



Kirkkonummi, Abrasinmäki | Abrasinmäentie 9

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Abrasinmäentie 9

Abrasinmäentiellä on yhteensä 13 asuntoa kolmessa rivitalossa. Kohde sijaitsee Kirkkonummen keskustan ytimessä, vain noin kilometrin päässä palveluista. Kilometrin säteeltä löytyvät mm. päivittäistavarakauppa ja juna-asema.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Valmistunut                  | 2013  |
| Asuntoja yhteensä            | 13 kpl  |
| Talotyyppit                  | Rivitalo, 2-taso  |
| Lämmitysmuoto                | Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys                           |
| Ilmanvaihto                  | Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmön talteenotolla                 |
| Autopaikat                   | 20 sähköpistokkeellista autopaikkaa                                 |
| TV/Internet                  | Yhteisantennijärjestelmä<br>TA:n laajakaistaliittymä                |
| Säilytystilat/yhteiset tilat | Asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot<br>Ulkoiluvälinevarasto |

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

| Kpl | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m <sup>2</sup> |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 1   | 2h+k+s          | 55,0                     |
| 7   | 3h+k+s          | 80,0                     |
| 5   | 4h+k+s          | 92,5                     |

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

|              |   |
|--------------|---|
| Lattiat      | Laminaatti  |
| Kylpyhuoneet | Seinät ja lattia laatoitettu<br>Pesukoneliitäntä  |
| Saunat       | Keraaminen laatta<br>Seinät ja katto paneloitu<br>Sähköiuas   |
| Keittiö      | Vakioliesi, liesituuletin<br>Jää-/pakastinkaappi<br>Tilavaraus astianpesukoneelle<br>ja mikroaaltouunille |



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)