



Vantaa, Kaivoksela | Aapraminkaari 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



# Aapraminkaari 4

Aapraminkaari 4 sijaitsee Kaivoksen Vaskipellon alueella, kävelymatkan päässä Myyrmäen palveluista. Kohteessa on 72 viihtyisää asumisoikeusasuntoa. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet ympäri pääkaupunkiseutua. Myyrmäen juna-asemalle on matkaa 800 m. Kävelyetäisyydellä on päiväkoteja, ruokakauppa sekä kauppakeskus Myyrmanni.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2015
Asuntoja yhteensä	72 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla
Autopaikat	58 kpl
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot Kuivaushuone Talosauha



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
28	2h+k	44,0 – 48,0
16	2h+kk	54,5
28	3h+k+s	68,5 – 72,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattiassa keraaminen laatta Lattialämmitys Tilavaraus pyykinpesukoneelle/pesutornille
Saunat	Lattiassa keraaminen laatta Lattialämmitys Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Liesi, liesikupu Jää-pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
[info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)

TA-Asumisoikeus Oy  
Sinikalliontie 14, 02630 Espoo  
Puh. 045 7734 3908