



ASO-ASUNNON REMONTOINTI

Terassipaketit

Enemmän iloa terassista!

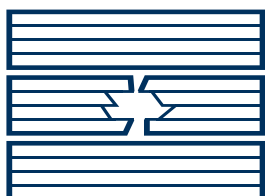
TA:n terassipaketilla teet pihastasi viihtyisän ja helppohoitoisen! Terassipaketin voit saada veloitusetta, jos asut TA:n aso-asunnossa, jossa on oma piha. Rakenna terassi itse tai palkkaa työhön ammattilainen. Manageriltasi saat halutessasi vinkkejä luotettavista urakoitsijoista.

Kysy lisää kiinteistömanageriltasi!

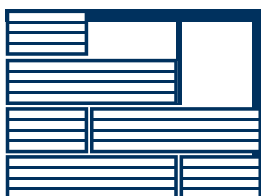
Terassipaketti sisältää kaiken tarpeellisen

TA:n terassipaketti sisältää kaiken mitä tarvitset terassin rakentamiseen – vain työkalut tulee löytyä sinulta tai urakoitsijaltasi. Terassimateriaaliksi voit valita joko sileän tai uritetun painekyllästetyn terassilaudan. Lisäksi terassipaketissa on suodatinkangas, sepeliä, betonijalat tai muu perustusmateriaali, runkopuut, ruuvit, kulmaraudat ja kansiruuvit.

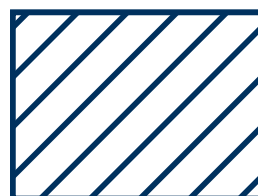
Terassipaketti räätälöidään aina tarpeen mukaan



PINTAMATERIAALIN VAIHTO
huonokuntoiseen terassiin, jonka perustukset ovat kunnossa.



TERASSIN LAAJENTAMINEN
samalla materiaalilla.



JOS TERASSIA EI VIELÄ OLE,
saat kaiken tarvittavan terassin rakentamiseen.

Kestopuuterassi

Kestopuuterassi on perinteinen terassimateriaali. TA:n valikoi-massa on ruskeaa kestopuuta. Kestopuu sopii monenlaisiin ympäristöihin. Kestopuuterassi vaatii säännöllistä puhdistusta ja pintakäsittelyä.

PINTAMATERIAALIT

Painekyllästetty terassilauta, uritettu	AB 28x95 mm ruskea uritettu
	AB 28x120 mm ruskea uritettu
Painekyllästetty terassilauta, sileä	AB 28x95 mm ruskea sileä
	AB 28x120 mm ruskea sileä
Ruuvit	Terassiruuvi 4,2x55 mm rst, 250 kpl/pkt
	Terassiruuvi 4,2x55 mm ruskea, 250 kpl/pkt

RUNKOTARVIKKEET JA PERUSTUS

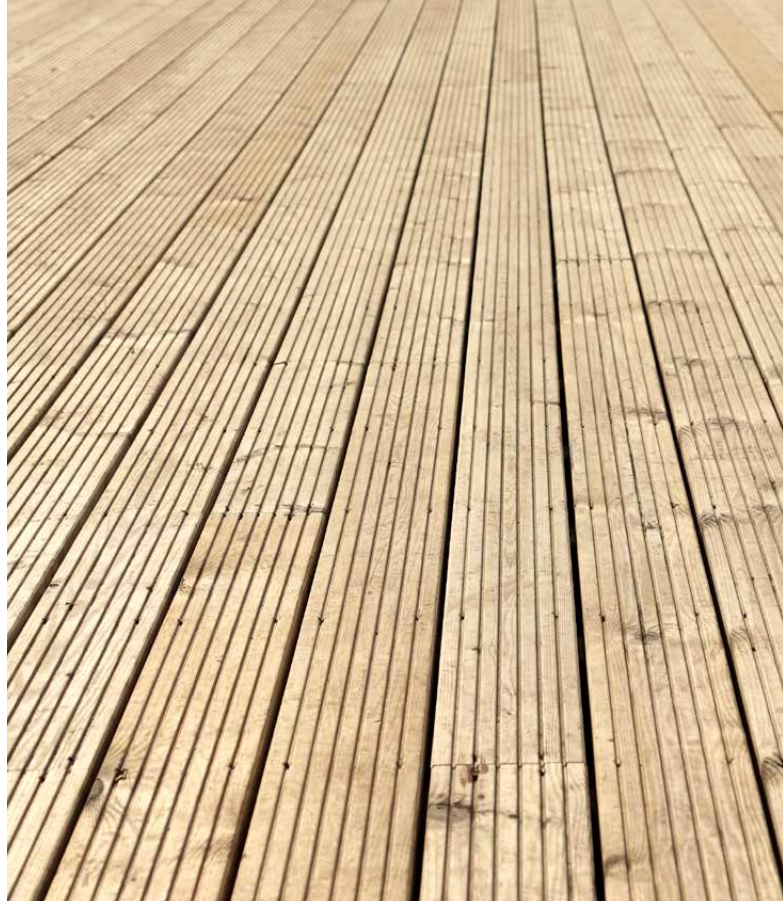
Kestopuu, vihreä	Kestopuu A, 48x148 mm
	Kestopuu A, 48x123 mm
	Kestopuu A, 48x98 mm
	Kestopuu A, 48x48 mm
Ruuvit	Terassiruuvi 5x90 mm rst, 100 kpl/pkt
Suodatinkangas	Suodatinkangas N1, 2x10 m, 20 m ²
	Suodatinkangas N1, 5x10 m, 50 m ²
Sepeli	Sepeli suursäkki 8–16 mm, 1 m ³
Laatta	Betoni-laatta 300x300x55 mm
Kulmalevy	Kulmalevy 50x50 x 2,5x35 mm rst
	Kulmalevy 90x90 x 2,5x65 mm rst
Ankkuriruuvi kulmalevyille	A2 T20 5x40, 250 kpl/pkt
Palkkikenkä	Palkkikenkä U 48 x 96 mm, rst A2
Säädettävä terassijalka	Terassijalka 35–70 mm
	Terassijalka 66–145 mm
	Terassijalka 140–220 mm
Kierrepaalu ja lattakiinnike	Kierrepaalu 800x60/3 mm
	Paalun lattakiinnike L-kulmalla 120/4 mm

Terassipakettia varten sinun tai urakoitsijasi tulee laatia terassipiirros tai suunnitelma, jonka kiinteistömanageri hyväksyy. Huomioithan, että terassia ei saa kiinnittää rakennuksen julkisivuun tai sokkeliin.

Kiinteistömanageri tutkii rakennettavan tai uusittavan terassin laajuuden ja toteutustavan aina tapauskohtaisesti. Manageri päättää terassin laajuudesta ja toteutuksesta ottaen toiveesi huomioon. Materiaalin, värin ja perustustavan tulee soveltua kohteeseen. Kun suunnitelma on hyväksytty, laaditte yhdessä managerin kanssa materiaali- ja määräluettelon.



Hyvin hoidettu terassi kestää useita vuosia. Terassien käsittely, huolto ja ylläpito ovat asukkaana vastuullasi.



Kustannukset

Terassin rakentamisen työkustannukset vaihtelevat ollen usein noin 50–60 euroa työtunnilta veroineen.

ESIMERKKI

20 m² terassin uusiminen

20 neliöisen vanhan terassin purku ja uuden terassin rakentaminen maksoi vuonna 2024 pääkaupunkiseudulla 2 496 euroa. Kotitalousvähennyksen jälkeen asukkaalle jäi maksettavaksi vain 1 498 euroa. Ilman materiaalipakettia ja verovähennyksiä asukkaan kustannukset olisivat noin 4 200–4 800 euroa.

Asukkaan hyöty oli noin 2 700–3 300 euroa.



Muista kotitalousvähennys

Tiesithän, että voit saada helpotusta veroihin kotitalousvähennyksenä, jos teetät kotiisi kunnostus- tai perusparannustöitä?

Asuntoa ei tarvitse omistaa, joten voit saada kotitalousvähennyksen asuessasi myös vuokra- tai ASO-asunnossa.

TA Showroom Espoo

Tervetuloa tutustumaan kodin remontoinnin ratkaisuihin päätoimipisteemme uuteen Showroomiin. Avoinna arkisin sopimuksen mukaan. Varaa aikasi: showroom@ta.fi.

TA Showroom
Knitter Business Park
Kutojantie 6-8, 2. krs
02630 Espoo

