



VUOKRA

Rullakkotori 1

Helsinki, Pasila





Rullakkotori 1

00240 Helsinki

RAKENNUTTAJA

TA-Yhtymä Oy / TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Fira Rakennus Oy

RAHOITUS

Kuntarahoitus Oyj

VUOKRAUS

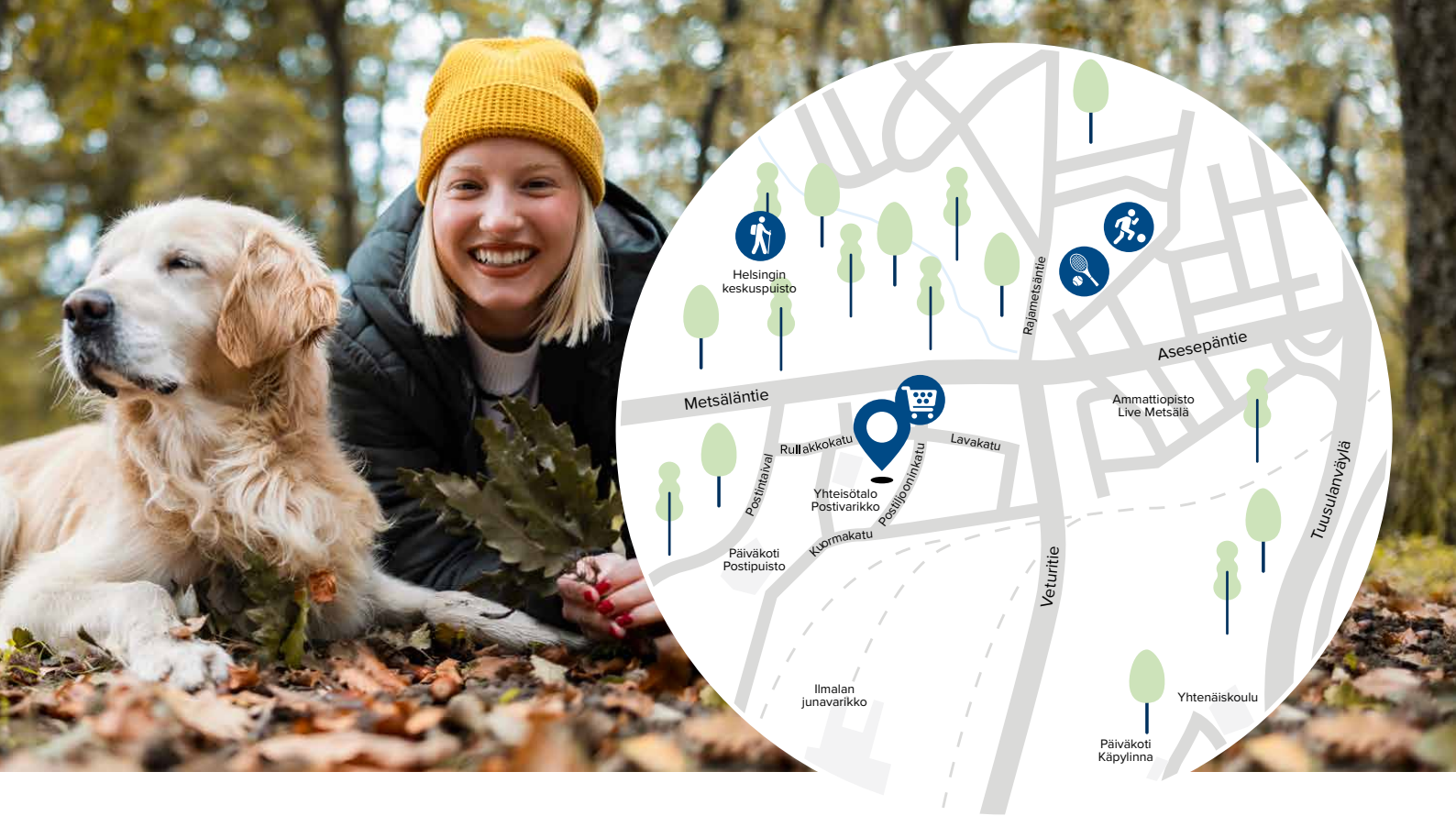
TA-Yhtymä Oy
Kivikonkaari 38, 00940 Helsinki
Puh. 045 7734 3777
myynti.helsinki@ta.fi

11/2023

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste



Postipuistossa asut Keskuspuiston kainalossa

Pohjois-Pasilan uusi asuinalue Postipuisto on Keskuspuiston läheisyyttä arvostavan kaupunkilaisen valinta. Alueesta rakennetaan viihtyisä ja yhteisöllinen kerrostaloalue vehreine korttelipihoineen.

Postipuiston asuinalue sijoittuu hyvien kulkuyhteyksien ääreen, Hämeenlinnanväylän ja Tuusulanväylän väliin, Metsälän asuinalueen kupeeseen. Loistavat ulkoilumahdollisuudet Helsingin Keskuspuistossa alkavat melkein kotiovelta ja tarjoavat erinomaiset virkistysmahdollisuudet ympäri vuoden.

Uudella, urbaanilla alueella otetaan erityisesti huomioon energia- ja ekotehokkuus sekä asumisen yhteisöllisyys. Alueelle oman leimansa luovat erilaiset asuntokorttelit ja yhtenäiset sisäpihat, puistovyöhyke sekä alueen asukkaiden yhteiskäytössä oleva yhteisötalo Postivarikko.


2030-luvulla Pohjois-Pasilan asukasluku kasvaa yli 12 000 asukkaan ja työpaikkoja alue tulee tarjoamaan noin kahdelle tuhannelle. Postipuiston alueelle rakennetaan tulevana vuosina kaksi päiväkotia ja koulu. Alueella toimii jo nyt oma päivittäistavara-kauppa. Pasilan aseman yhteydessä sijaitsevassa kauppakeskus Mall of Triplassa on liikkeitä, ravintoloita ja palveluja.

Postipuistosta on Pasilan asemalle matkaa noin pari kilometriä sekä Käpylän ja Ilmalan asemille reilu kilometri. Pasilasta on loistavat liikenneyhteydet Helsingin ydinkeskustaan ja kaikkialle Suomeen. Postipuiston poikki kulkee myös busseja, ja alueella on alustava varaus myös raitiotielle.

 **Päivittäistavara-kauppa**
200 m

 **Keskuspuisto**
200 m

 **Päiväkoti**
550 m

 **Käpylän rautatieasema**
1,4 km

 **Tuusulanväylä lähellä**

 **Kauppakeskus**
Mall of Tripla 2 km



Lue lisää Pasilan alueesta ja sen kehityksestä Helsingin kaupungin sivuilta.



Rullakkotori 1

Osoitteeseen Rullakkotori 1 rakentuu yksi asuin-kerrostalo, johon valmistuu 61 vuokra-asuntoa sekä kolme liiketilaa Rullakkotorin laidalle.

Rakennuksessa on seitsemän asuin-kerrosta ja kaksi porrashuonetta. B-portaan ullakkokerroksessa sijaitsee yhteistiloja sekä saunatilat. Pesula ja kuivaushuone sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Pesula ja kuivaushuone sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat 1. kerroksessa.

Rakennus on osa viiden taloyhtiön korttelia, jossa talojen keskelle muodostuu viihtyisä sisäpiha. Korttelin piha-alueet ovat yhteiskäytössä korttelin muiden kiinteistöjen kanssa. Sisäpihalta löytyy niin leikki-, oleskelu- kuin viljelyalueet.

Rullakkotori 1:lle on varattu 23 autopaikkaa pysäköintirakennuksesta, joka sijaitsee noin 150 metrin päässä Leimasinkadulla. Tämän lisäksi korttelin sisäpihalla on yksi autopaikka liikuntaesteisille.

Kiinteistö liitetään DNA:n kaapeli-TV-järjestelmään sekä DNA:n tietoverkkoon. Huoneistoissa on tietoverkon yleiskaapelointi ja huoneiston vuokraan sisältyy 50 megan laajakaistayhteys. Asukkaana on mahdollista hankkia operaattorilta lisäkustannuksella nopeampi laajakaistayhteys tai muita lisäpalveluita.

Rullakkotori 1 on savuton kiinteistö, joka tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla ja piha-alueilla on kiellettyä.



Kerrostalo, 7 krs



61 yleishyödyllistä vuokra-asuntoa



Arvioitu valmistuminen
3/2024



Irtaimistovarastot



Ulkoväline- ja lastenvaunu-
varastot



Sisäpihalla leikki-, oleskelu-
ja viljelyalueet



Ullakkokerroksessa
sauna- ja yhteistilat



Talopesula ja kuivaushuone



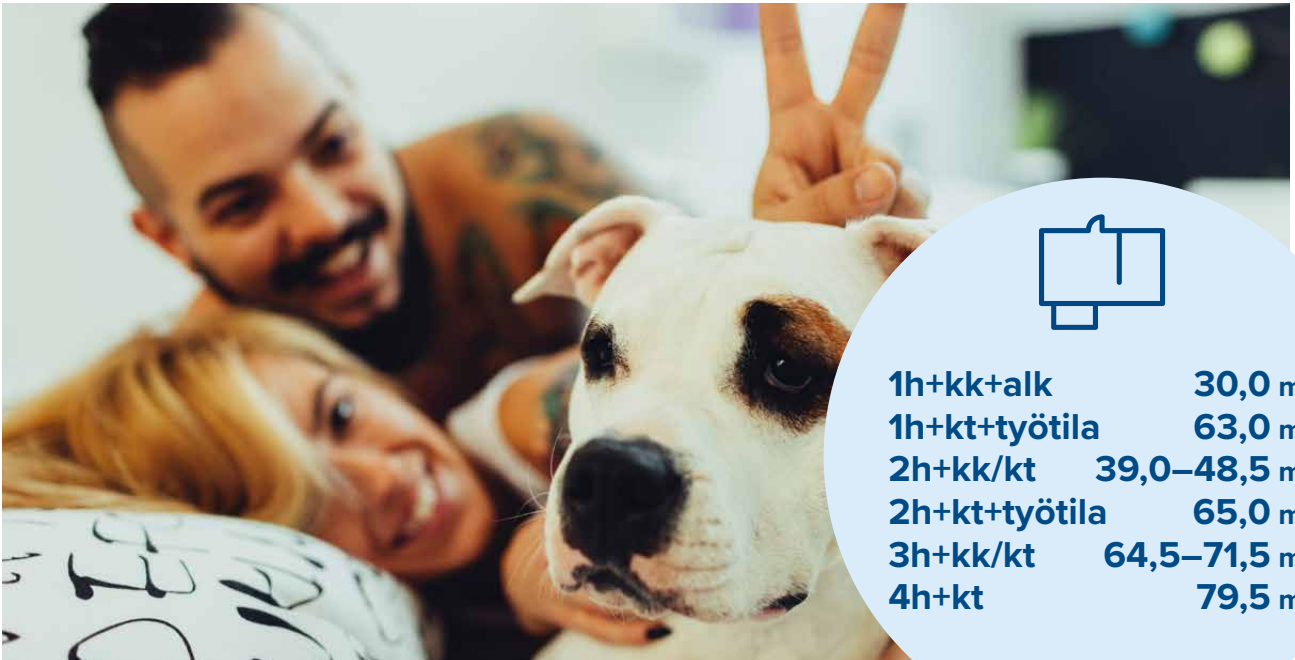
50 megan laajakaistayhteys
sisältyy vuokraan



23 autopaikkaa pysäköinti-
rakennuksessa



Savuton kiinteistö



1h+kk+alk	30,0 m²
1h+kt+työtila	63,0 m²
2h+kk/kt	39,0–48,5 m²
2h+kt+työtila	65,0 m²
3h+kk/kt	64,5–71,5 m²
4h+kt	79,5 m²

Monipuolisesta asuntotarjonnasta löytyy asunto jokaiselle

Asuntojen koot vaihtelevat kompakteista yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin.

Pienimmät asunnot ovat kooltaan 30 m² ja isoimmat 79,5 m². Isoimmissa neljän huoneen asunnoissa on kylpyhuoneen lisäksi erillinen WC.

Yksiöissä ja pienissä kaksioissa on ranskalainen parveke, muissa huoneistoissa on parveke. Yhdessä kolmiossa on poikkeuksellisen iso, tuplakokoinen parveke. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

A-portaan katutasossa on kaksi asuntoa, joiden yhteydessä on Rullakko-torille suuntautuva työtila. Lisäksi katutasossa sijaitsee kolme liiketilaa.

Asunnoissa on neutraalit vaaleat materiaalit, joten asunnot on helppo sisustaa oman maun mukaan. Keittiöissä on astianpesukoneet sekä kalusteisiin integroidut uuni ja induktiokeittotasot.

Kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on tyylikäs keraaminen harmaa laatta. Kylpyhuoneiden seinissä on neutraali valkoinen laatta, erillis-WC:iden seinät ovat valkoisiksi maalattuja. Kylpyhuoneissa on lisäksi allaskaapit sekä kääntyvät suihkuseinät.

Yksityisyyttä asuntoihin tuo ikkunoiden ja parvekeovien sälekaihtimet.

Keittiö

Induktiokeittotasot ja kalusteuuni
astianpesukone ja kylmäkalusteet
Tilavaraukset mikroaaltouunille

Kylpyhuone

Peili- ja allaskaappi
Tila- ja liitosvaraus pyykinpesu-
koneelle tai pesutornille
Lattialämmitys

Lattiat

Laminaatti / Keraaminen laatta

Ikkunat

Sälekaihtimet

Parvekkeet

Parvekelasitus

Ilmanvaihto

Keskitetty koneellinen ilmanvaihto
lämmön talteenotolla

Tietoliikenne / Antennijärjestelmä

Laajakaista / Kaapeli-TV

Muu talotekniikka

Kylmän ja lämpimän käyttöveden
kulutusmittarit
Energialuokka A2018

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin

Huoneisto	Pinta-ala m	Kerros	Huoneistotyyppi
A01	65,0	1. kerros	2H+KT+TYÖTILA
A02	63,0		1H+KT+TYÖTILA
A03	30,0	2. kerros	1H+KK+ALK
A04	79,5		4H+KT
A05	48,5		2H+KT
A06	30,0	3. kerros	1H+KK+ALK
A07	79,5		4H+KT
A08	48,5		2H+KT
A09	65,0		3H+KT
A10	30,0	4. kerros	1H+KK+ALK
A11	79,5		4H+KT
A12	48,5		2H+KT
A13	65,0		3H+KT
A14	30,0	5. kerros	1H+KK+ALK
A15	79,5		4H+KT
A16	48,5		2H+KT
A17	65,0		3H+KT
A18	30,0	6. kerros	1H+KK+ALK
A19	79,5		4H+KT
A20	48,5		2H+KT
A21	65,0		3H+KT
A22	30,0	7. kerros	1H+KK+ALK
A23	79,5		4H+KT
A24	48,5		2H+KT
A25	65,0		3H+KT

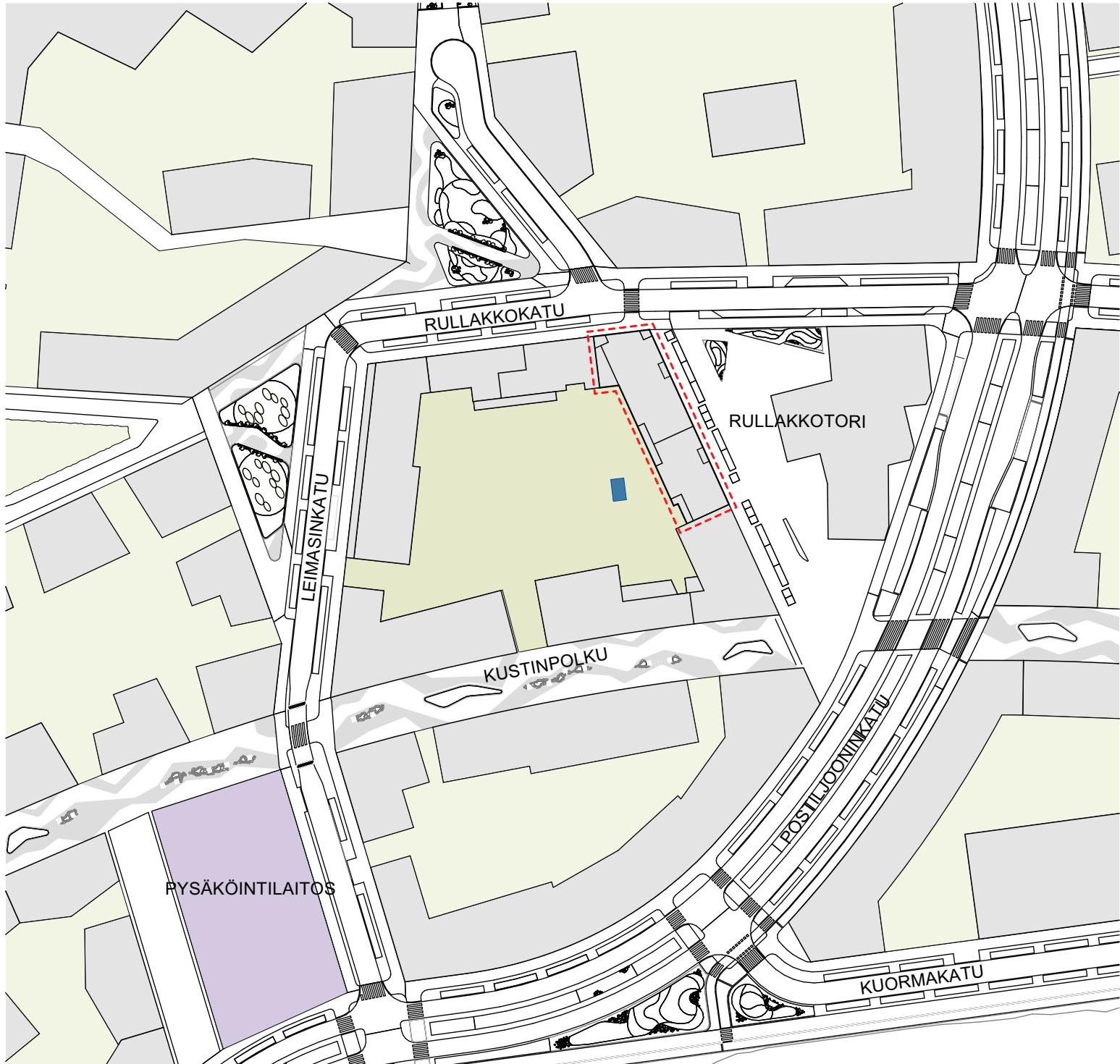
1h+kk+alk	30,0 m ²	6 kpl
1h+kt+työtila	63,0 m ²	1 kpl
2h+kt	48,5 m ²	6 kpl
2h+kt+työtila	65,0 m ²	1 kpl
3h+kt	65,0 m ²	5 kpl
4h+kt	79,5 m ²	6 kpl


HUONEISTOLUETTELO


Pidätämme oikeuden muutoksiin

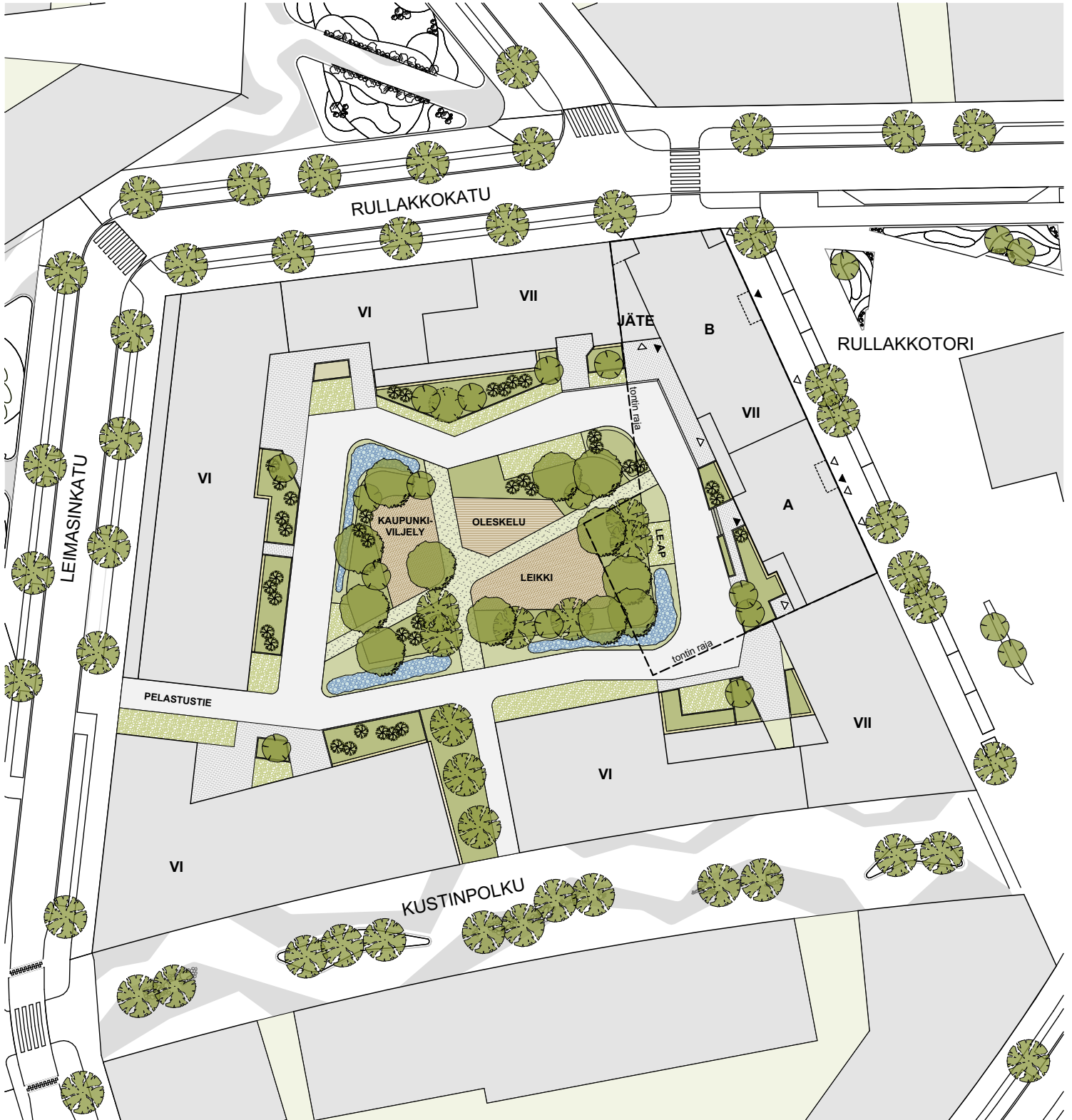
Huoneisto	Pinta-ala m	Kerros	Huoneistotyyppi
B26	39,0	2. kerros	2H+KK
B27	71,5		3H+KT
B28	46,0		2H+KT
B29	48,5		2H+KT
B30	64,5		3H+KK
B31	43,5		2H+KK
B32	39,0	3. kerros	2H+KK
B33	71,5		3H+KT
B34	46,0		2H+KT
B35	48,5		2H+KT
B36	64,5		3H+KK
B37	43,5		2H+KK
B38	39,0	4. kerros	2H+KK
B39	71,5		3H+KT
B40	46,0		2H+KT
B41	48,5		2H+KT
B42	64,5		3H+KK
B43	43,5		2H+KK
B44	39,0	5. kerros	2H+KK
B45	71,5		3H+KT
B46	46,0		2H+KT
B47	48,5		2H+KT
B48	64,5		3H+KK
B49	43,5		2H+KK
B50	39,0	6. kerros	2H+KK
B51	71,5		3H+KT
B52	46,0		2H+KT
B53	48,5		2H+KT
B54	64,5		3H+KK
B55	43,5		2H+KK
B56	39,0	7. kerros	2H+KK
B57	71,5		3H+KT
B58	46,0		2H+KT
B59	48,5		2H+KT
B60	64,5		3H+KK
B61	43,5		2H+KK

2h+kk	39,0 m ²	6 kpl
2h+kk	43,5 m ²	6 kpl
2h+kt	46,0 m ²	6 kpl
2h+kt	48,5 m ²	6 kpl
3h+kk	64,5 m ²	6 kpl
3h+kt	71,5 m ²	6 kpl



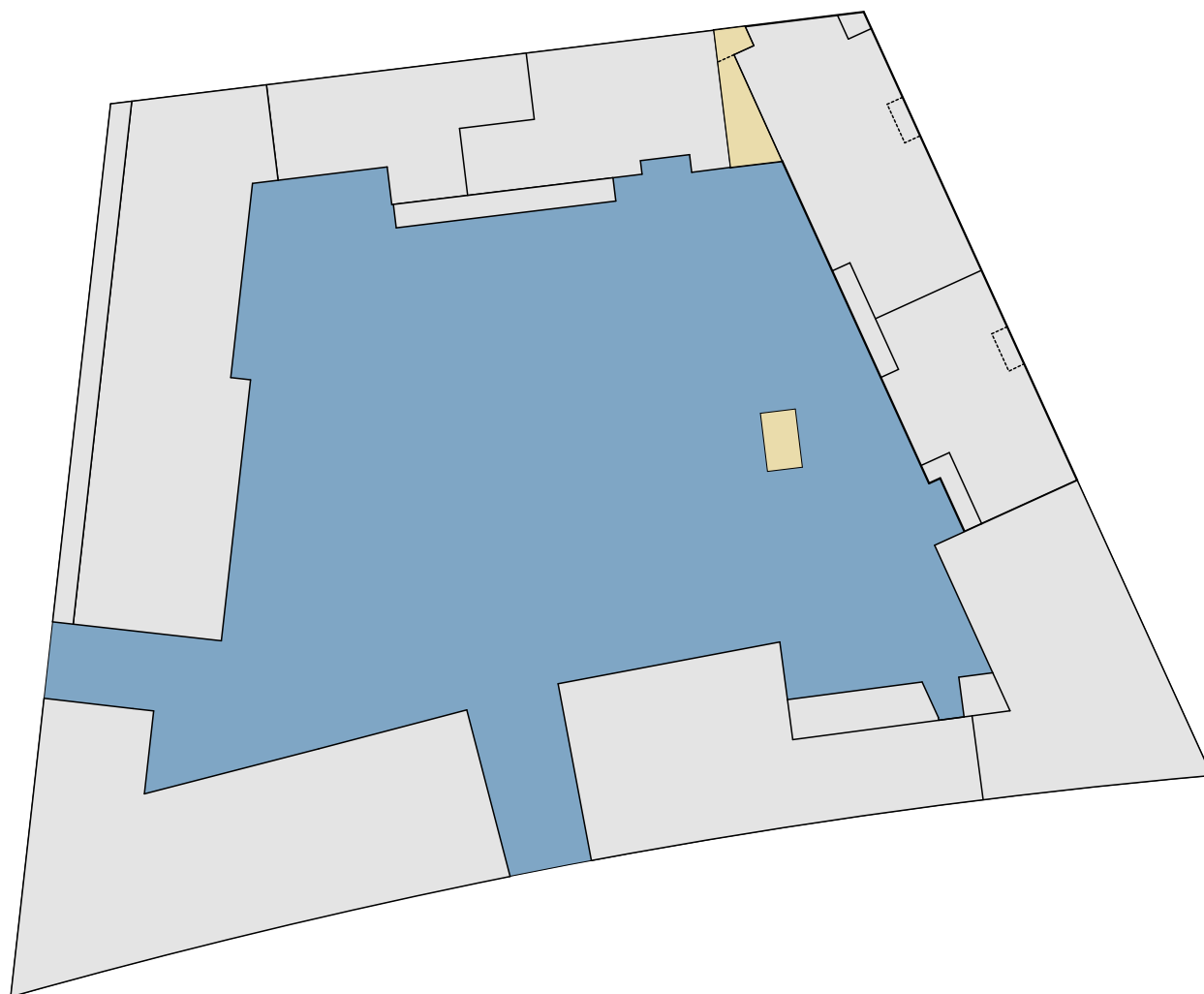
 1 liikuntaesteisten autopaikka


 23 autopaikkaa pysäköintilaitoksessa




HALLINTA-ALUEET 1:750

Pidätämme oikeuden muutoksiin



 korttelin yhteisessä käytössä olevat alueet

 kiinteistön käytössä olevat alueet: jätehuone ja le-autopaikka

JULKISIVUT 1:400

Pidätämme oikeuden muutoksiin



Julkisivu koilliseen



Julkisivu lounaaseen

JULKISIVUT 1:400


















Pidätämme oikeuden muutoksiin



Julkisivu pohjoiseen

PIIRUSTUSMERKINNÄT

Pidätämme oikeuden muutoksiin

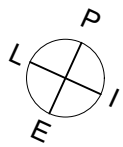
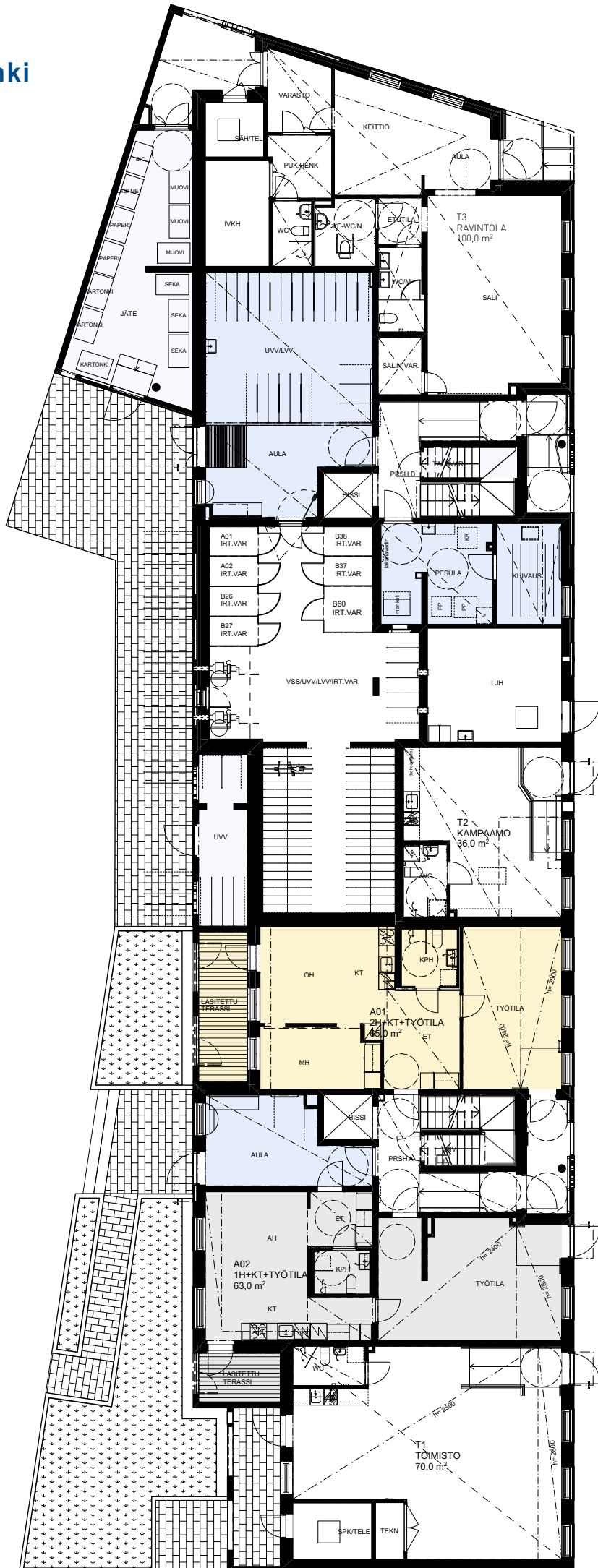
	siivouskomero
	tankokaappi
	hyllykaappi
	jääkaappipakastin
	kalusteuuni ja induktioliesitaso, päällä liesikupu
	astianpesukone
	varaus mikroaaltouunille
	tiskiallas
	varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	varaus pyykinpesukoneelle
	varaus kapealle pyykinpesukoneelle
	sähköryhmäkeskus
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
	wc-istuin
	suihku ja lattiakaivo
	parvekkeen vedenpoisto
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
KK	keittokomero
KT	keittotila
RT	ruokailutila
AH	asuinhuone
ALK	alkovi
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc
PUK	pukuhuone
PH	pesuhuone
LH	löylyhuone

KERROSPOHJA 1:200

Pidätämme oikeuden muutoksiin

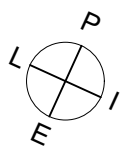


- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT

1. kerros

KERROSPOHJA 1:200

Pidätämme oikeuden muutoksiin



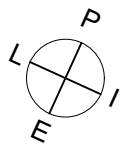
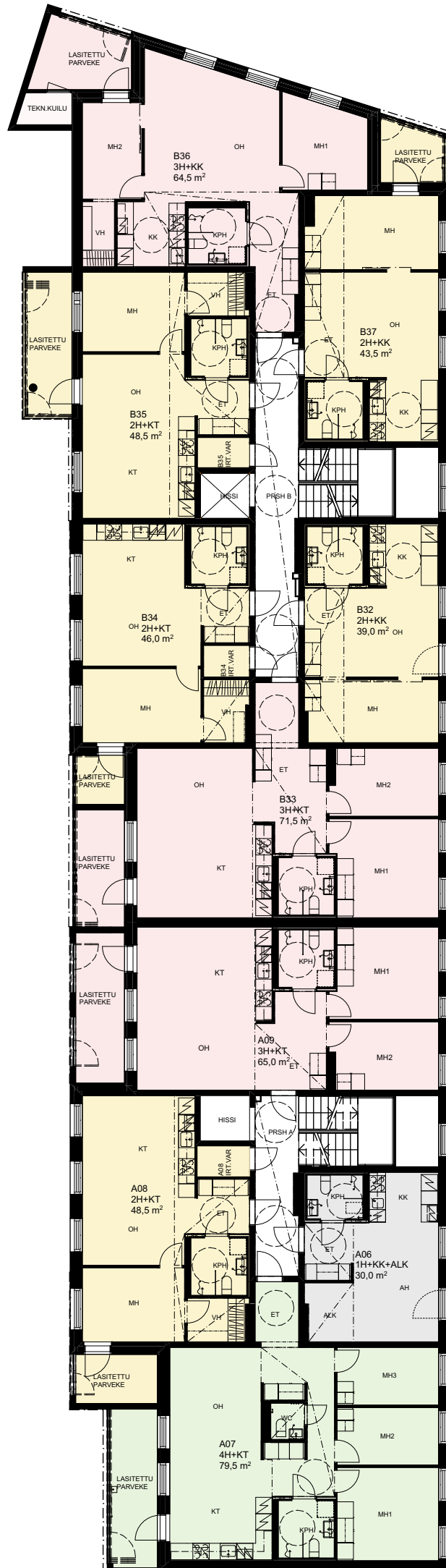
- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT






2. kerros



KERROSPOHJA 1:200

Pidätämme oikeuden muutoksiin

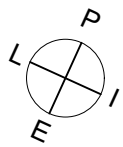
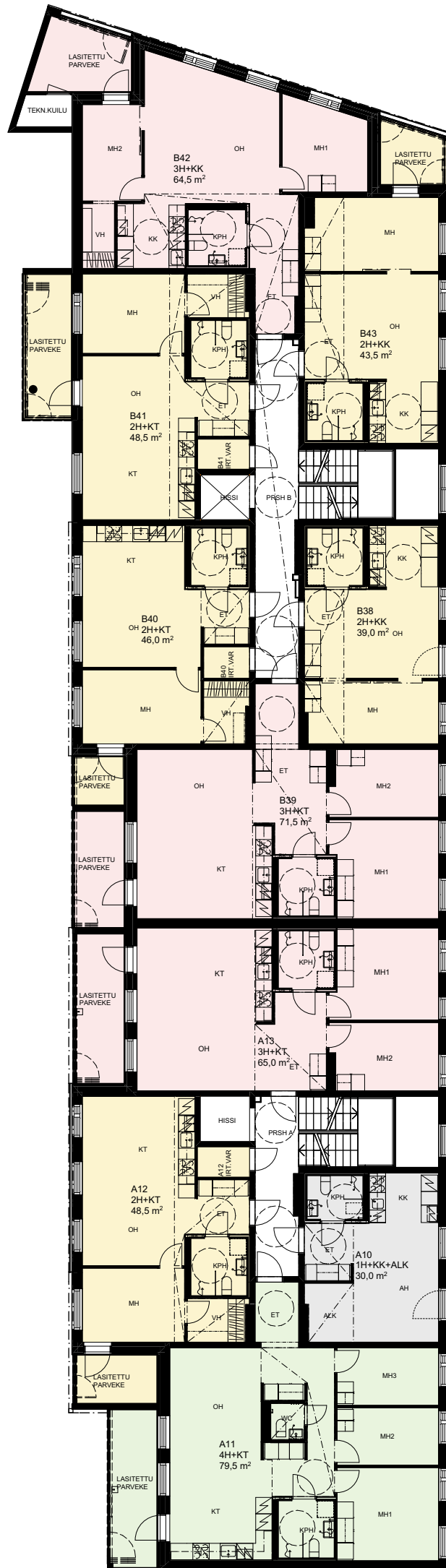


-  1H
-  2H
-  3H
-  4H
-  YHTEISTILAT

3. kerros

KERROSPOHJA 1:200

Pidätämme oikeuden muutoksiin

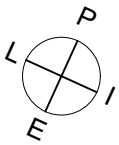
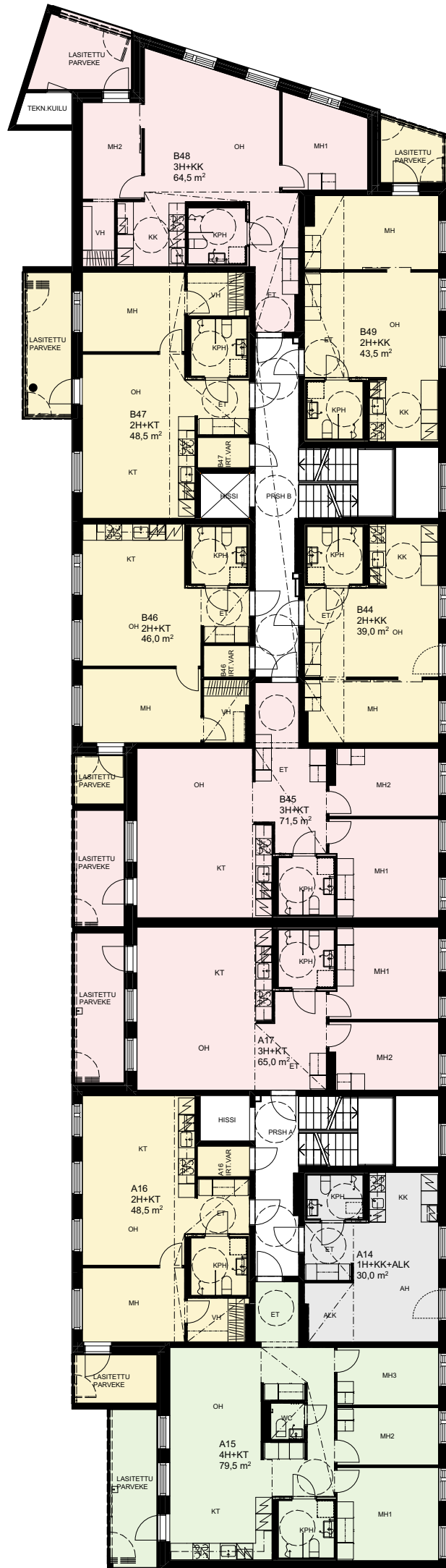


- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT

4. kerros

KERROSPOHJA 1:200

Pidätämme oikeuden muutoksiin

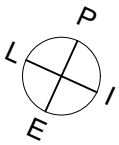
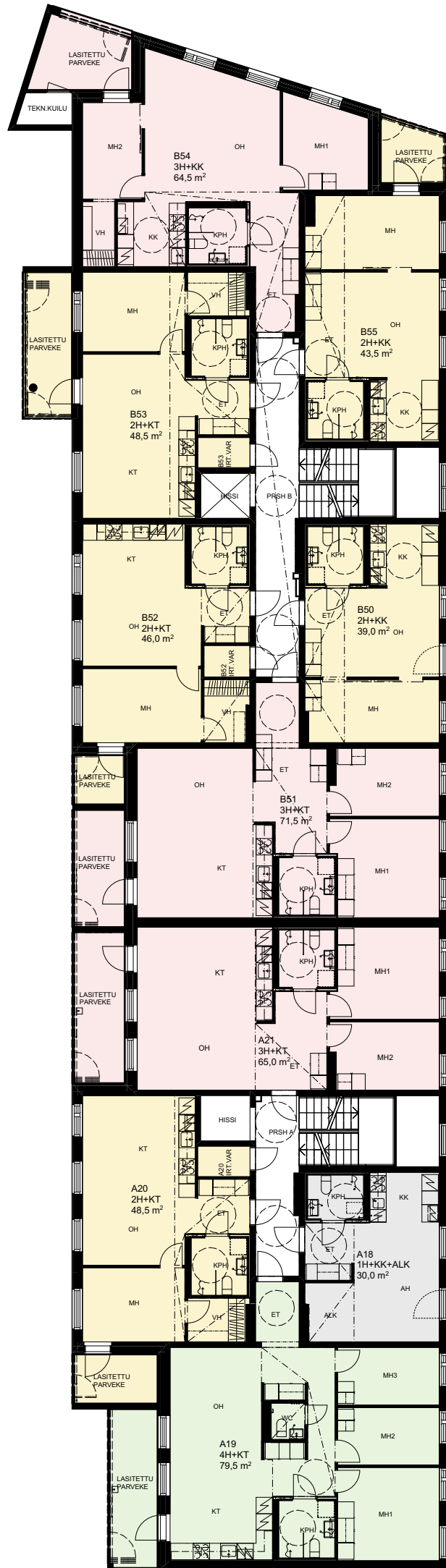


- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT

5. kerros

KERROSPOHJA 1:200

Pidätämme oikeuden muutoksiin

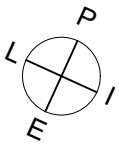
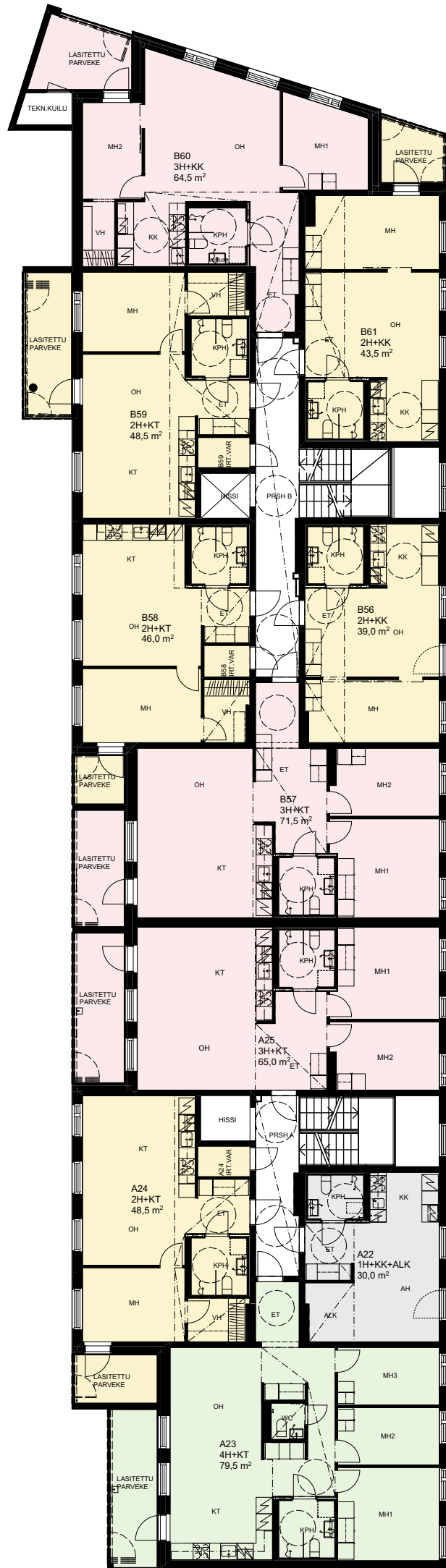







- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT

6. kerros

KERROSPOHJA 1:200

Pidätämme oikeuden muutoksiin

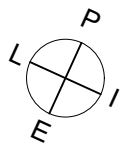
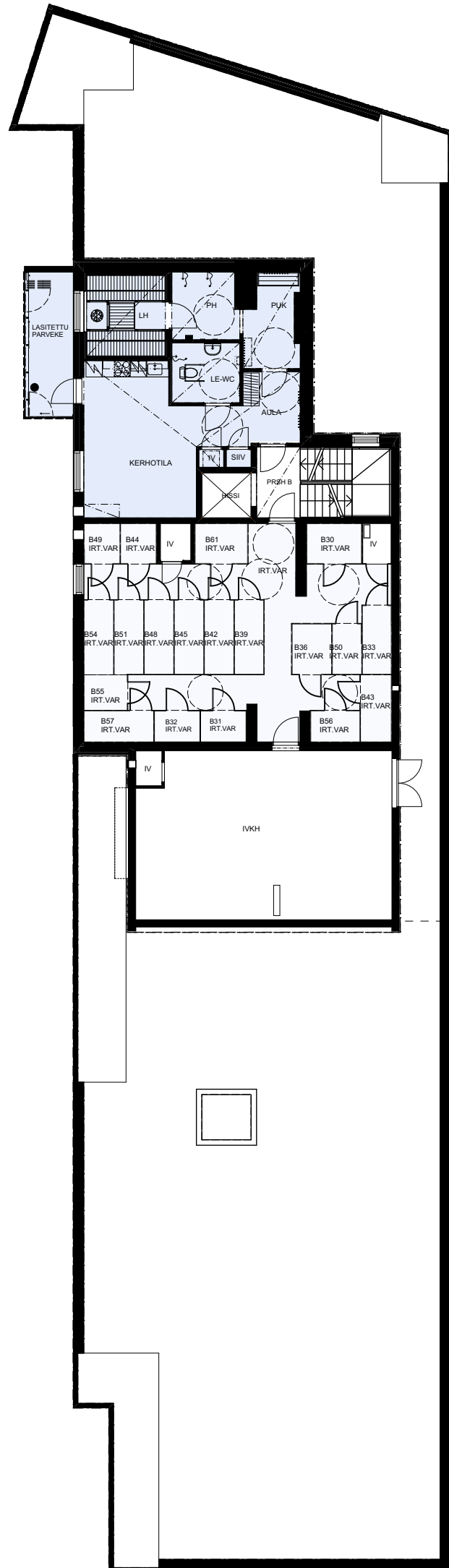


-  1H
-  2H
-  3H
-  4H
-  YHTEISTILAT

7. kerros

KERROSPOHJA 1:200

Pidätämme oikeuden muutoksiin



- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- YHTEISTILAT

8. kerros

HUONEISTOPOHJA 1:100

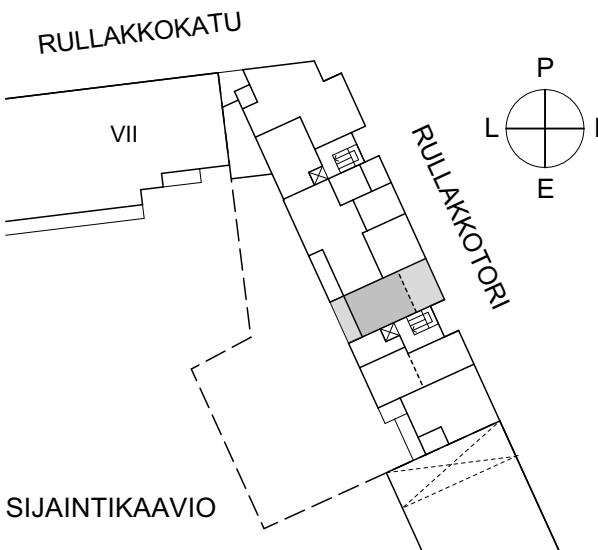
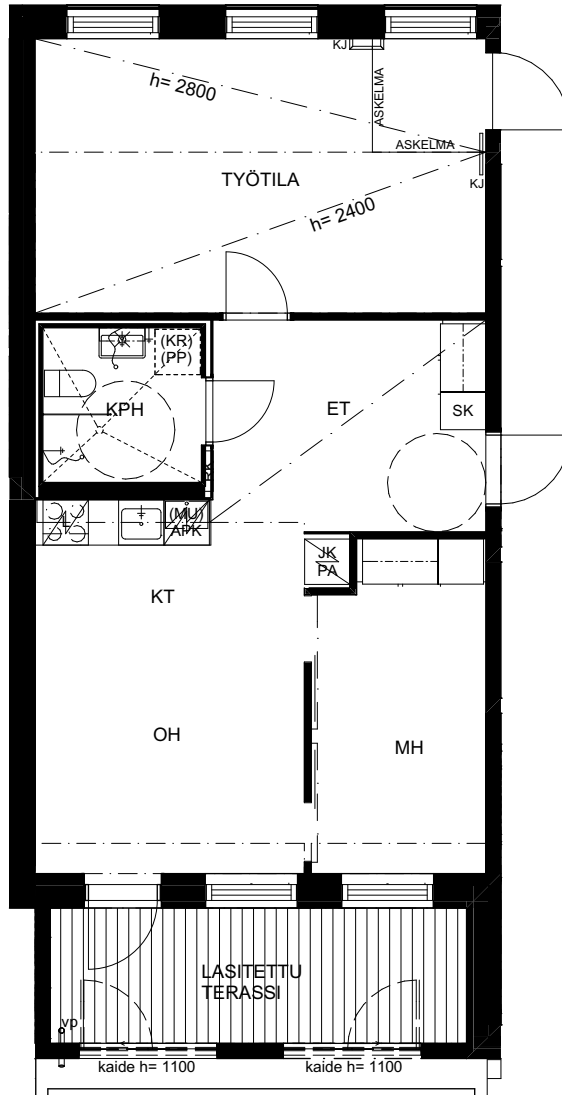
Päiväys 19.9.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

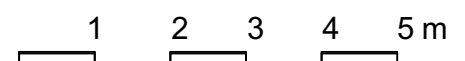
2h+kt+työtila

65,0 m²

A1 1. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

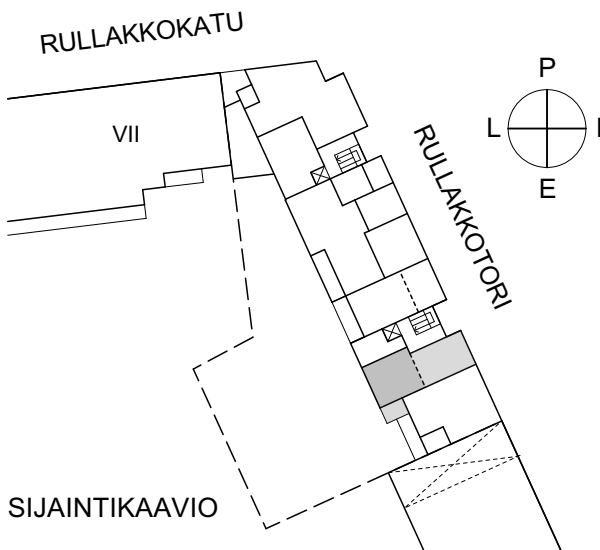
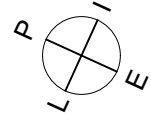
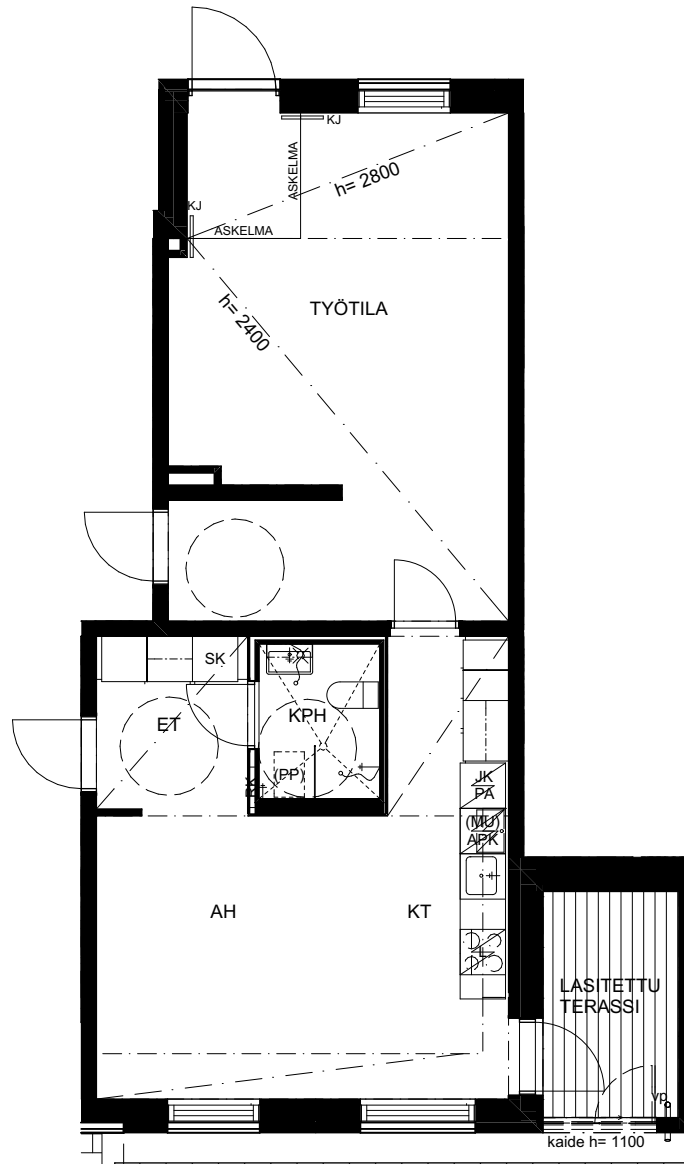
Päiväys 19.9.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

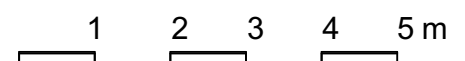
1h+kt+työtila

63,0 m²

A2 1. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

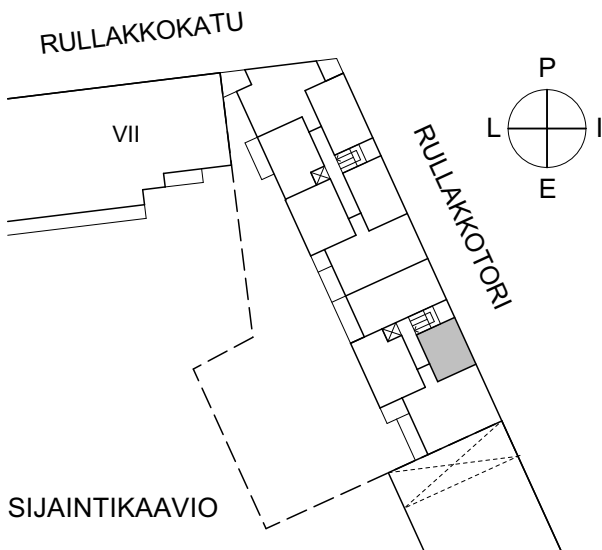
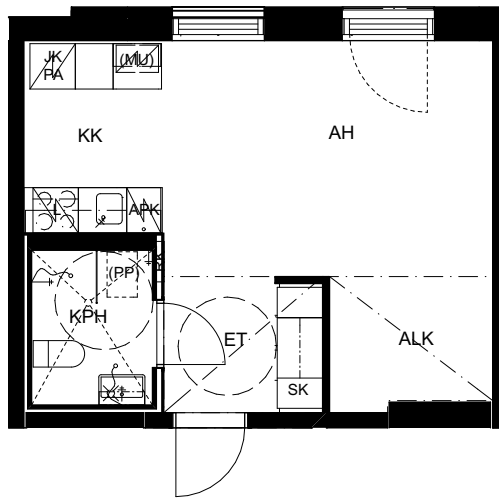
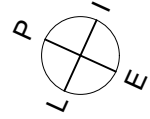
Päiväys 19.9.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

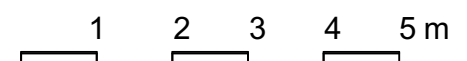
1h+kk+alk

30,0 m²

- A3 2. krs
- A6 3. krs
- A10 4. krs
- A14 5. krs
- A18 6. krs
- A22 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



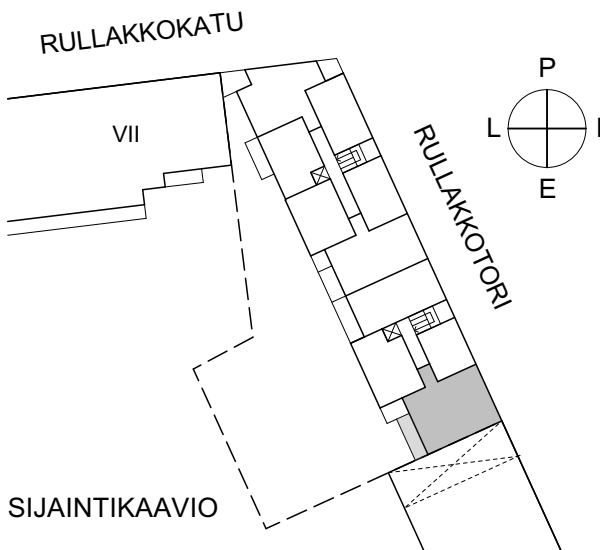
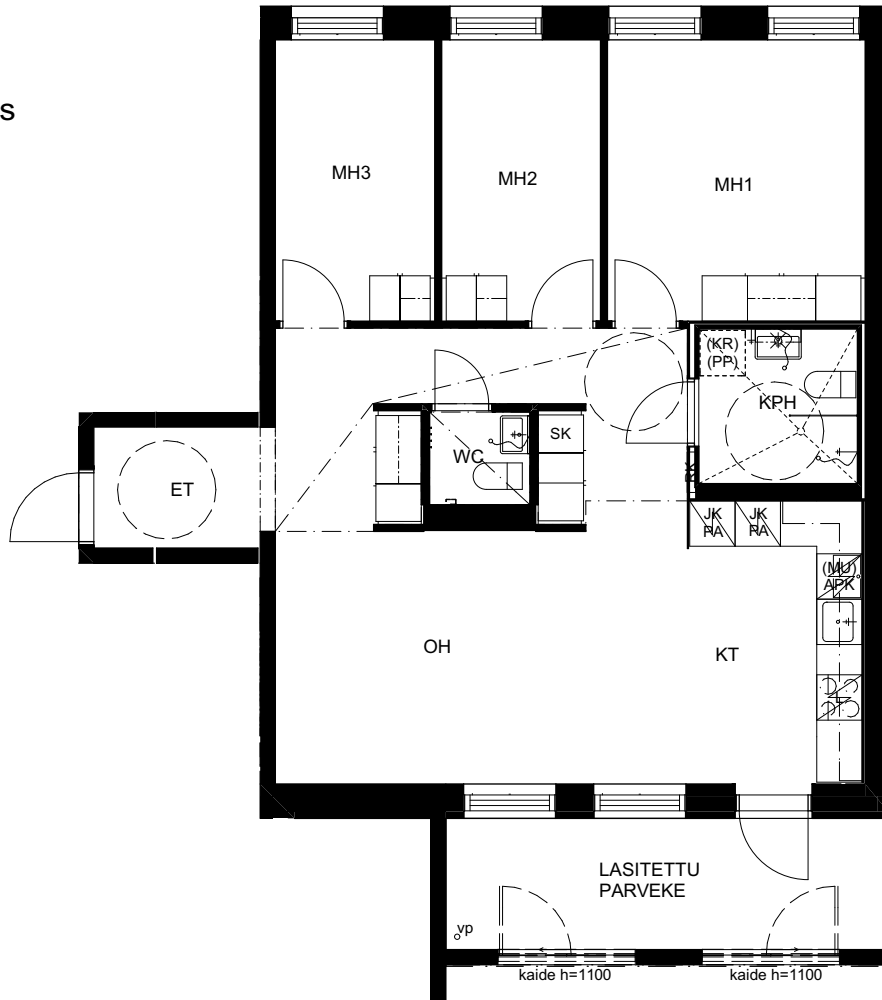
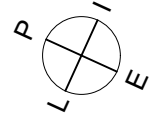
HUONEISTOPOHJA 1:100

Päiväys 19.9.2023

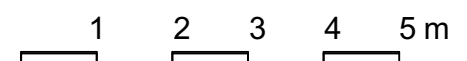
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4h+kt
79,5 m²

A4 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



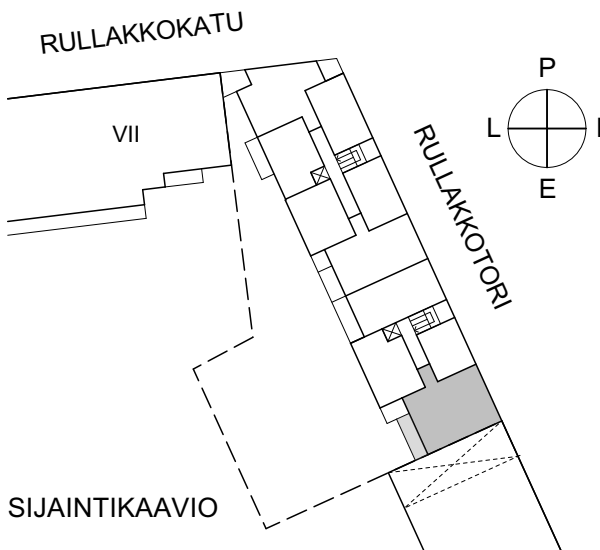
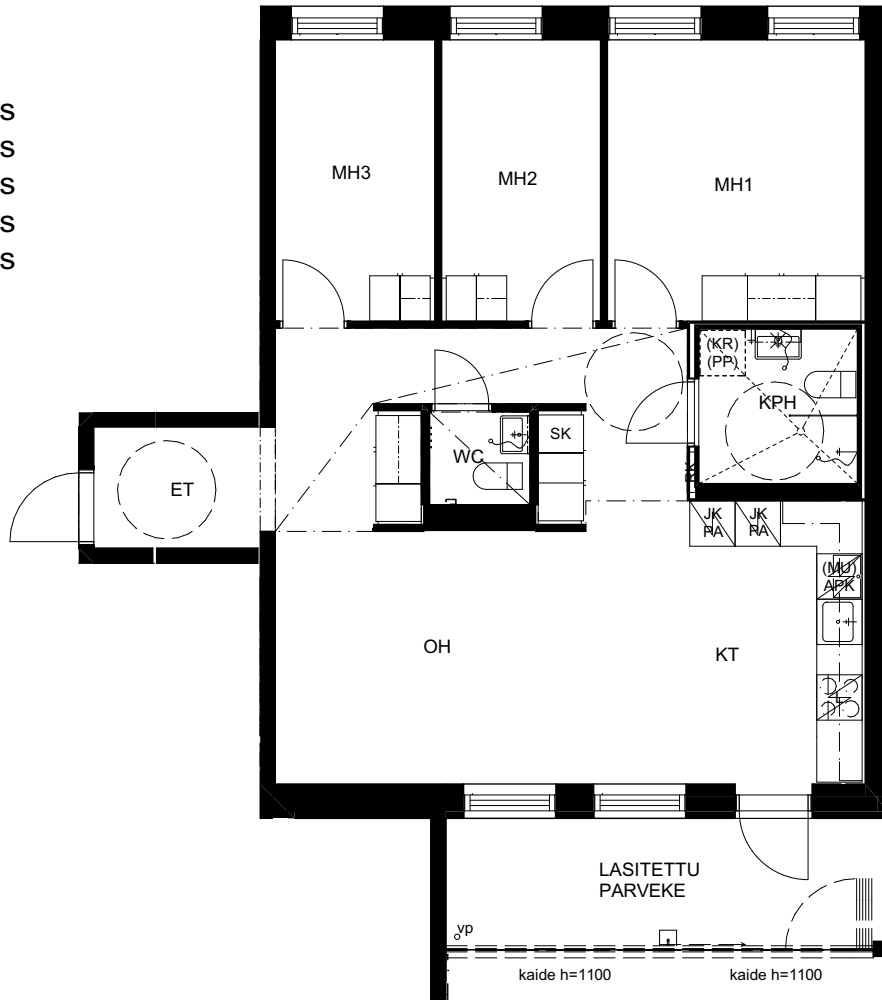
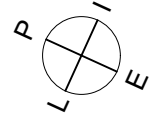
HUONEISTOPOHJA 1:100

Päiväys 19.9.2023

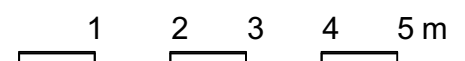
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4h+kt
79,5 m²

- A7 3. krs
- A11 4. krs
- A15 5. krs
- A19 6. krs
- A23 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



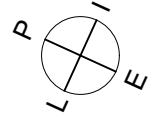
HUONEISTOPOHJA 1:100

Päiväys 19.9.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

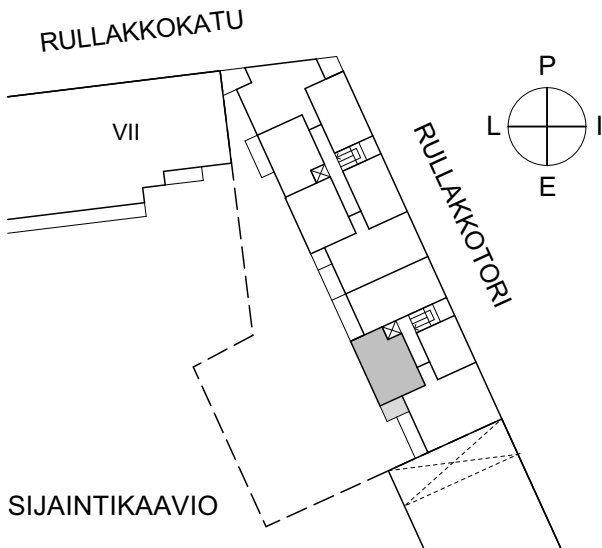
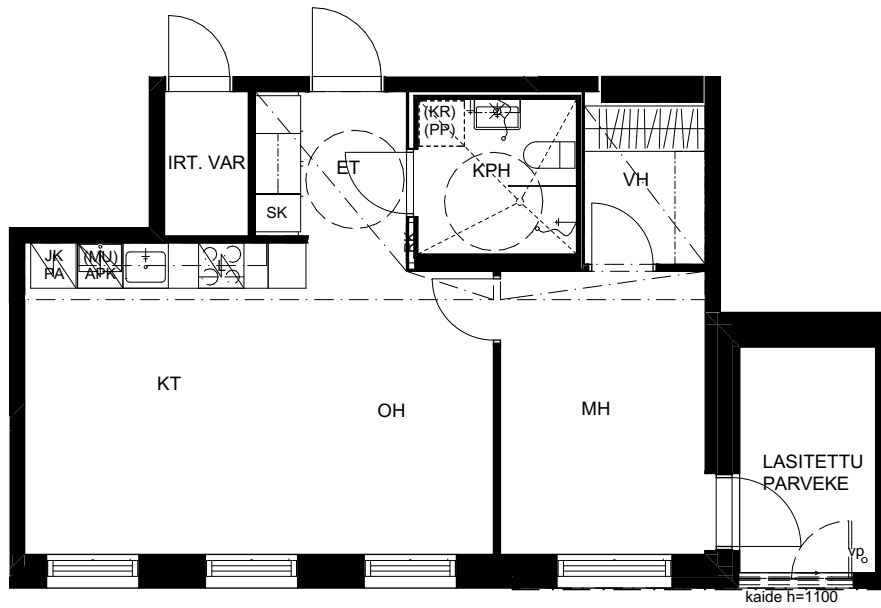
2h+kt

48,5 m²



A5 2. krs

A8 3. krs



POHJAPIIRROS 1/100

1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

Päiväys 19.9.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt

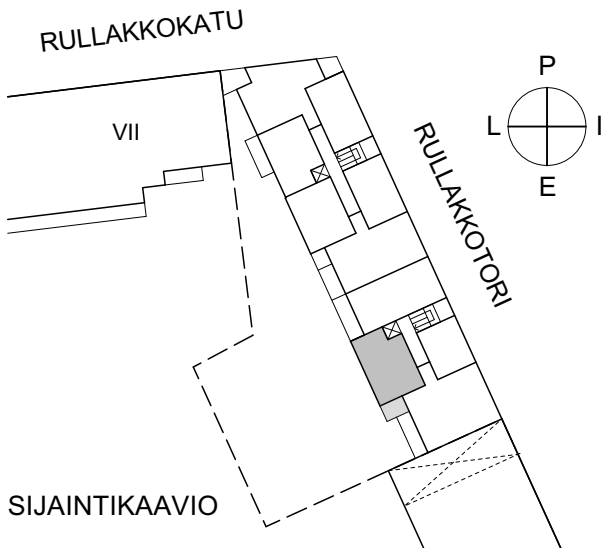
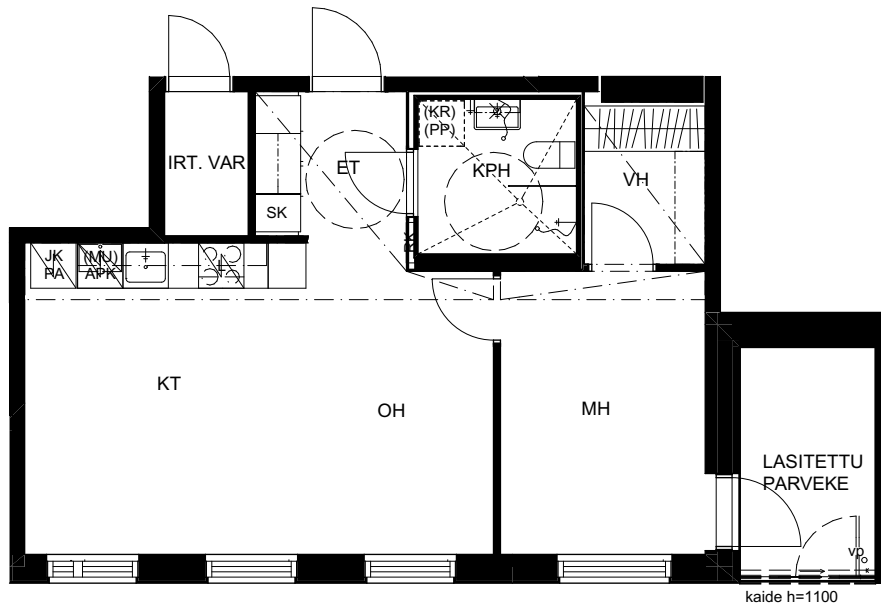
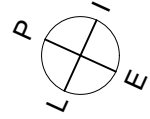
48,5 m²

A12 4. krs

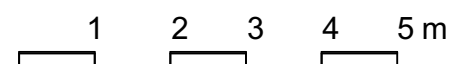
A16 5. krs

A20 6. krs

A24 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



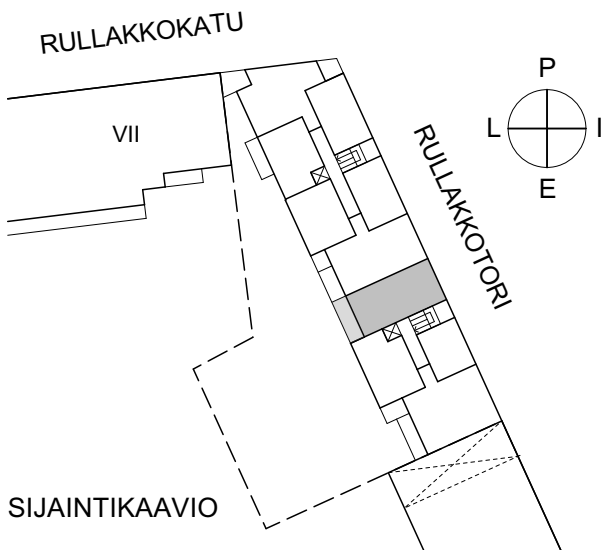
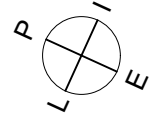
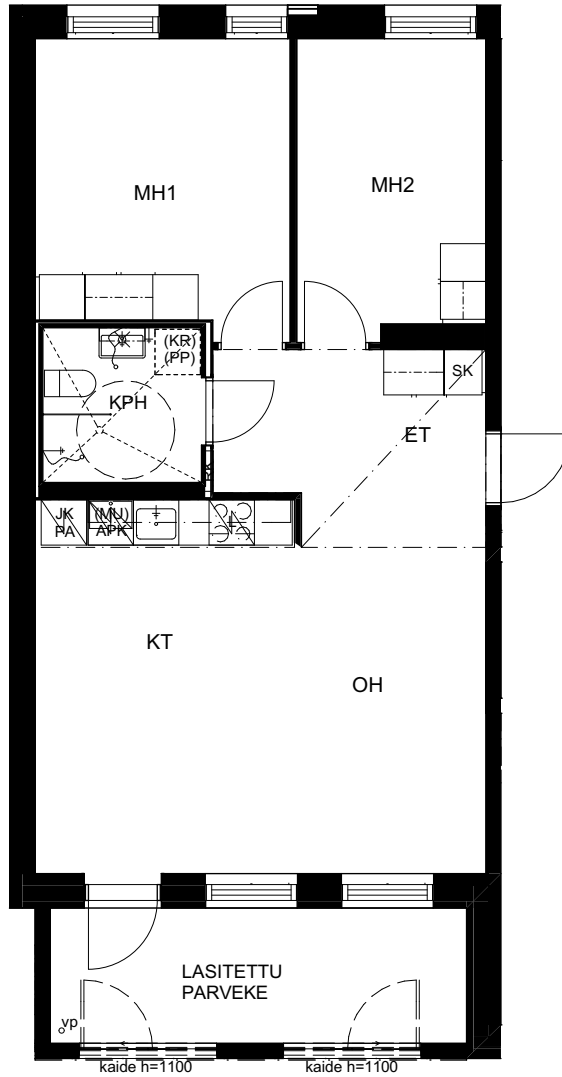
HUONEISTOPOHJA 1:100

Päiväys 19.9.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt
65,0 m²

A9 3. krs



POHJAPIIRROS 1/100
1 2 3 4 5 m

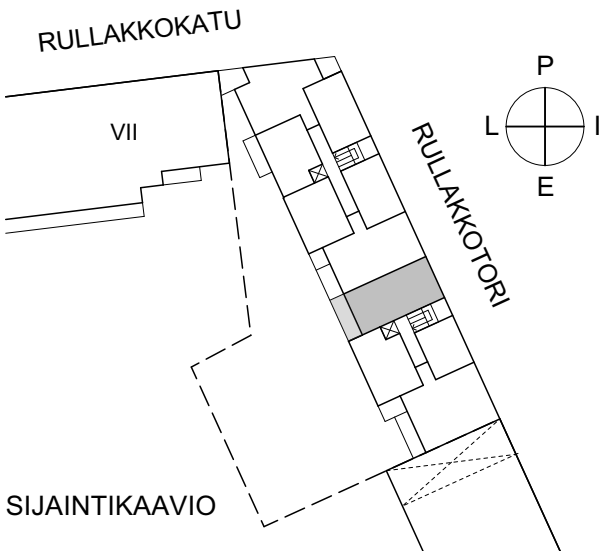
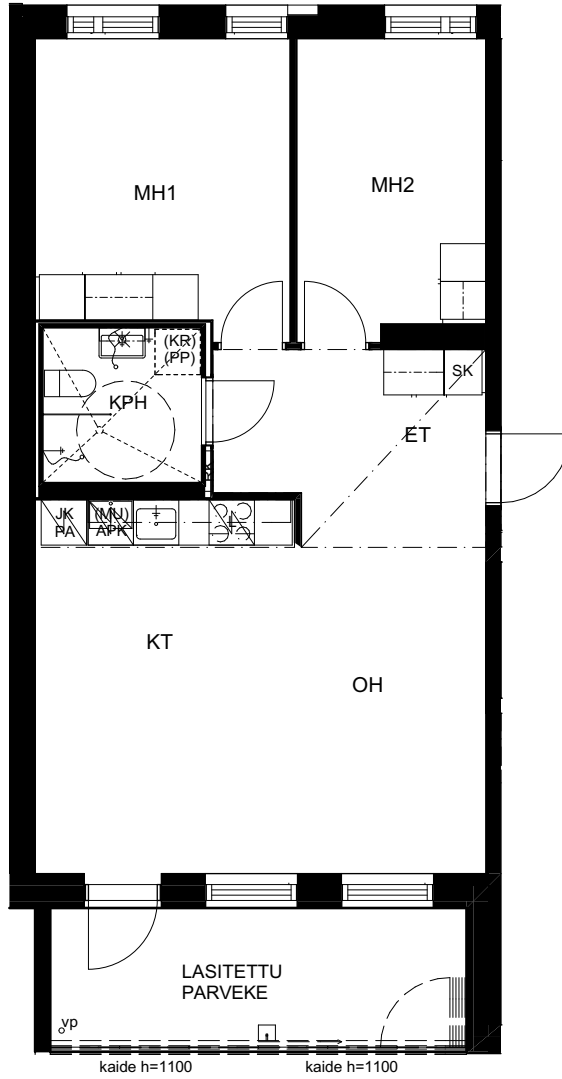
HUONEISTOPOHJA 1:100

Päiväys 19.9.2023

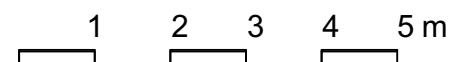
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt
65,0 m²

- A13 4. krs
- A17 5. krs
- A21 6. krs
- A25 7. krs

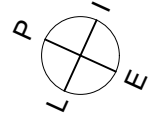


POHJAPIIRROS 1/100

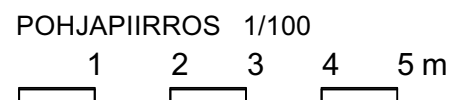
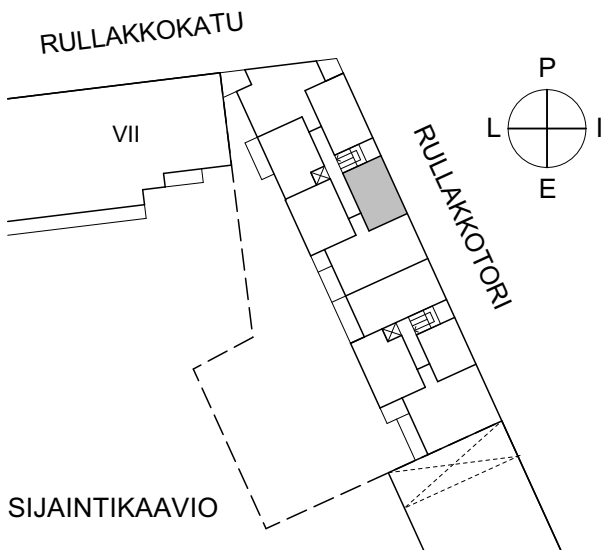
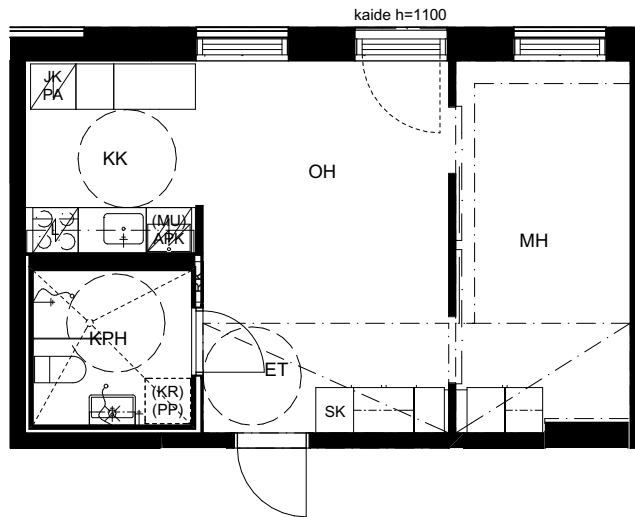


HUONEISTOPOHJA 1:100
Päiväys 19.9.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kk
39,0 m²



B26 2. krs



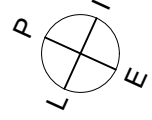
HUONEISTOPOHJA 1:100

Päiväys 19.9.2023

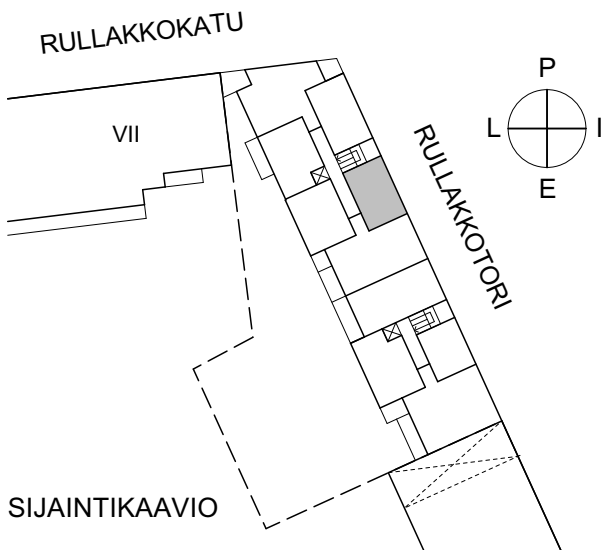
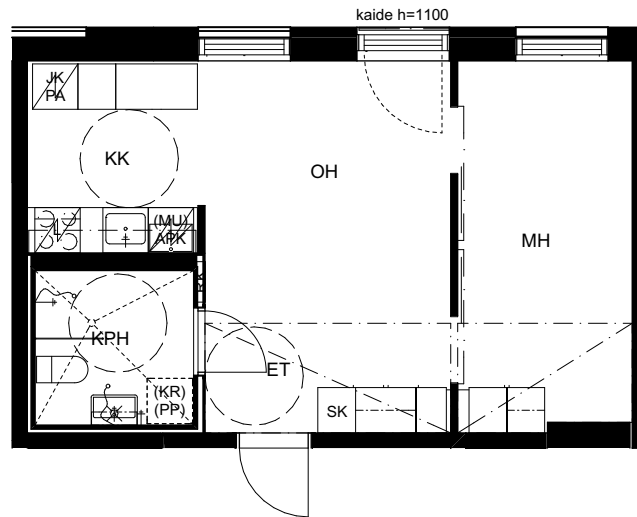
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kk

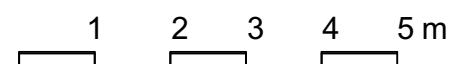
39,0 m²



- B32 3. krs
- B38 4. krs
- B44 5. krs
- B50 6. krs
- B56 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



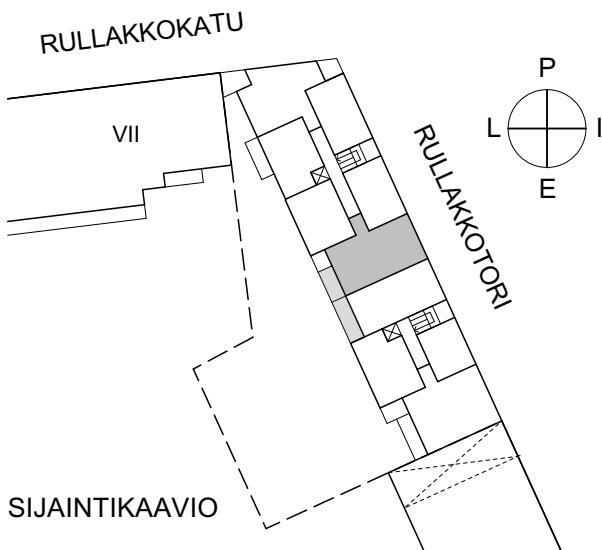
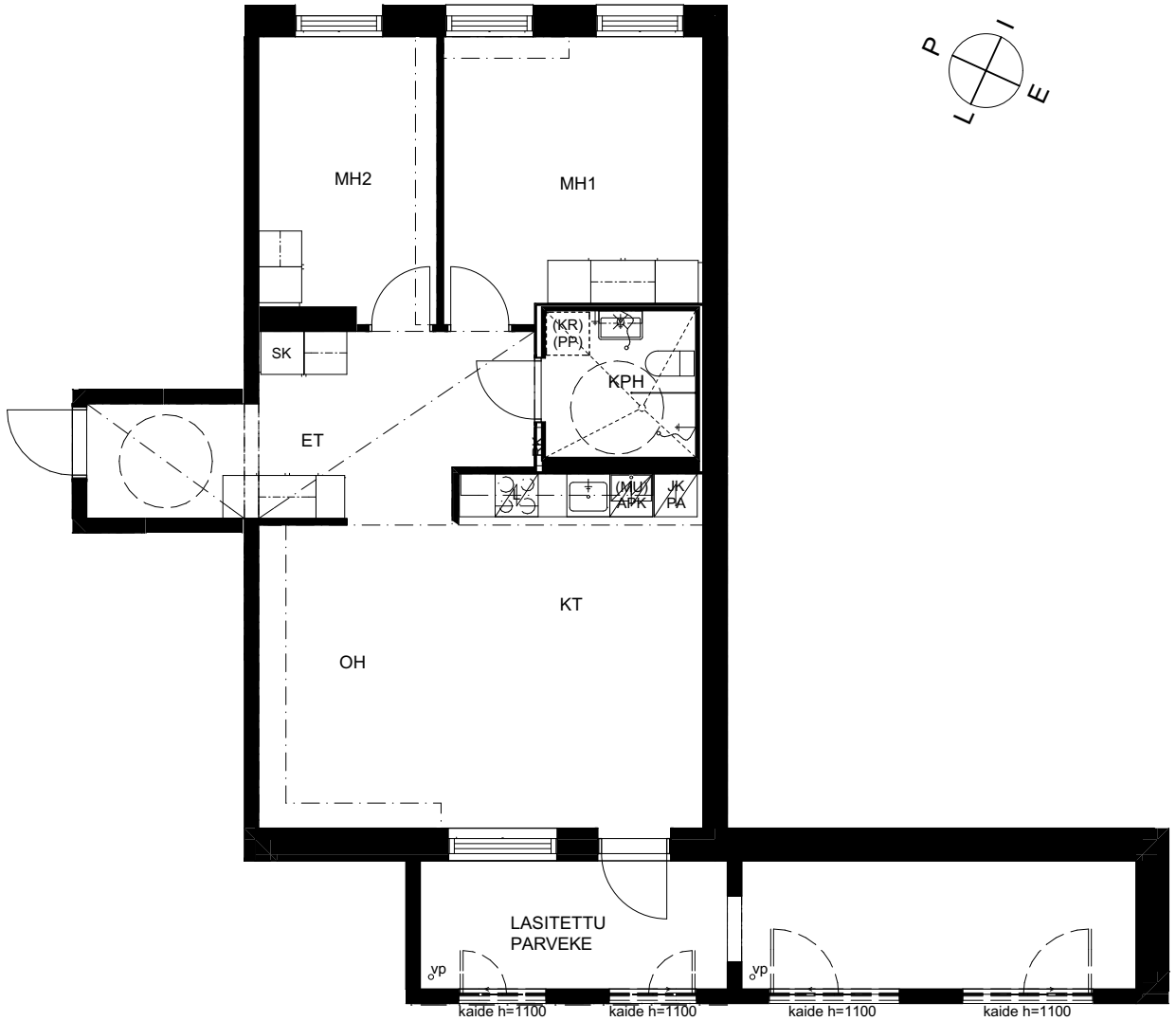
HUONEISTOPOHJA 1:100

Päiväys 19.9.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt
71,5 m²

B27 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100

1 2 3 4 5 m

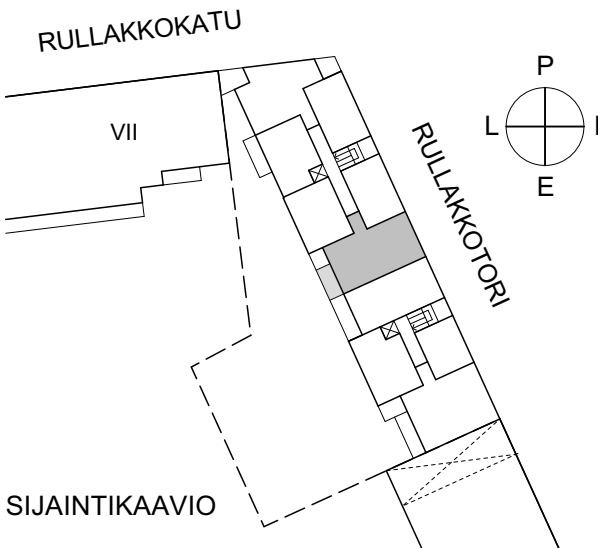
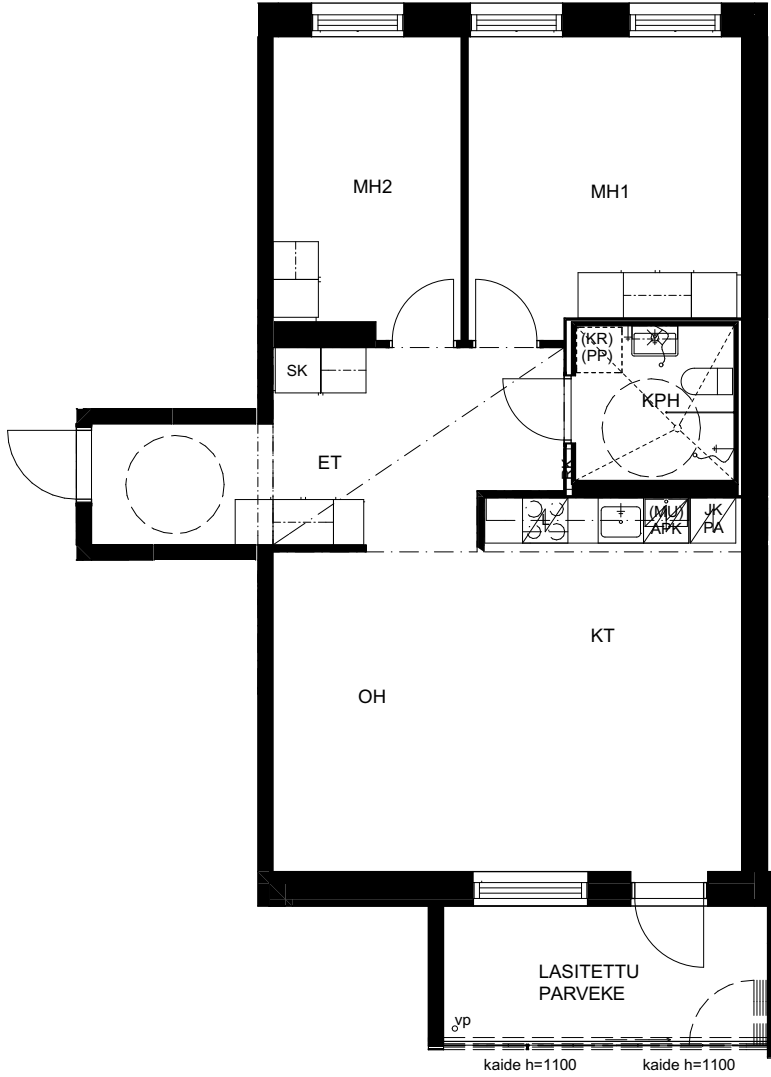
HUONEISTOPOHJA 1:100

Päiväys 19.9.2023

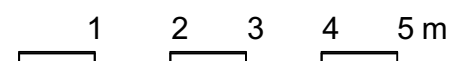
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt
71,5 m²

- B33 3. krs
- B39 4. krs
- B45 5. krs
- B51 6. krs
- B57 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100

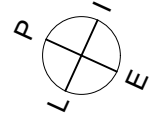


HUONEISTOPOHJA 1:100

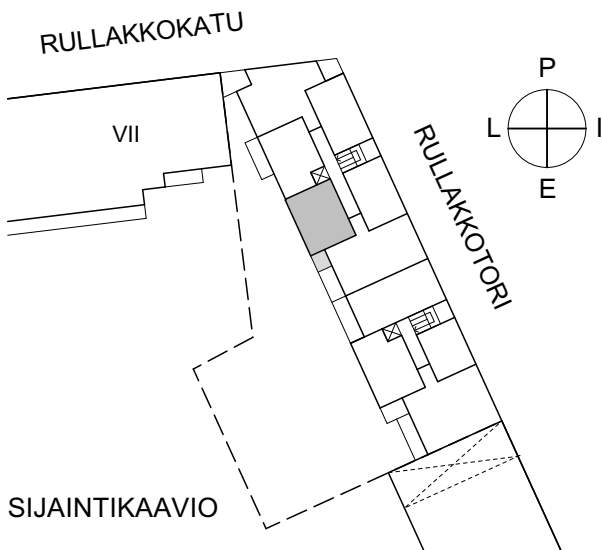
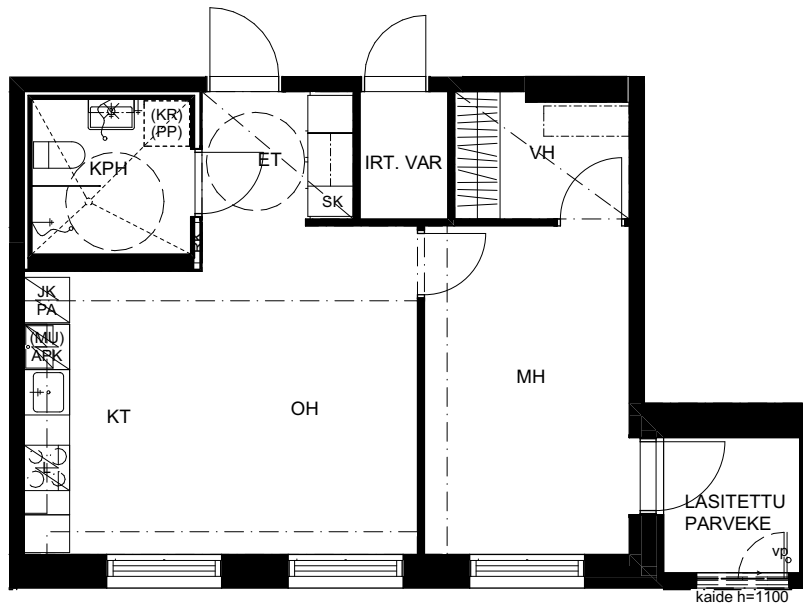
Päiväys 19.9.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

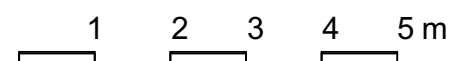
2h+kt
46,0 m²



B28 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

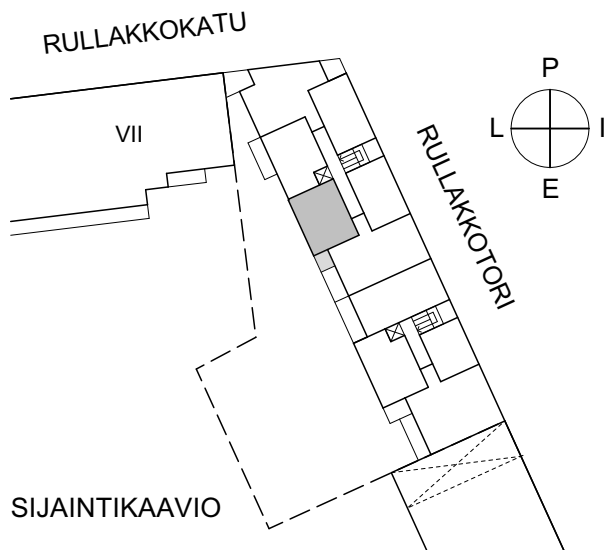
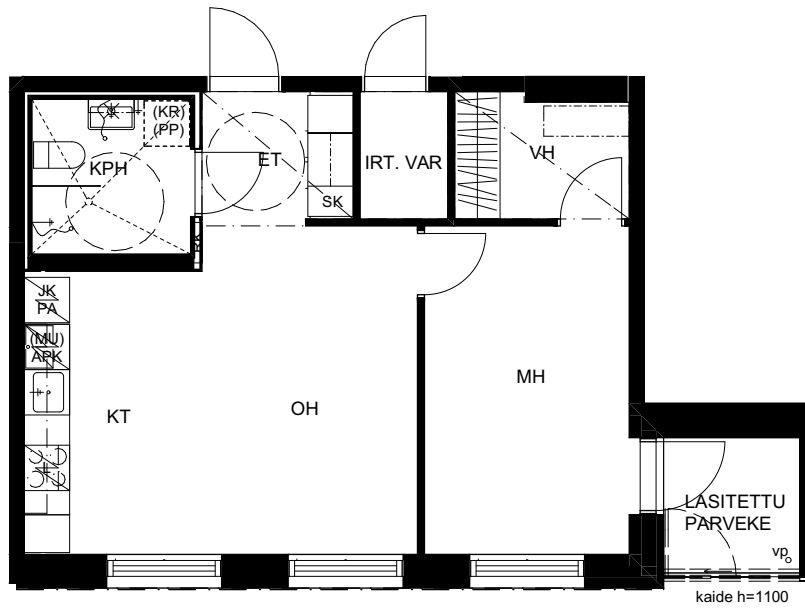
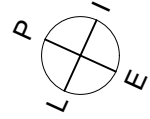
Päiväys 19.9.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

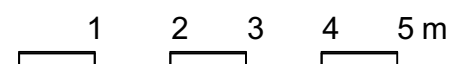
2h+kt

46,0 m²

- B34 3. krs
- B40 4. krs
- B46 5. krs
- B52 6. krs
- B58 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100

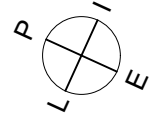


HUONEISTOPOHJA 1:100

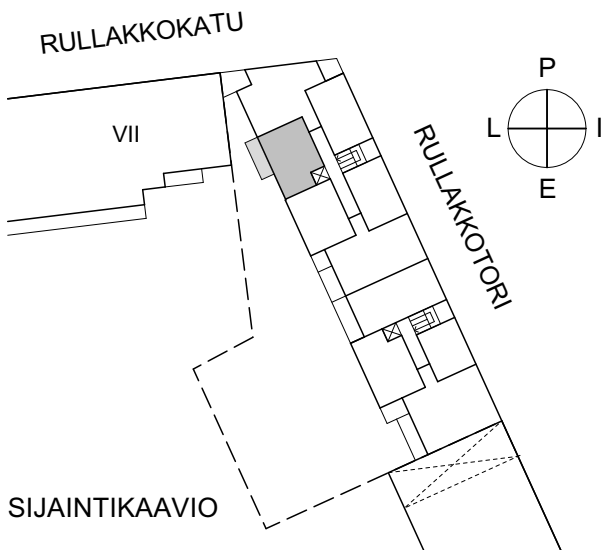
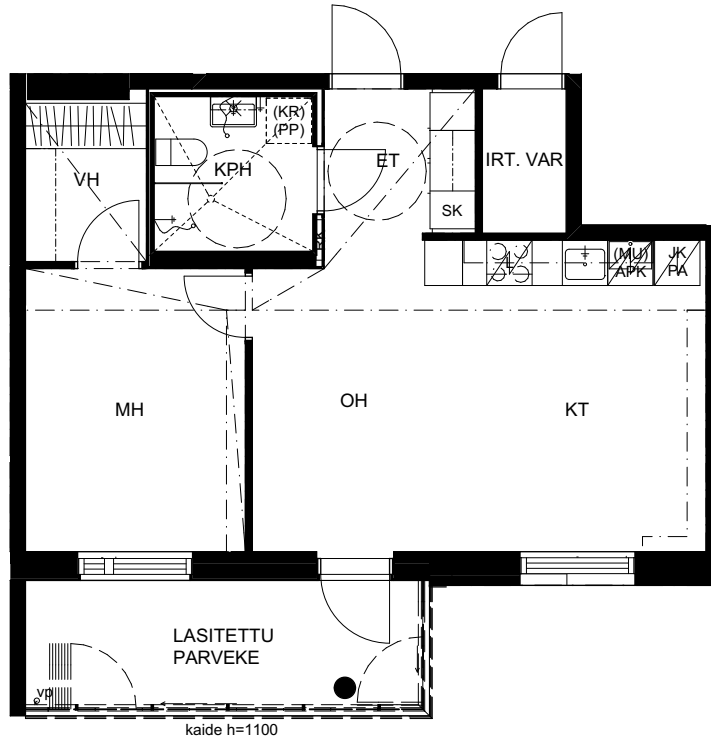
Päiväys 19.9.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt
48,5 m²



B29 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100
1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

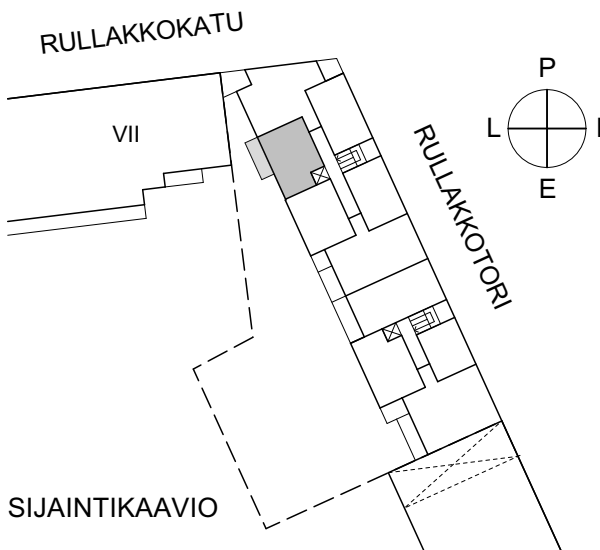
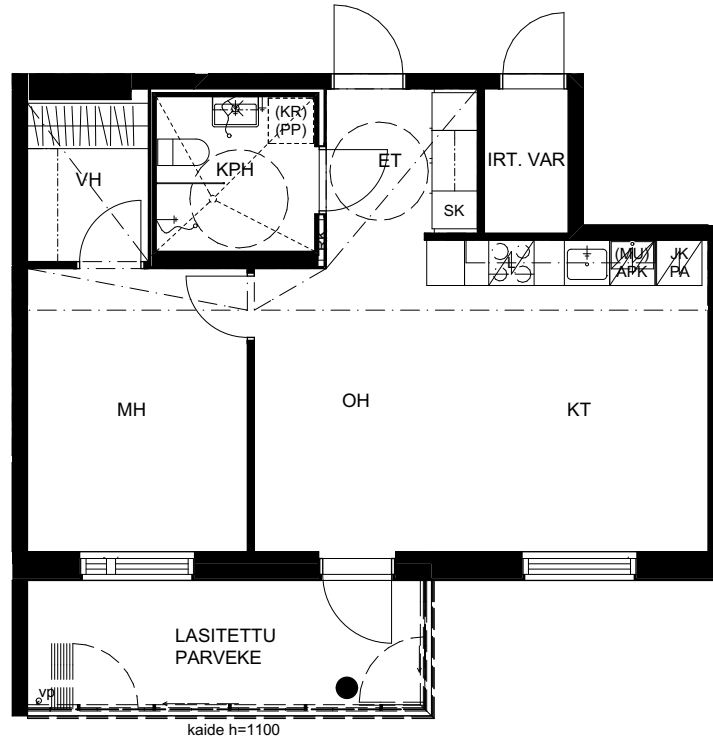
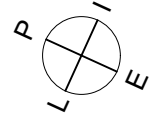
Päiväys 19.9.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

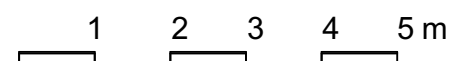
2h+kt

48,5 m²

- B35 3. krs
- B41 4. krs
- B47 5. krs
- B53 6. krs
- B59 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

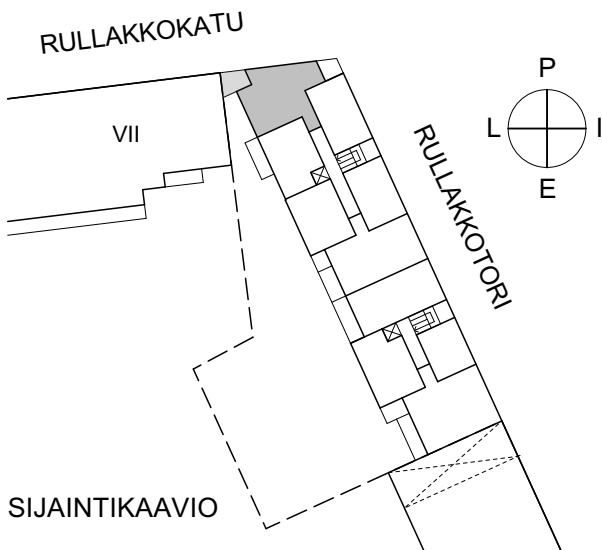
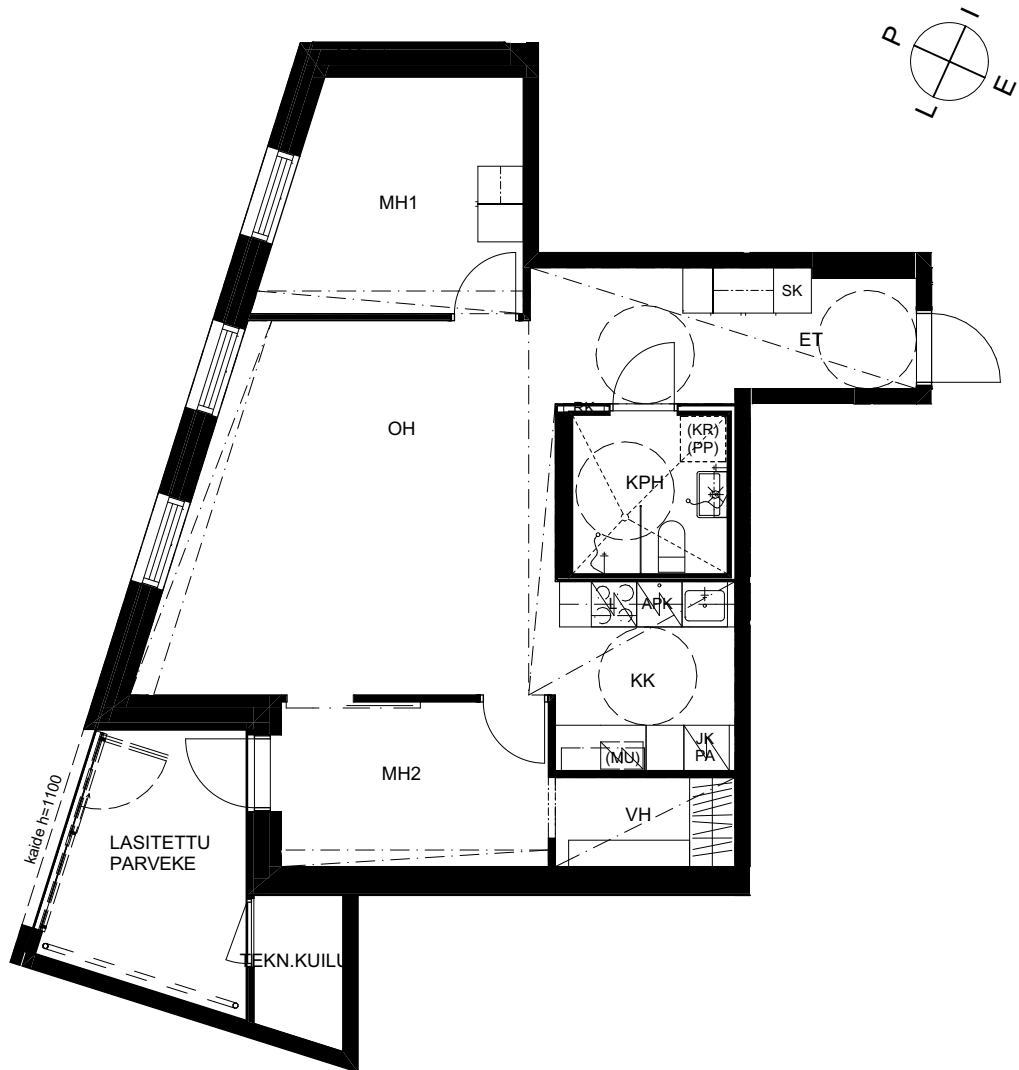
Päiväys 19.9.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kk

64,5 m²

B30 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100

1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

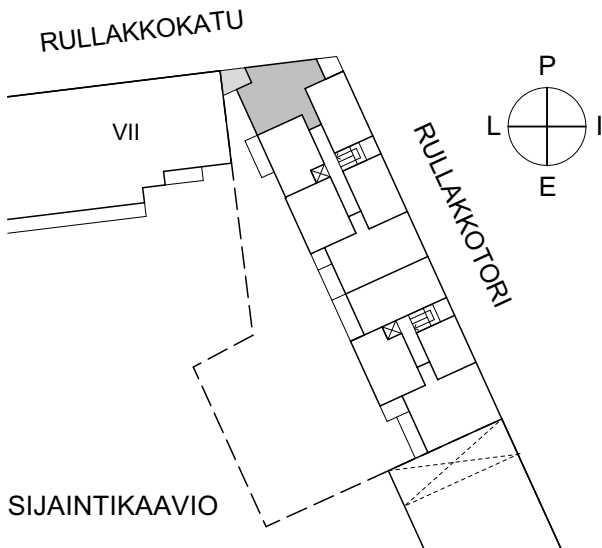
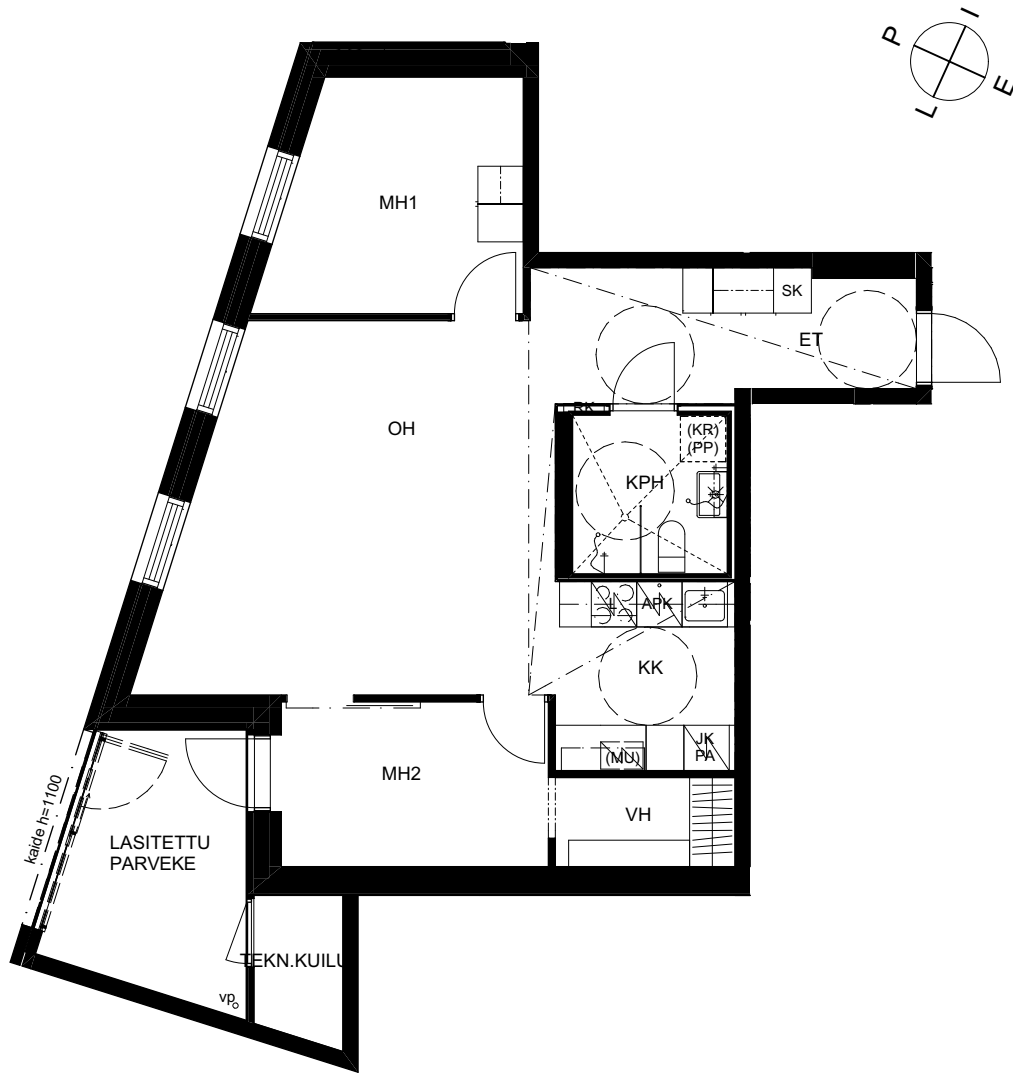
Päiväys 19.9.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

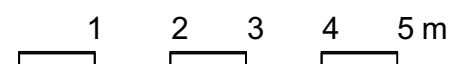
3h+kk

64,5 m²

- B36 3. krs
- B42 4. krs
- B48 5. krs
- B54 6. krs
- B60 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



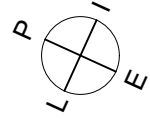
HUONEISTOPOHJA 1:100

Päiväys 19.9.2023

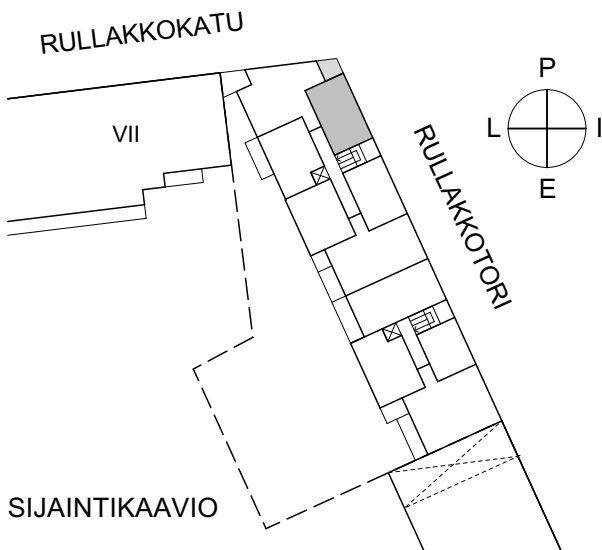
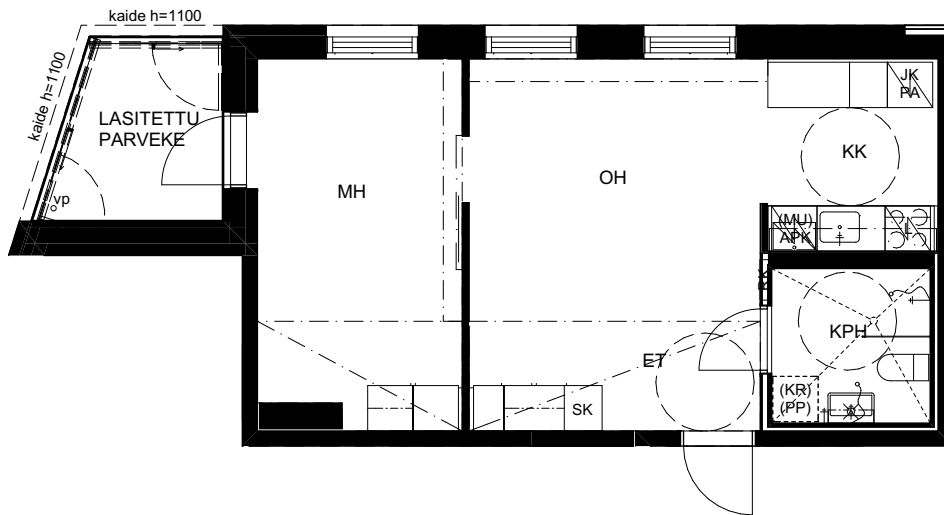
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kk

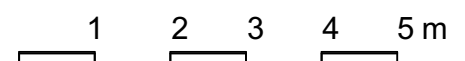
43,5 m²



B31 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



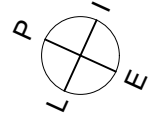
HUONEISTOPOHJA 1:100

Päiväys 19.9.2023

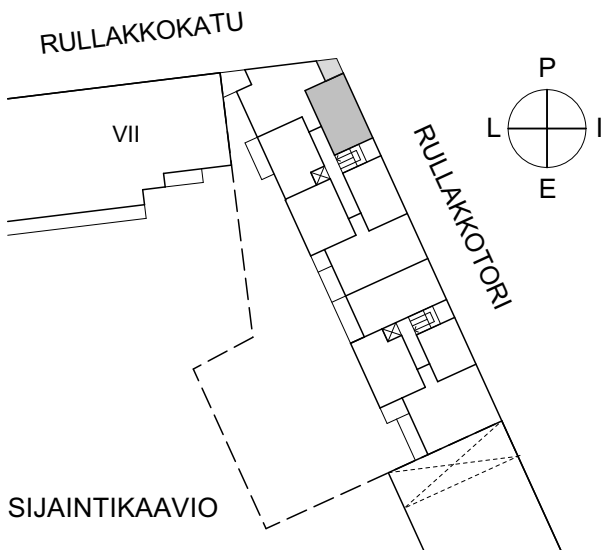
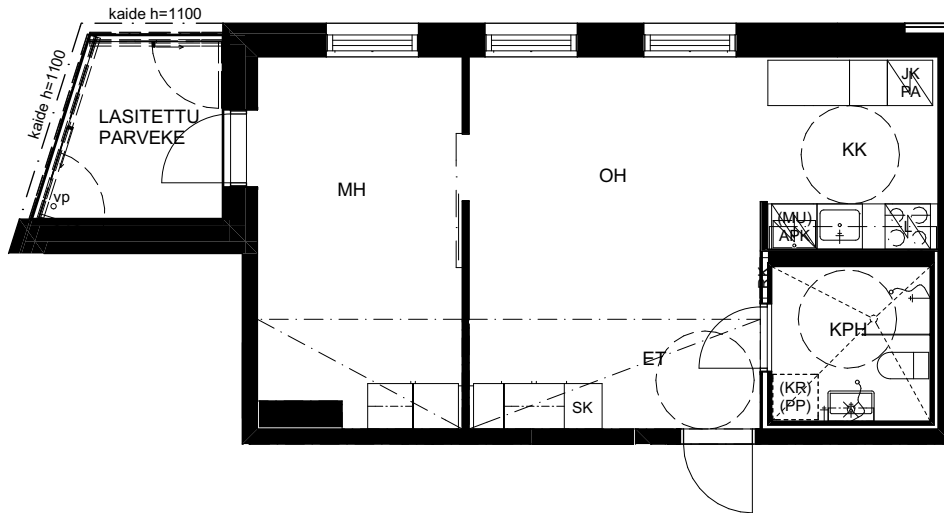
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kk

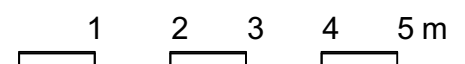
43,5 m²



- B37 3. krs
- B43 4. krs
- B49 5. krs
- B55 6. krs
- B61 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



TA-Yhtymä Oy

Rullakkotori 1, Helsinki

Rakennustapaselostus 30.8.2023

YLEISTÄ

TA-Yhtymä Oy / Rullakkotori 1, Helsinki, sijaitsee Pohjois-Pasilassa Rullakkotorin laidalla. Rakennus on osa viiden taloyhtiön korttelia, jossa on yhteinen rakennuksin rajattu sisäpiha. Rullakkotori 1 on ensimmäinen kortteliin rakennettavista ja valmistuvasta viidestä kiinteistöstä.

Rullakkotori 1 muodostuu yhdestä asuinkerrostalosta, jossa on kaksi porrashuonetta. Rakennuksessa on seitsemän asuinkerrosta, lisäksi B-portaan ullakkokerroksessa sijaitsee yhteistiloja sekä saunatilat. Molemmista portaista pääsee läpi kadulta sisäpihalle. A-portaassa on 25 asuntoa ja B-portaassa 36 asuntoa, eli yhteensä kiinteistössä on 61 asuntoa.

A-portaan katutasossa on kaksi asuntoa, joiden yhteydessä on Rullakkotorille suuntautuva työtila. Lisäksi yhtiön katutasossa sijaitsee kolme liiketilaa. Kiinteistön väestönsuoja sijaitsee B-portaassa.

Rullakkotori 1 on savuton kiinteistö, joka tarkoittaa että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla ja piha-alueilla on kiellettyä.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan teräspaalujen varaan. Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennuksen alapohjana on pääosin tuulettuva betonielementtirakenteinen alapohja, väestönsuojan osalla on maanvarainen betonirakenteinen alapohja rakennesuunnitelmien mukaan.

Rakennuksen väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Väestönsuojan päällä sekä porrashuoneissa välipohja on massiiviteräsbetonirakenteinen.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirunkaisia kipsilevyseinä. Kylpyhuoneet ovat metallirunkoisia elementtikylpyhuoneita.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Kadunpuoleiset julkisivut ovat muurattuja. Kolme ensimmäistä kerrosta on muurattu porrastaan tummilla tiilisävyillä, yläosassa on vaalea muuraus voimakkaalla ylisaumauksella. Sisäpihan puolella julkisivut ovat pääosin rapatut, pohjakerroksissa on tumma muuraus vaihtelevalla

porrastuksella. Parveketaustaseinät ovat muurauksen tai rappauksen sävyyn maalattua betonia.

Rakennuksessa on tasakatto ja vesikatteenä on bitumihuopakate. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on kevytsora.

IKKUNAT JA OVET

Asuinhuoneistojen ikkunat ovat pääosin kaksipuitteisia kolmilasisia sisäänpäin aukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Porrashuoneissa ja liiketiloissa on kiinteät puu-alumiini-ikkunat.

Parvekkeiden ovet ovat pääosin yksilehtisiä ulospäin aukeavia lasiaukollisia ikkunaovia, joiden ulkopinta on alumiinia. Poikkeuksen tekevät niin sanottujen ranskalaisten parvekkeiden ovet, jotka ovat ikkunarakenteisia ja avautuvat sisäänpäin. Asuntojen ikkunoissa ja parvekevissa on sälekaihtimet.

Kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Asuinhuoneistojen sisäiset väliovet ovat maalattuja laakaovia.

Rakennuksen ulko-ovet ovat maalattuja metalliovia, pääsisäänkäynneissä on lasiaukolliset profiliovet.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet ovat betonirakenteisia ja betonipintaisia, lukuun ottamatta asuntojen A1 ja A2 terassiparvekkeita, joiden lattian pintamateriaalina on puulaudoitus. Parvekkeilla on lasikaiteet ja avattava lasitus. Sisäpihan puolella osassa 1-3. kerrosten parvekkeita julkisivun tiilimuuraus yhdistyy kaidarakenteeseen. Kaidelaseissa on hiekkapuhalluskuvio. Huom: parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella.

Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeilla on pistorasia, mutta ei valaisinta.

39,0 m² kaksioissa ja 30,0 m² yksiöissä (asunnot A3, A6, A10, A14, A18, A22, B26, B32, B38, B44, B50 ja B56) ei ole parvekettä, vaan pelkkä sisäänpäin avautuva ikkuna-ovi ja teräspinnakaide, eli ns. ranskalainen parveke.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Kylpyhuoneiden seinät ja erillis-WC:iden altaiden taustat on laatoitettu. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät ovat laminaattipintaisia.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kipsilevykattoja ja koteloituja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden katot ovat valkoista metallilevyä. Erillis-WC:iden katot ovat paneeloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaattilattiat. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia abs-reunaisia laminaattioivia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, tiskialtaat ruostumatonta terästä.

Liedet ja uunit ovat induktiokieltotasolla varustettuja valkoisia kalusteuneja. Lieden päällä on valkoinen liesikupu ja maustehyllykaappi. Yksioissa, kaksioissa ja kolmioissa on yksi jää-pakastinkaappi ja 4H+KT huoneistoissa on kaksi jää-pakastinkaappia. Astianpesukoneet ovat valkoisia ja pääosin 60 cm leveitä, lukuun ottamatta huoneistoja A3, A6, A10, A14, A18 ja A22, joissa astianpesukoneet ovat 45 cm leveitä.

Keittiöissä on 60 cm leveä tilavaraus mikroaaltouunille. Kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset 60 cm leveälle pesutornille, lukuun ottamatta yksioita A2, A3, A6, A10, A14, A18 ja A22, joissa on tilavaraus pelkästään 40 cm leveälle päältä täytettävälle pyykkipesukoneelle.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia.

Kylpyhuoneissa on pistorasiolla ja valaisimella varustettu peilikaappi, erillis-WC:issä on tasopeili valaisimella. Huom: kylpyhuoneissa ei ole pyykkikomeroita.

LÄMMITYS, VESI, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja asuinhuoneissa on vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneisiin sekä erillis-WC:ihin asennetaan kiinteistön sähköön kytketty sähkötoiminen lattialämmitys.

Huoneistoissa on kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutusmittarit sekä näyttötaulu josta voi seurata oman huoneistonsa vedenkulutusta.

Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella ilmanvaihdolla ja lämmön talteenotolla. Ilmanvaihdon voimakkuutta voidaan tehostaa liesikuvusta.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä akkuvarmennetuilla palovaroittimilla.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A₂₀₁₈

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden portaat ovat vakiovalmisteisia mosaiikkibetonipintaisia elementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräspinnakaiteita. Molemmissa porrashuoneissa on hissi. Porrashuoneiden lattiapintamateriaalina on 1. kerroksessa keraaminen laatta, ja muissa kerroksissa muovimatto. Porrashuoneiden valaistusta ohjataan liiketunnistimilla.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään DNA:n kaapeli-TV-järjestelmään sekä DNA:n tiedonsiirtoverkkoon. Huoneistoissa on tietoverkon yleiskaapelointi ja huoneiston vuokraan sisältyy 50 megan laajakaistayhteys. Asukkaan on mahdollista hankkia operaattorilta lisäkustannuksella nopeampi laajakaistayhteys tai muita lisäpalveluita.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Pesula ja kuivaushuone sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälikäyttilat sijaitsevat B-portaan 1. kerroksessa. Irtainvarastot sijaitsevat B-portaan 1. kerroksen väestösuojassa, B-portaan ullakkokerroksessa sekä A-portaan 2. kerroksessa. Osalla asuntoja irtainvarasto sijaitsee asunnon sisäänkäynnin vieressä.

Kerhotila ja saunaosasto sijaitsevat B-portaan ullakkokerroksessa.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt toteutetaan erikoissuunnitelman mukaan. Kortteliin rakentuvat piha-alueet ovat yhteiskäytössä korttelin muiden kiinteistöjen kanssa kiinteistöjen kesken laaditun yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Sisäpihan leikki-, oleskelu- ja viljelyaluetta ei toteuteta vielä tämän korttelin ensimmäisenä valmistuvan kiinteistön rakentamisen yhteydessä, vaan ne tullaan toteuttamaan myöhemmin.

Kiinteistöllä on 23 autopaikkaa pysäköintilaitoksessa, joka sijaitsee noin 150 m päässä Leimasinkadulla. Lisäksi korttelin sisäpihalla on yksi autopaikka liikuntaesteisille.

Jätehuone sijaitsee kiinteistön pohjoispäässä ja sinne on esteetön kulku Rullakkokadun puolelta.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohtien osalta valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan
rakennepaksuuksista ja käytetyistä
rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata
matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen
muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU