



ASUMISOIKEUS

Rissonkatu 90

Kangasala, Lamminrahka





Rissonkatu 90

36100 Kangasala

RAKENNUTTAJA

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arsatek Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Hartela Pirkanmaa Oy

RAHOITUS

Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs
33100 Tampere
Puh. 045 7734 3888

9/2022

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste
Näin haet ASO-asuntoa



Luonnonläheinen pikkukaupunki Tampereen rajalla

Uudesta Lamminrahkan asuinalueesta on muotoutumassa pikkukaupunki, jossa on niin omaa rauhaa kuin virikkeitäkin.

Lamminrahka sijoittuu kätevästi Kangasalan ja Tampereen rajalle, Lahdentien tuntumaan. Kehittyvä asuinalue tulee tarjoamaan asukkailleen laajat liikuntamahdollisuudet, kattavat palvelut sekä sujuvat liikenneyhteydet. Lamminrahka onkin ihanteellinen asuinpaikka erityisesti luonnonläheisyyttä ja hyviä liikenneyhteyksiä arvostaville.

Luonto on aivan lähellä – metsäisille lenkipoluille ja hiihtoladuille pääsee melkein pä kotiovelta. Liikuntapuisto ja kenttä rakentuvat Lamminrahkan alueelle heti rakentamisen alkuvaiheessa. Suunnitteilla on myös alakoulun, päiväkodin ja kauppojen rakentaminen vuoteen 2023 mennessä. Yläkoulu on tulossa alueelle myöhemmin. Kangasalan keskustaan on matkaa noin 11 kilometriä ja Tampereelle noin yhdeksän kilometriä. Julkinen liikenne toimii hyvin, ja alueelle on suunnitteilla myös raitiovaunulinja.



Uusi asuinalue



Luonto lähellä



Hyvät yhteydet Kangasalan keskustaan ja Tampereelle



Liikuntapuisto lähellä



Alueen palvelujen kehittymistä voi seurata alueen omilla sivuilla osoitteessa lamminrahka.fi



Rissonkatu 90

Rivitalot ja kerrostalo muodostavat tyylikkään kokonaisuuden, jonka keskelle muodostuu leikki- ja oleskelualue.

Rissonkadulle valmistuu asumisoikeusasuntoja hissilliseen neljäkerroksiseen kerrostaloon sekä kahteen kaksikerroksiseen rivitaloon. Kerrostaloasuntoja on kaikkiaan 28 ja rivitaloasuntoja 10.

Modernissa asumisoikeuskohteessa asukkaiden yhteisessä käytössä on hyvät yhteistilat. Kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa on pesula, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarasto. Talon ylimmässä kerroksessa sijaitsee kerrostalon asukkaiden huoneistokohtaiset irtainvarastot. Rivitaloasuntojen irtainvarastot on sijoitettu kätevästi asuntojen sisäänkäyntien läheisyyteen.

Piha-alueelle valmistuu viihtyisä leikki- ja oleskelualue, jossa voi viettää aikaa niin perheen kuin naapureidenkin kanssa. Autoille on paikkoja piha-alueella sekä erillisellä pysäköintialueella.



**Kerrostalo A, 4 krs
Rivitalot B ja C, 2-taso**



**ASO-asunnot
28 kerrostaloasuntoa
10 rivitaloasuntoa**



**Arvioitu valmistuminen
9/2023**



Energialuokka B (2018)



Irtaimistovarastot



Pesula ja kuivaushuone



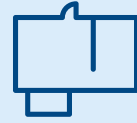
Lastenvaunuvarasto



Ulkoiluvälinevarasto



**29 lämmityspistokkeellista
autopaikkaa, joista 4 auto-
katoksessa. Osalla paikoista
on sähköauton hidaslataus-
mahdollisuus.**



2h+kt	44,0–48,5 m ²
2h+kt+s	49,5–55,5 m ²
3h+kt+s	67,5–75,0 m ²
3h+k+s	81,5 m ²
4h+k+s	96,0–96,5 m ²
5h+k+s	110,0 m ²

Rivi- ja kerrostalokoteja monenlaisiin tarpeisiin

Rissonkadun kerros- ja rivitaloasunnoissa on valinnanvaraa monenlaisiin elämäntilanteisiin.

Kerrostaloasunnot ovat kaksioita ja kolmioita, rivitaloissa puolestaan on kolmen, neljän ja jopa viiden huoneen asuntoja. Näihin koteihin sopii asumaan siis isommankin perheen kanssa. Pohjaratkaisut ovat toimivia ja avaria. Kerrostaloasunnoissa asuintilat jatkuvat sujuvasti lasitetulle parvekkeelle, joka toimii lisähuoneena pitkälle syksyyn. Rivitaloasunnoissa puolestaan pääsee nauttimaan omasta terassista ja parvekkeesta.

Asuntojen maalatut seinät ja helppohoitoiset laminaattilattiat toimivat hyvänä pohjana omannäköiselle sisustukselle. Asumismukavuutta lisäävät sälekaihtimet. Keittiössä on keraaminen liesitaso sekä tilavaraukset astianpesukoneelle sekä mikrolle. Keittiön varustukseen kuuluu myös jää- ja pakastinkaappi, ja isoimmissa asunnoissa niitä on jopa kaksi.

Kylpyhuoneessa on allaskaappi ja peilikaappi sekä suihkuseinäke. Pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle on tilavaraus sekä liitännät. Rivitaloasunnoissa oman saunan lämmöstä pääsee nauttimaan itselle sopivana aikana. Oma sauna on myös suuressa osassa kerrostaloasunnoista. Pienimmissä kerrostaloasunnoissa neliöt on käytetty saunan sijaan hyödyllisesti esimerkiksi vaatehuoneeseen.

Keittiö

Keraaminen liesi, liesikupu
Jääkaappipakastin
Tilavaraus astianpesukoneelle
ja mikroaaltouunille

Kylpyhuone

Pyykkikaappi, allaskaappi,
peilikaappi sekä suihkuseinäke
Liitos- ja tilavaraukset pyykinpesu-
koneelle ja pesutornille
Sähkökiuas

Lattiat

Laminaatti / Keraaminen laatta

Ikkunat

Sälekaihtimet

Ilmanvaihto

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
lämmön talteenotolla

Tietoliikenne / Antennijärjestelmä

Laajakaistaliittymä / Kaapeli-tv

HUONEISTOLUETTELO
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrostalo	Huoneisto	Pinta-ala m ²	Kerros	Huoneistotyyppi
A	A1	49,5	1. kerros	2H+KT+S
	A2	67,5		3H+KT+S
	A3	55,5		2H+KT+S
	A4	75,0		3H+KT+S
	A5	53,0		2H+KT+S
	A6	44,0	2. kerros	2H+KT
	A7	48,5		2H+KT
	A8	75,0		3H+KT+S
	A9	51,0		2H+KT+S
	A10	67,5		3H+KT+S
	A11	55,5		2H+KT+S
	A12	75,0		3H+KT+S
	A13	53,0		2H+KT+S
	A14	46,5		2H+KT
	A15	44,0		2H+KT
	A16	48,5		2H+KT
	A17	75,0		3H+KT+S
	A18	51,0		2H+KT+S
	A19	67,5	3H+KT+S	
	A20	55,5	2H+KT+S	
	A21	75,0	3H+KT+S	
	A22	53,0	2H+KT+S	
	A23	46,5	2H+KT	
	A24	75,0	3H+KT+S	
	A25	51,0	2H+KT+S	
	A26	67,5	3H+KT+S	
	A27	55,5	2H+KT+S	
	A28	75,0	3H+KT+S	
Yhteensä	28	1656,5		
Rivitalo	Huoneisto	Pinta-ala m ²	Kerros	Huoneistotyyppi
B	B29	96,0	1. ja 2. kerros	4H+K+S
	B30	96,5	1. ja 2. kerros	4H+K+S
	B31	81,5	1. ja 2. kerros	3H+K+S
	B32	81,5	1. ja 2. kerros	3H+K+S
	B33	110,0	1. ja 2. kerros	5H+K+S
Yhteensä	5	465,5		
Rivitalo	Huoneisto	Pinta-ala m ²	Kerros	Huoneistotyyppi
C	C34	110,0	1. ja 2. kerros	5H+K+S
	C35	81,5	1. ja 2. kerros	3H+K+S
	C36	81,5	1. ja 2. kerros	3H+K+S
	C37	96,5	1. ja 2. kerros	4H+K+S
	C38	96,0	1. ja 2. kerros	4H+K+S
Yhteensä	5	465,5		



Talo A

2H+KT	44,0 m ²	2 KPL
2H+KT	46,5 m ²	2 KPL
2H+KT	48,5 m ²	2 KPL
2H+KT+S	49,5 m ²	1 KPL
2H+KT+S	51,0 m ²	3 KPL
2H+KT+S	53,0 m ²	3 KPL
2H+KT+S	55,5 m ²	4 KPL
3H+KT+S	67,5 m ²	4 KPL
3H+KT+S	75,0 m ²	7 KPL
YHTEENSÄ		28 KPL

Talo B

3H+K+S	81,5 m ²	2 KPL
4H+K+S	96,0 m ²	1 KPL
4H+K+S	96,5 m ²	1 KPL
5H+K+S	110,0 m ²	1 KPL
YHTEENSÄ		5 KPL

Talo C

3H+K+S	81,5 m ²	2 KPL
4H+K+S	96,0 m ²	1 KPL
4H+K+S	96,5 m ²	1 KPL
5H+K+S	110,0 m ²	1 KPL
YHTEENSÄ		5 KPL

19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

ASEMAPIIRROS



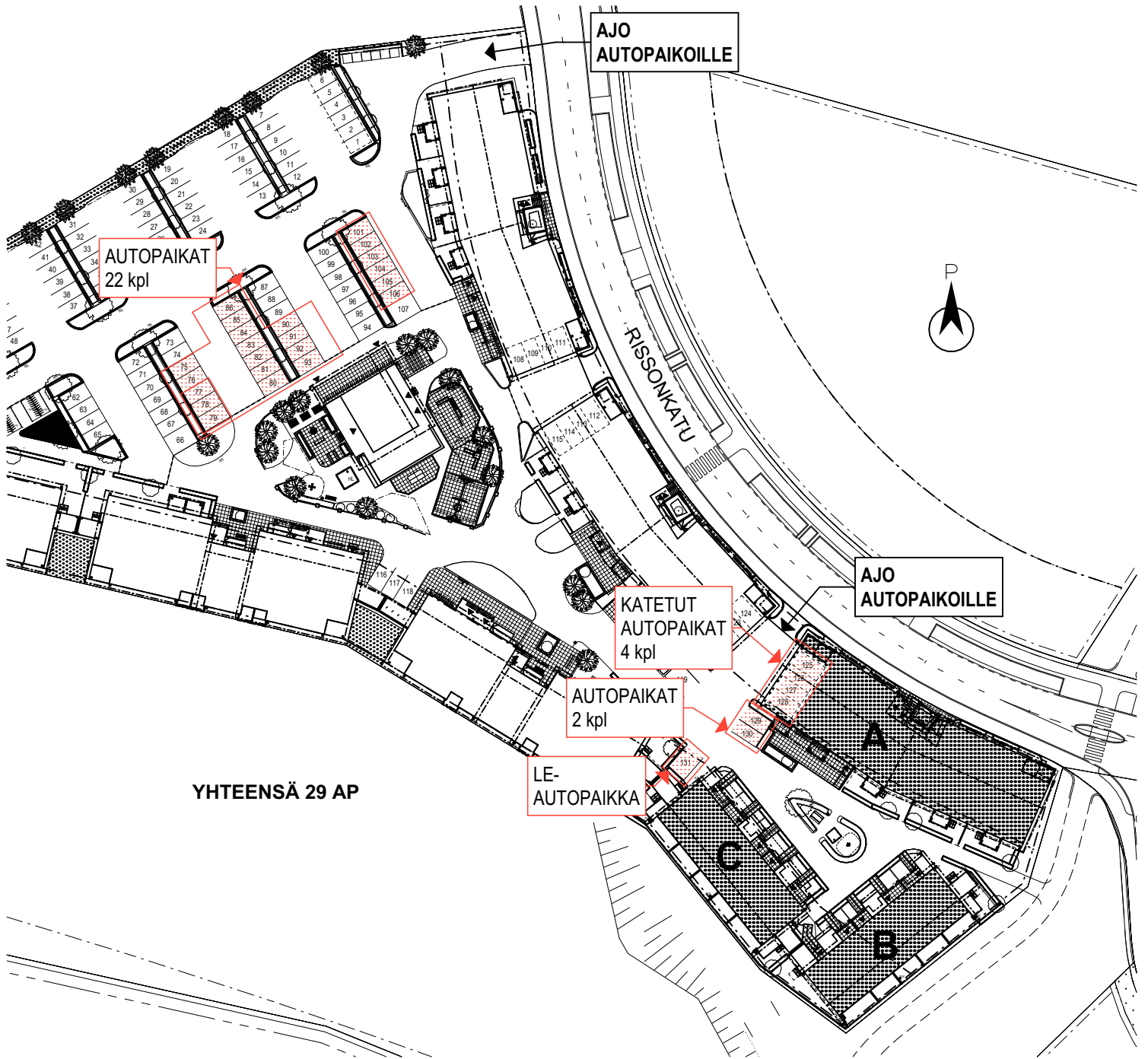
0 10 20 30
Mittakaava 1:500

Kasvillisuuden sekä tukimuurien sijainti ja laajuus voivat poiketa kuvassa esitetystä.

19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

AUTOPAIKOITUS




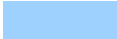

YHTEENSÄ 29 AP

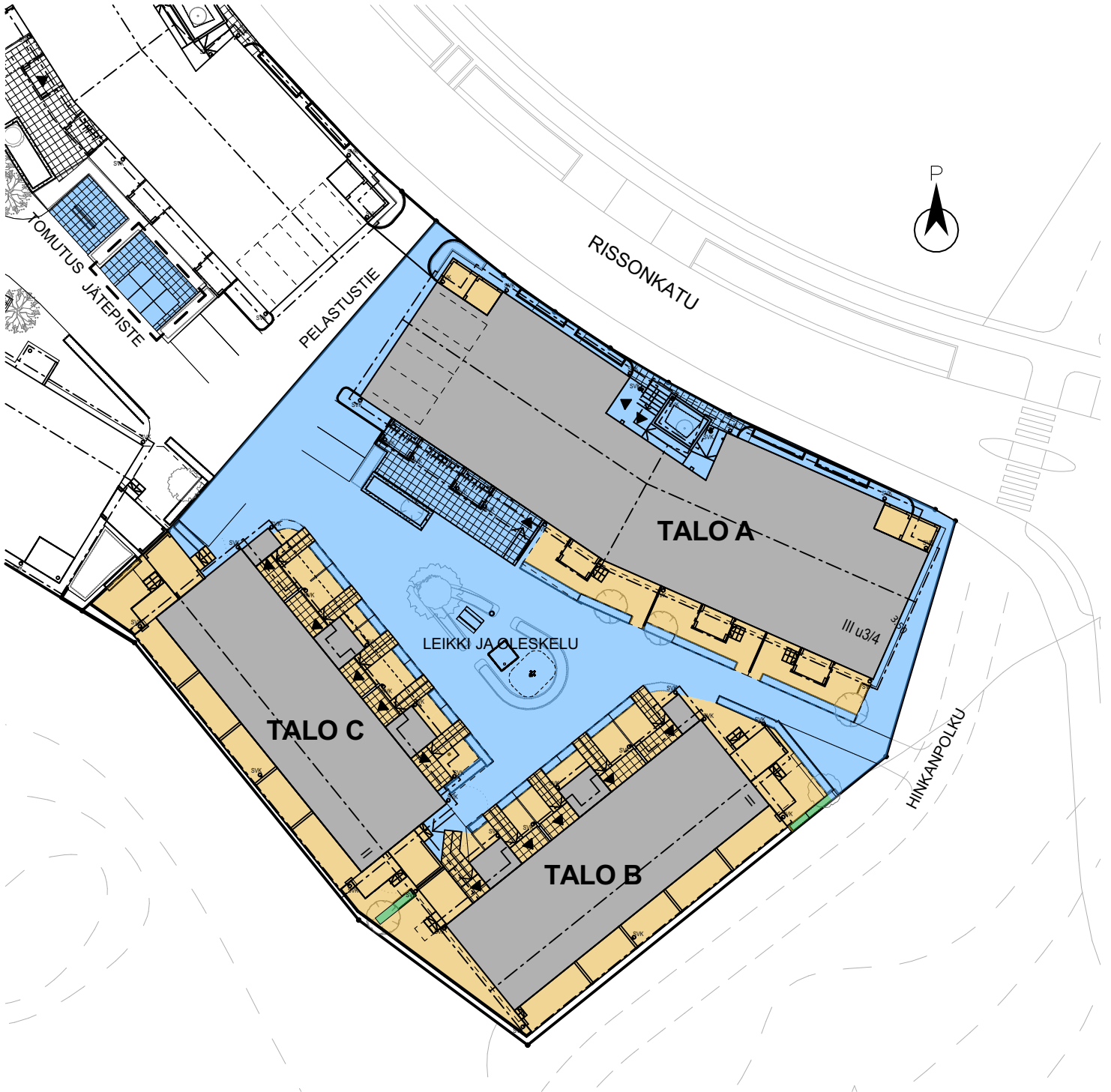
Kasvillisuuden sekä tukimuurien sijainti ja laajuus voivat poiketa kuvassa esitetystä.

19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

PIHA-ALUEET

-  ASUNNON HALLINNASSA OLEVA PIHA-ALUE
-  YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS
(YHTEISKÄYTTÖALUEESEEN KUULUU MYÖS PARKKIALUE JA KULKUVÄYLÄ, KS. KUVA
AUTOPAIKOITUKSESTA)
-  ASUNNON HALLINNASSA OLEVA ISTUTUS



0 10 20 30
Mittakaava 1:500

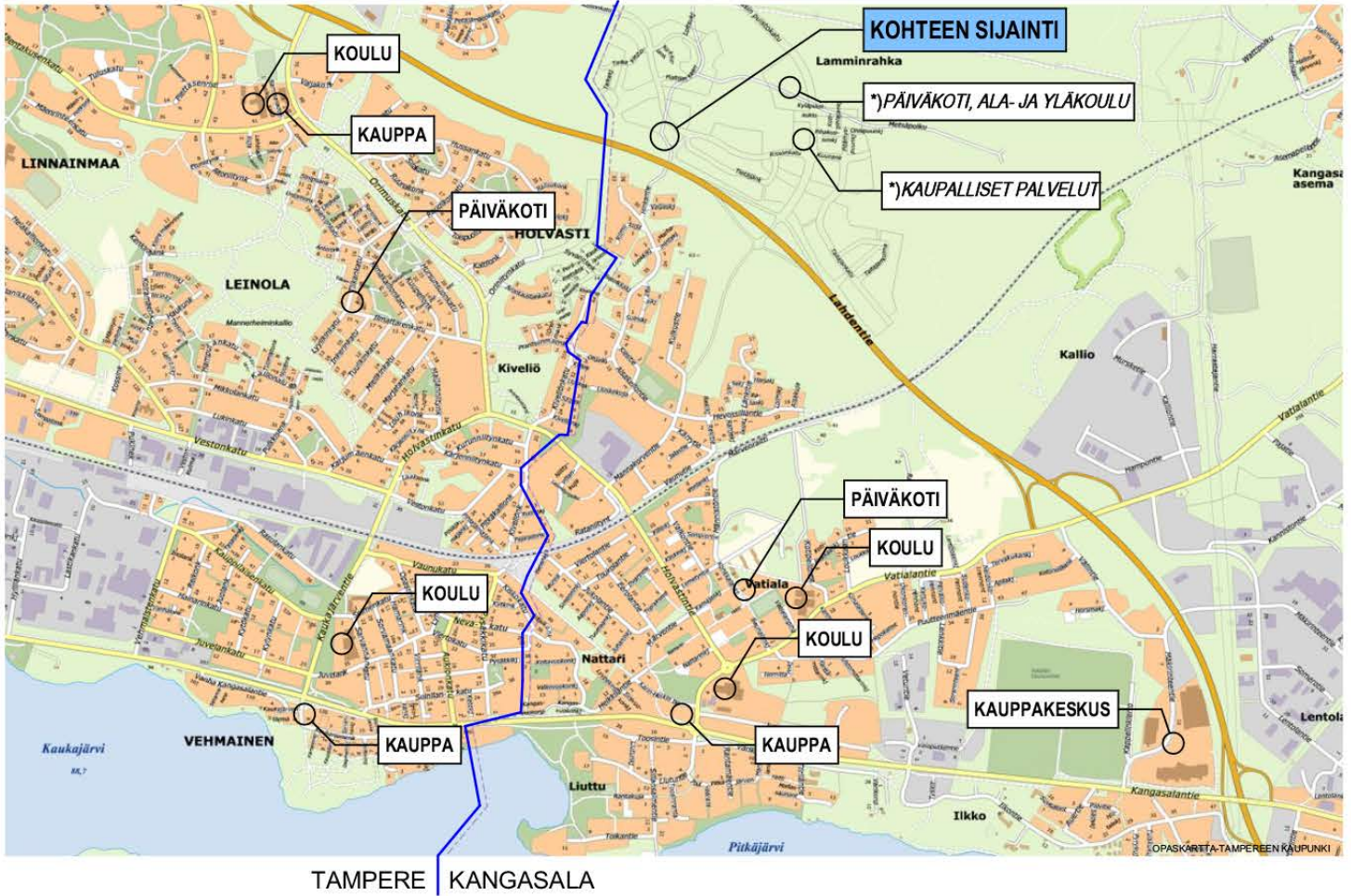
Kasvillisuuden sekä tukimuurien sijainti ja laajuus voivat poiketa kuvassa esitetystä.

19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

SIJAINTIKARTTA

*) Seuraa Lamminrahkan alueen palvelujen kehittymistä
www.lamminrahka.fi



JULKISIVUT, TALO A
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin



POHJOISEN, TALO A

SUORA PROJEKTIO



ITÄÄN, TALO A



ETELÄÄN, TALO A

SUORA PROJEKTIO



LÄNTEEN, TALO A

JULKISIVUT, TALO B
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin



KOILLISEEN, TALO B



KAAKKOON, TALO B



LOUNAASEEN, TALO B



LUOTEeseen, TALO B

TA-Asumisoikeus Oy
Rissonkatu 90, Kangasala



JULKISIVUT, TALO C
08.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin



KOILLISEEN, TALO C



KAAKKOON, TALO C








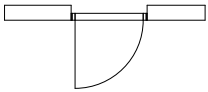





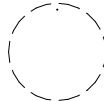
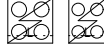








LOUNAASEEN, TALO C




LUOTEESEEN, TALO C

PIIRUSTUSMERKINNÄT, talo A 1:100
 19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

	Pesuallas ja allaskaappi sekä bideesuihku
	WC- istuin
	Suihku ja kääntyvä suihkuseinä
	Sähkökiuas
	Hormi
	Huoneisto-ovi
	Väliovi, kynnyksellinen
	RK Sähköryhmäkeskus
	Vaatehuoneen hylly
	Vaatehuoneen tanko ja hylly
	Alakatto tai kotelo
	Pyörätuolin pyörähdysympyrä
	Lattialiesi (uunillinen)
	Pesualtaat, tasoon upotettu
	Keittiökalusteen ylä- ja alakaapistot
	Jääkaappipakastin
	Astianpesukonevaraus
	Mikroaaltouunivaraus
	Pyykinpesu- ja kuivausrumpuvaraus
	VP Parvekkeen vedenpoisto
	PLUE 60 Parvekkeen hätäpoistumislukku

	NA Naulakkokomero, alaoveton
	VA Tangollinen vaatekomero
	HY Hyllykomero
	SK Siivouskomero
	PY Pyykkikomero
	SKPY yhdistetty siivous- ja pyykkikomero






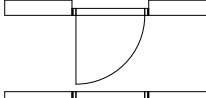
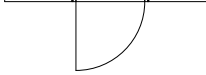












HUONELYHENTEET:






ET	eteinen
OH	olohuone
KT	keittotila
MH	makuuhuone
S	sauna
KPH	kylpyhuone
VH	vaatehuone
PRSH	porrashuone
KÄYT.	käytävä
U.V.V	ulkoiluvälinevarasto
LAST.V.VAR	lastenvaunuvarasto
LJH	lämmönjakuhuone
SPK	sähköpääkeskus
SIIV	siivous
PESULA	pesula
VSS	väestönsuoja
KUIV.H.	kuivaushuone
TALOVAR.	taloyhtiön varasto
IV-KONEHUONE	ilmastointikonehuone
IRT.VAR	irtaimistovarasto

ASUNTOJEN IKKUNOIDEN ALAREUNAN
 KORKEUS YLEENSÄ 700 mm,
 KORKEAMPIEN IKKUNOIDEN ALAREUNAN
 KORKEUS 500 mm, KUVASSA ar 500

PIIRUSTUSMERKINNÄT, talot B ja C 1:100
 19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

	Pesuallas ja allaskaappi sekä bideesuihku
	WC- istuin
	Suihku ja kääntyvä suihkuseinä
	Sähkökiuas
	Hormi
	Huoneisto-ovi
	Väliovi, kynnyksellinen
	RK Sähköryhmäkeskus
	Vaatehuoneen hylly
	Vaatehuoneen tanko ja hylly
	Alakatto tai kotelo
	Pyörätuolin pyörähdysympyrä
	Lattialiesi (uunillinen)
	Pesualtaat, tasoon upotettu
	Keittiökalusteen ylä- ja alakaapistot
	Saareketaso
	Jääkaappipakastin
	(AP) Astianpesukonevaraus
	(MU) Mikroaaltouunivaraus
	(KVR) Pyykinpesu- ja kuivausrumpuvaraus
	VP Parvekkeen vedenpoisto
	LTO Lämmön talteenotto

	NA Naulakkokomero, alaoveton
	VA Tangollinen vaatekomero
	HY Hyllykomero
	SK Siivouskomero
	PY Pyykkikomero
↑VT	Varatie

HUONELYHENTEET:

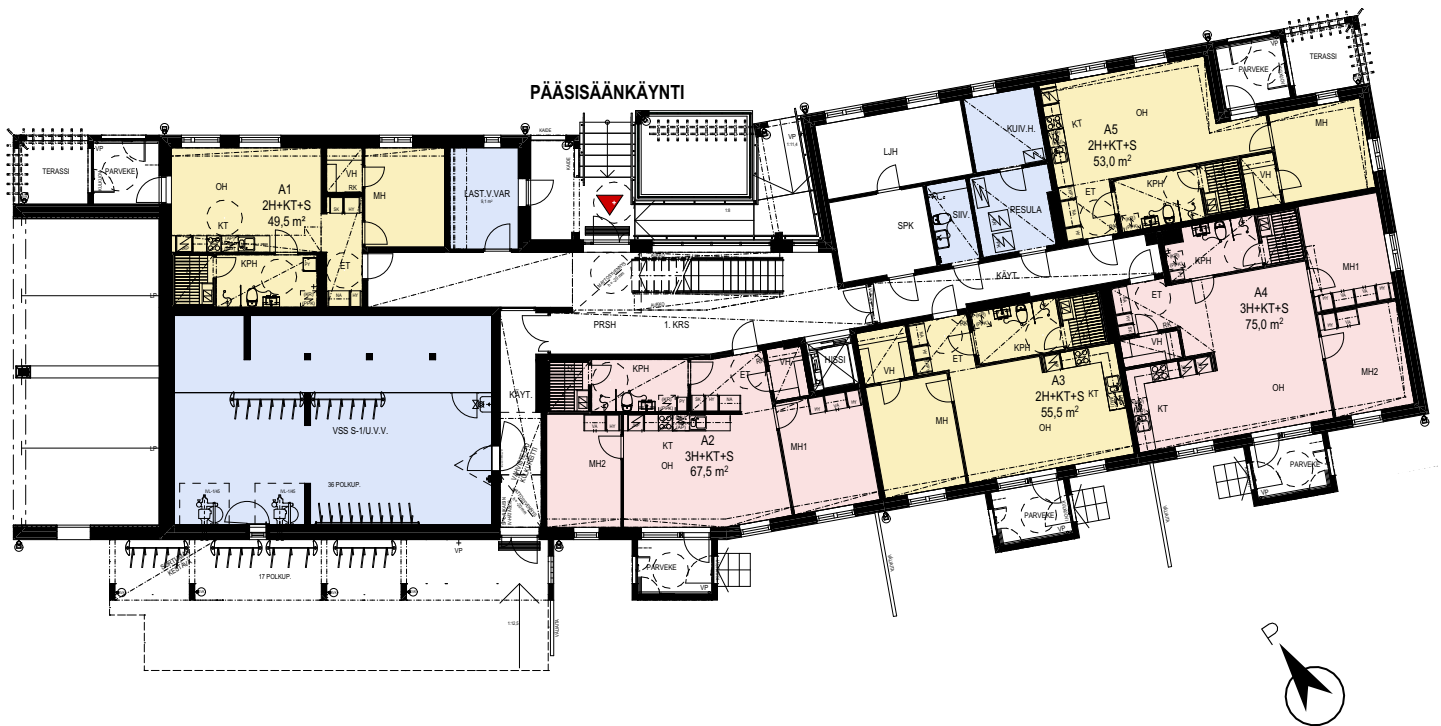
ET	eteinen
OH	olohuone
K	keittiö
MH	makuuhuone
AULA	aula
S	sauna
KPH	kylpyhuone
PE	pesuhuone
VH	vaatehuone
VAR	varasto

ASUNTOJEN IKKUNOIDEN ALAREUNAN KORKEUS YLEENSÄ 700 mm, KORKEAMPIEN IKKUNOIDEN ALAREUNAN KORKEUS 500 mm, KUVASSA ar 500. MÄRKÄTILOJEN IKKUNOIDEN ALAREUNAN KORKEUS 1500 mm. KEITTIÖTASON KOHDALLA IKKUNAN ALAREUNAN KORKEUS 1000 mm.

KERROSPOHJA, 1. KERROS
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

Talo A
1. kerros



KERROSPOHJA, 2. JA 3. KERROS
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

Talo A
2. - 3. kerros



KERROSPOHJA, 4. KERROS
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

Talo A
4. kerros

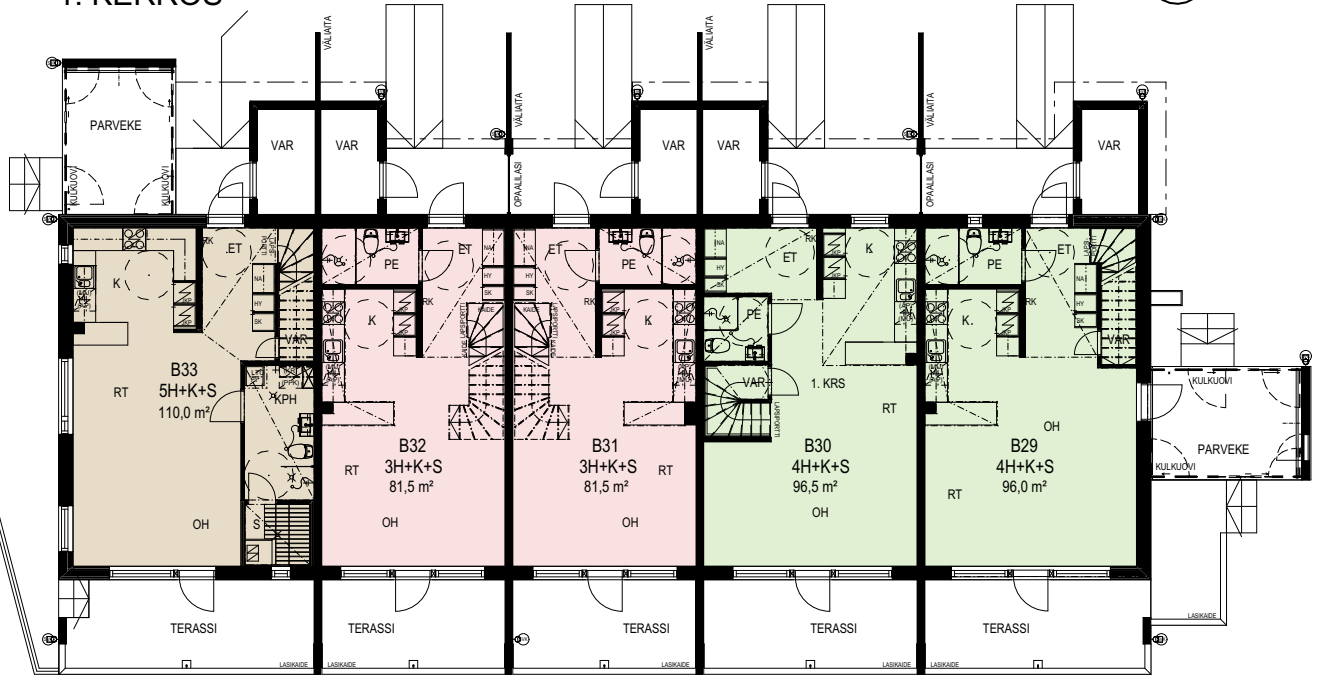


KERROSPOHJA, 1. JA 2. KERROS, TALO B
 19.08.2022

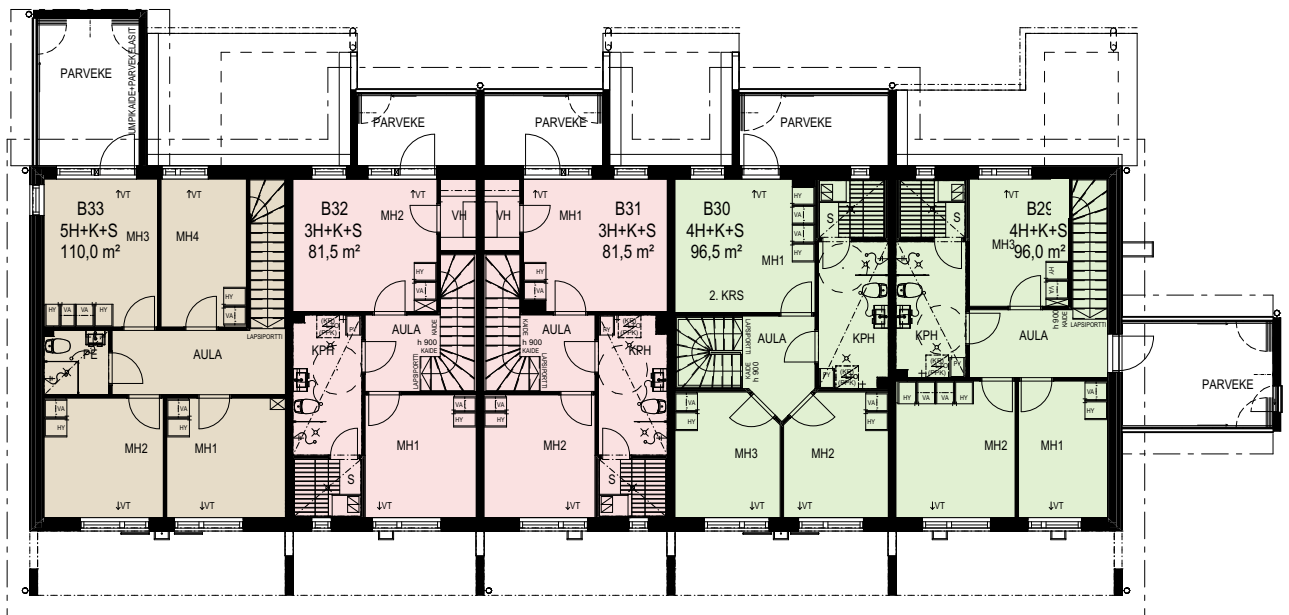
Pidätämme oikeuden muutoksiin



1. KERROS



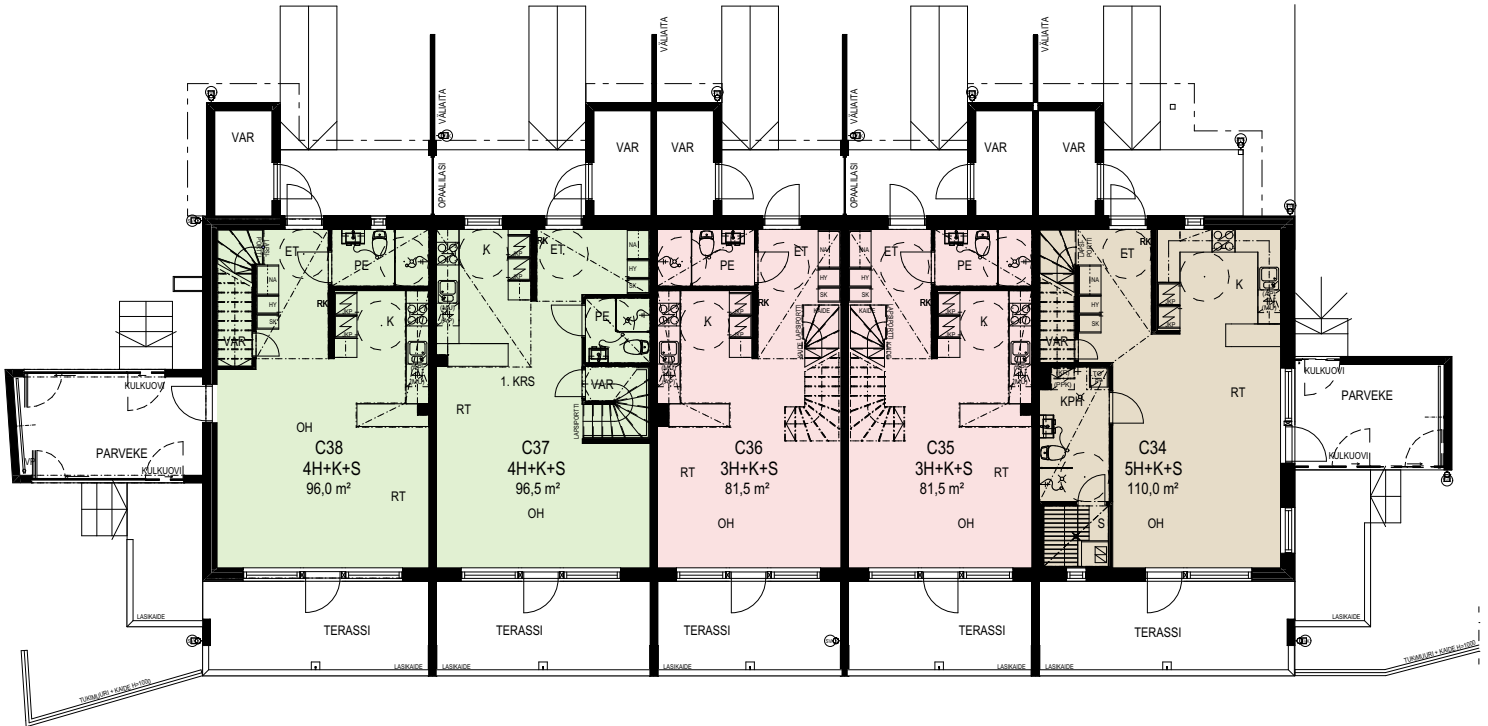
2. KERROS



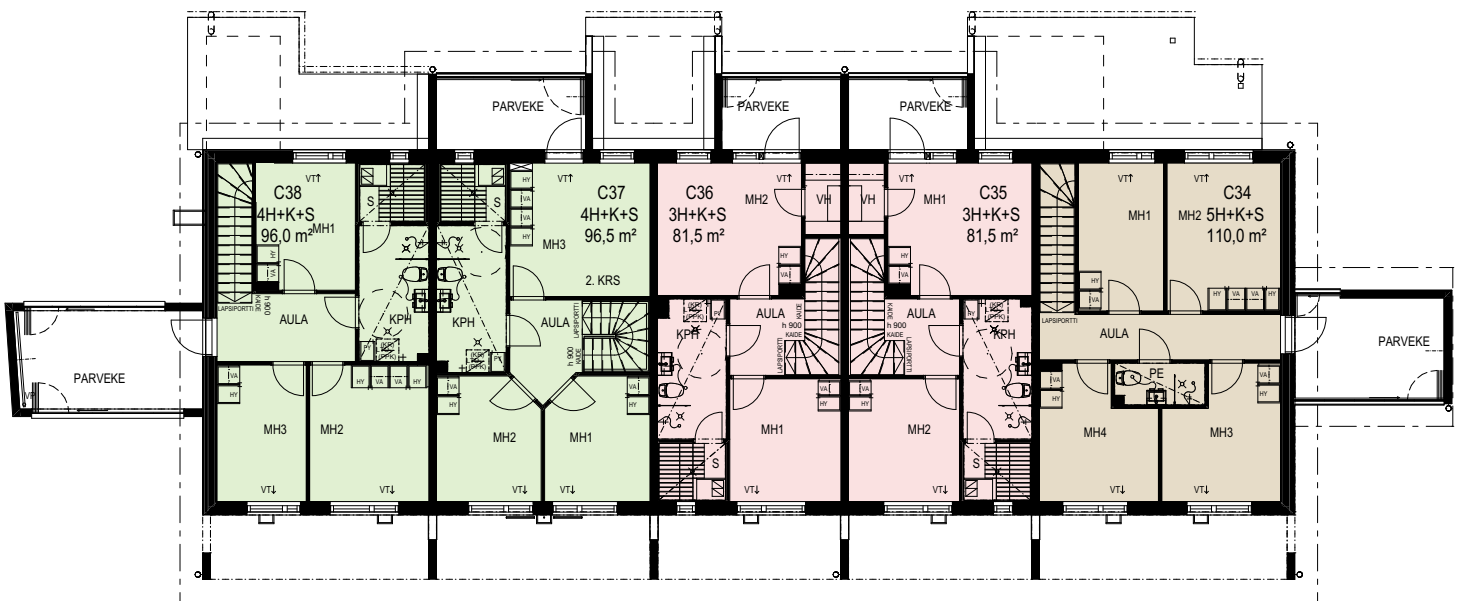
KERROSPOHJA, 1. JA 2. KERROS, TALO C
08.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

1. KERROS



2. KERROS



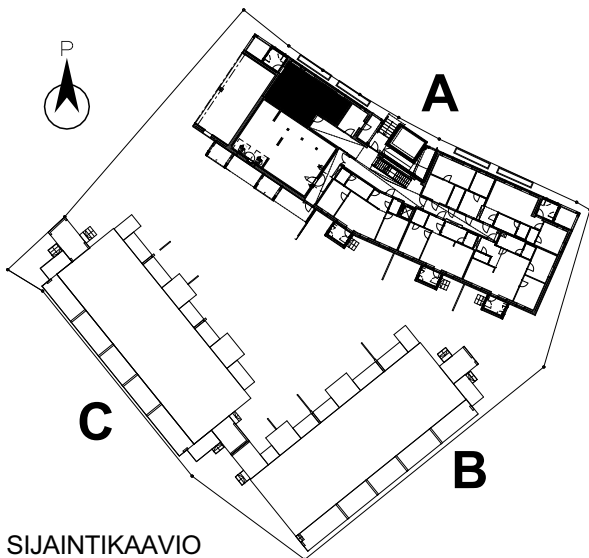
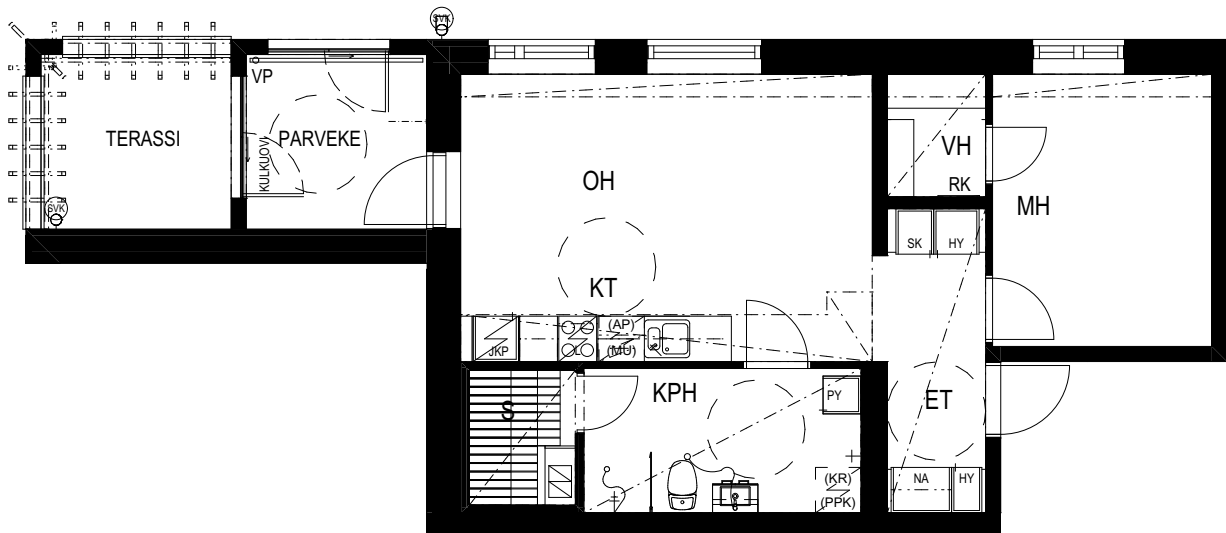
HUONEISTOPOHJA 1:100
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt+s

49,5 m²

A1 1. krs



POHJAPIIRROS



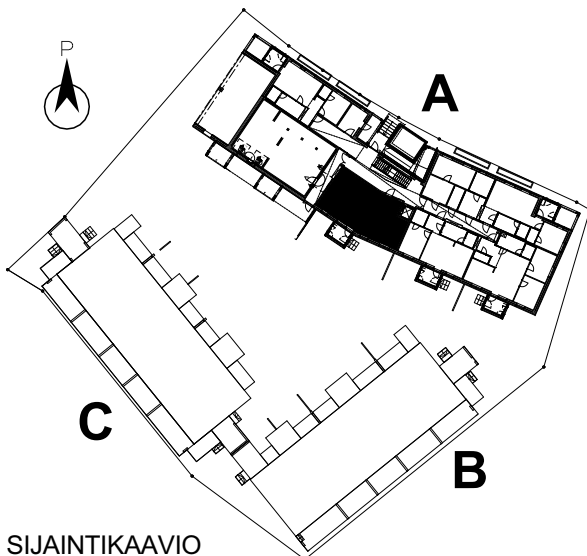
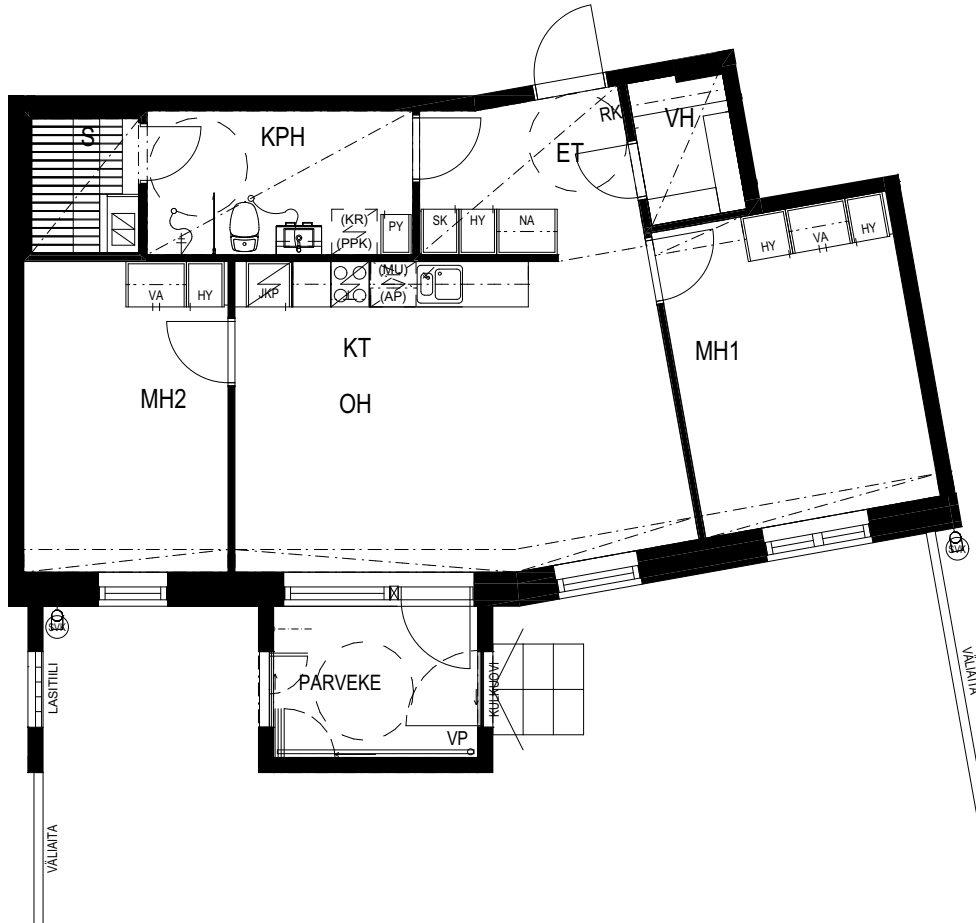
HUONEISTOPOHJA 1:100
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

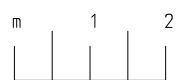
3h+kt+s

67,5 m²

A2 1. krs



POHJAPIIRROS



TA-Asumisoikeus Oy

Rissonkatu 90, Kangasala



HUONEISTOPOHJA 1:100

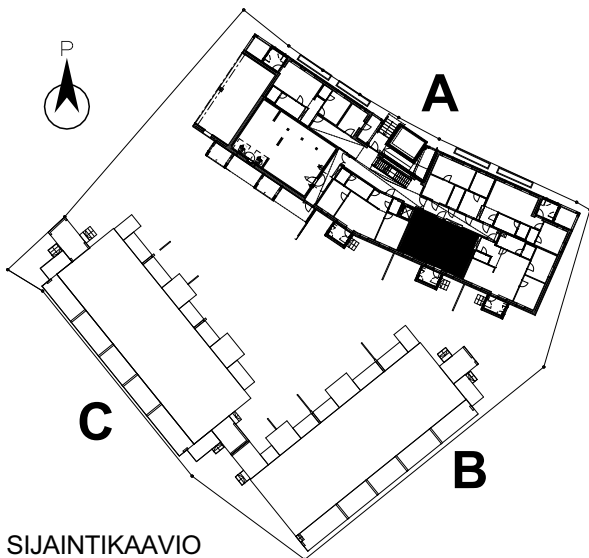
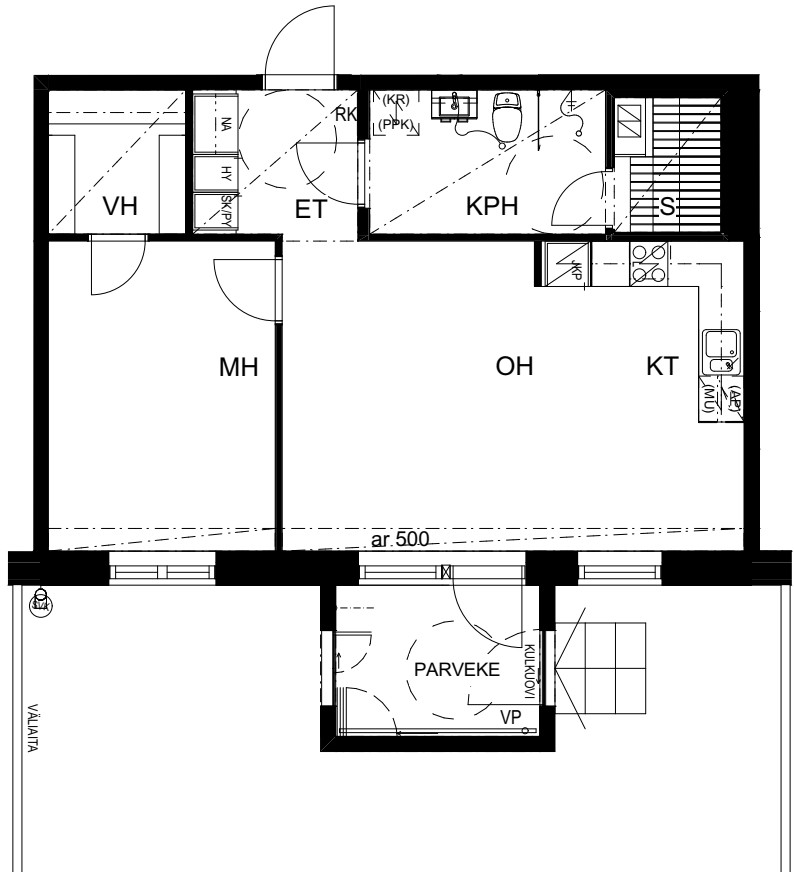
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

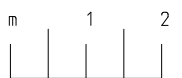
2h+kt+s

55,5 m²

A3 1. krs



POHJAPIIRROS



TA-Asumisoikeus Oy

Rissonkatu 90, Kangasala



HUONEISTOPOHJA 1:100

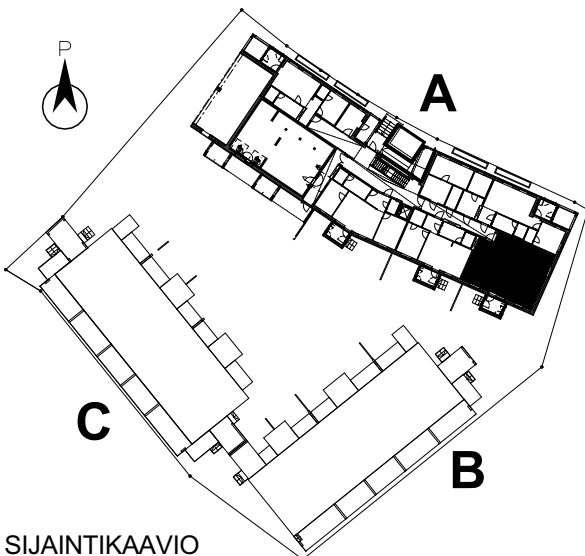
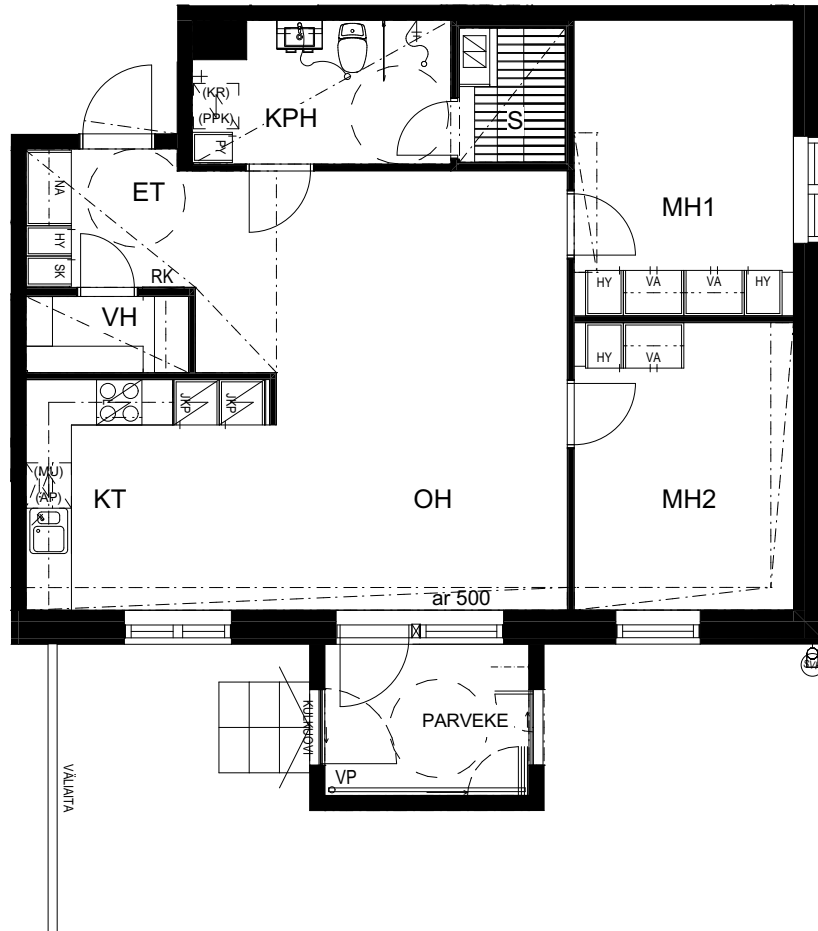
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt+s

75,0 m²

A4 1. krs



POHJAPIIRROS



TA-Asumisoikeus Oy

Rissonkatu 90, Kangasala



HUONEISTOPOHJA 1:100

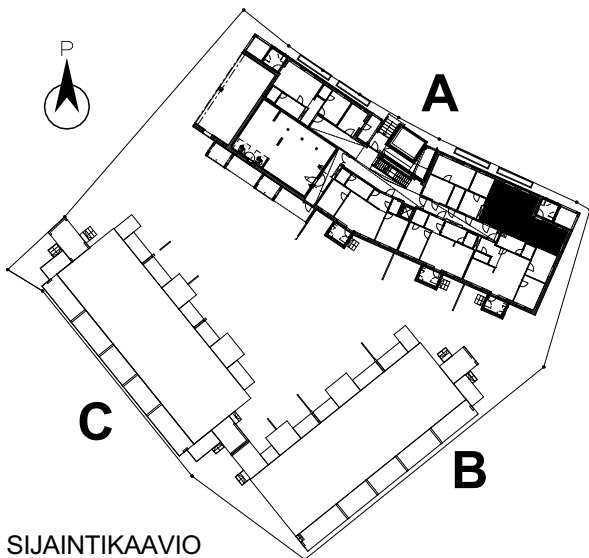
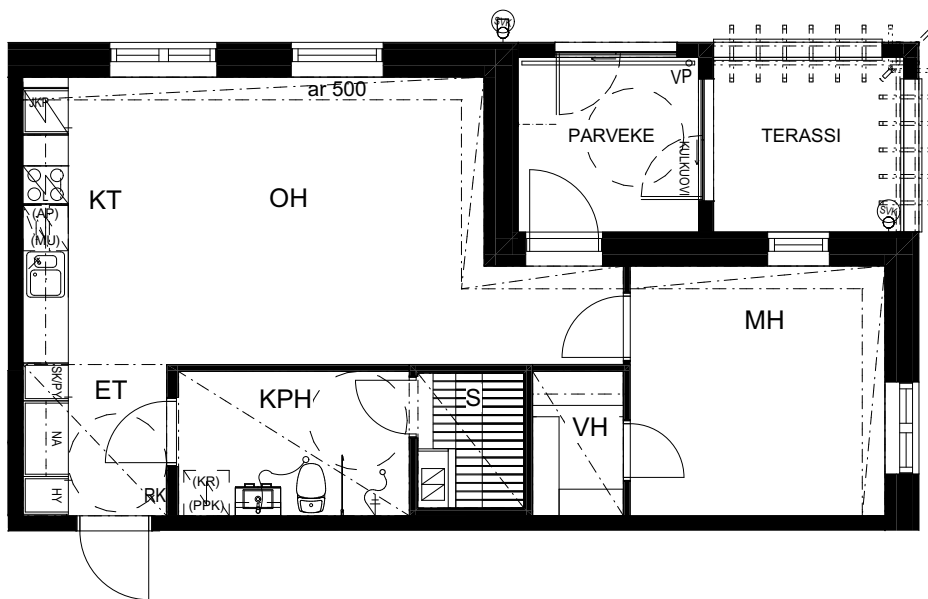
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

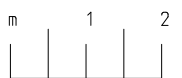
2h+kt+s

53,0 m²

A5 1. krs



POHJAPIIRROS



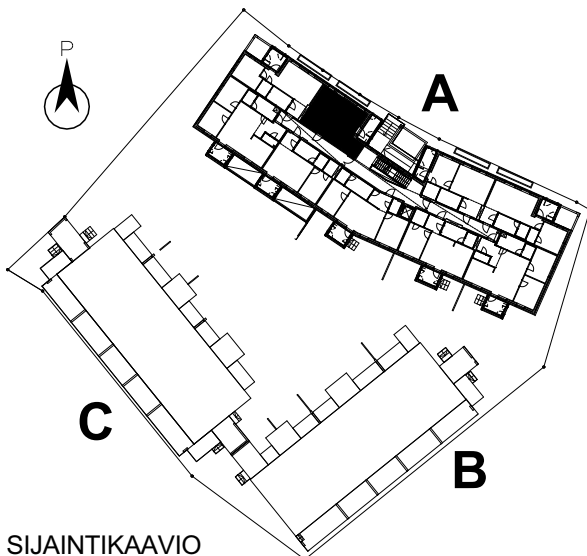
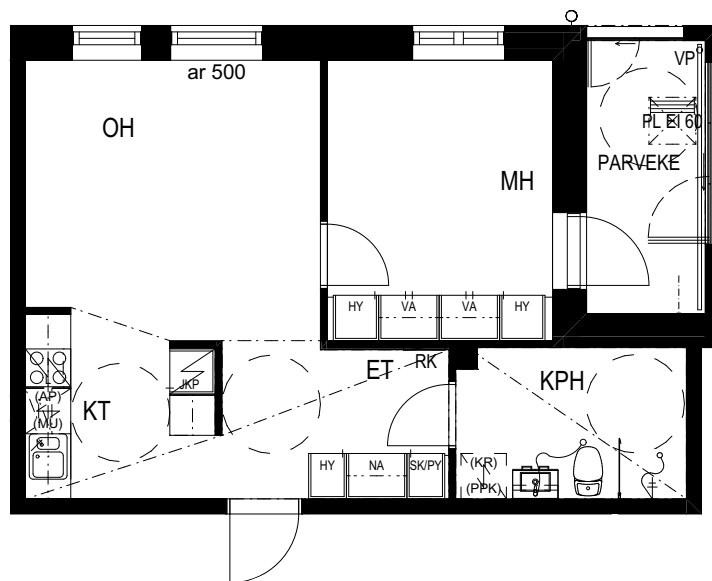
HUONEISTOPOHJA 1:100
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt

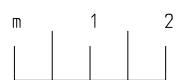
44,0 m²

A6 2. krs
A15 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS



TA-Asumisoikeus Oy

Rissonkatu 90, Kangasala



HUONEISTOPOHJA 1:100

19.08.2022

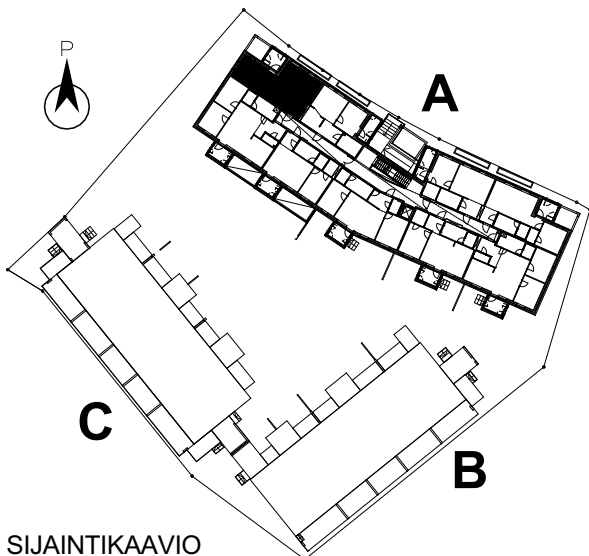
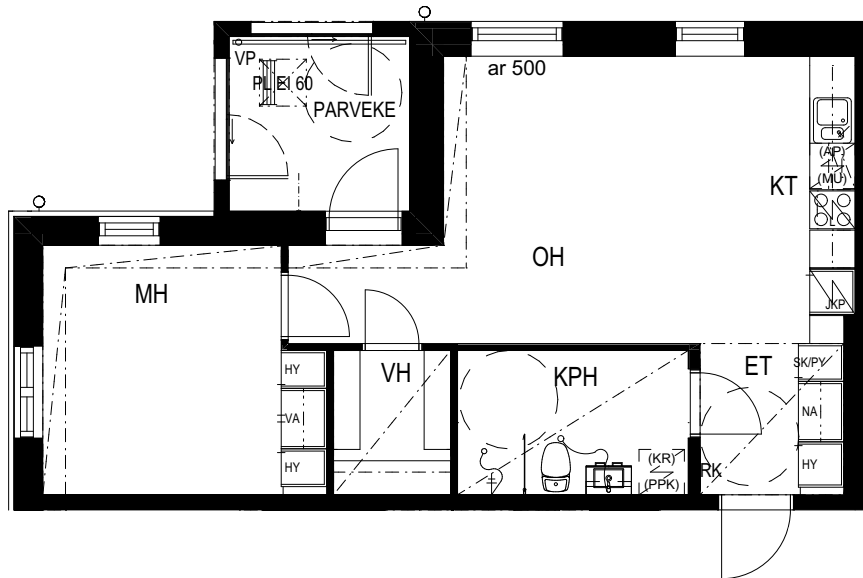
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt

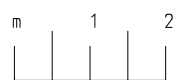
48,5 m²

A7 2. krs

A16 3. krs



POHJAPIIRROS



TA-Asumisoikeus Oy

Rissonkatu 90, Kangasala



HUONEISTOPOHJA 1:100

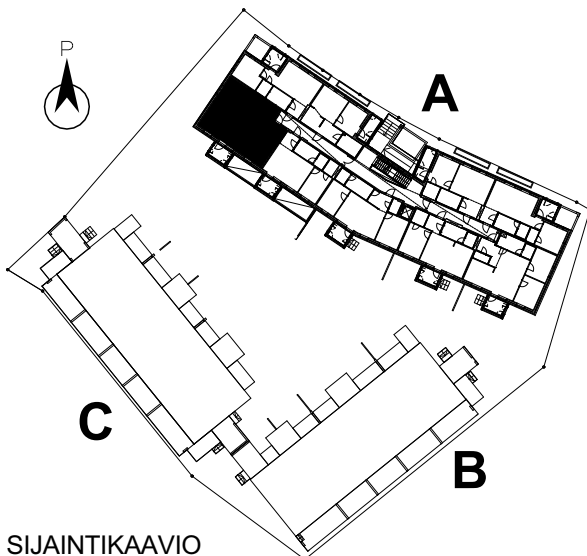
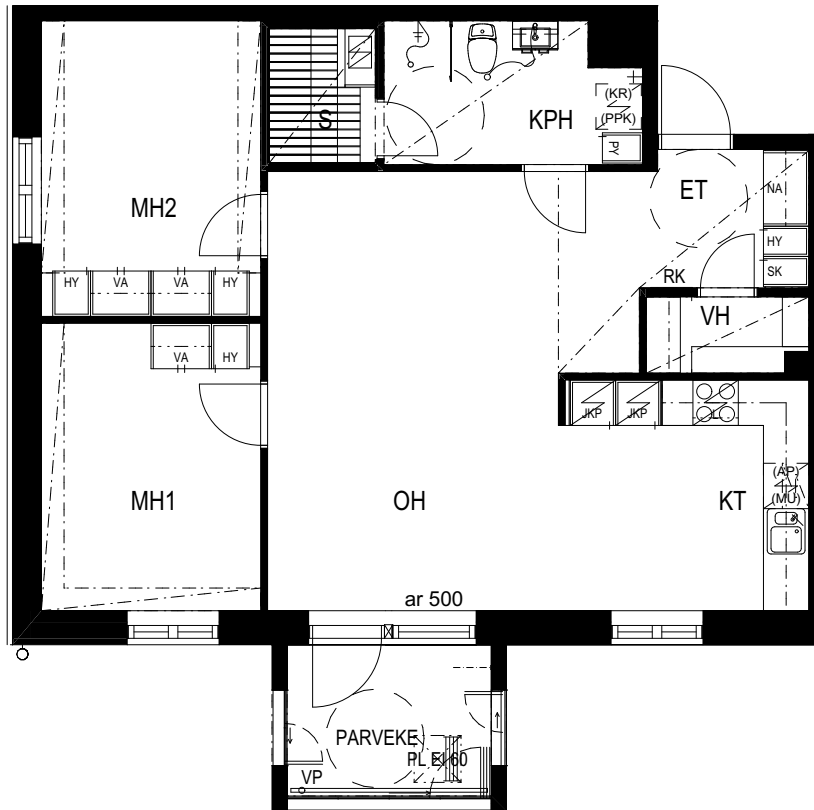
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt+s

75,0 m²

A8 2. krs
A17 3. krs
A24 4. krs



POHJAPIIRROS



TA-Asumisoikeus Oy

Rissonkatu 90, Kangasala



HUONEISTOPOHJA 1:100

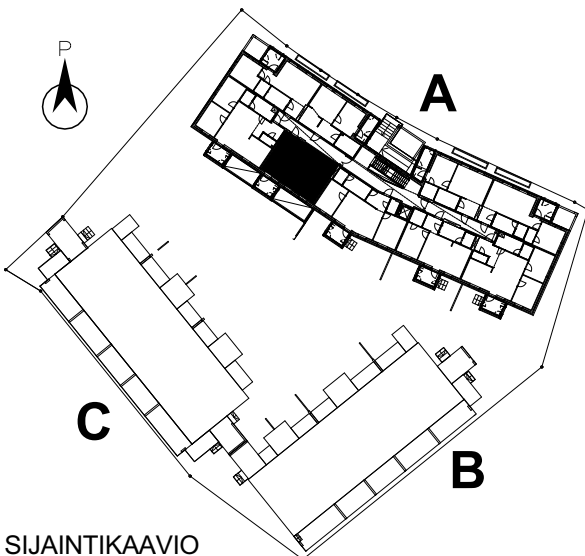
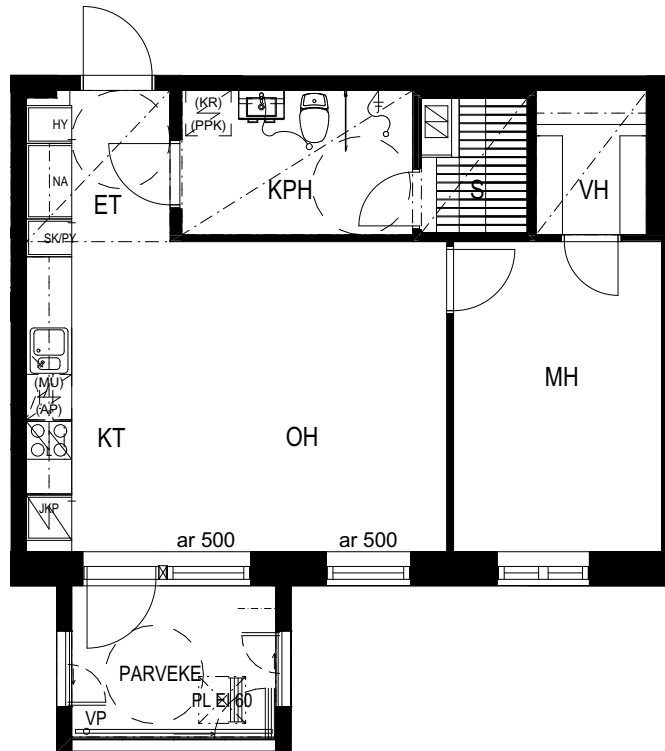
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

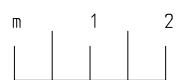
2h+kt+s

51,0 m²

A9 2. krs
A18 3. krs
A25 4. krs



POHJAPIIRROS



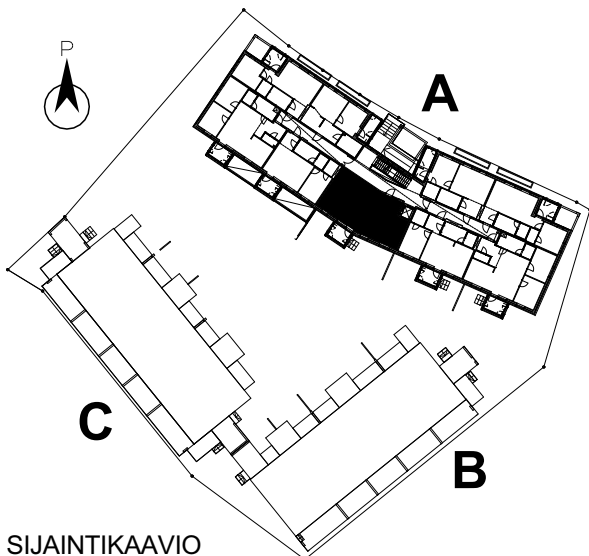
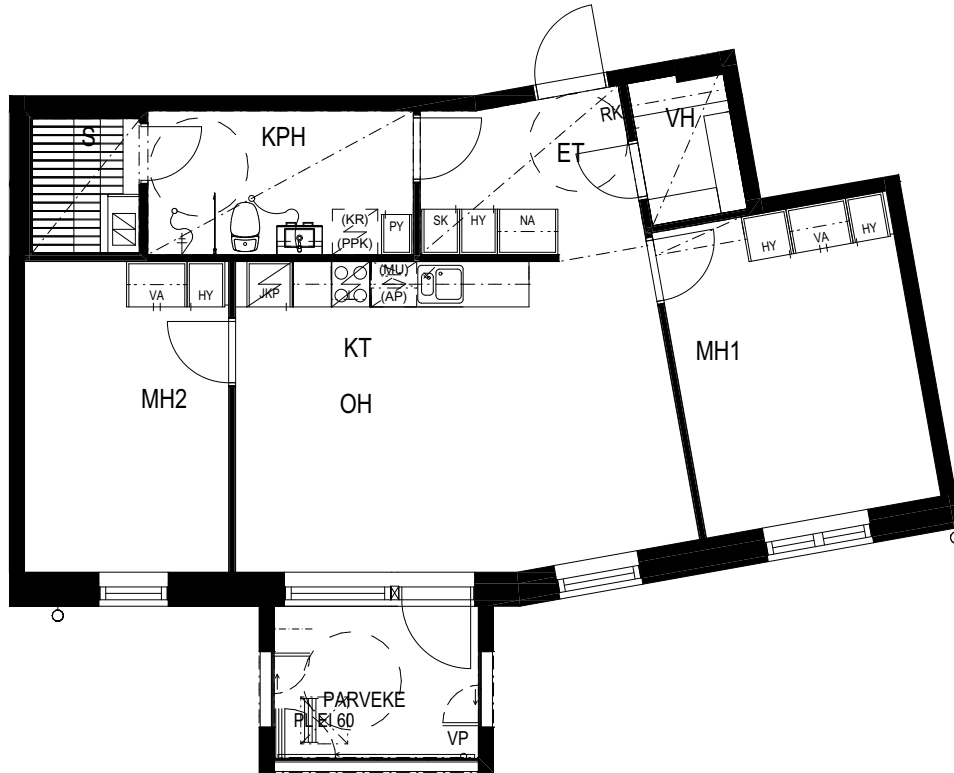
HUONEISTOPOHJA 1:100
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

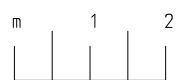
3h+kt+s

67,5 m²

A10 2. krs
A19 3. krs
A26 4. krs



POHJAPIIRROS



HUONEISTOPOHJA 1:100

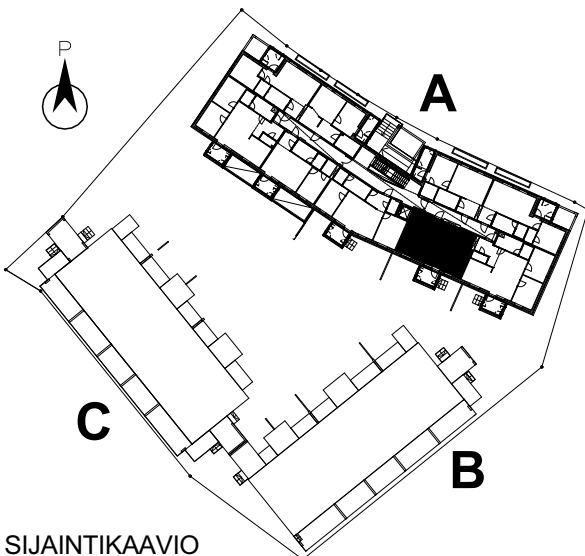
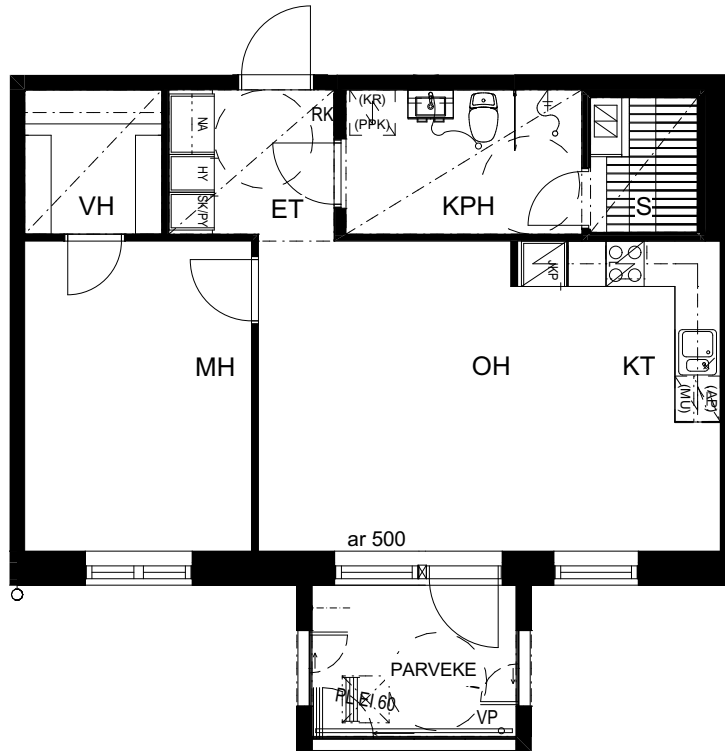
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

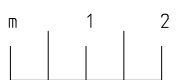
2h+kt+s

55,5 m²

A11 2. krs
A20 3. krs
A27 4. krs



POHJAPIIRROS



HUONEISTOPOHJA 1:100

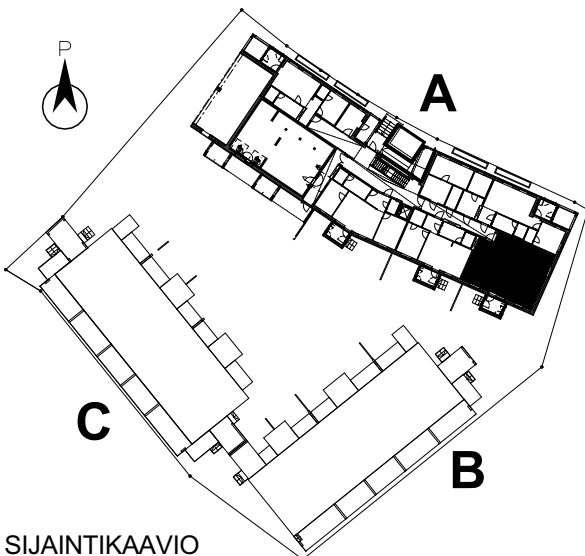
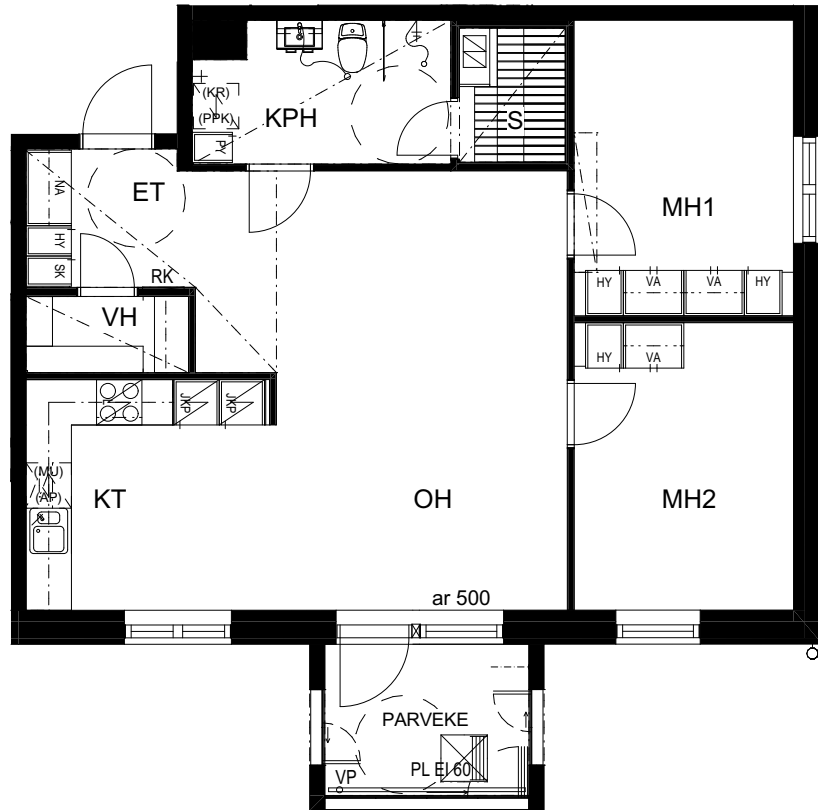
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt+s

75,0 m²

- A12 2. krs
- A21 3. krs
- A28 4. krs



POHJAPIIRROS



HUONEISTOPOHJA 1:100
19.08.2022

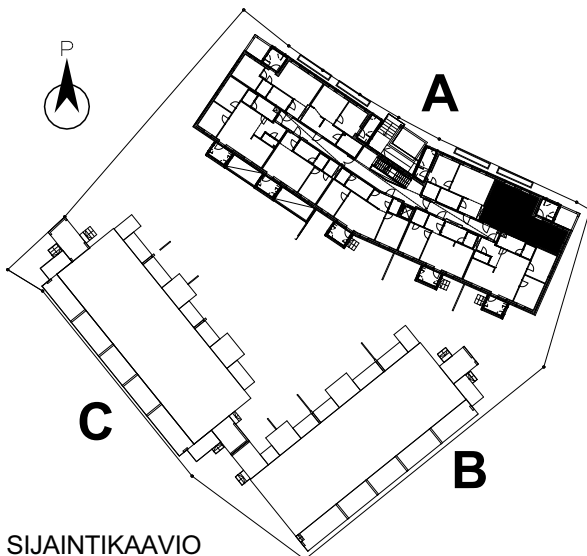
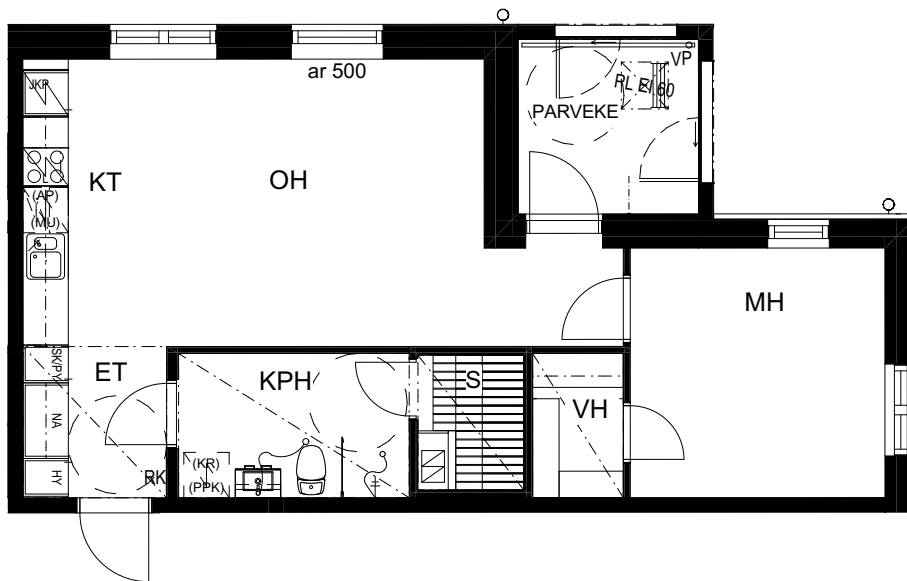
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt+s

53,0 m²

A13 2. krs

A22 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

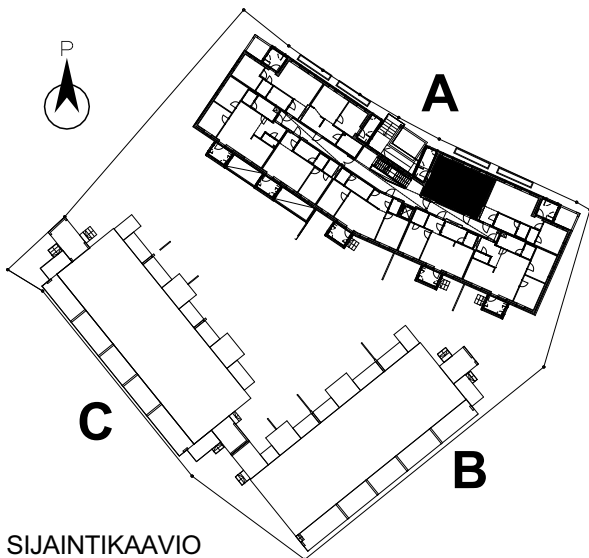
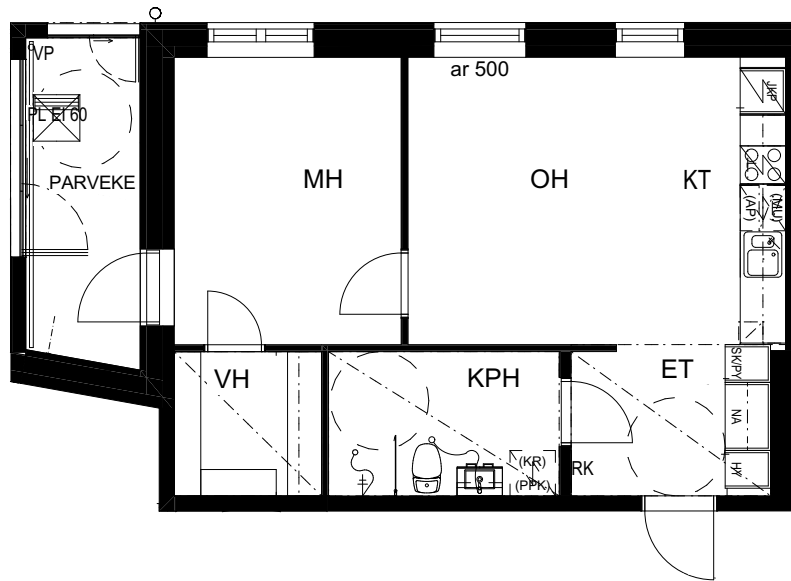


HUONEISTOPOHJA 1:100
19.08.2022

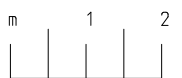
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt
46,5 m²

A14 2. krs
A23 3. krs



POHJAPIIRROS



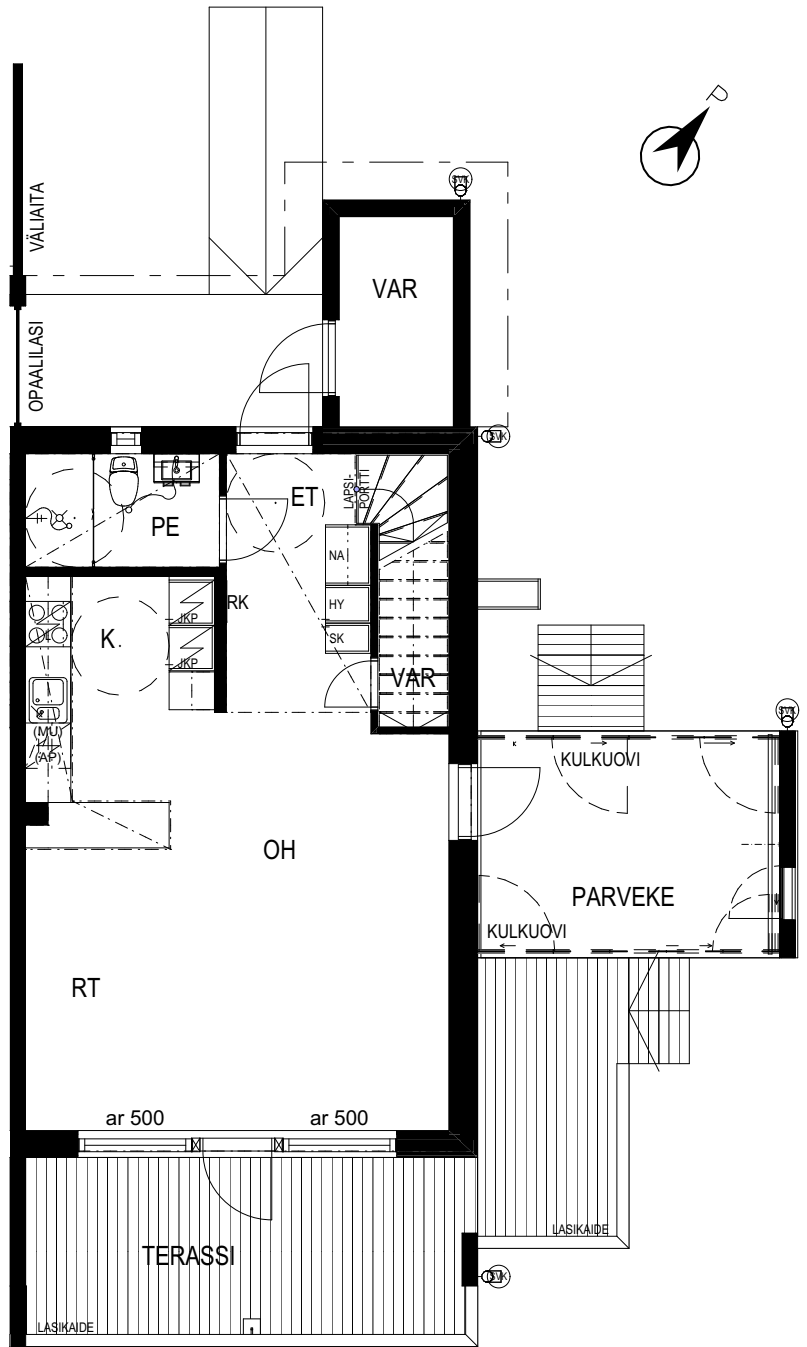
HUONEISTOPOHJA 1:100
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

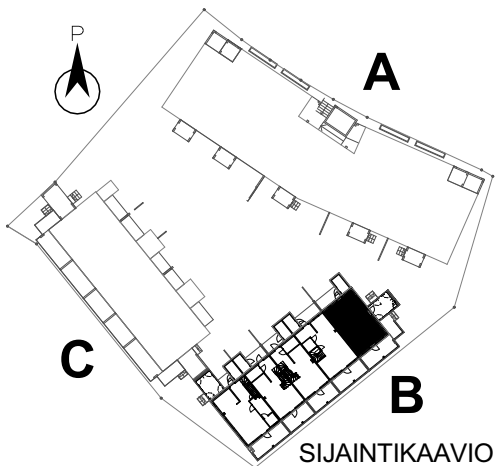
4h+k+s

96,0 m²

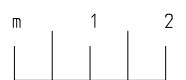
B29 1. krs



1. KERROS



POHJAPIIRROS



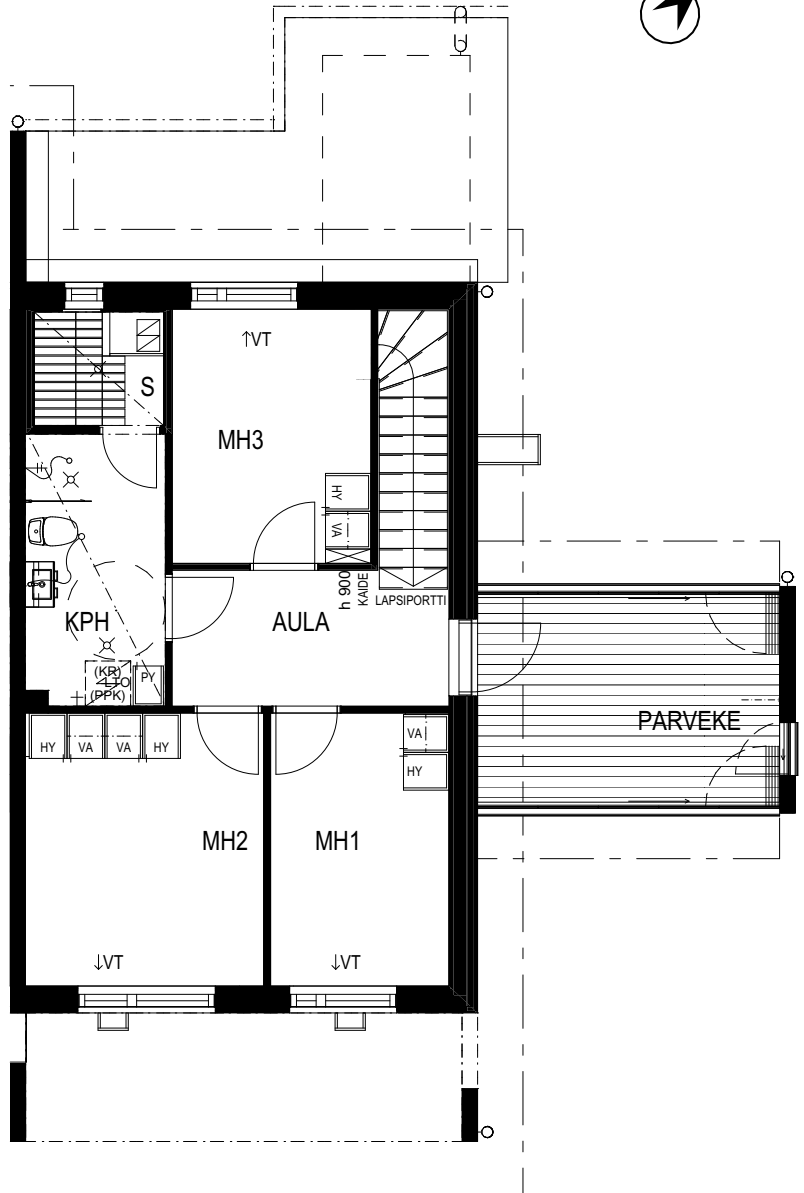
HUONEISTOPOHJA 1:100
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

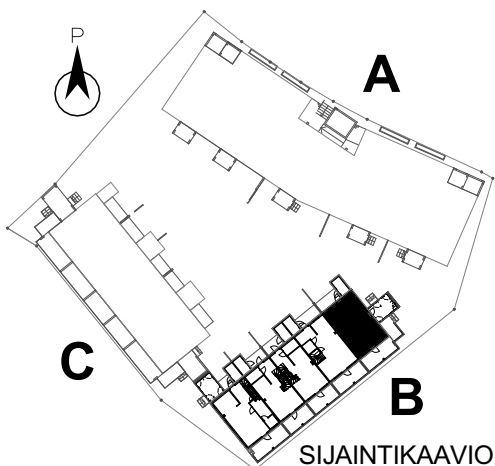
4h+k+s

96,0 m²

B29 2. krs



2. KERROS



POHJAPIIRROS



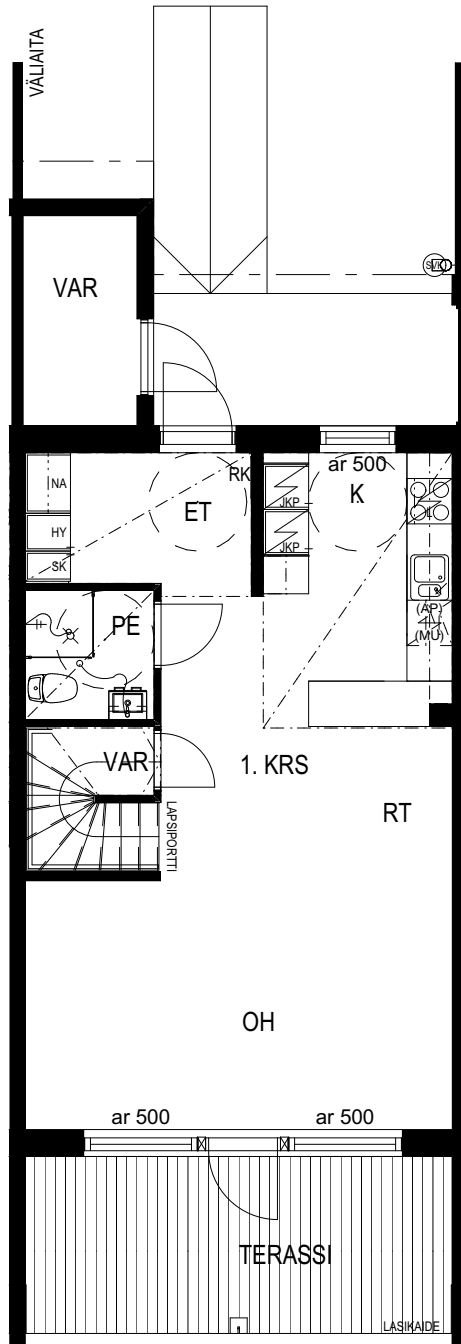
HUONEISTOPOHJA 1:100
 19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

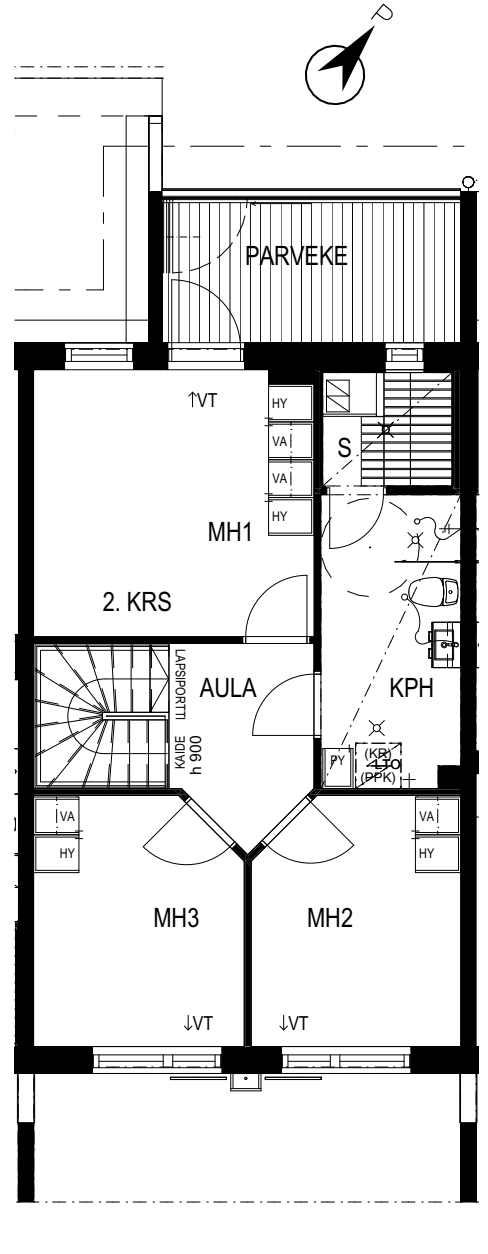
4h+k+s

96,5 m²

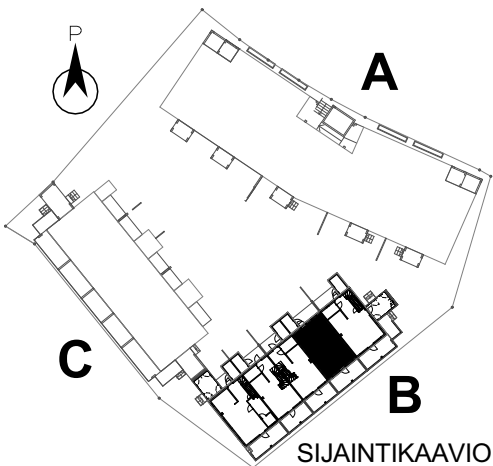
B30 1. ja 2. krs



1. KERROS



2. KERROS



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS



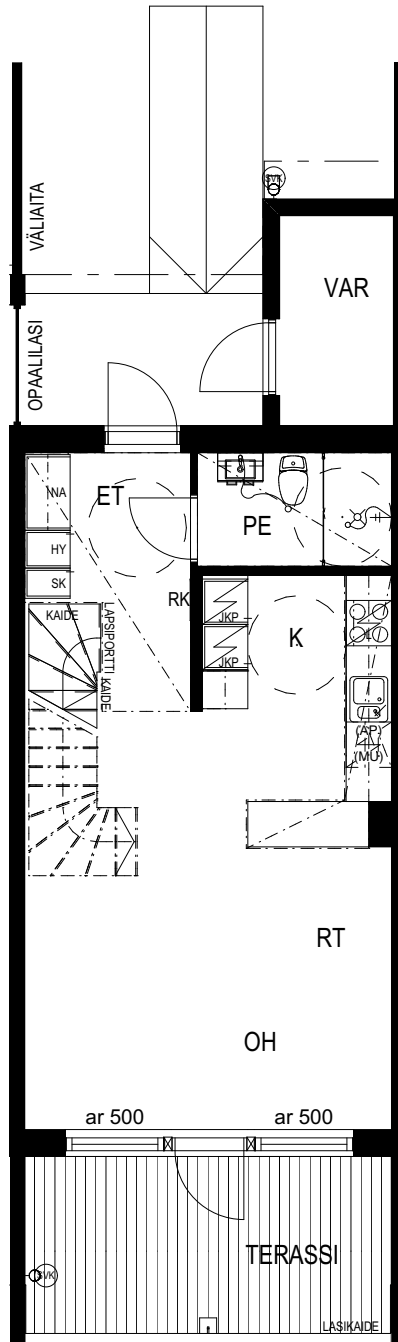
HUONEISTOPOHJA 1:100
 19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

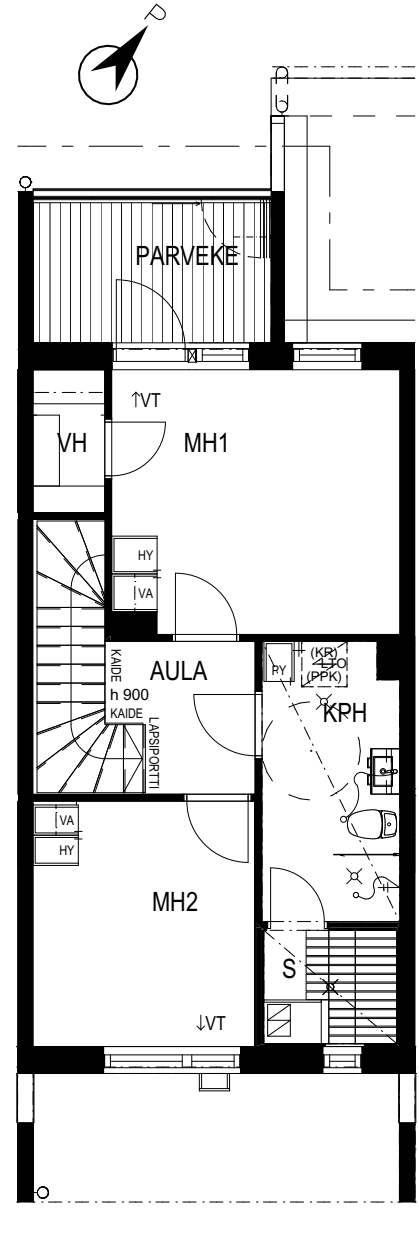
3h+k+s

81,5 m²

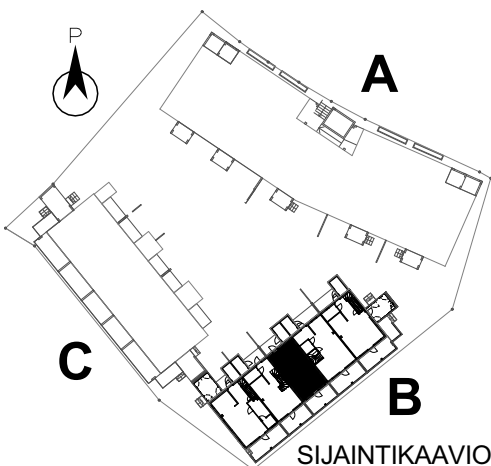
B31 1. ja 2. krs



1. KERROS



2. KERROS



POHJAPIIRROS



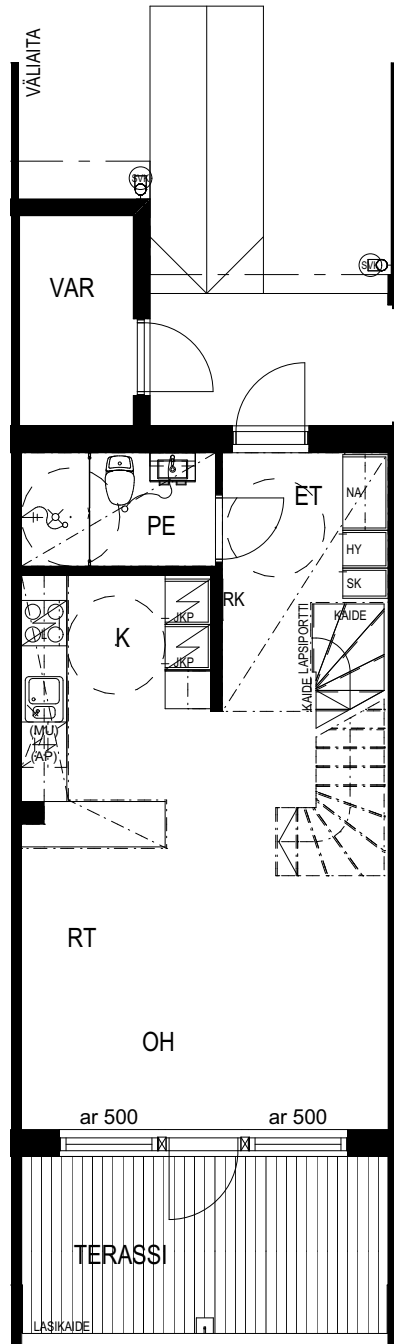
HUONEISTOPOHJA 1:100
19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

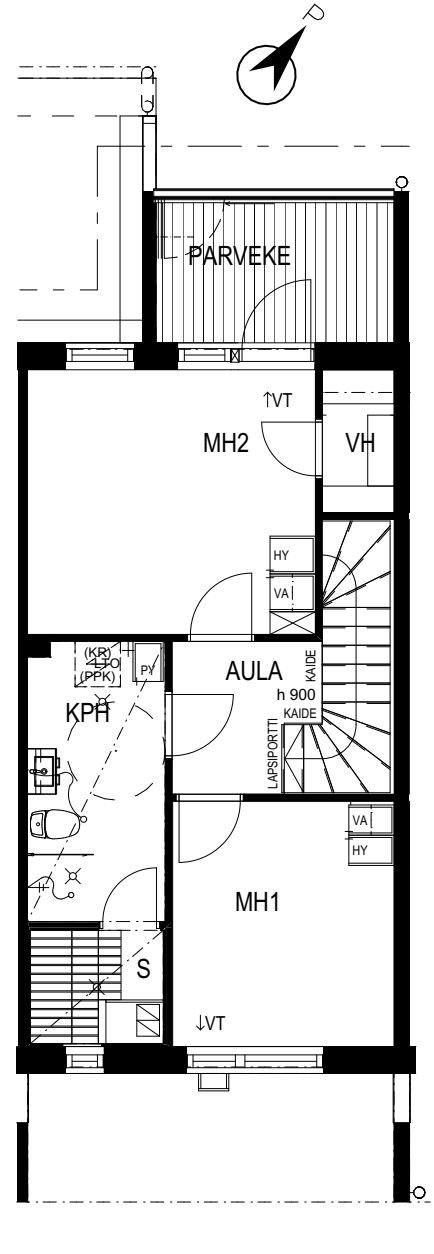
3h+k+s

81,5 m²

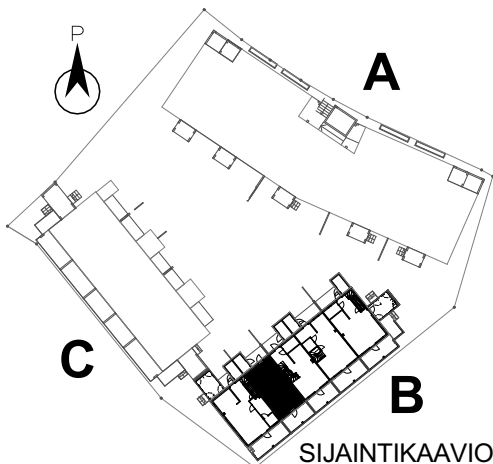
B32 1. ja 2. krs



1. KERROS



2. KERROS



POHJAPIIRROS

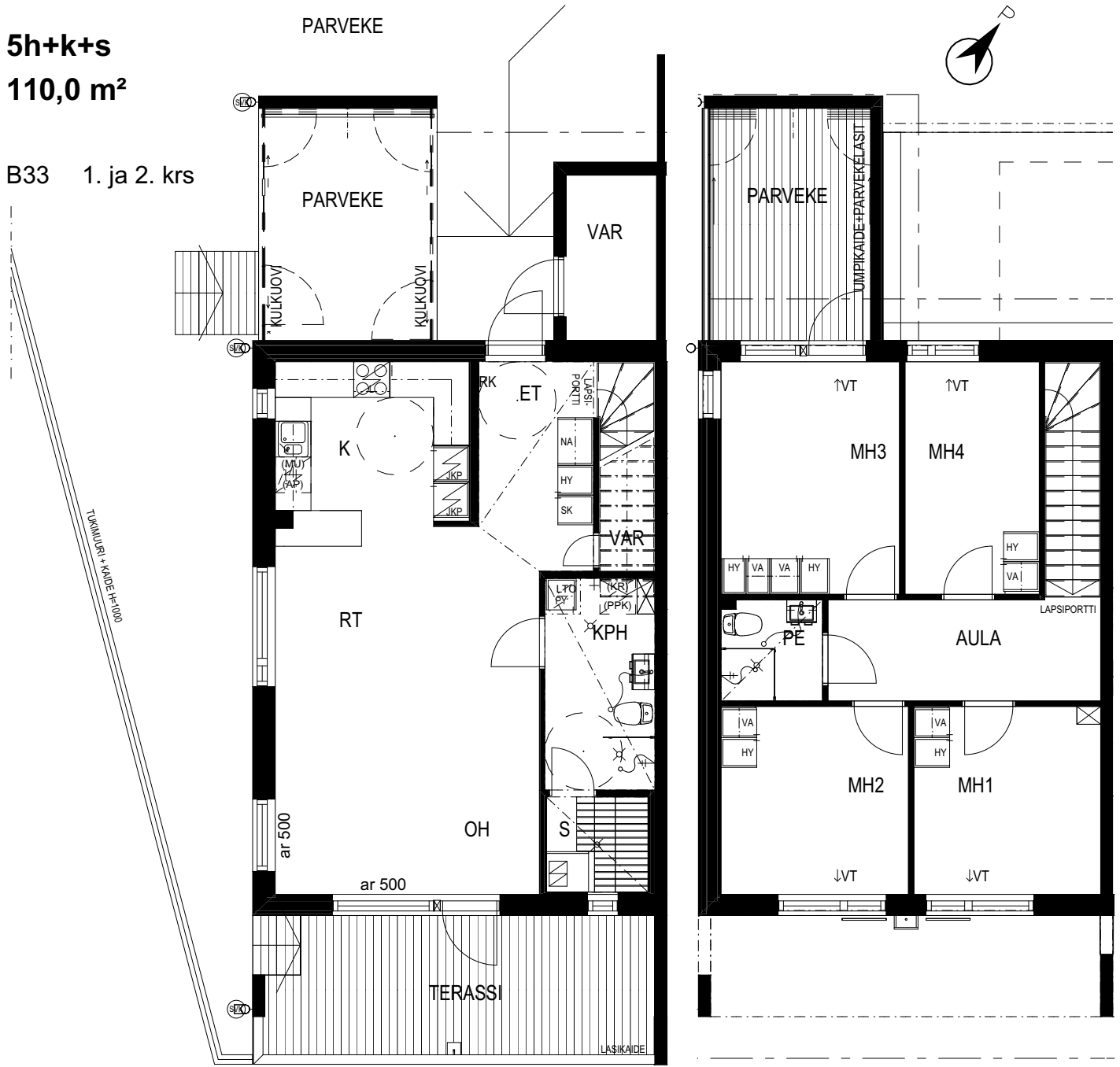


HUONEISTOPOHJA 1:100
 19.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

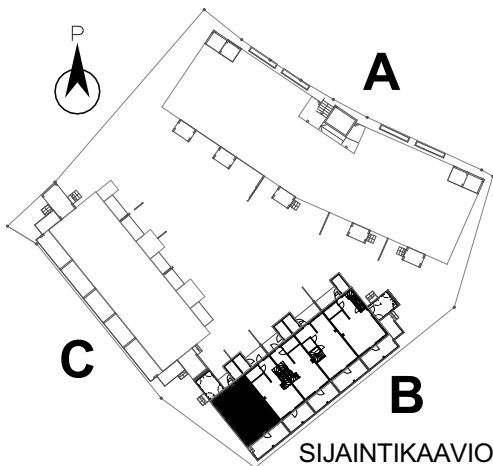
5h+k+s
110,0 m²

B33 1. ja 2. krs



1. KERROS

2. KERROS



POHJAPIIRROS



TA-Asumisoikeus Oy Rissonkatu 90, Kangasala



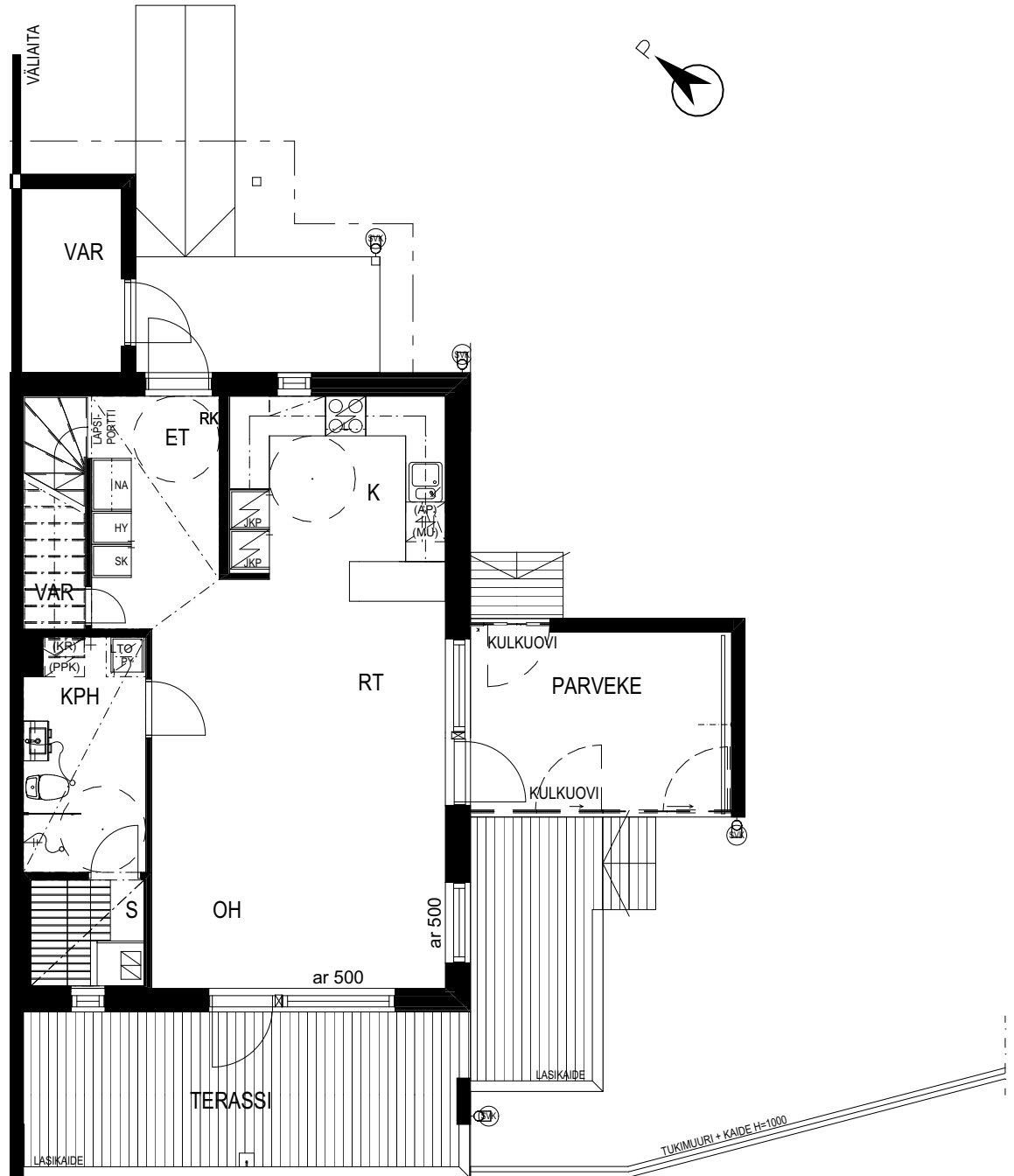
HUONEISTOPOHJA 1:100

08.08.2022

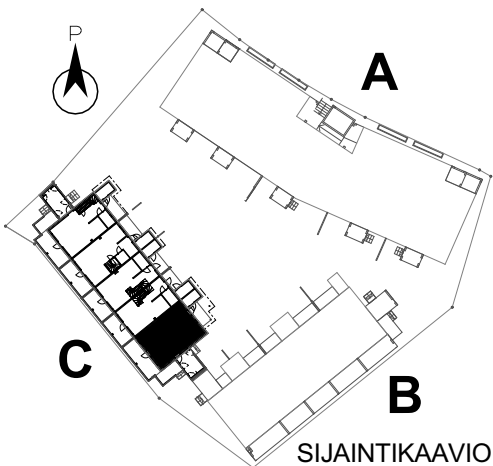
Pidätämme oikeuden muutoksiin

5h+k+s
110,0 m²

C34 1. krs

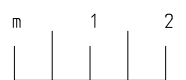


1. KERROS



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS



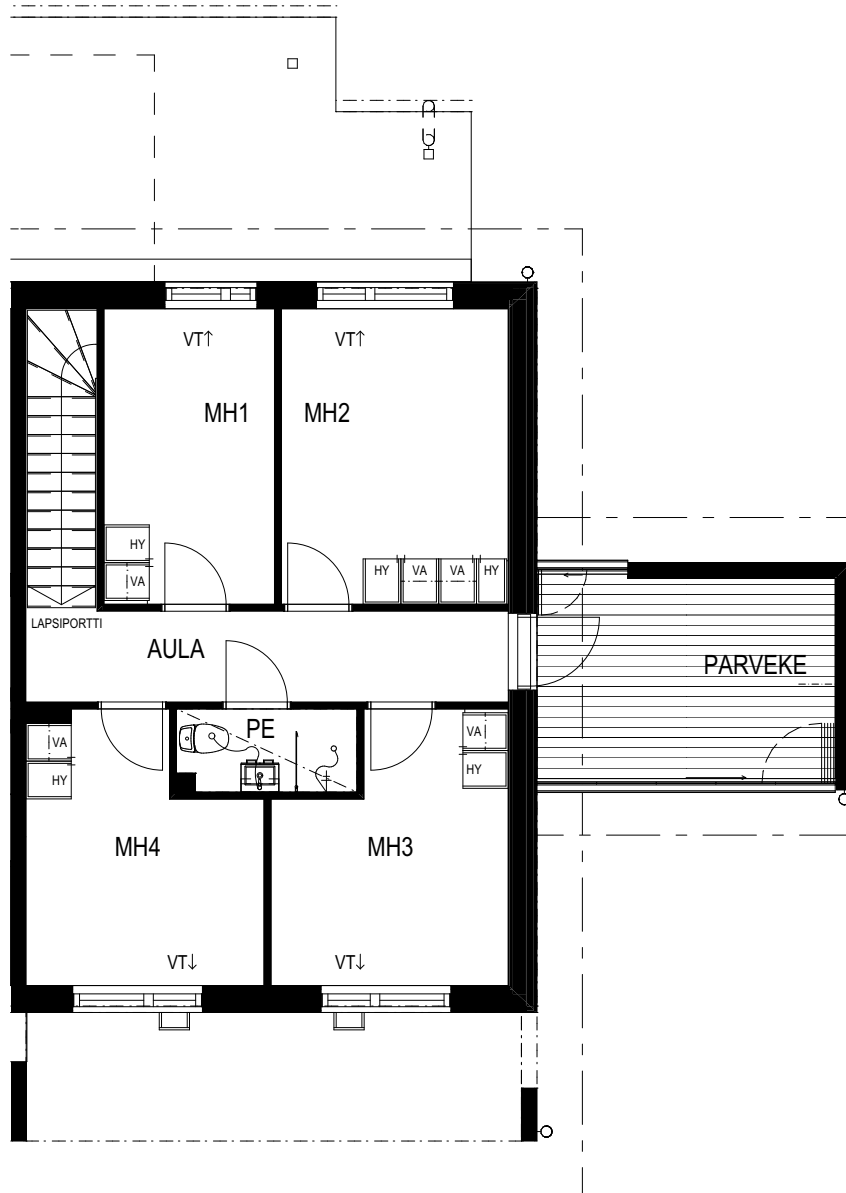
HUONEISTOPOHJA 1:100
08.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

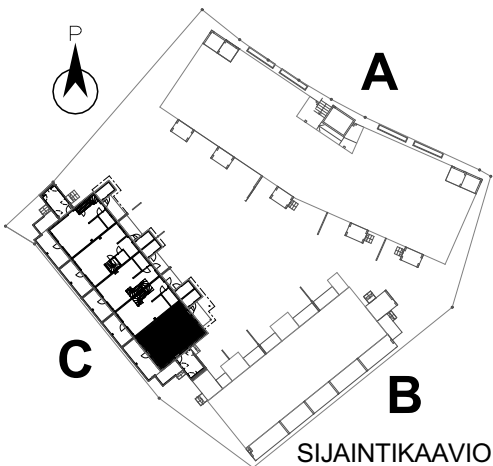
5h+k+s
110,0 m²



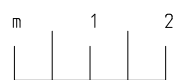
C34 2. krs



2. KERROS



POHJAPIIRROS



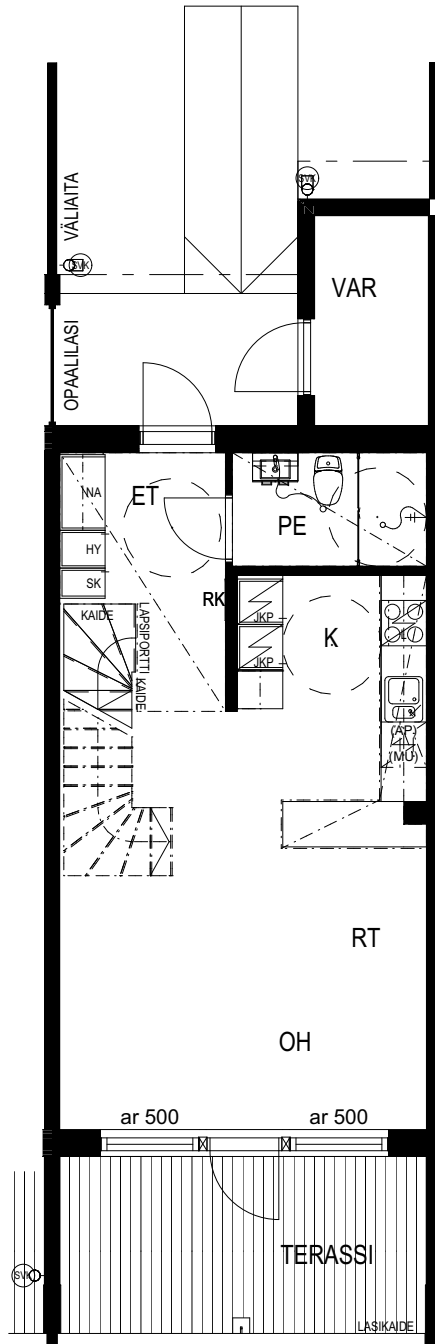
HUONEISTOPOHJA 1:100
 08.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

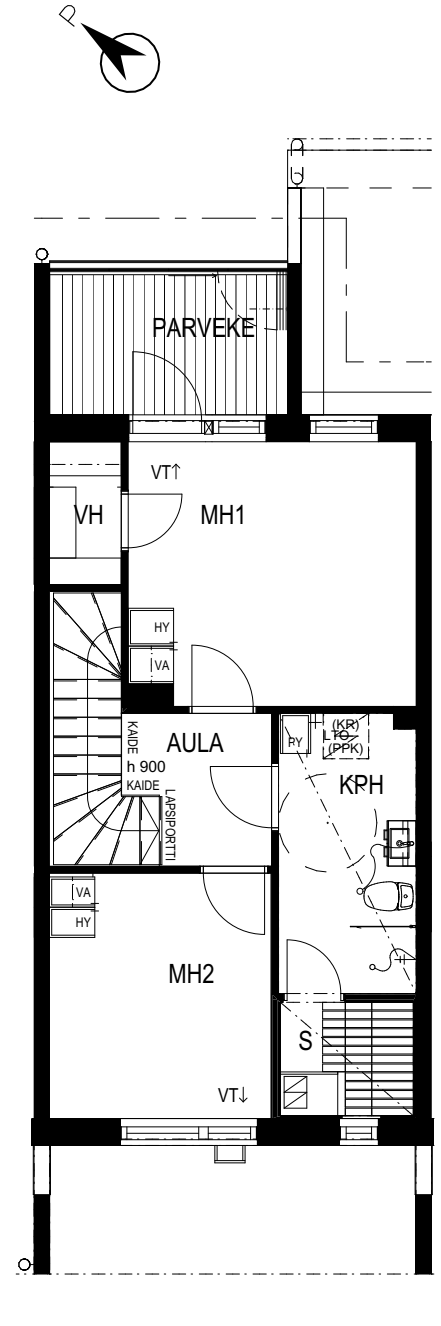
3h+k+s

81,5 m²

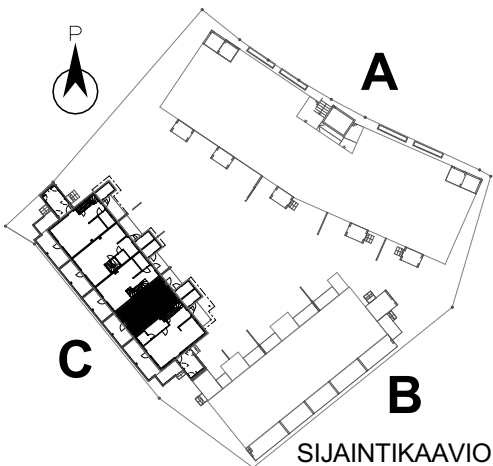
C35 1. ja 2. krs



1. KERROS



2. KERROS



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS



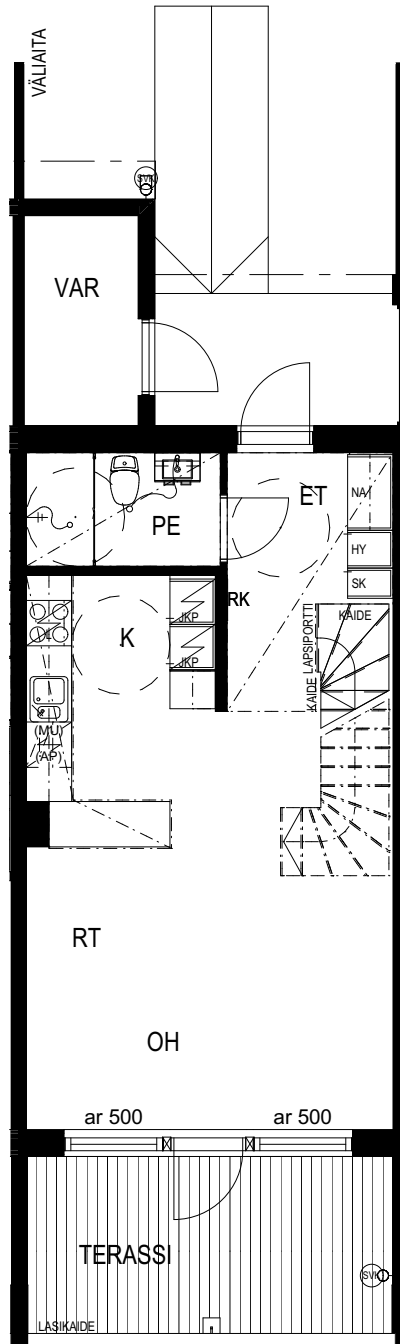
HUONEISTOPOHJA 1:100
 08.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

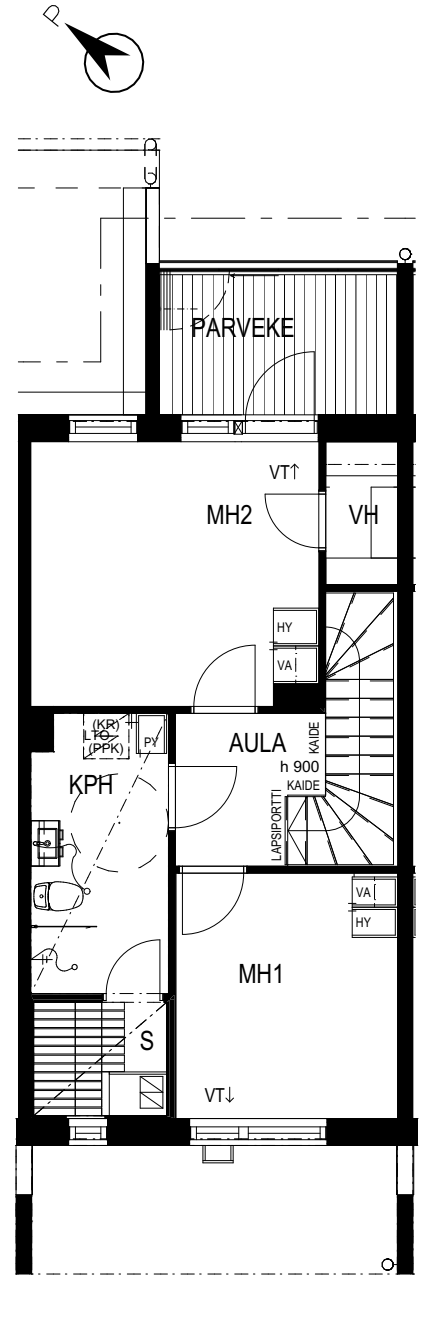
3h+k+s

81,5 m²

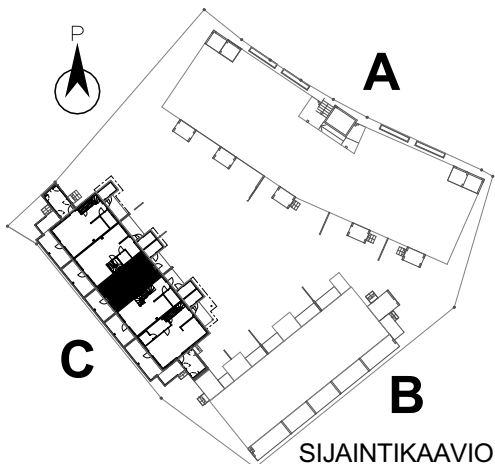
C36 1. ja 2. krs



1. KERROS

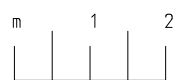


2. KERROS



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS



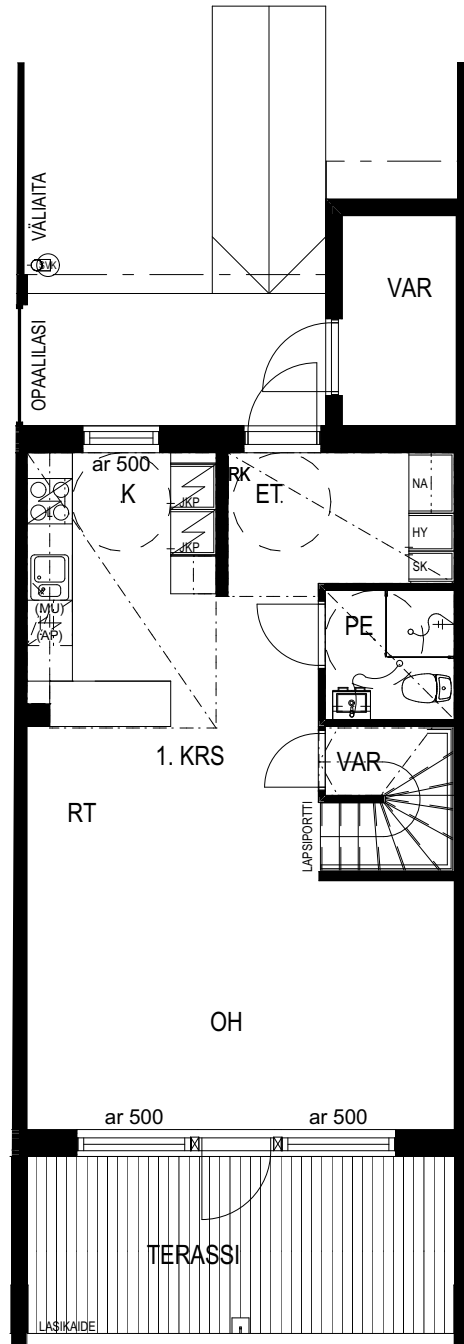
HUONEISTOPOHJA 1:100
 08.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

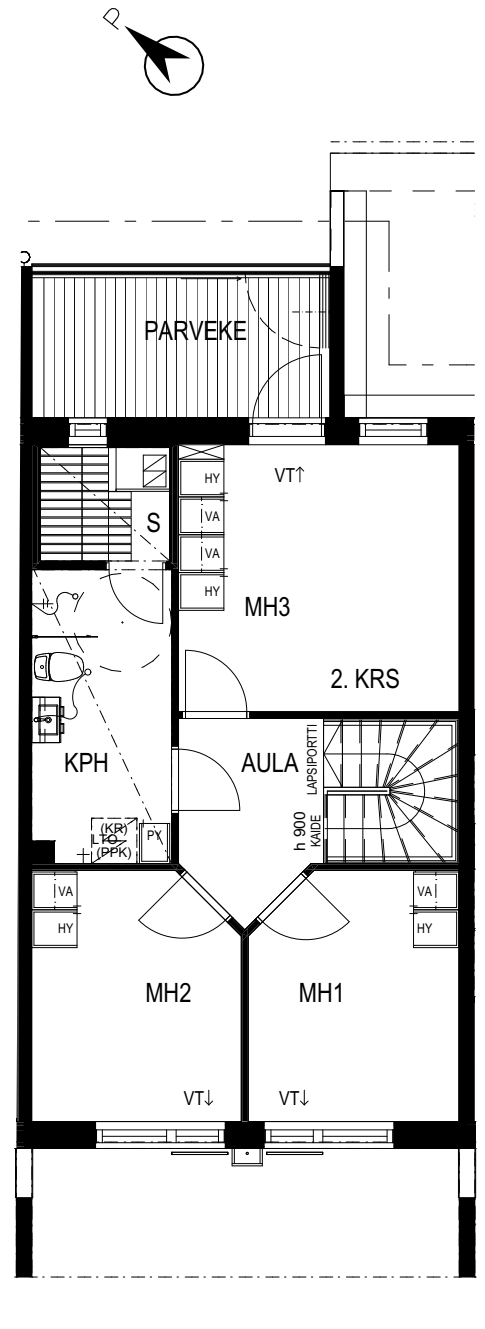
4h+k+s

96,5 m²

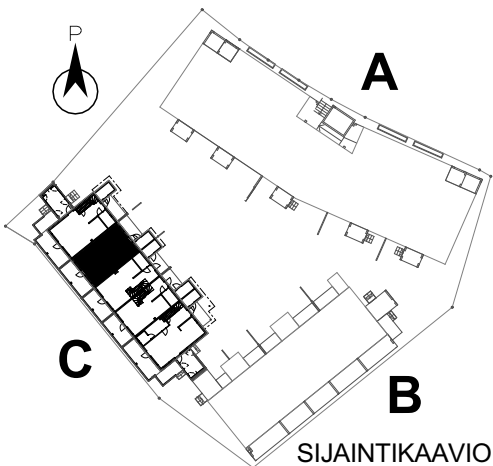
C37 1. ja 2. krs



1. KERROS

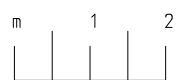


2. KERROS



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS



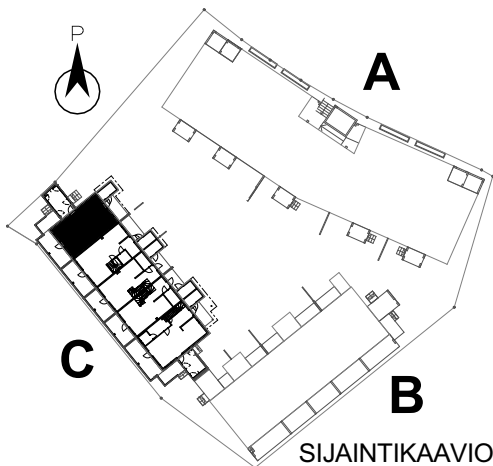
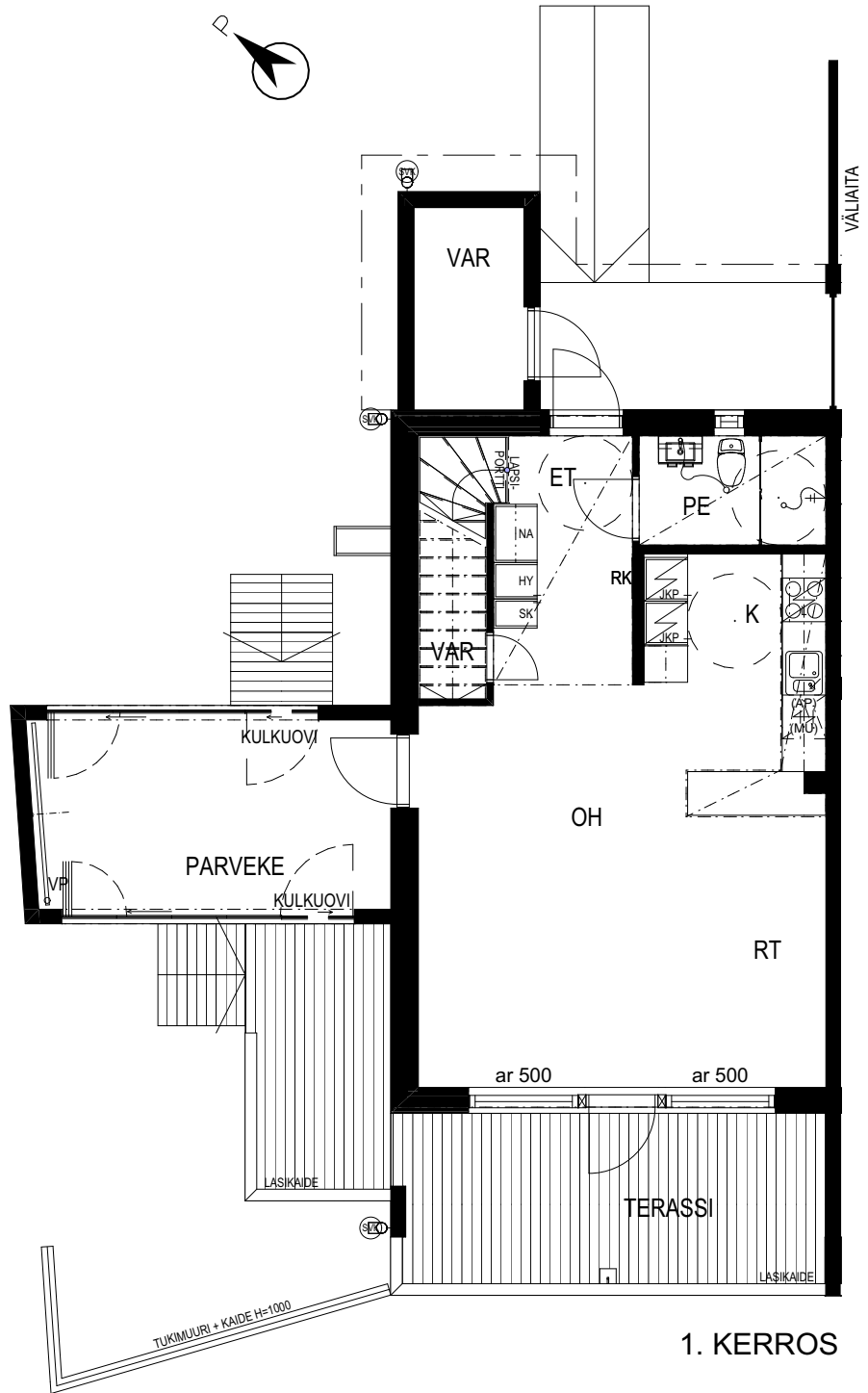
HUONEISTOPOHJA 1:100
08.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

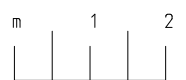
4h+k+s

96,0 m²

C38 1. krs



POHJAPIIRROS



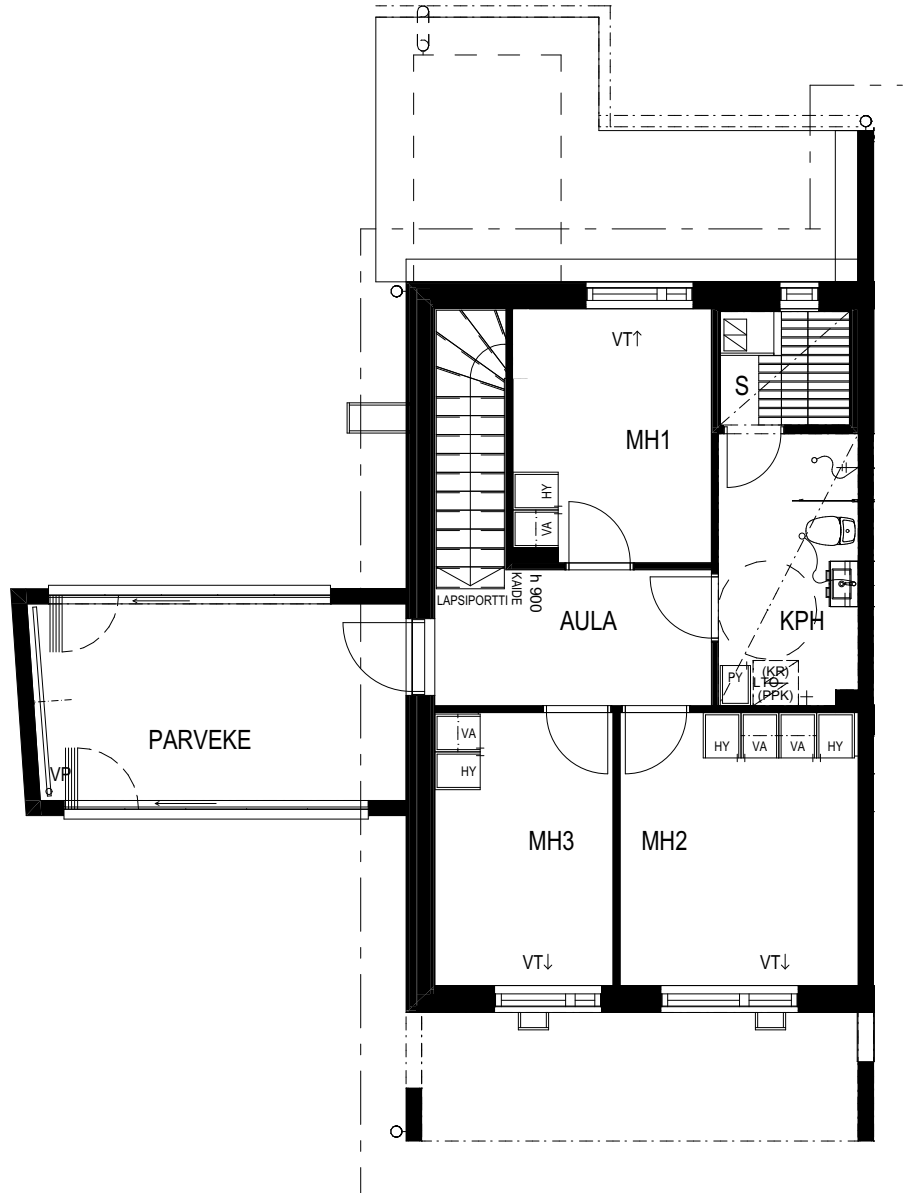
HUONEISTOPOHJA 1:100
08.08.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin

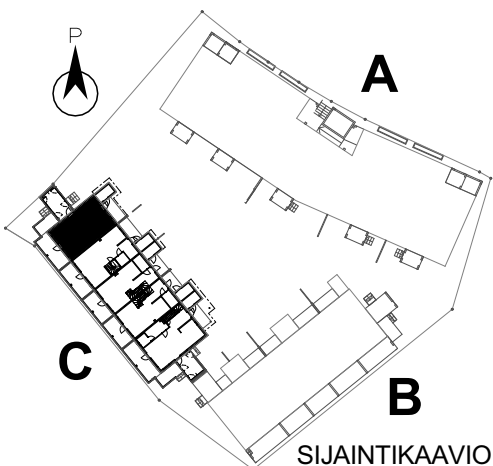
4h+k+s
96,0 m²



C38 2. krs



2. KERROS



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS





YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy/ Rissonkatu 90 koostuu yhdestä neljäkerroksisesta kerrostalosta (talo A) ja kahdesta kaksikerroksisesta rivitalosta (talot B ja C). Kerrostalossa on 28 asuntoa. Rivitaloissa on 5 asuntoa/ talo. Kohteessa on yhteensä 38 asuntoa. Kohde sijaitsee Kangasalan kaupungin vuokratontilla, Lamminrahkan kaupunginosassa.

RAKENTEET

Kerrostalo perustetaan teräsbetonipaalujaan varaan, rivitalot tiiviiseen moreeniin ulotetun massanvaihdon varaan. Alapohjat tehdään maanvaraisena teräsbetonista. Kerrostalon ja rivitalojen välipohjat ovat teräsbetonilaattoja. Kerrostalon yläpohjan kantavana rakenteena on teräsbetonilaatta ja puurakenteiset kattokannattajat, lämmöneristeenä puhallusvilla. Rivitalojen yläpohjan kantavana rakenteena puurakenteiset kattokannattajat, lämmöneristeenä eristelevyt/puhallusvilla. Vesikaton katemateriaalina konesaumattu peltikate. Kerrostalossa asuntojen väliset sekä asuntojen ja porrashuoneen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia, vahvuus 200 mm. Rivitaloissa asuntojen 1. kerroksen väliset seinät ovat teräsbetoniseiniä ja 2.kerroksessa ne ovat puurunkoisia, vahvuus 200 mm. Asuntojen sisällä kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurankaisia kipsilevyseiniä. Kerrostalon ulkoseinät ovat betonielementtiseiniä, pintana rappaus, tillilaatta tai maalaus. Rivitalojen päätyjen ulkoseinät ovat betonielementtiseiniä ja muut ulkoseinät puurunkoisia, pintaverhouksena maalattu vaakapaneeli.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat 3-lasisia vakiorakenteisia MSEA-ikkunoita. Puuosat ovat valkoiseksi maalattuja. Karmien ulkopinnat ja uloimmat puitteet ovat poltomaalattua alumiinia. Parveke- ja terrasiovet ovat ulosavautuvia lasiaukollisia ovia, ulkopinnassa alumiiniverhous. Asuinhuoneiden ikkunat ja ikkunaovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla. Parveke- ja terrassioissa sälekaihtimet pinta- asennuksena.

Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia, pesuhuoneiden ovet ovat kosteudenkestäviä. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Kerrostalon sisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallirunkoisia lasiovia.

PARVEKKEET

Kerrostalon parvekelaatat ovat betonirakenteisia ja rivitalojen parvekelaatat ovat puurakenteisia. Kerrostalon parvekkeiden pieliseinät ovat teräsbetonielementtejä. Parvekkeiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet ovat lasitettuja ja niiden vedenpoisto on järjestetty sisäpuolisella vedenpoistolla. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia eivätkä ne ole täysin vesi- eikä ilmatiiviitä.

Rivitalojen päätyterasseilla on lasitusvaraus.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskuja/ kotelointeja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden ja saunojen lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat laminaattiovia. Rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöydät ovat laminaattia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Asuntojen pesuhuoneissa on pyykkikomero, tai eteisen hyllykaappi on varustettu pyykkikorivarustein, allaskaappi ja pistorasiolla ja valaisimella varustettu peiliakaappi sekä suihkuseinäke.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakiomallisia lattialiesiä. Lieden päällä on liesikupu ja ovellinen maustehylly. Asunnoissa on yleensä 1 jääkaappipakastin-yhdistelmä. Asunnoissa 3, 4 ja 5 h+kt+s niitä on kaksi kappaletta.

Asuntojen keittiöissä on tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Pesuhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja pesutornille.

Saunoissa on sähkökiukaat.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppin vesikalusteet.

Kerrostalossa on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Rivitaloissa on asuntokohtaiset ilmanvaihtokojeet lämmöntalteenotolla, ohjaus liesikuvulta.

Asuntojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöposteitä sekä pistorasioita. Asunnot varustetaan palovaroittimilla. Kerrostaloon tulee ovipuhelinjärjestelmä, joka liitetään pääsisäänkäynnin oveen.

Pesuhuoneissa ja saunoissa on kiinteistön sähköön kytketty mukavuuslattialämmitys.

Talot on suunniteltu energialuokkaan B₂₀₁₈.

PORRAS, PORRASHUONE JA HISSI

Kerrostaloon porrashuoneeseen porrassyöksy on vakiovalmisteinen betonielementtiporras. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita.

Porrashuoneessa on hissi.

Rivitaloasuntojen sisäportaat ovat puurakenteisia ja valkoiseksi maalattuja. Portaissa on lapsiportit.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTA-YHTEYS

Kiinteistön antenniverkko liitetään kaapeli-tv-operaattorin verkkoon. Kiinteistössä on laajakaistayhteydet. Perusnopeudella (50 Mbit/s) oleva nettiliittymä sisältyy asunnon käyttövastikkeeseen.

Kiinteistössä ei ole niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta”, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeli yhteyksiä uudiskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kerrostaloon 1. kerroksessa sijaitsevat pesula, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto ja ulkoiluvälinevarasto. Kerrostalon asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat rakennuksen 4. kerroksessa.

Kerrostalossa on polkupyörille säilytystilaa talon 1.krs:n ulkoiluvälinevarastossa ja pihanpuolen sisäänkäynnin yhteydessä.

Rivitaloasunnoilla on kylmä varastotila asunnon sisäänkäynnin yhteydessä.

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Pihaan rakennetaan korttelin kaikkien taloyhtiöiden yhteiskäyttöön tarkoitettuja leikki- ja oleskelualueita.

Kortteliin tulee kaksi yhteiskäytössä olevaa jätöpistettä.

Kohteen autopaikoista 4 katettua ja 2 avopaikkaa sijaitsee talo A:n päädyssä, 1 inva-mitoituksella oleva avopaikka talon C päädyssä ja 22 avopaikkaa sijaitsee erillisellä tontilla.

Autopaikat varustetaan sähköpistokkein. Sähköauton hidaslataus on mahdollista 6:lla paikalla.

Latausjärjestelmän käyttöönotosta ja käytöstä aiheutuvista kustannuksista vastaa asukas.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Muista, rakennuttajan hyväksymistä, lisä- ja muutostöistä urakoitsija antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Näin haet ASO-asuntoa

1



Järjestysnumero

Hae maksuton asumisoikeuden järjestysnumero kaupungista, jossa haluat asua.

2



Asuntohakemus

Tutustu asumisoikeuteen sekä ASO-asuntoihimme osoitteessa **TA.fi/aso** ja täytä sähköinen asuntohakemuksemme.

3



Tarjous ja asunnon varaus

Lähetämme sinulle tarjouksen, kun toiveitasi vastaava asunto vapautuu. Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on asunnosta kiinnostuneista pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle. Saat varauskirjeen ja pyynnön toimittaa lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset. Myönteisen päätöksen jälkeen allekirjoitat sopimuksen.

4



Onnea uuteen kotiin!

Maksettuasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan uuteen kotiin.

ta.fi/aso





TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



ta_kodissa



TA.fi