



Jyväskylä, Väinölä | Äijäläntie 10

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Äijäläntie 10

Äijäläntie 10 on rivitalokohde rauhallisella ja lapsiystävällisellä Väinölän alueella. Kohde koostuu neljästä asuinrakennuksesta, joissa on yhteensä 23 saunallista asuntoa. Suurin osa huoneistoista on kahdessa tasossa. Kohteeseen on tarjolla kiinteä internet-yhteys, jonka käyttö on maksutonta avausmaksun jälkeen.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2005
Asuntoja yhteensä	23 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtaisesti säädettävä poistoilmanvaihto
Autopaikat	23 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Ulkoiluvälinevarasto Huoneistokohtaiset varastot

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
5	2h+k+s	54,5
5	3h+k+s	75,0 – 82,0
13	4h+k+s	92,5 – 93,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi