



Kangasala, Suorama | Aakkulantie 29

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Aakkulantie 29

Sinisten vesien, aurinkoisten harjujen ja kauniiden maalaismaisemien halkomassa Kangasalassa sijaitseva neljäkerroksinen asumisoikeustalo. Asunnoissa on lami-naattilattiat, kylpyhuoneissa laatoitetut seinät ja lattiat. Keittiössä on keraaminen liesi sekä korkea jää-pakastin-kaappi. Osassa huoneistoja on oma sauna. Talo sijaitsee Suoramalla hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen läheisyydessä. Alueella on päivittäistavarakauppoja, päiväkotia ja alakoulu sekä runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2018
Asuntoja yhteensä	34 kpl
Talotyyppit	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	25 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV/Kiinteistölaajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kuivaushuone Lastenvaunuväestö Ulkoiluvälinevarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävällä hakijalla.

HUONEISTOT

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Kpl
1h+kt+alk	37,0 – 38,0	8
2h+kt	42,5	3
2h+kt+s	42,5 – 54,0	11
3h+k+s	68,5	1
3h+kt+s	68,5 – 69,5	7
4h+kt+s	83,0	4

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu, katto paneloitu Tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja päällekkäiselle kuivausrummulle
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähkökiuas
Keittiö	Keraaminen liesi Liesikupu Jää-pakastinkaappi (3h- ja 4h-asunnoissa on 2 kpl) Tilavaraukset mikroaaltouunille sekä 60 cm leveälle astianpesukoneelle
Muut varusteet	Säleikaihtimet



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi