



ASO-ASUNNON REMONTOINTI

Terassipaketit

Enemmän iloa terassista!

TA:n terassipaketilla teet pihastasi viihtyisän ja helppohoitoisen! Terassipaketin voit saada veloitusetta, jos asut TA:n aso-asunnossa, jossa on oma piha. Rakenna terassi itse tai palkkaa työhön ammattilainen. Manageriltasi saat halutessasi vinkkejä luotettavista urakoitsijoista.

Kysy lisää kiinteistömanageriltasi!

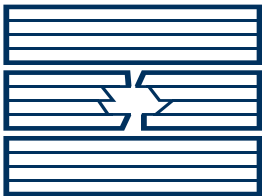


Kuva: UPM / Studio Teemu Töyrylä

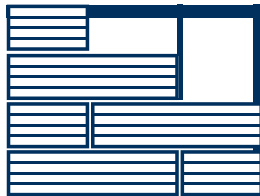
Terassipaketti sisältää kaiken tarpeellisen

TA:n terassipaketti sisältää kaiken mitä tarvitset terassin rakentamiseen – vain työkalut tulee löytyä sinulta tai urakoitsijaltasi. Terassimateriaaliksi voit valita joko mustan, harmaan tai ruskean komposiitin tai uritetun ruskean kestopuulaudan. Lisäksi terassipaketissa on suodatinkangas, sepeliä, betonijalat tai muu perustusmateriaali, runkopuut, ruuvit, kulmaraudat ja kansiruuvit sekä komposiittituotteiden kanssa lisäksi kiinnikkeet ja piilokiinnikkeet.

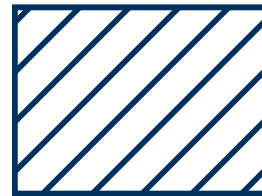
Terassipaketti räätälöidään aina tarpeen mukaan



PINTAMATERIAALIN VAIHTO
huonokuntoiseen terassiin, jonka perustukset ovat kunnossa.



TERASSIN LAAJENTAMINEN
samalla materiaalilla.



JOS TERASSIA EI VIELÄ OLE,
saat kaiken tarvittavan terassin rakentamiseen.

Materiaalivaihtoehdot

Kestopuuterassi

Kestopuuterassi on perinteinen terassimateriaali. TA:n valikoimassa on ruskeaa kestopuuta. Kestopuu sopii monenlaisiin ympäristöihin. Kestopuuterassi vaatii säännöllistä puhdistusta ja pintakäsittelyä.

Komposiittiterassi

Puhtaasti pohjoismaisen muotoilunsa ja erinomaisten suoritusominaisuuksiensa ansiosta UPM ProFi Deck 150 tuo raikkaan ja puhtaan ilmeen ulkoilmaelämään. Lautojen kivenkaltainen ulkonäkö on luonnollisen tuntuinen ja ne ovat pitkäikäisiä kestävyydeltään. Kaksipuolisen profiilin harjaamattomalla pinnalla on poikkeuksellisen hyvät tahrankesto-ominaisuudet, ja muotoillulla profiililla on luokkansa johtava kosteuden- ja iskunkestävyys.

UPM ProFi Deck 150 -järjestelmän ytimessä on hyvä muotoilu ja sen ainutlaatuinen porraslautaprofiili portaita ja ulkoreunoja varten, patentoidulla lukitusjärjestelmällä varustetut päätykappaleet, joustava peitelista, joka sopii myös kaareviin terasseihin, ja järjestelmän alumiini- ja saumanauharatkaisut suljettuun terassipintaan.

UPM PROFI DECK 150



28 x 150 mm

Pituus: 4 m

5 m + 6 m tilauksesta

UPM ProFi -peitelista, 4 metriä 12 x 66 mm

UPM ProFi -porraslauta, 4 metriä 68/28 x 110 mm

UPM ProFi -aluslauta, musta, 4 metriä 40 x 60 mm

UPM ProFi Deck 150 -päätypala 27 x 149 x 23 mm

UPM ProFi -porraslaudan päätypala 27/67 x 109 x 23 mm

TERASSILAUTOJEN KIINNITYS

T-kiinnike, pieni 12 x 22 x 45 mm

T-kiinnike, suuri 12 x 22 x 63 mm

Alumiinikisko 4 metriä 22 x 22 mm

Aloituskinnike 10 x 20 mm

Ruuvilaatikko Suuri, 115 kpl* 4 x 40 mm

Ruuvilaatikko Pieni, 100 kpl** 4 x 26 mm

Tuotekuvat ja -tiedot: UPM

Runkotarvikeet, kestopuu vihreä / ruskea

48 x 148 mm, 48 x 123 mm,

48 x 98 mm, 48 x 48 mm

Painekyllästetty terassilauta

AB 28 x 120 mm ruskea uritettu



UPM ProFi Deck 150, Chestnut Brown



UPM ProFi Deck 150, Night Sky Black



UPM ProFi Deck 150, Stone Grey



UPM ProFi Deck 150, Pearl Grey

Terassipakettia varten sinun tai urakoitsijasi tulee laatia terassipiirros tai suunnitelma, jonka kiinteistömanageri hyväksyy. Huomioithan, että terassia ei saa kiinnittää rakennuksen julkisivuun tai sokkeliin.

Kiinteistömanageri tutkii rakennettavan tai uusittavan terassin laajuuden ja toteutustavan aina tapauskohtaisesti. Manageri päättää terassin laajuudesta ja toteutuksesta ottaen toiveesi huomioon. Materiaalin, värin ja perustustavan tulee soveltua kohteeseen. Kun suunnitelma on hyväksytty, laaditte yhdessä managerin kanssa materiaali- ja määräluettelon.



Hyvin hoidettu terassi kestää useita vuosia. Terassien käsittely, huolto ja ylläpito ovat asukkaana vastuullasi.



Kuva: UPM / Studio Teemu Töyrylä

Kustannukset

Terassin rakentamisen työkustannukset vaihtelevat ollen usein noin 50–60 euroa työtunnilta veroineen.

ESIMERKKI

20 m² terassin uusiminen

20 neliöisen vanhan terassin purku ja uuden terassin rakentaminen maksoi vuonna 2021 pääkaupunkiseudulla 2 080 euroa. Kotitalousvähennyksen jälkeen asukkaalle jäi maksettavaksi vain 1 248 euroa. Ilman materiaalipakettia ja verovähennyksiä asukkaan kustannukset olisivat noin 3 500–4 000 euroa.

Asukkaan hyöty oli noin 2 250–2 750 euroa.



Muista kotitalousvähennys

Tiesithän, että voit saada helpotusta veroihin kotitalousvähennyksenä, jos teetät kotiisi kunnostus- tai perusparannustöitä?

Asuntoa ei tarvitse omistaa, joten voit saada kotitalousvähennyksen asuessasi myös vuokra- tai ASO-asunnossa.

TA Showroom Espoo

Tervetuloa tutustumaan kodin remontoinnin ratkaisuihin päätoimipisteemme uuteen Showroomiin. Avoinna arkisin sopimuksen mukaan. Varaa aikasi: showroom@ta.fi.

TA Showroom
Knitter Business Park
Kutojantie 6-8, 2. krs
02630 Espoo

