



# Peltolantie 33

Vantaa, Koivuhaka

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



Vantaa, Koivuhaka | Peltolantie 33

## VIIHTYISÄÄ ASUMISTA LÄHELLÄ LUONTOA

*Rauhallisella ja luonnonläheisellä Koivuhaan alueella lähipalvelut ja ulkoilumahdollisuudet ovat käden ulottuvilla. Vantaanjoen läheisyydessä sijaitsevasta Koivuhaasta pääsee helposti kävely- ja hiihtoreiteille, ostoksille Tikkurilaan ja Jumboon tai vaikka*

*lentokentälle. Uusien asumisoikeusasuntojen avarat ja toimivat pohjaratkaisut ovat hyvä pohja omannäköiselle sisustukselle. Asunnot sopivat hyvin yksin tai kaksin asuville ja pienille perheille.*



Peltolantie 33 on kahden kerrostalon asumisoikeuskohde, johon tulee kaikkiaan 30 kotia. Talot ovat neljäkerroksisia, ja niissä on hissit. Valittavana on erikokoisia kaksioita ja kolmioita sekä yksi yksiö. Pienin asunto on kooltaan 35,5 m<sup>2</sup> ja suurimmat 71,5 m<sup>2</sup>. Asuintilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle.

Asuntojen neutraalit pintamateriaalit toimivat hyvänä pohjana omannäköistä sisustusta miettiessä. Lattiat ovat helppohoitoista laminaattia ja kylpyhuoneessa on tyylikkäätsä laatoitetut seinät sekä lattiat. Säilytystilaa on kylpyhuoneessa peili- ja allaskaapeissa. Lisäksi kylpyhuoneessa on pyykkikaappi sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Keittiön varusteluun kuuluu keraaminen liesi ja tilavaraukset astianpesukoneelle sekä mikroaaltouunille. Asuinmukavuutta lisäävät sälekaihtimet ikkunoissa sekä parvekkeiden ovissa. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Lattialämmityksen ansiosta asunnoissa ei ole pattereita, mikä helpottaa kalustamista.

Saunavuoron voi halutessaan varata A-talossa sijaitsevasta yhteissaunasta. Asukkaiden yhteiskäytössä on lisäksi kerhohuone sekä runsaasti ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälineitä. Kaikilla asunnoilla on parvekkeen yhteydessä kylmä parvekevarasto. Lisäksi osalla asunnoista on lämmin irtaimistovarasto väestönsuojassa ja osalla asunnoista asunnon sisällä. Viihtyisällä sisäpihalalla on oleskelu- ja leikkipiha.

Autoille on katospaikkoja 18 kpl, joista kaksi soveltuu myös hybridiauton lataukseen ja muut 16 kpl 2 tunnin ajastuksella lämpötolppapaikkoja. Lisäksi erillisellä LPA-tontilla 14 on 9 autopaikkaa.

Peltolantie 33 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä. Tupakoida voi ainoastaan erikseen merkityllä tupakointipaikalla.

## TA-Asumisoikeus Oy Peltolantie 33, 01300 Vantaa

**Asuntojen lukumäärä:** 30 asumisoikeusasuntoa

### Huoneistotyypit

1h+kt+alk	35,5 m <sup>2</sup>	1 kpl
2h+kt	39,5–53,5 m <sup>2</sup>	16 kpl
2h+kt	54,0 + 2 m <sup>2</sup> varasto asunnossa	4 kpl
3h+kt	64,5 + 3,5 m <sup>2</sup> varasto asunnossa	3 kpl
3h+kt	65,5 + 3,5 m <sup>2</sup> varasto asunnossa	3 kpl
3h+kt	71,5 m <sup>2</sup>	3 kpl

**Autopaikat:** 18 autokatospaikkaa, joista kaksi hybridiauton lataukseen soveltuvaa ja muut lämpötolppapaikkoja. Lisäksi 9 erillistä autopaikkaa.

**Säilytys- ja yhteistilat:** Irtaimistovarastot, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälinevarastot, kerhohuone ja yhteissauna.

**Arvioitu valmistuminen:** 31.12.2020

## SIJAINTI JA PALVELUT

Tikkurilan suuralueeseen kuuluva Koivuhaka on rauhallinen ja luonnonläheinen asuinalue, joka sijaitsee Tuusulanväylän itäpuolella, Kehä III:n tuntumassa. Vantaanjoen läheisyydessä sijaitsevasta Koivuhaasta pääsee helposti kävely- ja hiihtoreiteille, ostoksille tai jopa lentokentälle.

Lähipalvelut, kuten ruokakauppa, päiväkotit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä. Tikkurilan palveluihin on matkaa noin kaksi kilometriä ja kauppakeskus Jumbo runsaine palveluineen on noin 3,5 kilometrin päässä. Myös Tammiston palvelut sekä Koivuhaan yritysalue ja Aviapolis ovat lähellä. Tikkurilantieltä on hyvät bussiyhteydet niin Helsinkiin kuin Tikkurilan ja Kiviston suuntaankin.



## HUONEISTOLUETTELO

huoneisto	Krs.	Huoneistotyyppi	Asm2	IRTAIVAR. asunnon sisällä	Asuinpinta-ala + varasto Yht. myytävä Hum2	IRTAIVAR. A-talon 1.krs Yhteistilassa	Kylmä parveke varasto
<b>RAKENNUS 1</b>							
A1	1	1H+KT+ALK	35,5		35,5	2,5	2,0
A2	1	2H+KT+irt.var	54,0	2,0	56,0		2,0
A3	1	2H+KT	43,5		43,5	2,5	2,0
A4	2	3H+KT	71,5		71,5	2,5	2,0
A5	2	3H+KT+irt.var	64,5	3,5	68,0		2,0
A6	2	2H+KT+irt.var	54,0	2,0	56,0		2,0
A7	2	3H+KT+irt.var	65,5	3,5	69,0		2,0
A8	3	3H+KT	71,5		71,5	2,5	2,0
A9	3	3H+KT+irt.var	64,5	3,5	68,0		2,0
A10	3	2H+KT+irt.var	54,0	2,0	56,0		2,0
A11	3	3H+KT+irt.var	65,5	3,5	69,0		2,0
A12	4	3H+KT	71,5		71,5	2,5	2,0
A13	4	3H+KT+irt.var	64,5	3,5	68,0		2,0
A14	4	2H+KT+irt.var	54,0	2,0	56,0		2,0
A15	4	3H+KT+irt.var	65,5	3,5	69,0		2,0
yht.			899,5	29,0	928,5	12,5	30,0
<b>RAKENNUS 2</b>							
B16	1	2H+KT	39,5		39,5	2,0	1,5
B17	1	2H+KT	39,5		39,5	2,0	1,5
B18	1	2H+KT	53,5		53,5	2,0	1,5
B19	2	2H+KT	53,5		53,5	2,0	1,5
B20	2	2H+KT	39,5		39,5	2,0	1,5
B21	2	2H+KT	39,5		39,5	2,0	1,5
B22	2	2H+KT	53,5		53,5	2,0	1,5
B23	3	2H+KT	53,5		53,5	2,0	1,5
B24	3	2H+KT	39,5		39,5	2,0	1,5
B25	3	2H+KT	39,5		39,5	2,0	1,5
B26	3	2H+KT	53,5		53,5	2,0	1,5
B27	4	2H+KT	53,5		53,5	2,0	1,5
B28	4	2H+KT	39,5		39,5	2,0	1,5
B29	4	2H+KT	39,5		39,5	2,0	1,5
B30	4	2H+KT	53,5		53,5	2,0	1,5
yht.			690,5	0,0	690,5	30,0	22,5

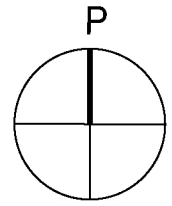
**Myytävä pinta-ala yhteensä 1619,0**



TA-Asumisoikeus Oy/Peltolantie 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa



Sijanti



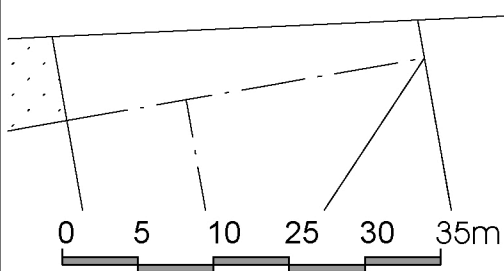
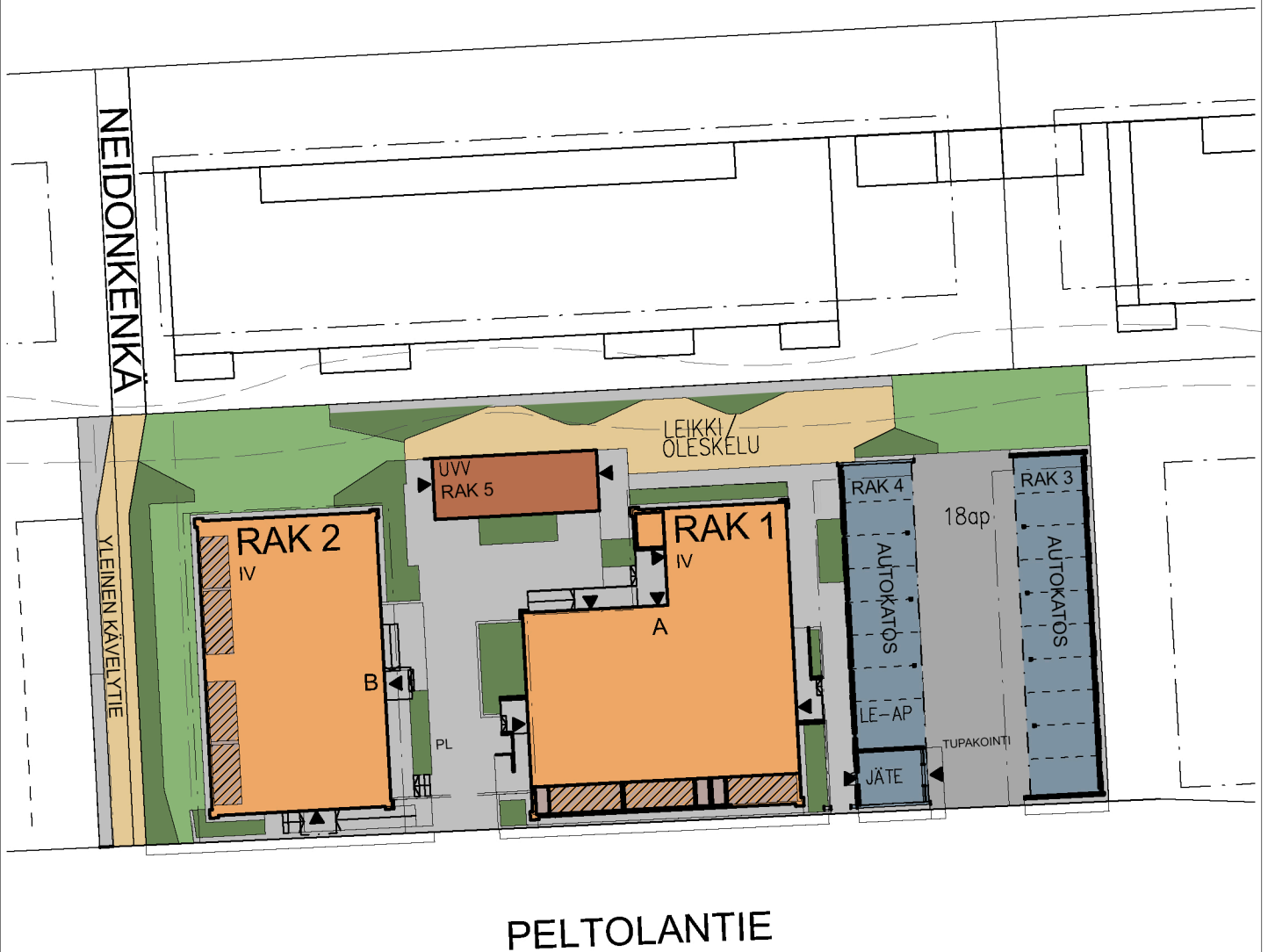
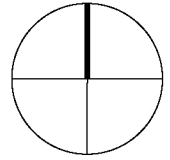
# TA-Asumisoikeus Oy/Peltolantie 33

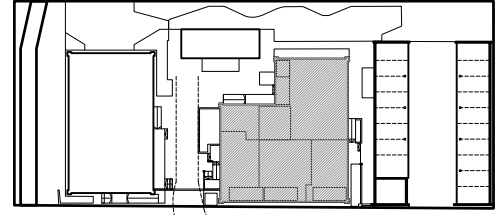
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

Asemapiirustus

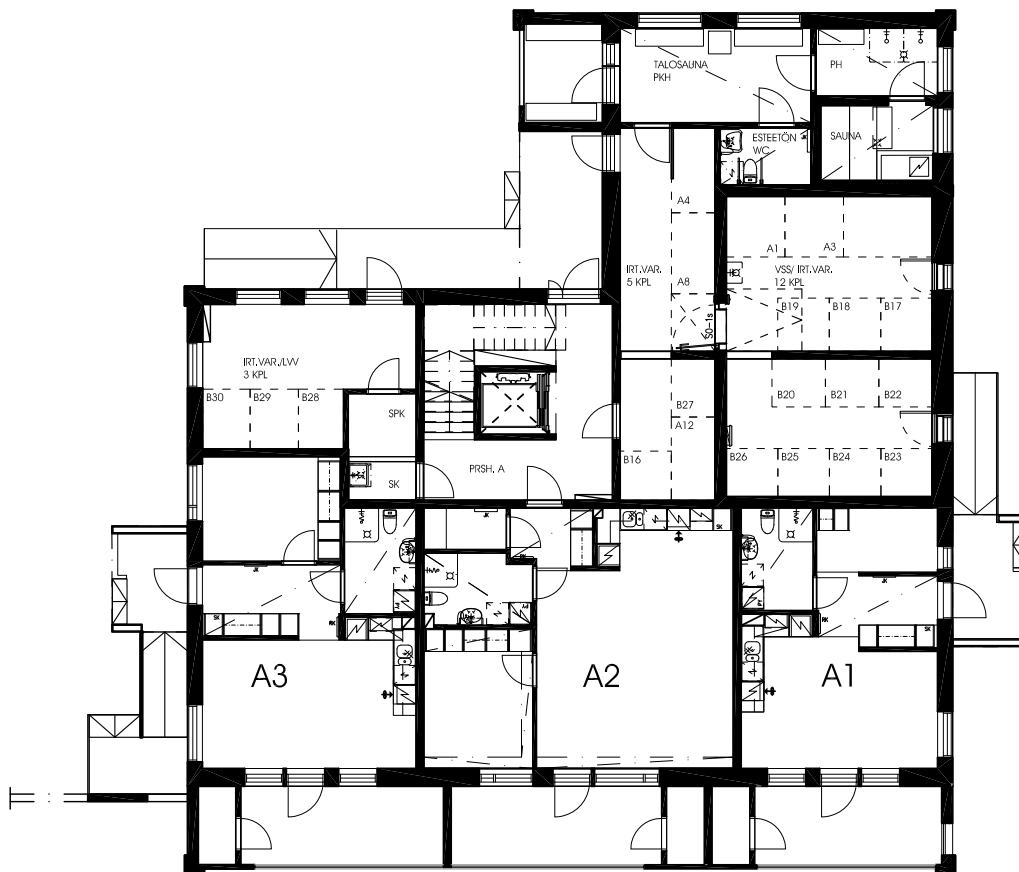


P



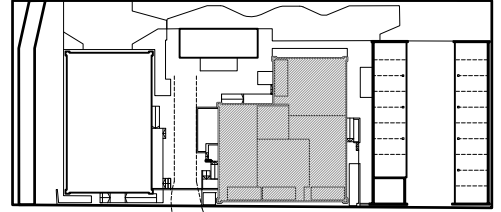


# 1. KERROS

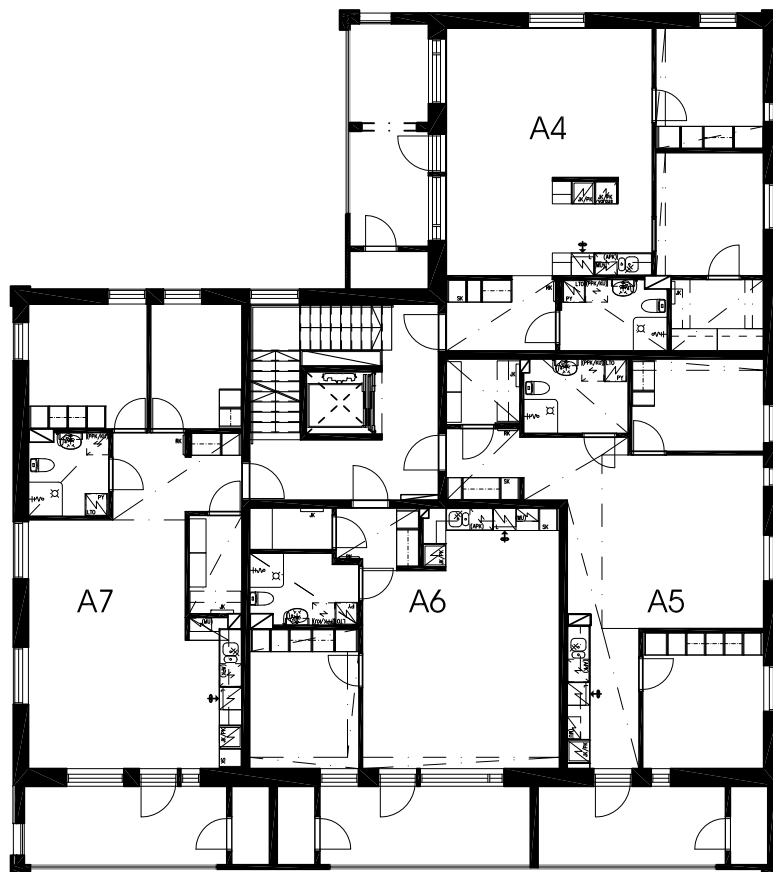


1





## 2. KERROS

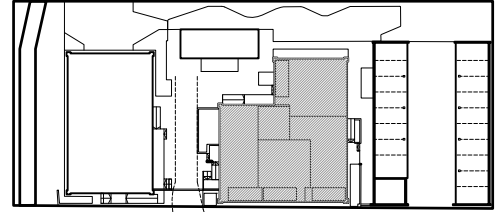


1

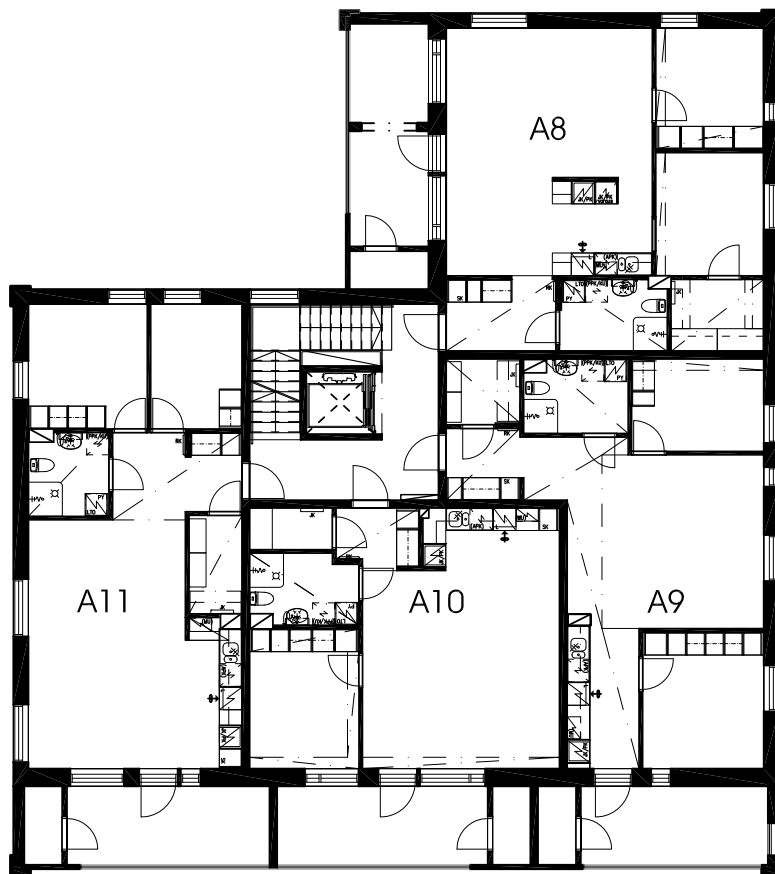




TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

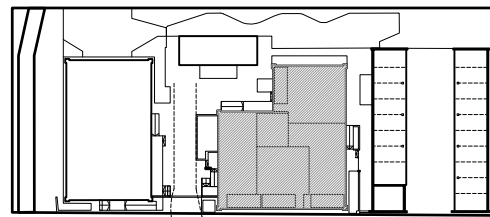


### 3. KERROS

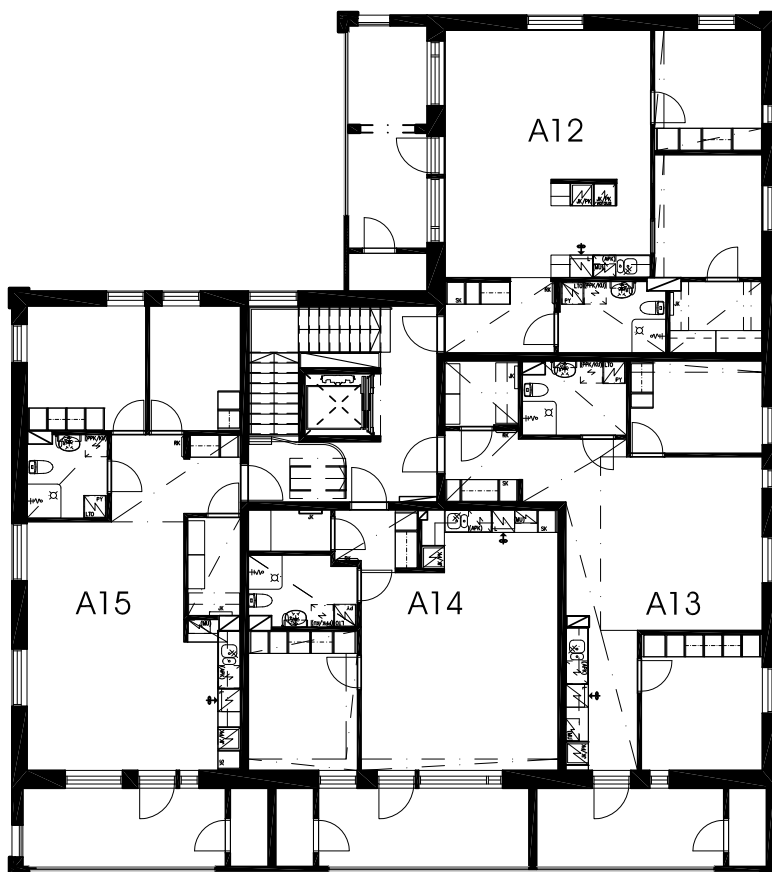


1

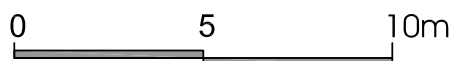


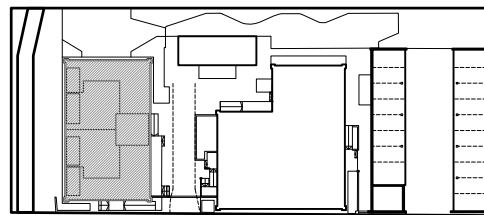


## 4. KERROS

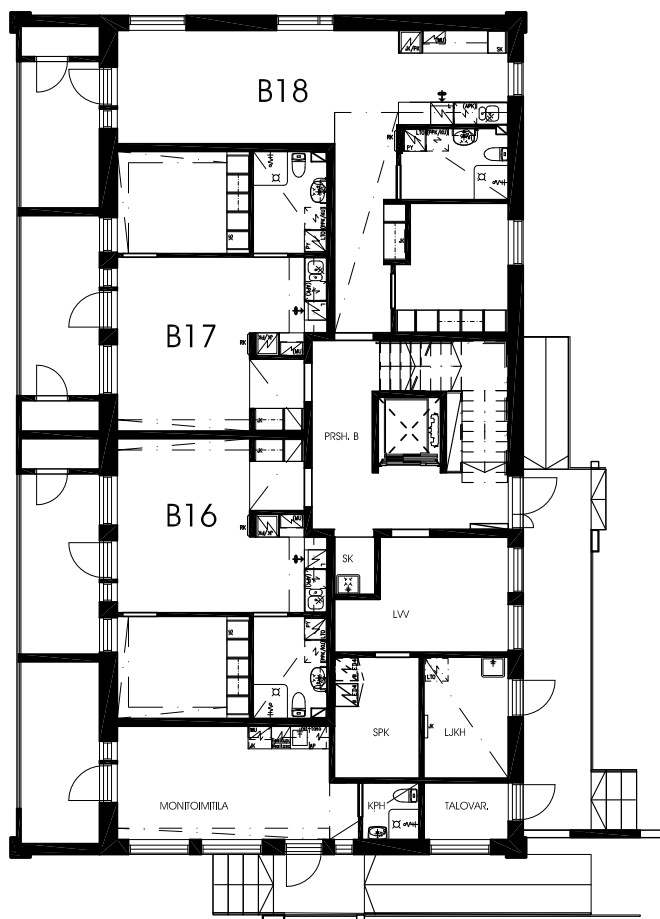


1



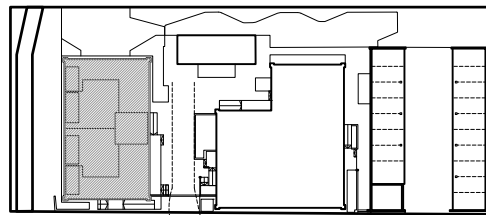


# 1. KERROS

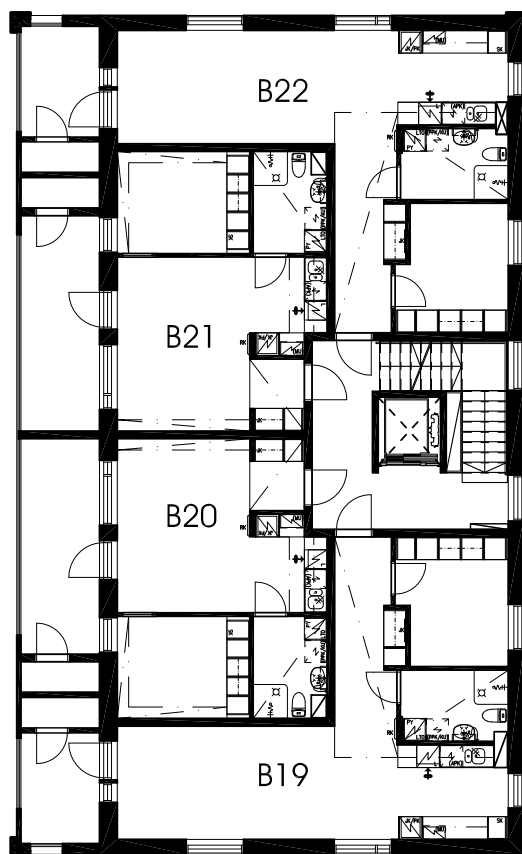


2



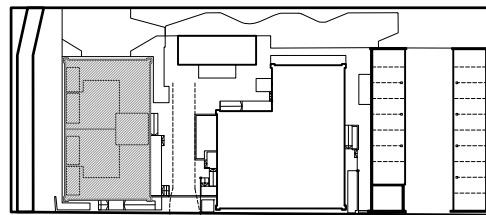


## 2. KERROS

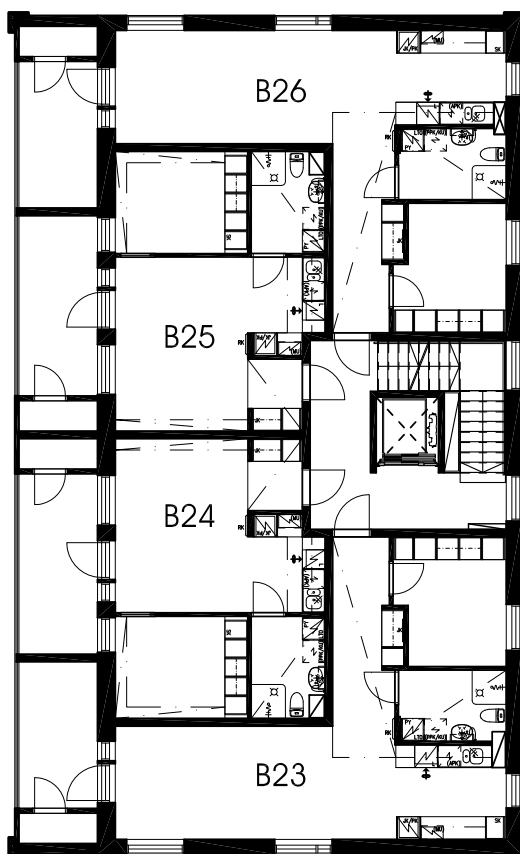


2



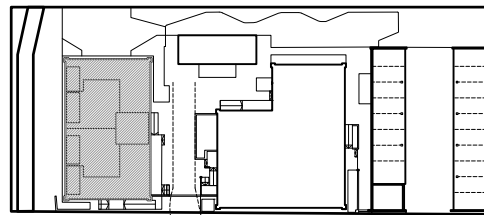


### 3. KERROS

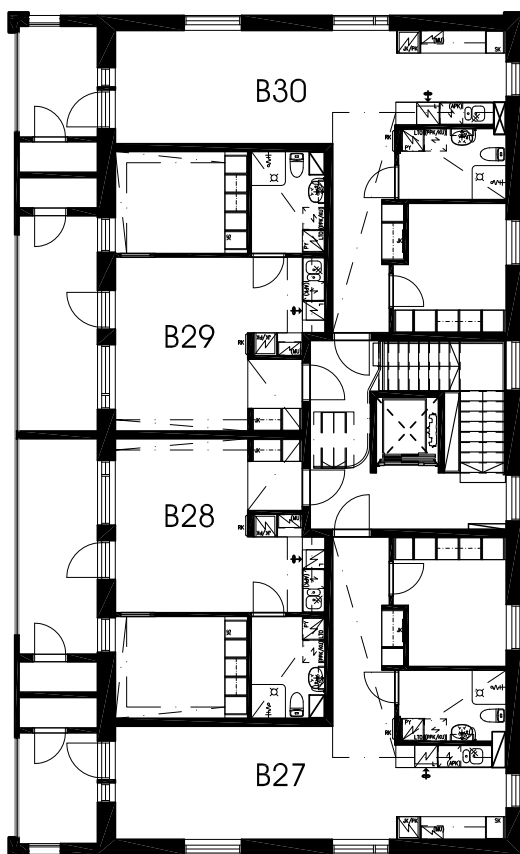


2



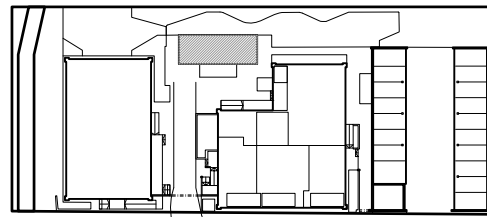


## 4. KERROS

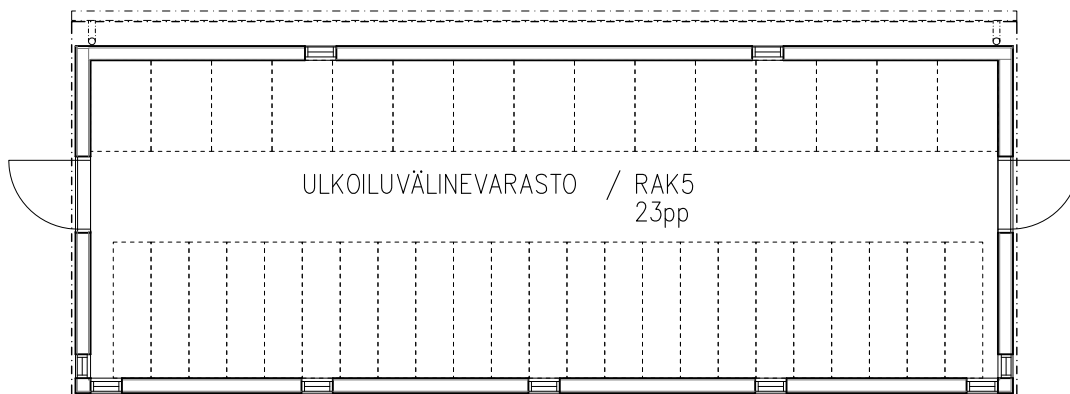


2

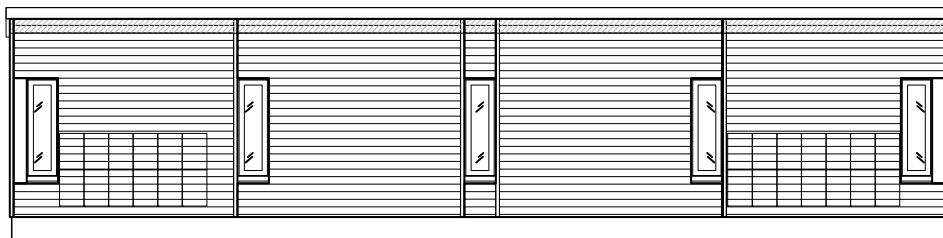




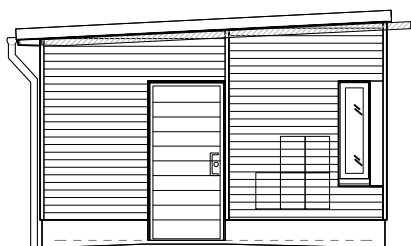
Rak. 5  
Ulkovälinevarasto



ULKOILUVÄLINEVARASTO POHJAPIIRUSTUS



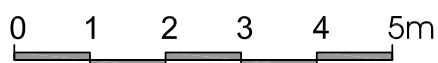
JULKISIVU ETELÄÄN SISÄPIHALLE



JULKISIVU LÄNTEEN



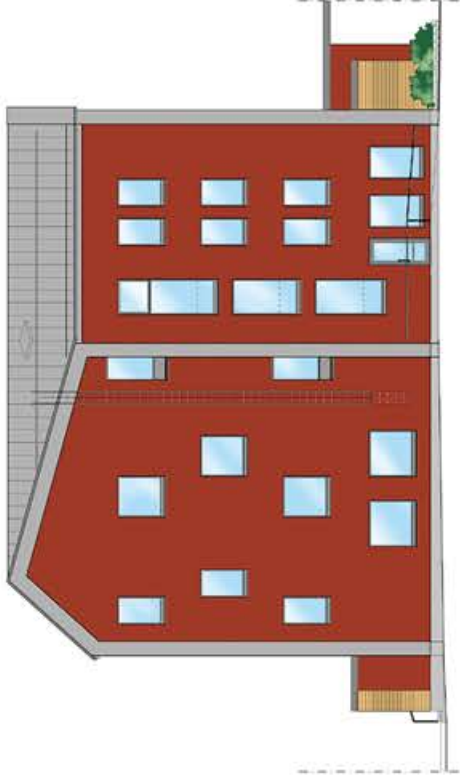
JULKISIVU ITÄÄN



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

# RAK 1

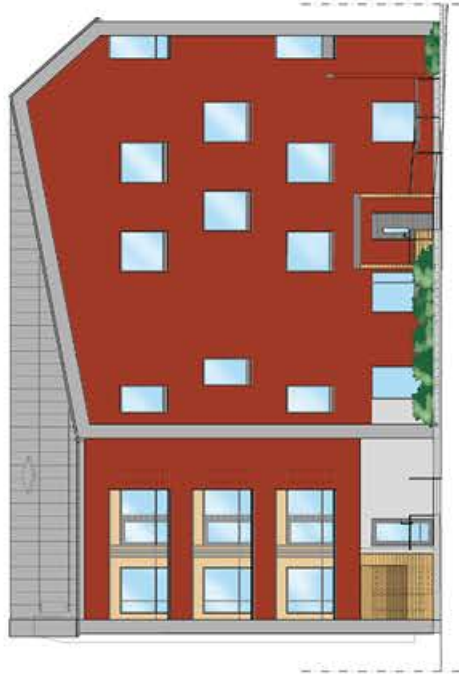
JULKISIVUT



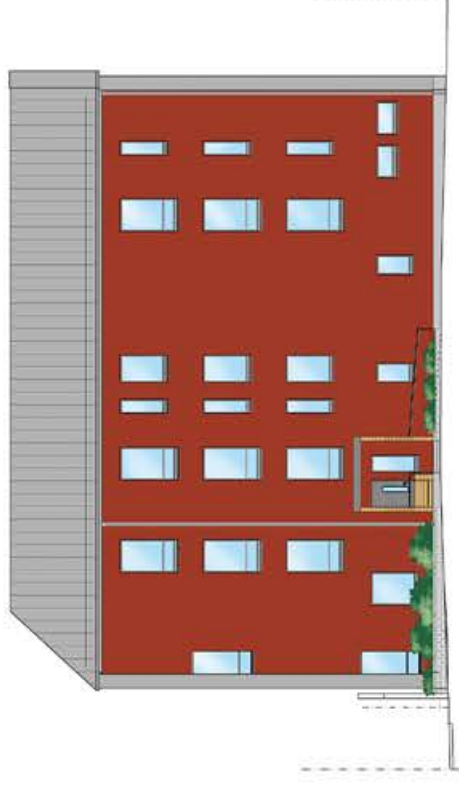
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄÄN



ARKKITEHDIT Q4 OY  
Sentnerinkuja 3, 00440 Helsinki  
Puh. 09-452 0200 www.arkq4.fi



TA-ASUMISOIKEUS OY /

PELTOLANTIE 33

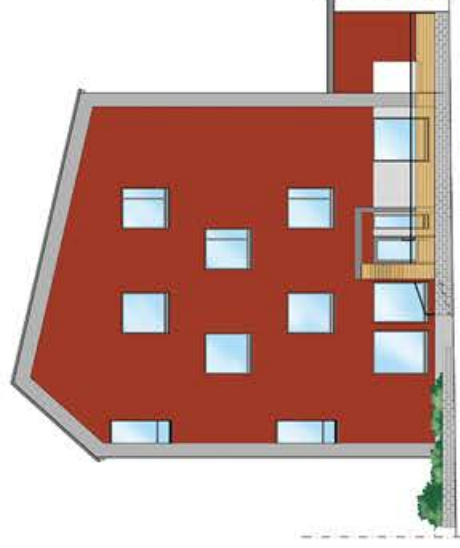
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

**RAK 2**

JULKISIVUT



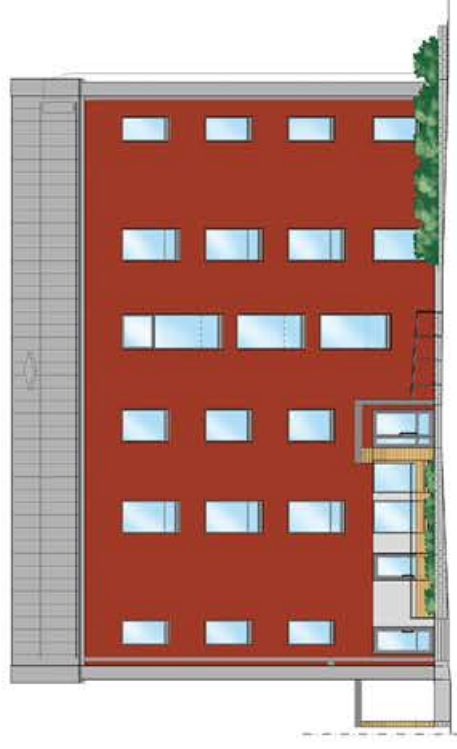
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



























JULKISIVU ITÄÄN



ARKKITEHDIT Q4 OY  
Sentnerikuja 3, 00440 Helsinki  
Puh 09-452 0200 [www.arkq4.fi](http://www.arkq4.fi)

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET:

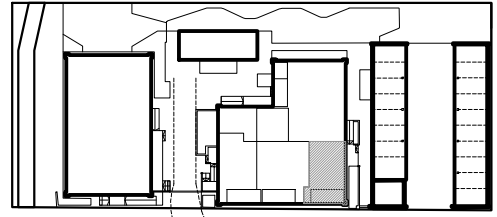
		naulakko ovilla / tankokomero keittiössä pöytäkaappi sekä seinäkaappi
		hyllykomero
		siivouskomero, leveydet 400-600 mm
		pyykkikomero
		vaatehuoneen tanko ja ylähylly
		vaatehuoneen hyllyt
		jääkaappipakastin
		tilavaraus jääkaappipakastimelle
		lattialiesi ja liesikupu
		tilavaraus astianpesukoneelle
		tilavaraus mikroaaltouunille
		rst-keittiöallas ja vesipiste
		rst-keittiötaso + allas + vesipiste
		pyykkikomeron yläpuolella lämmöntalteenottokoje
		tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
		pesuallas, allaskaappi, peili-kaappi valaisimella ja pistorasialla, hana ja käsisuihku
		lattiakaivo pesualtaan alla
		wc-istuin
		suihku, lattiakaivo, suihkuverho + tanko
		ryhmäkeskus (sähkötaulu)
		jakotukki (lattialämmitys)
		katon alaslasku, kotelo

HUONEIDEN LYHENTEET:

ET	eteinen	PKH	pukuhuone
KT	keittotila	VSS	väestönsuoja
RT	ruokailutila	LVV	lastenvaunuväestönsuoja
OH	olohuone	UVV	ulkovälinevarasto
MH	makuuhuone	SPK	sähköpääkeskus
VH	vaatehuone	SK	siivouskomero
KH	kylpyhuone	LJKH	lämmönjakohuone
PH	pesuhuone	PRSH	porrashuone



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

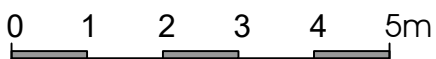
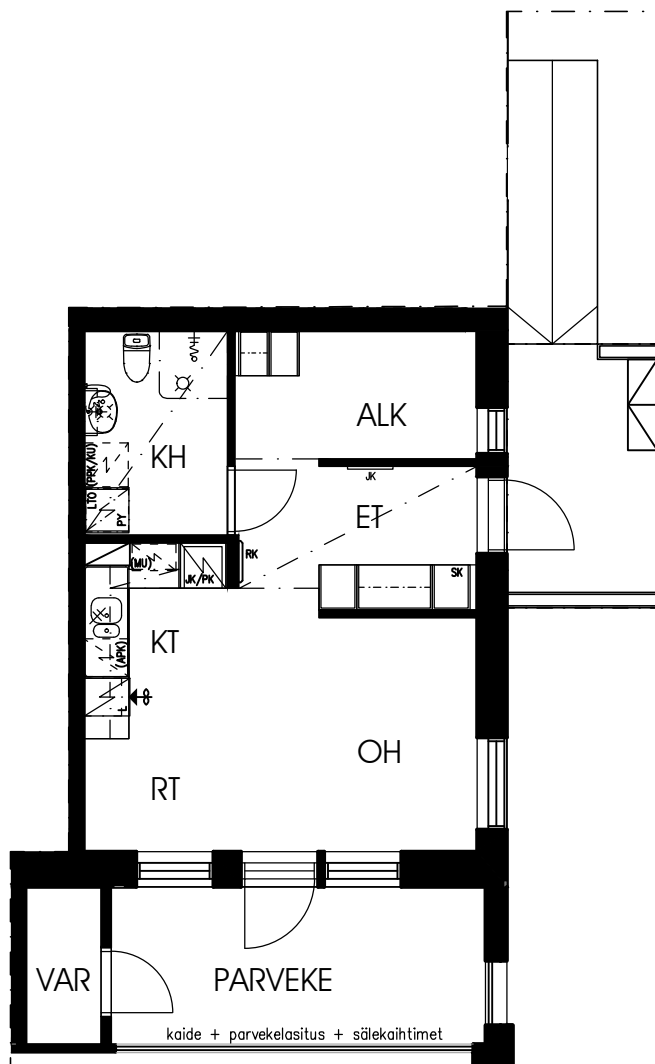


Rak. 1, 1.krs

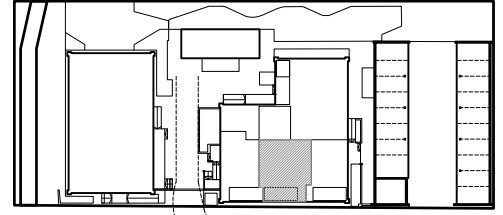
As. A1

1H+KT+ALK 35,5 m<sup>2</sup>

Yht. 35,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa



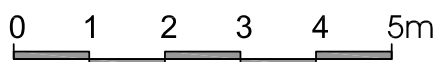
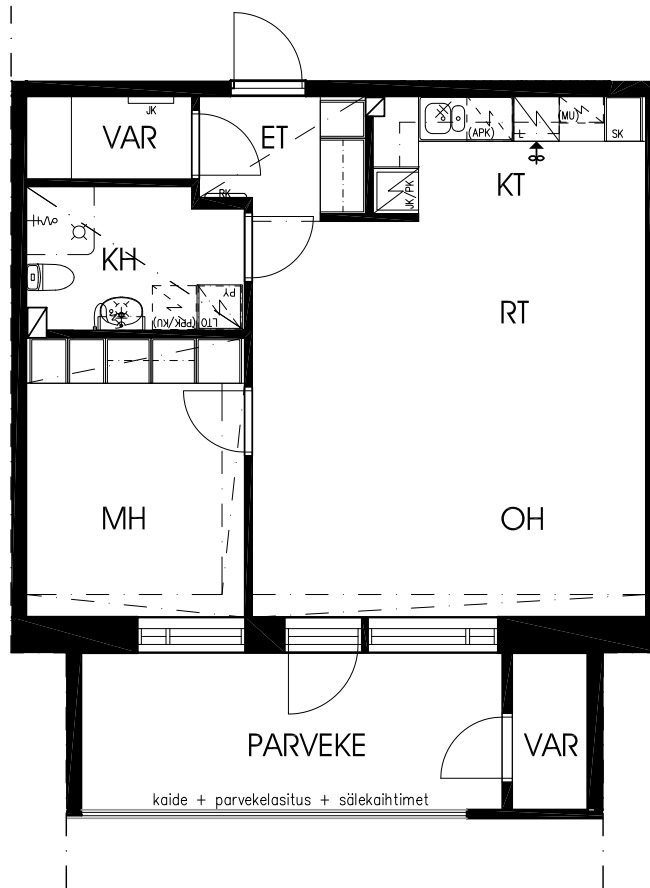
Rak. 1, 1.krs

As. A2

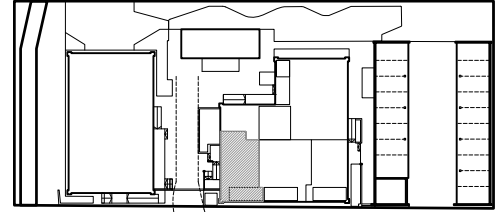
2H+KT 54,0 m<sup>2</sup>

irt.var (asunnon sisällä) 2,0 m<sup>2</sup>

Yht. 56,0 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

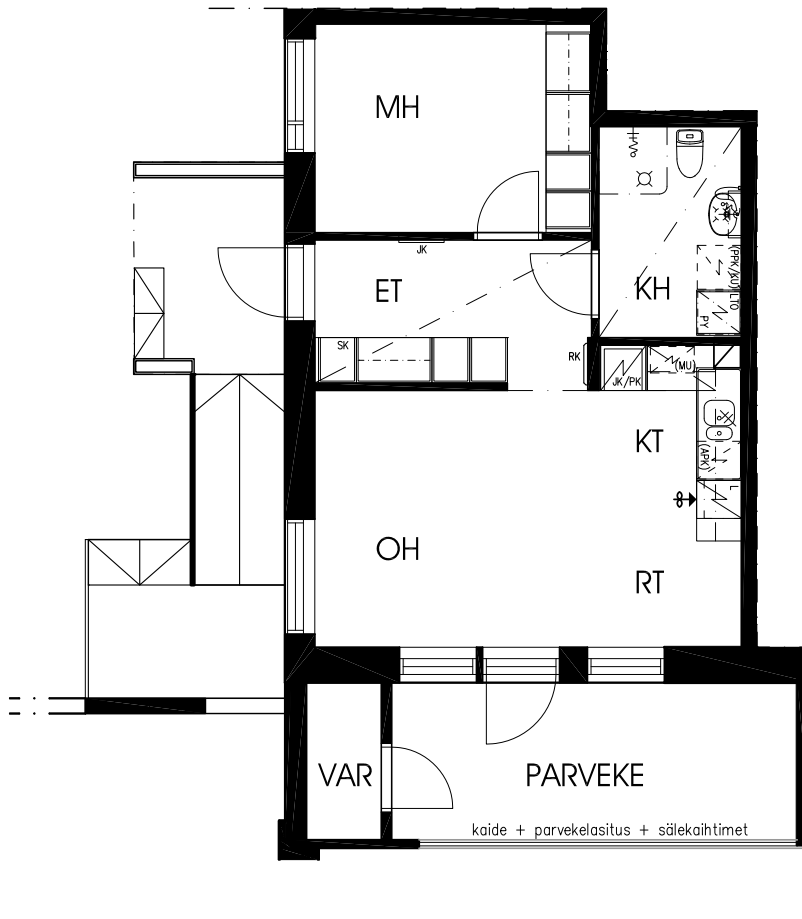


Rak. 1, 1.krs

As. A3

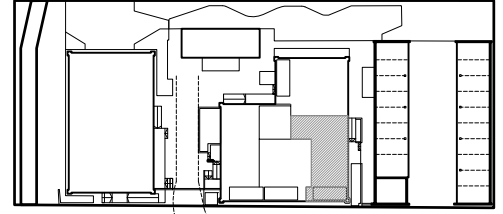
2H+KT 43,5 m<sup>2</sup>

Yht. 43,5 m<sup>2</sup>





TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa



Rak. 1, 2.krs

As. A5

3H+KT

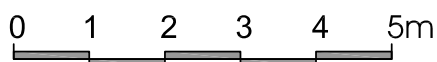
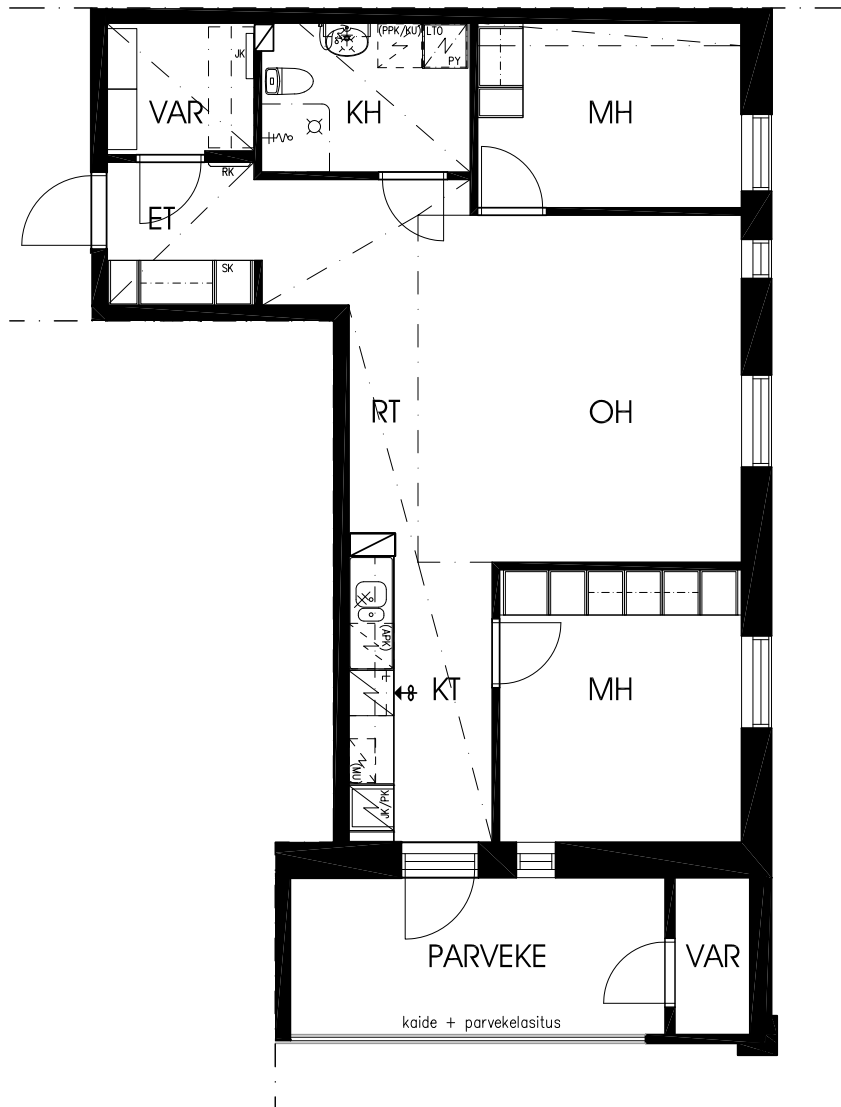
64,5 m<sup>2</sup>

irt.var (asunnon sisällä)

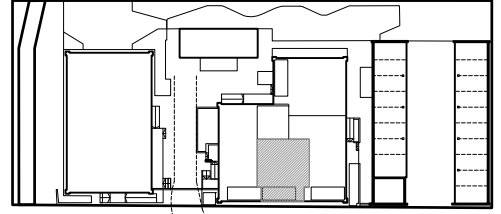
3,5 m<sup>2</sup>

Yht.

68,0 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa



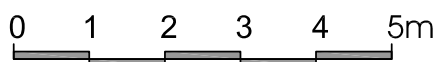
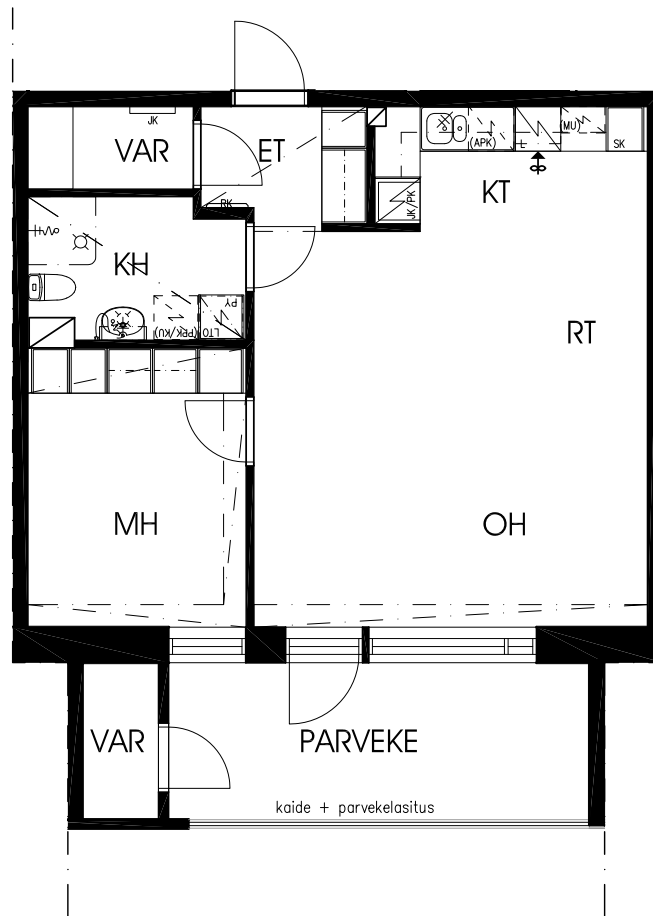
Rak. 1, 2.krs

As. A6

2H+KT 54,0 m<sup>2</sup>

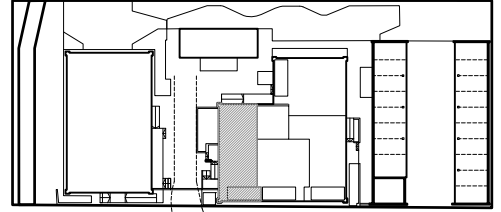
irt.var (asunnon sisällä) 2,0 m<sup>2</sup>

Yht. 56,0 m<sup>2</sup>





TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa



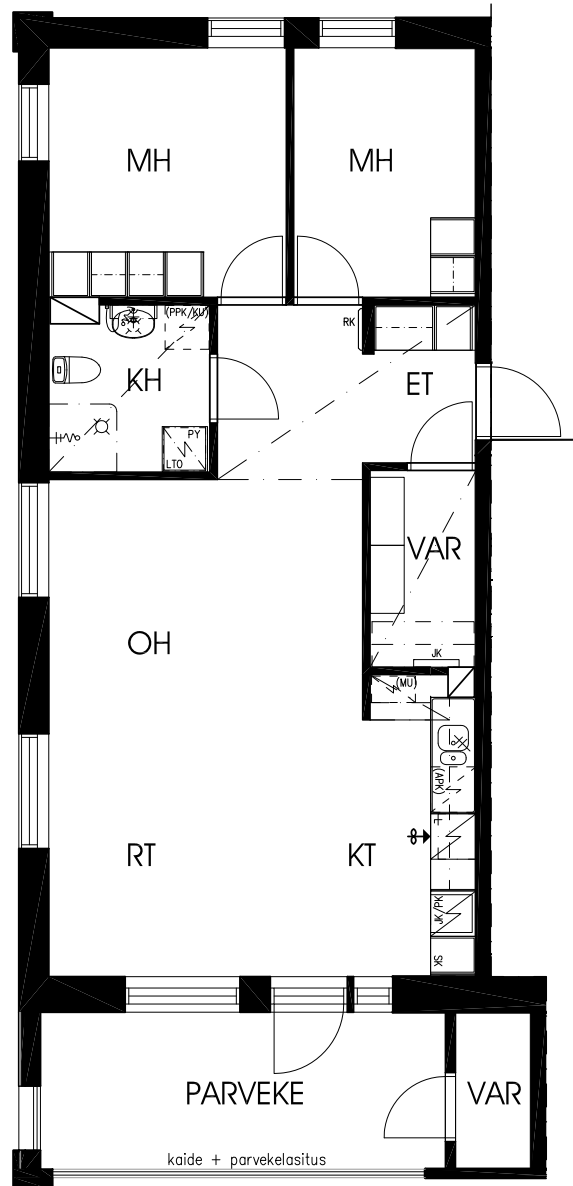
Rak. 1, 2.krs

As. A7

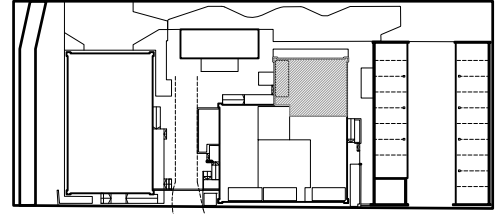
3H+KT 65,5 m<sup>2</sup>

irt.var (asunnon sisällä) 3,5 m<sup>2</sup>

Yht. 69,0 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

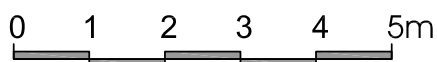
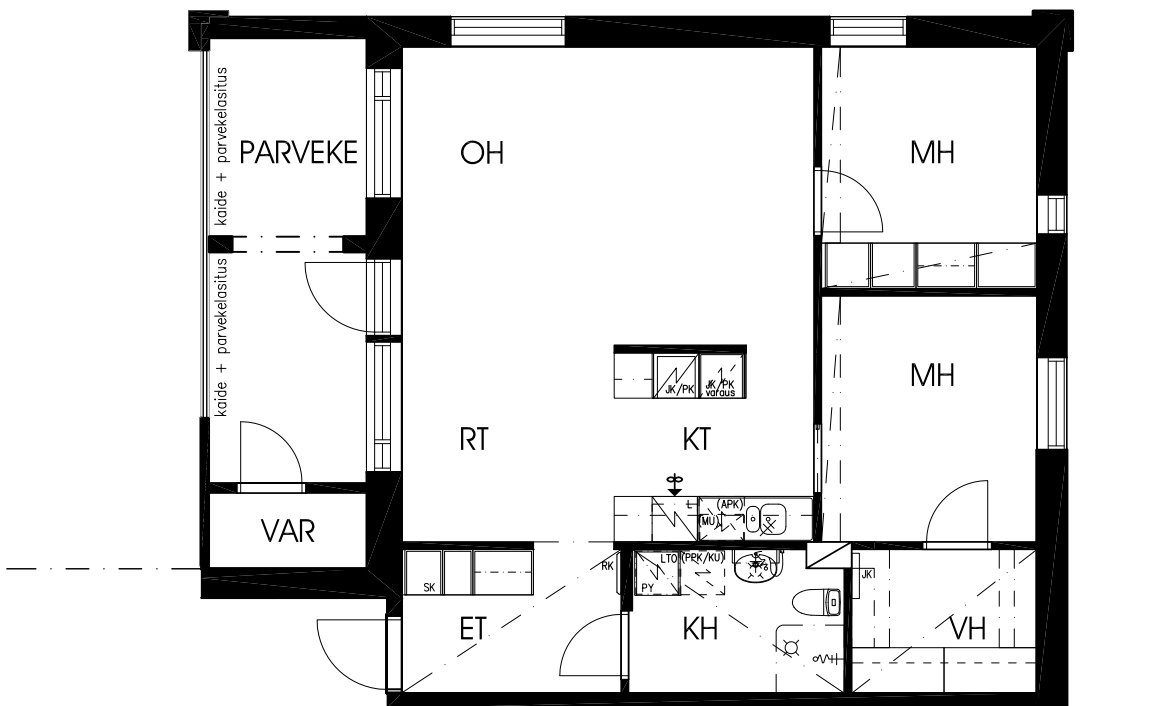


Rak. 1, 3.krs

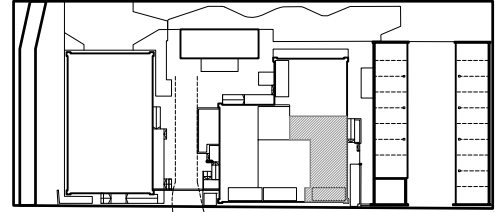
As. A8

3H+KT 71,5 m<sup>2</sup>

Yht. 71,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa



Rak. 1,3.krs

As. A9

3H+KT

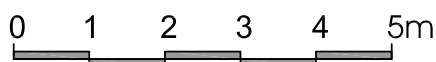
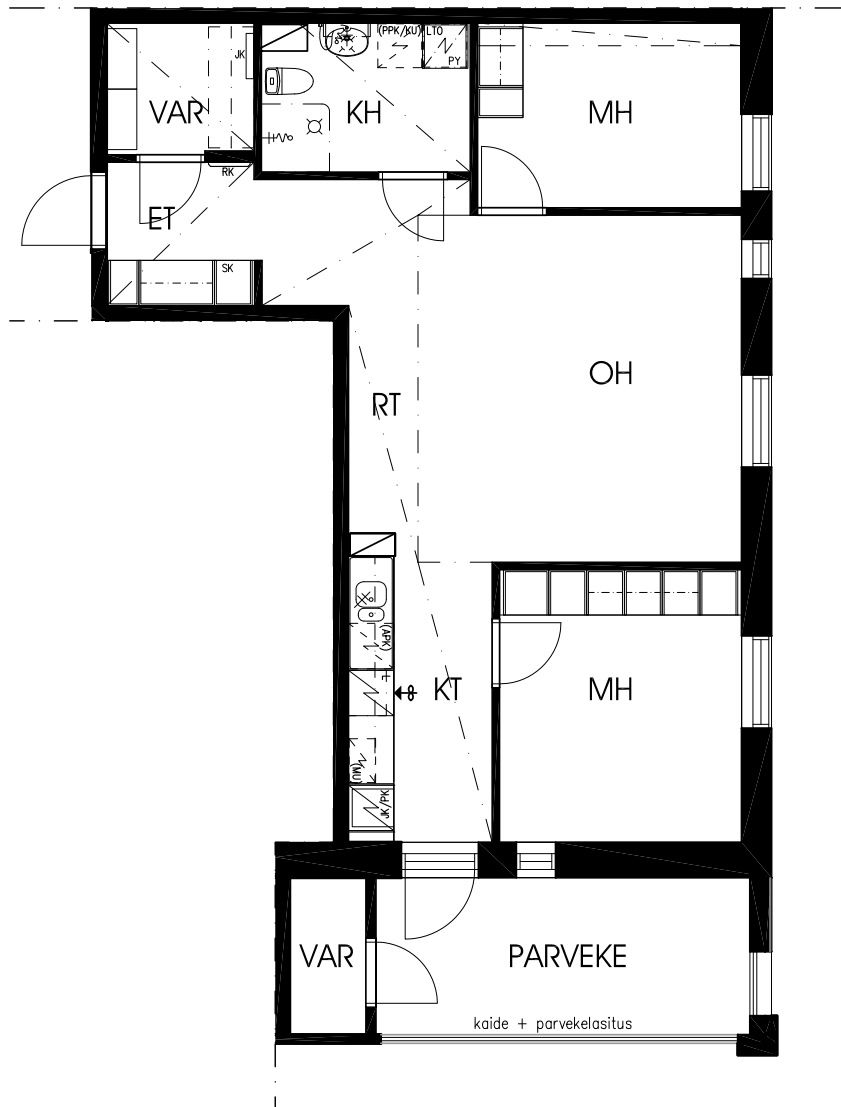
64,5 m<sup>2</sup>

irt.var (asunnon sisällä)

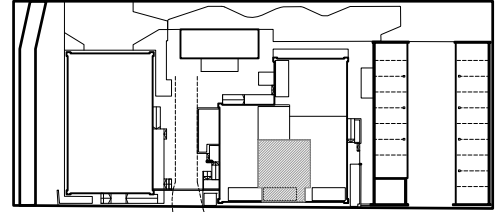
3,5 m<sup>2</sup>

Yht.

68,0 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa



Rak. 1, 3.krs

As. A10

2H+KT

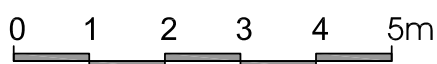
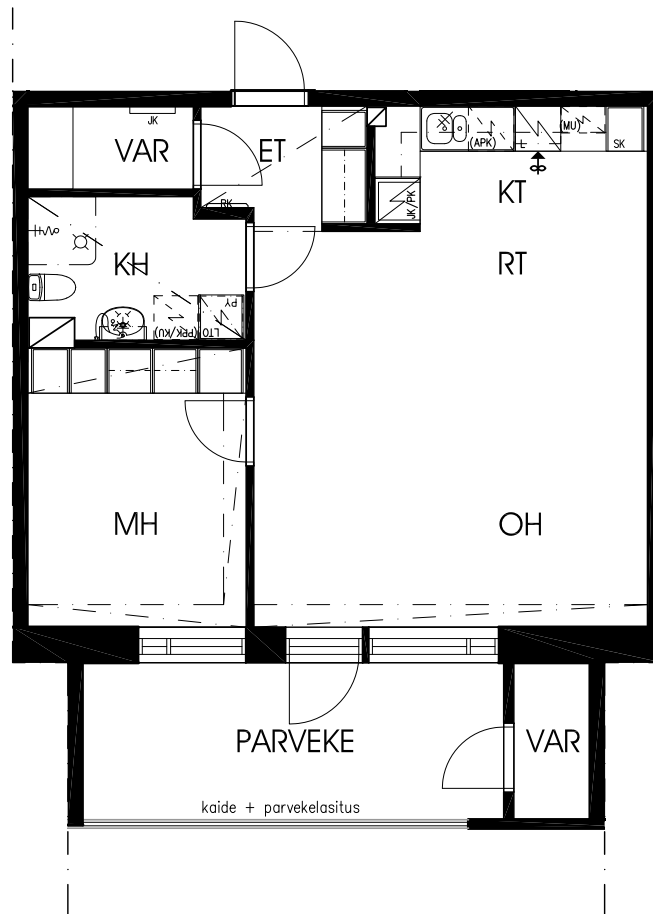
54,0 m<sup>2</sup>

irt.var (asunnon sisällä)

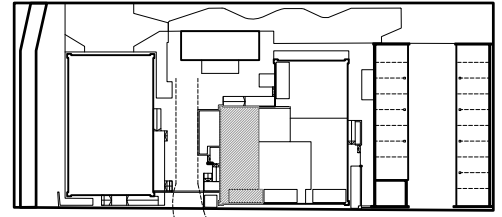
2,0 m<sup>2</sup>

Yht.

56,0 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa



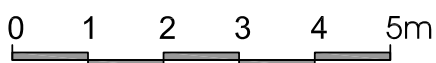
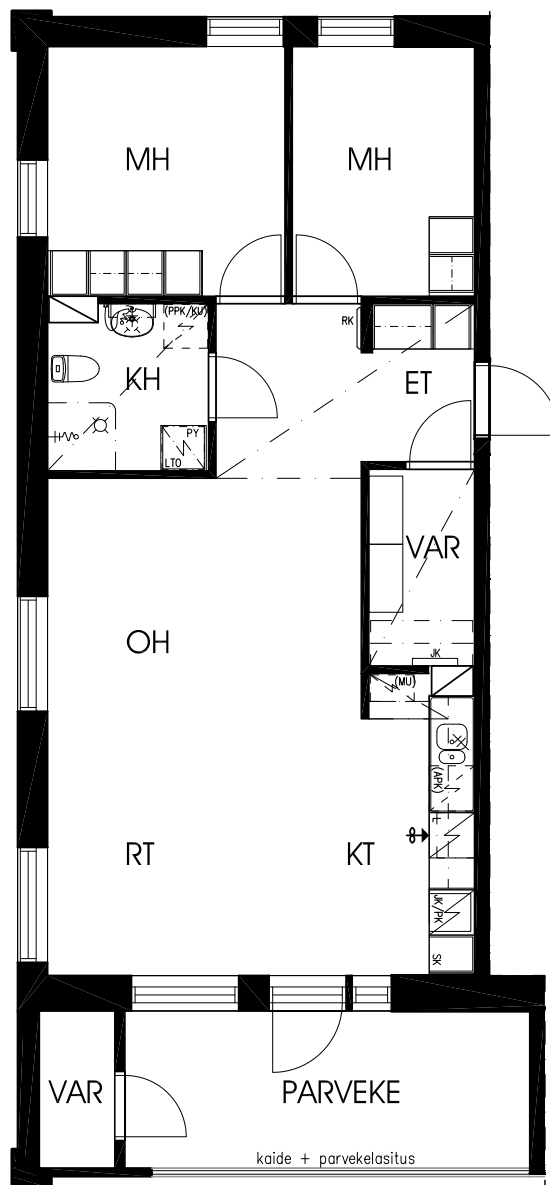
Rak. 1, 3.krs

As. A11

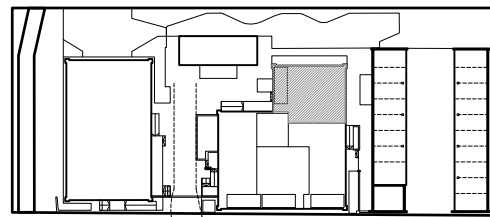
3H+KT 65,5 m<sup>2</sup>

irt.var (asunnon sisällä) 3,5 m<sup>2</sup>

Yht. 69,0 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

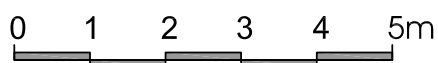
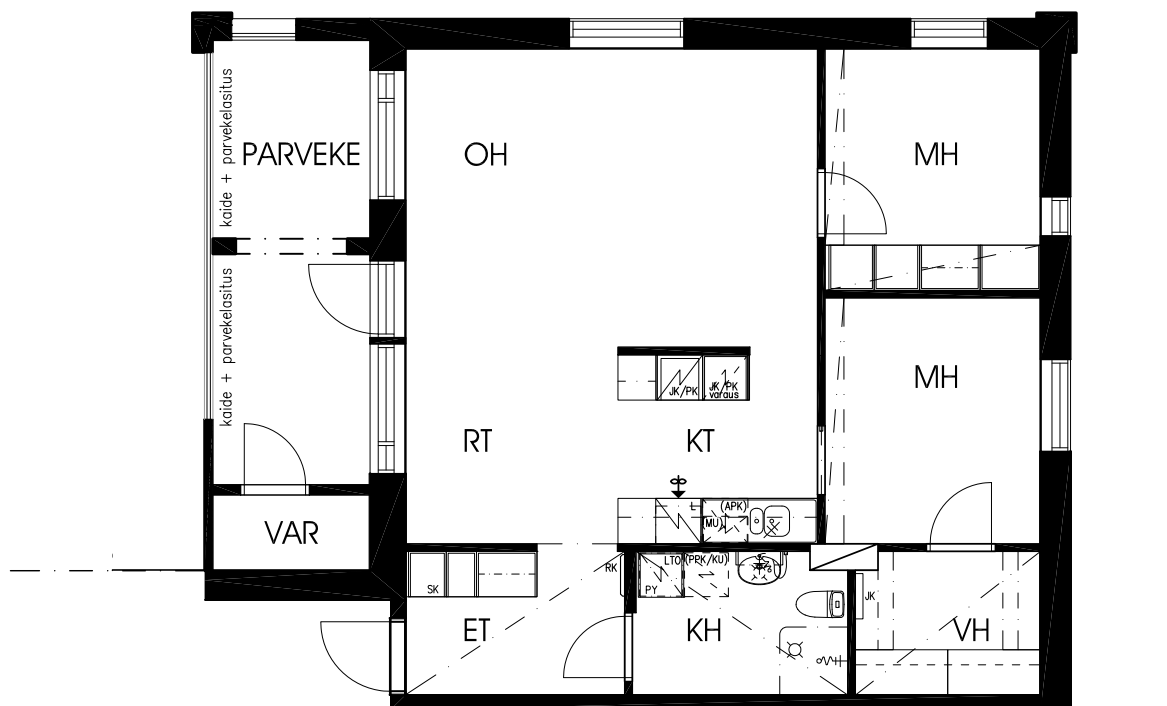


Rak. 1, 4.krs

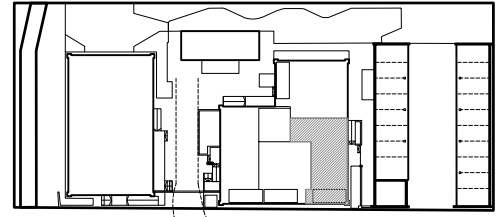
As. A12

3H+KT 71,5 m<sup>2</sup>

Yht. 71,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa



Rak. 1, 4.krs

As. A13

3H+KT

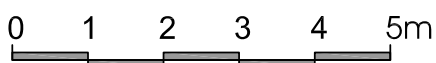
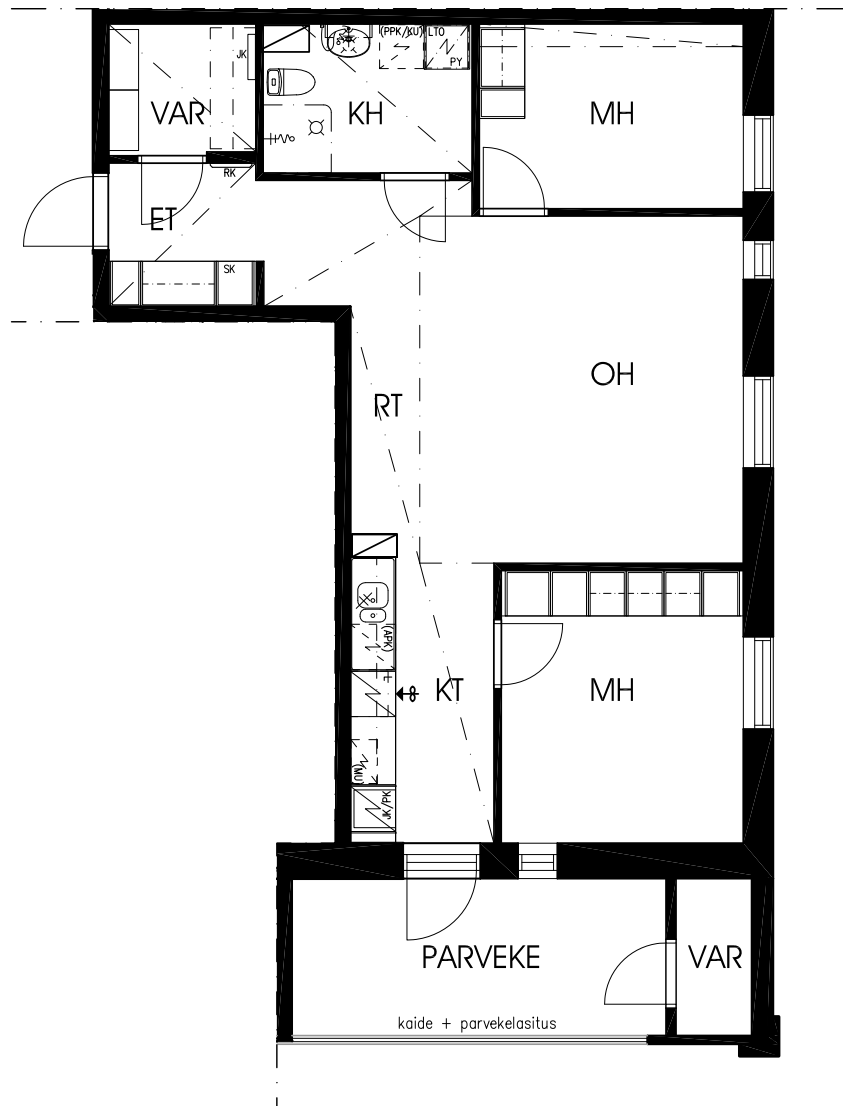
64,5 m<sup>2</sup>

irt.var (asunnon sisällä)

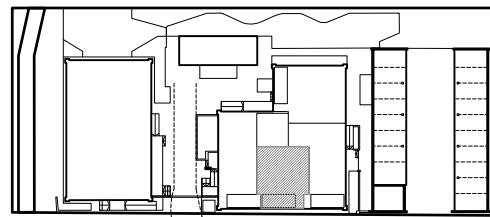
3,5 m<sup>2</sup>

Yht.

68,0 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa



Rak. 1, 4.krs

As. A14

2H+KT

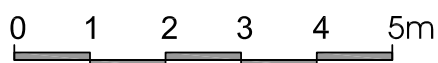
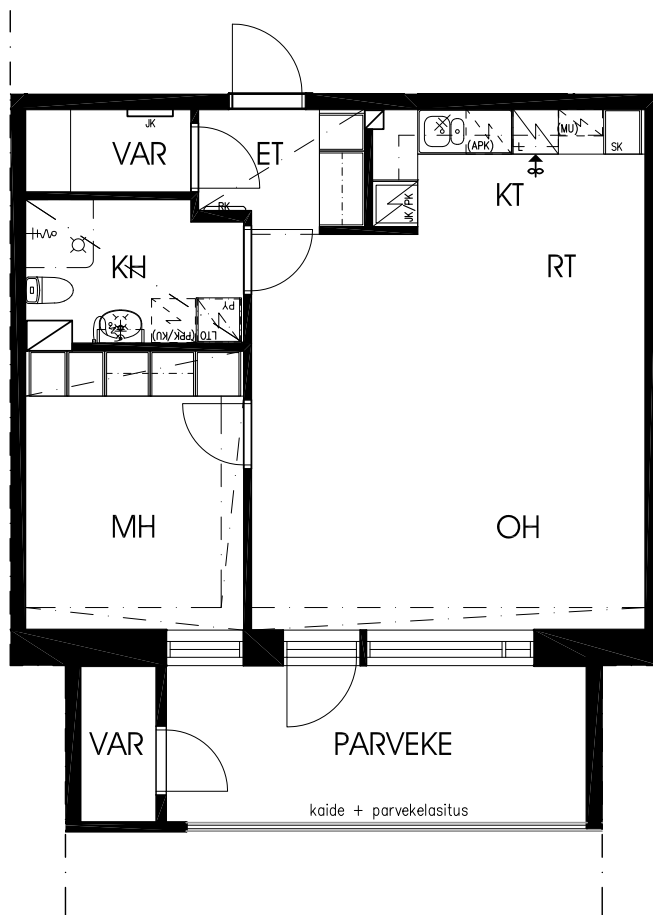
54,0 m<sup>2</sup>

irt.var (asunnon sisällä)

2,0 m<sup>2</sup>

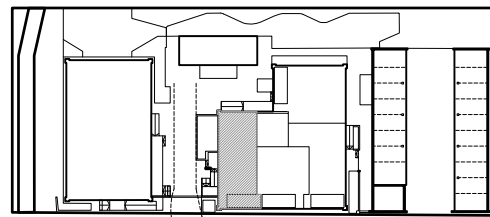
Yht.

56,0 m<sup>2</sup>





TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa



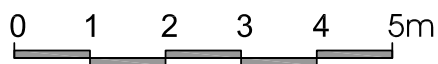
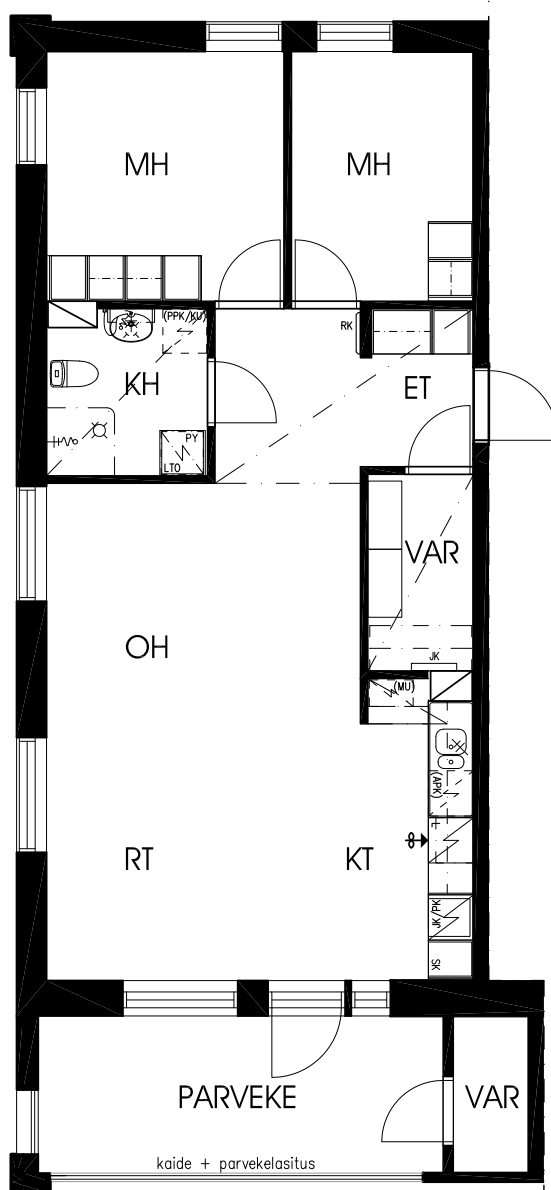
Rak. 1

As. A15

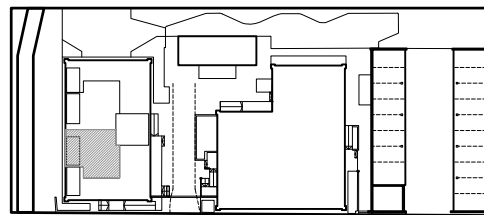
3H+KT+KH 65,5 m<sup>2</sup>

irt.var (asunnon sisällä) 3,5 m<sup>2</sup>

Yht. 69,0 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

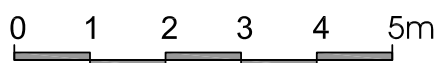
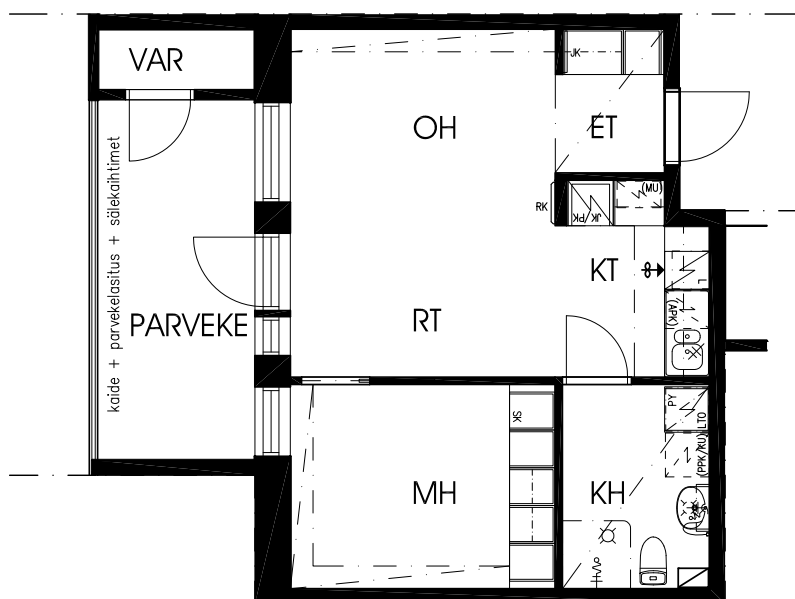


Rak. 2, 1.krs

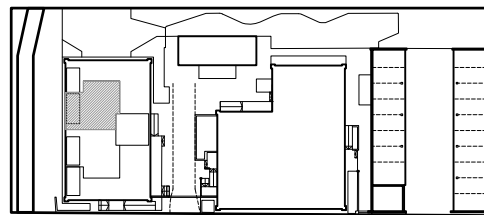
As. B16

2H+KT 39,5 m<sup>2</sup>

Yht. 39,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

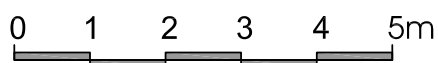
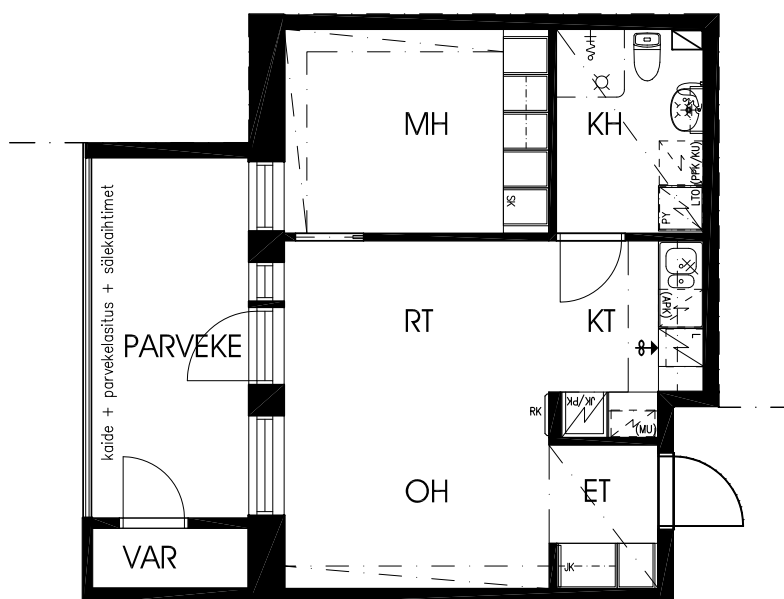


Rak. 2, 1.krs

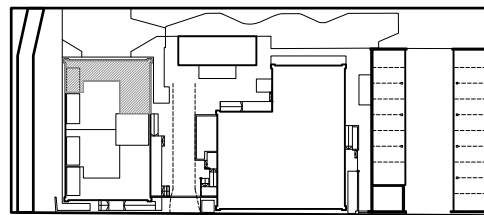
As. B17

2H+KT+KH 39,5 m<sup>2</sup>

Yht. 39,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

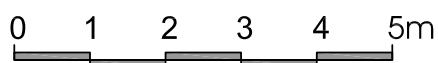
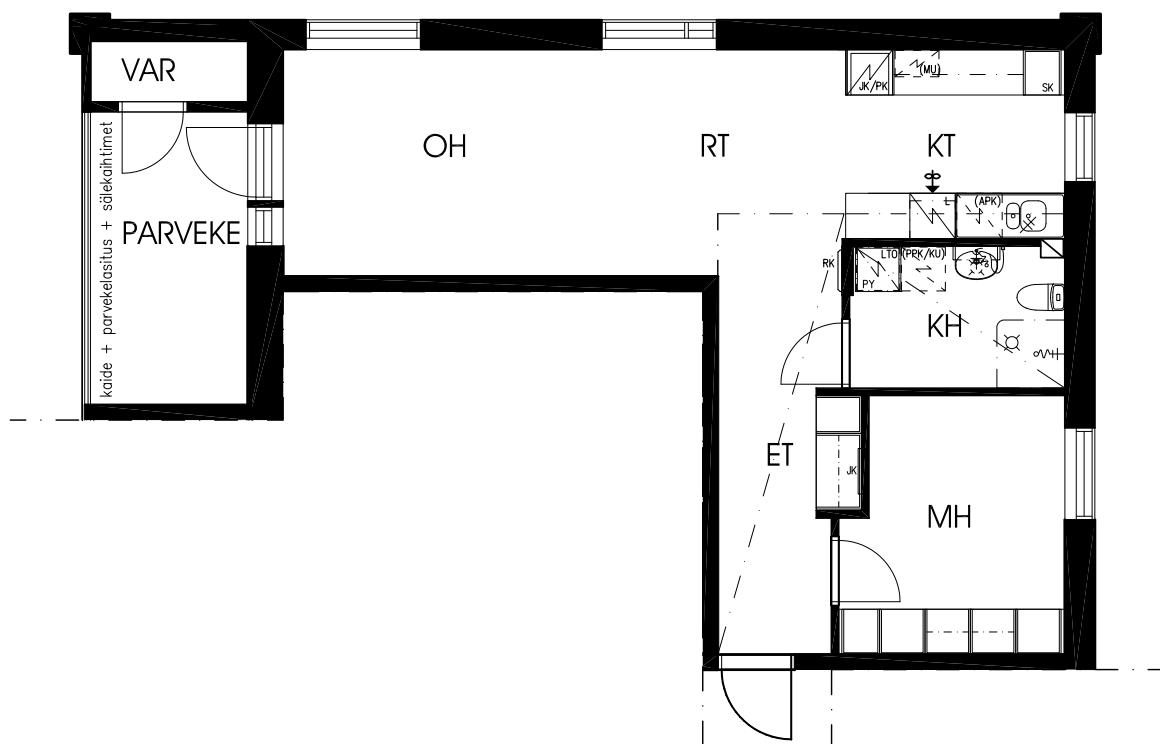


Rak. 2, 1.krs

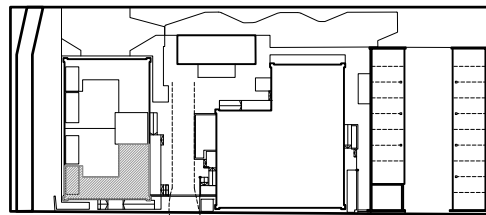
As. B18

2H+KT 53,5 m<sup>2</sup>

Yht. 53,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

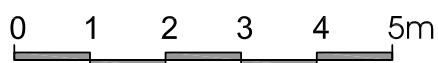
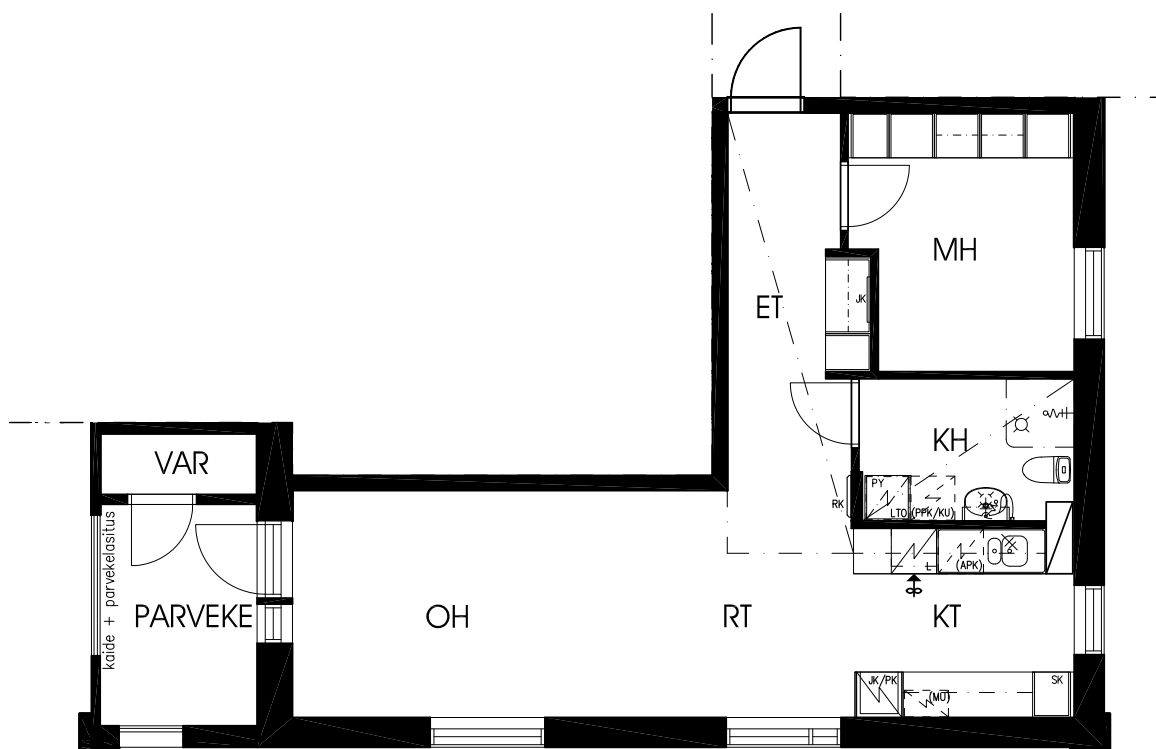


Rak. 2, 2.krs

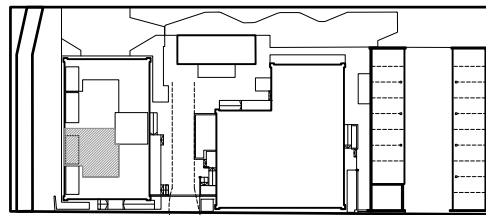
As. B19

2H+KT 53,5 m<sup>2</sup>

Yht. 53,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

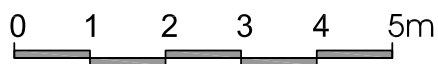
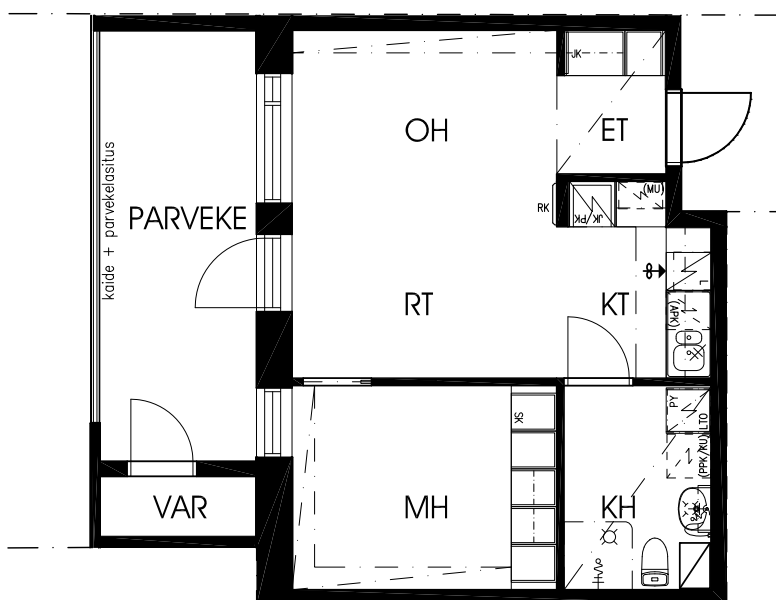


Rak. 2, 2.krs

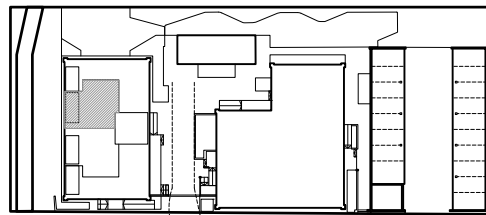
As. B20

2H+KT 39,5 m<sup>2</sup>

Yht. 39,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

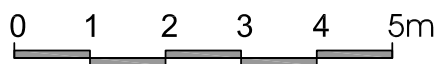
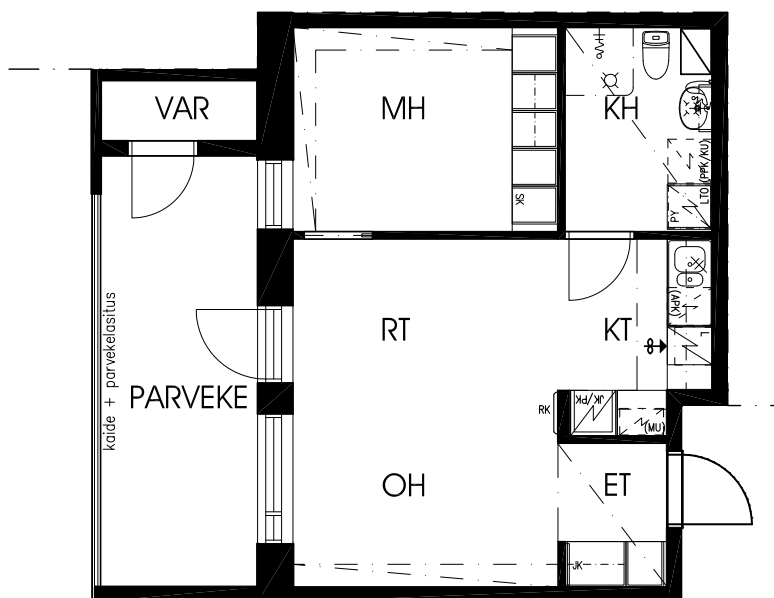


Rak. 2, 2.krs

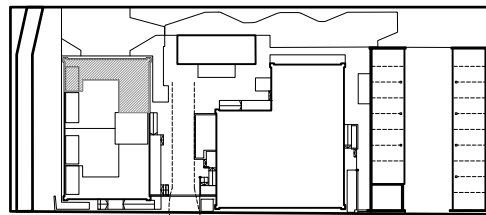
As. B21

2H+KT 39,5 m<sup>2</sup>

Yht. 39,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

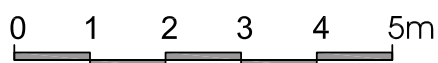
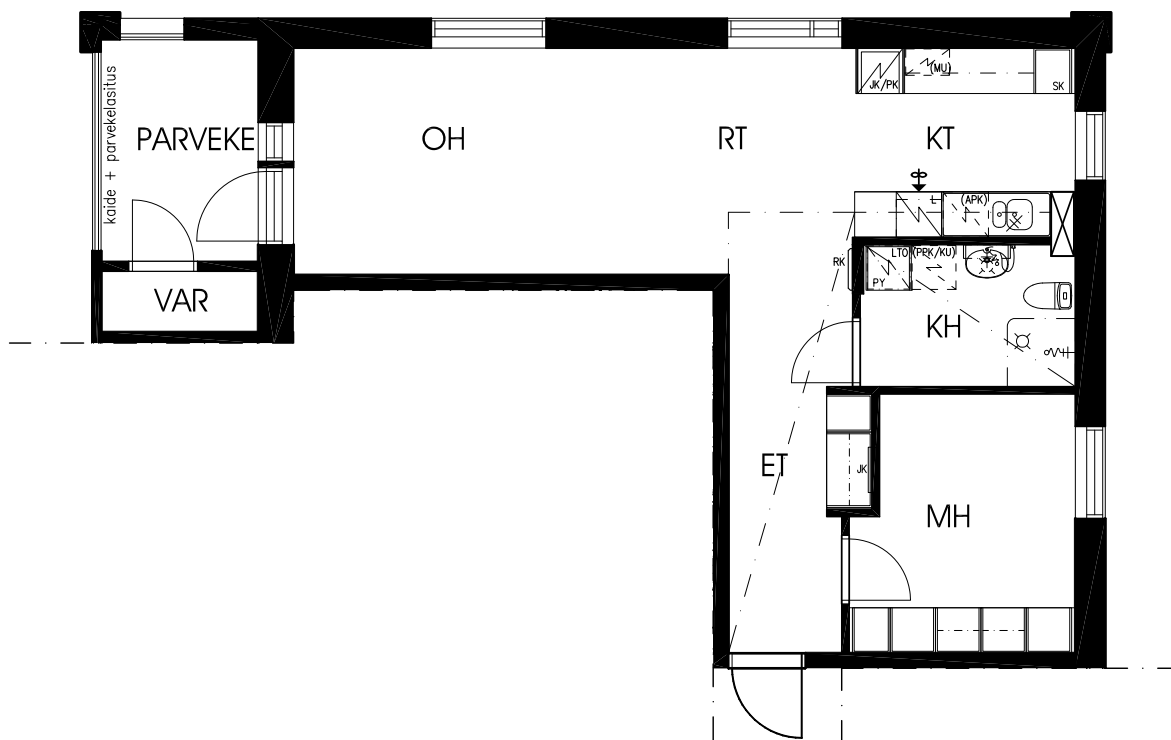


Rak. 2, 2.krs

As. B22

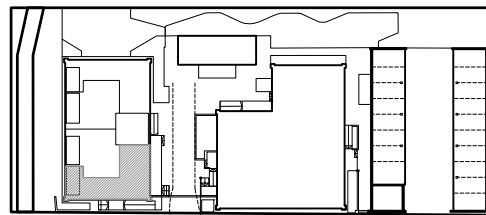
2H+KT 53,5 m<sup>2</sup>

Yht. 53,5 m<sup>2</sup>





TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

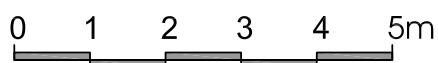
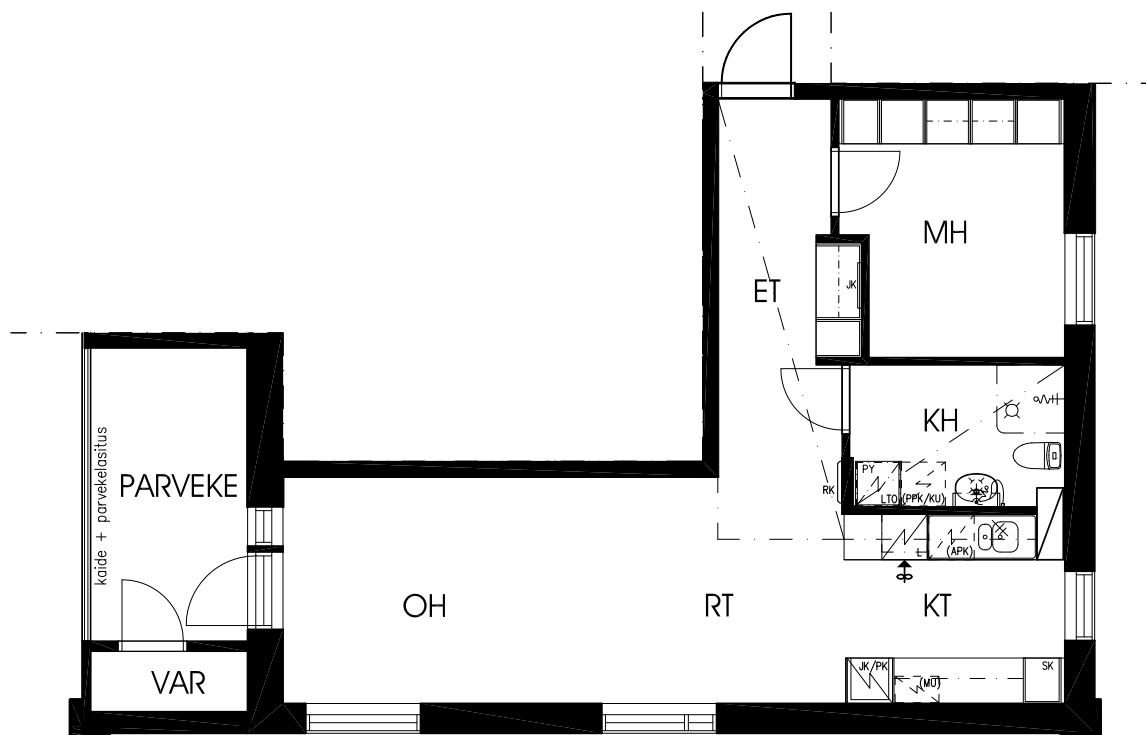


Rak. 2, 3.krs

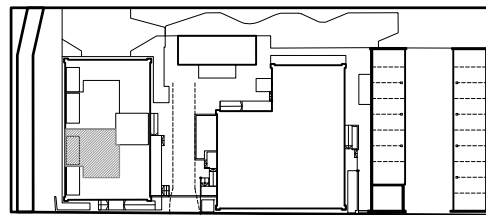
As. B23

2H+KT 53,5 m<sup>2</sup>

Yht. 53,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

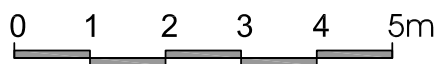
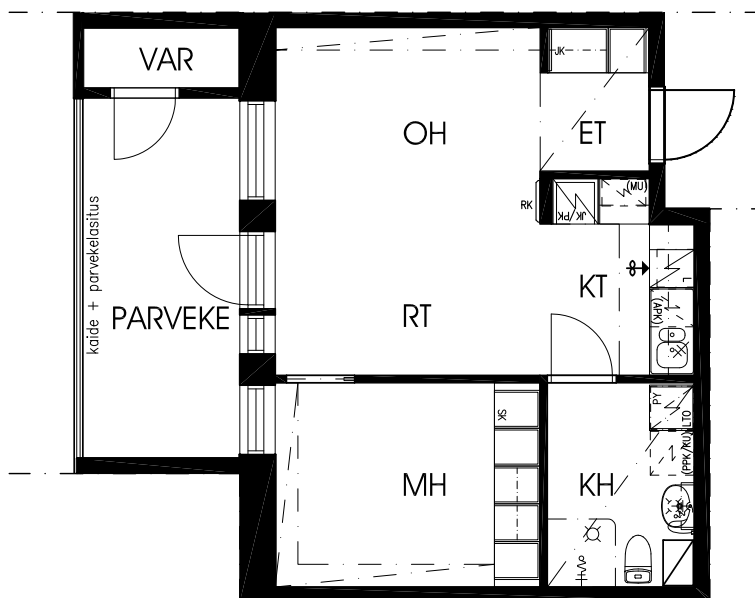


Rak. 2, 3.krs

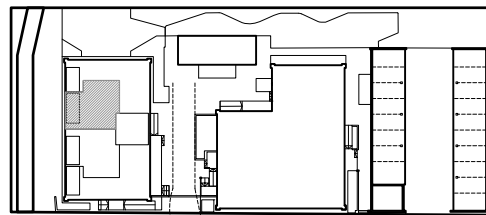
As. B24

2H+KT 39,5 m<sup>2</sup>

Yht. 39,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

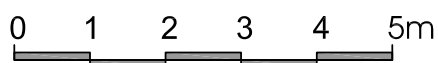
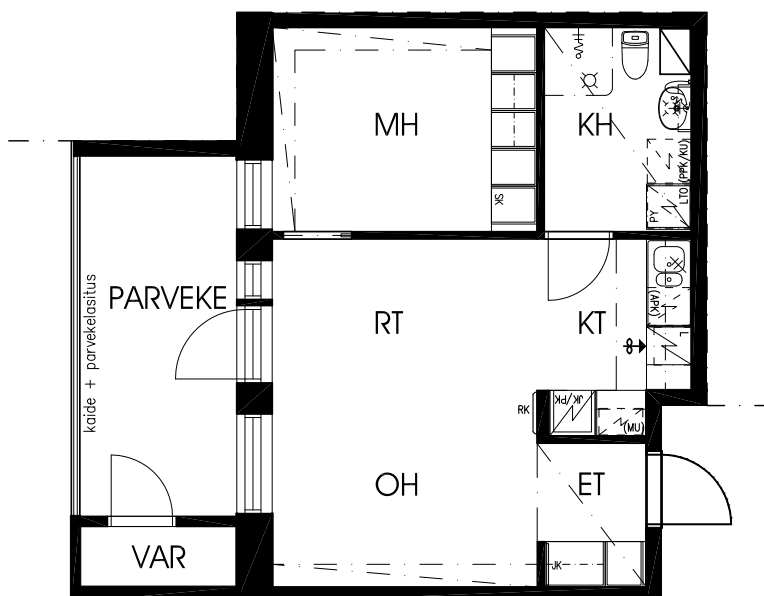


Rak. 2, 3krs

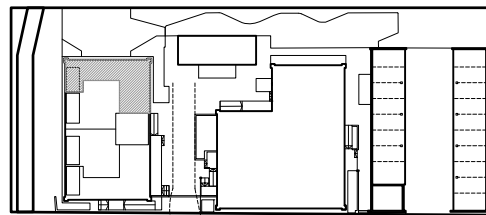
As. B25

2H+KT 39,5 m<sup>2</sup>

Yht. 39,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

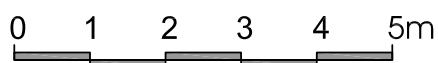
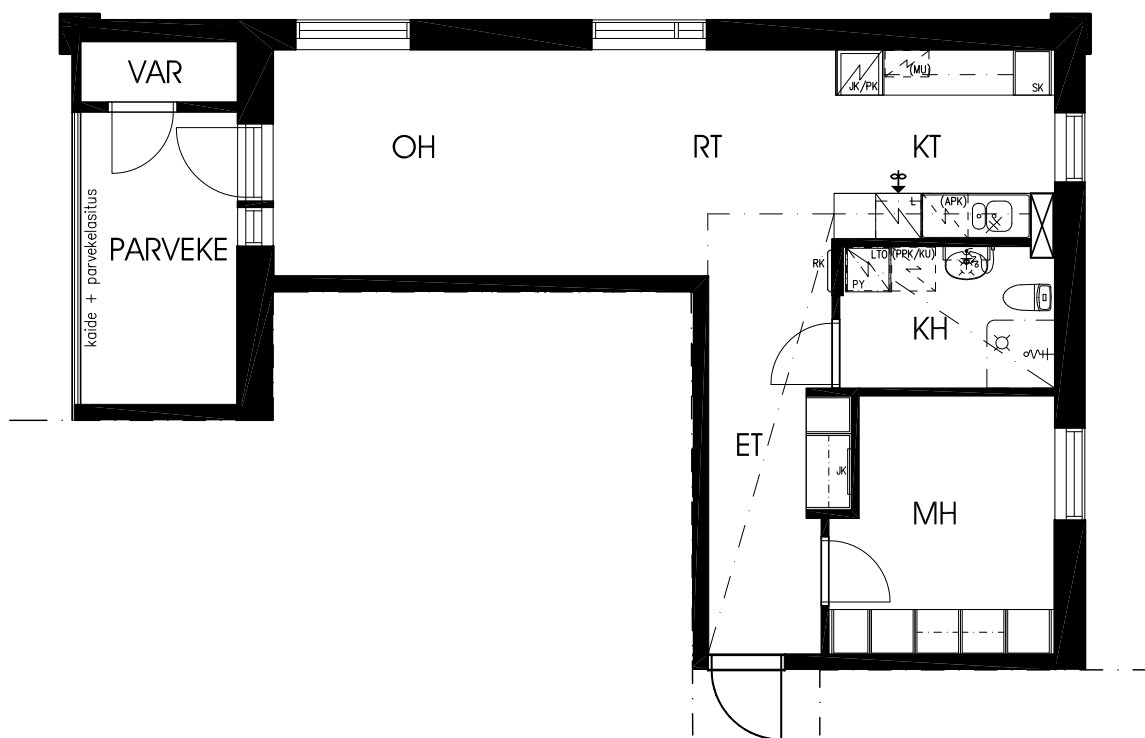


Rak. 2, 3.krs

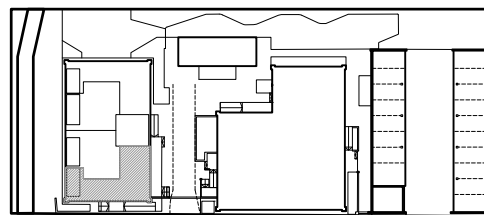
As. B26

2H+KT 53,5 m<sup>2</sup>

Yht. 53,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

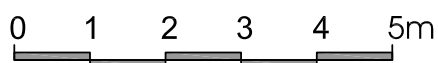
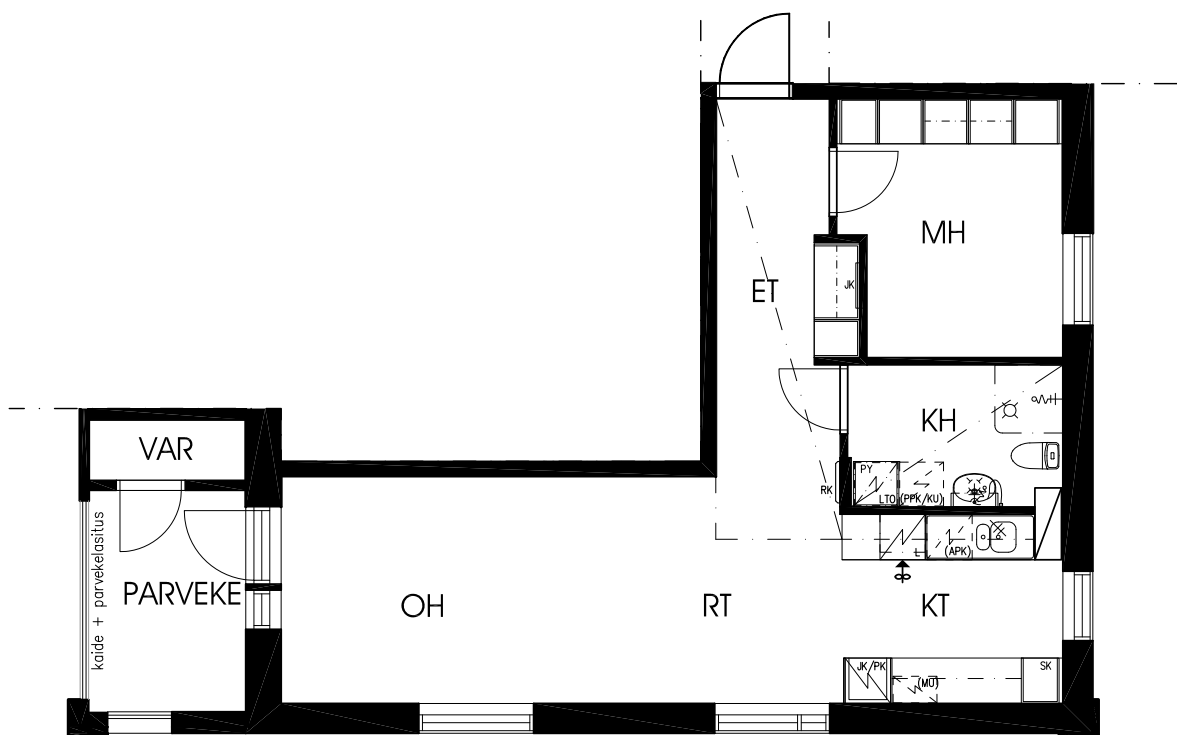


Rak. 2. 3.krs

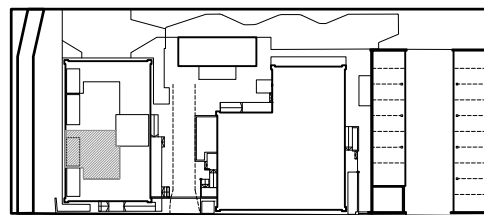
As. B27

2H+KT 53,5 m<sup>2</sup>

Yht. 53,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

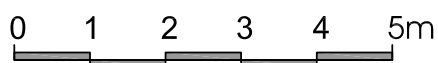
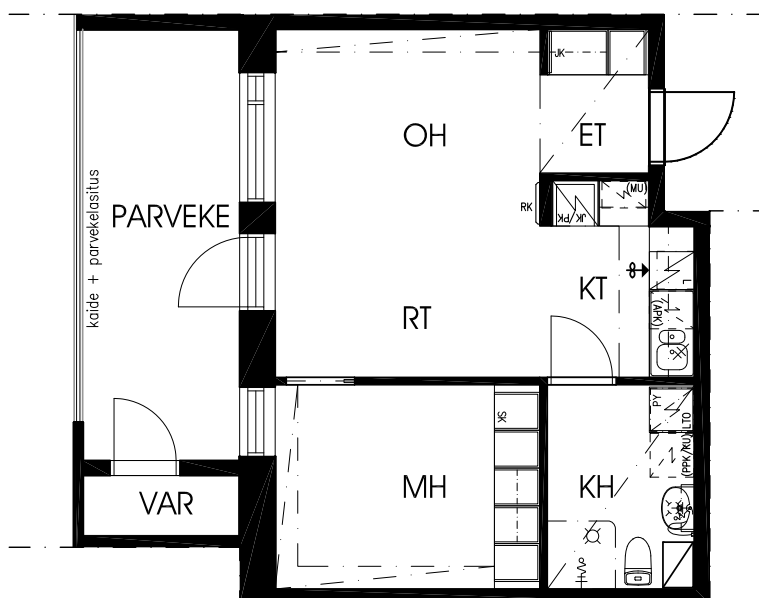


Rak. 2, 4.krs

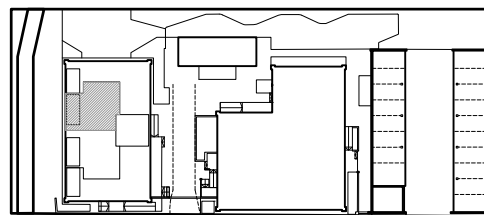
As. B28

2H+KT 39,5 m<sup>2</sup>

Yht. 39,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

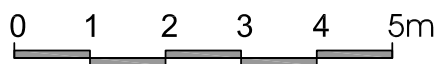
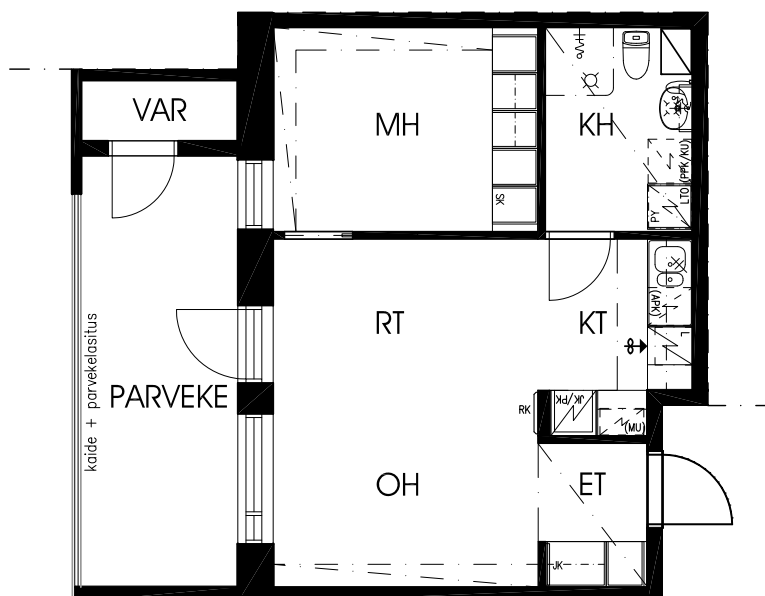


Rak. 2, 4.krs

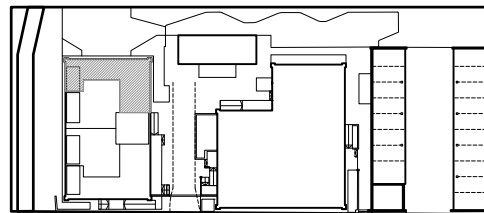
As. B29

2H+KT 39,5 m<sup>2</sup>

Yht. 39,5 m<sup>2</sup>



TA-ASUMISOIKEUS OY /  
PELTOLANTIE 33  
Peltolantie 33, 01300 Vantaa

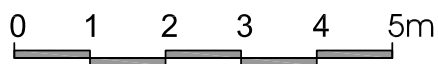
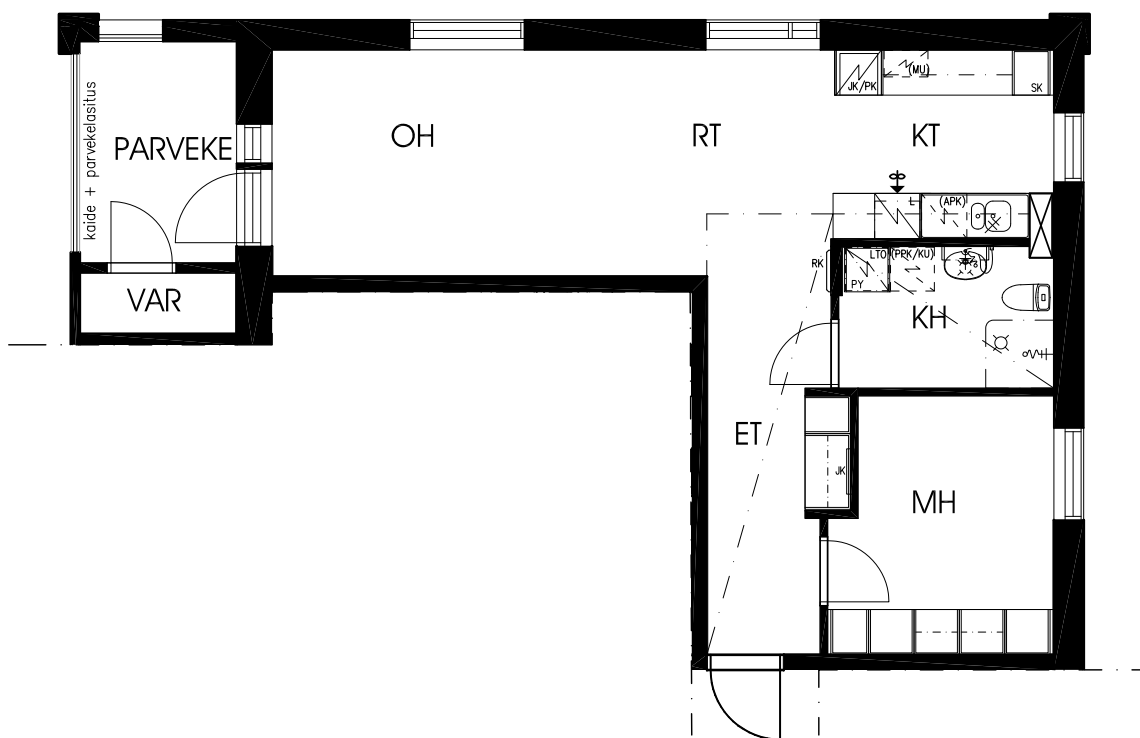


Rak. 2, 4.krs

As. B30

2H+KT 53,5 m<sup>2</sup>

Yht. 53,5 m<sup>2</sup>





# TA-Asumisoikeus Oy

## Peltolantie 33, Vantaa

### RAKENNUSTAPASELOSTUS

2.3.2020

#### RAKENNUKSET / 2 KPL ASUINKERROSTALOJA

Yhtiössä on 30 asuntoa. Molemmista taloissa on hissit, yhteis-tilat sekä tekniset tilat sijaitsevat ensimmäisissä kerroksissa. Väestönsuoja sijaitsee A-talon 1 kerroksessa, samoin yhteisen saunatila. Yhteinen kerhotila sijaistee B-talon 1 kerroksessa.

Varastotilat huoneistoluettelon ja pohjapiirustuksien mukaan. Yhteinen kylmä polkupyörävarasto sijaitsee erillisessä piharakennuksessa.

Lisäksi yhtiöllä on omalla tontilla kaksi autokatosta, joissa on yhteensä 18 kpl lämpöpistokkeellista autopaikkaa ja erillisellä tontilla 14 yhteensä 9 kpl maanpäällistä autopaikkaa.

Asuntojen huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat pääosin A-talon 1 kerroksessa. Osassa A-talon asuntojen sisällä on myös vastaavia irtaimistovarastotiloja, mutta ne ovat verrattavissa vaatehuoneitiloiksi ja siten myös myytävään huoneistopinta-alaan. Kaikilla asunnoilla on lisäksi parvekkeella kylmä varastotila, vrt. huoneistoluettelo, A-talossa se on noin 2 m<sup>2</sup> ja B-talossa noin 1,5 m<sup>2</sup>.

Lisäksi polkupyöräsäilytystilat sijaitsevat erillisessä kylmässä piharakennuksessa.

#### RAKENTEET

Rakennukset perustetaan betonipaaluin- ja betonianturoin ja lattiarakenteena asuintaloissa on tuulettuva kantava betonilaatta. Välipohja- ja yläpohjajaelementit ovat betonilaattoja. Ulkoseinät ovat pääosin betonirakenteisia ja rapattuja. Parveketastaseinät ovat puupaneloidut. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia.

Asuinrakennusten vesikatteena on konesaumattu peltikate. Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä, suihkutilan alueella kiviaineista levyä. Pesuhuoneissa seinät ja lattiat vedeneristetään ja laatoitetaan.

#### IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat puu-alumiini-ikkunoita, parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Sisäovet ovat sileäpintaisia, valkoisia ovia. Ikkunoihin ja parvekeoviin asennetaan valkoiset sälekaihtimet.

#### PINTAMATERIAALIT

##### Lattiat

Lattiat päällystetään pääosin laminaatilla. Pesuhuoneen lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

##### Seinät

Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kauttaaltaan keraamisella laattalla. Muiden tilojen seinät maalataan vaalealla värillä. Keittiön (KT) kalusteväli on laminaattia.

##### Katot

Katot ovat pääosin ruiskutasoitepintaisia kattoja. Alaslasketut katot, jotka on merkitty pohjakuviin pistekatkoviivalla, ovat pesutiloissa (PH) paneloituja ja eteisissä, vaatehuoneissa (VH) sekä keittiötiloissa (KT) maalattuja kattoja. Katonrajassa sijaitsevat kotelot maalataan.

#### KALUSTEET, KODINKONEET JA VARUSTEET

Keittiökaluusteet ovat kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiöiden kodinkoneina on sähköliesi, liesikupu ja sekä jääpakastinkaappi pohjakuvien mukaisesti. Kalusteissa on tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Pesuhuoneessa on pyykkikaappi sekä pistorasiallinen valaisinpeilikaappi sekä varaukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Pesualtaan alla on allaskaappi.

Kaapistot ja hyllyt pohjakuvien mukaan. Keittiöissä ovet ovat laminaattipintaisia, muissa tiloissa melamiinipintaisia.

#### TALOTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv-verkkoihin.

Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. Lämmön talteenotolla (LTO) varustettu ilmanvaihtokone sijaitsee pesuhuoneessa. Asuntojen ilmanvaihto on kytketty kiinteistön sähköön ja suodattimien vaihdot ym. huollot tehdään huoltoyhtiön toimesta.

Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja vastikkeeseen sisältyy 10 Mbit/s nettiyhteys.

## **AUTOPAIKAT**

Yhtiöllä on omalla tontilla 18 kpl lämpöpistokkeellista autokatospaikkaa, joista 2 kpl ovat varustetaan hybridilatauksella. Lisäksi erillisellä tontilla 14 on yhteensä 9 kpl maanpäällistä autopaikkaa, joissa ei ole lämpötolppia.

## **YLEISTÄ PIHA-ALUEESTA**

Yhtiön yhteinen oleskelualue varustetaan leikkivälineillä ja penkeillä.

Autopaikat, niihin liittyvät kulkutiet ja tontin keskialueen huolto- ja kulkureitit sekä leikkialue ovat kivituhkapintaisia. Jätteiden keräilyastiat sijaitsevat autokatoksen yhteydessä olevassa jätekatoksessa.

Yleinen kävelytie (Neidonkenkä) sijaitsee tontin länsirajalla. Asumisviihtyvyyden lisäämiseksi tulee alimman kerroksen asuntoihin A 1, A 2, A 3, B 16, B 17 ja B 18 parvekelasien eteen lisäksi säleverhot.

## **HUOMAUTUS**

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samankaltaisiin.

Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (maaliskuu 2020) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamisen pidätetään. Huoneistopohjissa esitetyt mittakaavat ovat vain suuntaa antavia.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen, emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

# Etsitkö asuntoa?



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- *Edullinen hankkia, maksat vain 15 % asunnon hinnasta asumisoikeusmaksuna.*
- *Omistusasumista vastaava asumisturva.*
- *Ei suurta henkilökohtaista lainaa eikä jälleenmyyntiriskiä.*
- *Asumisoikeussopimus käy pankkiin lainan vakuudeksi ja lainan korot ovat vähennyskelpoisia verotuksessa.*
- *Käyttövastikkeeseen voit saada asumistukea.*
- *Ei varainsiirtoveroa.*
- *Ei tulo rajoja.*
- *Yli 55-vuotiailla ei ole varallisuusrajoja.*
- *Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.*
- *Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron.*
- *Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.*



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • [www.ta.fi](http://www.ta.fi)