



Helsinki, Konaala | Ajomiehentie 14

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Ajomiehentie 14

Ajomiehentie 14 on vuonna 2011 valmistunut asumisoikeuskohde Helsingin Konalassa, Vihdintien varressa. Lähimmät palvelut löytyvät Kauppakeskus Ristikkosta. Alueelta on hyvät bussiyhteydet. Pitäjänmäen juna-asemalle matkaa on noin 3 kilometriä ja Helsingin keskustaan noin 10 kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	87 kpl
Talotyyppi	Kerrostalot, 3-6 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	61 kpl maanalaisessa pysäköintihallissa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot Pesulat ja kuivaushuoneet Talosaunat Kerhuhuone

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
8	1h+kt	37,5 – 40,0
34	2h+kt	41,0 – 47,0
12	2h+k	49,0 – 50,5
10	3h+kt+s	70,5
12	3h+k+s	75,5
11	4h+k+s	83,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Mukavuuslattia- ja patterilämmitys
Saunat	Lattia laatoitettu Mukavuuslattia- ja patterilämmitys Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi Jää-/pakastinkaappi (4h+k asunnoissa) erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi