



Kangasala, Suorama | Aakkulantie 17

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Aakkulantie 17

Vuonna 2010 valmistuneet viihtyisät kaksitasoiset rivitalot sijaitsevat Kangasalan Suoramalla, hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen läheisyydessä. Alueella sijaitsee päivittäistavara- ja palvelukauppoja, päiväkotia ja alakoulu sekä runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Kangasalan keskustaan on matkaa kolme kilometriä ja Tampereen keskustaan 15 kilometriä. Asunnoissa on laminaattilattia, sauna, ranskalainen parveke ja piha. Asuntojen yhteydessä on kylmä varastotila ja huoneisto-kohtaiset lämpimät irtaimistovarastot talousrakennuksessa. Piha-alueella sijaitsee lasten leikkialue ja tomutuspaikat.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	17 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	18 kpl lämmityspistokkeella, 8 kpl pistokkeeton
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Lämpimät irtaimistovarastot Asunto-kohtaiset kylmät varastot Ulkoiluvälinevarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävällä hakijalla.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
8	3h+k+s	76,5
9	4h+k+s	85,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät laatoitettu, katto paneloitu
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Liesi ja liesikupu Jääkaappi ja pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718