



Kangasala, Lentola | Artturintie 7

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Artturintie 7

Vuonna 2001 valmistuneet viehättävät kaksitasoiset paritalot sijaitsevat Kangasalan Lentolassa, hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen läheisyydessä. Alueella sijaitsee päivittäistavarakauppoja, päiväkotia ja alakoulu sekä runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Kangasalan keskusta on matkaa viisi kilometriä ja Tampereen keskusta 14 kilometriä. Asunnoissa on oma sauna, kuisti, piha ja parveke sekä kylmä käyttöullakko. Lisäksi taloilla on yhteinen kylmä varastotila ja talousrakennuksessa pesula ja kuivaushuone. Piha-alueella on polkupyöräkatoksia sekä lasten leikkipaikkoja, jotka on kunnostettu vuonna 2016. Valtaosa asuntojen pesuhuoneista on remontoitu.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2001
Asuntoja yhteensä	24 kpl
Talotyyppi	Paritalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Maakaasu, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	33 lämmityspistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Ullakko Pesula ja kuivaushuone Varastotila

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
8	3h+k+s	81,5
16	4h+k+s	95,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718