



Nokia, Tyttölä | Antinkatu 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Antinkatu 4

Vuonna 2001 valmistuneet pienkerrostalot keskeisellä sijainnilla Tyttölässä Nokian keskustan tuntumassa. Ruokakauppa, päiväkotia, ala- ja yläkoulu, lukio sekä ammattiopisto sijaitsevat kävelymatkan päässä. Nokian keskustassa on mm. uimahalli, kirjasto, jäähalli ja liikunta-keskuksia. Nokialla on loistavat harrastusmahdollisuudet ja hyvät julkiset liikenneyhteydet Tampereelle. Huoneisto-kohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat A-talon pohjakerroksessa. Kaikissa asunnoissa on joko parveke tai oma pieni piha.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2001
Asuntoja yhteensä	37 kpl
Talotyyppi	Pienkerrostalo, 2 ja 3 krs
Hissi	Ei
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	50 kpl, joista 46 sähköpistokkeella
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
11	1h+tupak+s	42,0 – 62,0
18	2h+k+s	52,0 – 56,5
8	3h+k+s	73,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy  
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere  
Puh. 045 7734 3718