



Kangasala, Suorama | Aakkulantie 15

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Aakkulantie 15

Vuonna 2011 valmistuneet viihtyisät kaksitasoiset rivitalot sijaitsevat Kangasalan Suoramalla, hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen läheisyydessä. Alueella sijaitsee päivittäistavara- ja palvelukauppoja, päiväkotia ja alakoulu sekä runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Kangasalan keskustaan on matkaa kolme kilometriä ja Tampereen keskustaan 15 kilometriä. Asunnoissa on laminaattilattia, laatoitettu kylpyhuone, sauna, ranskalainen parveke ja piha. Asuntojen yhteydessä on kylmä varastotila. Piha-alueella sijaitsee lasten leikkialue ja tomutuspisteet.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	13 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	14 kpl lämmityspistokkeella, 5 kpl pistokkeeton, 2 kpl vieraspaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/Yhteiset tilat	Asuntokohtainen kylmä varasto Ulkoiluvälinevarasto



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
7	3h+k+s	76,5
6	4h+k+s	85,0 – 85,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu, katto paneloitu Mukaavuuslattialämmitys
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähkökuuas
Keittiö	Liesi, liesikupu Jääkaappi ja pakastinkaappi Tilavarauksella astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere

Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718