



Espoo, Mäkkylä | **Adjutantinkuja 1**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Adjutantinkuja 1

Adjutantinkuja 1 on kolmen rivitalon asumisoikeuskohde Mäkkylässä, Leppävaaran kaupunginosassa. Kaikkiaan kohteessa on 20 kaksikerroksista asuntoa. Mäkkylä on pientalovaltaista aluetta lähellä Helsingin rajaa. Mäkkylässä on kaksi koulua ja muutama päiväkotikoti. Runsaammin palveluita on noin 15 minuutin kävelymatkan päässä Sellon kauppakeskuksessa. Adjutantinkujalta on n. 400 m Mäkkylän juna-asemalle, lähistöltä kulkee myös useita linja-autoja.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	20 kpl
Talotyytit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	30 kpl, joista 20 sähköpistokkeella
TV	Yhteisantennijärjestelmä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
14	4h+k+s	84,5 – 95,0
6	5h+k+s	105,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Pesukoneiliitäntä, tilavaraus kuivausrummulle
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Laminaattityötasot Vakioliesi (60 cm), liesikupu Astianpesukoneiliitäntä Jää-/pakastinkaappi, tilavaraus toiselle kylmäkalusteelle. 95 m ² ja 105 m ² asunnoissa erillinen jääkaappi ja pakastin. Tilavaraus mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi