



Asematie 6B

Siilinjärvi, Keskusta

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

PAIKANNUSKARTTA

21.5.2015

Pidätämme oikeuden muutoksiin

ARKKITEHDIT OY

QVIM

QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

RAKENNUSTAPASELOSTUS

RAKENNUSKOHDE

TA-Asumisoikeus Oy Siilinjärven Asematie 6B muodostuu yhdestä 4-kerroksisesta kerrostalosta, asuntoja on yhteensä 20 kpl Talo sijaitsee Siilinjärvellä ns. asemanseudun Himalan korttelissa.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu. Lisätietoja alueen asemakaavasta ja mahdollisista muutoksista antaa Siilinjärven maankäyttöpalvelut ; Timo Nenonen, kaavoituspäällikkö, 044 740 1410.

ULKOSEINÄT JA VESIKATTO

Ulkoseinien julkisivumateriaalina on puhtaaksimuurattu punatiili ja betoniharkko. Vesikatot ovat tasakattoja, sisäpuolinen vedenpoisto, parvekkeiden katoilta ulkopuolinen vedenpoisto.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja kantavat seinät ovat teräsbetonia. Kevyet väliseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevy-pintaisia seinäiä.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

Rakennuksen ala-, väli- ja yläpohjat ovat paikalla valettua teräsbetonia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parveke- ja terassilaatat ovat teräsbetonia. Kaiteiden runko on polttomaalattua alumiinia, verhouksena on laminoitu lasi. Kaikki parvekkeet varustetaan parvekelasituksella.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia sisään aukeavia kaksipuitteisia ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on maalattua alumiinia. Asuntojen porrashuoneovet sisään - / ulosaukeavia ovia. Ulompi ovi on viilutettu ja sisempi valkoiseksi tehdasmaalattu laaka-ovi. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia yksilehtisiä ulosaukeavia vakio-ovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja maalattu kuten puuikkunoiden. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.

LATTIAT

Eteisessä, olohuoneessa, makuuhuoneissa ja keittiössä on laminaattilattia. Kiintokalusteiden alle ei parkettia asenneta. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on klinkkerilattiat.

SEINÄT

Seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiöissä työpöytien ja yläkaappien välit ovat laatoitetut. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Löylyhuoneiden seinät ovat puupanelia.

KATOT

Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoitus. Asuinhuoneiden alakatot ja koteloinnit tehdään kipsilevystä. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan tervaleppä-paneelilla.

KALUSTEET

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiöiden ja eteisten kaappien ovet ovat laminaattia, makuuhuoneiden melamiinia. Työpöydät ovat laminaattipintaisia, vakiosävyisiä tasoja. Keittiön pesualtaat ovat työpöytään upotettuja malleja, ruostumatonta terästä. Kalusterungot ovat tehtaan vakiorakenteiset, väri valkoinen. Pesu-/wc-tiloissa kalusteet ovat, tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kylpyhuonekalusteita jauhemaalattusta teräksestä.

KONEET JA LAITTEET

Asunnoissa on 4-levyinen vakiolattialiesi, ilmanvaihtojärjestelmään soveltuva liesikupu, kylmäkoneet pohjakuvien mukaan sekä varaus astianpesukoneelle ja mikrolle. Saunassa on sähkökiuas. Pesuhuoneessa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää). Talossa on hissi.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulopoistoilmanvaihtojärjestelmällä varustettuna lämmöntalteenotolla. Asuntojen lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc tiloissa on mukavuuslämpö sähkölämmityksenä huoneiston mittauksesta. Huoneistokohtaiset iv-koneet on kytketty kiinteistön sähkömittaukseen.

MUUT JÄRJESTELMÄT

Antennijärjestelmänä on kaapelitelevisio. Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Talon kellarissa on lämpimät huoneistokohtaiset varastotilat sekä yhteistilat.

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.

MUUTA

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syystä toisiin samantarvoisiin laatutasoa alentamatta. Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Microkatu 1, M-osa, 5. krs
70210 Kuopio
puh. 045 7734 9258
kuopio@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

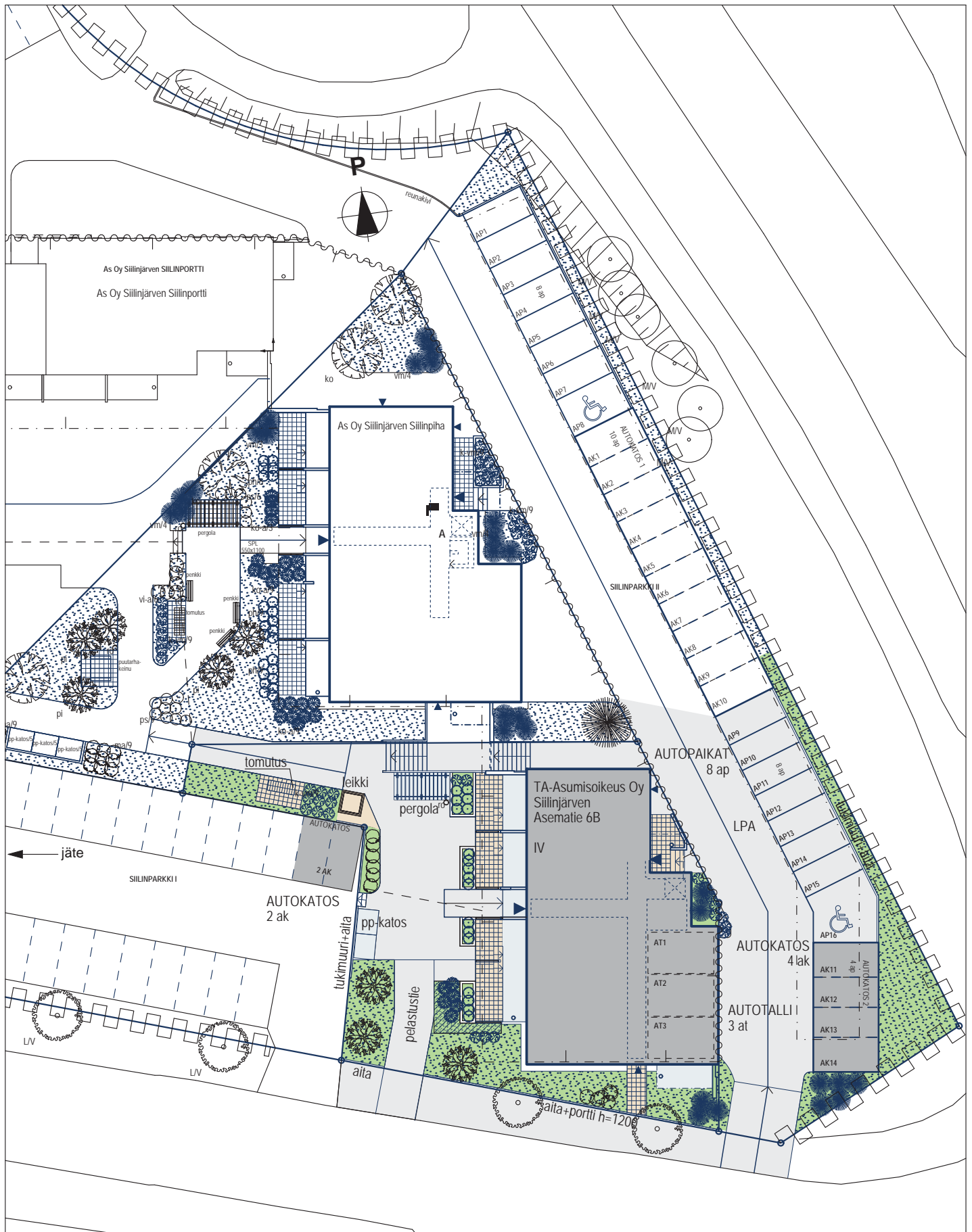
Urakoitsija: YIT Rakennus Oy

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä.

Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirroksot ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevia selityksiä ja piirustuksia sekä rakennusmääräyksiä.

Mahdolliset koteloinnit ja alalaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

PIHAPIIRROS 1:450

21.5.2015

Pidätämme oikeuden muutoksiin

ARKKITEHDIT OY

QVIM

QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B
ASEMATIE 6B, 71800 SIILINJÄRVI**1 kerros**

as. numero	tyyppi	pinta-ala
A 1	3h+k+s	76,0
A 2	3h+kt+s	69,5
A 3	1h+kt	29,5
A 4	2h+kt+s	47,0
A 5	2h+kt+s	52,0

2 kerros

A 6	3h+k+s	76,0
A 7	3h+kt+s	69,5
A 8	1h+kt+alk+s	44,5
A 9	2h+kt+s	47,0
A 10	2h+kt+s	52,0

3 kerros

A 11	3h+k+s	76,0
A 12	3h+kt+s	69,5
A 13	1h+kt+alk+s	44,5
A 14	2h+kt+s	47,0
A 15	2h+kt+s	52,0

4 kerros

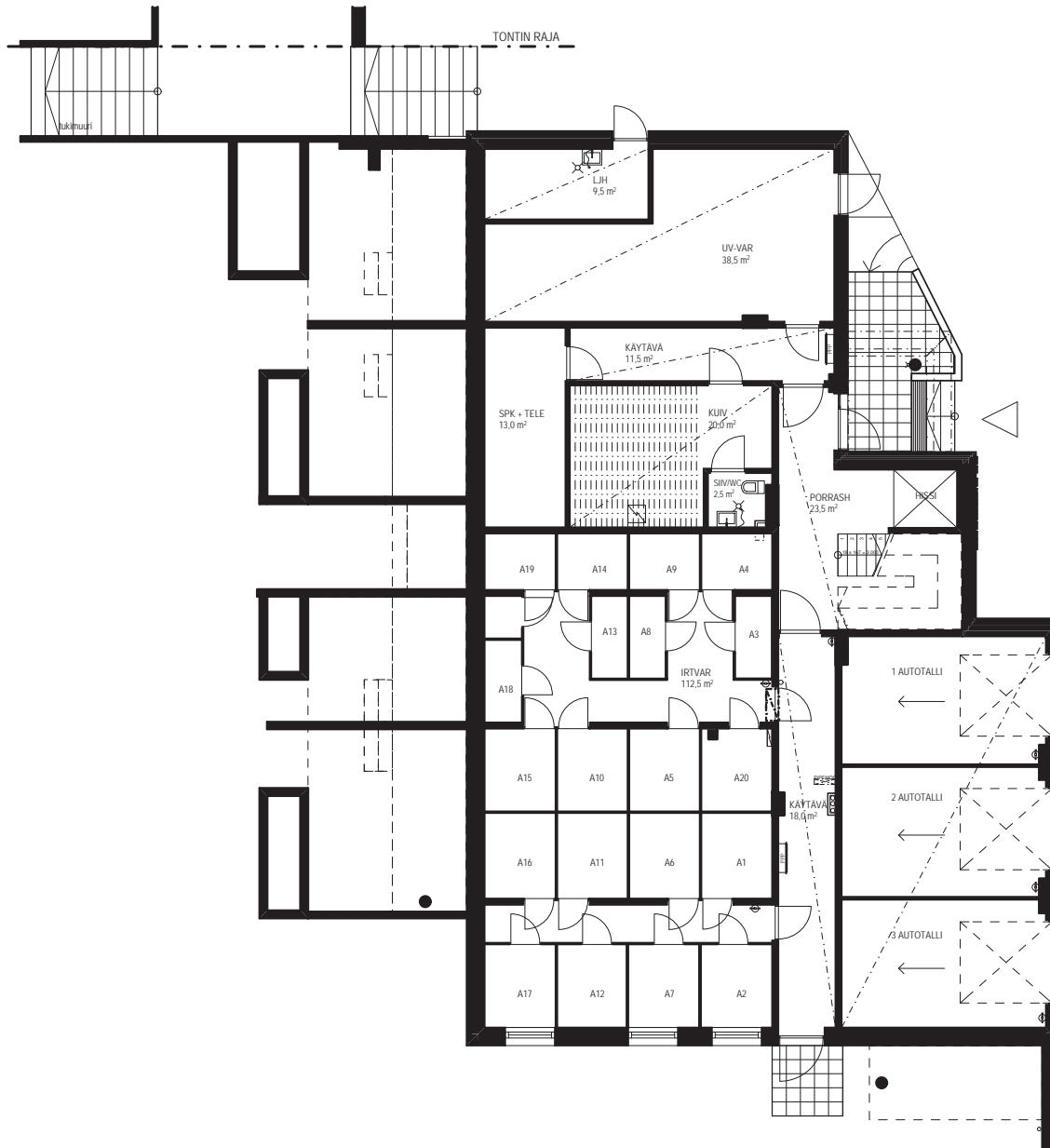
A 16	3h+k+s	76,0
A 17	3h+kt+s	69,5
A 18	1h+kt+alk+s	44,5
A 19	2h+kt+s	47,0
A 20	2h+kt+s	52,0

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015

Kellarikerros 1:200



ARKKITEHDIT OY
QVIM

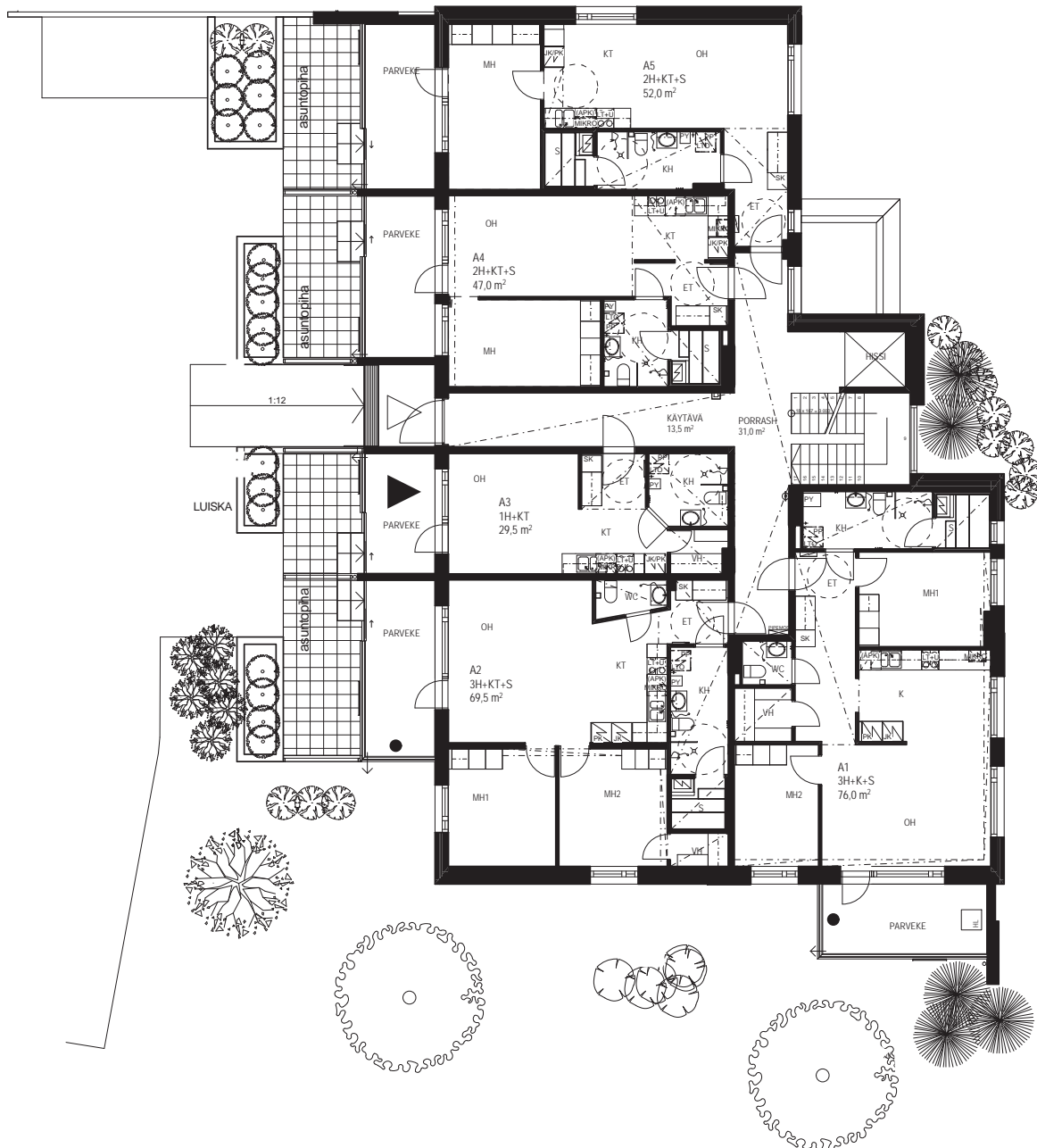
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015

1. kerros 1:200



ARKKITEHDIT OY
QVIM

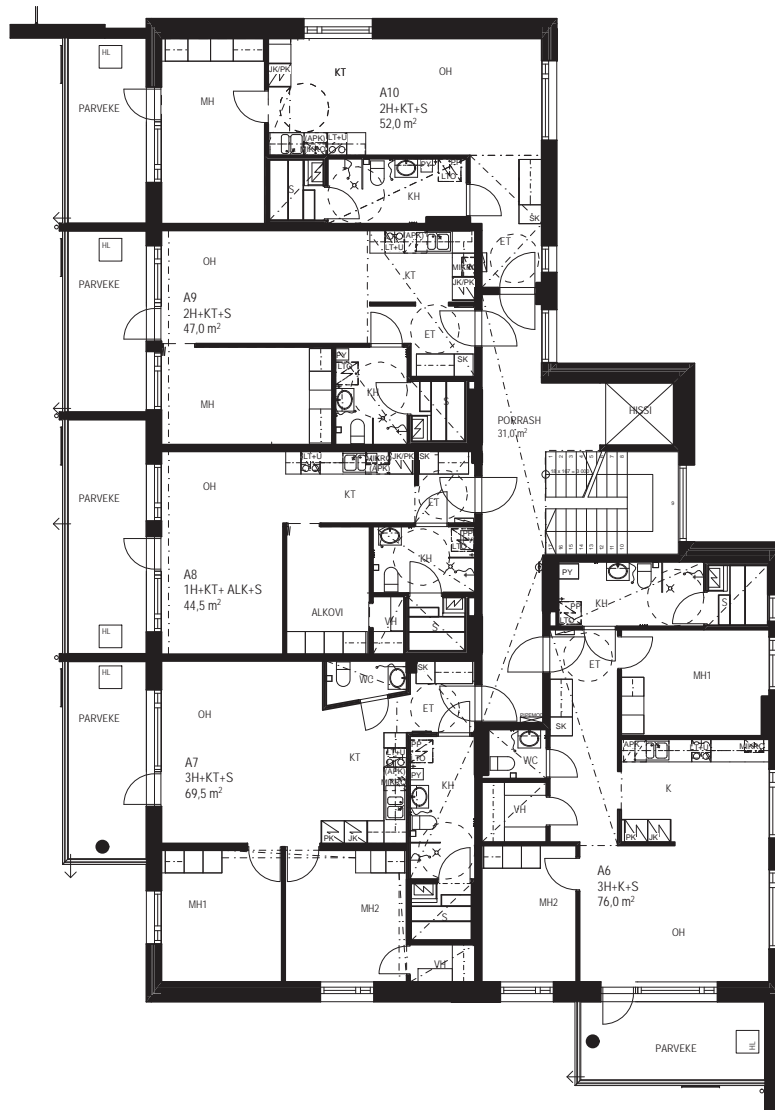
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015

2. kerros 1:200



ARKKITEHDIT OY
QVIM

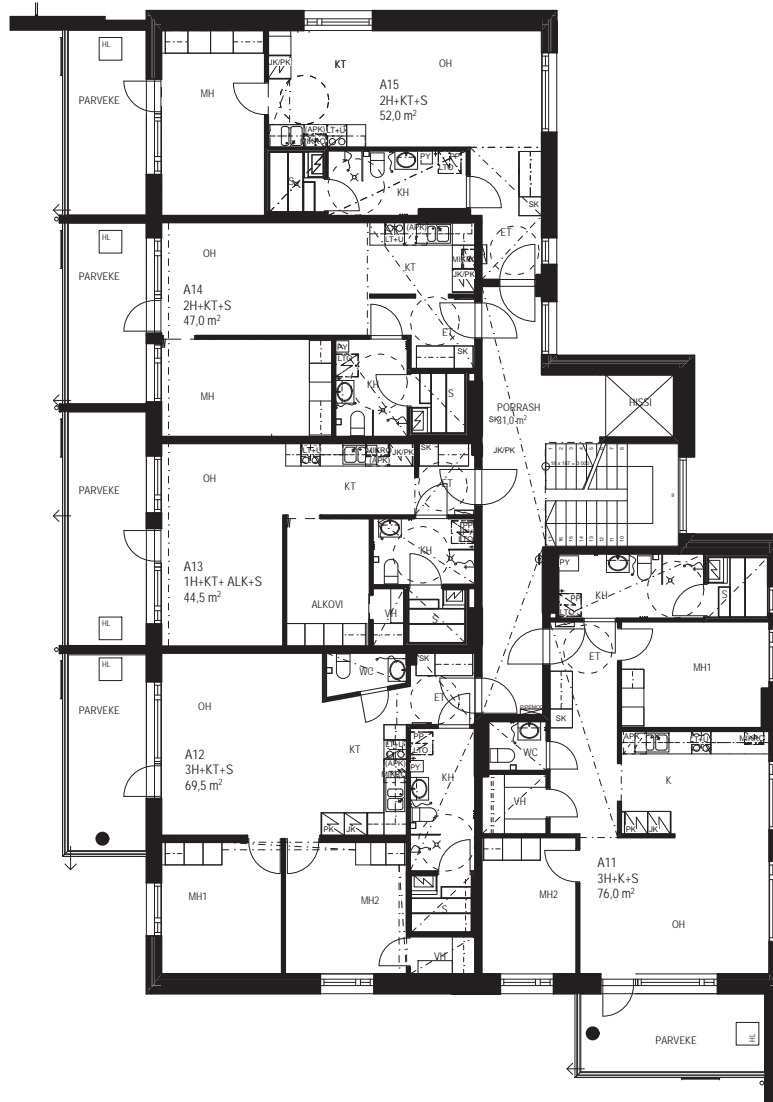
QVICK VEHRÄÄVESA ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015

3. kerros 1:200



ARKKITEHDIT OY
QVIM

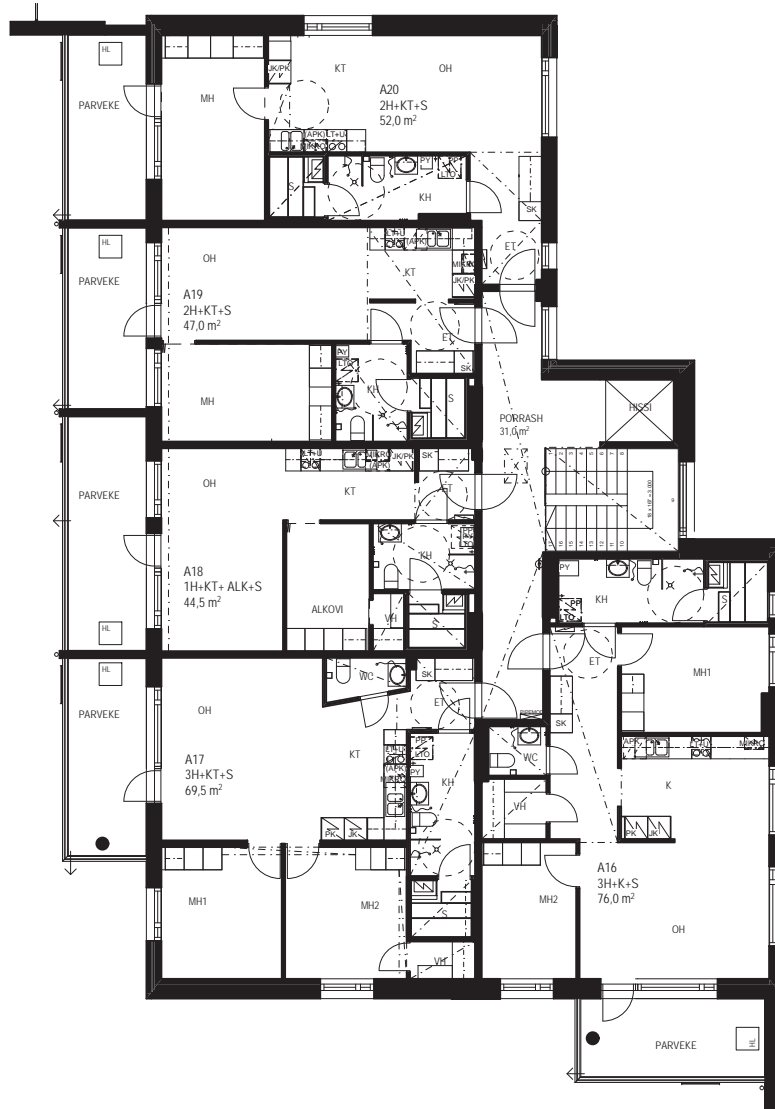
QVICK VEHRÄÄVESA ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015

4. kerros 1:200



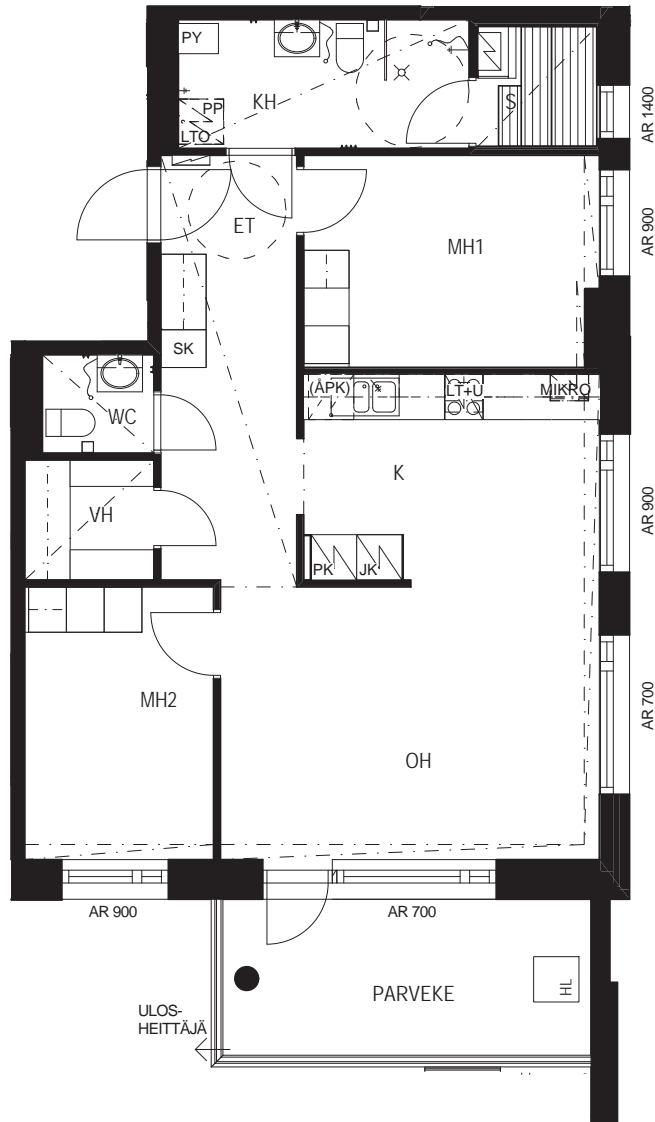
ARKKITEHDIT OY
QVIM

QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015



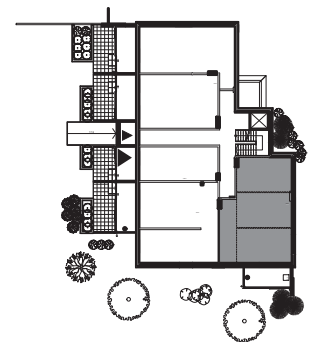
3 h+k+s 76,0 m²

A1 1. kerros



Mittakaava 1:100

5 m



ARKKITEHDIT OY
QVIM

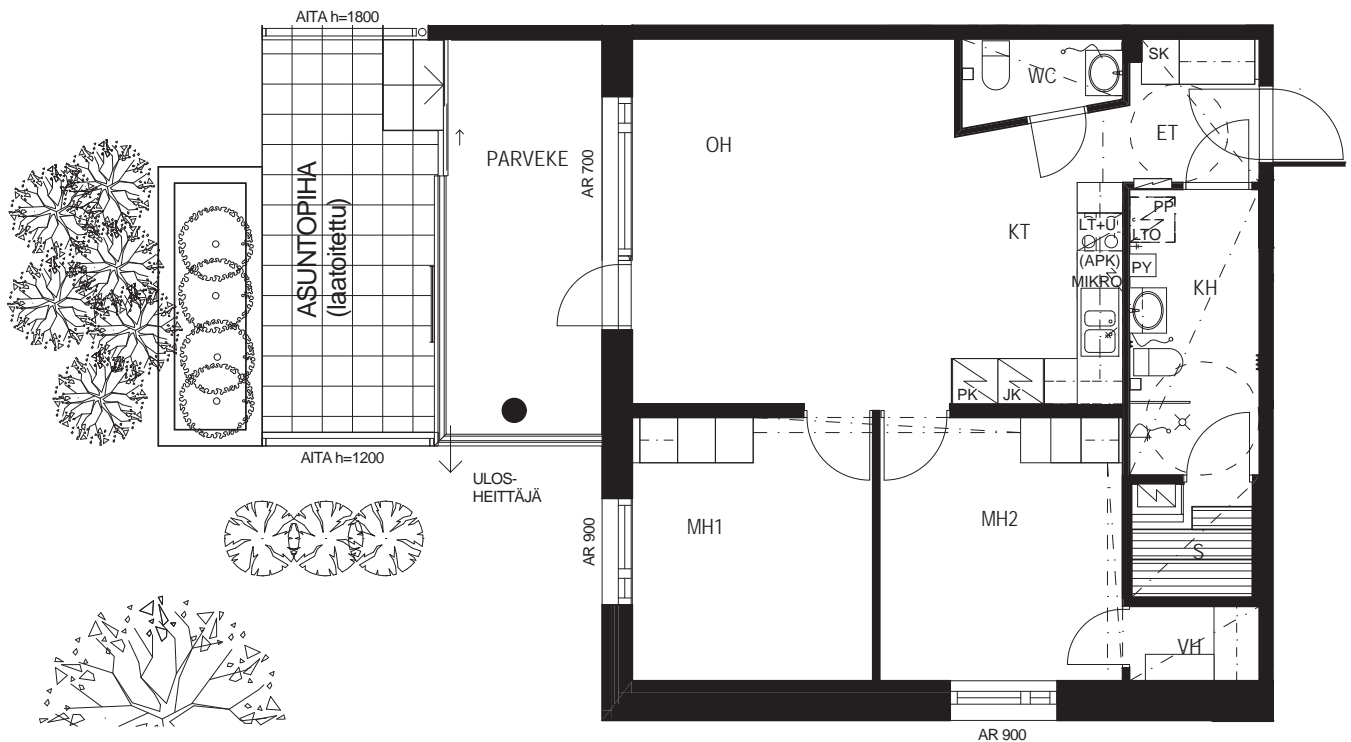
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015



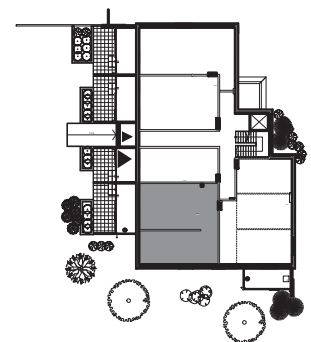
3 h+kt+s 69,5 m²

A2 1. kerros



Mittakaava 1:100

5 m



ARKKITEHDIT OY
QVIM

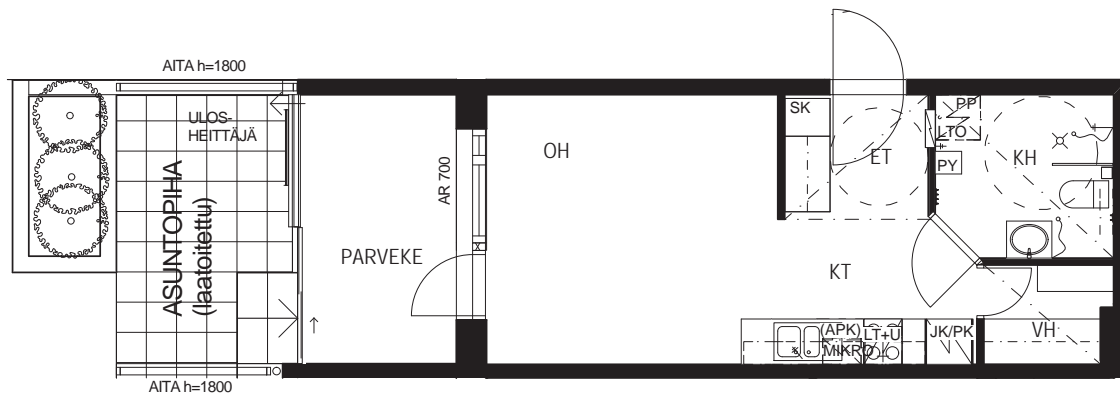
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015



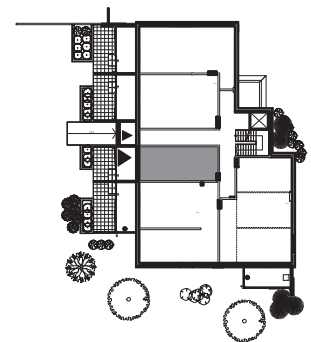
1 h+kt 29,5 m²

A3 1. kerros



Mittakaava 1:100

5 m



ARKKITEHDIT OY
QVIM

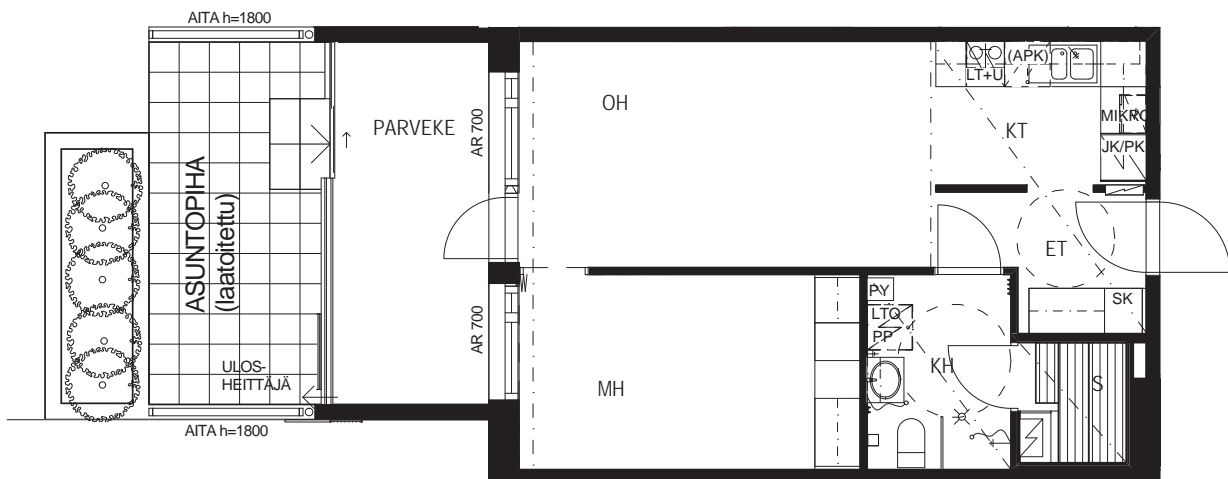
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015



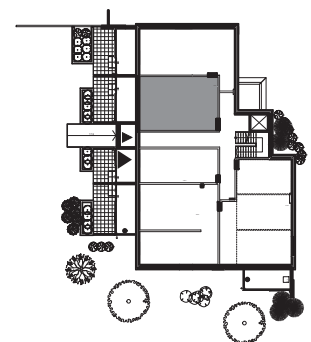
2 h+kt+s 47,0 m²

A4 1. kerros



Mittakaava 1:100

5 m



ARKKITEHDIT OY
QVIM

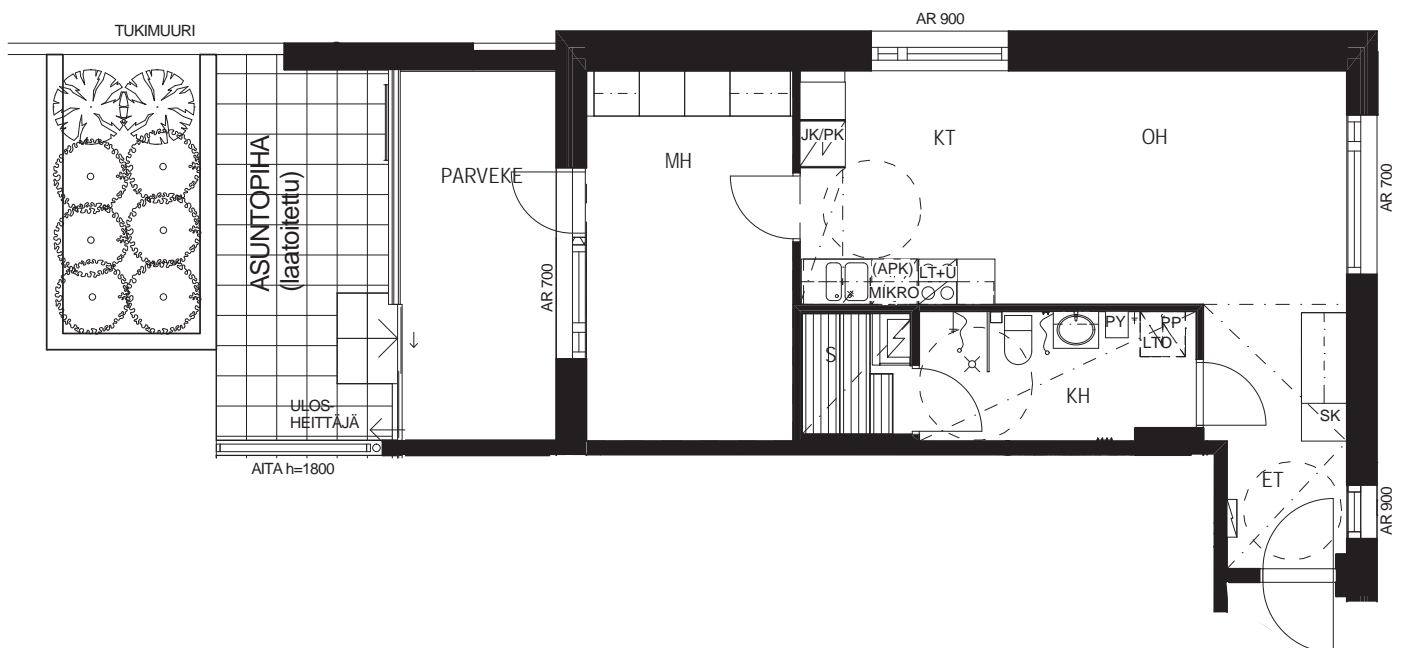
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015



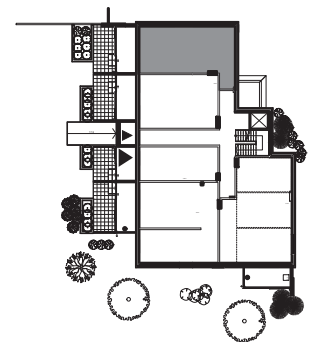
2 h+kt+s 52,0 m²

A5 1. kerros



Mittakaava 1:100

5 m



ARKKITEHDIT OY
QVIM

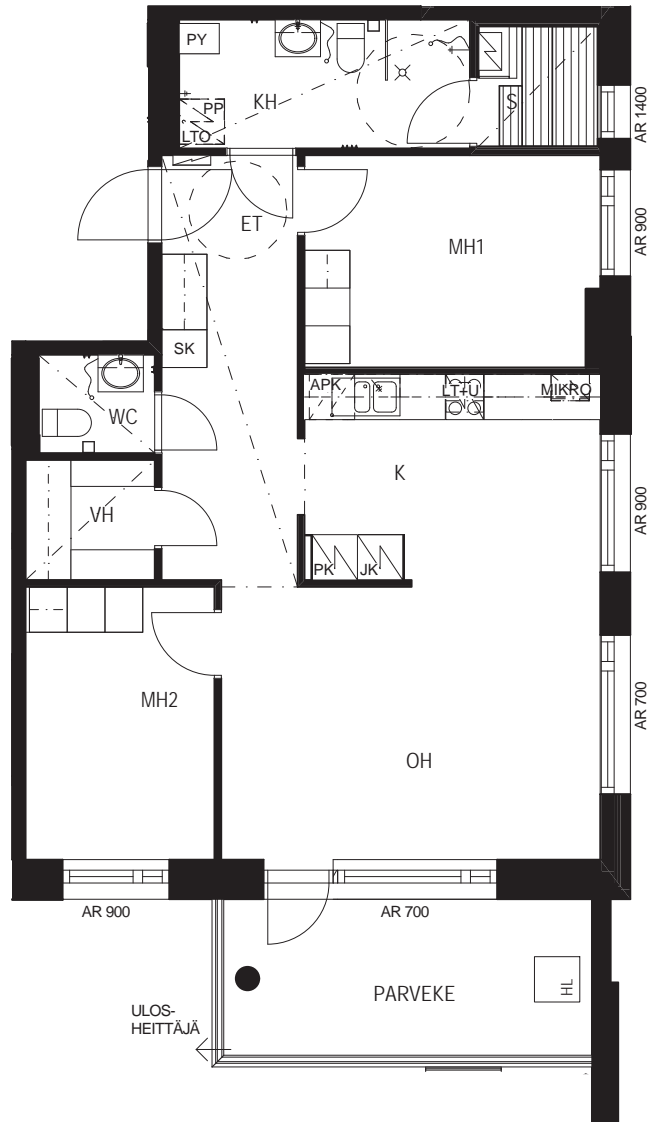
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015



3 h+k+s 76,0 m²

A6 2. kerros

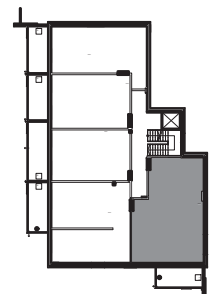
A11 3. kerros

A16 4. kerros



Mittakaava 1:100

5 m



ARKKITEHDIT OY
QVIM

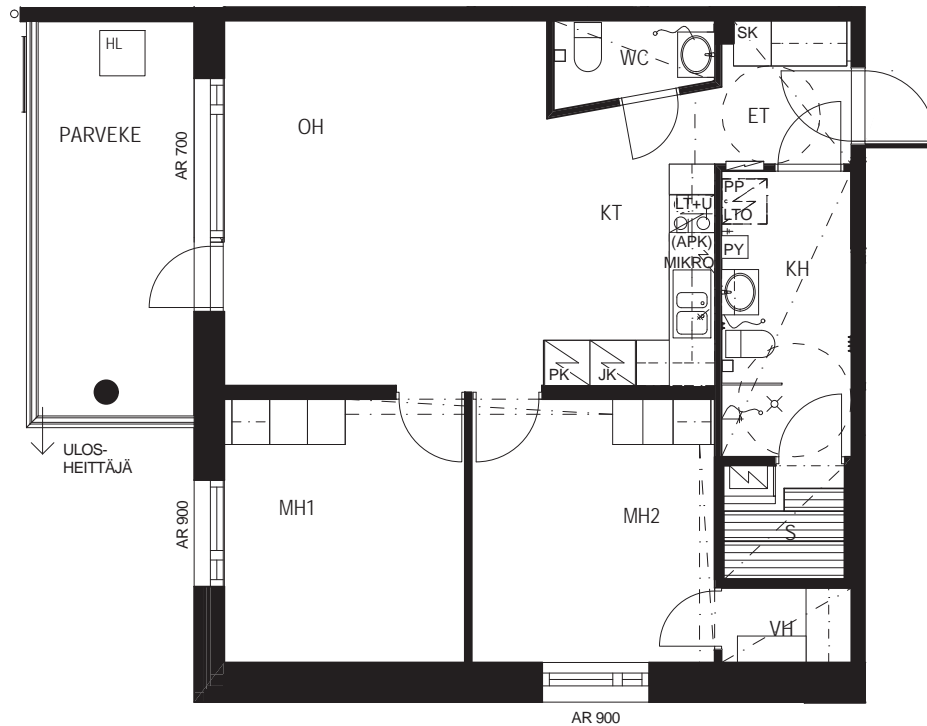
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

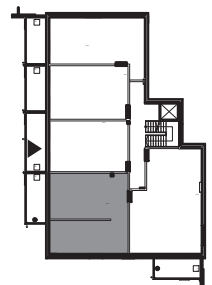
ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015



3 h+kt+s 69,5 m²

A7 2. kerros
A12 3. kerros
A17 4. kerros



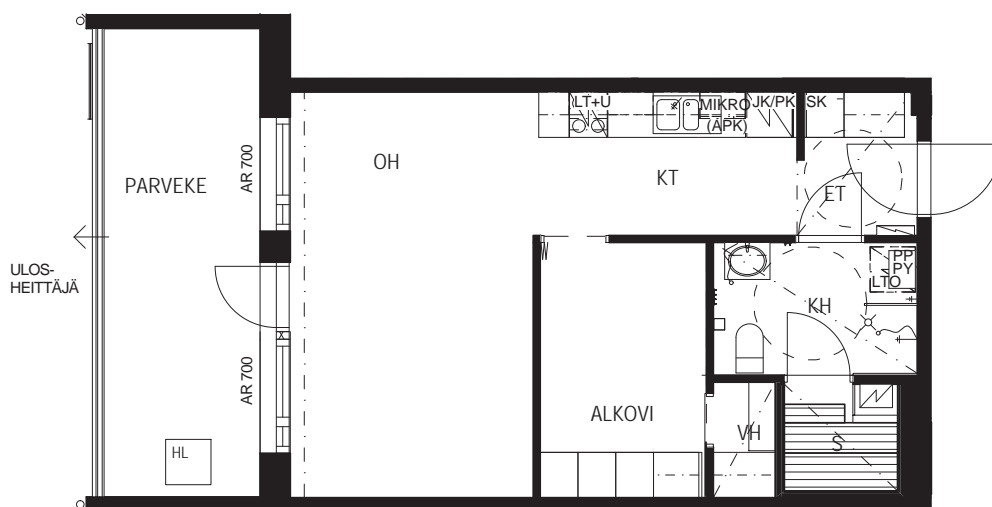
ARKKITEHDIT OY
QVIM
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

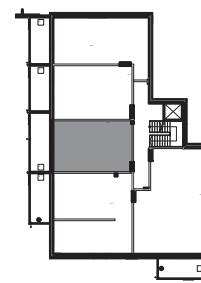
ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015



1 h+kt+alk+s 44,5 m²

A8 2. kerros
A13 3. kerros
A18 4. kerros



ARKKITEHDIT OY
QVIM

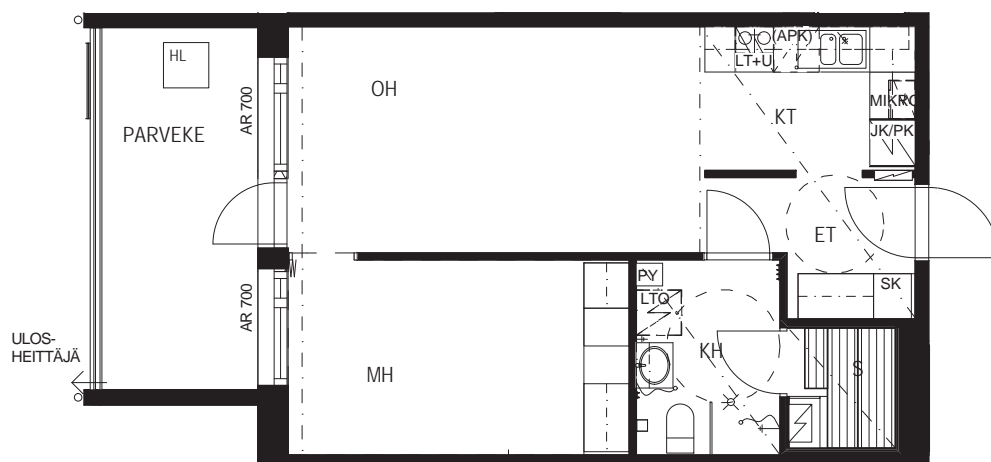
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

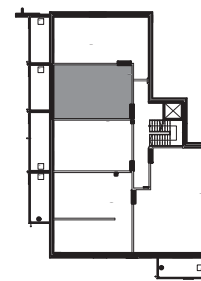
ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015



2 h+kt+s 47,0 m²

A9 2. kerros
A14 3. kerros
A19 4. kerros



ARKKITEHDIT OY
QVIM

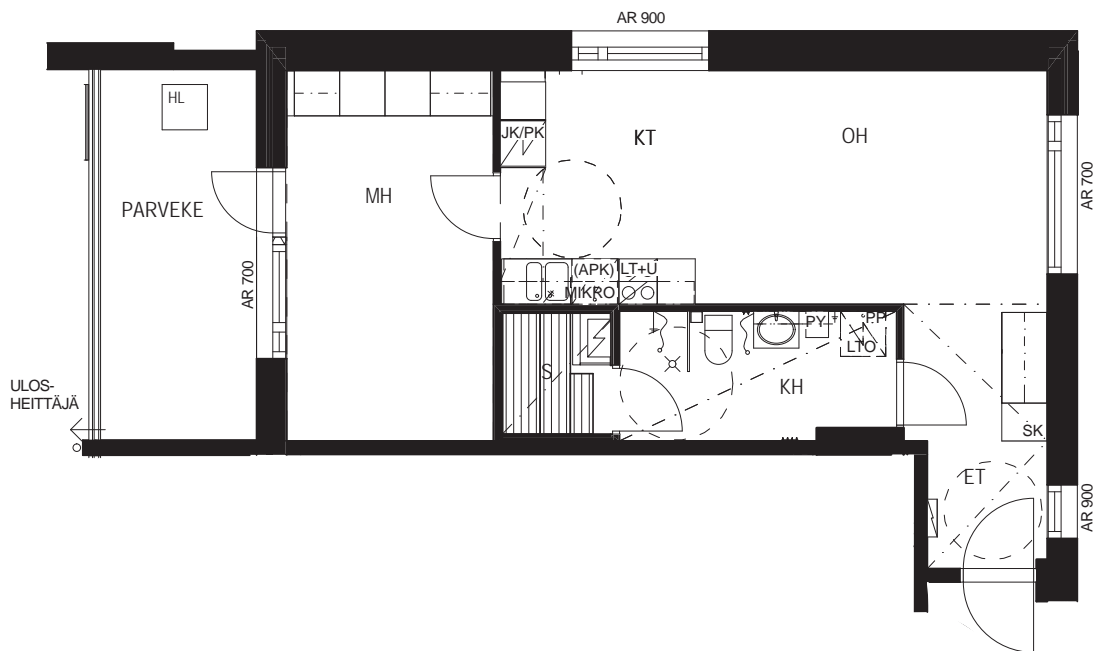
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015



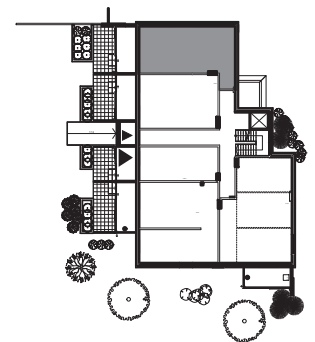
2 h+kt+s 52,0 m²

A10 2. kerros



Mittakaava 1:100

5 m



ARKKITEHDIT OY
QVIM

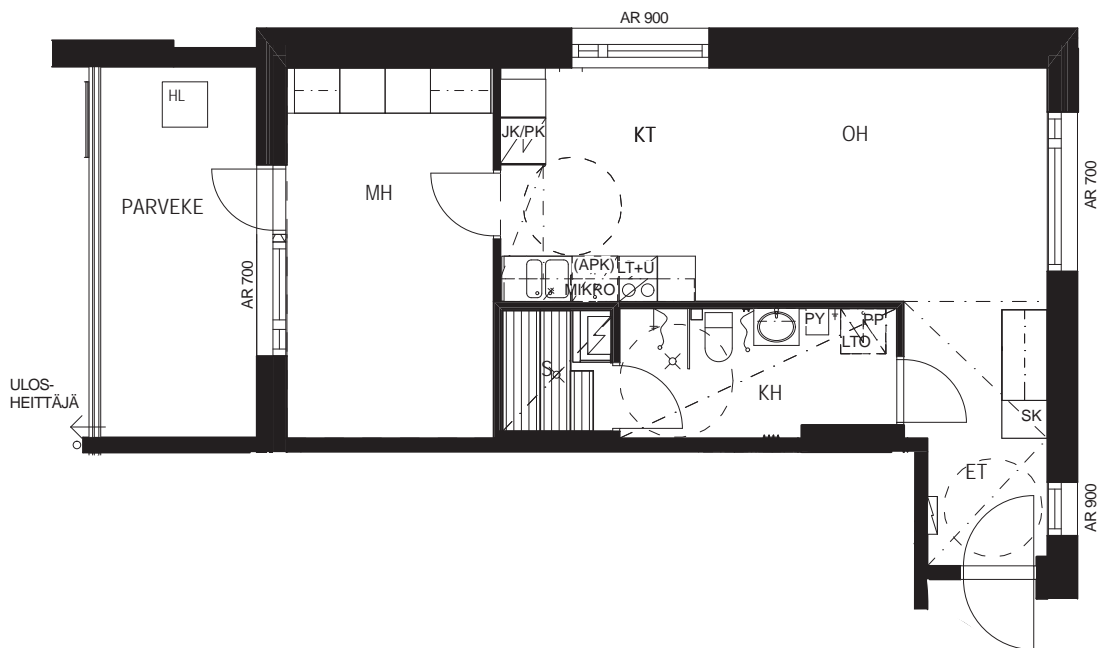
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B

ASEMATIE 6B
71800 SIILINJÄRVI

21.5.2015



2 h+kt+s 52,0 m²

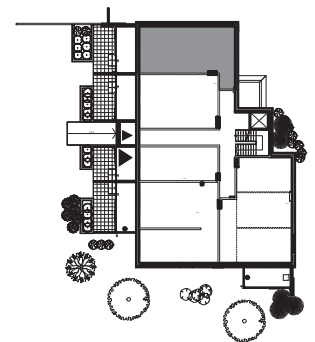
A15 3. kerros

A20 4. kerros



Mittakaava 1:100

5 m



ARKKITEHDIT OY
QVIM

QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / SIILINJÄRVEN ASEMATIE 6B
ASEMATIE 6B, 71800 SIILINJÄRVI

Kodinkoneiden symbolit



Jääkaappi
Pakastinkaappi



Jää- pakastinkaappi



Lattialiesi ja liesituuletin



Sähkökuuas



Lämmöntalteenottokone

Kodinkoneiden symbolit, vain tilavaraus



Mikroaaltouuni - tilavaraus



Pyykinpesukone/kuivausrumpu -
tilavaraus



Astianpesukone- tilavaraus

Komerotyypit



Hyllykomero



Tankokomero / vaatenaulakko



Siivouskomero



Pyykkikomero

Vesivarusteet



Astianpesupöytä - 1 iso allas ja
kaatoallas



WC-istuin



Lavuaari ja peilikaappi



Suihku ja suihkuseinä

Yleistä



Pyörätuolin pyörähdysympyrä



Parvekkeen sadevesien
ulosheittäjä



Parvekelasituksen
aukeamissuunta



Parvekkeen siirrettävä
suojasäleikkö



Ryhmäkeskus (sähkö, ATK)



Parvekelaataassa oleva
häätäpoistumislukku



Ikkunan alareuna



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi