

VALITUS ASUMISRAUHAN HÄIRINNÄSTÄ

Me allekirjoittaneet asukkaat haluamme saattaa TA-Asumisoikeus Oy:n tietoon seuraavaa.

Valituksen kohteena oleva asukas

Nimi:	
Osoite:	

Valituksen kohteena oleva asukas on menetellyt vastoin taloyhtiön järjestyssääntöjä tavalla, jota me muut kiinteistön asukkaat emme ole velvolliset kohtuudella sietämään.

Asumishäirintää on esiintynyt ajalla	pvm.		
Häiriö on esiintynyt yleensä	klo		välisenä aikana.
Viimeisin häiriö on esiintynyt ajalla	pvm.	klo	välisenä aikana.

Selvitys asumisrauhan häirinnästä. Selvitystä tehdessä, katso kääntöpuolen ohjeet. Häiriön laatu ja muut yksityiskohdat:

--

Pyydämme yhtiötä ryhtymään toimenpiteisiin asumisrauhan turvaamiseksi ja olemme valmiit tulemaan todistajina kuultavaksi käräjäoikeudessa, mikäli yhtiö ryhtyy asiassa asumisoikeussopimuksen purkamistoimiin.

Allekirjoittaneet asukkaat:

Paikka ja päivämäärä		
Allekirjoitus ja nimenselvennys	Osoite	Puhelinnumero

Lomakkeella ilmoitetut tiedot tallennetaan TA-Yhtiöiden asiakasrekisteriin. TA-Yhtiöiden tietosuojaselosteeseen voi tutustua osoitteessa ta.fi/tietosuojaseloste.



Menettelyohjeet asumisrauhan häirinnän sattuessa

Nämä ohjeet on laadittu siksi, että kummankin osapuolen oikeudet turvattaisiin ja välttyttäisiin turhilta sekä aiheettomilta valituksien käsittelyiltä.

1. Mikäli naapuri häiritsee asumista esim. kovaäänisellä radionkuuntelulla tai liiallisella juhlimisella, on alussa paras menettely ystävällinen huomautus suoraan häiriön aiheuttajalle.
2. Mikäli häiriö on erittäin vakava, tulee asiasta ilmoittaa poliisille.
3. Jos häiriön aiheuttaminen näistä menettelyistä huolimatta jatkuu toistuvasti, tulee asiasta tehdä kirjallinen valitus TA-Asumisoikeus Oy:lle.
4. Valituksessa tulee yksilöidä häiriön laatu ja tapahtuma-ajankohdat sekä se, miten kauan häiriötä on jatkunut. Lisäksi tulee ilmoittaa onko asiasta huomautettu ko. naapurille ja se, onko häiriöstä ilmoitettu poliisille.
5. Kirjallisessa valituksessa tulee olla vähintään kahden lähinaapurin allekirjoitus.
6. Valituksen saatuaan TA-Asumisoikeus Oy lähettää tarpeen mukaan kirjallisen varoituksen häiriön aiheuttajalle.
7. Mikäli häiriön aiheuttaminen jatkuu kirjallisesta varoituksesta huolimatta asumisrauhaa häiritsevänä, tulee asiasta tehdä uusi ilmoitus TA-Asumisoikeus Oy:lle.
8. TA-Asumisoikeus Oy:n on annettava vähintään yksi kirjallinen varoitus häiriön aiheuttajalle todisteellisesti, ennen kuin TA-Asumisoikeus Oy voi hakea sopimuksen purkamista ja mahdollista häätöä.
9. Häiriöstä valittaneiden tulee olla valmiita todistamaan käräjäoikeuskäsittelyssä asiasta, kuten oikeudenkäynnissä yleensä.
10. Oikeudenkäynnissä tulee selvittää kaikki häiriötapahtumaan liittyvät seikat, kuten tehdyssä valituksessakin.
11. TA-Asumisoikeus Oy ei ryhdy toimenpiteisiin, mikäli häiriön tuottaminen on vähäistä ja lyhytaikaista tai mikäli valittajia on vain yksi. Puhelimitse tehtyjä valituksia ei huomioida. Sama koskee nimettöminä tehtyjä valituksia.