



Äijälänrannantie 14

Äijälänranta, Jyväskylä









































TA-Asumisoikeus Oy



SIJAINTIKARTTA



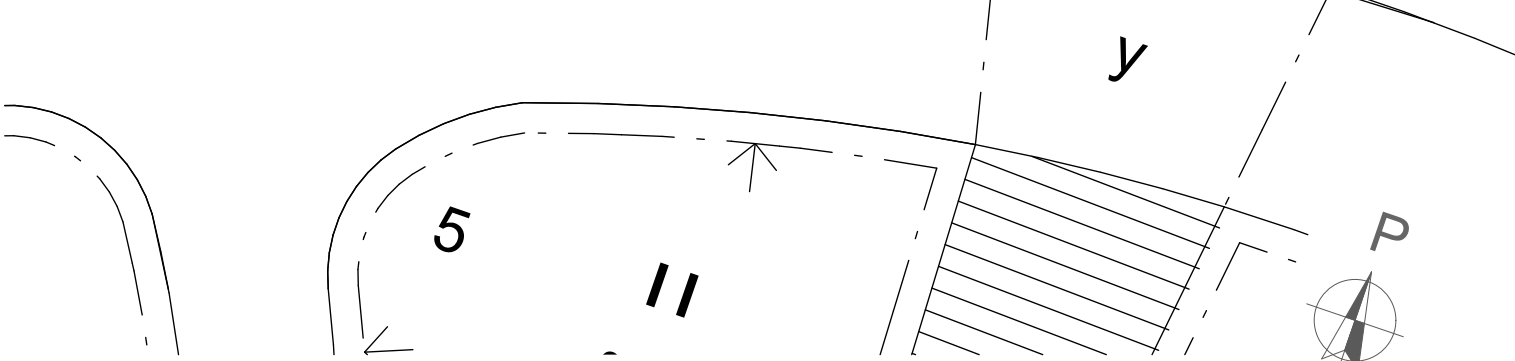
MERKINTÖJEN SELITYKSET:

-  97,5 NYKYINEN KORKEUSKÄYRÄ
-  97,5 NYKYINEN POISTUVA KORKEUSKÄYRÄ
-  NYKYINEN MAANPINNAN PENGER
-  SUUNNITELTU MAANPINNAN PENGER
-  NYKYINEN, POISTUVA MAANPINNAN KORKEUS
-  SUUNNITELTU MAANPINNAN KORKEUSKÄYRÄ
-  NYKYINEN SADEVESIKÄYRÄ tms.
-  SUUNNITELTU SADEVESIKÄYRÄ tms.
-  NYKYINEN LUKITUSKÄYRÄ tms.
-  SUUNNITELTU LUKITUSKÄYRÄ tms.
-  NYKYINEN VALAISINPÄLÄS tms.
-  SUUNNITELTU VALAISINPÄLÄS tms.
-  NYKYINEN KIVITURKKA
-  SUUNNITELTU KIVITURKKA
-  NYKYINEN SORA / TURVAHEIKKA
-  SUUNNITELTU SORA / TURVAHEIKKA
-  NYKYINEN ASFALTTI
-  SUUNNITELTU ASFALTTI
-  NYKYINEN LADOTTU PIHAN OSA
-  SUUNNITELTU LADOTTU PIHAN OSA
-  NYKYINEN RAKENNUKSEN YMPÄRYSKÄYRÄS / KIVIPENGER
-  SUUNNITELTU RAKENNUKSEN YMPÄRYSKÄYRÄS / KIVIPENGER
-  NYKYINEN LUCIENKOKKILAATTA POLKU
-  SUUNNITELTU LUCIENKOKKILAATTA POLKU
-  NYKYINEN LUCIENKOKKI
-  SUUNNITELTU LUCIENKOKKI
-  NYKYINEN LUMEN LÄIJJYKSELLE VARATTU ALUEEN OSA
-  SUUNNITELTU LUMEN LÄIJJYKSELLE VARATTU ALUEEN OSA
-  NYKYINEN ISTUTETTAVALLUEEN OSA (kasvialuekumäärä)
-  SUUNNITELTU ISTUTETTAVALLUEEN OSA (kasvialuekumäärä)
-  NYKYINEN HAVUPENSASRYHMÄ
-  SUUNNITELTU HAVUPENSASRYHMÄ
-  NYKYINEN ISTUTETTAVA LEHTIPUU
-  SUUNNITELTU ISTUTETTAVA LEHTIPUU
-  NYKYINEN HAVUPUU
-  SUUNNITELTU HAVUPUU
-  NYKYINEN PUU
-  SUUNNITELTU PUU
-  NYKYINEN POISTETTAVA PUU
-  SUUNNITELTU POISTETTAVA PUU

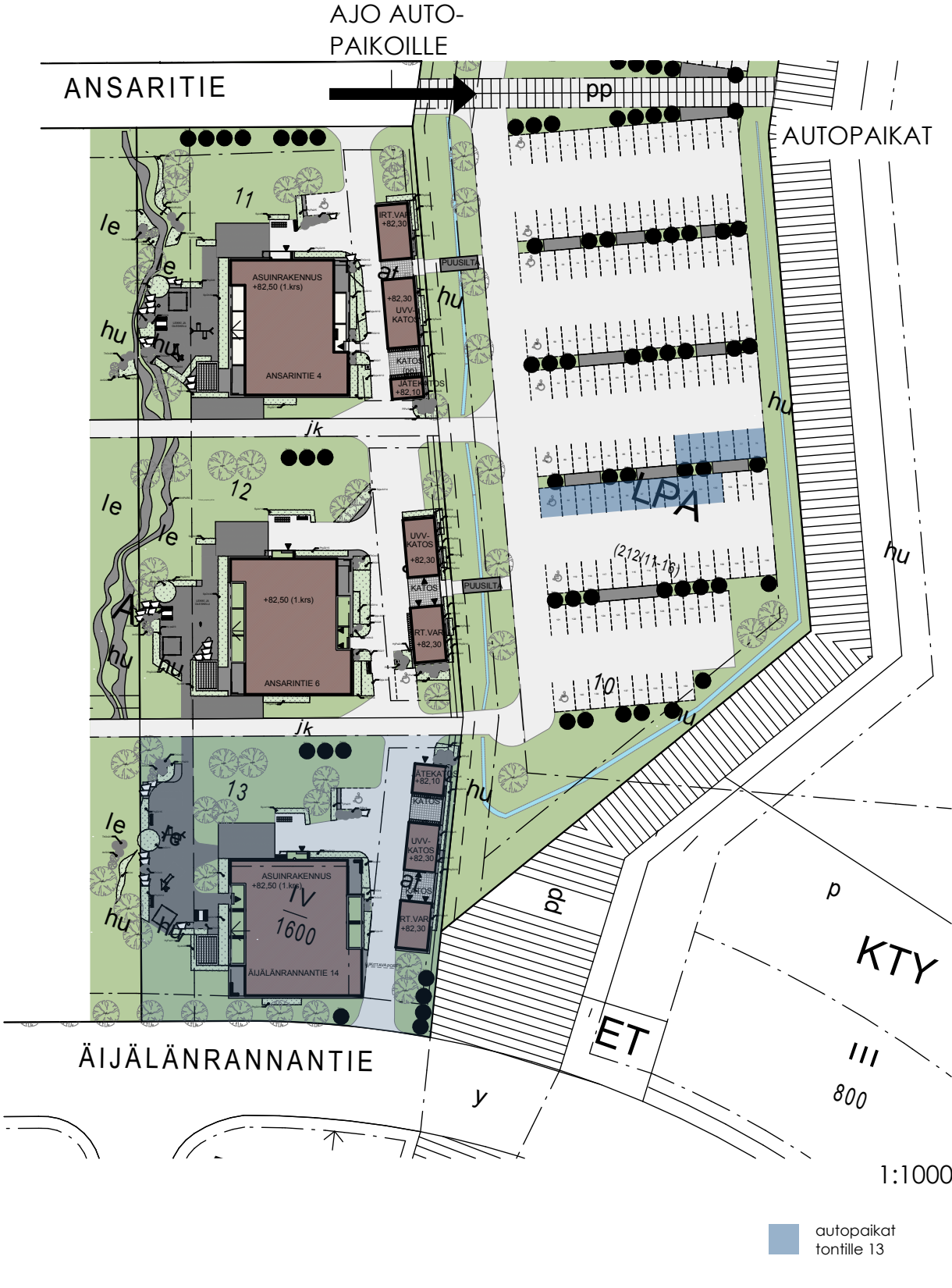
ASEMAPIIRROS



ÄIJÄLÄNRANNANTIE



1:500

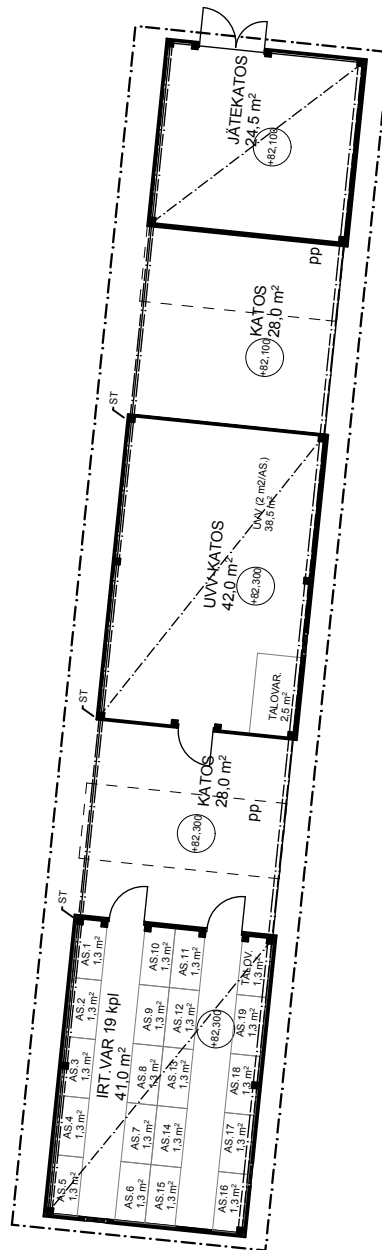


Huoneistoluettelo

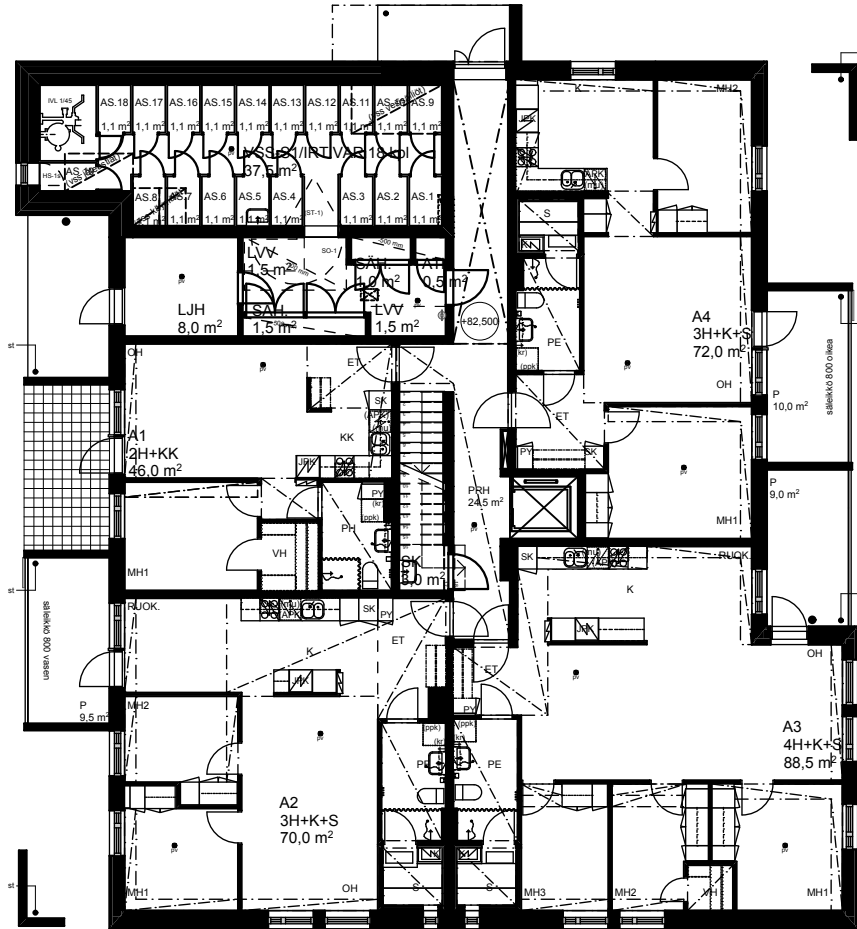
ÄIJÄLÄNRANNANTIE 14		
1. KERROS		
A 1	2H+KK	46,0 m2
A 2	3H+K+S	70,0 m2
A 3	4H+K+S	88,5 m2
A 4	3H+K+S	72,0 m2
2. KERROS		
A 5	3H+K+S	70,0 m2
A 6	4H+K+S	88,5 m2
A 7	3H+K+S	72,0 m2
A 8	3H+KK+S	65,0 m2
A 9	2H+KK	46,0 m2
3. KERROS		
A 10	3H+K+S	70,0 m2
A 11	4H+K+S	88,5 m2
A 12	3H+K+S	72,0 m2
A 13	3H+KK+S	65,0 m2
A 14	2H+KK	46,0 m2
4. KERROS		
A 15	3H+K+S	70,0 m2
A 16	4H+K+S	88,5 m2
A 17	3H+K+S	72,0 m2
A 18	3H+KK+S	65,0 m2
A 19	2H+KK	46,0 m2
YHTEENSA		1301,0 m2

YHTEISTILAT	
Ulkoiluvälinekatos	42,0 m2
Talovarasto	2,5 m2
Sähköpääkeskus+ATK	3,0 m2
Lastenvaunuvarasto	9,5 m2
Lämmönjakohuone	8,0 m2
Väestösuoja/Irtainvarastot	37,0 m2
Irtainvarastot (piharak.)	43,0 m2
YHTEENSA	145,0 m2

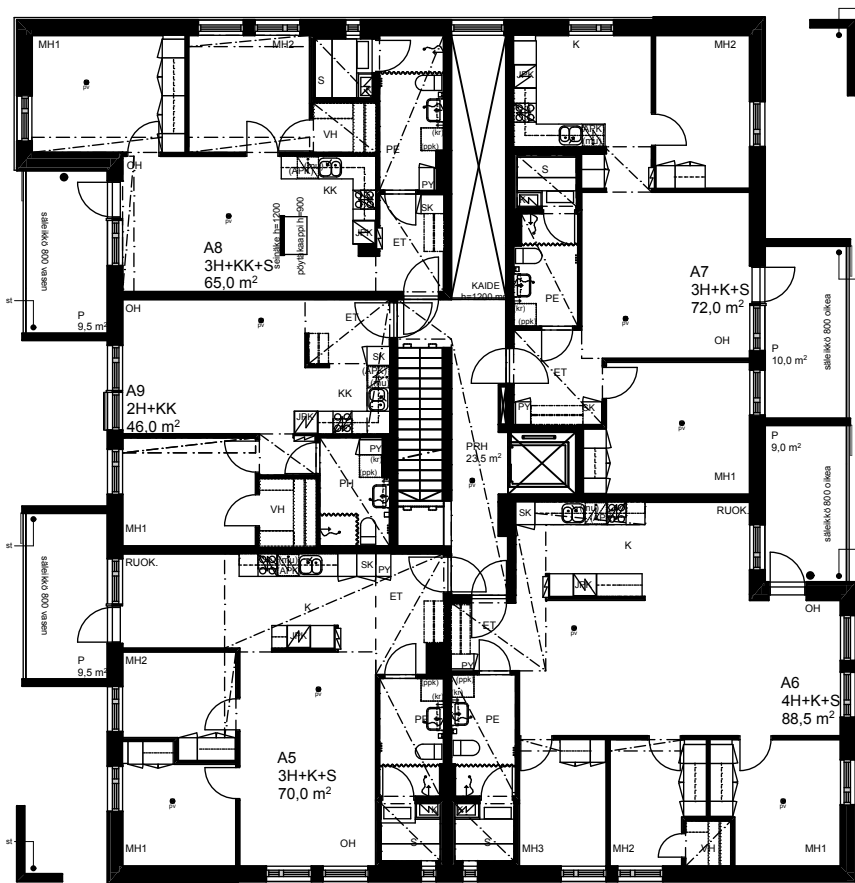
PIHARAKENNUS



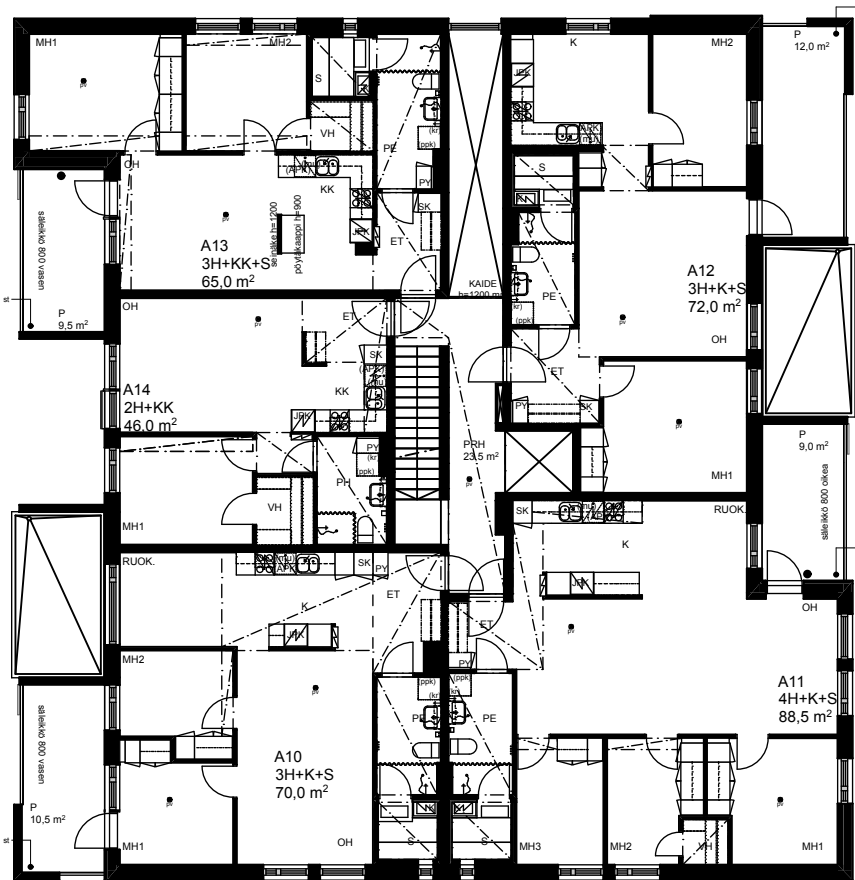
1. kerros



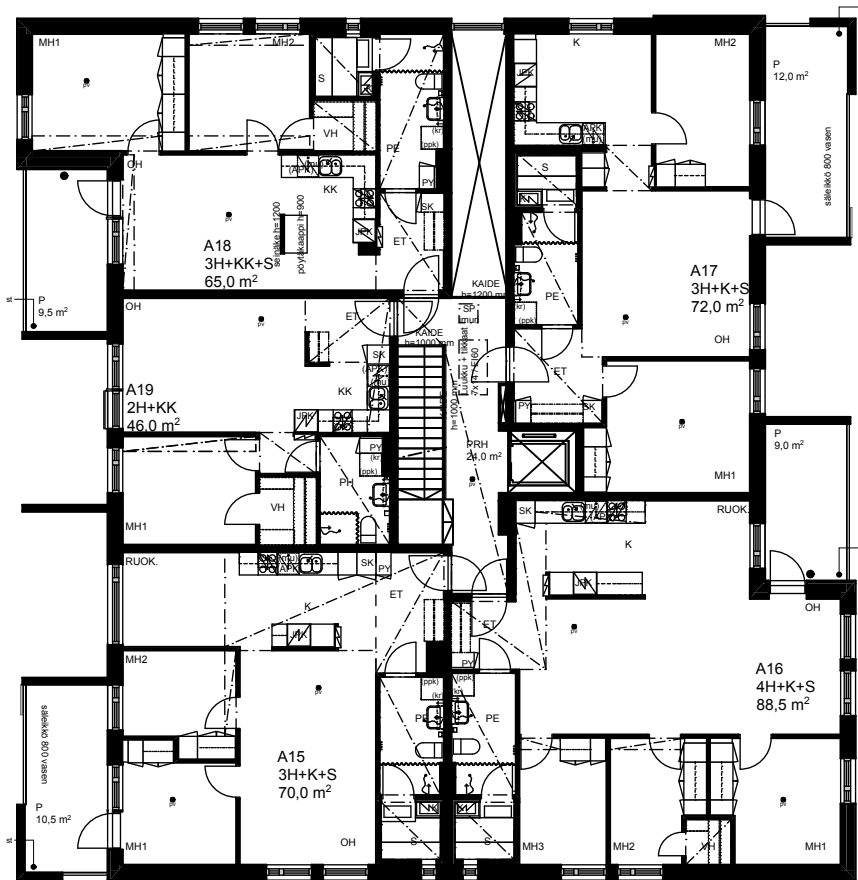
2. kerros

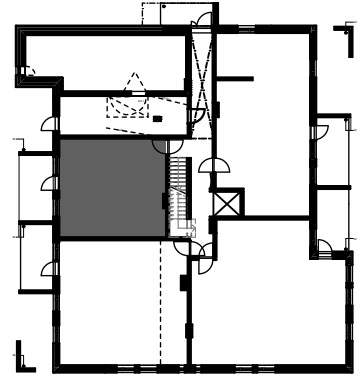


3. kerros

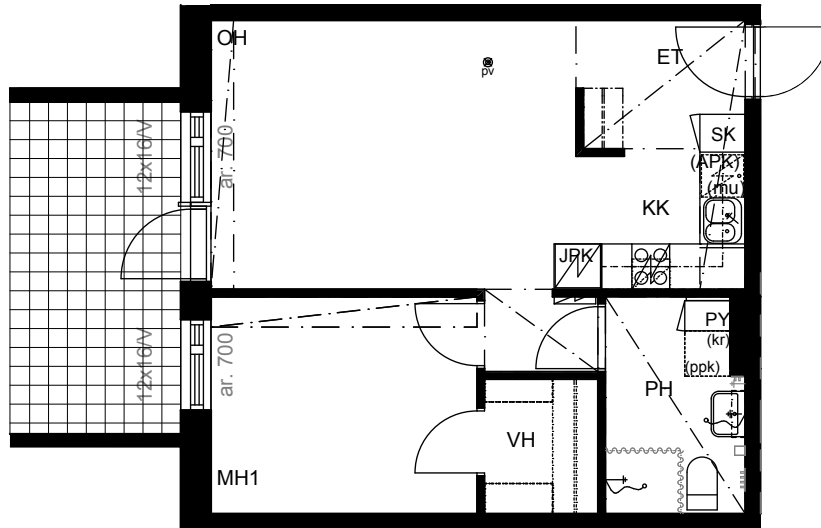


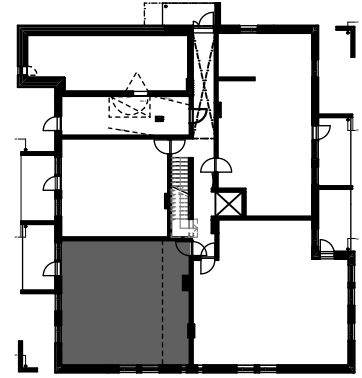
4. kerros



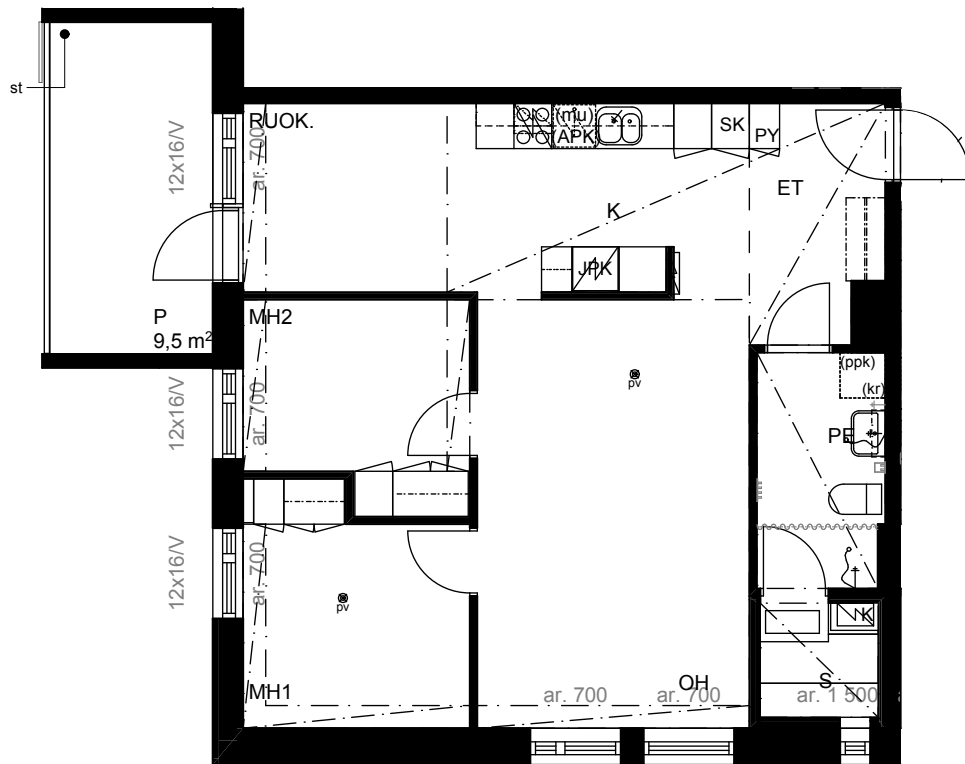


A1 | 1. kerros
2H+KK
46,0 m²



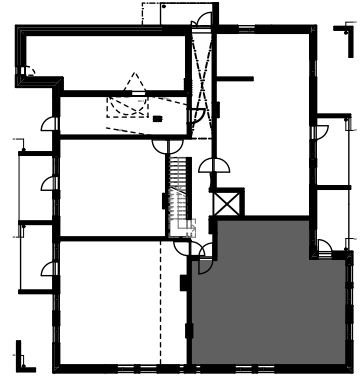


A2 | 1. kerros
3H+K+S
70,0 m²

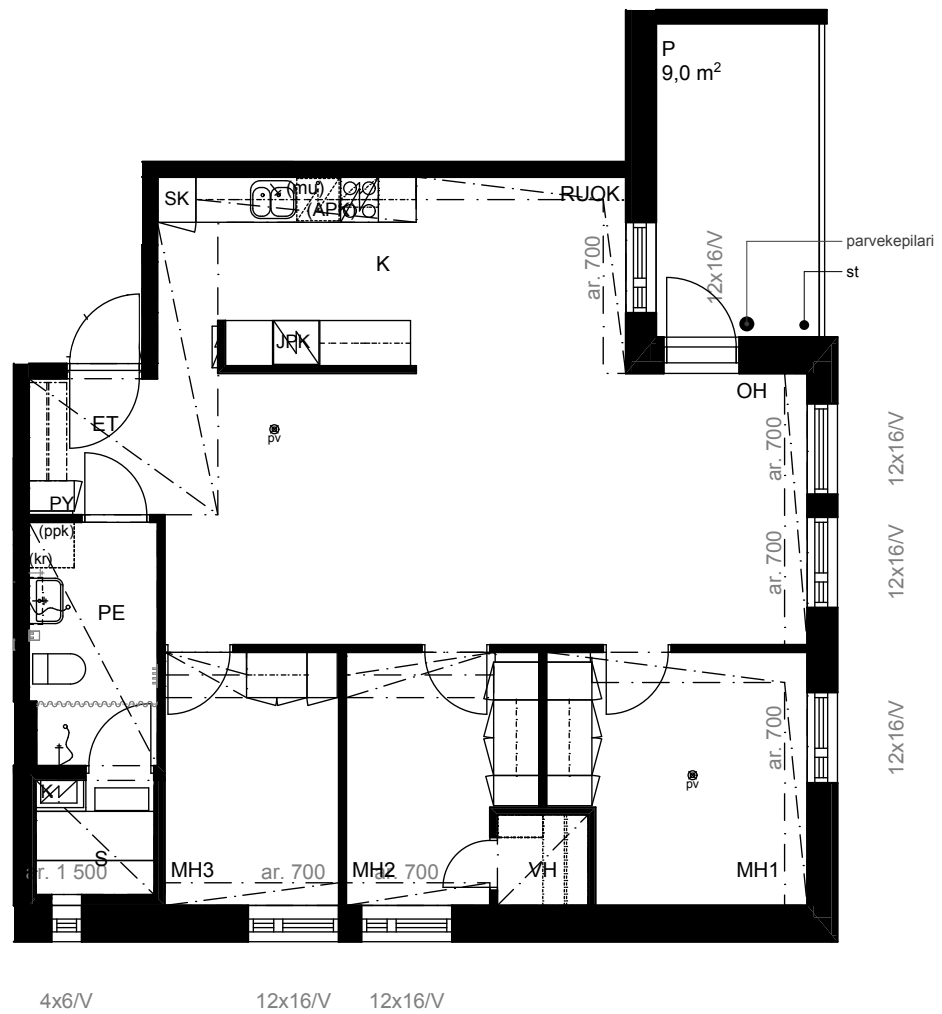


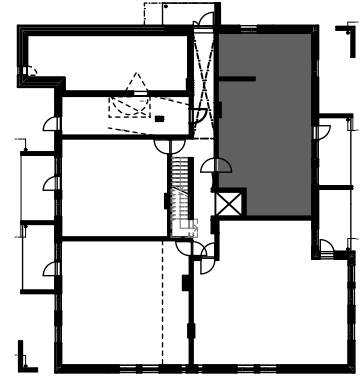
12x16/V 12x16/V 4x6/V



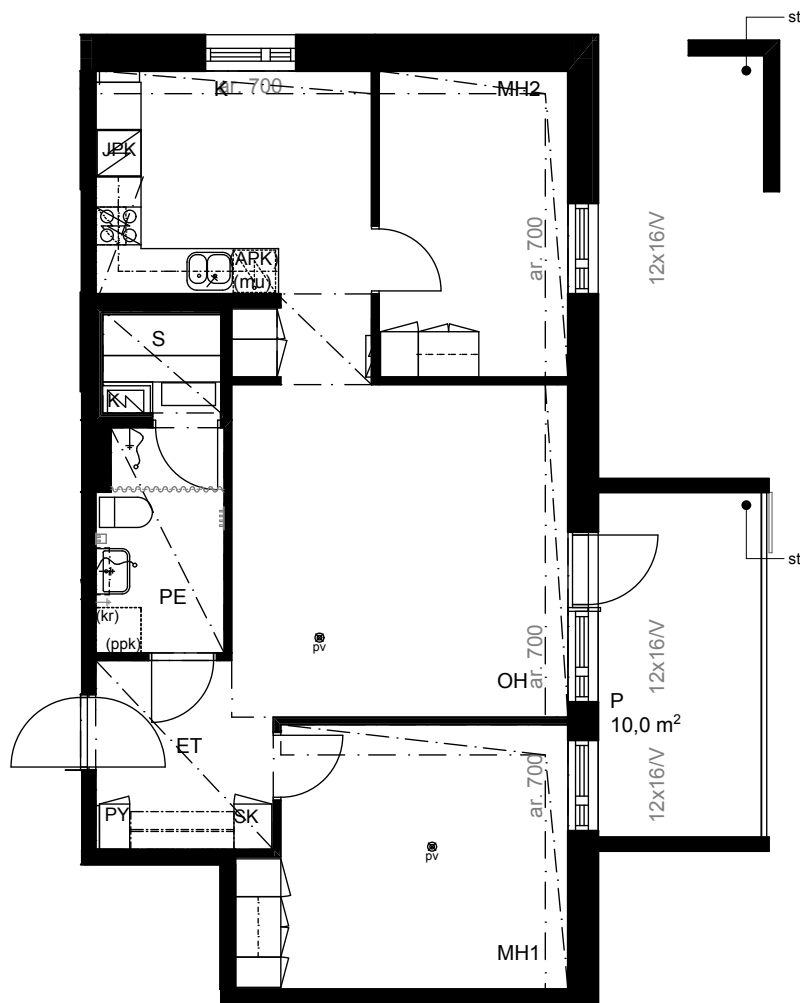


A3 | 1. kerros
4H+K+S
88,5 m²



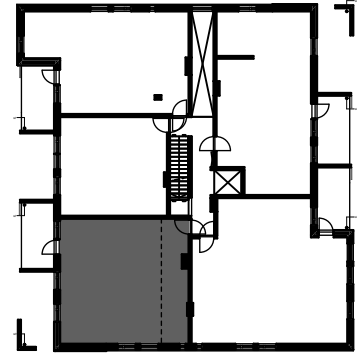


A4 | 1. kerros
3H+K+S
72,0 m²

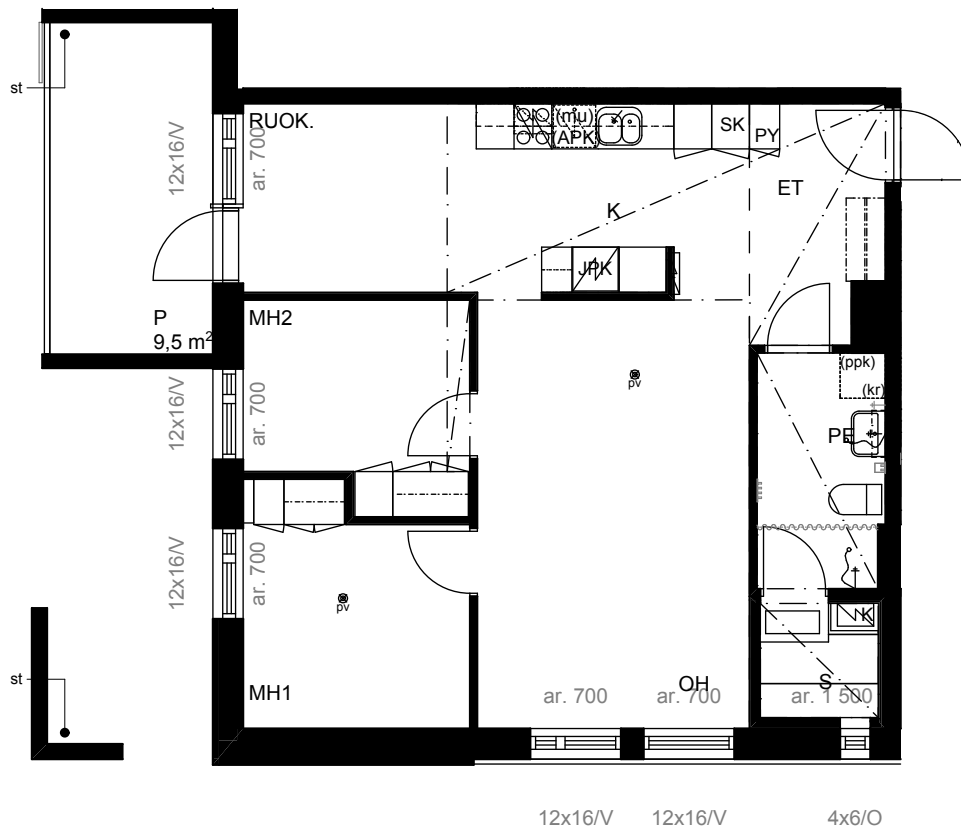


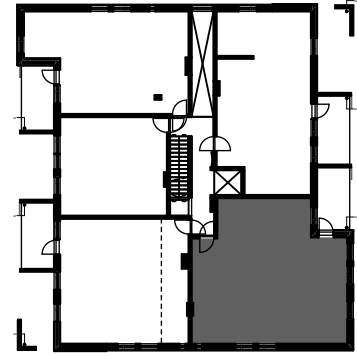
1 m



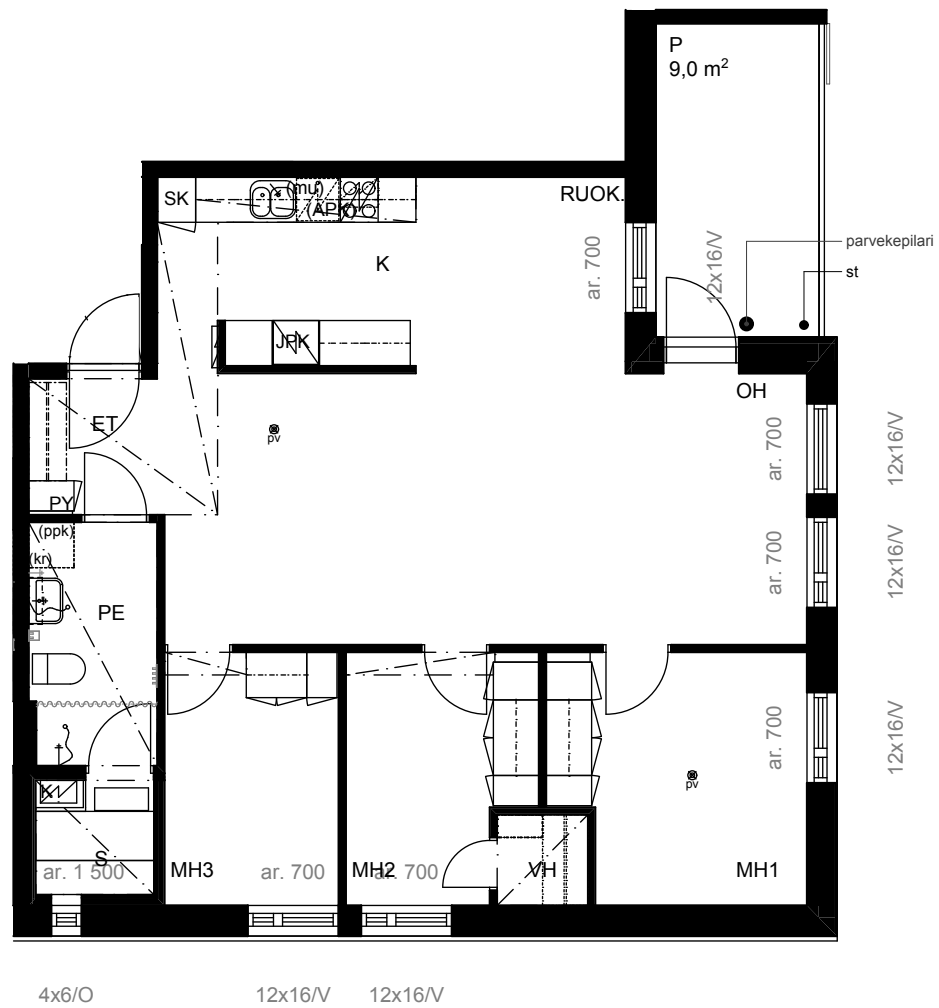


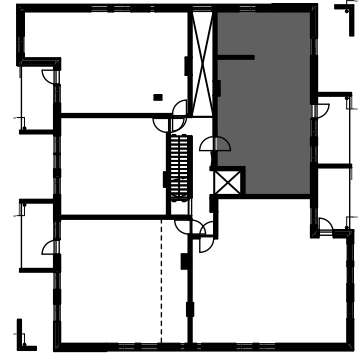
A5 | 2. kerros
3H+K+S
70,0 m²



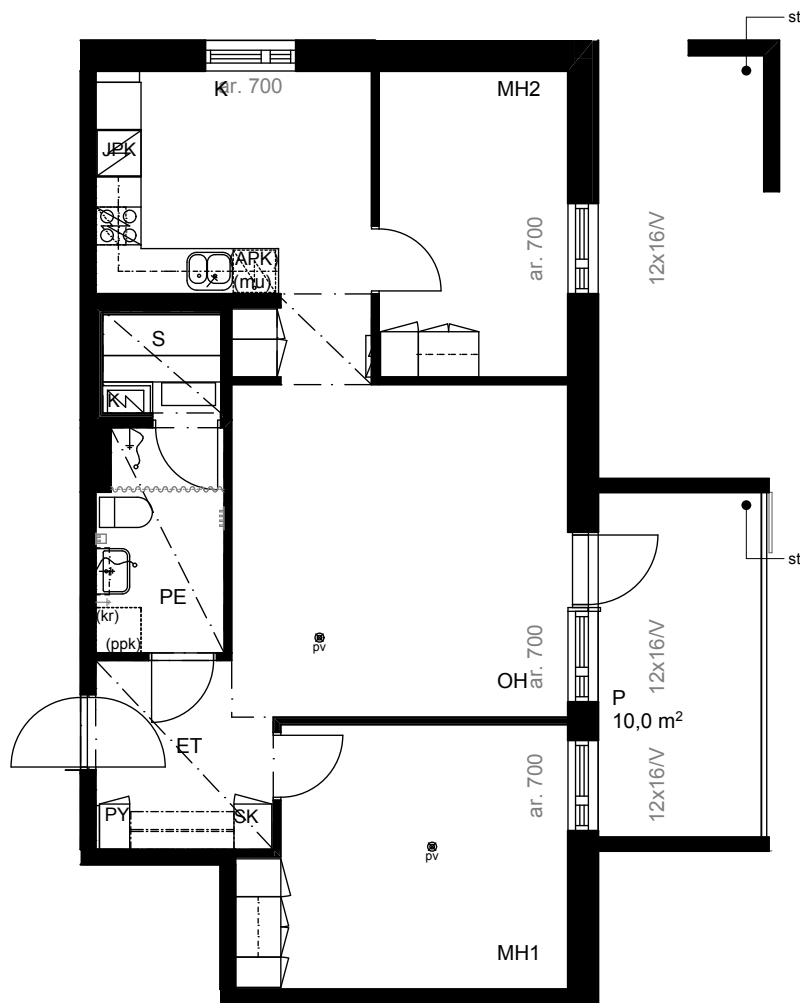


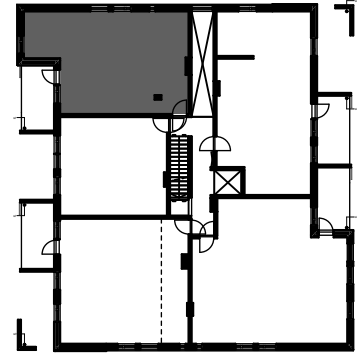
A6 | 2. kerros
4H+K+S
88,5 m²



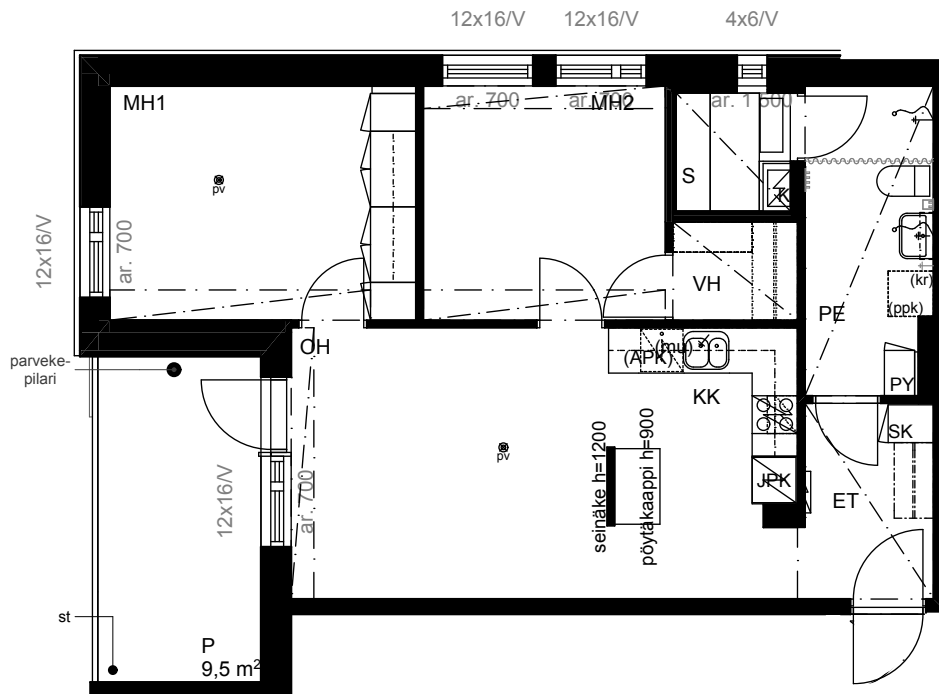


A7 | 2. kerros
3H+K+S
72,0 m²



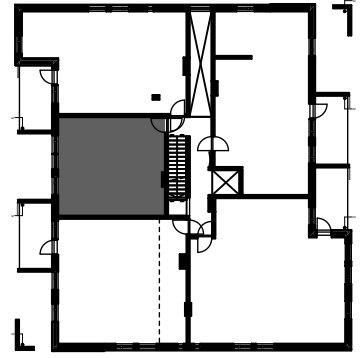


A8 | 2. kerros
3H+KK+S
65,0 m²

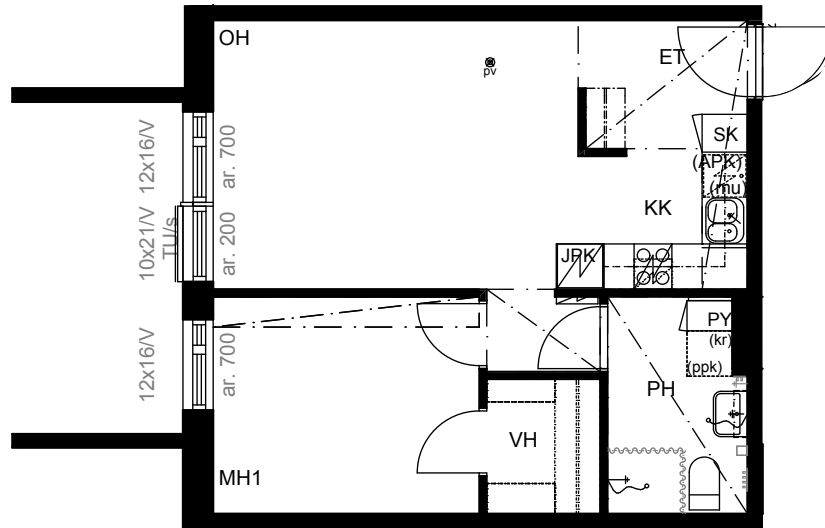


1 m



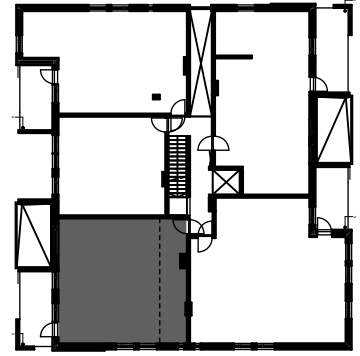


A9 | 2. kerros
2H+KK
46,0 m²

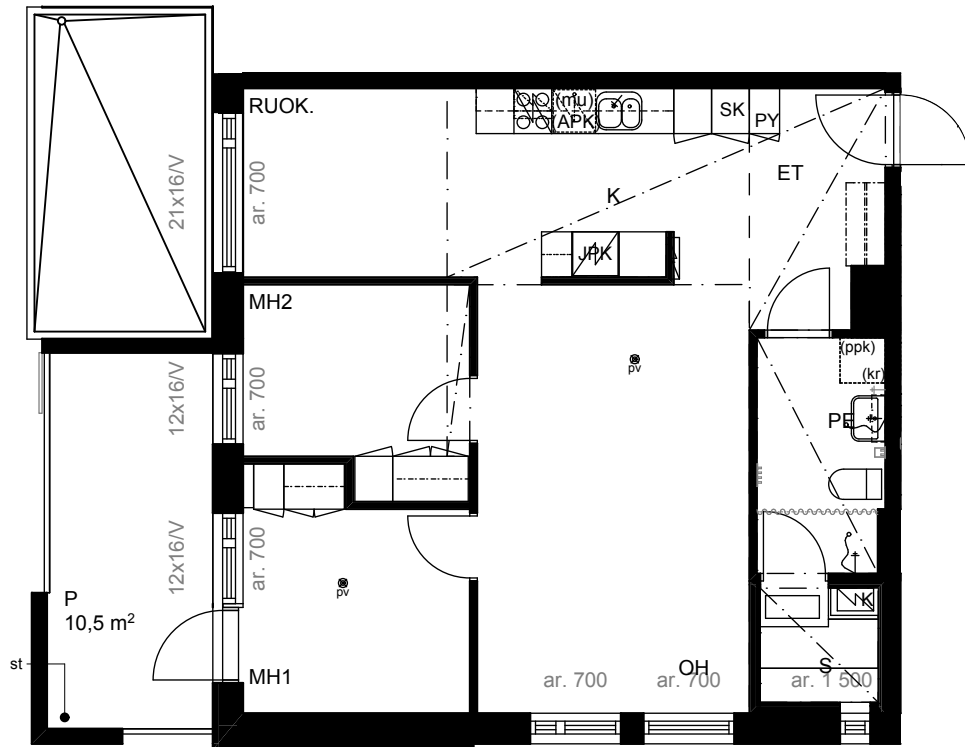


1 m



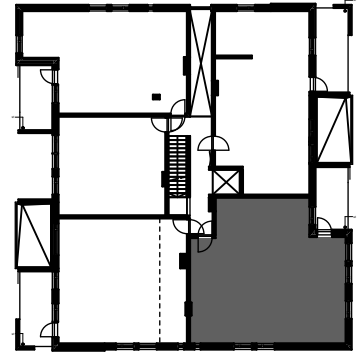


A10 | 3. kerros
3H+K+S
70,0 m²

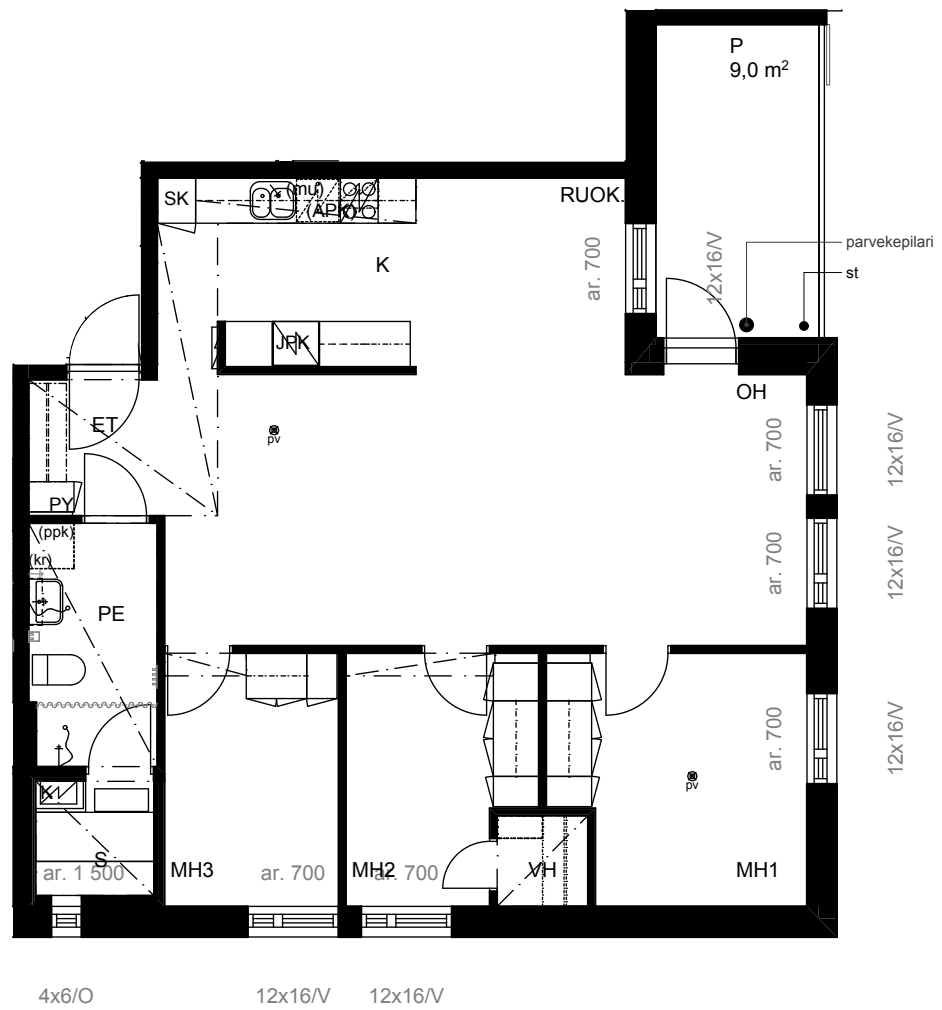


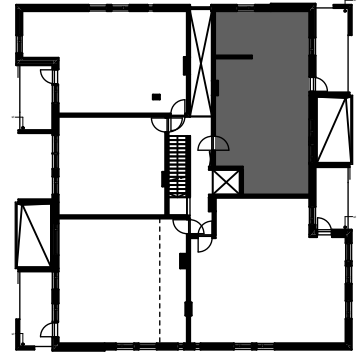
12x16/V 12x16/V 4x6/O



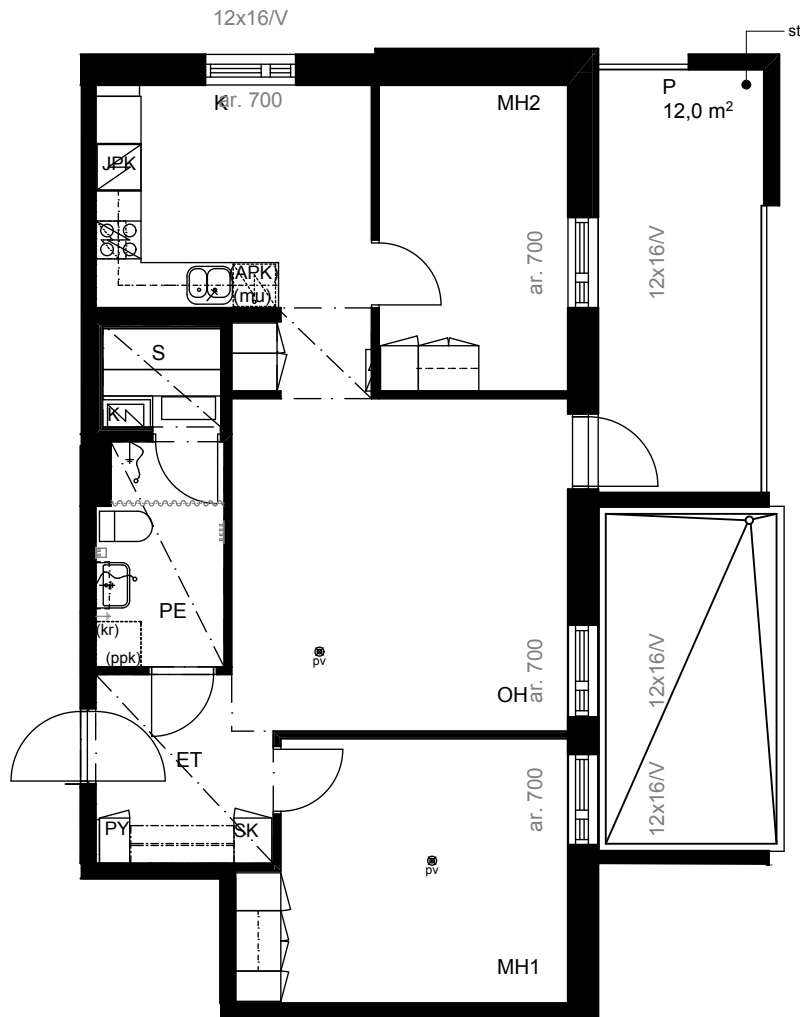


A11 | 3. kerros
4H+K+S
88,5 m²



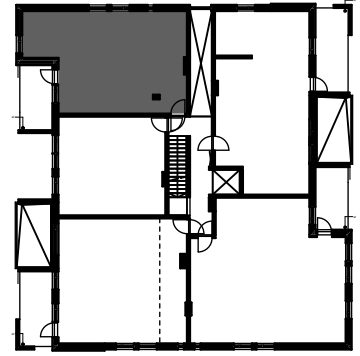


A12 | 3. kerros
3H+K+S
72,0 m²

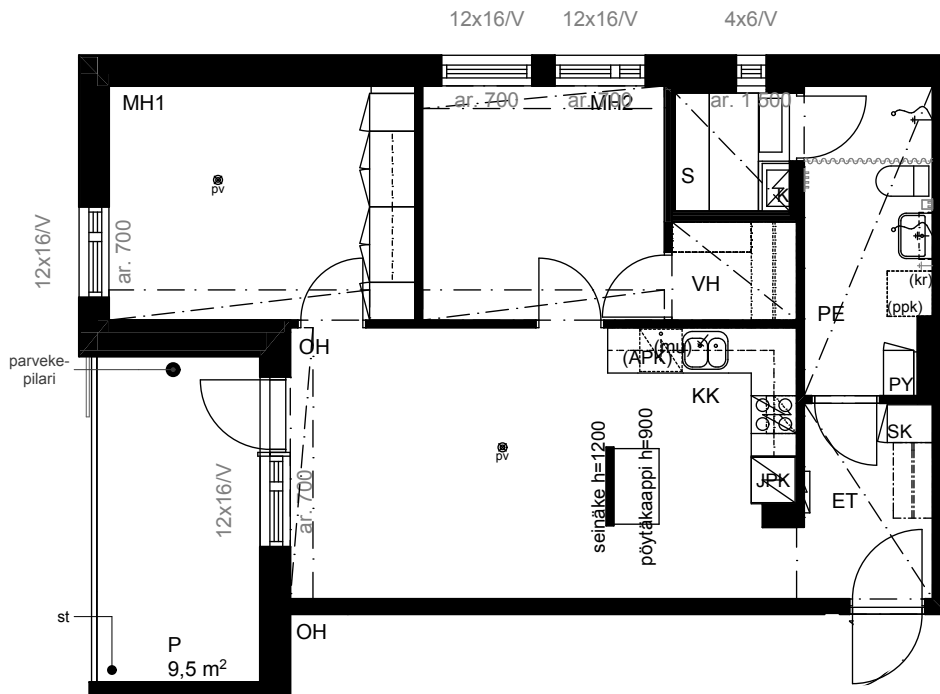


1 m



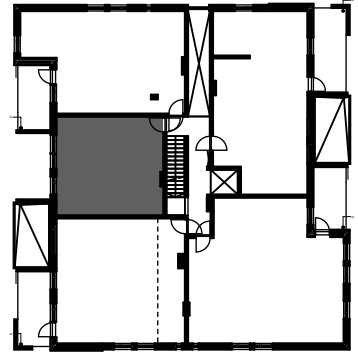


A13 | 3. kerros
3H+KK+S
65,0 m²

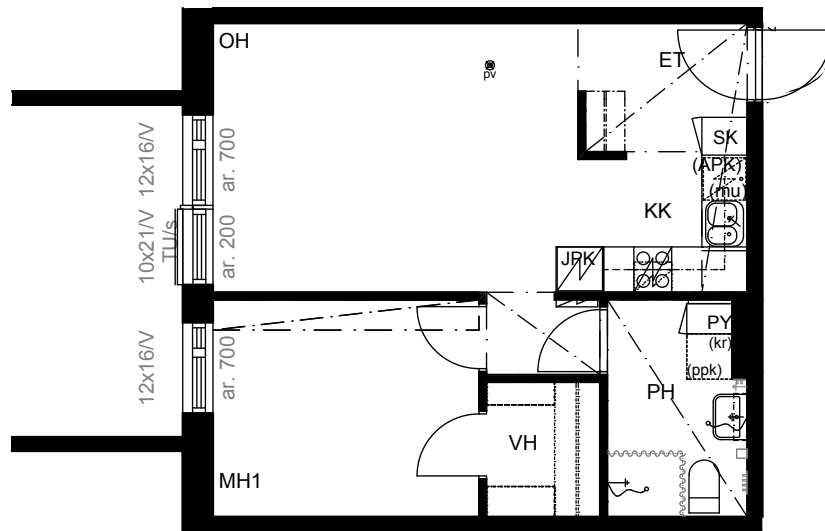


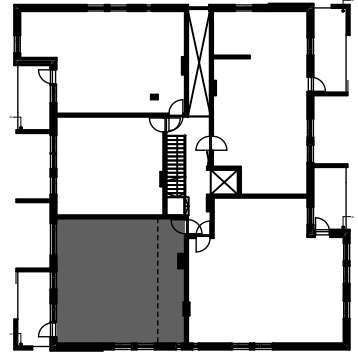
1 m



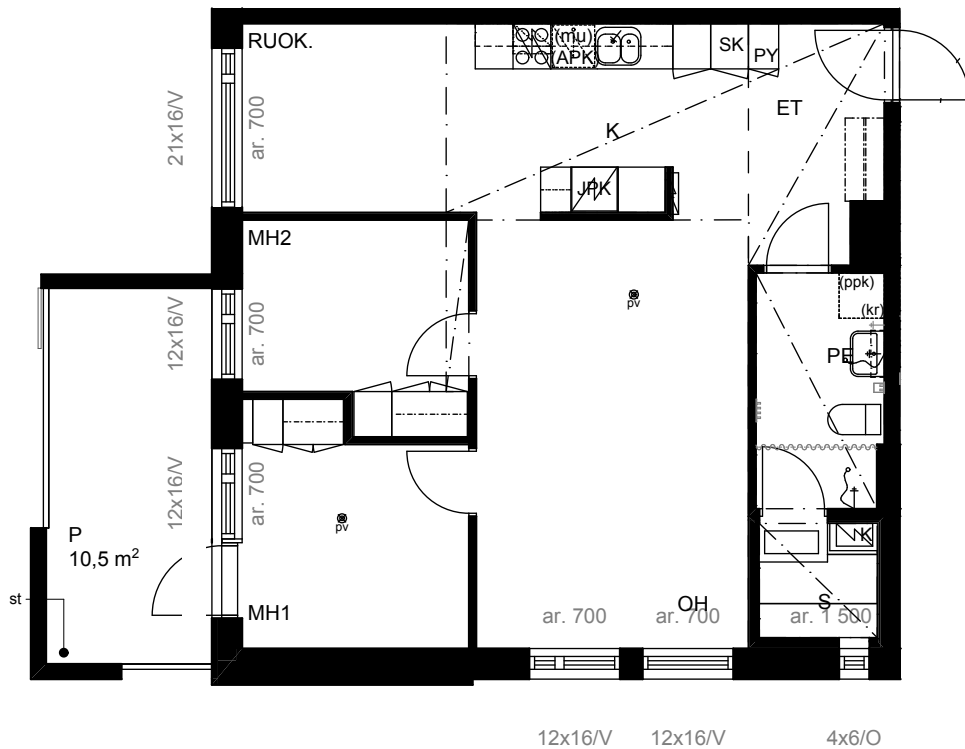


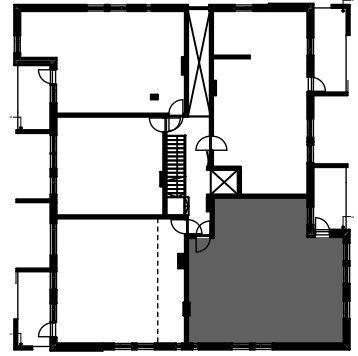
A14 | 3. kerros
2H+KK
46,0 m²



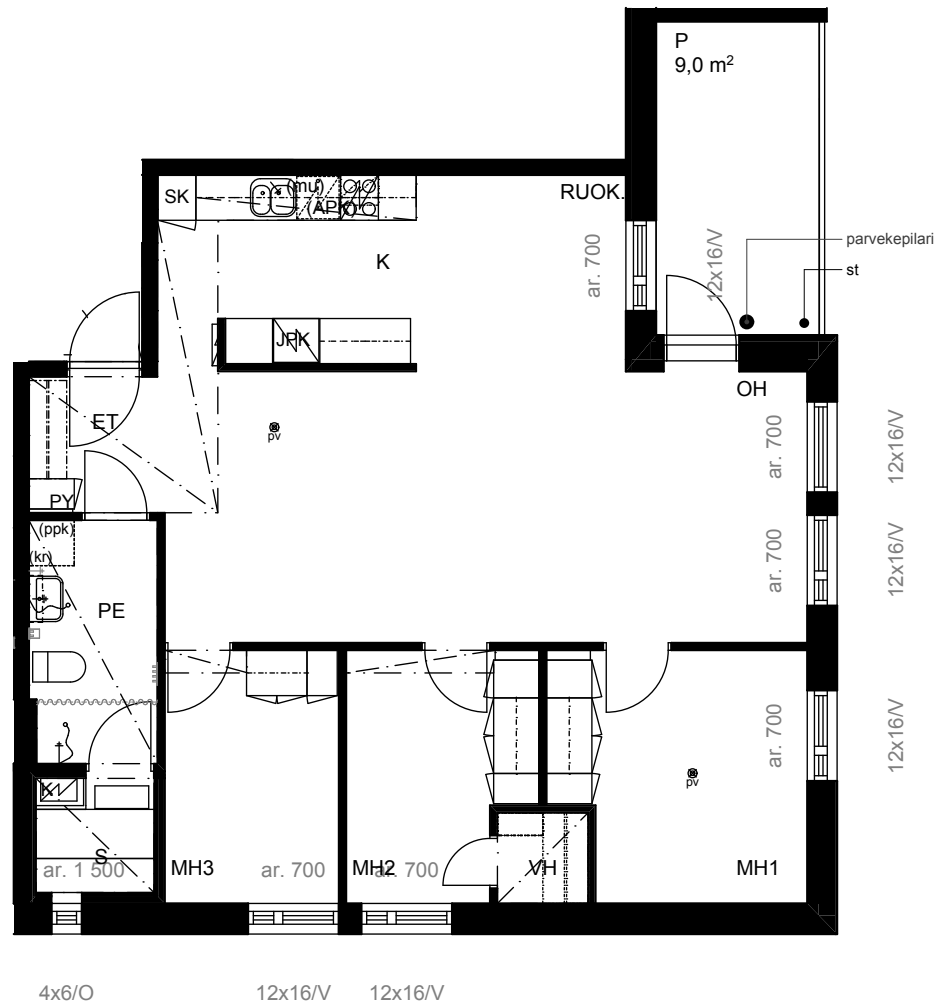


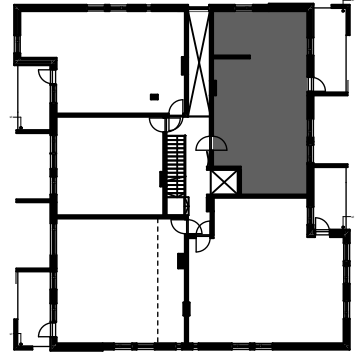
A15 | 4. kerros
3H+K+S
70,0 m²



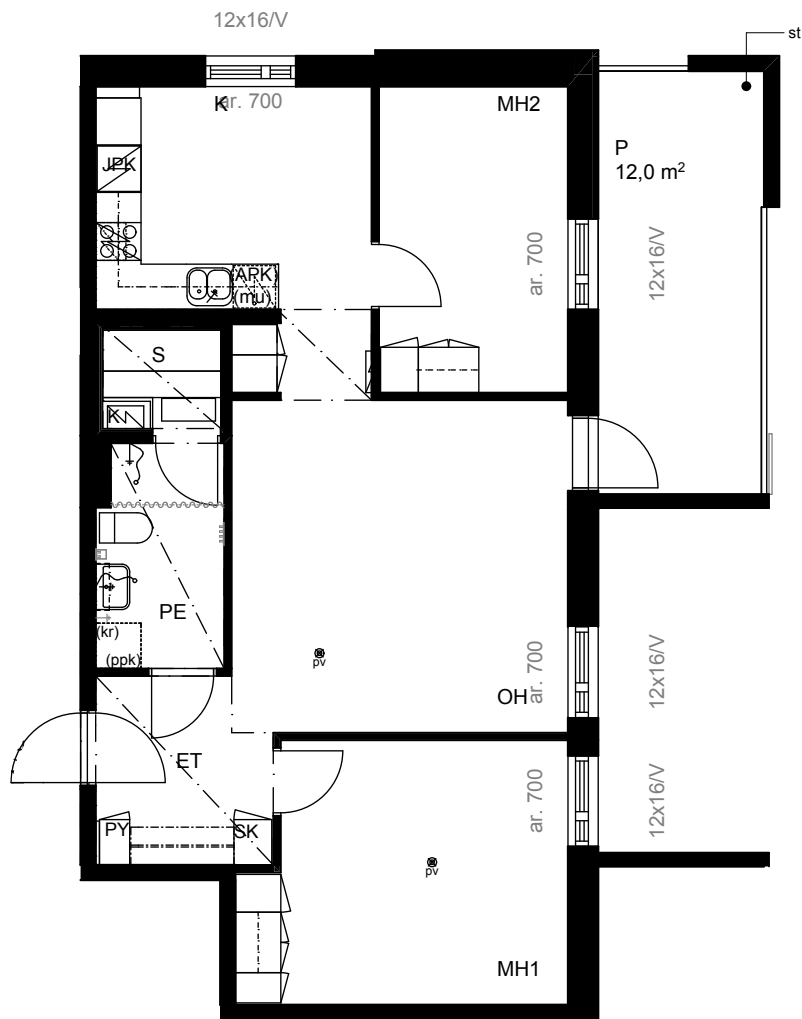


A16 | 4. kerros
4H+K+S
88,5 m²



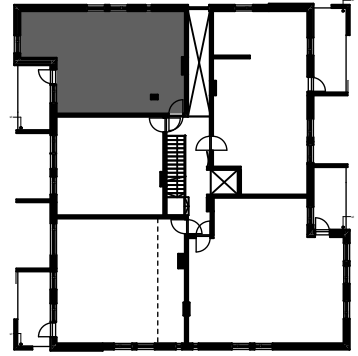


A17 | 4. kerros
3H+K+S
72,0 m²

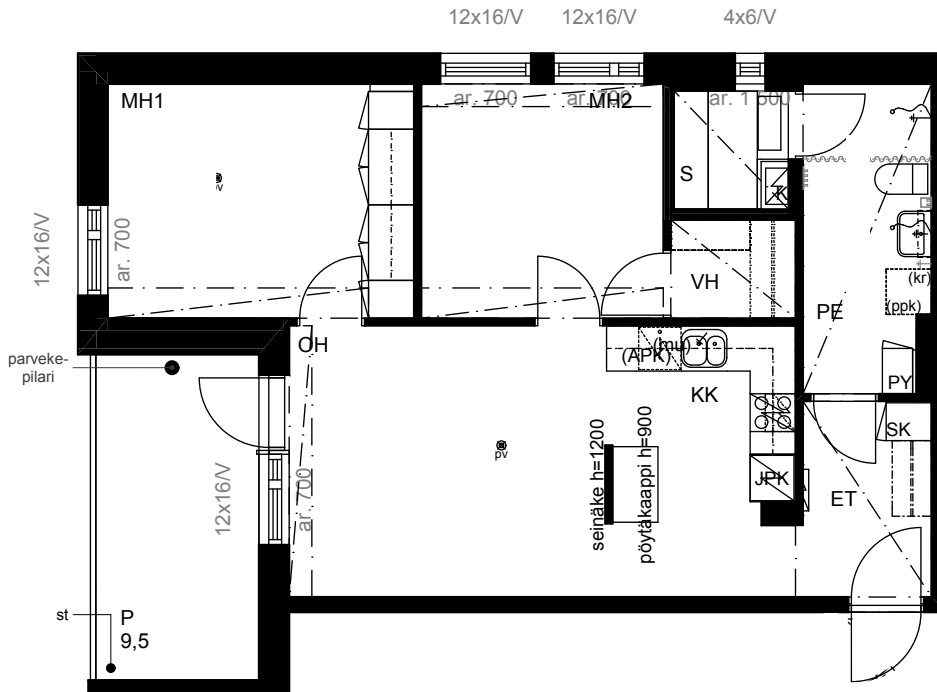


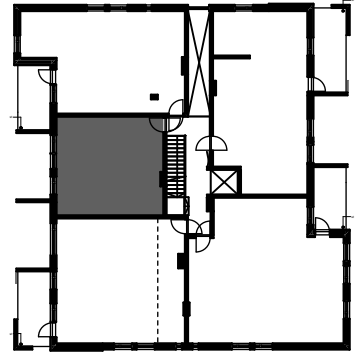
1 m



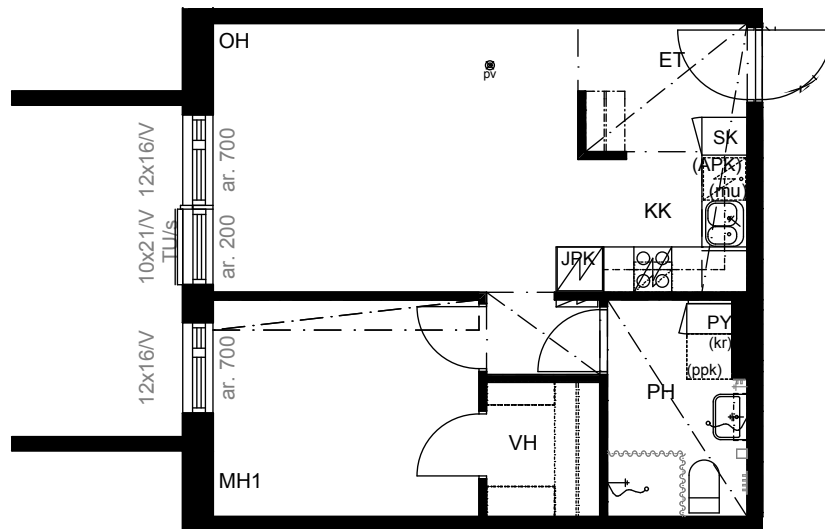


A18 | 4. kerros
3H+KK+S
65,0 m²





A19 | 4. kerros
2H+KK
46,0 m²



RAKENNUSTAPASELOSTUS

8.2.2013

- * TA-Asumisoikeus Oy/ Äijälänrannantie 14 on neljäkerroksinen asumisoikeuskerrostalo.
- * Asuntoja yhteensä 19 kpl.
- * Kohde sijaitsee Jyväskylän Äijälänrannan alueella, kohteen sijainti löytyy Jyväskylän kaupungin internetsivuilta. Haku karttapalvelusta nimellä "Äijälänrannantie 14".
- * Autopaikkoja 19 kpl, joista 18 kpl LPA tontilla ja 1 invapaikka omalla tontilla.

KAAVA

- * Asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja saa Jyväskylän kaupungin kaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- * Ulkoseinät pääasiassa lämpörappausta tai sandwich seinää.
- * Vesikatteena bitumikermikate. Sisäpuolinen vedenpoisto

VÄLISEINÄT

- * Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät teräsbetonia
- * Kevyet väliseinät yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevypintaisia levyseiniä

IKKUNAT JA OVET

- * Ikkunat kolmilasisia, kaksipuitteisia sekä sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti
- * Asuntojen porrashuoneovet maalattuja tehdasvalmisteisia ovia
- * Väliovet valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia
- * Löylyhuoneiden ovet kokolasiovia

PARVEKKEET JA TERASSIT

- * Parvekekaiteiden verhouksena laminoitu lasi
- * As. 1 terassilaatoitus.

KALUSTEET

- * Keittiökalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt laminaattia
- * Työtasot kauttaaltaan laminaattia
- * Astianpesutasot ruostumattomia teräsaltaita
- * Peilikaappi pesuhuoneessa
- * Makuuhuoneiden kalusteovet melamiinipintaista levyä
- * Eteistilojen ja kosteiden tilojen kalusteovet laminaattia.
- * Löylyhuoneiden sisustus puuta, lauteiden istuintasot puuta.

KONEET JA LAITTEET

- * Huoneistoihin asennetaan vakioliesi ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti
- * Löylyhuoneeseen asennetaan sähkökiuas
- * Rakennuksessa konehuoneeton hissi

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- * Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon

- * Keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla
- * Talossa kaapeliverkko
- * Talossa laajakaistainen tietoliikennekaapelointi.
- * Pesuhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys.

SEINÄPINNOITTEET

- * Eteisen, keittiön, vaate-, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan.
- * Seinäpinnoista laatoitetaan keittiökalusteiden kalustevälit, pesuhuoneet kokonaan.
- * Löylyhuoneen seinät ovat paneelia.

LATTIAPINNOITTEET

- * Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa ja olohuoneessa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on laminaattilattia
- * Löylyhuoneissa ja pesuhuoneissa laattalattia

KATTOPINNOITTEET

- * Keittiössä, ruokailutilassa, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa ruiskutasoitettu kartonkipintainen kipsilevy- ja / tai betonikatto
- * Löylyhuoneissa ja pesuhuoneissa paneelikatto.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- * Tilat esitetty 1. kerroksen ja piharakennuksen pohjapiirroksissa.

ULKOALUEET

- * Piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, sora, kivituhka, betonilaatta ja/tai nurmi piirustusten mukaan
- * Autopaikat asfaltoitu
- * Pihan kalustus piirustusten mukaan
- * Tontin pintavedet ohjataan sadevesikaivojen kautta maastoon.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy

Väinönkatu 15 B, 40100 Jyväskylä

Puh (03) 271 2222, fax 014-449 9999

jyvaskyla@ta.fi

www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: YIT Rakennus Oy Jyväskylä

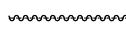
Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.


Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.


Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Alueella yhteisjärjestelysopimus.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

 SUIHKUVERHOTANKO

 SUIHKUSEKOITTAJA

 WC-ISTUIN

 KÄSIENPESUALLAS+PEILIKAAPPI

 VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE


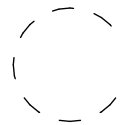
 KIUAS

 PYYKKIKAAPPI

 SIIVOUSKOMERO

 HYLLYKOMERO

 TANKOKOMERO

 st SYÖKSYTORVI


PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISTILA


 KEITTIÖN TISKIALTAAT

 LIESI


 JÄÄKAAPPIPAKASTIN

 ASTIANPESUKONE (varaus)

 MIKROALTOUUNI (varaus)

 ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)

 PALOVAROITIN

 ALAKATTO

12x16/V



ar. 700

12x16/V = IKKUNAN KOKO JA KÄTISYYS
leveys x korkeus
esimerkiksi 1,2 m x 1,6 m
ar. 700 = ALAREUNA 700 mm lattiasta



Asiakaspalvelu: 016 219 1101 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi