



ASUMISOIKEUS

Paperitehtaankatu 30

Jyväskylä, Kangas





Paperitehtaan­katu 30

40100 Jyväskylä

RAKENNUTTAJA

TA-Asumisoikeus Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy

PÄÄURAKOITSIJA

YIT Suomi Oy

RAHOITUS

Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy
Keskustie 18 D (2. krs)
40100 Jyväskylä
Puh. 045 7734 3880

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Pii­rustus­merkinnät
Kerros­pohjat
Huoneisto­pohjat
Rakennus­ta­paseloste



Yhteisöllisellä Kankaan alueella asut lähellä palveluja

Uudet asumisoikeusasunnot valmistuvat Jyväskylän Kankaan alueelle keskustan ja Seppälän kattavien palveluiden välittömään läheisyyteen. Matkaa Jyväskylän ydinkeskustaan on noin yksi kilometri.

Kankaan alueen maamerkkeinä toimivat vanha paperitehdas sekä tehtaan punatiilinen piippu. Lähellä kulkevan Tourujoen ranta on luonnontilaista metsikköä, jonka opastetulla luontopolulla on koko perheen mukava viettää vapaa-aikaa.

Entiselle tehdasalueelle rakentuva ekologinen ja luova kaupunginosa kannustaa asukkaitaan elämään ekologisesti ja kuluttamaan vastuullisesti. Kangas on turvallinen ja viihtyisä alue, jossa viihtyvät kaikenikäiset asukkaat.



Päivittäistavarakauppa 100 m



Kauppakeskus Seppä noin 1 km



Tuomiojärven uimaranta 1,8 km



Jyväskylän keskusta noin 1 km



Luontopolku 1 km



Paperitehtaankatu 30

Kankaan alueelle on rakenteilla uusi kerrostalo, jossa on viisi kerrosta sekä ullakko.

Ensimmäisessä kerroksesta löytyy ulkoiluvälinetilat, lastenvaunuvarasto ja tekniset tilat. Irtainvarastot, kuivaushuone ja saunaosasto sijaitsevat ullakkokerroksessa. Saunan pukuhuoneesta on käynti parvekkeelle, missä on mukava vilvoitella saunomisen lomassa.

Leikki, piha- ja oleskelualueet ovat korttelin yhteiskäytössä. Autopaikat toteutetaan Kankaan alueen yhteispysäköintinä, jonka toteuttaa Jyväsparkki Oy.



Kerrostalo, 5 krs



29 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
09/2024



Irtainvarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Lastenvaunuvarasto



Kuivaushuone



Saunaosasto



2h+kt	38,5–41,5 m²
2h+kt+s	60,5 m²
2h+kt+viherh.	50,0 m²
3h+kt+s	56,5–73,5 m²
4h+kt+s	78,0–82,0 m²

Valitse mieleisesi kaksio, kolmio tai nelio

Asuntoja valmistuu yhteensä 29 kappaletta ja ne ovat kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja. Kaksioiden koot vaihtelevat 38,5–60,5 m² välillä, osassa kaksioissa on parvekkeen sijaan viherhuone. Kolmiot ovat kooltaan 56,5–73,5 m² ja neljän huoneen asunnot 78–82 m². Pienimpiä kaksioita lukuun ottamatta, kaikissa asunnoissa on oma sauna. Neljän huoneen asunnoissa lisämukavuutta tuo erillinen wc.

Keittiöissä on keraaminen liesi ja kylmälusteet suunnitelmien mukaan sekä varaukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Keittiö

Keraaminen liesi
Kylmälusteet
Varaukset astianpesukoneelle
ja mikroaaltouunille

Kylpyhuone

Varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle
Löylyhuoneissa sähkökiuas
Sähköinen mukavuuslattia lämmitys

Lattiat

Laminaatti / Laatta

Ilmanvaihto

Huoneistokohtainen koneellinen poisto-
ja tuloilma lämmön talteenotolla

Tietoliikenne / Antennijärjestelmä

Laajakaista / Kaapeliverkko

TA-Asumisoikeus Oy

Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



HUONEISTOLUETTELO

15.11.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

Huoneisto	Tyyppi	Pyöristetty nettoala (m ²)	Sijoiuskerros
A1	3H+KT+S	56,50	1. kerros
A2	2H+KT	38,50	1. kerros
A3	2H+KT+S	60,50	1. kerros
A4	4H+KT+S	82,00	1. kerros
A5	2H+KT	41,50	1. kerros
A6	4H+KT+S	78,00	2. kerros
A7	3H+KT+S	66,50	2. kerros
A8	2H+KT+VIHERH.	50,00	2. kerros
A9	3H+KT+S	73,50	2. kerros
A10	4H+KT+S	82,00	2. kerros
A11	2H+KT	41,50	2. kerros
A12	4H+KT+S	78,00	3. kerros
A13	3H+KT+S	66,50	3. kerros
A14	2H+KT+VIHERH.	50,00	3. kerros
A15	3H+KT+S	73,50	3. kerros
A16	4H+KT+S	82,00	3. kerros
A17	2H+KT	41,50	3. kerros
A18	4H+KT+S	78,00	4. kerros
A19	3H+KT+S	66,50	4. kerros
A20	2H+KT+VIHERH.	50,00	4. kerros
A21	3H+KT+S	73,50	4. kerros
A22	4H+KT+S	82,00	4. kerros
A23	2H+KT	41,50	4. kerros
A24	4H+KT+S	78,00	5. kerros
A25	3H+KT+S	66,50	5. kerros
A26	2H+KT+VIHERH.	50,00	5. kerros
A27	3H+KT+S	73,50	5. kerros
A28	4H+KT+S	82,00	5. kerros
A29	2H+KT	41,50	5. kerros

TA-Asumisoikeus Oy

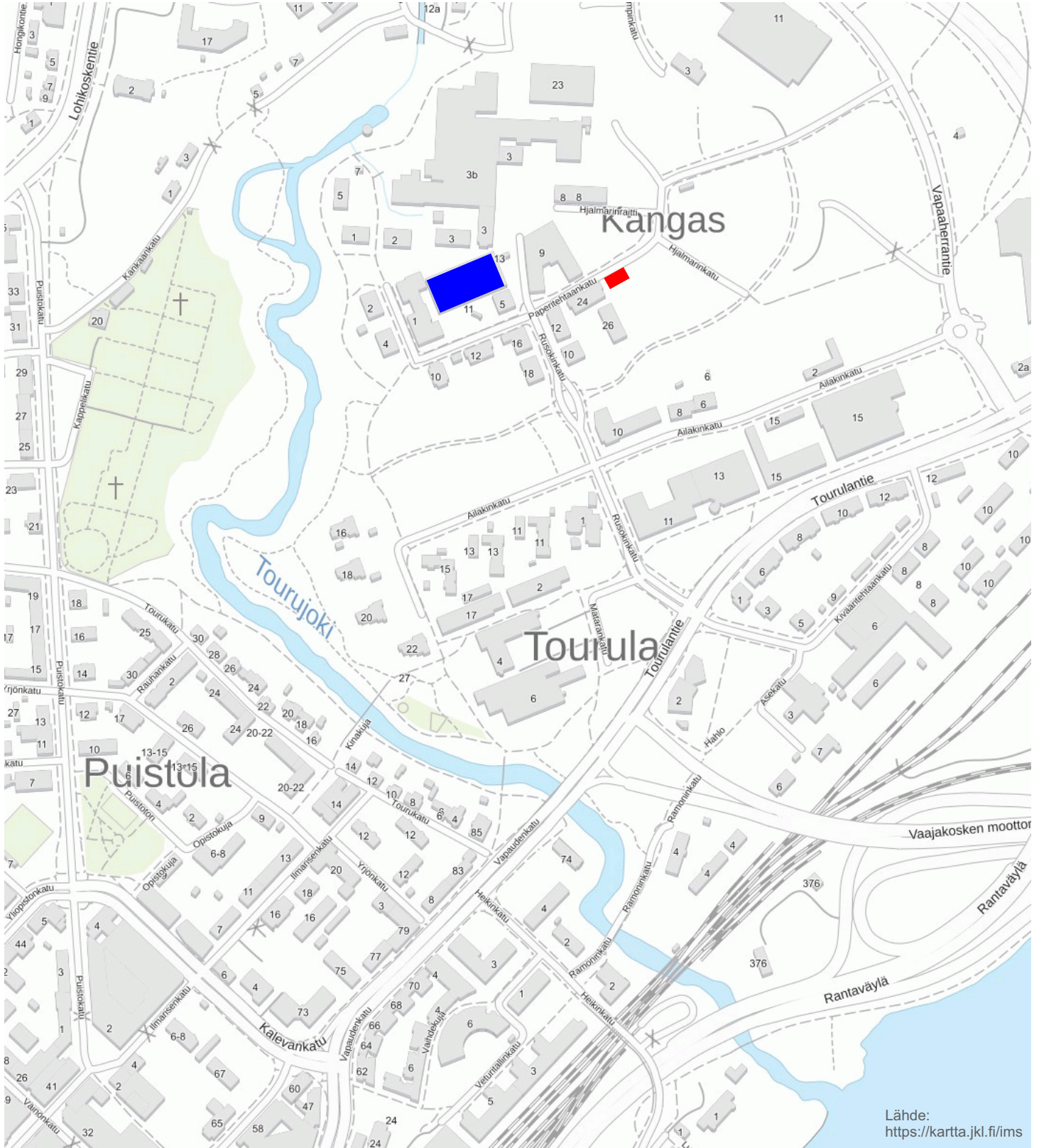
Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



SIJAINTIKARTTA

15.11.2023


Pidätämme oikeuden muutoksiin



Lähde:
<https://kartta.jkl.fi/ims>

P



 Paperitehtaankatu 30

 Pysäköintilaitos

TA-Asumisoikeus Oy

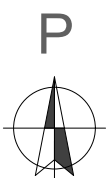
Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



KORTTELIPIIRUSTUS

15.11.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin



TA-Asumisoikeus Oy

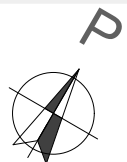
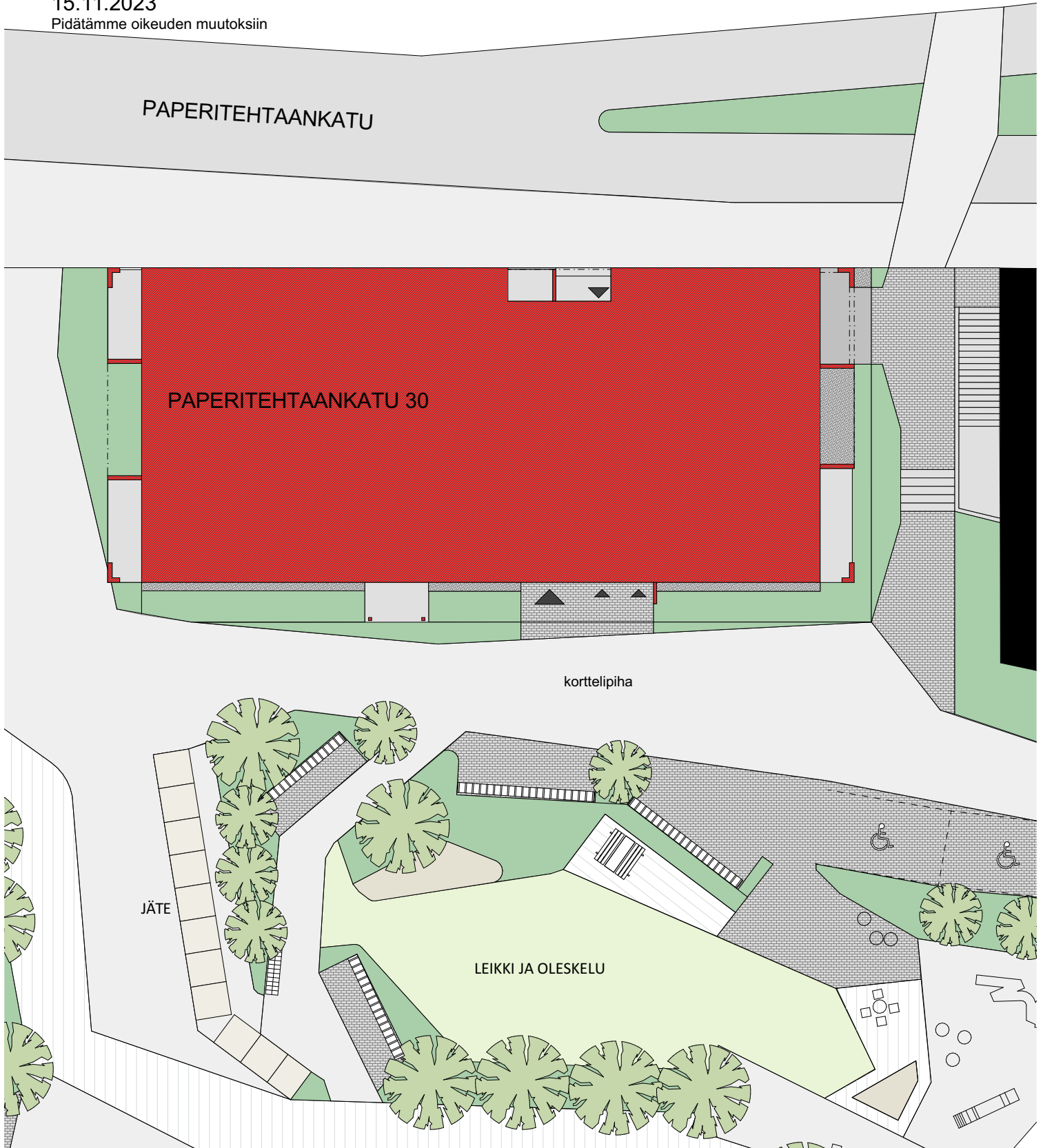
Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



ASEMAPIIRUSTUS

15.11.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin



TA-Asumisoikeus Oy

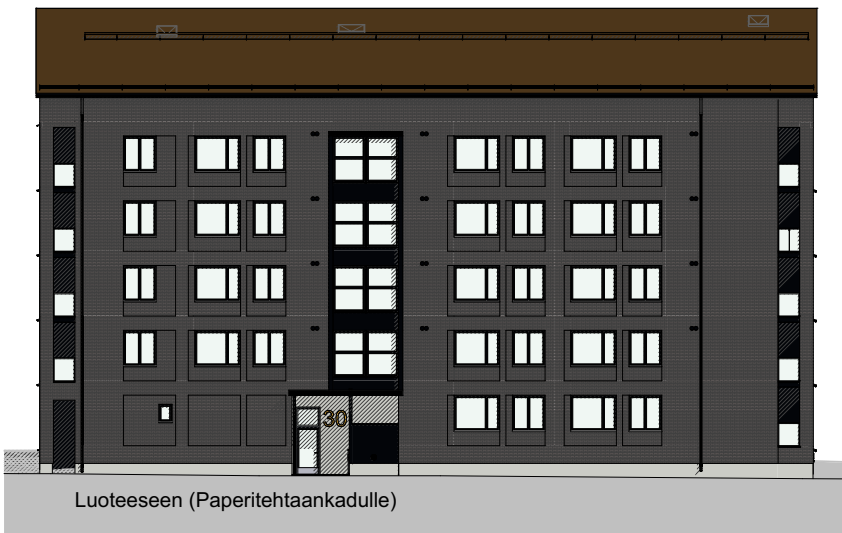
Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



Julkisivut

15.11.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin



TA-Asumisoikeus Oy























Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



Symbolit

01.11.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

	SUIHKUVERHOTANKO		AVONAUHLAKKO
	SUIHKUSEKOITTAJA		KEITTIÖN TISKIALTAAT
	WC ISTUIN		LIESI JA UUNI, PÄÄLLÄ LIESIKUPU
	KÄSIENPESUALLAS+PEILIKAAPPI		JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		JÄÄKAAPPI
	KIUAS		PAKASTIN
	PYYKKI- ja SIIVOUSKOMERO		VARAUS ASTIANPESUKONEELLE ja -MIKROAALTOUUNILLE
	HYLLYKOMERO		KUIVAUSTELINE
	TANKOKOMERO		ALAKATTO
	VAATEHUONEEN HYLLYSTÖ		SAUNAN LAUTEET -laudeviivat viitteelliset, eivät vastaa todellista suuntaa / leveyttä
	VAATEHUONEEN HYLLY JA VAATETANKO		
	RYHMÄKESKUS (SÄHKÖPÄÄTAULU)		

HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittiötila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc
VIHERH	viherhuone
PARV	parveke

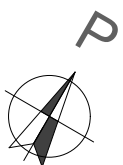
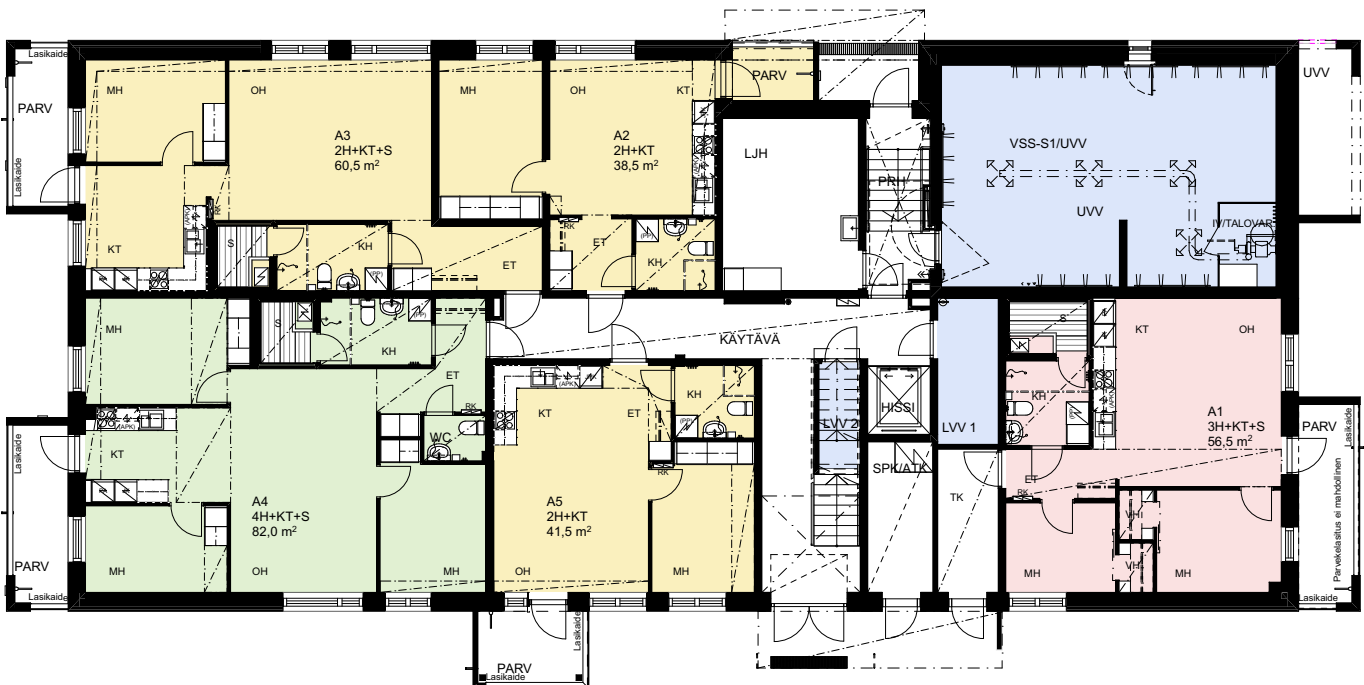
TA-Asumisoikeus Oy

Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



Kerros pohja 1:200
15.11.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

1. kerros



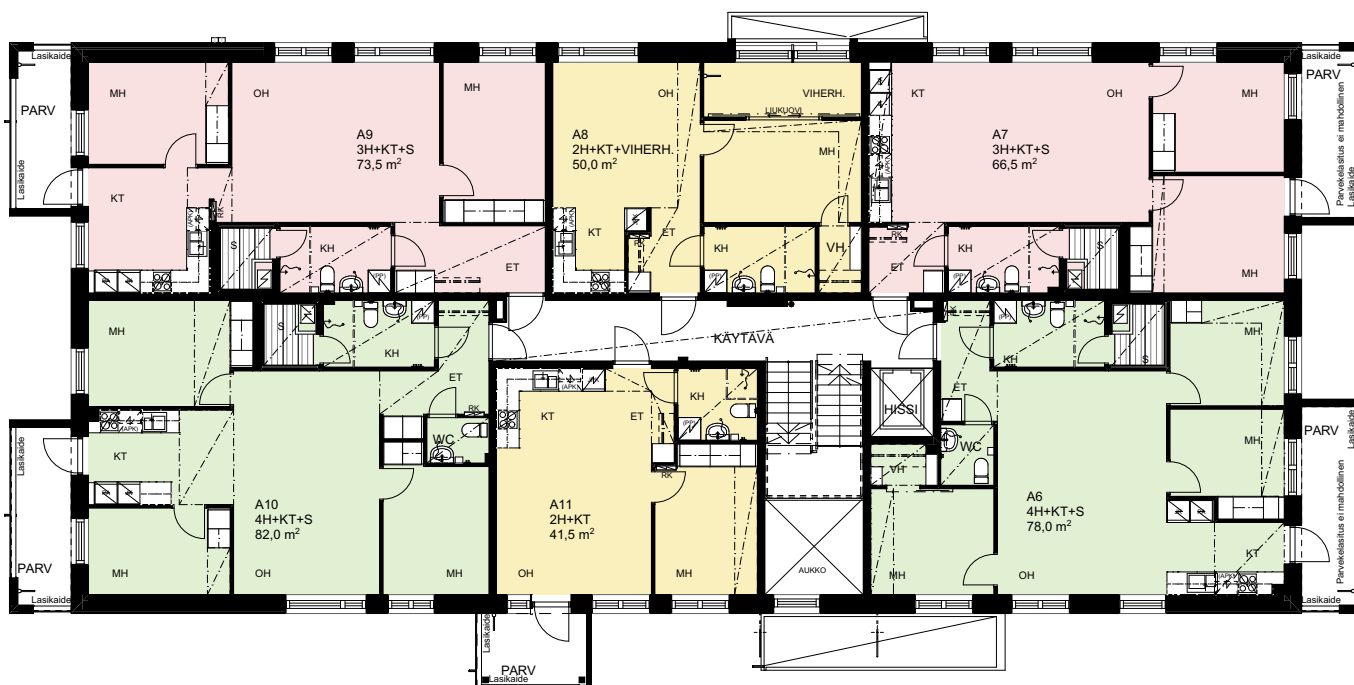
TA-Asumisoikeus Oy

Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



Kerroskehja 1:200
15.11.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2. kerros



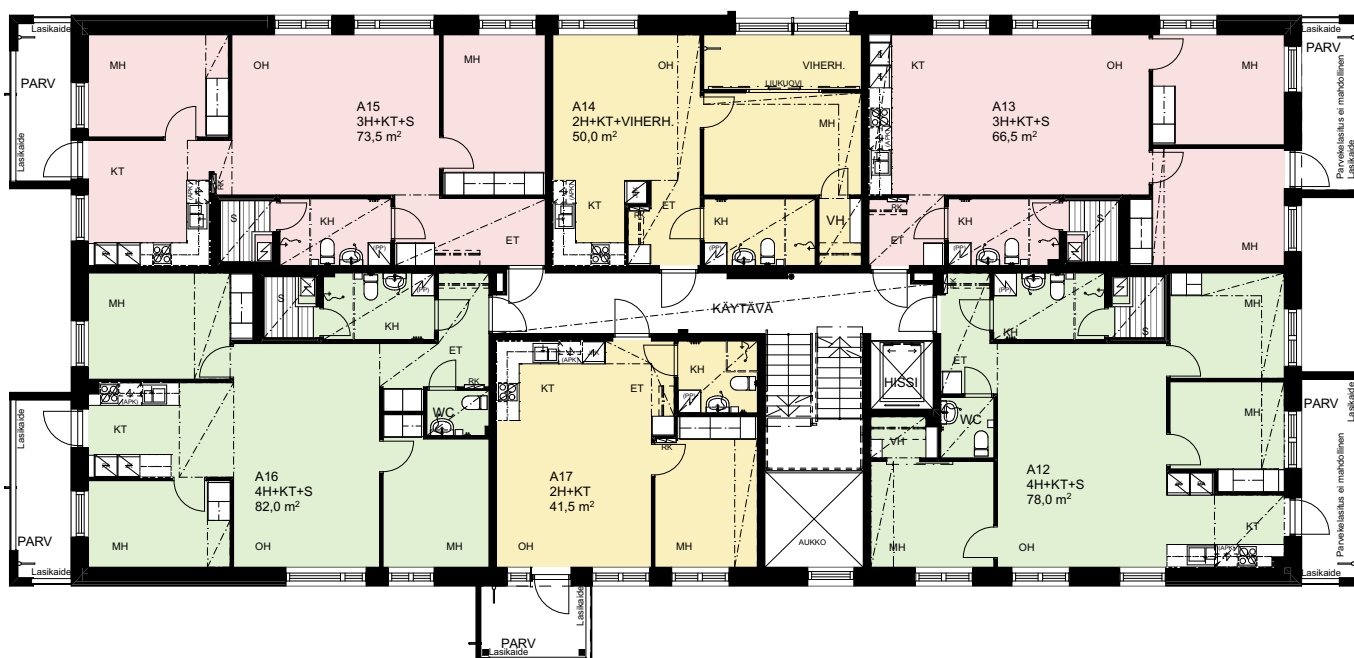
TA-Asumisoikeus Oy

Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



Kerros pohja 1:200
15.11.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3. kerros



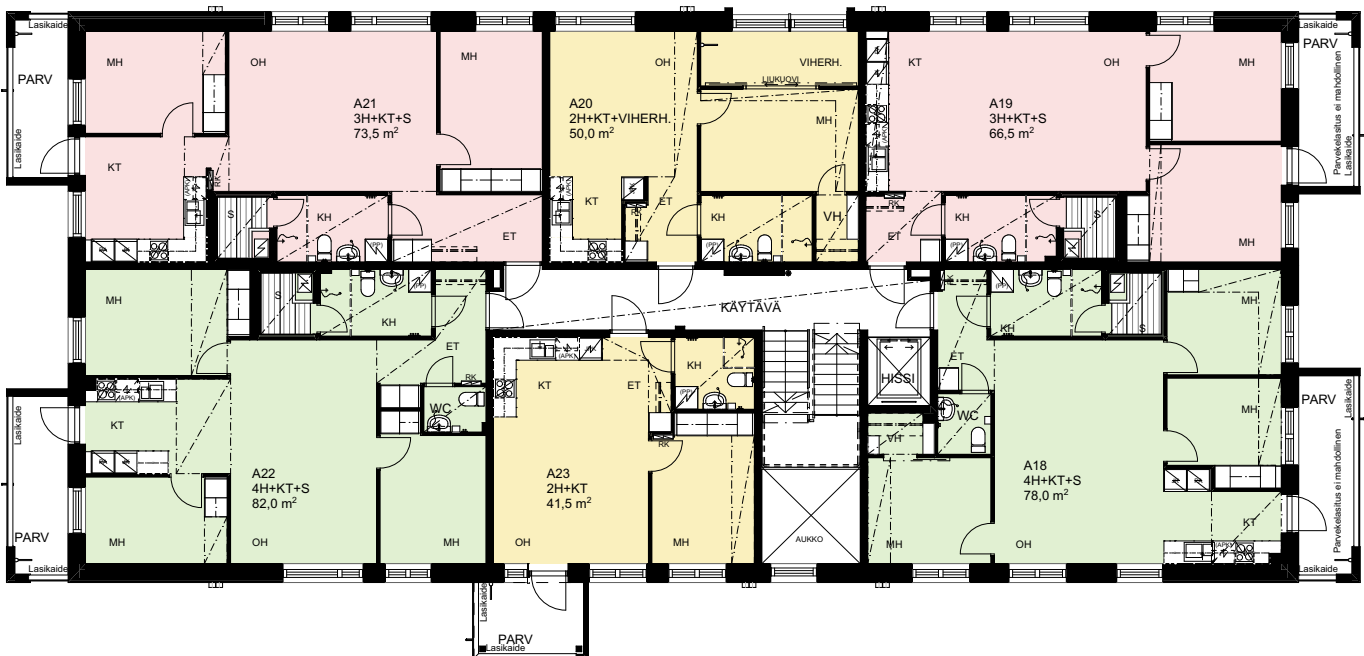
TA-Asumisoikeus Oy

Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



Kerros pohja 1:200
15.11.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4. kerros



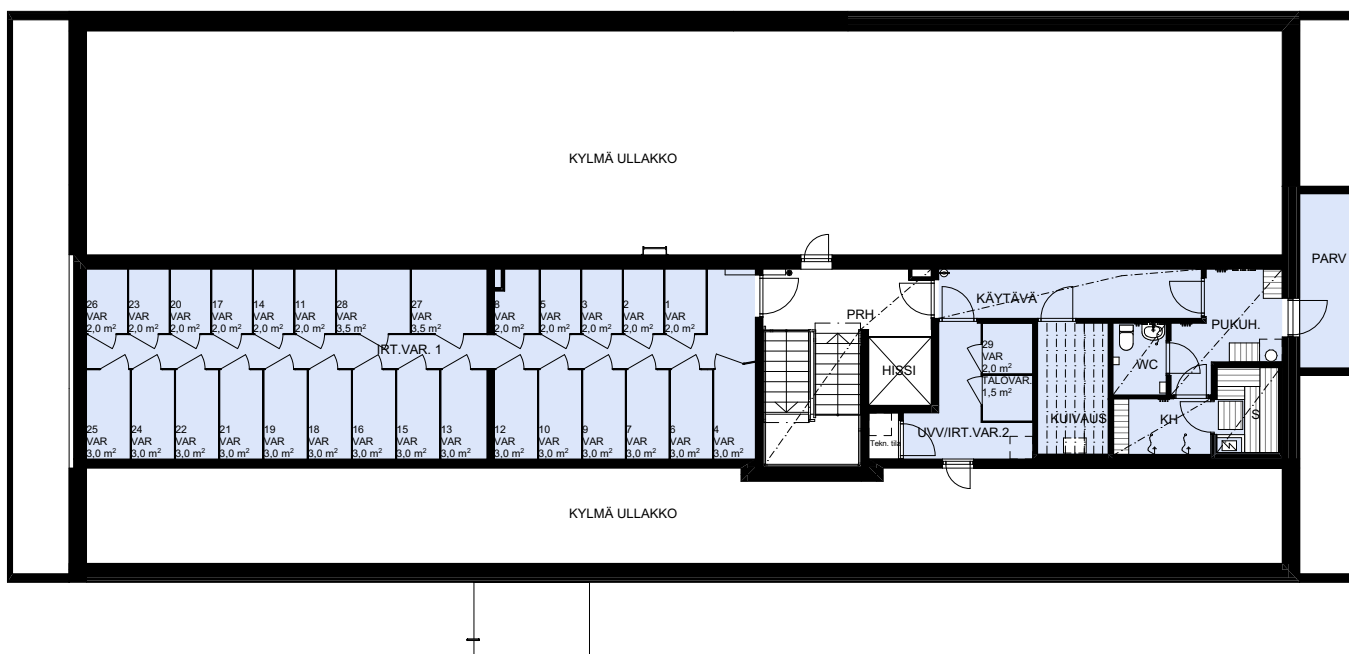
TA-Asumisoikeus Oy

Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



Kerros pohja 1:200
15.11.2023
Pitämme oikeuden muutoksiin

Ullakkokerros



TA-Asumisoikeus Oy

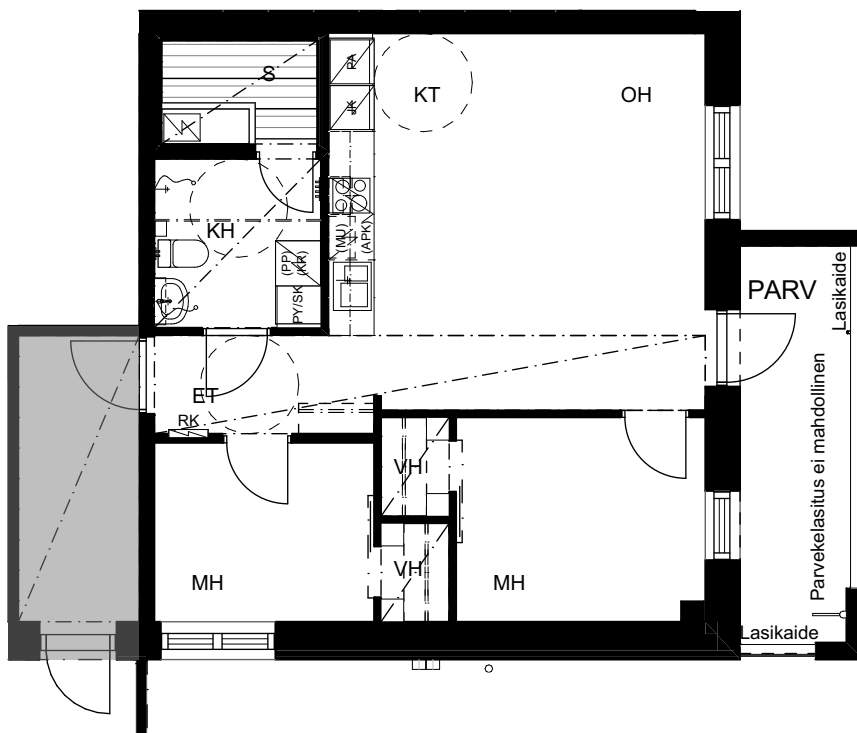
Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



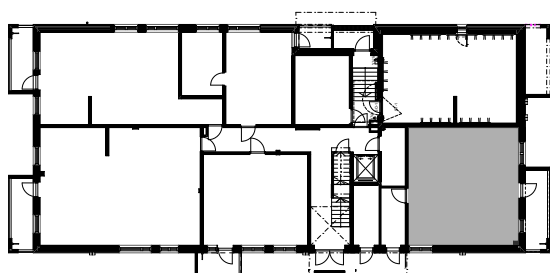
Huoneistopohja 1:100
15.11.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
56,5 m²

A1 1.krs

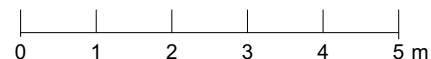


PAPERITEHTAANKATU



korttelipiha

Pohjapiirros 1:100



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

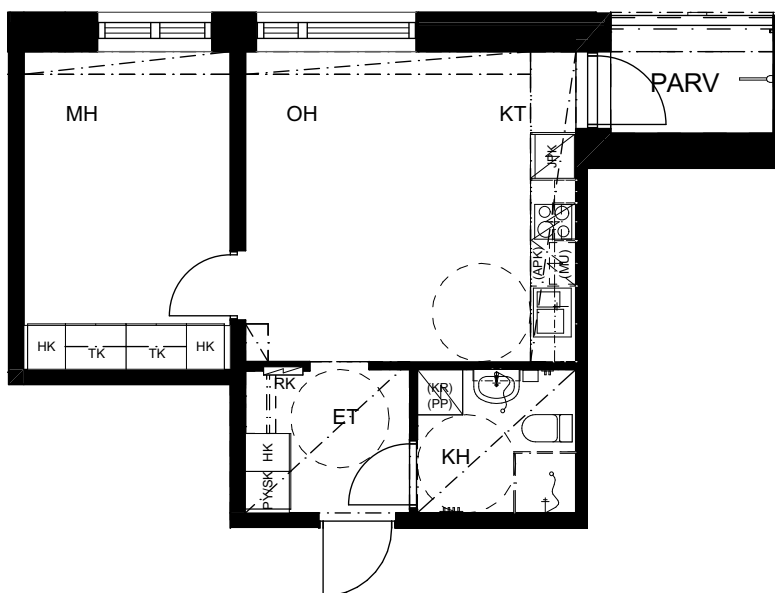
Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



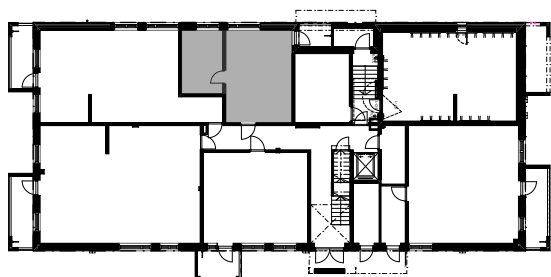
Huoneistopohja 1:100
15.11.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
38,5 m²

A2 1.krs

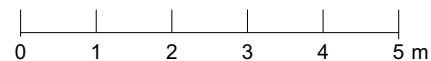


PAPERITEHTAANKATU



korttelipiha

Pohjapiirros 1:100



SIJAINKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

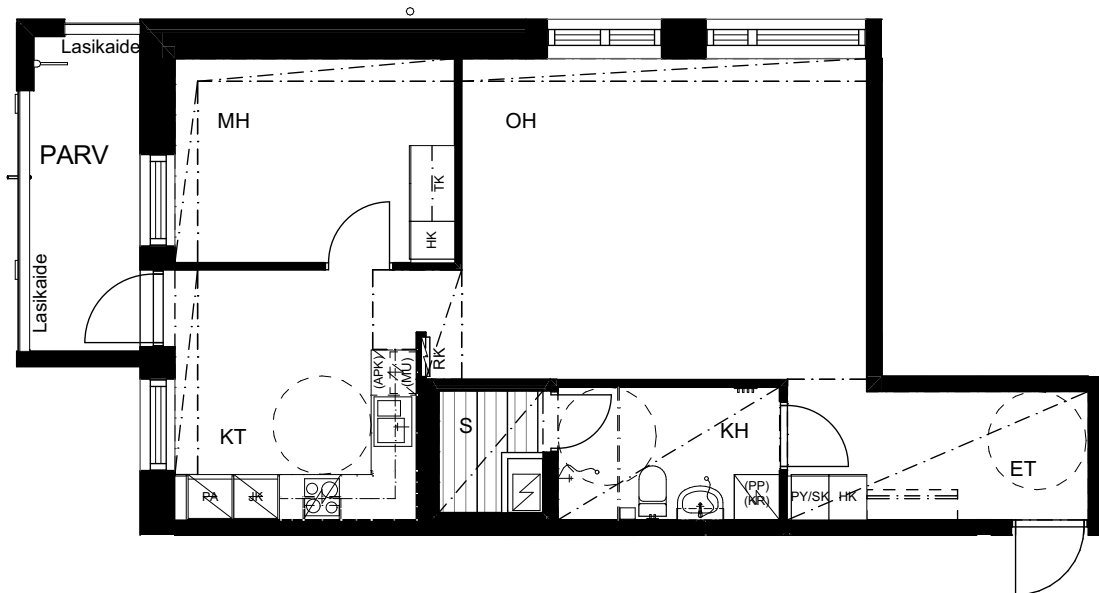
Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



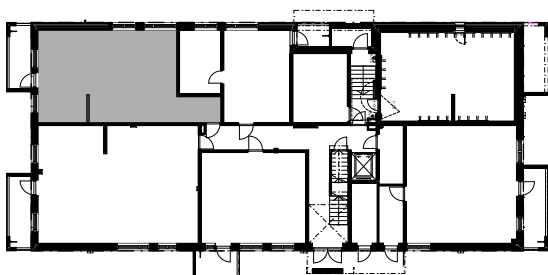
Huoneistopohja 1:100
15.11.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S
60,5 m²

A3 1.krs

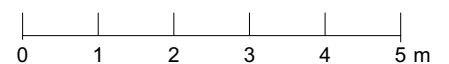


PAPERITEHTAANKATU



korttelipiha

Pohjapiirros 1:100



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

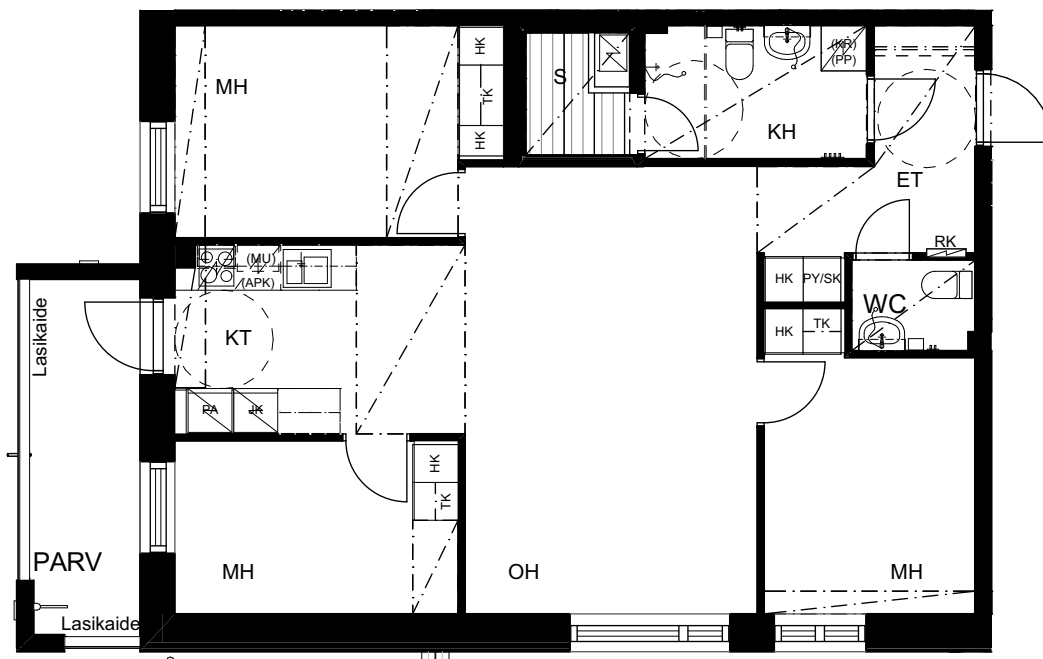
Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



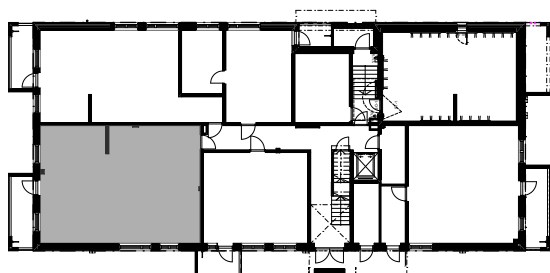
Huoneistopohja 1:100
15.11.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S
82,0 m²

A4 1.krs

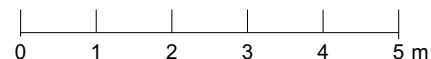


PAPERITEHTAANKATU



korttelipiha

Pohjapiirros 1:100



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

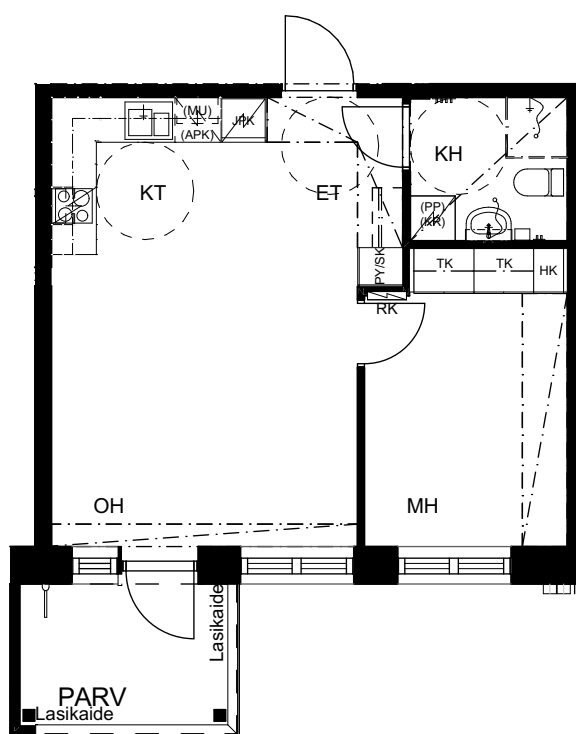
Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



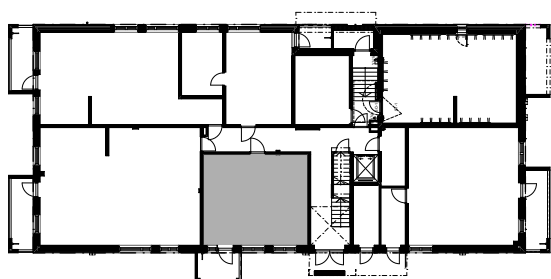
Huoneistopohja 1:100
15.11.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
41,5 m²

A5 1.krs

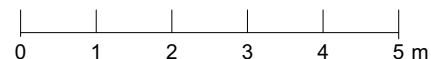


PAPERITEHTAANKATU



korttelipiha

Pohjapiirros 1:100



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



Huoneistopohja 1:100

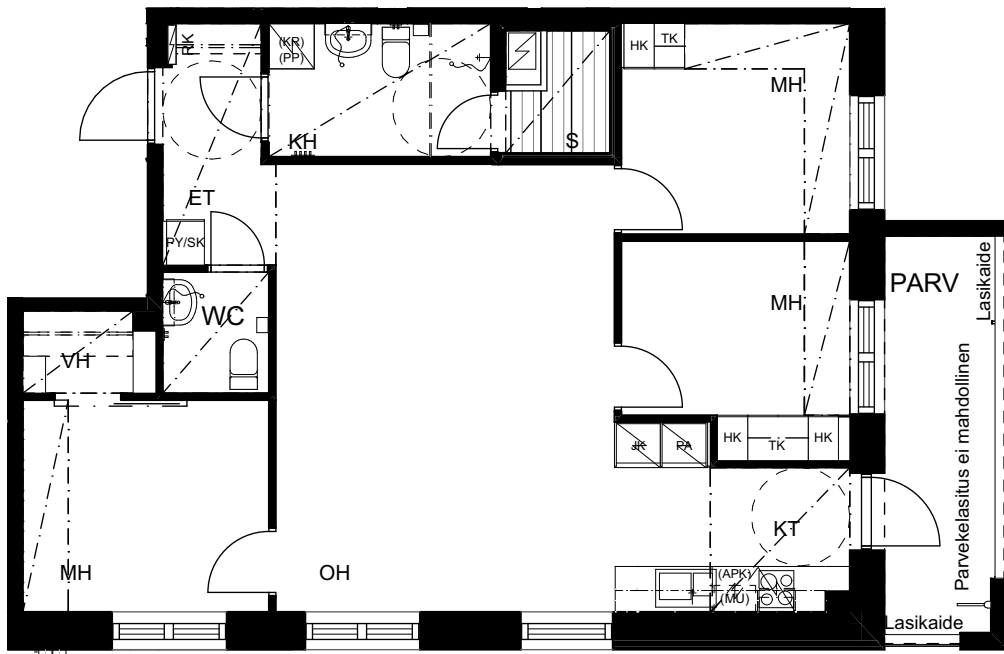
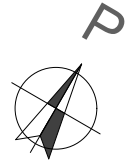
15.11.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

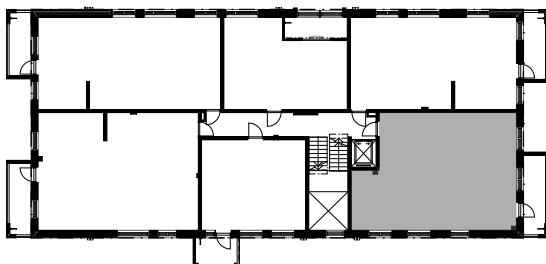
4H+KT+S

78,0 m²

A6 2.krs
A12 3.krs
A18 4.krs
A24 5.krs

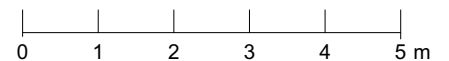


PAPERITEHTAANKATU



korttelipiha

Pohjapiirros 1:100



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



Huoneistopohja 1:100

15.11.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S

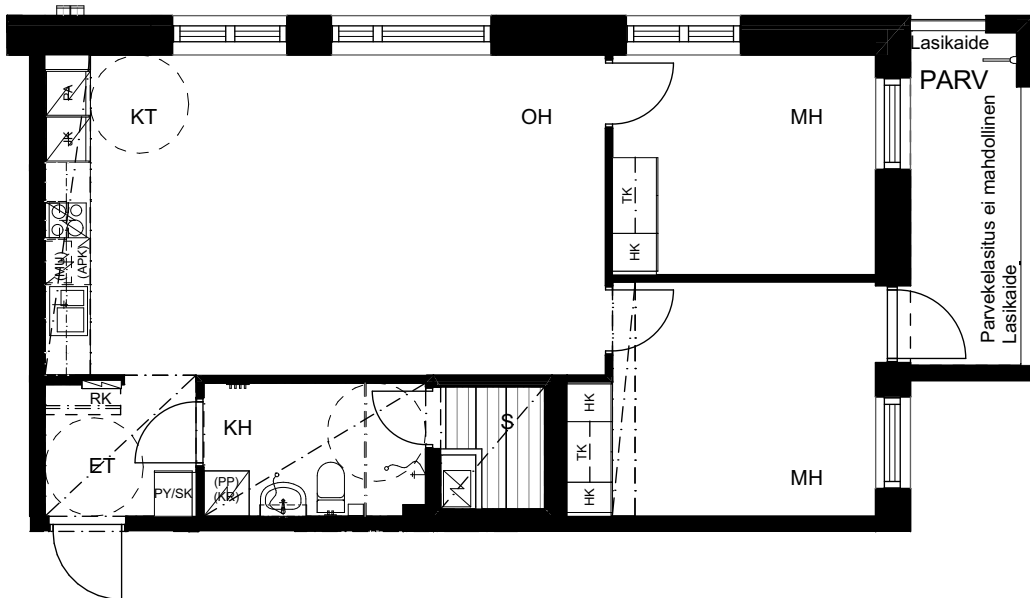
66,5 m²

A7 2.krs

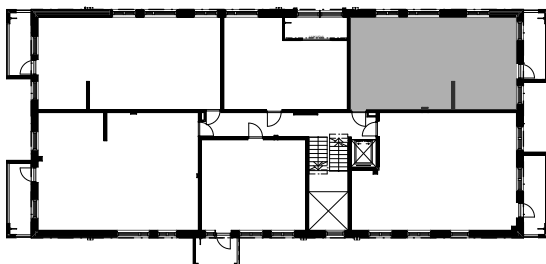
A13 3.krs

A19 4.krs

A25 5.krs

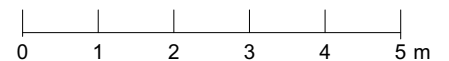


PAPERITEHTAANKATU



korttelipiha

Pohjapiirros 1:100



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



Huoneistopohja 1:100

15.11.2023

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+VIHERHUONE

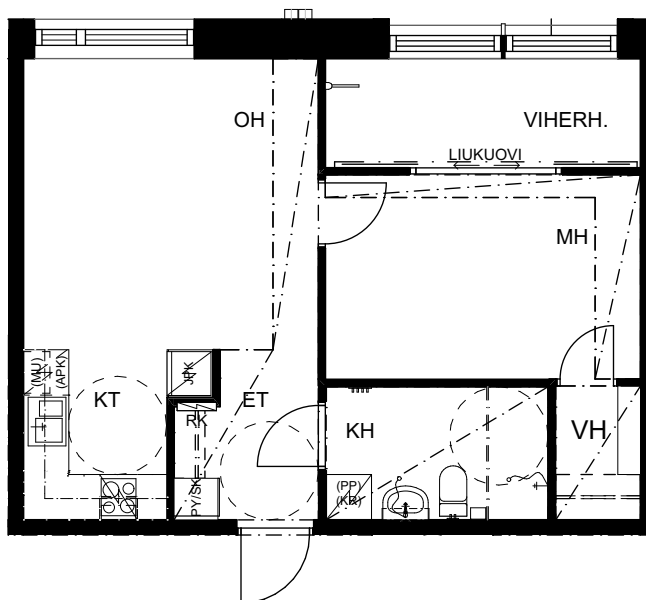
50,0 m²

A8 2.krs

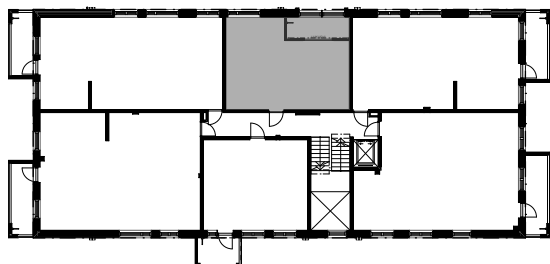
A14 3.krs

A20 4.krs

A26 5.krs

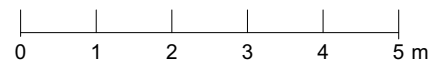


PAPERITEHTAANKATU



korttelipiha

Pohjapiirros 1:100



SIJAINIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

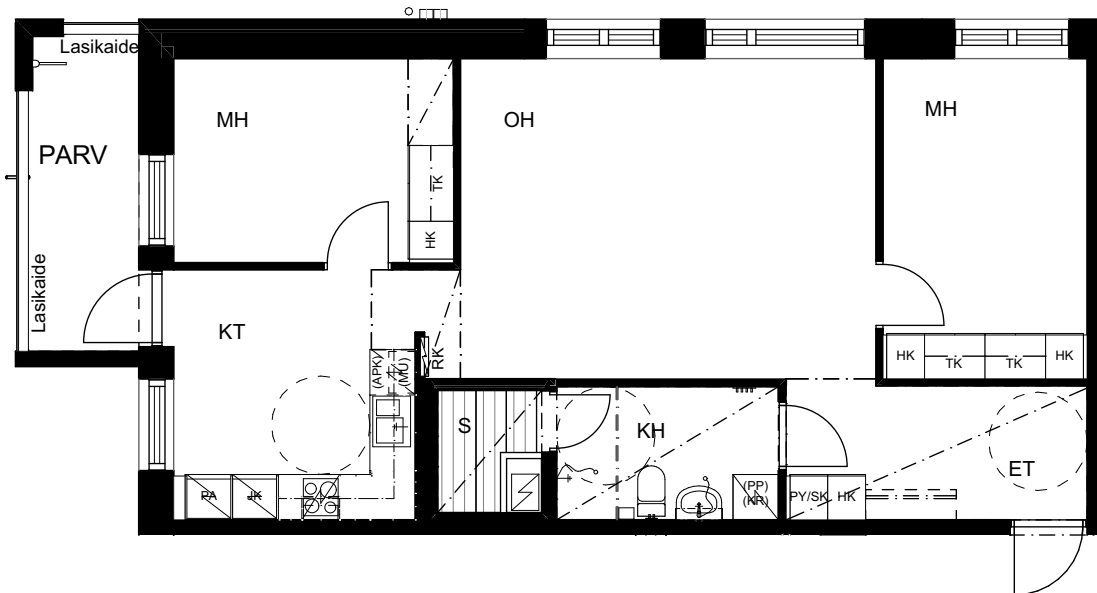
Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



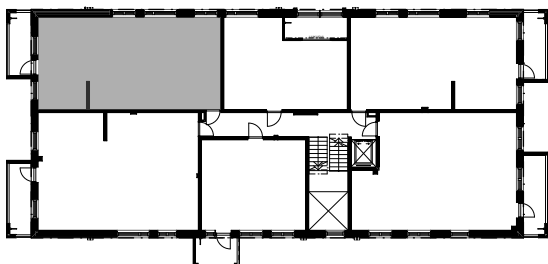
Huoneistopohja 1:100
15.11.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
73,5 m²

A9 2.krs
A15 3.krs
A21 4.krs
A27 5.krs

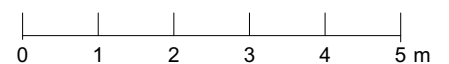


PAPERITEHTAANKATU



korttelipiha

Pohjapiirros 1:100



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

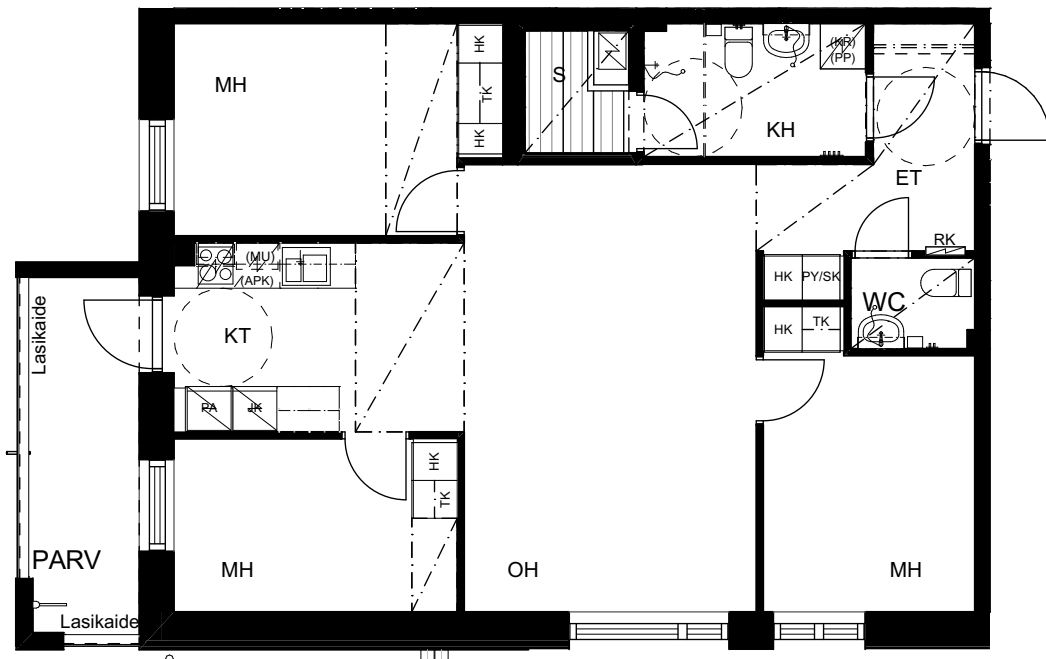
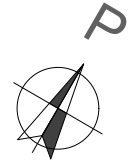
Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



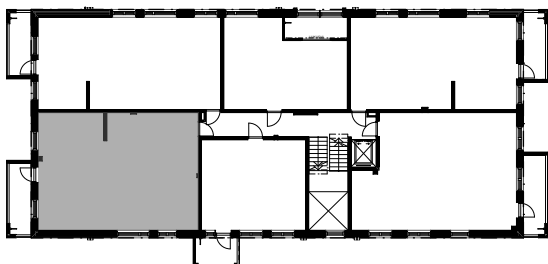
Huoneistopohja 1:100
15.11.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S
82,0 m²

A10 2.krs
A16 3.krs
A22 4.krs
A28 5.krs

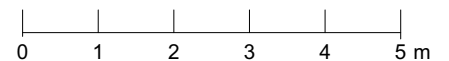


PAPERITEHTAANKATU



korttelipiha

Pohjapiirros 1:100



SIJAINKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

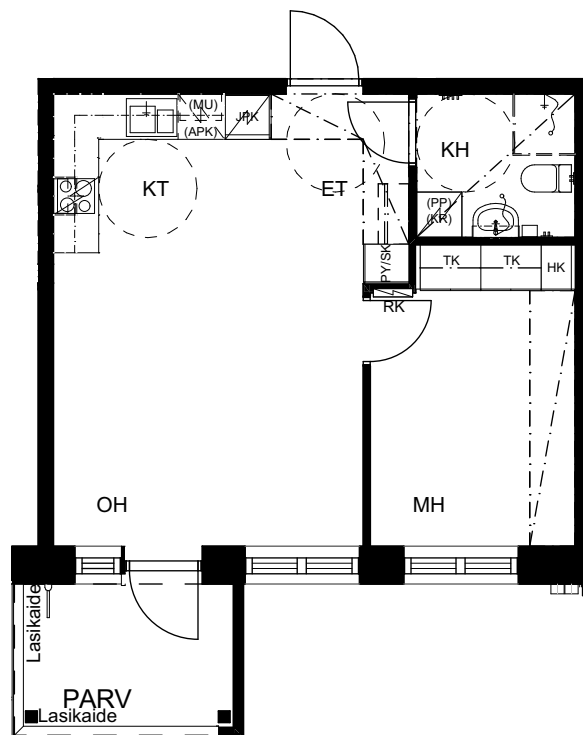
Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



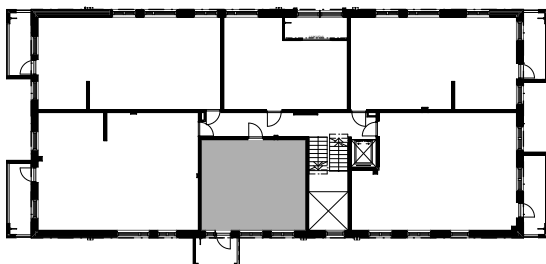
Huoneistopohja 1:100
15.11.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
41,5 m²

A11 2.krs
A23 4.krs

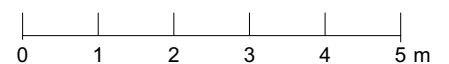


PAPERITEHTAANKATU



korttelipiha

Pohjapiirros 1:100



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

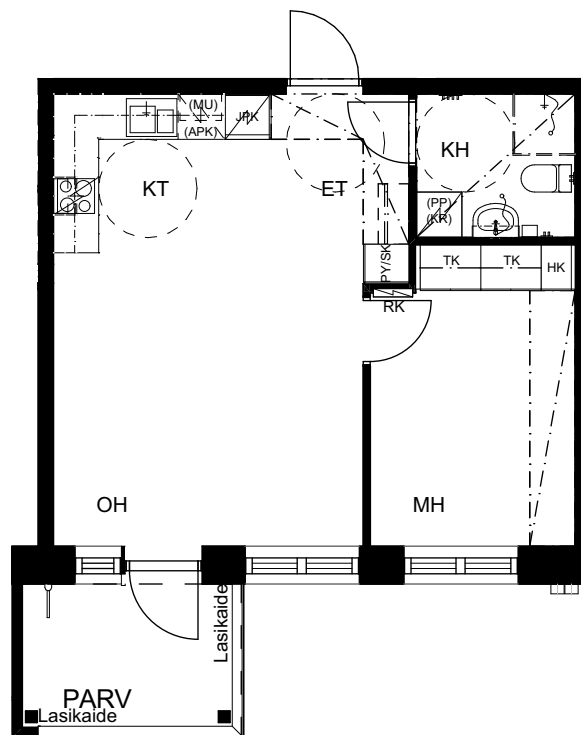
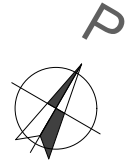
Paperitehtaankatu 30, 40100 Jyväskylä



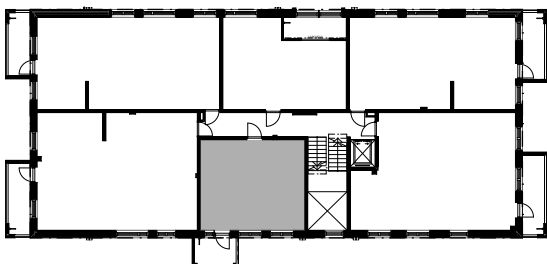
Huoneistopohja 1:100
15.11.2023
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
41,5 m²

A17 3.krs
A29 5.krs

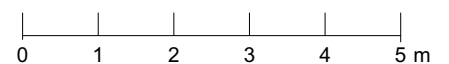


PAPERITEHTAANKATU



korttelipiha

Pohjapiirros 1:100



SIJAINTIKAAVIO

RAKENNUSTAPASELOSTUS 19.7.2023

TA-Asumisoikeus Oy Paperitehtaankatu 30

YLEISTÄ

- * Rakennus on yksiportainen kerrostalo, jossa on viisi kerrosta ja ullakko. Asuntoja on yhteensä 29 kpl.
- * Kankaalla noudatetaan alueen yhteisiä käytäntöjä ja periaatteita. Niistä saa lisätietoa Jyväskylän kaupungin internetsivuilta.
- * Piha- ja oleskelualueet ovat korttelin yhteiskäyttöisiä ja sijaitsevat erillisellä AH-tontilla.
- * Tonttia palvelevat autopaikat toteutetaan Kankaan alueen yhteispysäköintinä, jonka toteuttaa Jyvä-Parkki Oy

KAAVA

- * Asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja saa Jyväskylän kaupungin kaavaosastolta

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- * Ulkoseinät ovat tiilimuurattuja sekä sandwich-elementtiseiniä
- * Harjakatolla on konesaumattu pelti ulkopuolisella vedenpoistolla

VÄLISEINÄT

- * Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonia
- * Kevyet väliseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevypintaisia levyseiniä

IKKUNAT JA OVET

- * Ikkunat ovat kolmilaisia, kaksipuitteisia sekä sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite on alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti
- * Asuntojen porrashuoneovet ovat tehdasvalmisteisia
- * Väliovet valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia
- * Löylyhuoneiden ovet kokolasiovia

PARVEKKEET

- * Lasikaiteet
- * Parvekkeet pääosin betonielementtirakenteiset, sisäpuolinen vedenpoisto tai vedenheittäjä
- * Sisäpihan ulokeparvekkeet levyrakenteiset, vedenpoisto vedenheittäjillä

KALUSTEET

- * Keittiökalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattia
- * Työtasot laminaattia
- * Astianpesualtaat ruostumattomia teräsaltaita
- * Metallinen peilikaappi valaisimella pesuhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa
- * Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet melamiinia
- * Löylyhuoneiden lauteiden istuintasot puuta

KONEET JA LAITTEET

- * Huoneistoissa on keraaminen liesi ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti sekä varaukset astianpesukoneelle- ja mikroaaltouunille
- * Pesuhuoneissa pesukone- ja kuivausrumpuvaraus
- * Löylyhuoneissa on sähkökiuas
- * Rakennuksessa on yksi konehuoneeton hissi
- * Porrashuoneessa savunpoisto SP-luukun kautta

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- * Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
- * Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla
- * Talossa on kaapeliverkko
- * Talossa laajakaistainen tietoliikennekaapelointi
- * Pesuhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys

SEINÄPINNOITTEET

- * Eteisen, keittiön, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalaetaan
- * Keittiökalustevälit välitilalevyllä
- * Seinäpinnoista laatoitetaan pesuhuoneet kokonaan ja wc-tiloissa altaan tausta
- * Löylyhuoneen seinät ovat paneelia

LATTIAPINNOITTEET

- * Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on laminaattilattia
- * Löylyhuoneissa, pesuhuoneissa ja wc-tiloissa laattalattia

KATTOPINNOITTEET

- * Keittiössä, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa maalattu/ ruiskutasoitettu kartonkipintainen kipsilevy- ja / tai betonikatto
- * Löylyhuoneissa, pesuhuoneissa ja wc-tiloissa paneelikatto

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- * Irtainvarastot, kuivaushuone ja saunaosasto sijaitsevat ullakkokerroksessa (lämmin tila)
- * ulkoiluvälinetilat, lastenvaunuvarasto ja tekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa

ULKOALUEET

- * Piha- ja liikennealueiden päällysteenä betonilaatta, asfaltti, kivituhka ja/tai nurmi AH-tontin suunnitelmien mukaan
- * Pihan kalustus ja varustus AH-tontin suunnitelmien mukaan.
- * Tonttia palvelevat oleskelualueet, leikkipihat sekä jäteratkaisut toteutetaan koko aluetta palvelevina keskitettyinä, alueellisina yhteiskäyttöisinä yhteispiha- ja jäteratkaisuinä.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Keskustie 18 D, 40100 Jyväskylä
Puh. 045 7734 3880
info@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: YIT Suomi Oy Jyväskylä

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselostuksesta. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirroksot ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU