



Porvoo, Huhtinen | Ala-Säterinkatu 20

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Ala-Säterinkatu 20

Ala-Säterinkatu 20 on idyllinen asumisoikeuskohde Porvoon Huhtisissa. Kohteen 17 paritalossa on yhteensä 34 asuntoa. Kohde sijaitsee uudella viehättävällä alueella kauniiden puuomakotitalojen naapurissa ja alue sopii lapsiperheille erinomaisesti. Ala-Säterinkatu 20 sijaitsee vehreällä alueella lähellä puistoja. Porvoon keskusta on noin kolme kilometriä. Huhtisten kouluun on reilu puoli kilometriä ja kilometrin säteellä on kaksi päiväkotia. Koulun yhteydessä on myös urheilukenttä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2015
Asuntoja yhteensä	34 kpl
Talotyyppi	Paritalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	42 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 18 sijaitsee autotalleissa, 16 autokatoksissa ja 8 kattamattomalla pihapaikoitusalueella
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
21	3h+k+s	86,5 – 87,0
13	4h+k+s	100,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Katto paneloitu Tilavaraus pesukoneelle/pesutornille Mukavuuslattialämmitys
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Lattia laatoitettu Sähkökuivas Mukavuuslattialämmitys
Keittiö	Vakioliesi ja liesikupu Jää-pakastinkaappi (4h+k-asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
Terassit	Valokate



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi