



Antoninkuja 11

Järvenpää, Pajala

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



ASUMISOIKEUSTALO VEHREÄN PUISTON LAIDALLA

Antoninkuja 11, Pajala, Järvenpää

Uudistuva Pajala Järvenpään keskustan vieressä on ihanteellinen asuinalue kaupunkimaista asumista ja palvelujen läheisyyttä arvostavalle. Vanha teollisuusalue on saanut modernin, mutta kodikkaan ilmeen uusien kerrostalo-

jen ja viihtyisän puistoalueen myötä. Asumisoikeustalomme Antoninkuja 11 sijaitsee Pajalan länsiosassa, aivan Westermarckin vehreän puistoalueen vieressä.



Kävellen palvelujen äärelle

Pajalassa kaikki palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Alueella on päiväkotij, ala- ja yläkoulu, lukio ja ammattiopisto. Ruokakaupat ja terveyspalvelut ovat lähetyvillä, kuten myös Järvenpään keskusta palveluineen.

Kävelymatkan päässä sijaitsevalta juna-asemalta pääsee Helsingin keskusta noin puolessa tunnissa. Myös linja-auto-asema sijaitsee kävelyetäisyydellä.

Liikuntaa ja kulttuuria

Liikunnan ystäville Pajalassa on uimahalli kuntosaleineen, liikuntahalli ja jäähalli. Uimahallin vierestä lähtevällä kuntosadalla voi lenkkeillä tai hiihtää.

Kulttuurista pitävä pääsee kävellen kulttuurikeskus Järvenpää-talolle esimerkiksi teatteriin tai konserttiin. Taidemuseo ja kirjasto sijaitsevat myös lähistöllä ja musiikkiopisto aivan Antoninkuja 11 asumisoikeustalon vieressä.

*Uusia upeita asumisoikeusasuntoja
Järvenpään parhaalla paikalla!*



Parvekkeellisia, moderneja asumisoikeusasuntoja

Pajalan länsiosassa sijaitsevaan Antoninkuja 11 asumisoikeustaloon tulee yhteensä 42 modernia asumisoikeusasuntoa. Talossa on kaksi porrashuonetta, joissa molemmissa on hissi. Talon A-portaassa on 5 kerrosta ja B-portaassa 4 kerrosta. Kaikkien asuntojen parvekkeet on lasitettu ja kahdessa asunnossa on lisäksi hienot kattoterassit.

Asunnoissa on laminaattilattiat sekä pesu- ja wc-tiloissa keraamiset laattalattiat. Kotikokkia ilahduttaa keittiön keraaminen liesi. Asunnoissa on lisäksi vesikiertoinen lattialämmitys ja koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä.

Nykyaikaiset yhteiset tilat

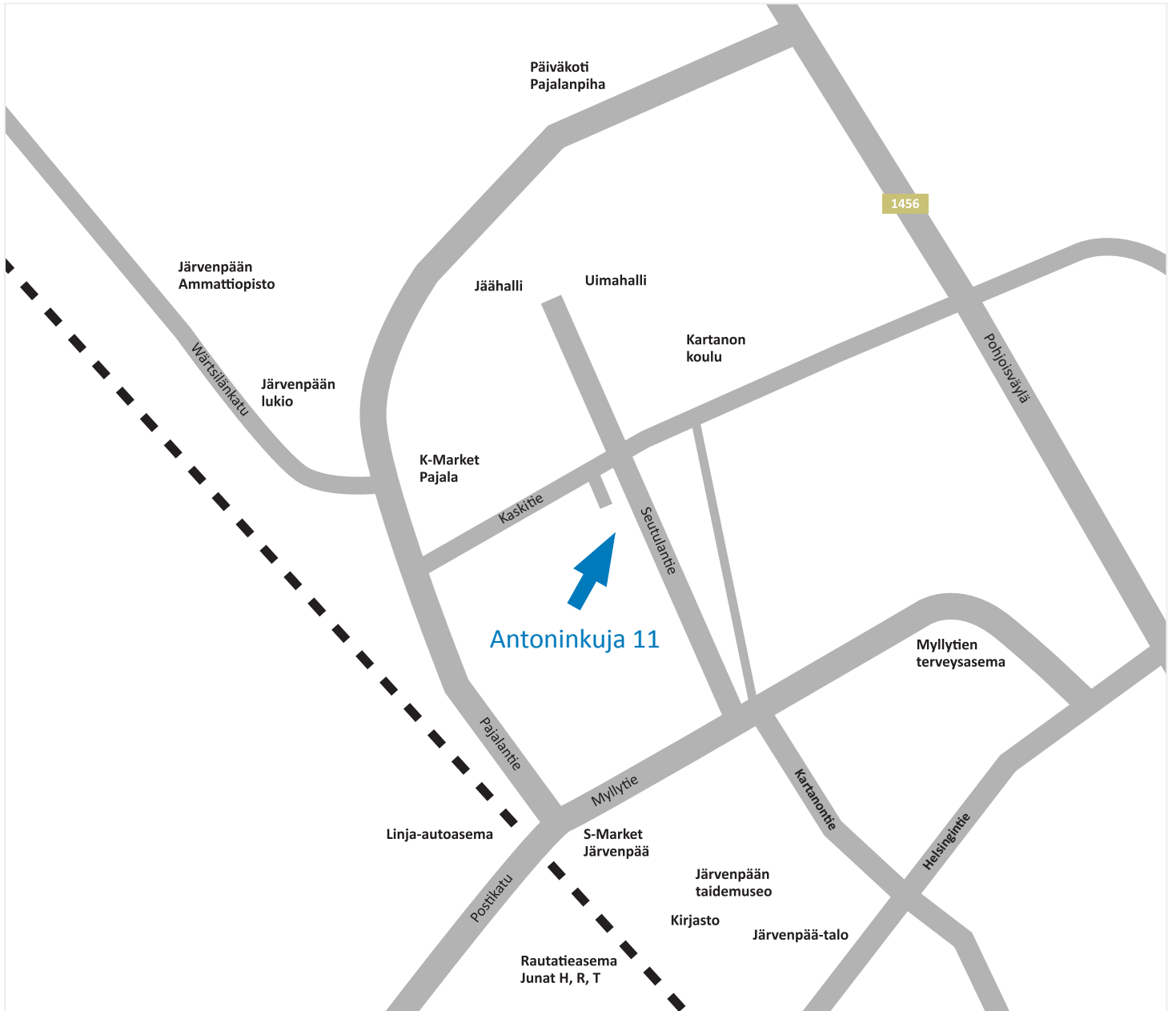
Talon ensimmäisessä kerroksessa on hyvät yhteiset tilat. Jokaisella asunnolla on oma irtainvarasto, jonka lisäksi talossa on yhteiset ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastotilat. Pyykinkuivausta varten molemmissa porrashuoneissa on omat kuivaushuoneet. Kaikissa asunnoissa ei ole omia saunoja, joten saunomaan pääsee naapuritaloon Bjarnenkuja 13:een. Siellä sijaitsee Antoninkuja 11:n asumisoikeustalon ja Bjarnenkuja 13:n vuokratalon yhteinen saunaosasto.

Asuntojen arvioitu valmistuminen on marraskuun 2016 lopulla.

Tule viihtymään Antoninkujalle!



Ihastu uusiin asumisoikeusasuntoihin!



Lähipalvelut

- juna-asema
- linja-autoasema
- ruokakaupat
- jäähalli
- uimahalli
- uimahallin takana kuntorata

- liikuntahalli
- ammattiopisto
- lukio
- Kartanon koulu (luokat 1-9)
- päiväkotii
- musiikkiopisto
- terveyskeskus

TA-ASUMISOIKEUS OY ANTONINKUJA 11**652**

Antoninkuja 11, 04410 Järvenpää

704-30 AK-47 (tontin A = 2568 m²)Kaavaan merkitty rakennusoikeus **3000 m²****HUONEISTOLUETTELO JA YHTEISTILAT**täyd. 10.2.2015
7.9.2015**HUONEISTOLUETTELO**

prh	huon.nro	as.tyyppi	h-ala/m ²	kerros			
A	1	2H+KT	45,5	1	parveke	lasitus	
	2	3H+KT+S	73,0	1	parveke	lasitus	
	3	4H+K+S	84,0	2	parveke	lasitus	
	4	2H+KT	45,5	2	parveke	lasitus	
	5	1H+KT	35,5	2	parveke	lasitus	
	6	2H+KT	45,5	2	parveke	lasitus	
	7	3H+KT+S	73,0	2	parveke	lasitus	
	8	3H+KT	67,0	2	parveke	lasitus	
	9	4H+K+S	84,0	3	parveke	lasitus	
	10	2H+KT	45,5	3	parveke	lasitus	
	11	1H+KT	35,5	3	parveke	lasitus	
	12	2H+KT	45,5	3	parveke	lasitus	
	13	3H+KT+S	72,5	3	parveke	lasitus	
	14	3H+KT	67,0	3	parveke	lasitus	
	15	4H+K+S	84,0	4	parveke	lasitus	
	16	2H+KT	45,5	4	parveke	lasitus	
	17	1H+KT	35,5	4	parveke	lasitus	
	18	2H+KT	45,5	4	parveke	lasitus	
	19	3H+KT+S	72,5	4	parveke	lasitus	
	20	3H+KT	67,0	4	parveke	lasitus	
	21	4H+K+S	84,0	5	parveke	lasitus	
	22	2H+KT	45,5	5	parveke	lasitus	
	23	1H+KT	35,5	5	parveke	lasitus	
	24	2H+KT	45,5	5	parveke	lasitus	
	25	3H+KT+S	72,5	5	parveke	lasitus	kattoterassi, ei lasiteta
	26	3H+KT	67,0	5	parveke	lasitus	

(prh A yhteensä

1519,0 m²)

prh	huon.nro	as.tyyppi	h-ala/m ²	kerros		
B	27	2H+KT+S	57,5	1	parveke	lasitus
	28	4H+K+S	84,0	1	parveke	lasitus
	29	3H+KT	67,0	1	parveke	lasitus
	30	3H+KT+S	73,0	2	parveke	lasitus
	31	3H+KT+S	69,0	2	parveke	lasitus
	32	2H+KT+S	57,5	2	parveke	lasitus
	33	4H+K+S	84,0	2	parveke	lasitus
	34	3H+KT	67,0	2	parveke	lasitus
	35	3H+KT+S	73,0	3	parveke	lasitus
	36	3H+KT+S	69,0	3	parveke	lasitus
	37	2H+KT+S	57,5	3	parveke	lasitus
	38	4H+K+S	84,0	3	parveke	lasitus
	39	3H+KT	67,0	3	parveke	lasitus
	40	3H+KT+S	73,0	4	parveke	lasitus
	41	3H+K+S	69,0	4	parveke	lasitus
	42	3H+K	67,0	4	parveke	lasitus

kattoterassi, ei lasiteta

(prh B yhteensä 1118,5 m²)PRH A JA B YHTEENSÄ 2637,5 m²

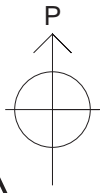
YHTEISTILAT, LÄMPIMÄT

tilanimi	h-ala/m ²	kerros		
irt.var. 1/ VSS (prh A)	80,0	1.		
irt.var. 2 (prh B)	31,0	1.		
irt.var. 3 (prh B)	24,5	1.	var. yht.=	135,5 m ²
UVV 1 (prh A)	34,0	1.		
UVV 2 (prh B)	32,5	1.	UVV yht.=	66,5 m ²
LVV 1 (prh A)	8,5	1.		
LVV 2 (prh B)	10,5	1.	LVV yht.=	19,0 m ²
kuivaush. 1 (prh A)	8,5	1.		
kuivaush. 2 (prh A)	9,5	1.	kuiv. yht.=	18,0 m ²
spk (prh B)	6,0	1.		
muut sähkötilat yht.	4,0	1.		
ljh (prh A)	12,0	1.		
iv-koneh.	60,0	1.	tekn. yht.=	82,0 m ²
siivoush. (prh A)	2,0	1.		
siivoush. (prh B)	2,5	1.		
talovarasto (prh A)	4,0	1.		
YHTEENSÄ	329,5			

KULKUTILAT, LÄMPIMÄT

	h-ala/m ²	kerros		
prh A	62,5	1.		
prh A	32,5	2.		
prh A	32,5	3.		
prh A	32,5	4.		
prh A	32,5	5.	prh A yht.	192,5 m²
prh B	60,0	1.		
prh B	33,0	2.		
prh B	33,0	3.		
prh B	30,5	4.	prh B yht.	156,5 m²
YHTEENSÄ	349,0			(sis. Hissikuilut ja portaat)

LÄMPIMÄT YHTEISTILAT YHT. **678,5 m²**AUTOTALLI, PUOLILÄMMIN 44,0 m²KAIKKI YHTEISTILAT YHT. **722,5 m²**AUTOKATOS 105,0 m²





WESTERMARCKIN-
PUISTO

704-30

ETELÄÄN

LPA

TONTINRAJA

TONTINRAJA



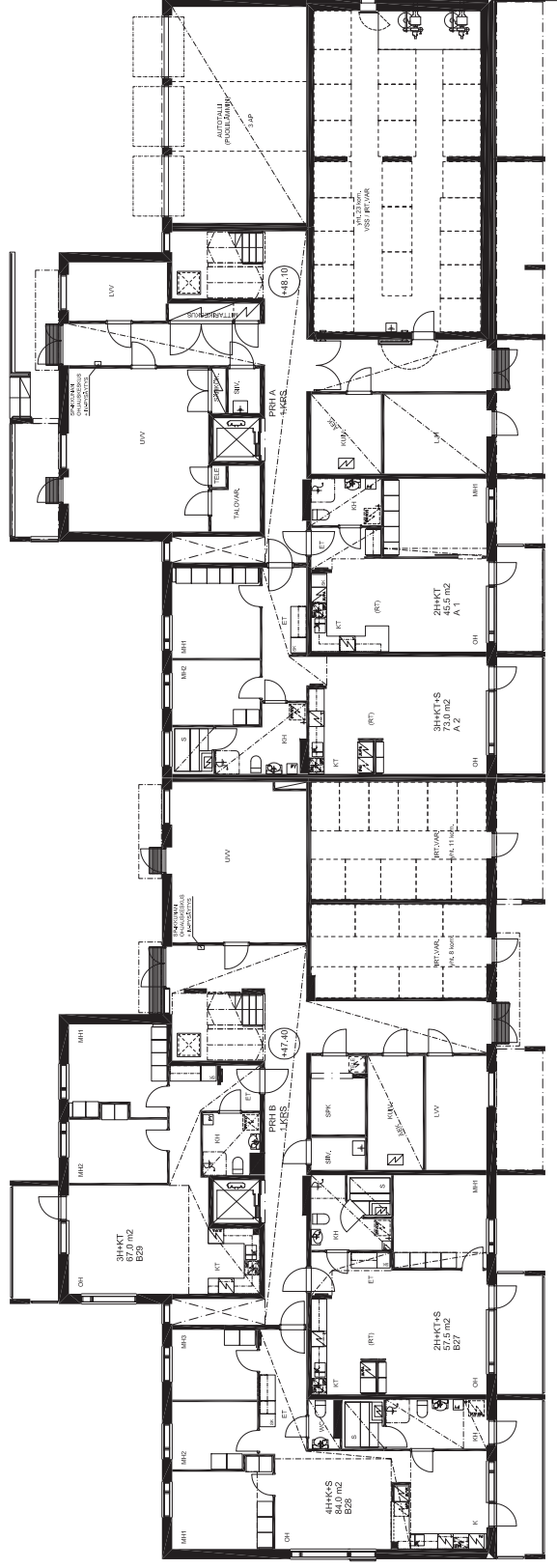
LPA

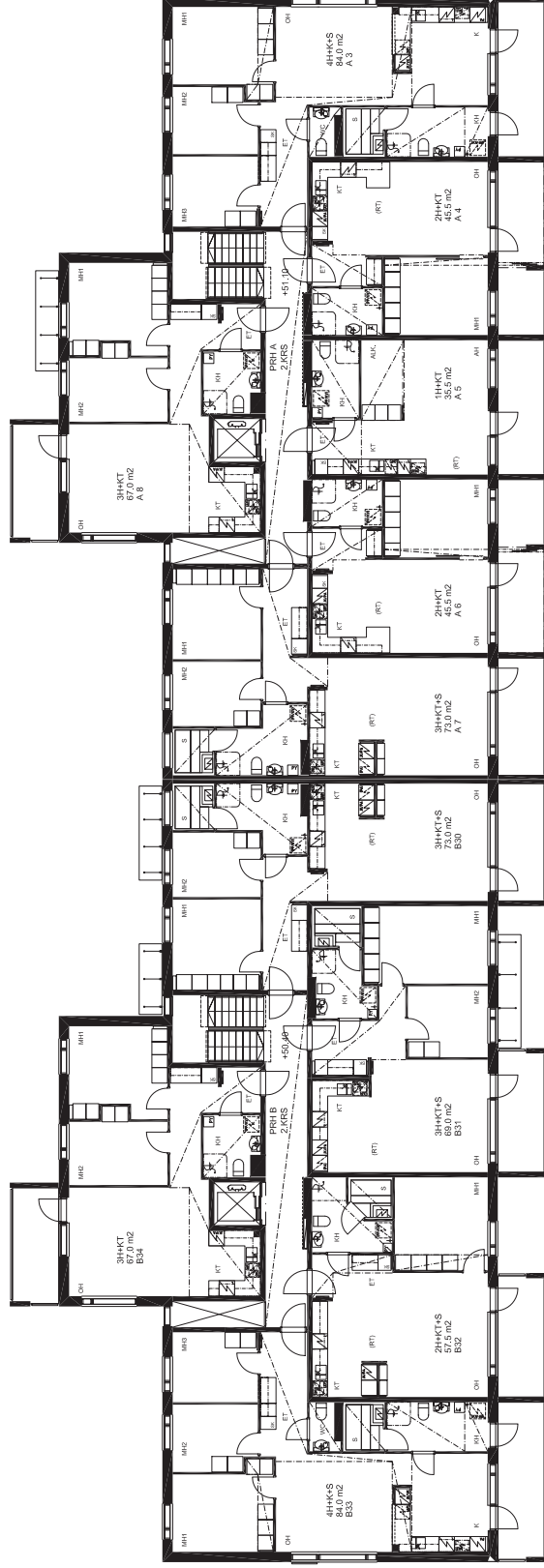
POHJOISEEN

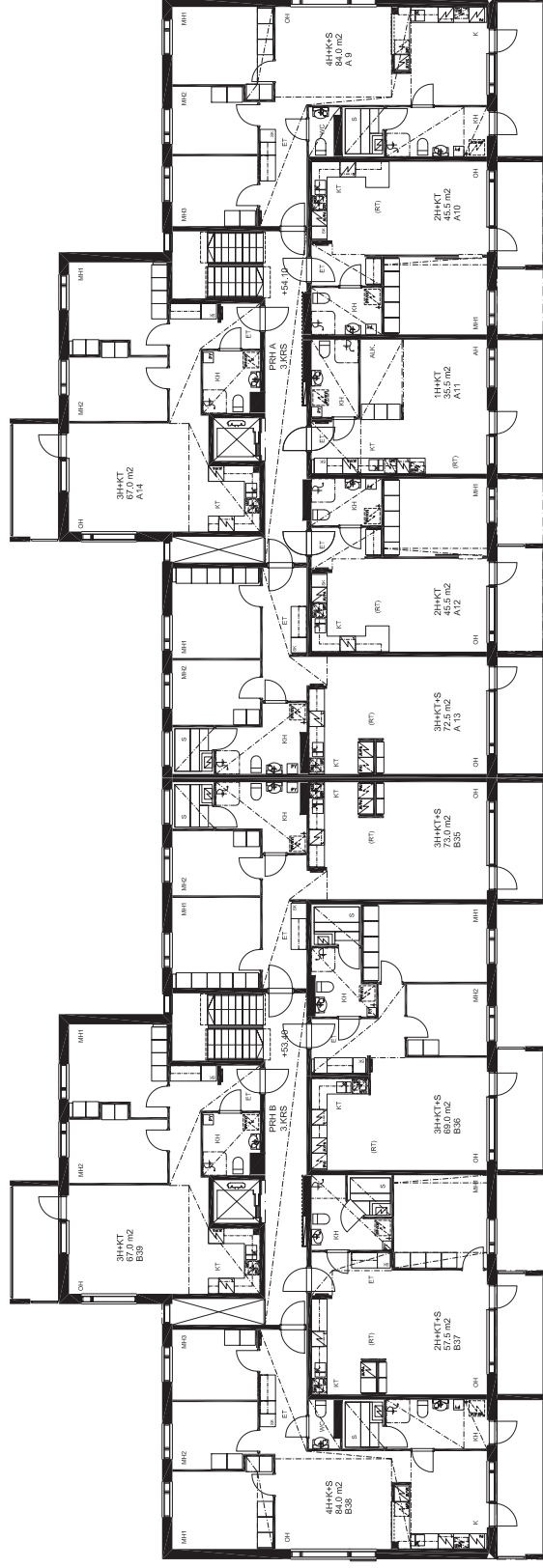
704-30

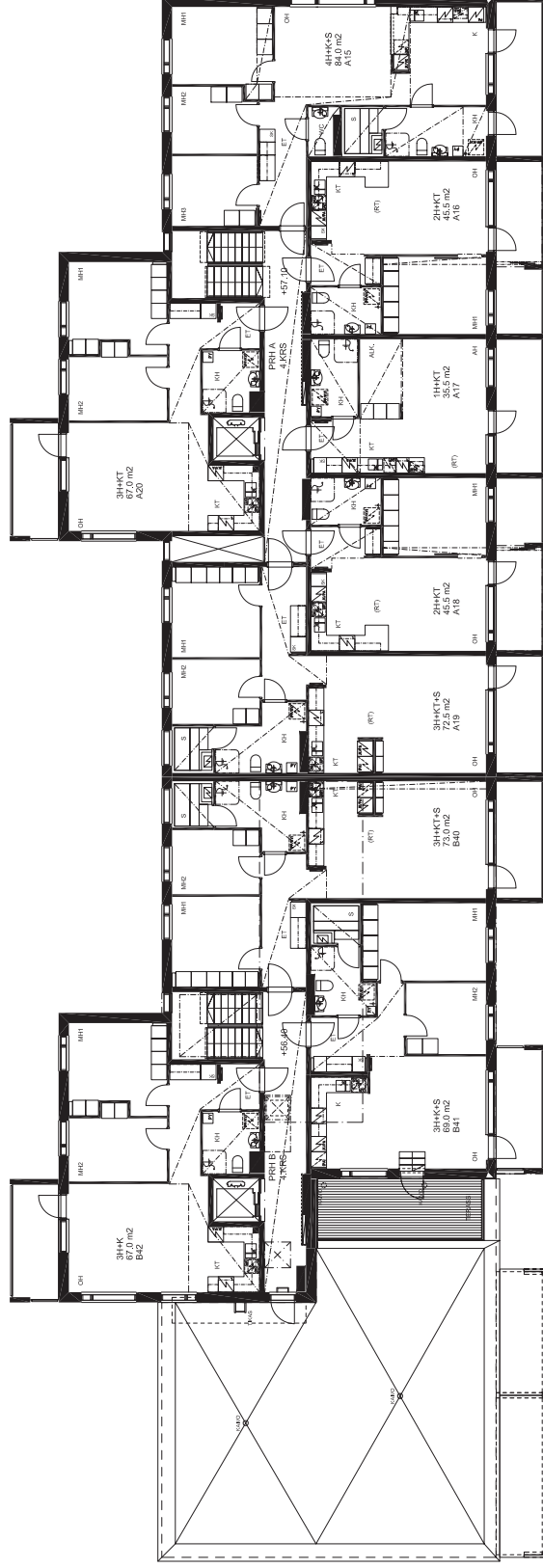
WESTERMARCKIN-
PUISTO

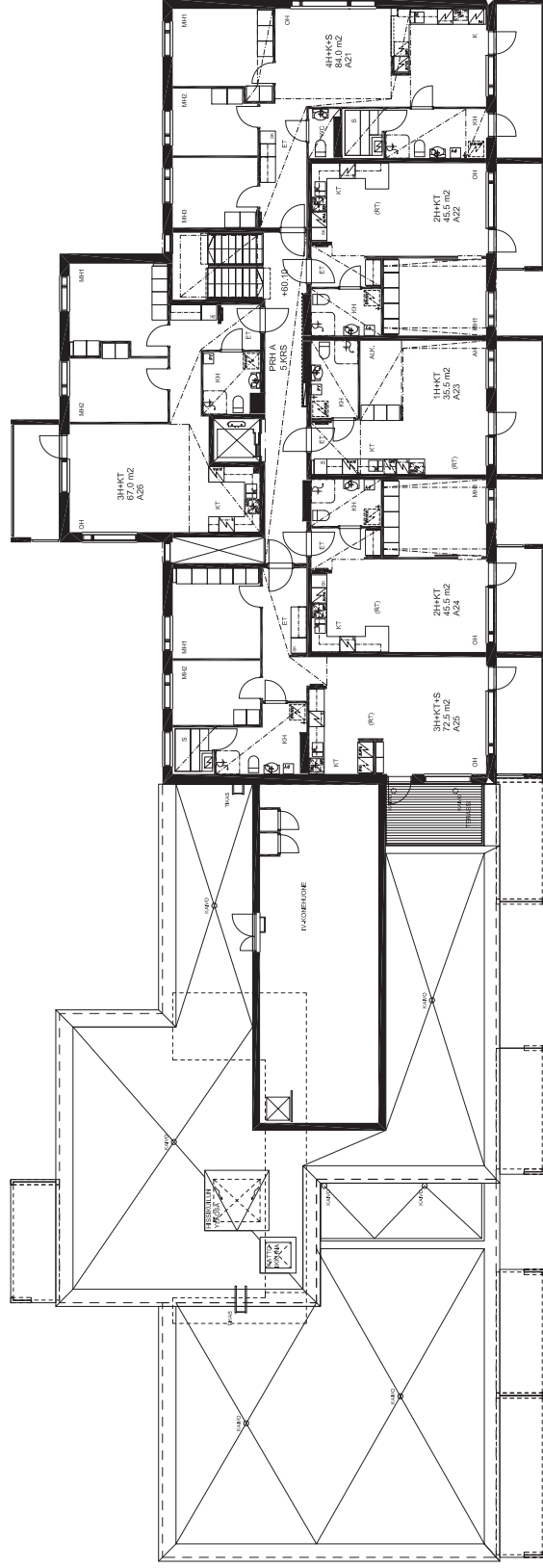


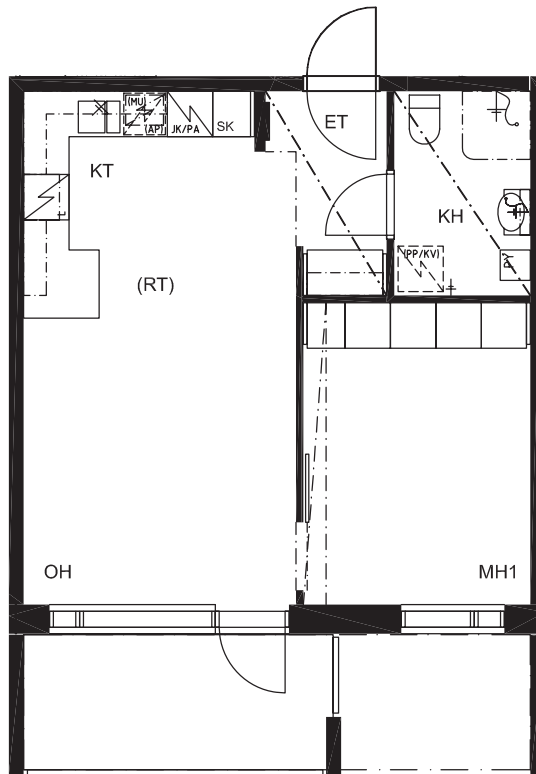






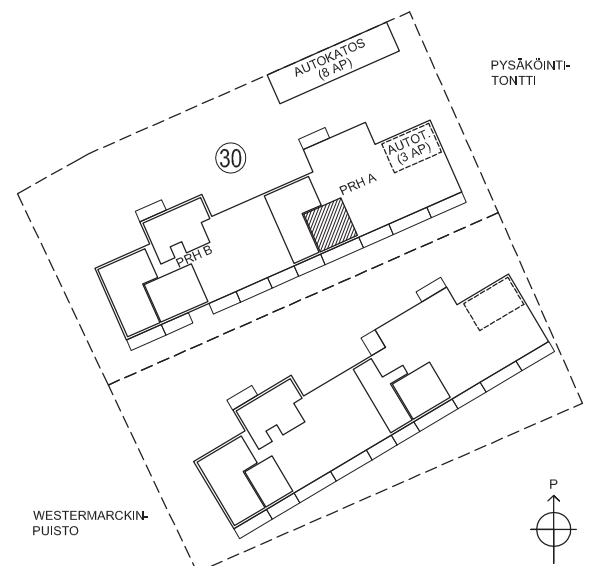


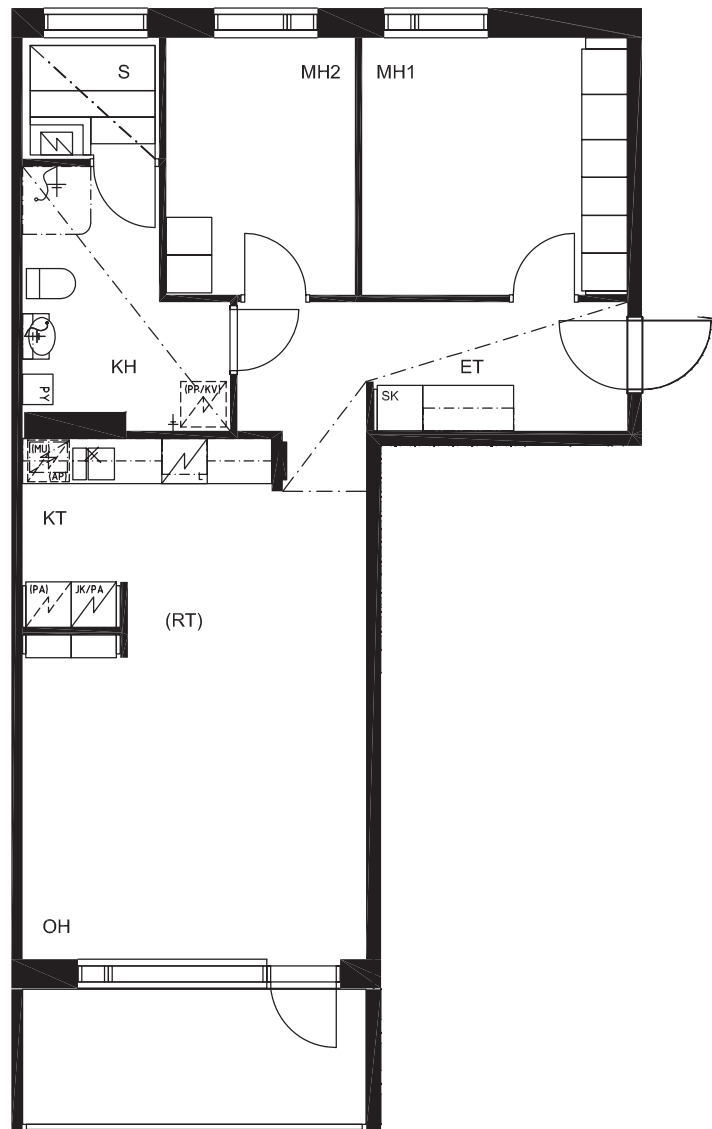




2H+KT
45,5 m²

A 1 1.KRS

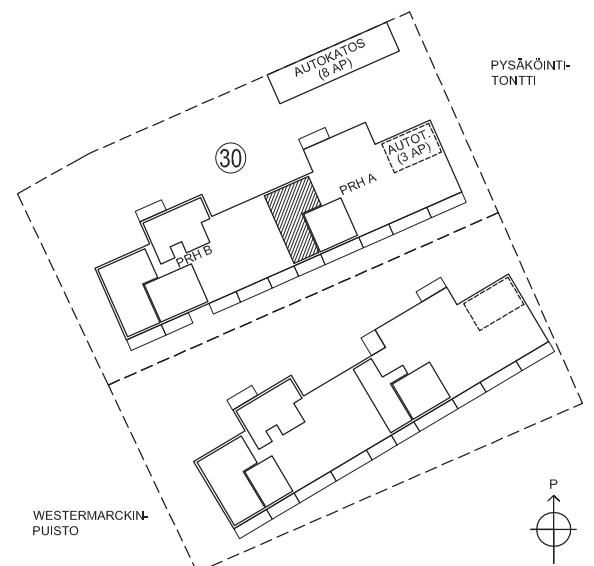


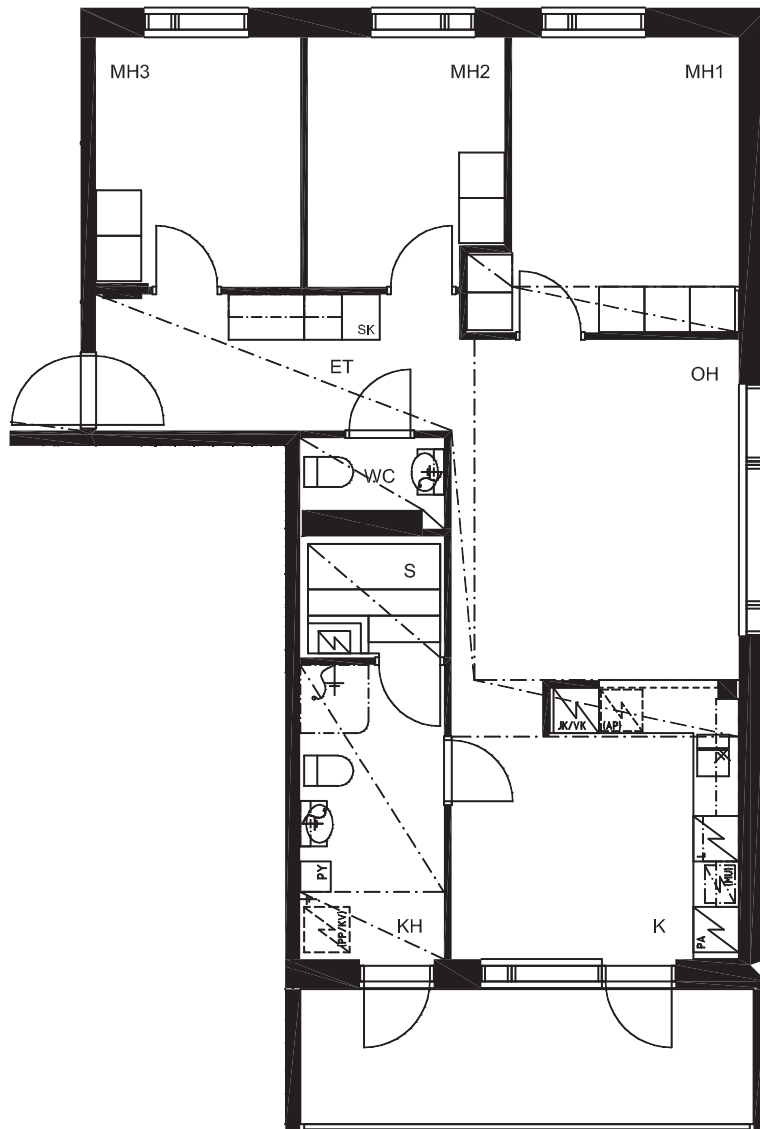


3H+KT+S

73,0 m²

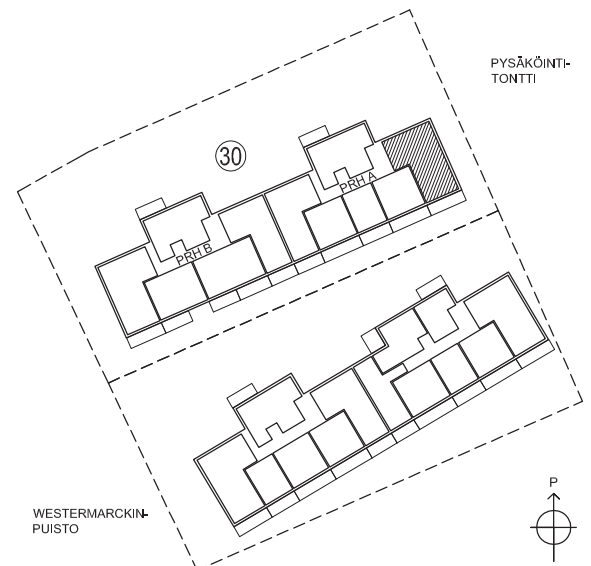
A 2 1.KRS

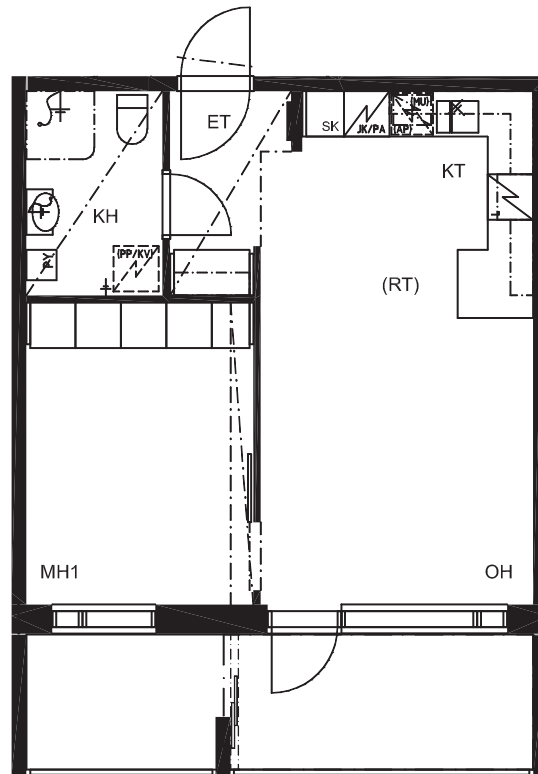




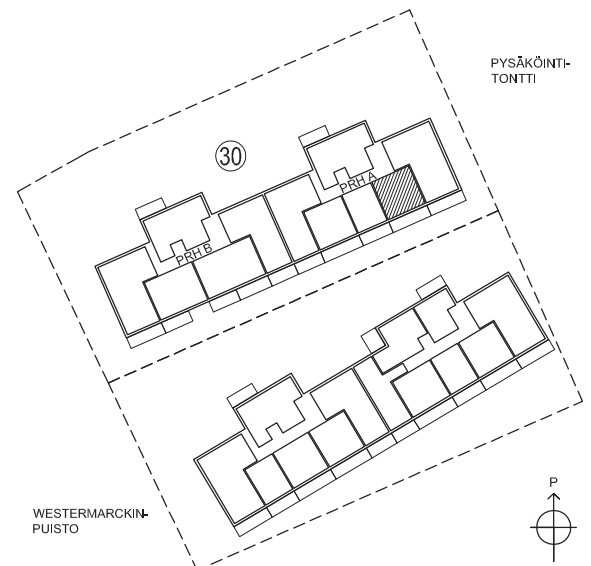
4H+K+S
84,0 m²

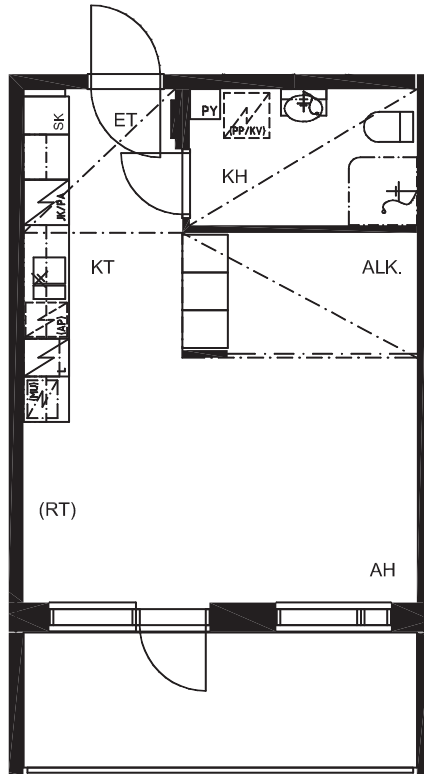
A 3 2.KRS



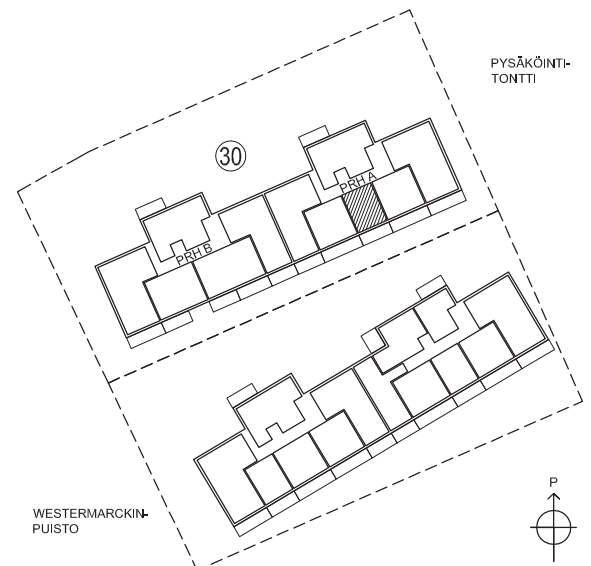
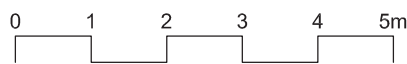


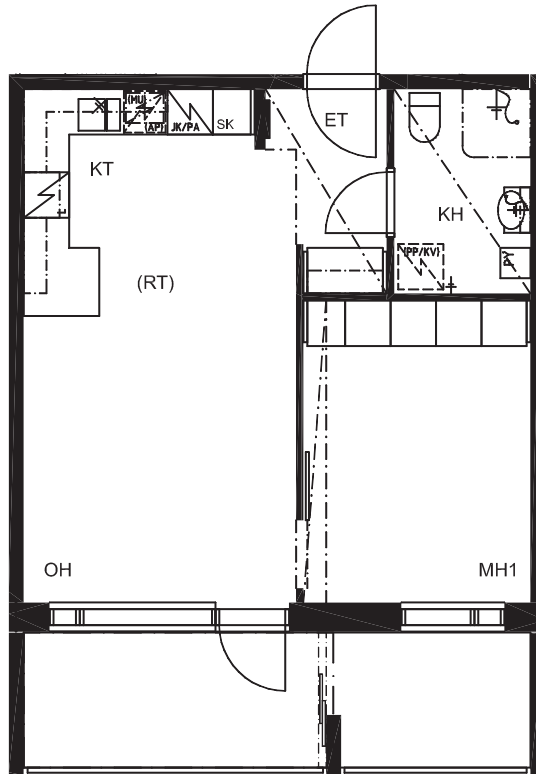
2H+KT
45,5 m²
A 4 2.KRS





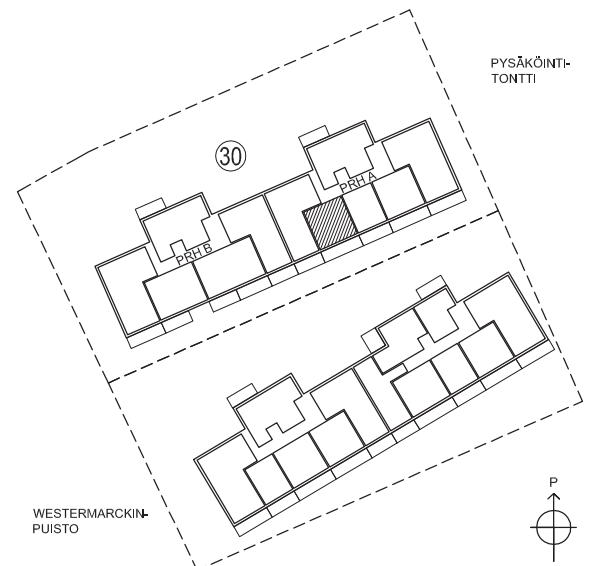
1H+KT
35,5 m²
A 5 2.KRS

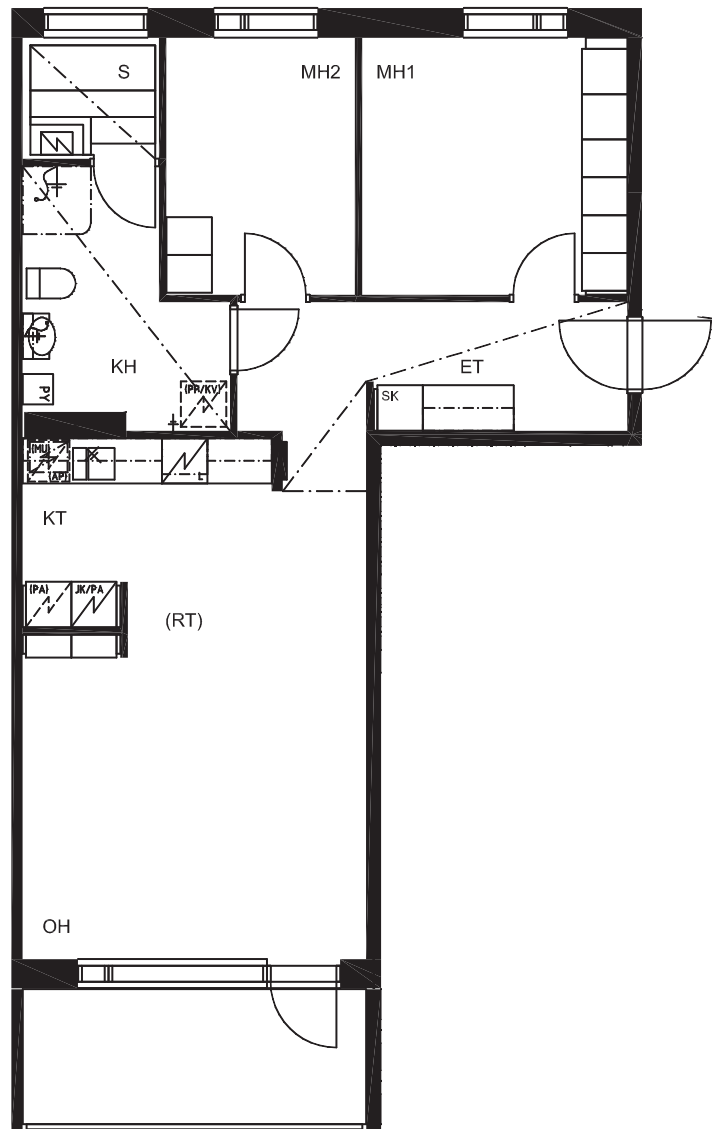




2H+KT
45,5 m²

A 6 2.KRS

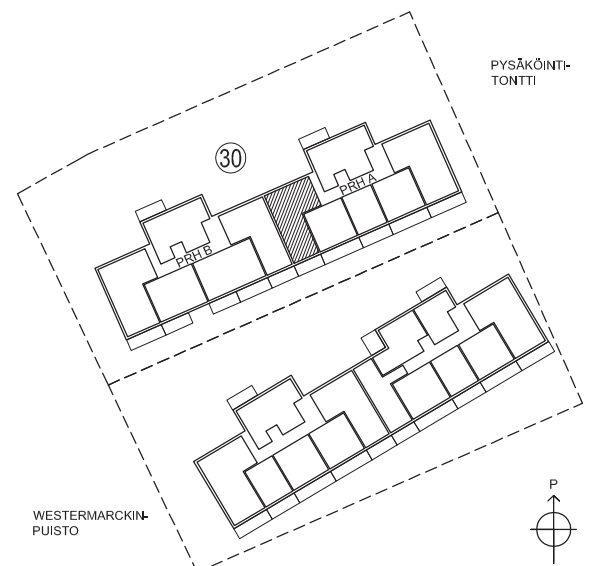


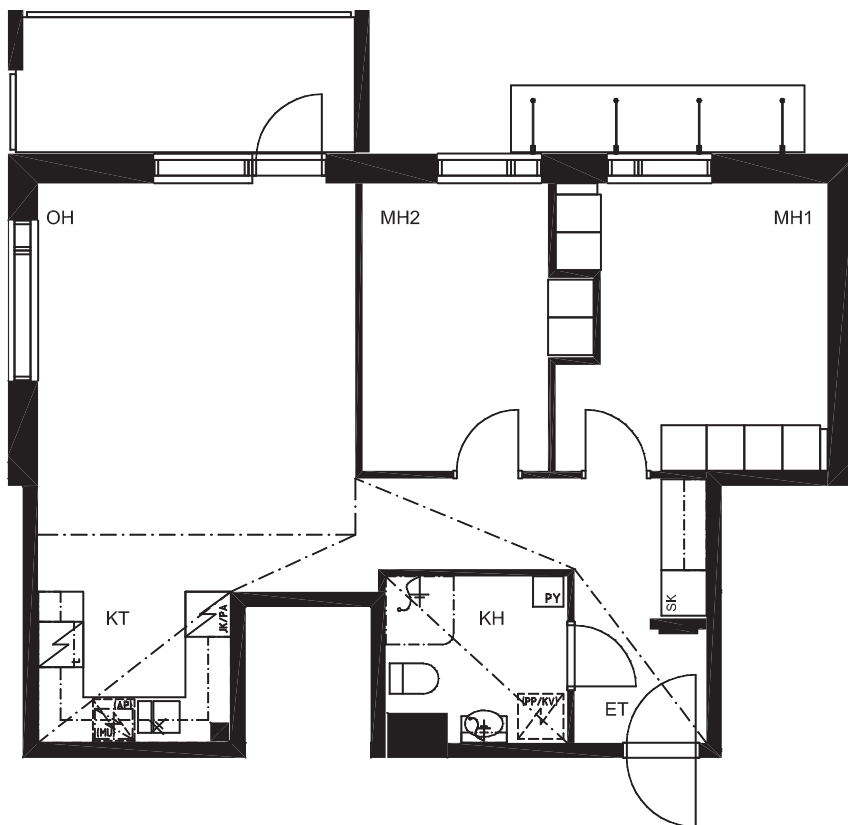


3H+KT+S

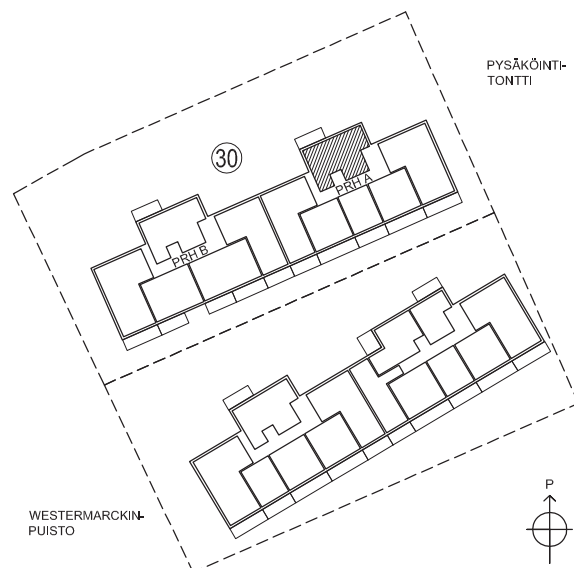
73,0 m²

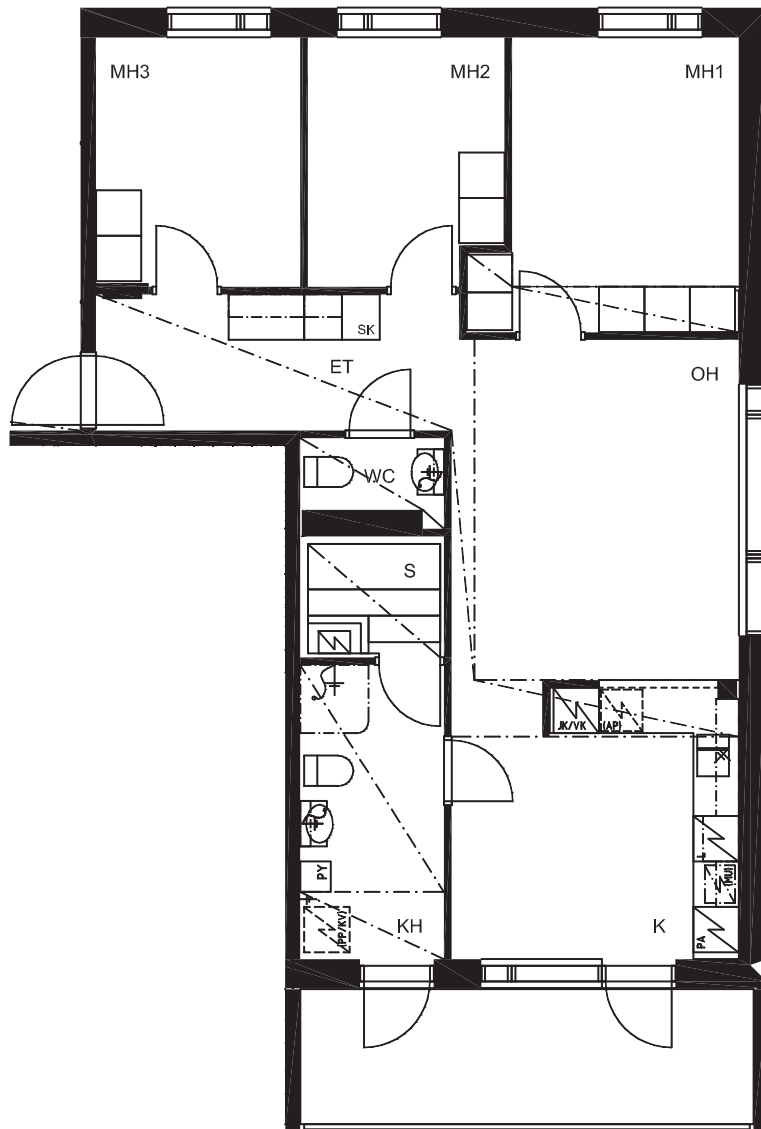
A 7 2.KRS





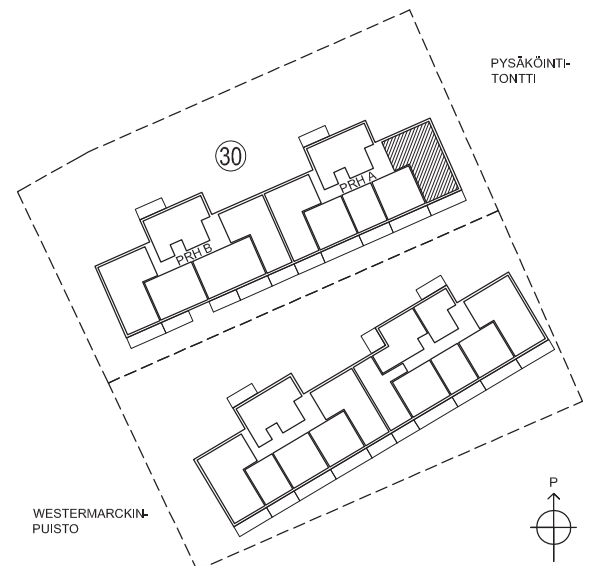
3H+KT
67,0 m²
A08 2.KRS

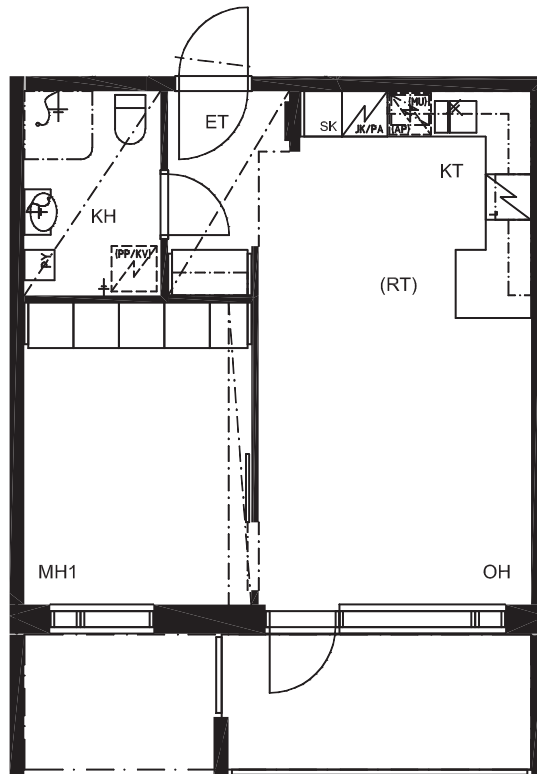




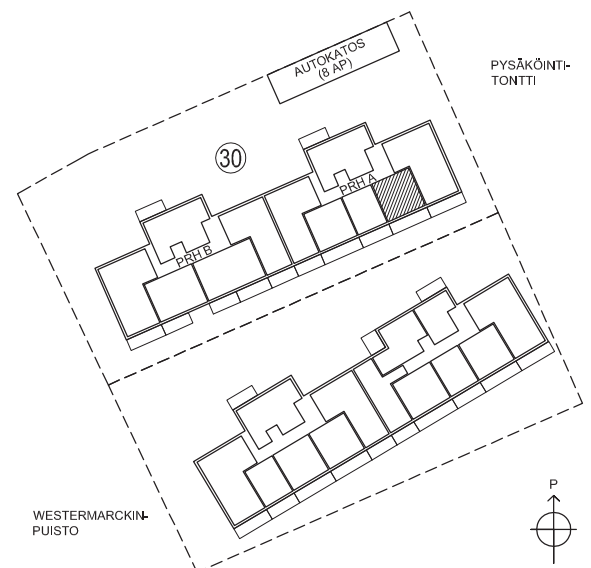
4H+K+S
84,0 m²

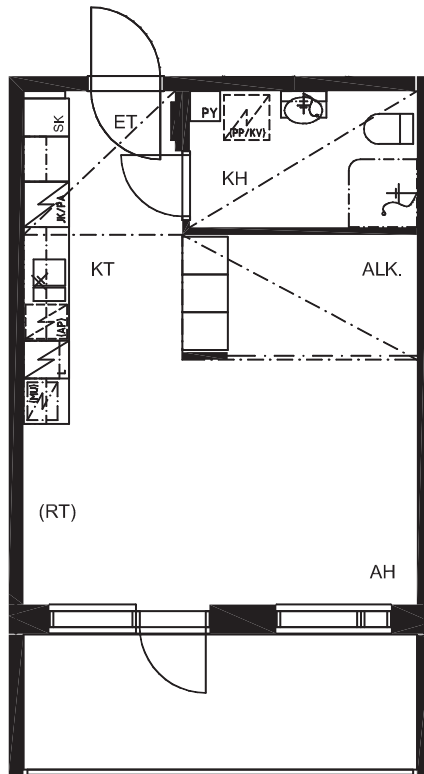
A 9 3.KRS





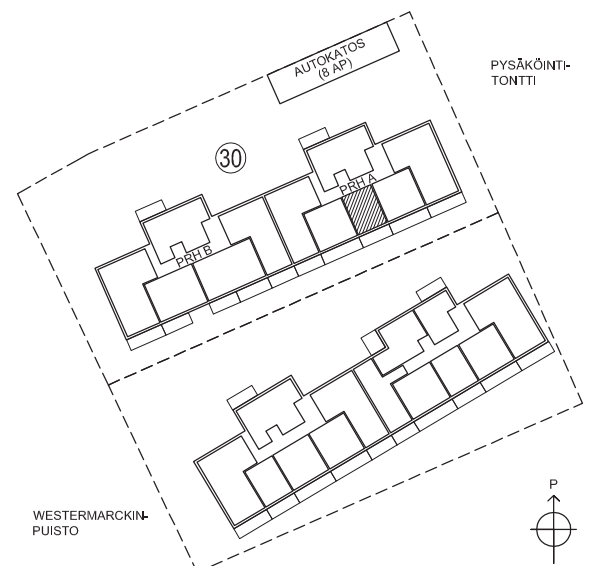
2H+KT
45,5 m²
A10 3.KRS

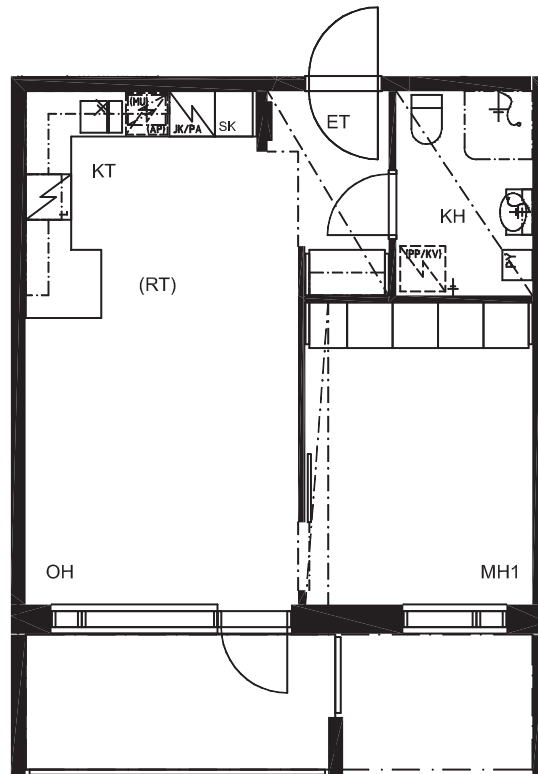




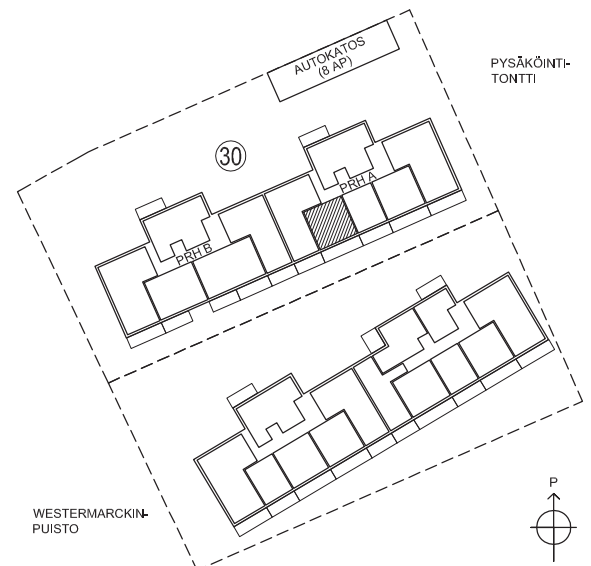
1H+KT
35,5 m²

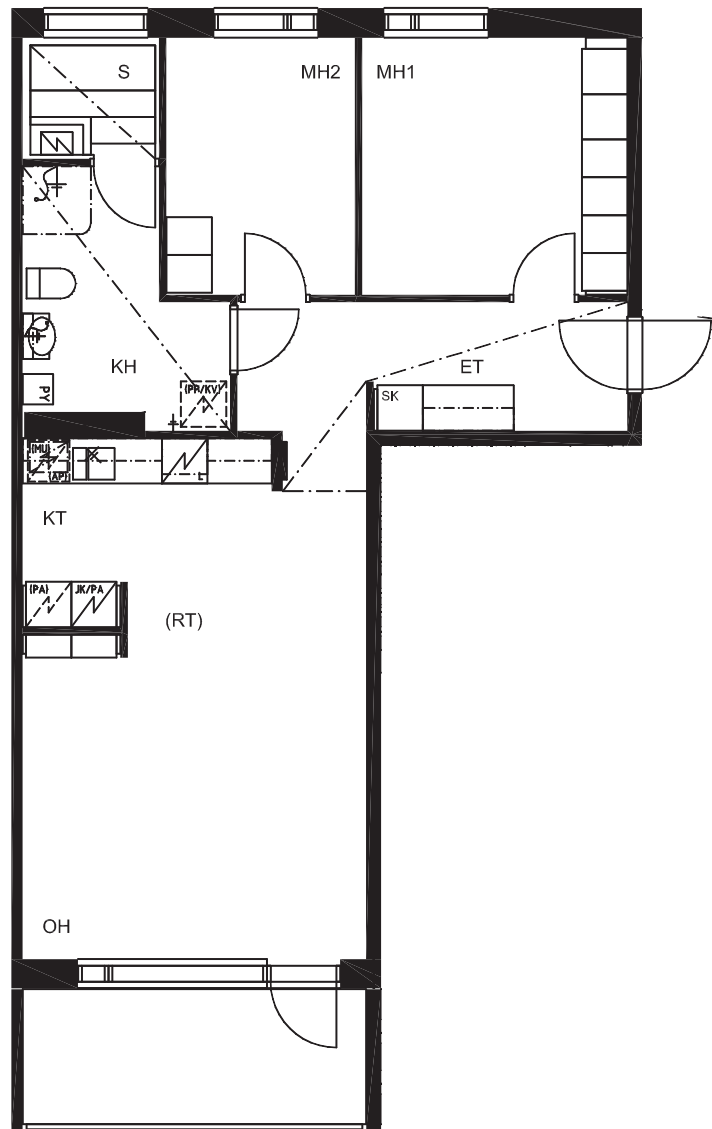
A11 3.KRS





2H+KT
45,5 m²
A12 3.KRS

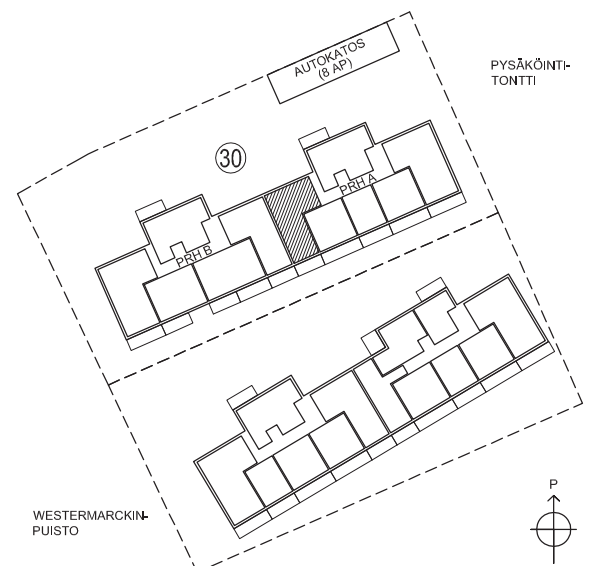


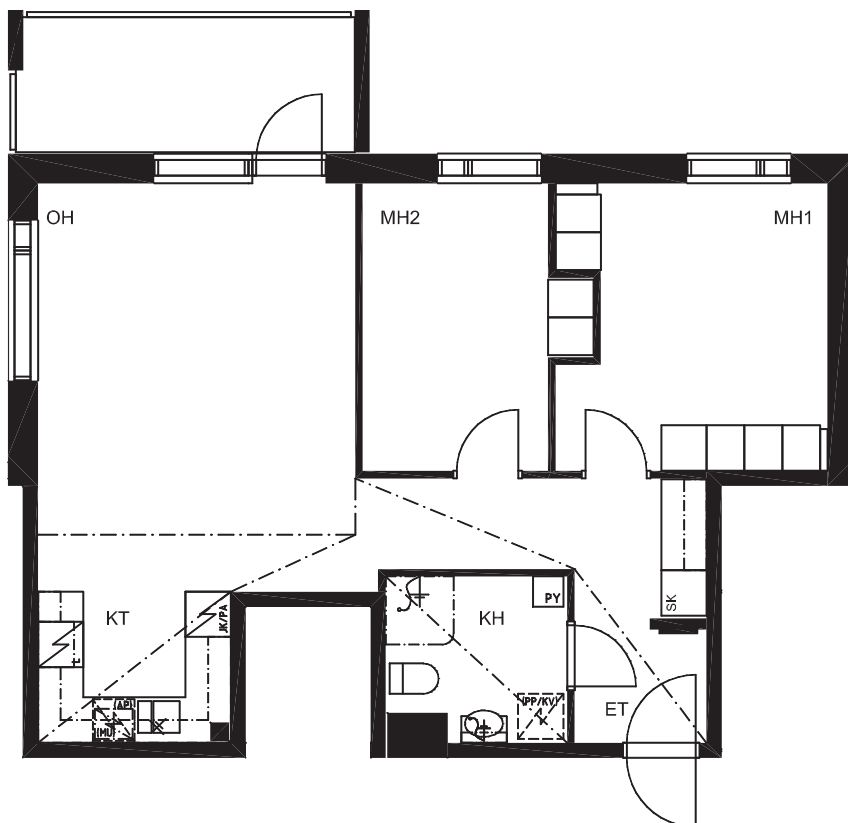


3H+KT+S

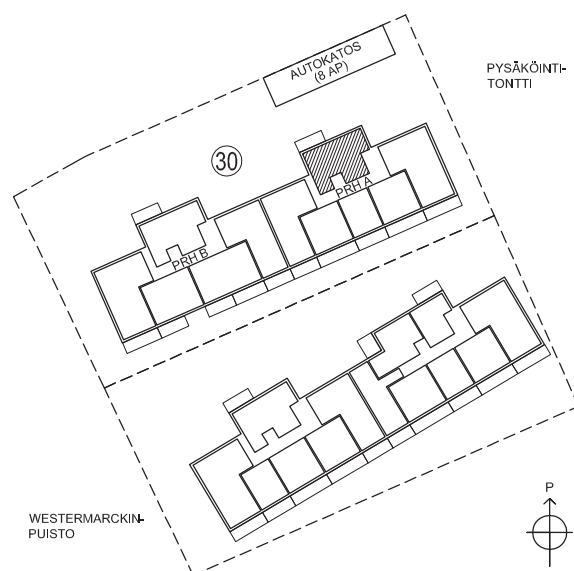
72,5 m²

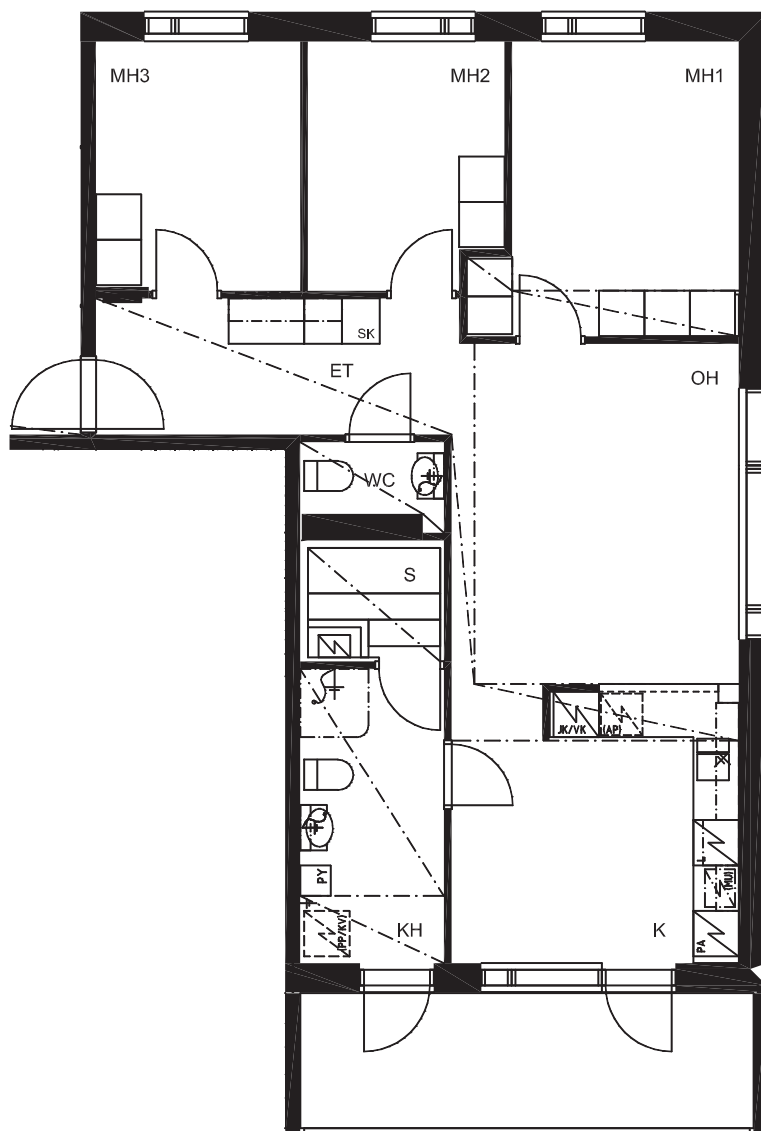
A13 3.KRS



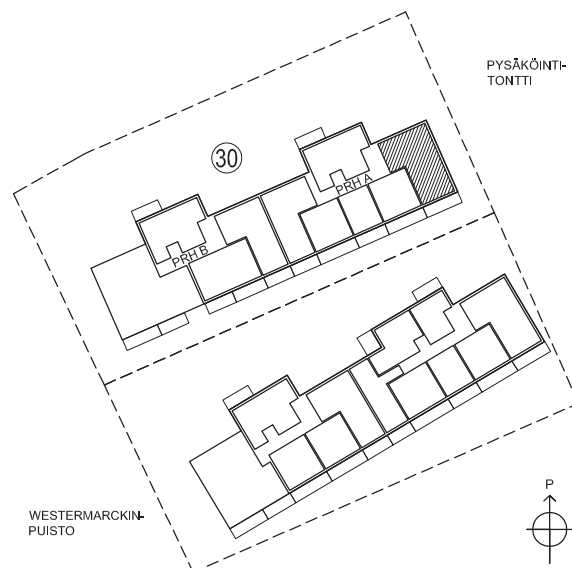


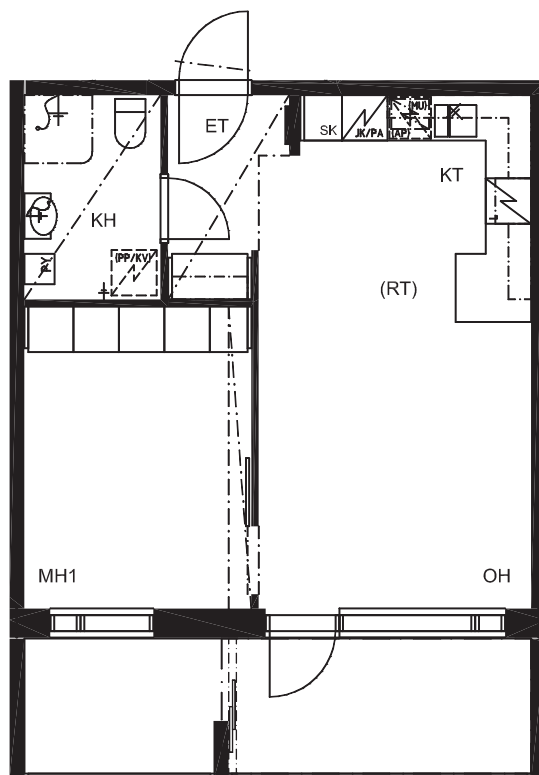
3H+KT
67,0 m²
A14 3.KRS



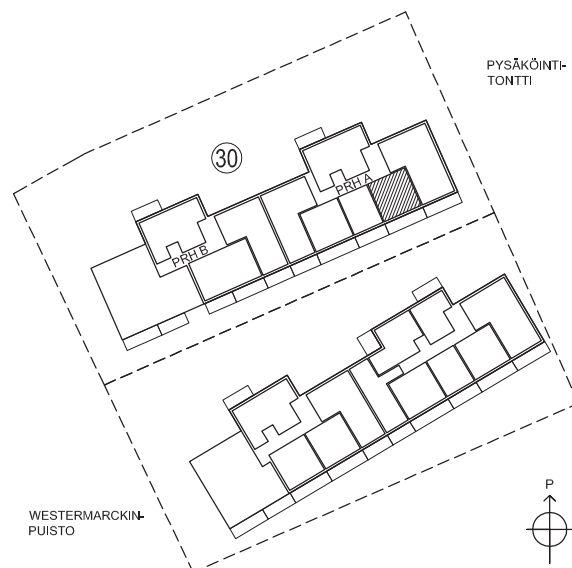


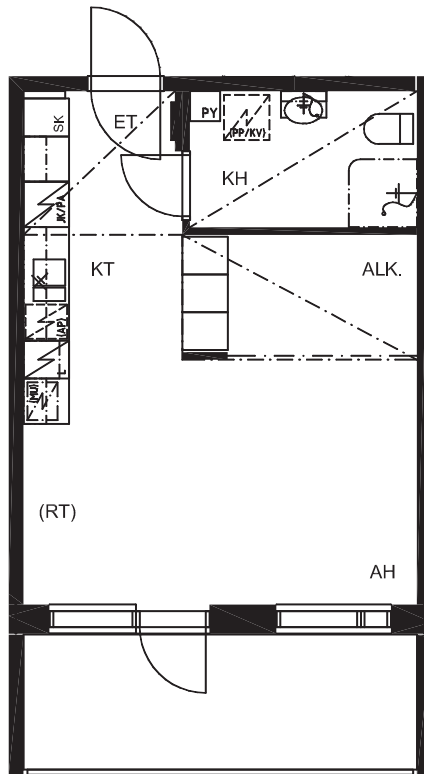
4H+K+S
84,0 m²
A15 4.KRS



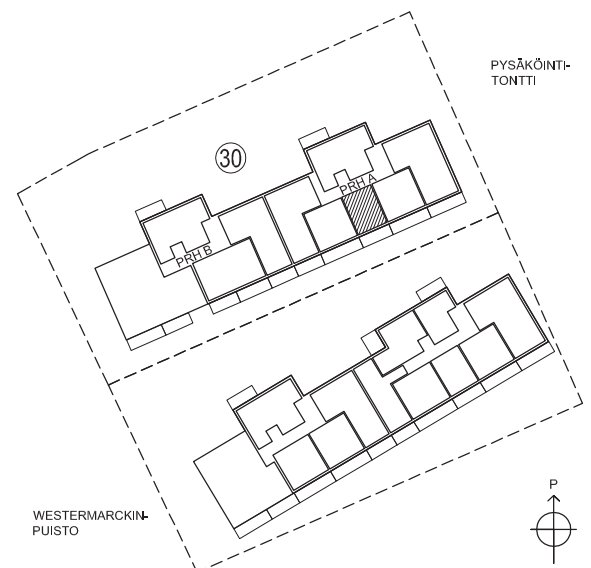


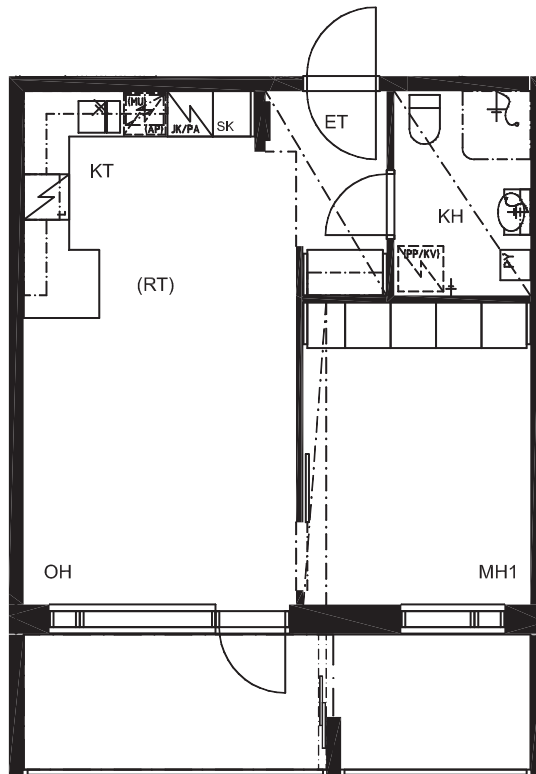
2H+KT
45,5 m²
A16 4.KRS



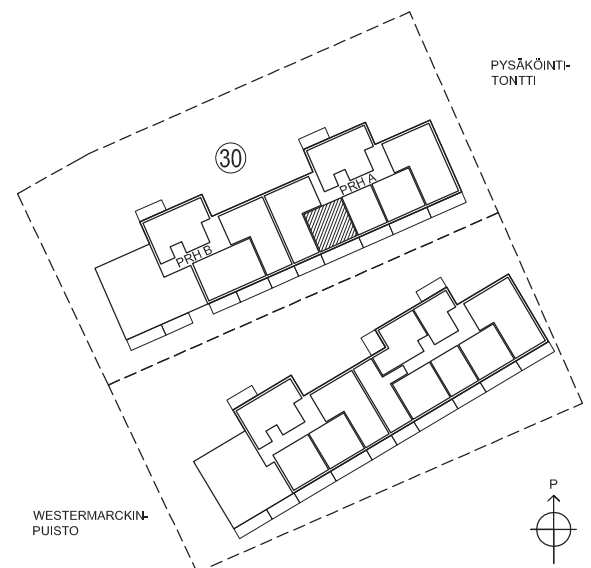


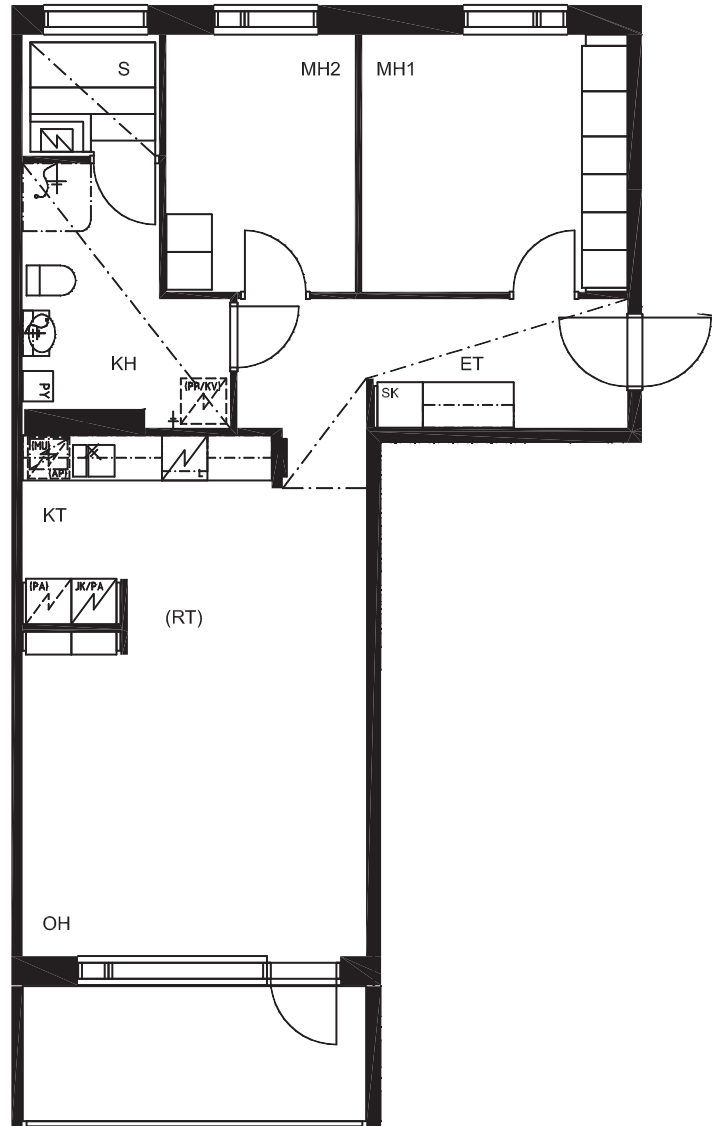
1H+KT
35,5 m²
A17 4.KRS





2H+KT
45,5 m²
A18 4.KRS

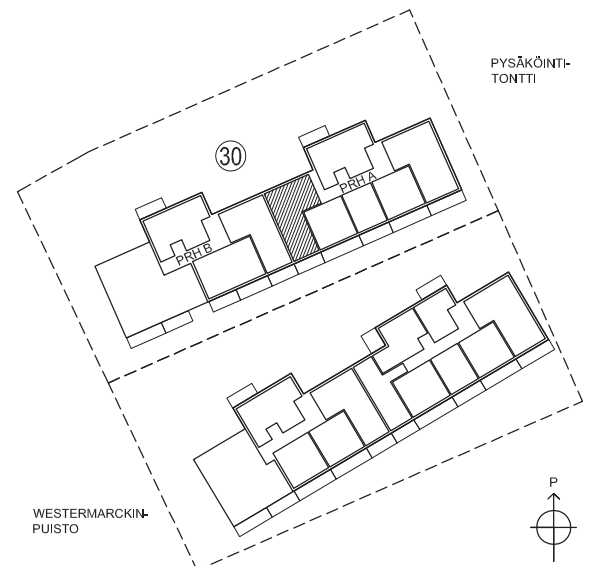


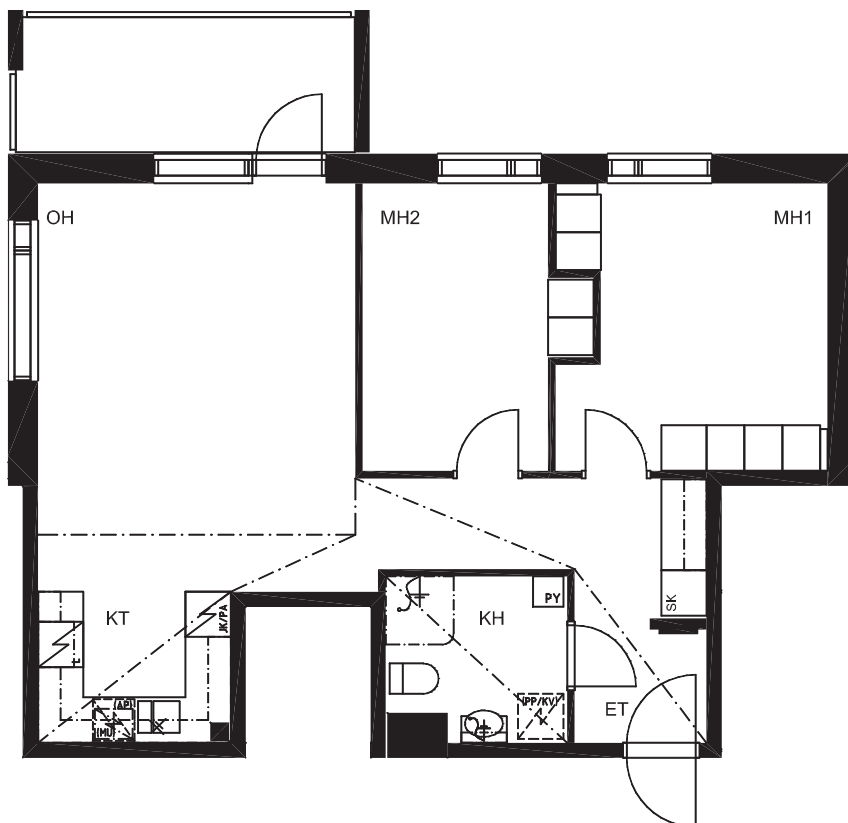


3H+KT+S

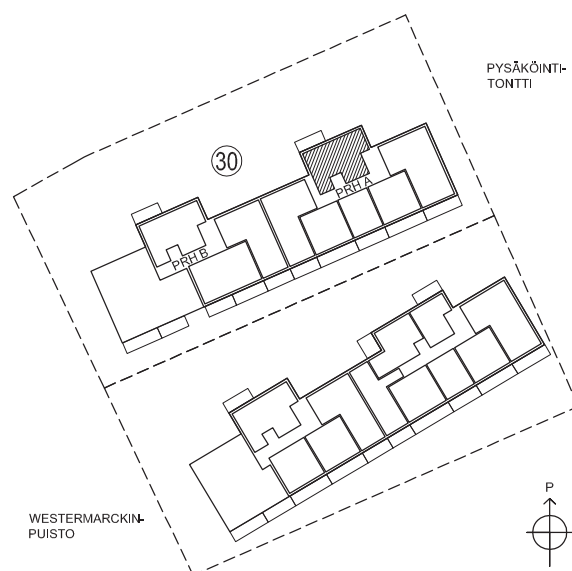
72,5 m²

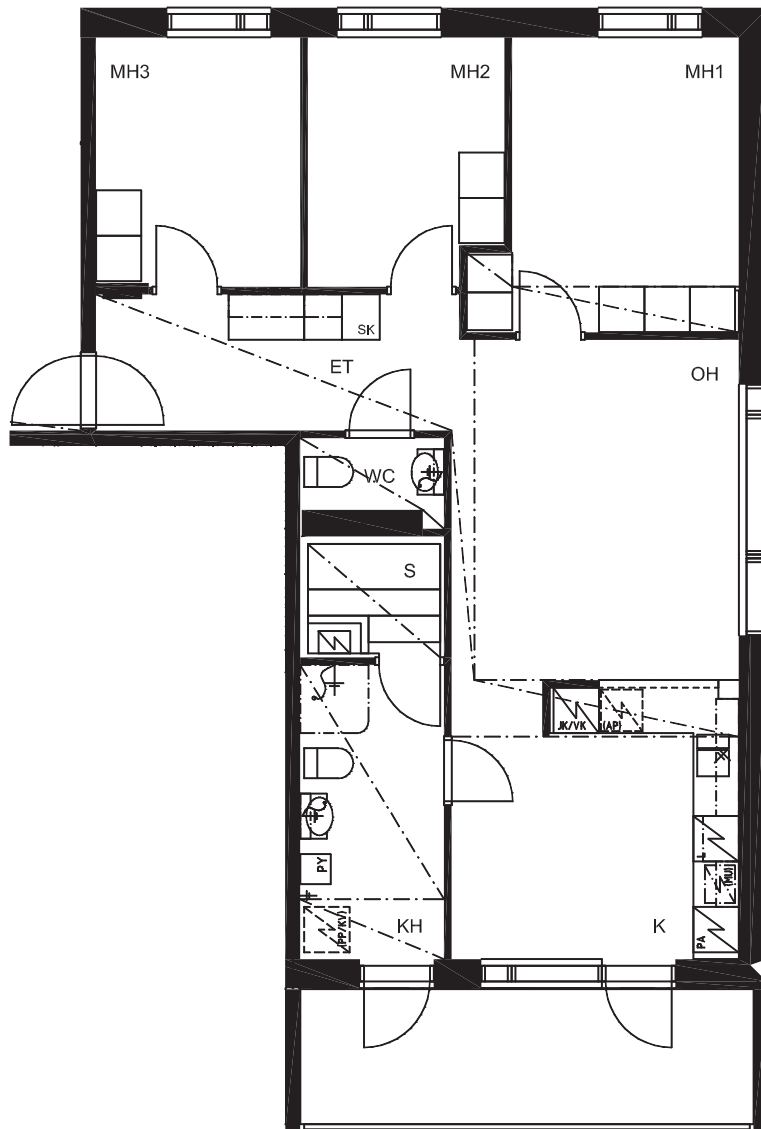
A19 4.KRS





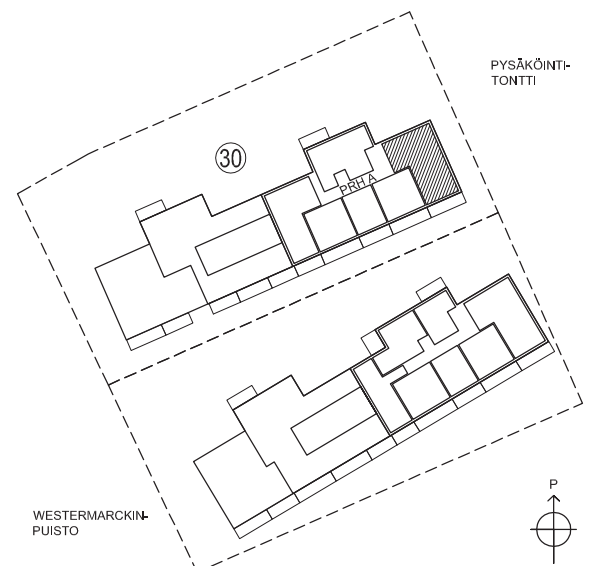
3H+KT
67,0 m²
A20 4.KRS

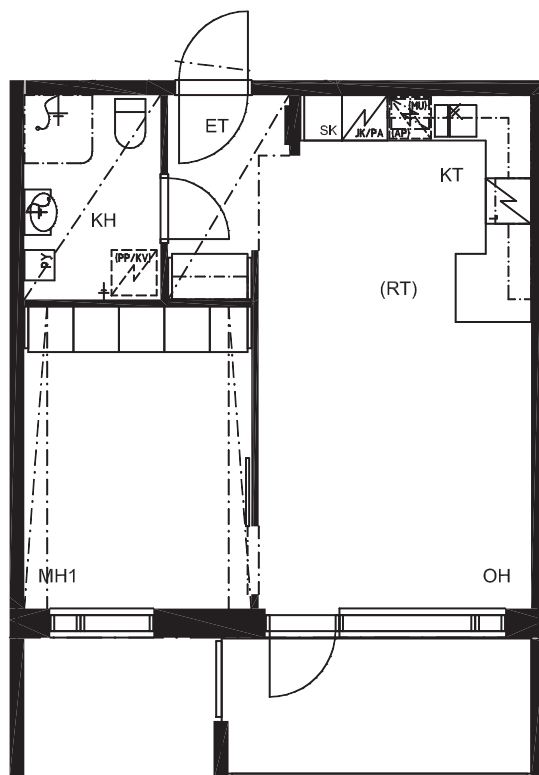




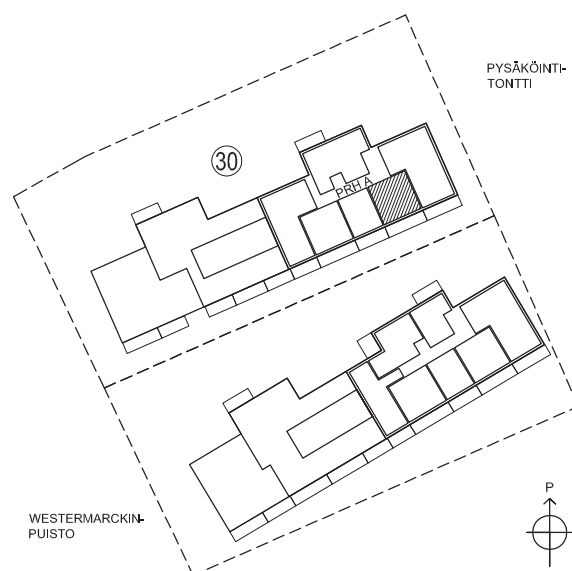
4H+K+S
84,0 m²

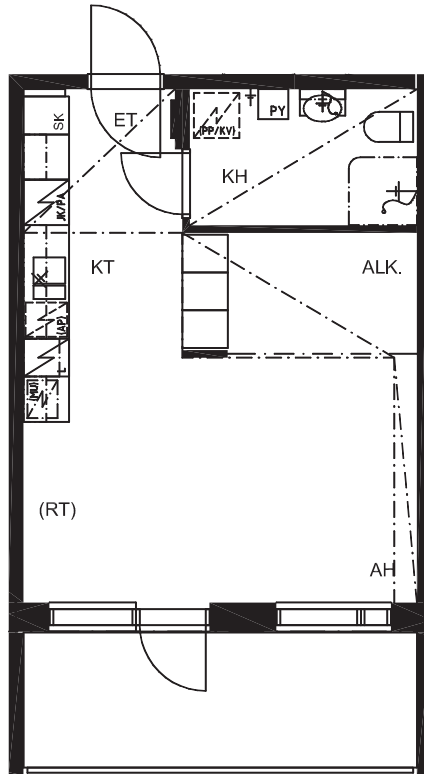
A21 5.KRS



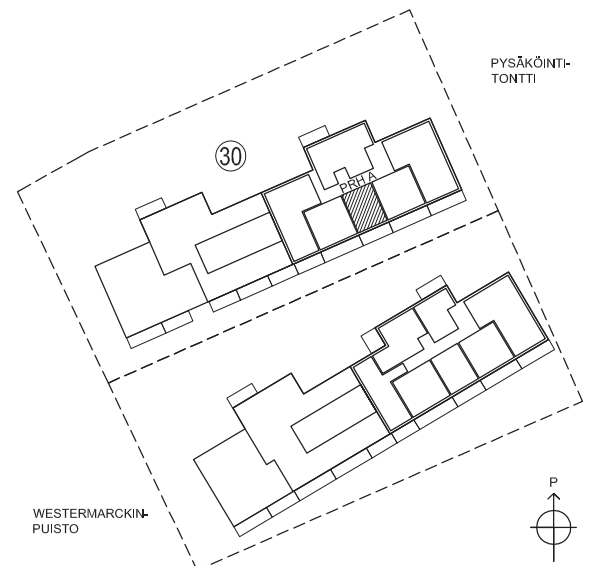


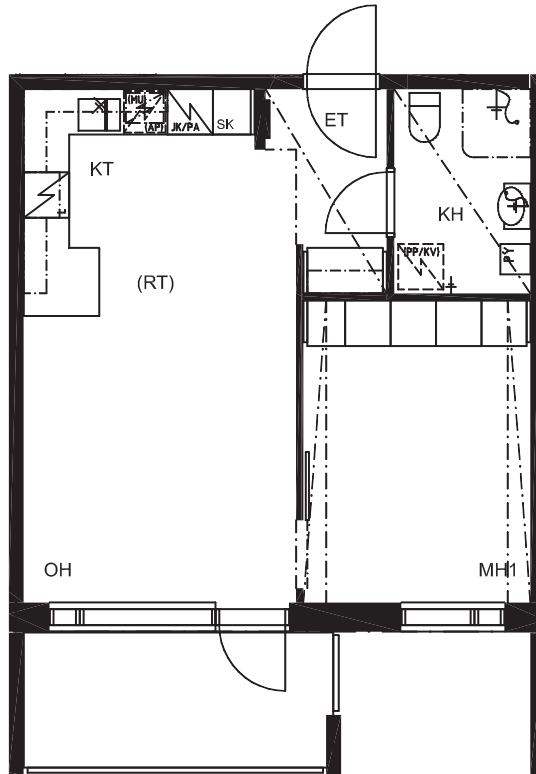
2H+KT
45,5 m²
A22 5.KRS



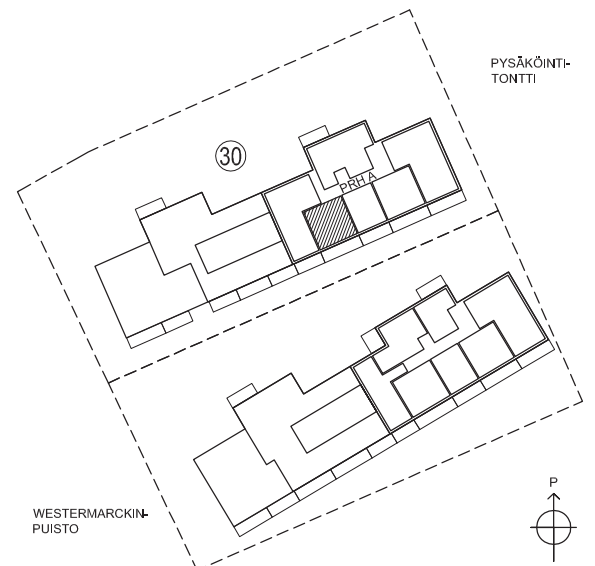


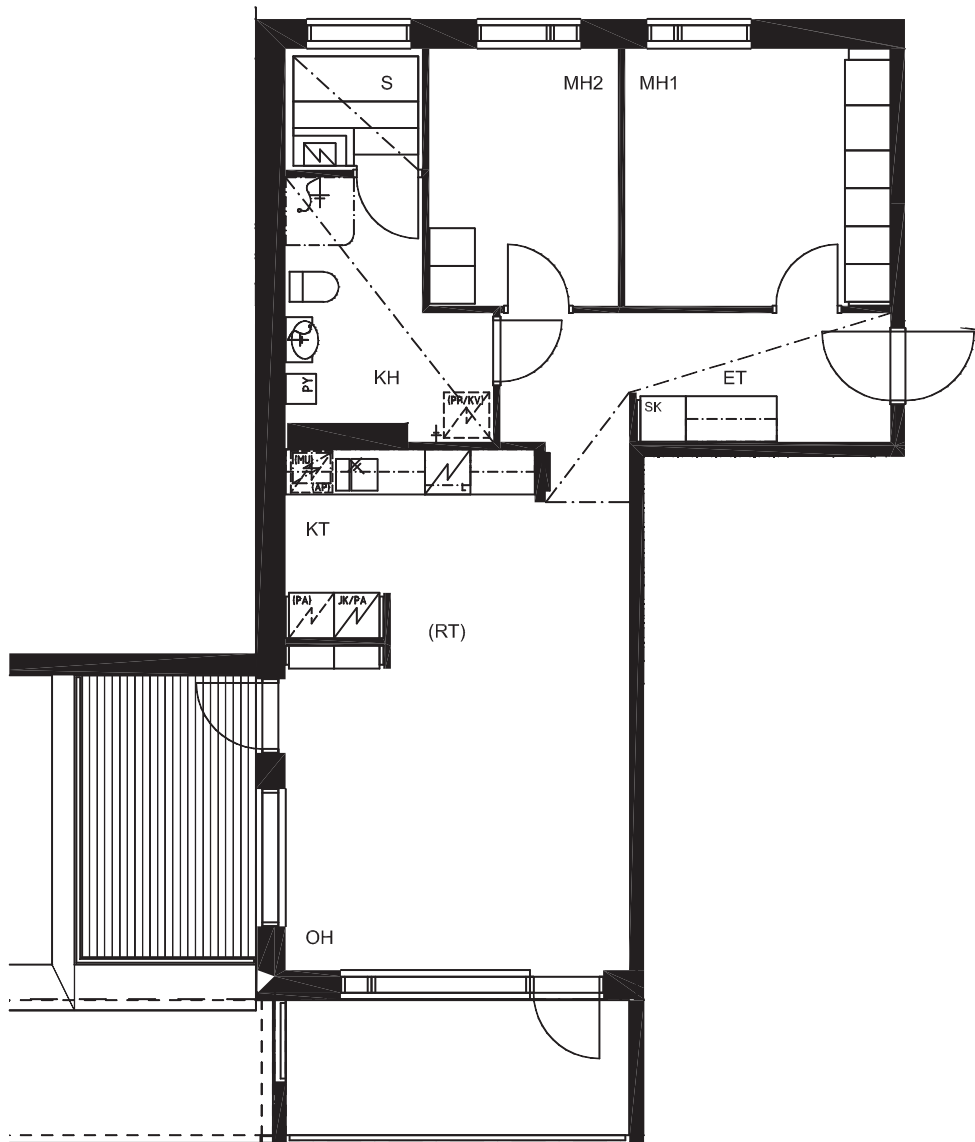
1H+KT
35,5 m²
A23 5.KRS





2H+KT
45,5 m²
A24 5.KRS

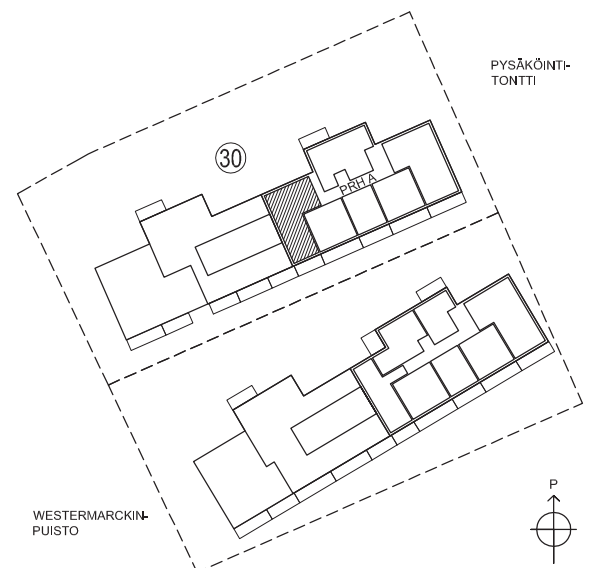
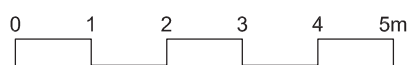


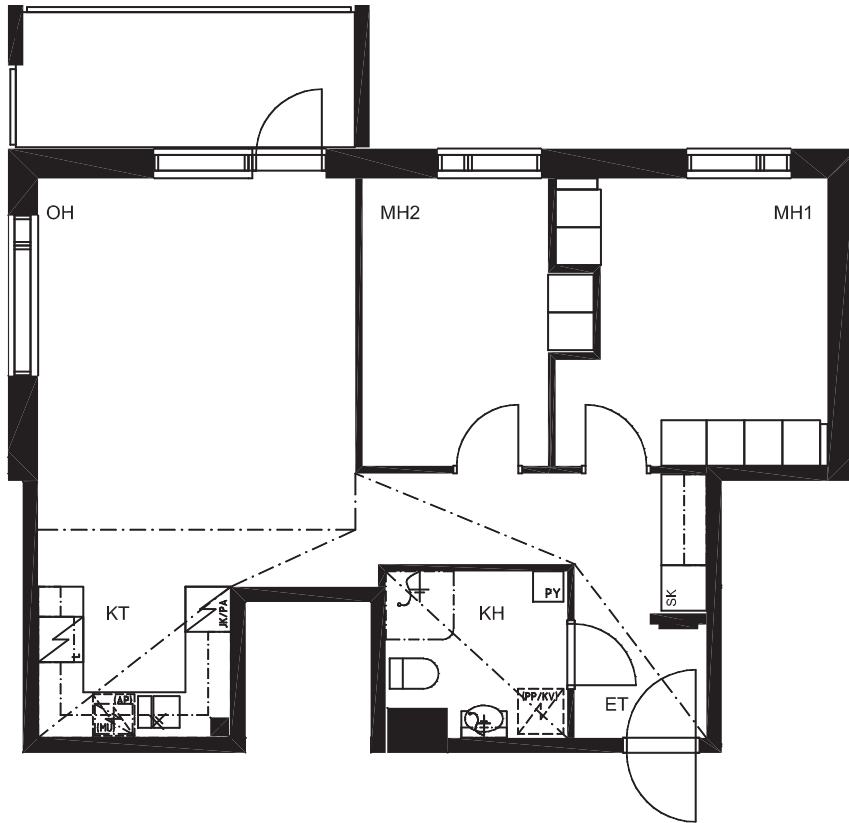


3H+KT+S

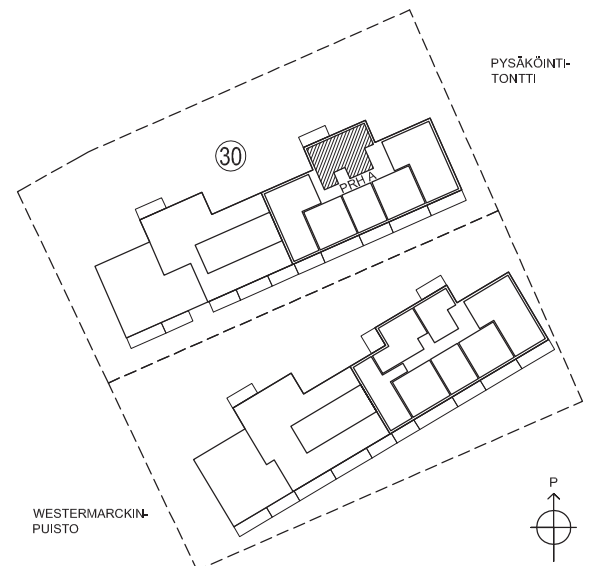
72,5 m²

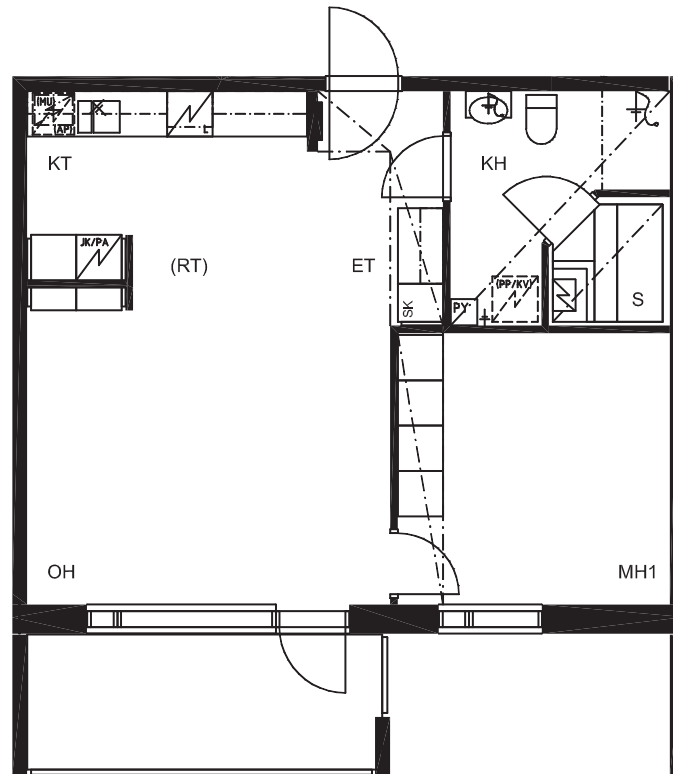
A25 5.KRS





3H+KT
67,0 m²
A26 5.KRS

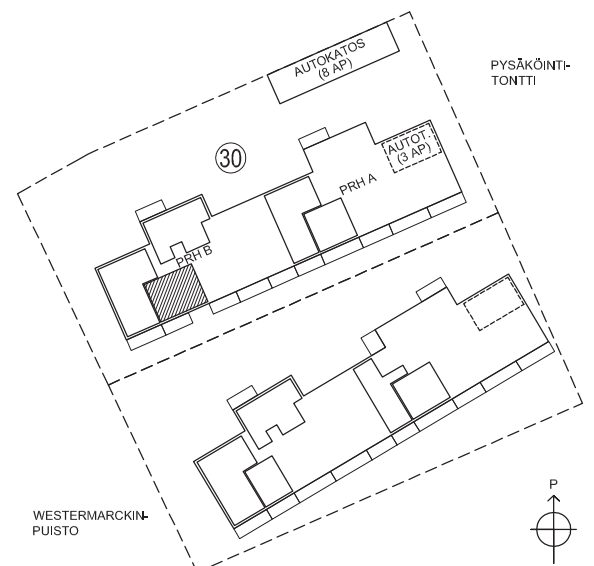


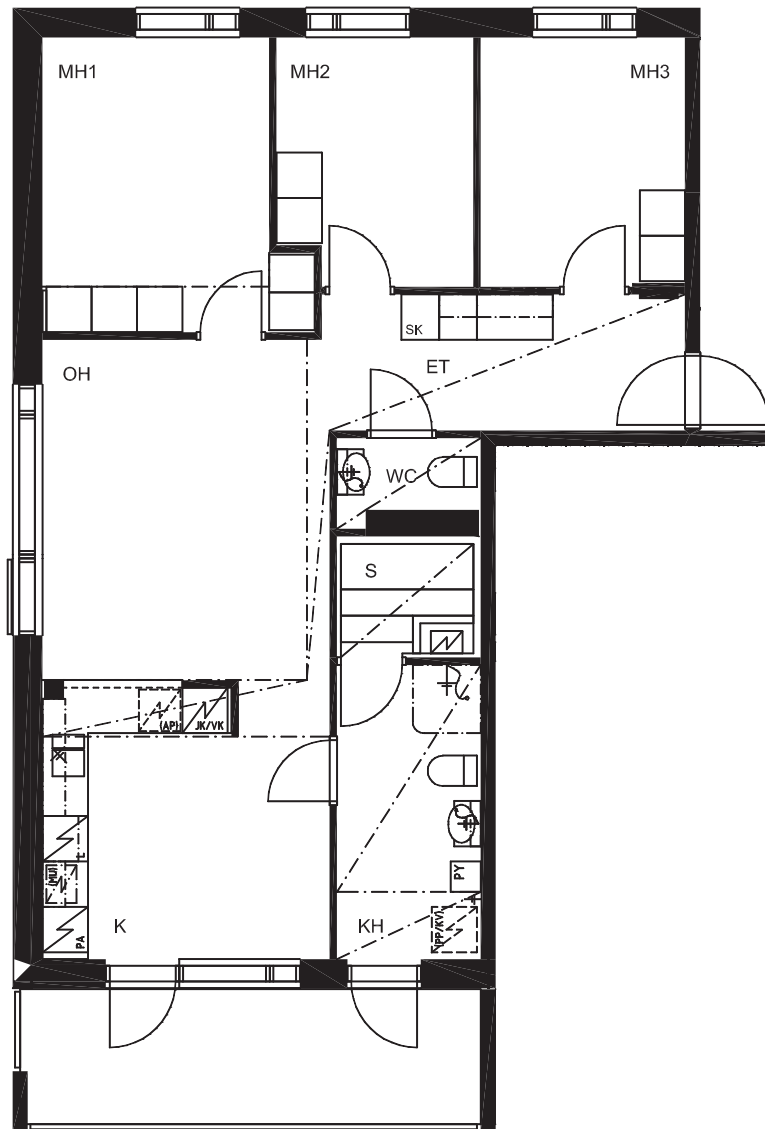


2H+KT+S

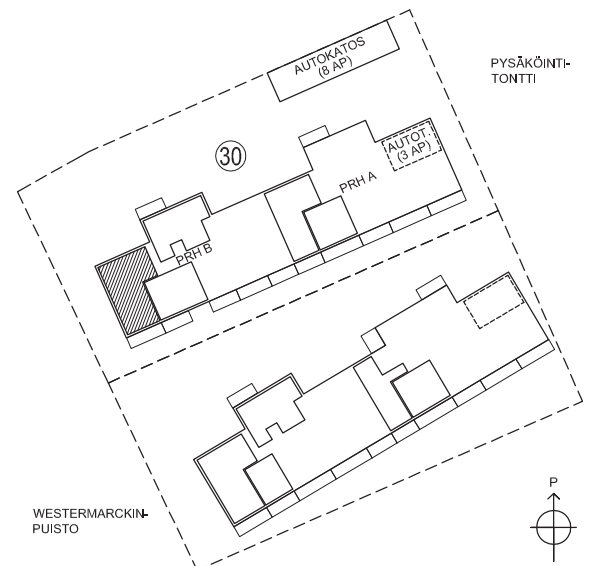
57,5 m²

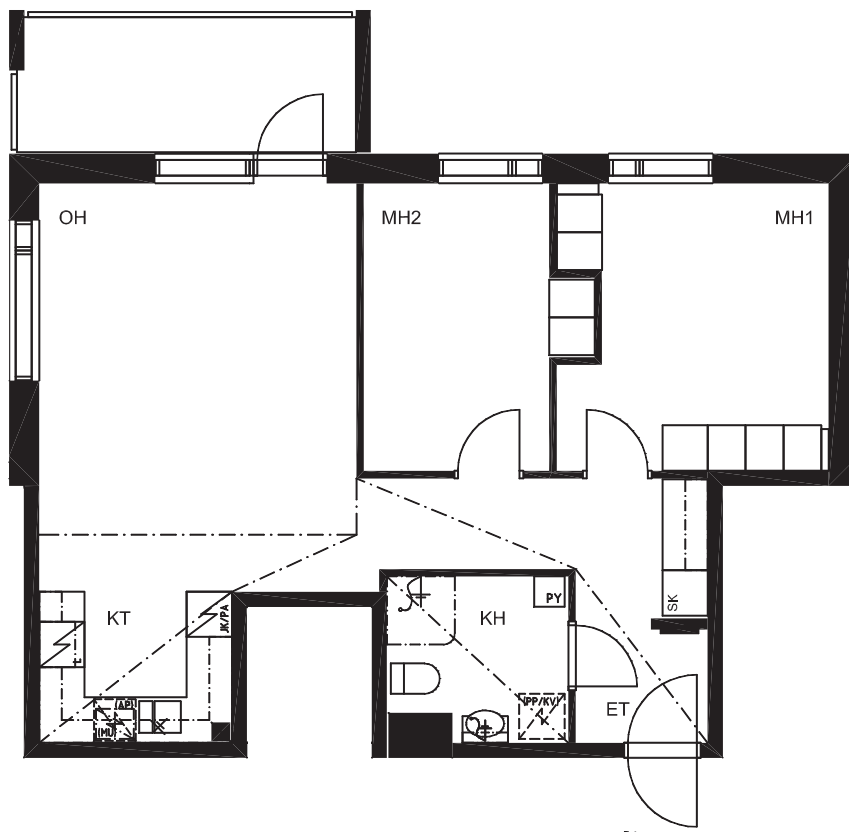
B27 1.KRS



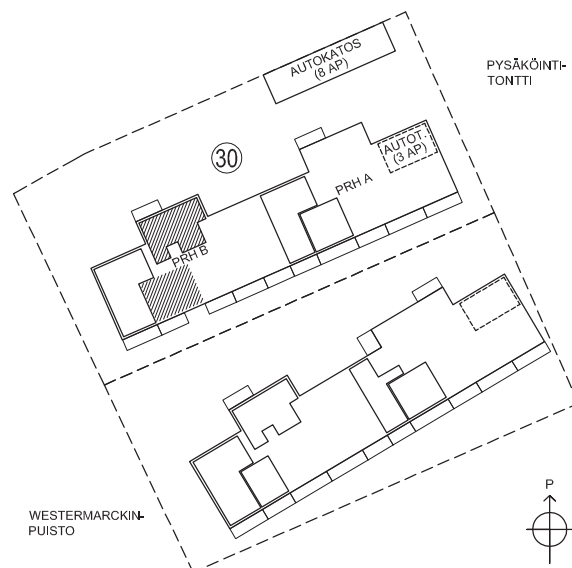


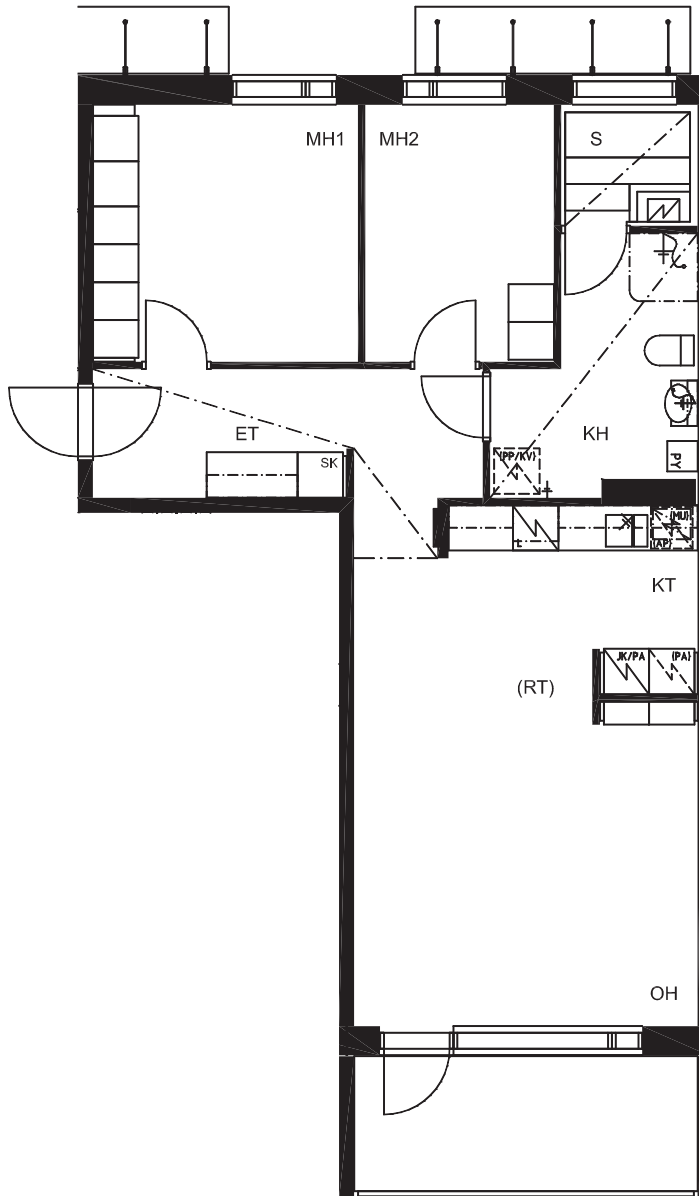
4H+K+S
84,0 m²
B28 1.KRS





3H+KT
67,0 m²
B29 1.KRS

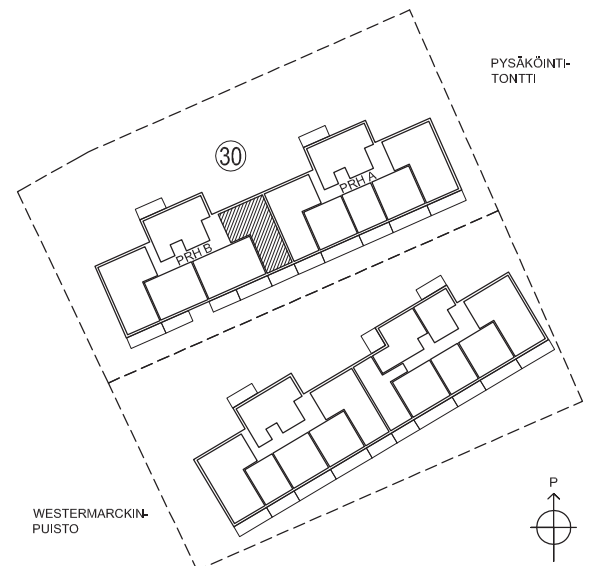


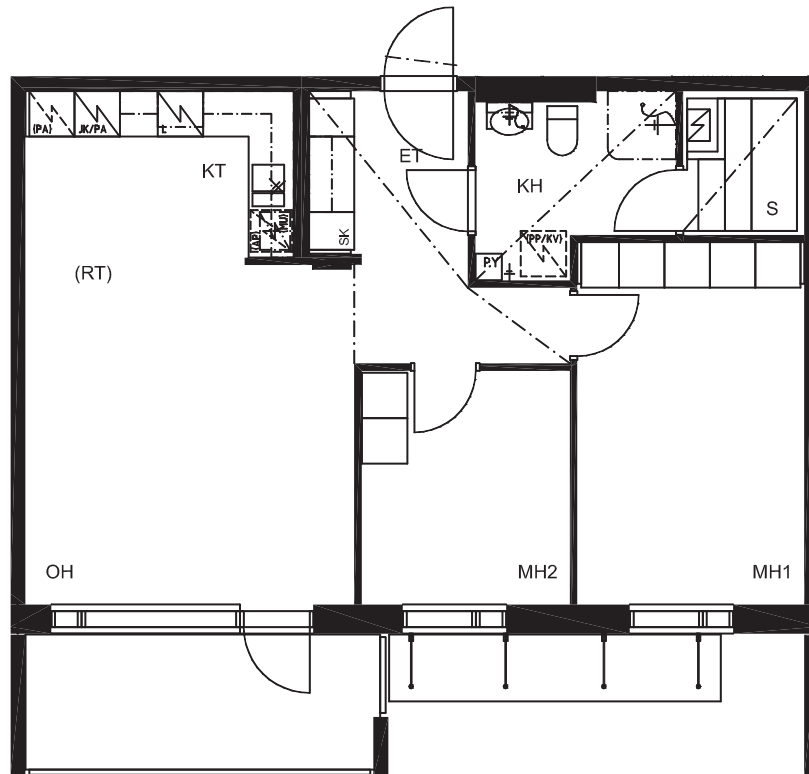


3H+KT+S

73,0 m²

B30 2.KRS

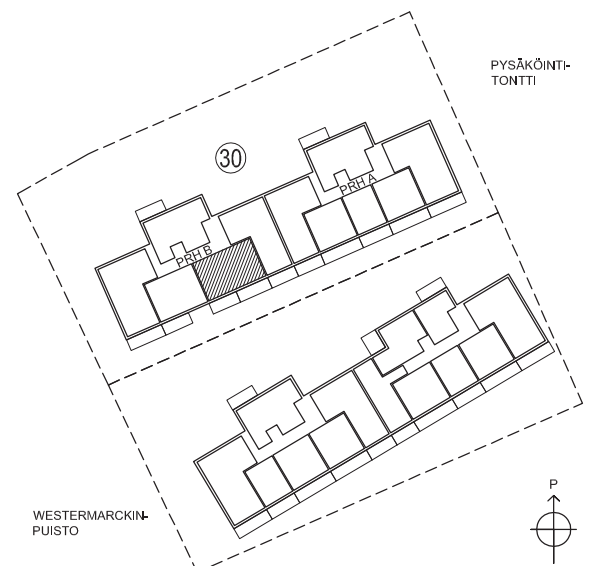


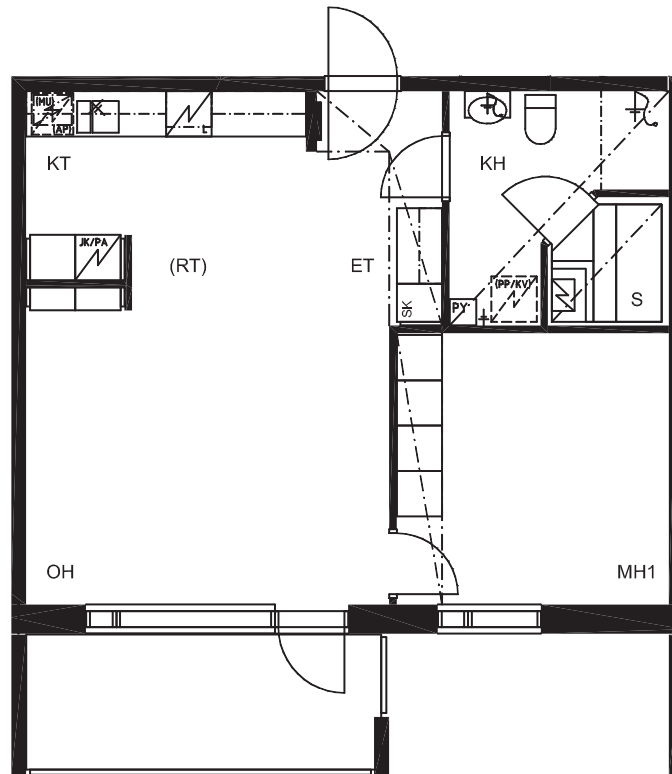


3H+KT+S

69,0 m²

B31 2.KRS

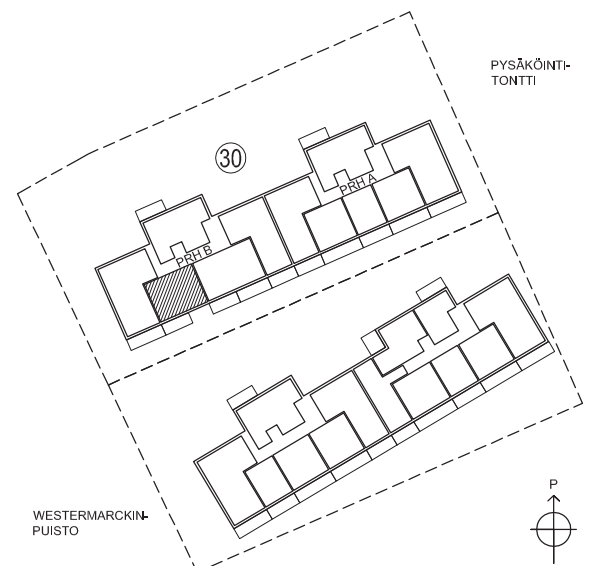


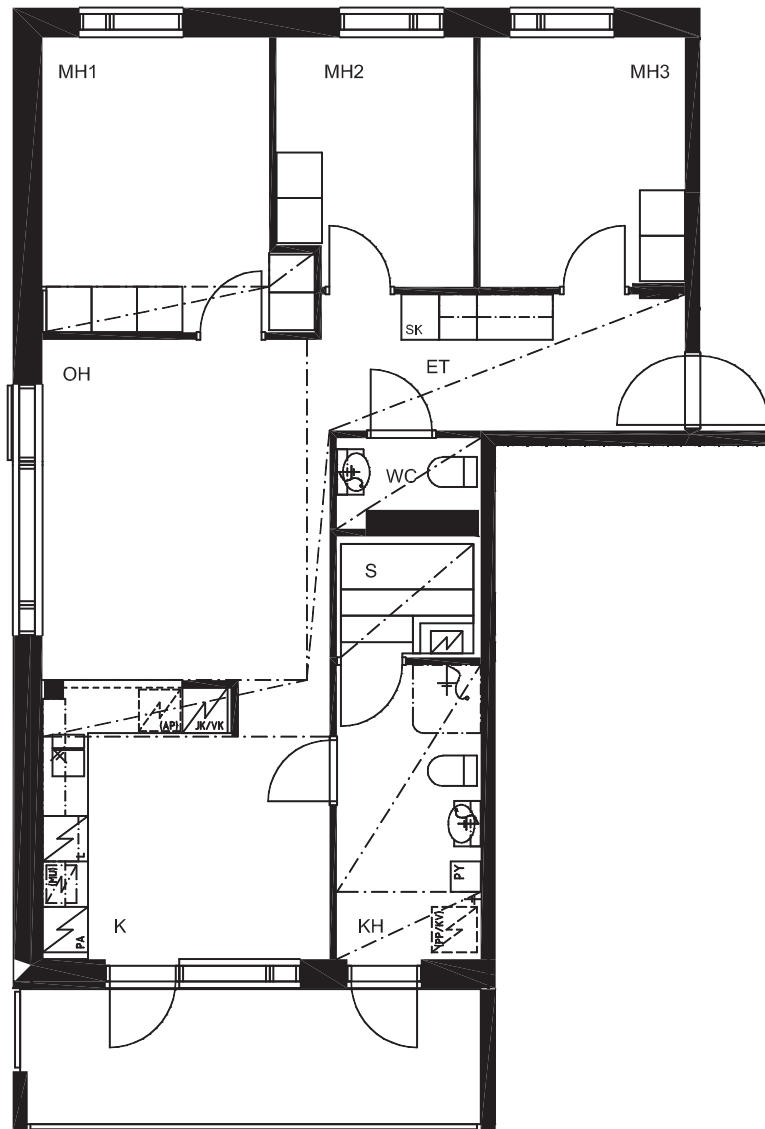


2H+KT+S

57,5 m²

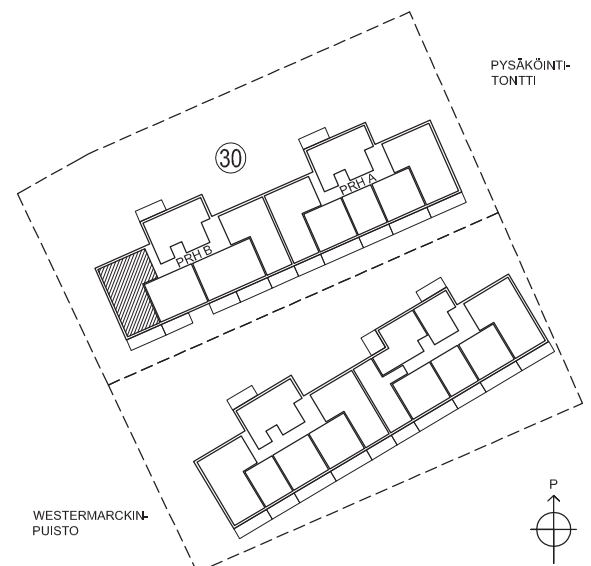
B32 2.KRS

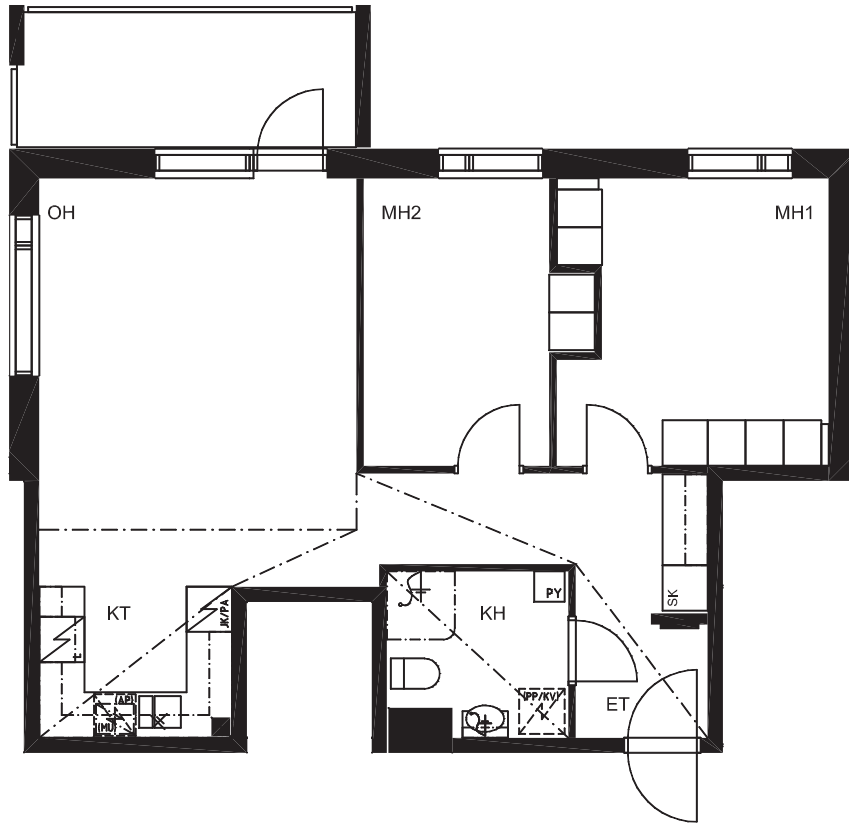




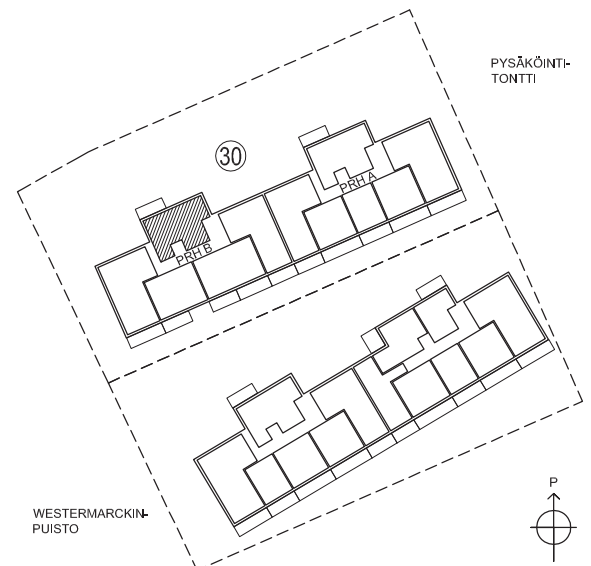
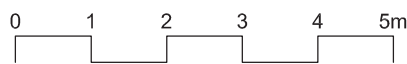
4H+K+S
84,0 m²

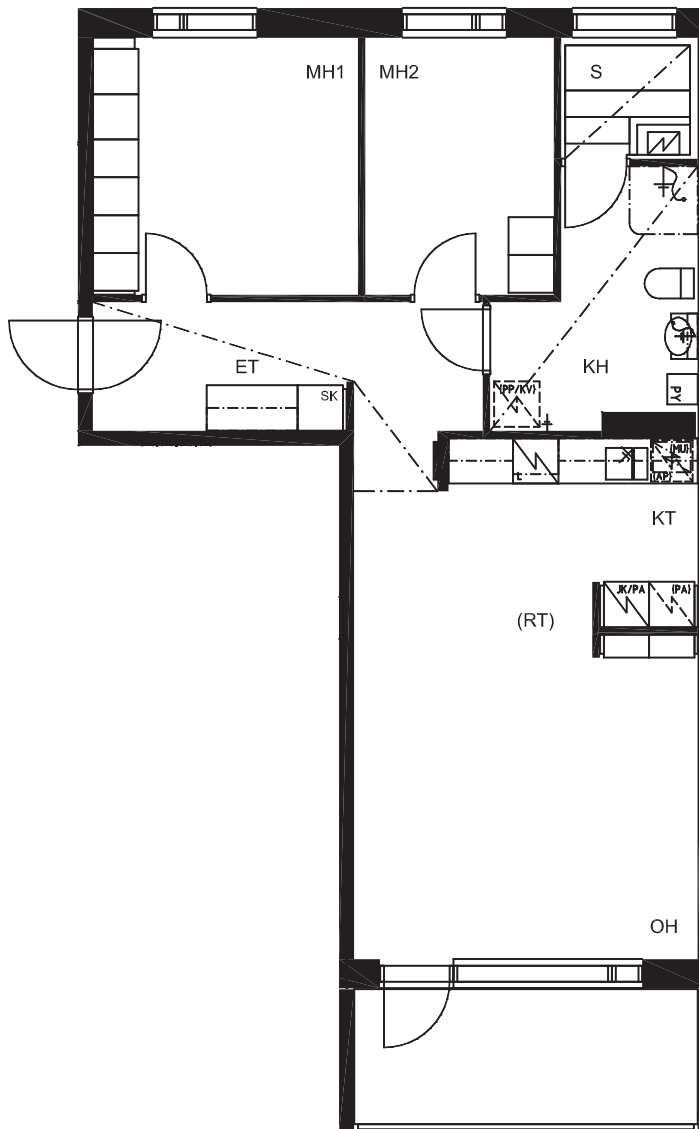
B33 2.KRS





3H+KT
67,0 m²
B34 2.KRS

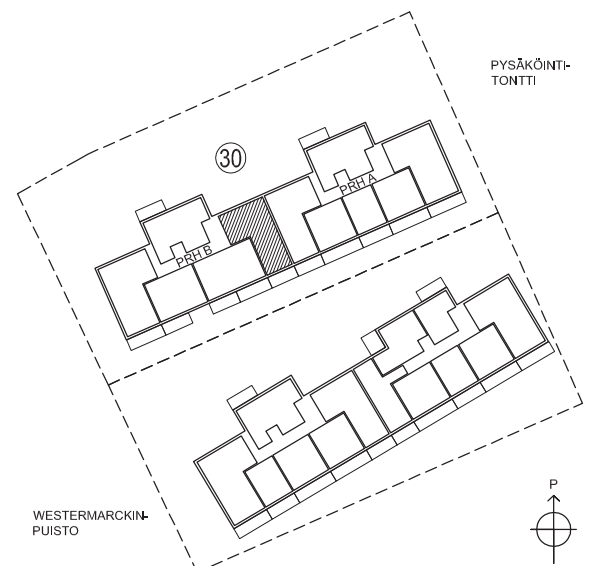


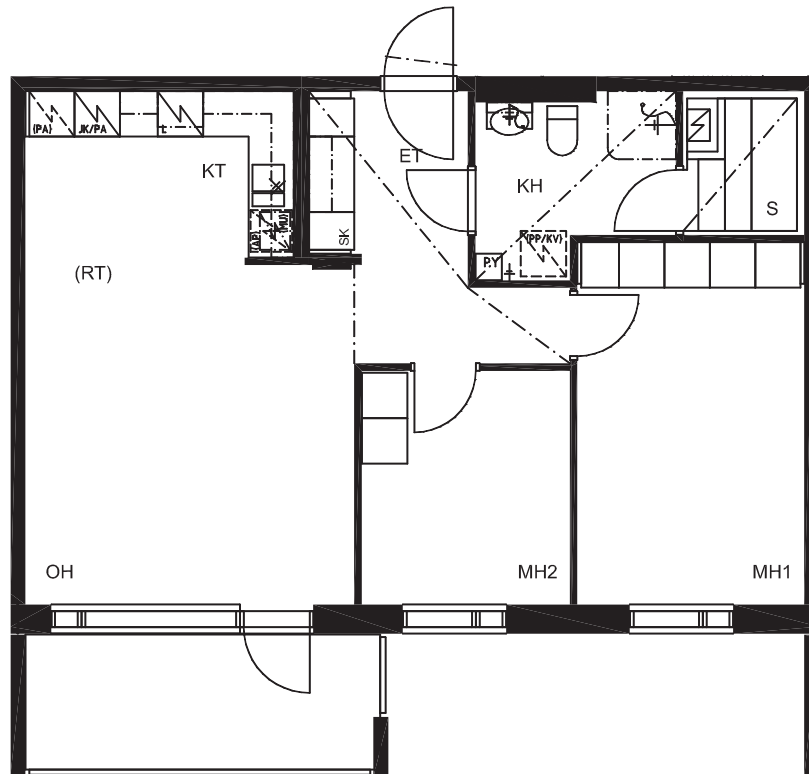


3H+KT+S

73,0 m²

B35 3.KRS

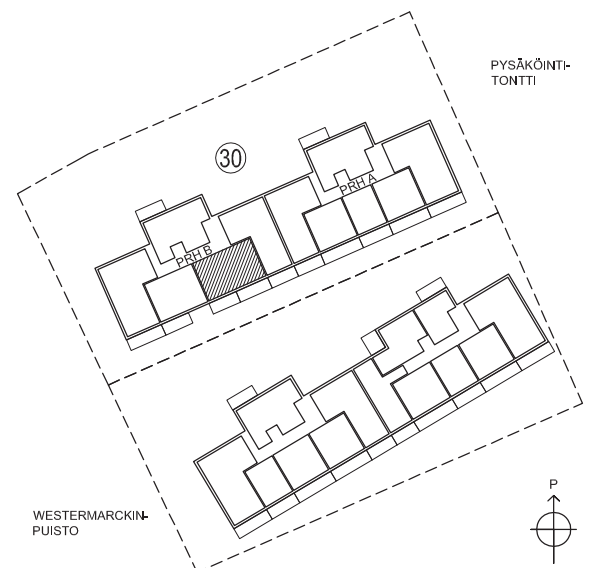


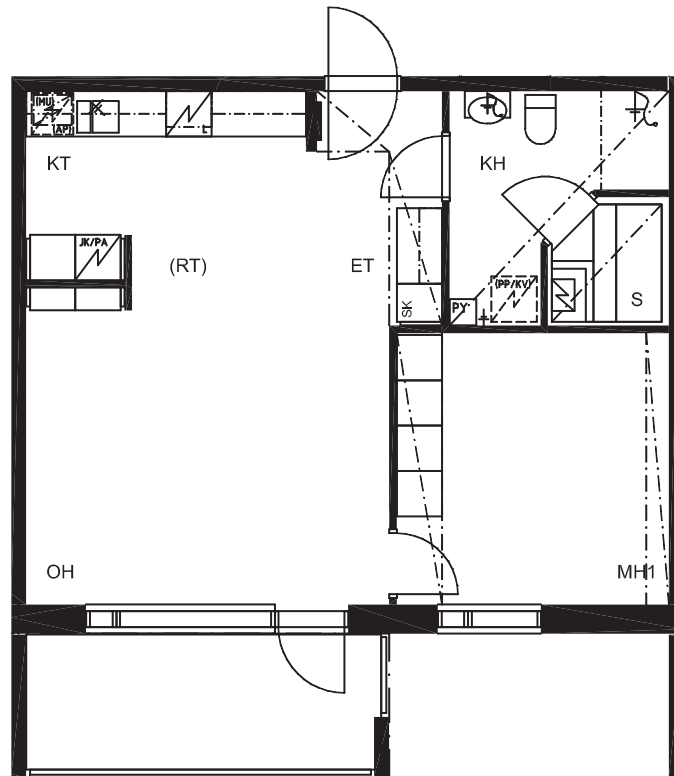


3H+KT+S

69,0 m²

B36 3.KRS

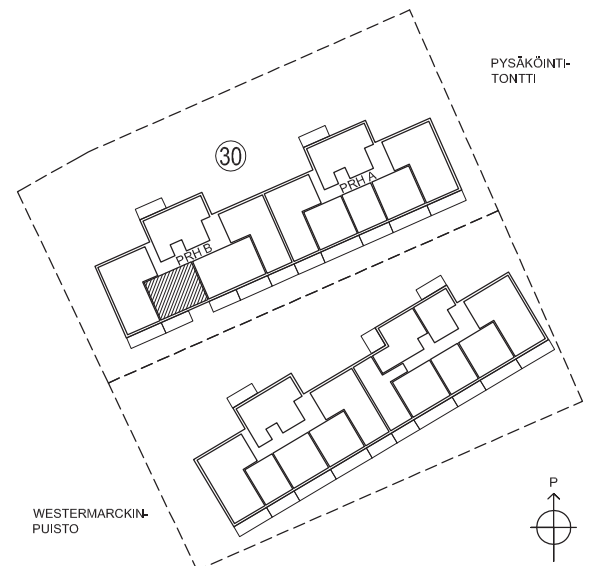


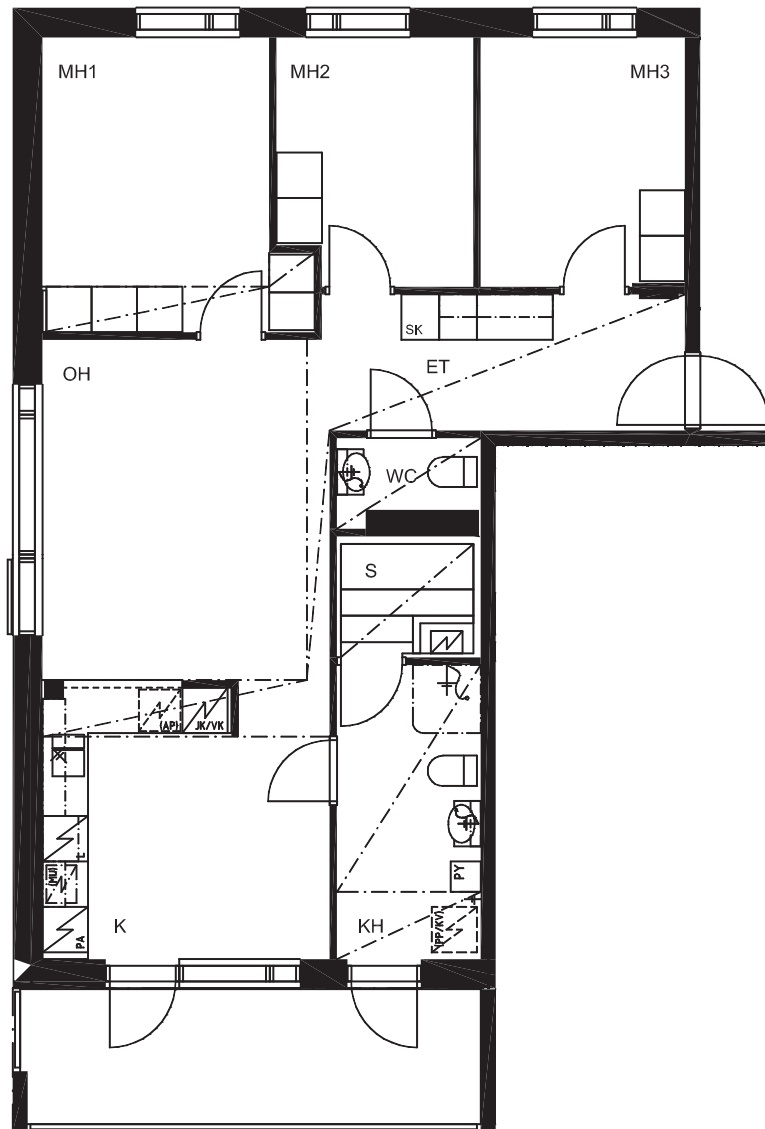


2H+KT+S

57,5 m²

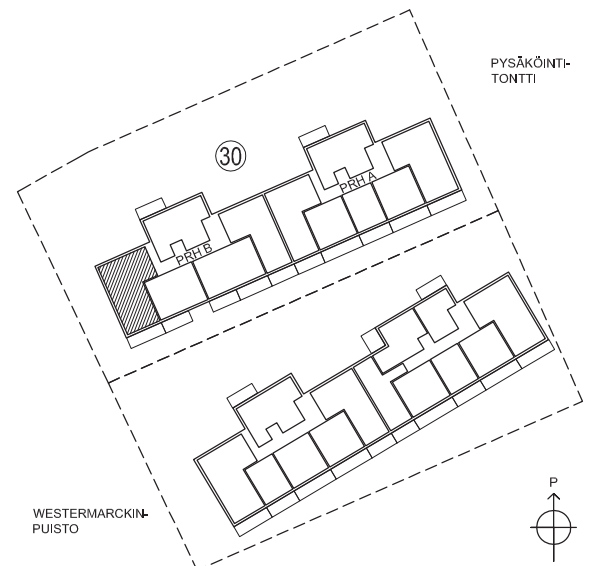
B37 3.KRS

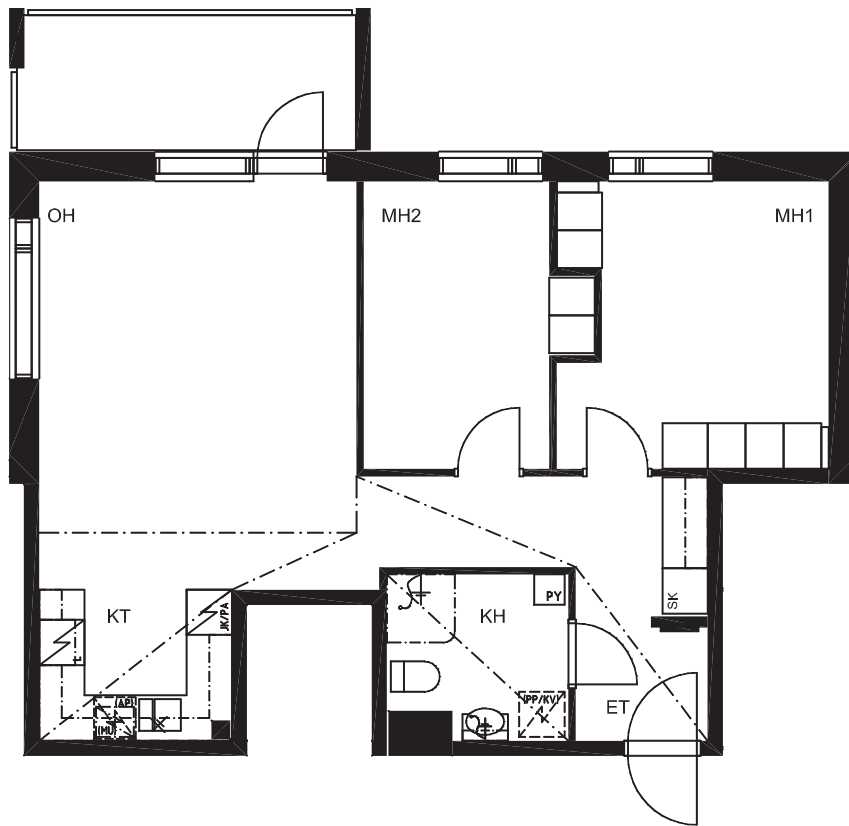




4H+K+S
84,0 m²

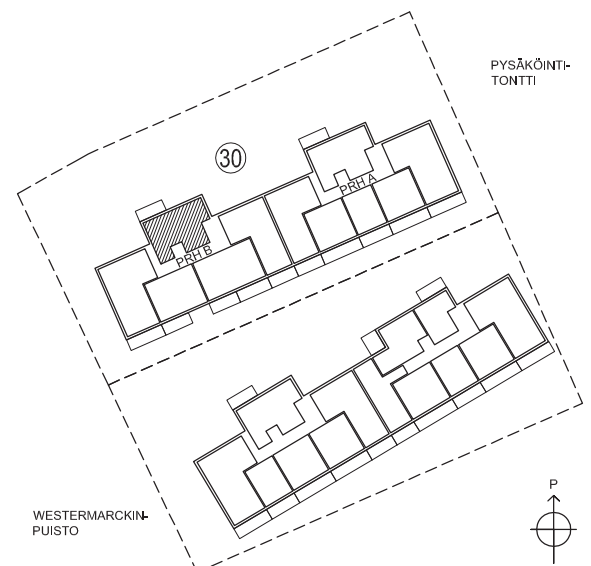
B38 3.KRS

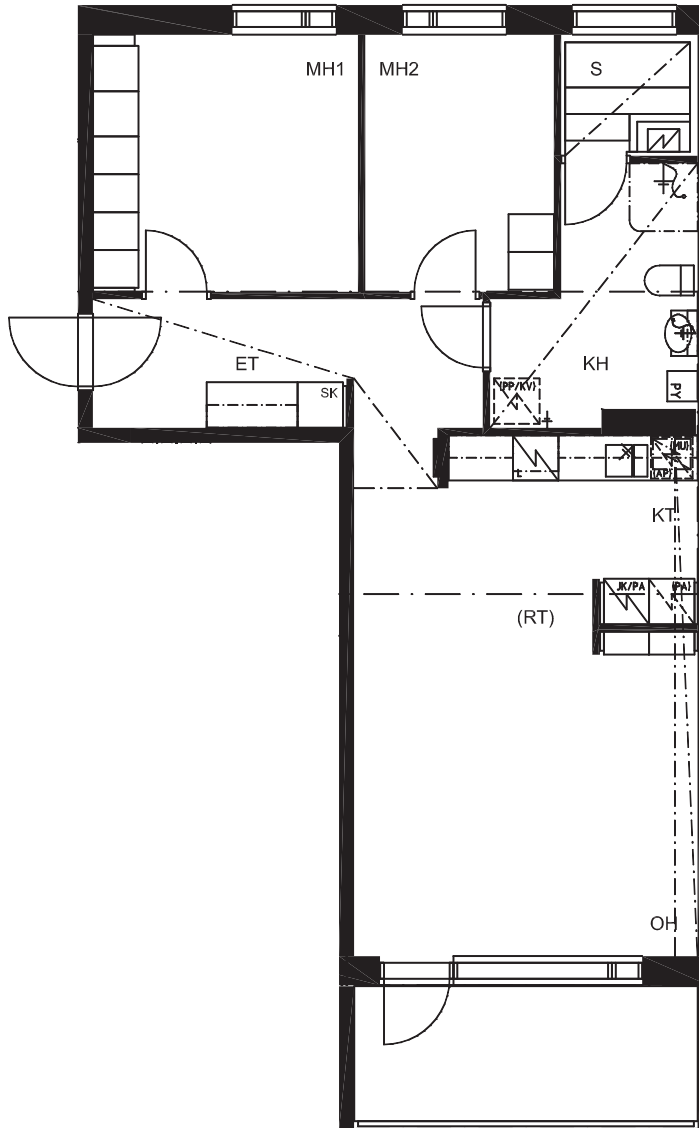




3H+KT
67,0 m²

B39 3.KRS

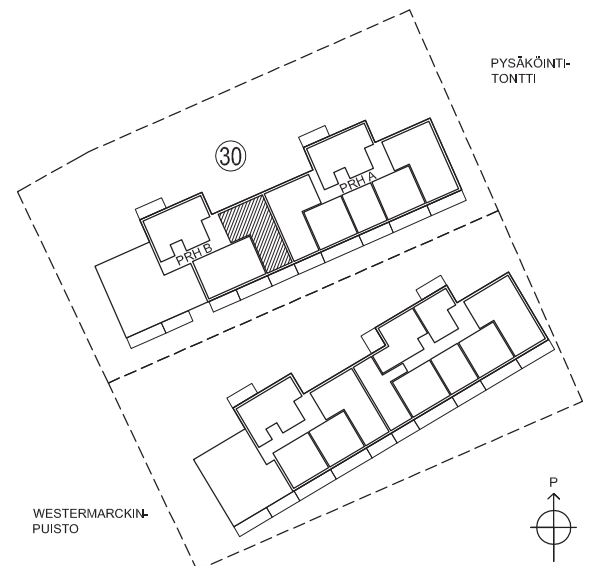


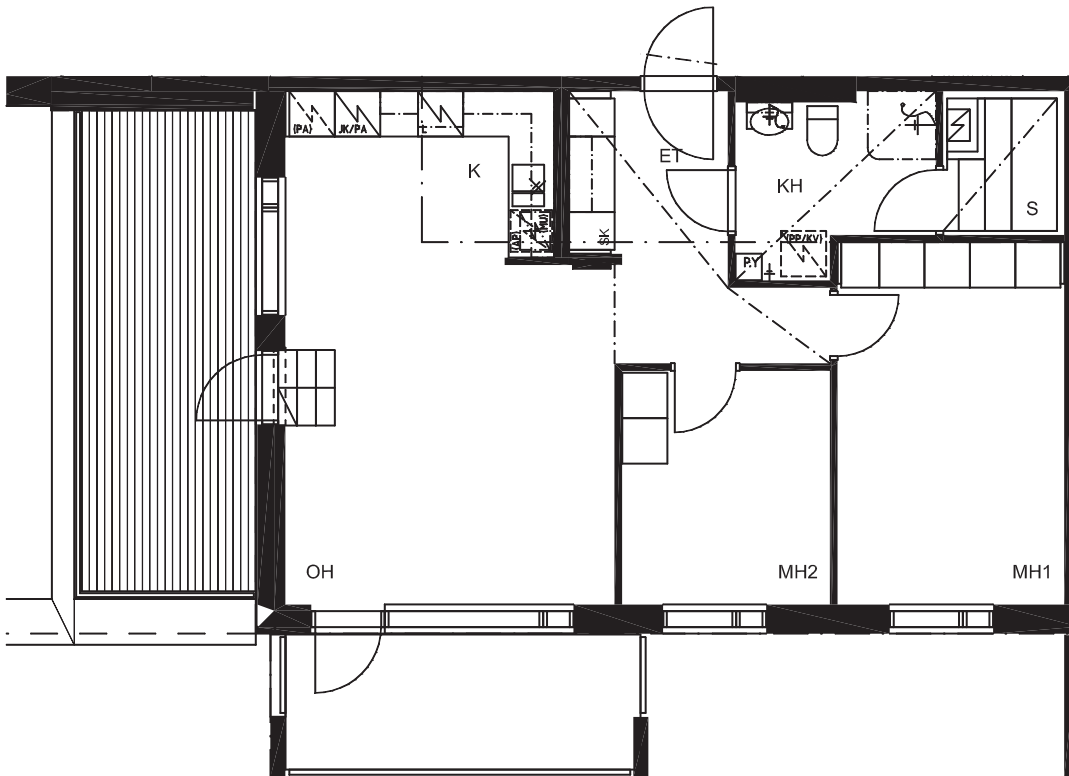


3H+KT+S

73,0 m²

B40 4.KRS

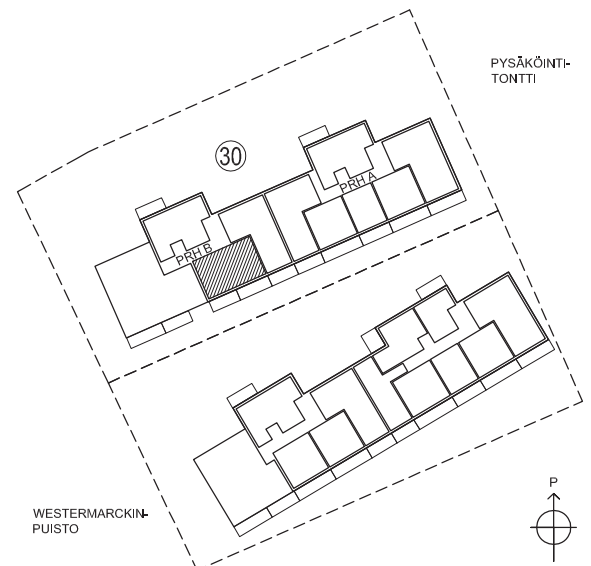


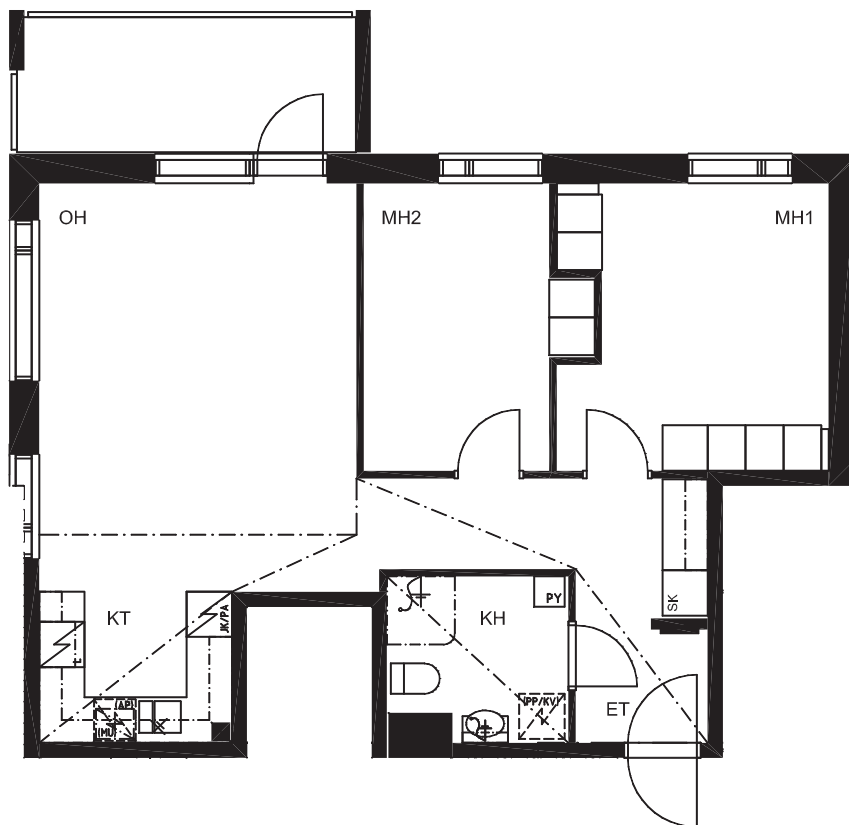


3H+K+S

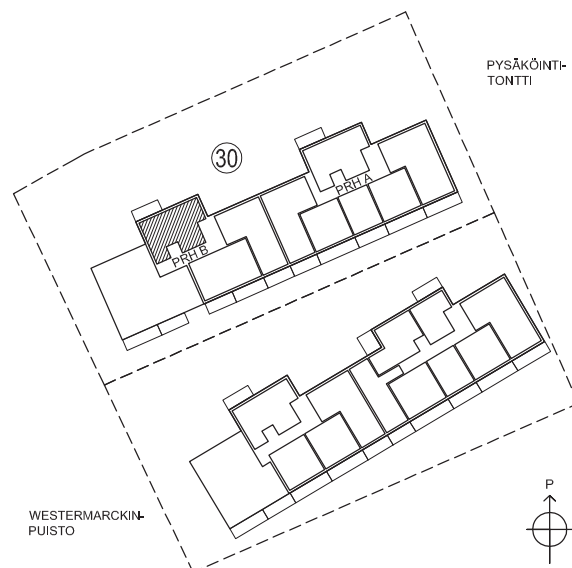
69,0 m²

B41 4.KRS





3H+K
67,0 m²
B42 4.KRS



RAKENNUSTAPASELOSTE

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan, rakennus perustetaan betonipaaluituksen varaan betonianturoille. Rakennuksen alapohja on tuulettuva ja kantava rakenteena on ontelolaatta-alapohja. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteiset, vesikatteena on vesieristetty tasakattorakenne sisäpuolisella vedenpoistolla.

Julkisivut ovat pääosin rapattuja betonisisä-kuorielementtejä, osin maalattuja betonielementtejä. Huoneistojen väliset seinät ovat yleensä betonirakenteiset, huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseinä.

Rakennuksessa on porrashuonekohtaiset hissit, kaikki parvekkeet lasitetaan.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-lasisia, kaksipuitteisia, sisäänaukeavia, tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Kaikkiin asuntojen ikkunoihin asennetaan säleverhot. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia puu-alumiiniovia.

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat tehdasvalmisteisia yhdistelmäovia, jossa porrashuoneen puoleinen ovi on puuviilupintainen ja sisäovi on maalattu valkoinen. Asuntojen sisäovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia, löylyhuoneissa kokolasiovi.

Komero- ja keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien välissä on taustamaalattu lasilevy. Löylyhuoneet paneloidaan. Erillis WC-tilojen ja pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kauttaaltaan.

KATOT

Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettut tai tasoitetut, maalatut katot. Löylyhuoneiden, pesuhuoneiden ja erillis WC-tilojen katot paneloidaan.

PORTAAT

Porrashuoneiden portaat ovat betonirakenteisia tehdasvalmisteisia elementtiportaita.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on laminaattilattiat. Pesu- ja löylyhuoneissa sekä erillis-WC:ssä on keraaminen lattialaatta.

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä lattialiesiä keraamisella liesitasolla, lieden päällä on liesituuletin ja ovellinen maustehylly-kaappi. Kylmäkalusteina asunnoissa on jää-/pakastekaappi, mutta 4h+k asunnoissa on täyskorkeat jää-/viileäkaappi sekä pakastinkaappi. Huoneistoissa on myös mikrouunin, astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitosvaraukset. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

SÄILYTYSTILAT JA YHTEISTILAT

Yhteiset ulkoiluvälinevarastotilat, lastenvaunuvarastotilat ja asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä kuivaushuoneet sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Naapurirakennuksessa TA-Yhtymä Oy:n vuokratilassa osoitteessa Bjarnenkuja 13 sijaitsee yhteinen saunaosasto (vain isommissa asunnoissa on oma löylyhuone).

PIHATYÖT JA AUTOPAIKOITUS

Pihatyöt istutus- ja leikkialueineen tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ovat pääosin kivituhkaa, nurmikiveystä ja betonikiveystä, paikoitusalue on pääosin asfalttipintaista ja autopaikat nurmikivipäällysteisiä. Yhtiöllä on 1 kerroksessa 3 puolilämmintä autotallipaikkaa, pihalla olevassa autokatoksessa 8 autopaikka sekä erillisellä LPA-tontilla 26 autopaikkaa, yhteensä autopaikkoja on 37 ja kaikki ovat sähköpistokkeellisia paikkoja.

KONETEKNISET TYÖT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Talossa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen yhteiskanava-ilmanvaihtojärjestelmä varustettuna lämmön talteenotolla.

Porrashuoneiden pääulko-ovien yhteyteen asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat. Asunnot varustetaan palovaroittimilla.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään Elisa-kaapelitelevisiojärjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kautta.

Niin sanottua perinteistä lankapuhelinta ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska puhelinoperaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (joulukuu 2015) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin (jotka eivät ole mittakaavassa) sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen, emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Muutokset

Nro. ____

pvm. _____.201__



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi