



Helsinki, Alppikylä | Alppikylänkuja 8

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Alppikylänkuja 8

Alppikylänkuja 8 sijaitsee värikäessä Alppikylässä, Koillis-Helsingissä. Tässä asumisoikeuskohteessa on yhteensä 38 pienkerrostaloasuntoa. Monipuoliset peruspalvelut sijaitsevat alle kilometrin päässä. Kohteen vaihtelevasta huoneistovalikoimasta on helppo löytää viihtyisiä koti omiin tarpeisiin, olipa sitten haaveissa asuntopiha, lasitettu parveke, varastoullakko tai autotalli.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2014
Asuntoja yhteensä	38 kpl
Talotyyppi	Pienkerrostalo, 2-3 krs
Hissi	Ei
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	36 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV / Kiinteistölaajakaista
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot (osalla asunnoista ullakkovarasto) Ulkoiluväline- ja lastenvaunuväestö Talopesula ja kuivaushuone Kerhotila

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
6	1h+kt+s	37,0 – 39,0
7	2h+kt+s	44,5 – 59,0
16	3h+kt+s	61,5 – 82,0
9	4h+kt+s	84,5 – 97,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä
Saunat	Lattia laatoitettu Seinät ja katto paneloitu Sähköiuias
Keittiö	Vakioliesi, liesituuletin Laminaattityötasot Jää-/pakastinkaappi Tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)