



Espoo, Muurla | Arvelantie 2, Teirintie 1

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Arvelantie 2 ja Teirintie 1

Arvelantie 2 / Teirintie 1 on 11 paritalosta koostuva asumisoikeuskohde Espoon Muuralassa. Kaikki kohteen 22 huoneistoa ovat kahdessa tasossa rinnetonteilla. Tilavat huoneistot ja rauhallinen ympäristö tekevät Arvelantiestä erinomaisen kodin lapsiperheille.

Arvelantie sijaitsee rauhallisella pientalovaltaisella alueella lähellä palveluita. Mikkelän ala-asteelle ja päiväkotiin on matkaa noin kilometri. Alle kilometrin päässä sijaitsevasta Espoon keskustasta löytyy runsaasti palveluita muun muassa ruokakauppoja, vaatekauppoja, pankkeja, posti ja terveyskeskus. Juna-asemalle on matkaa alle kilometri ja lähistöltä kulkee useita linja-autoja. Alue tarjoaa myös hyvät ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2000
Asuntoja yhteensä	22 kpl
Talotyyppit	Paritalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	33 kpl, joista 22 sähkölämmityspistokkeella
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Asuntovarastot Ulkoiluvälinevarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
16	Paritalo 4h+k+s	91,0 – 98,0
6	Paritalo 5h+k+s	104,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi