

ÖVERLÅTELSEANMÄLAN AV BOSTADSRÄTT TA-ASUMISOIKEUS OY

Överlåtelse till make/maka, närsläkting, arvinge eller familjemedlem som bor permanent i bostaden

1. Bostadsrättens överlåtelseinformation

Address, postnummer, postanstalt	
Bostadsrättens överlåtare	Mottagaren/mottagarna av överlåtelsen av bostadsrätten
Telefonnummer	Telefonnummer
E-postadress	E-postadress
Mottagaren av överlåtelsen är <input type="checkbox"/> make/maka <input type="checkbox"/> närsläkting <input type="checkbox"/> arvinge <input type="checkbox"/> familjemedlem som bor permanent i bostaden	%-andel av bostadsrätten som överlåtes Överlåtelsesdatum (överlåtarens kontrakt och ansvar för vederlag upphör)
<input type="checkbox"/> Jag har bott i lägenheten i minst 2 år (se instruktionerna för situationer, då det inte finns krav på boendetid)	<input type="checkbox"/> Kvitton på ändringsarbete (se instruktioner på nästa sida).

2. Kvarboende och/eller inflyttande personer

Namn	Personnummer	Telefonnummer

3. Bostadsrätts- och garantiavgift

<input type="checkbox"/> Bostadsrättsavgiften överförs från överlåtarens kontrakt till förvärvarens avtal internt inom TA. Observera att det eventuella överlåtelsepriset som förvärvaren betalar till överlåtaren inte får överstiga vad som i lag stadgas om bostadsrättslagen (393/2021) §56 och §57. Överlåtelsepriset får inte överstiga det belopp som motsvarar återbetalningen av bostadsrättsavgiften. Om bostadsrättsavtalet är som säkerhet i banken för lånet, behöver vi bankens medgivande för överföring av bostadsrättsavgiften.
<input type="checkbox"/> Bostadsrättsavgiften återförs till överlåtaren och förvärvaren betalar bostadsrättsavgiften till TA när det nya avtalet börjar.
Garantiavgiften överförs från överlåtaren av bostadsrätten till förvärvaren med anmälan om överlåtelse. I samband med att ett nytt kontrakt börjar uppdateras depositionen till aktuellt värde (två månaders användningsavgift).

4. Bostadsrättsavtal

<input type="checkbox"/> Ursprungligt bostadsrättsavtal (egenhändig underskrift)	<input type="checkbox"/> Elektroniskt bostadsrättsavtal (elektronisk underskrift)
<input type="checkbox"/> Bostadsrättsavtalet är inte säkerheten för lånet. Lämna tillbaka det ursprungliga bostadsrättsavtalet, om det är undertecknat för hand till TA-Yhtiöidens kontor eller per brev till fastighetens försäljningsförhandlare. Du behöver inte att returnera det elektroniska bostadsrättsavtalet.	
<input type="checkbox"/> Bostadsrättsavtalet är säkerheten för lånet. Om bostadsrättsavtalet är säkerheten för lånet, kontakta banken om överlåtelse av bostadsrätten. Be banken kontakta TA:s försäljningsförhandlare.	
Bank och filial där bostadsrättsavtalet är säkerhet för lånet.	

5. Datum och underskrift

Plats och datum	Jag har bekantat mig med instruktionerna på baksidan och godkänner dem
Bostadsrättens överlåtarens/överlåtarnas underskrift och namnförtydligande	Bostadsrättsöverlåtelsens mottagares underskrift och namnförtydligande
Bostadsrättens överlåtarens makes/makas underskrift och namnförtydligande	Bostadsrättsöverlåtelsens mottagares underskrift och namnförtydligande

TA-Asumisoikeus Oy fyller i

Ankomstdatum för meddelandet om överlämnande _____



TA-YHTIÖT

Asiakaspalvelukeskus puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi | ta.fi

Instruktioner för att fylla i överlåtelseanmälan

Lämna anmälan om bostadsrättsöverlåtelse till TA-Yhtiöts kontor eller per e-post till fastighetens försäljningsförhandlare. I samband med överlåtelsen upprättas nya kontraktshandlingar. För förnyelse av avtalshandlingarna fakturerar vi ersättningen enligt kundfaktureringsprislista. Lägenheten granskas vanligtvis inte i detta sammanhang utan endast då mottagaren avstår från lägenheten.

Enligt 57 § bostadsrättslagen (393/2021) får innehavaren av bostadsrätten överlåta bostadsrätten till sin make/maka, till en familjemedlem som vid överlåtelsen stadigvarande bor i lägenheten, eller till en släkting i direkt eller nedstigande generation. Förutsättningen för överlåtelse är att bostadsrättslavaren har bott i bostadsrättslägenheten i minst två år. Kravet på tvåårig bosättning gäller inte i följande situationer:

- 64 § uppsägning av samäganderätt, om bostadsrätten tillhör gemensamt t ex samboende, gäller inte kravet på två års uppehållstid vid upphörande av samäganderätten.
- 65 § bostadsrätten vid avvittring, kravet på två års uppehållstid gäller inte vid överlåtelse i samband med en skilsmässosituation.
- 66 § bostadsrättshavares död, vid bostadsrättshavarens död tillhör bostadsrätten dödsboet, då gäller inte kravet på två års uppehållstid.

Vid oklara situationer, kontakta fastighetens försäljningsförhandlare.

1. Information om bostadsrättsöverlåtelsen

- Fyll i överlåtelseanmälan med namnen på överlåtaren eller överlåtarna av bostadsrätten och namnen på mottagaren eller mottagarna av överlåtelsen.
- Fyll i om överlåtelsens mottagare är make/maka, en arvinge, en nära släkting i den fram- eller tillbakagående generationen eller en familjemedlem som stadigvarande bor i lägenheten. Ange hur stor andel av bostadsrätten som ska överlåtas samt datum för överlåtelse. Överlåtelsedatum är den dag då överlåtelsens mottagares kontrakt börjar..

Kryssa i rutan om kravet gällande boendetid är uppfyllt. Om kravet på boendetid inte är uppfyllt kan bostadsrätten inte överlåtas, förutom i situationer då kravet på två års boendetid inte krävs.

- Om du har gjort eller beställt ändringsarbeten i din lägenhet, bifoga i överlåtelsebeskedet kopior av kvitton för de ändringsarbeten som gjorts. Kvitton behövs för att betala ändringsarbetskrediten. Tyvärr kan vi inte acceptera ändringsarbetskvitton som skickas in senare. Observera att inte alla ändringsarbeten är ersättningsbara.

2. Kvarboende och/eller inflyttande personer

- Fyll i namn, personnummer och telefonnummer till alla boende som ska bo kvar i lägenheten och/eller nya boende som flyttar in i lägenheten.

3. Bostadsrätts- och garantiavgift

- Kryssa för om bostadsrättsavgiften överförs från överlåtarens kontrakt inom TA till förvärvarens kontrakt eller om bostadsrättsavgiften återförs till överlåtaren och förvärvaren betalar bostadsrättsavgiften till TA i samband med när det nya avtalet börjar.
- Observera att det eventuella överlåtelsepriset som förvärvaren betalar till överlåtaren inte får överstiga vad som i lag stadgas om bostadsrättslagen (393/2021) §56 och §57. Överlåtelsepriset får inte överstiga det belopp som motsvarar återbetalningen av bostadsrättsavgiften. Om bostadsrättsavtalet är som säkerhet i banken för lånet, behöver vi bankens medgivande för överföring av bostadsrättsavgiften. Du får information från TA om maxbeloppet för överlåtelsepriset.
- Garantiavgiften överförs från överlåtaren av bostadsrätten till förvärvaren med anmälan om överlåtelse. I samband med att ett nytt kontrakt börjar uppdateras depositionen till aktuellt värde (två månaders användningsavgift).

4. Bostadsrättsavtal

- Kryssa för om kontraktet är undertecknat egenhändigt eller elektroniskt. Om avtalet undertecknas egenhändigt ska det ursprungliga bostadsrättsavtalet återlämnas till TA-Asumisoikeus Oy. Lämna kontraktet till TA-Yhtiöts kontor eller per brev till fastighetens försäljningsförhandlare. Du behöver inte returnera det elektroniska bostadsrättsavtalet. Om bostadsrättsavtalet är säkerhet för lånet, vänligen anmäl bankens uppgifter.

5. Datum och underskrift

Alla parter måste underteckna överlåtelseanmälan. Det krävs också underskrift av maken/makan till överlåtaren av bostadsrätten, även om denne inte är innehavare av bostadsrätten. För att avstå från bostadsrätten krävs underskrifter av innehavaren/innehavarna av bostadsrätten och underskrift av den samboende/gifta maken/makan (makes samtycke enligt 39 § äktenskapslagen).

De uppgifter som anges på blanketten lagras i TA-Yhtiöts kundregister. TA-Yhtiöts integritetspolicy finns på ta.fi/tietosuojaseloste.

