



Asgård 6

Espoo, Kauklahti

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



Espoo, Kauklahti | Asgård 6

RAUHALLISTA ASUMISTA VIEHÄTTÄVÄSSÄ KAUKLAHDESSA

Pientalovaltainen Hansavalkaman alue tarjoaa viihtyisät puitteet rauhaisalle rivi- ja paritaloasumiselle Espoon länsiosassa, kävelymatkan päässä Kaukalahden keskustan palveluista. Hansavalkaman uudella asuinalueella vrehreille ulkoilureiteille pääsee lähes kotiovelta. Lapsiperheiden arkea helpottavat

kävelyetäisyydellä sijaitsevat päiväkodit sekä koulu. Kaukalahden asemalta pääsee junalla Helsingin keskustaan mukavasti puolessa tunnissa. Omalla autolla liikkuminen on myös helppoa, esimerkiksi läheiselle Kehä III:lle pääsee kätevästi. Asuntomessualueenakin tunnettu Kauklahti on Espoon vanhimpia asuinalueita.





Avaria rivi- ja paritaloasuntoja monenlaisiin tarpeisiin

Asgård 6 on neljän paritalon ja kolmen rivitalon yhtiö, jossa on yhteensä 20 viihtyisää asumisoikeusasuntoa. Asunnot soveltuvat monenlaisiin elämäntilanteisiin, sillä valittavana on tilavia kaksioita ja kolmioita sekä neljän ja viiden huoneen perheasuntoja. Pienimmät asunnot ovat 63 m² ja suurimmat 116 m². Asunnot ovat kaksitasoisia, ja niissä on oma terassi ja parveke.

Asuntoihin tulee valoa vähintään kahdesta ilmansuunnasta, ja pohjaratkaisut ovat avaria. Neutraalit pintamateriaalit toimivat hyvänä pohjana monenlaiselle sisustukselle. Lattiat ovat helppohoitoista laminaattia, ja kylpyhuoneessa ja erillisessä wc:ssä on tyylikkäästi laatoitetut seinät ja lattiat. Kylpyhuoneessa on tilavarauksena pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, ja säilytystilaa on pyykki- ja peilikaapeissa. Asumiseen lisämukavuutta tuovat oma sauna sekä suihku myös

alakerran wc:n yhteydessä. Keittiön varusteluun kuuluu keraaminen liesi ja tilavaraukset astianpesukoneelle sekä mikroaaltouunille. Sälekaihtimet ikkunoissa lisäävät asumisviihtyvyyttä.

Talojen keskellä on suojaisa yhteinen leikki- ja oleskelualue sekä piharakennus, jossa on ulkoiluvälinevarastot ja asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot. Osalla asunnoista on lisäksi kylmät irtainvarastokopit asunnon sisäänkäynnin yhteydessä. Autoille on piha-alueella katos- ja avopaikkoja, jotka on varustettu sähköpistokeella.

Asgård 6 on täysin savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä. Tupakoida voi ainoastaan erikseen merkityllä tupakointipaikalla.



TA-Asumisoikeus Oy
Asgård 6, 02780 Espoo

Asuntojen lukumäärä: 20 asumisoikeusasuntoa

Huoneistotyytit:

Rivitaloasunnot

2h+kt+s	63,0 m ²	2 kpl
3h+kt+s	76,5 m ²	2 kpl
4h+kt+s	86,0–94,0 m ²	8 kpl

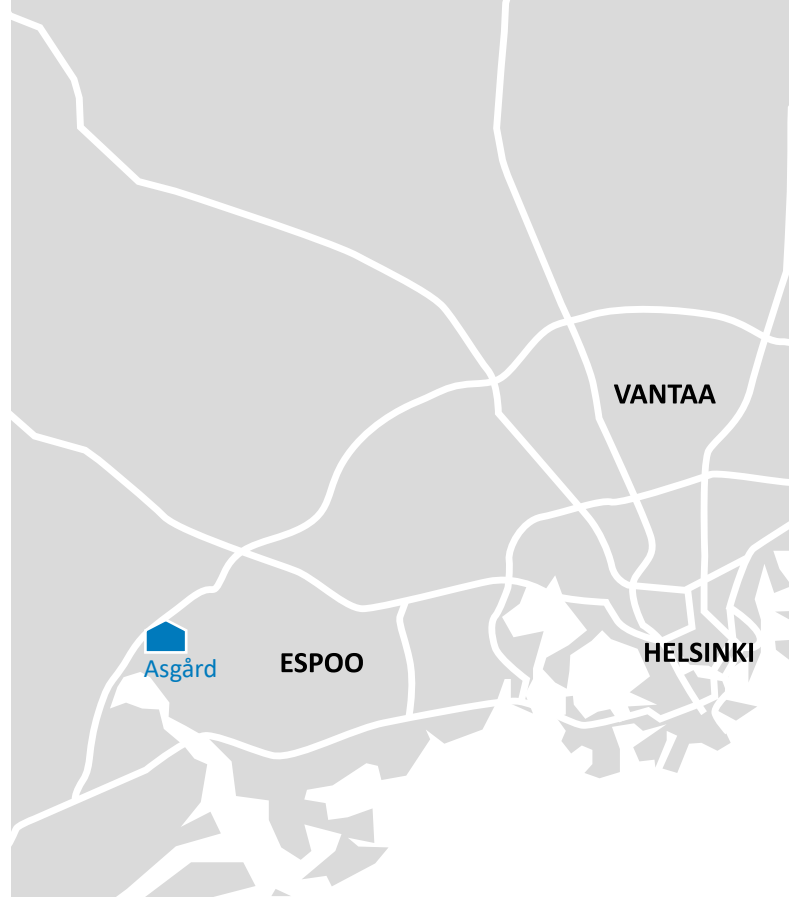
Paritaloasunnot

4h+kt+s	94,0 m ²	5 kpl
4h+kt+s	106,5 m ²	1 kpl
5h+kt+s	116,0 m ²	2 kpl

Autopaikat: Autoille on katos- ja avopaikkoja, jotka on varustettu sähköpistokeilla. Autopaikkoja on yhteensä 32 kpl, joista 22 sijaitsee autokatoksissa. Yksi autokatospaikoista on mitoitettu liikuntaesteisille.

Säilytys- ja yhteistilat: Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat piharakennuksessa, jossa on myös ulkoiluvälinevarasto. Lisäksi asunnoilla A 1 – F 12 on asunnon sisäänkäynnin yhteydessä kylmä irtainvarasto.

Arvioitu valmistuminen: 11/2020



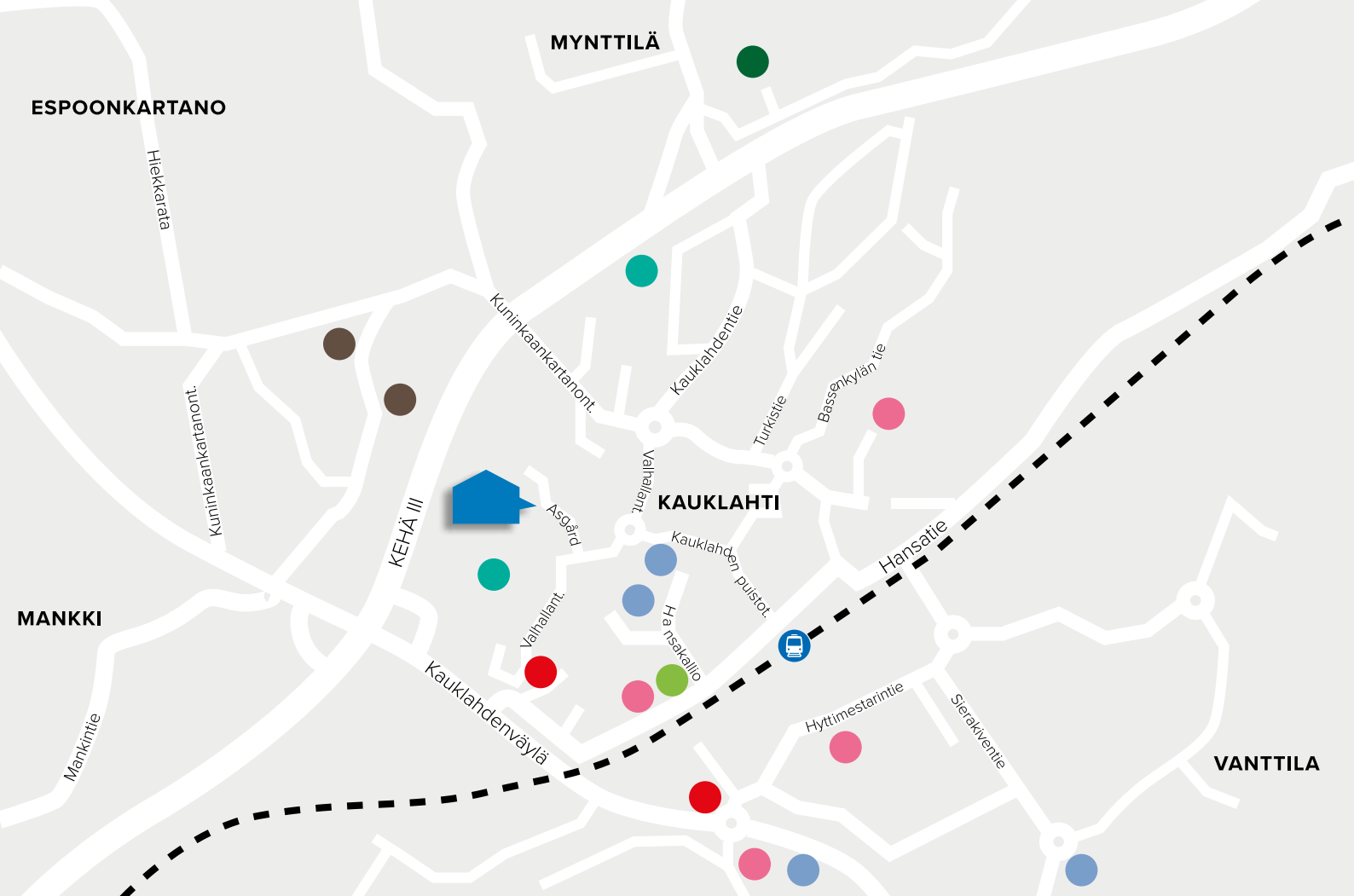
SIJAINTI JA PALVELUT

Etenkin perheiden suosima Kauklahti on pien- ja rivitaloaluetta, jossa päivittäispalvelut ovat kävely- ja pyöräilyetäisyydellä. Kauklahdessa on koulu, kirjasto, muutama päiväkotia, päivittäistavarakauppa sekä Kylä talo Palttina. Lähimmät suuret keskukset ovat Espoon keskus ja Espoonlahti, joista löytyy runsaasti palveluja. Esimerkiksi kauppakeskus Entresseen Espoon keskukseen on vajaan viiden kilometrin matka.

Kauklahti sijaitsee Espoon länsiosassa, Kehä III:n varrella. Hansavalkaman alueelta on Kauklahden juna-asemalle noin kilometrin kävelymatka. Juna-asemalta pääsee Helsingin keskustaan mukavasti noin puolessa tunnissa. Alueelta on myös bussiyhteyksiä eri puolille Espoota sekä esimerkiksi Kirkkonummen suuntaan, ja myös omalla autolla kulkeminen on vaivatonta.

Ulkoilureitit kauniissa metsämaisemissa kutsuvat ulkoilemaan. Lähellä on myös monipuolisia urheilumahdollisuuksia kuten ratsastuskoulu, urheilukenttiä, jalkapallohalli, kuntosali sekä seuratoimintaa nuorille.

Kauklahti on yksi Espoon vanhimmista asuinalueista. 1700-luvulta peräisin olevat Espoon kartano ja Espoon kartanon sillat ovat tunnettuja nähtävyyksiä ja muistuttavat alueen historiasta. Kauklahden kautta kulki aikoinaan vanha Turusta Viipuriin johtanut Kuninkaantie.



- | | | | |
|---|---|---|---|
|  Päiväkoti |  Peruskoulu |  Golfkenttä |  Ruokakauppa |
|  Kirjasto |  Jalkapallokenttä/-halli |  Ratsastustalli/-halli | |

Huoneistoluettelo

Huoneisto nro	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A1	2h+kt+s	63
A2	4h+kt+s	86
A3	4h+kt+s	86,5
B4	4h+kt+s	94
B5	4h+kt+s	106,5
C6	4h+kt+s	94
C7	4h+kt+s	94
D8	5h+kt+s	116
D9	4h+kt+s	94
E10	5h+kt+s	116
E11	4h+kt+s	94
F12	2h+kt+s	63
F13	4h+kt+s	86
F14	4h+kt+s	86
F15	4h+kt+s	94
G16	4h+kt+s	94
G17	3h+kt+s	76,5
G18	3h+kt+s	76,5
G19	4h+kt+s	86
G20	4h+kt+s	86,5
Yhteensä		1792,5

Yhteensä

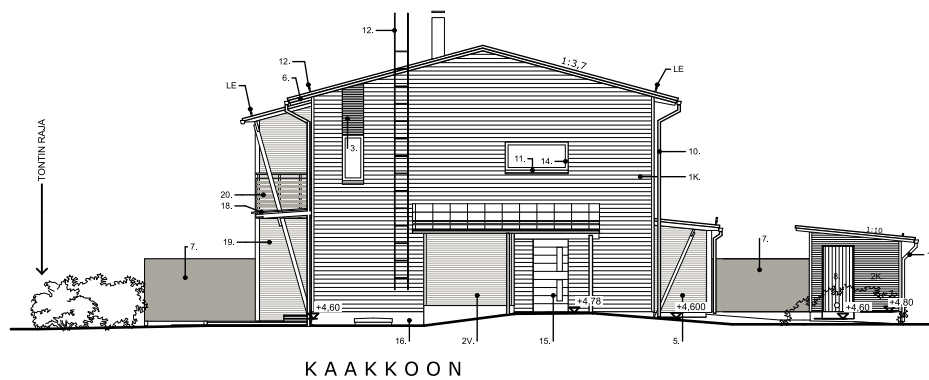
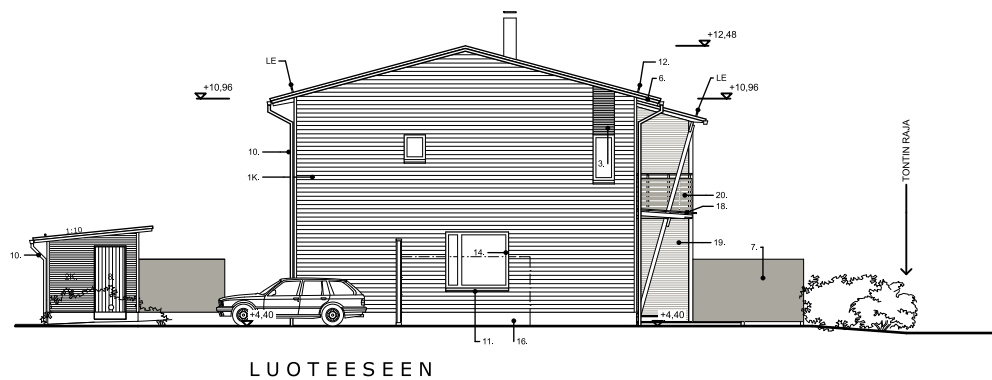
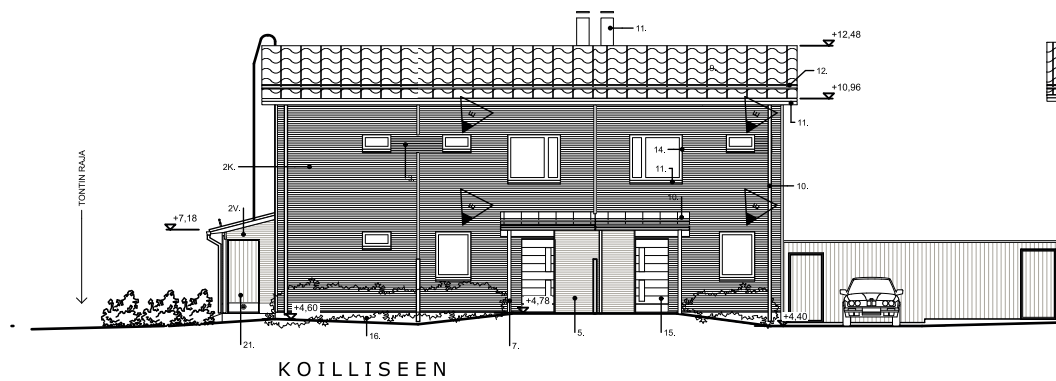
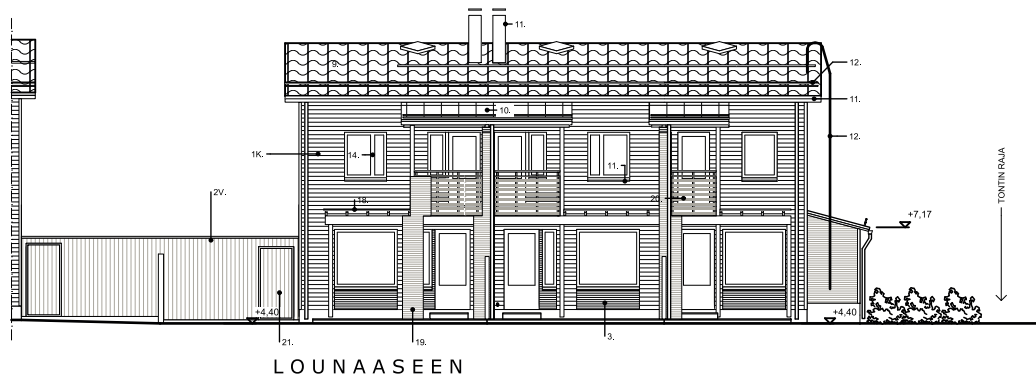
Rivitalo	2h+kt+s	63,0 m ²	2 kpl
Rivitalo	3h+kt+s	76,5 m ²	2 kpl
Rivitalo	4h+kt+s	86,0– 94,0 m ²	8 kpl
Paritalo	4h+kt+s	94,0 m ²	5 kpl
Paritalo	4h+kt+s	106,5 m ²	1 kpl
Paritalo	5h+kt+s	116,0 m ²	2 kpl

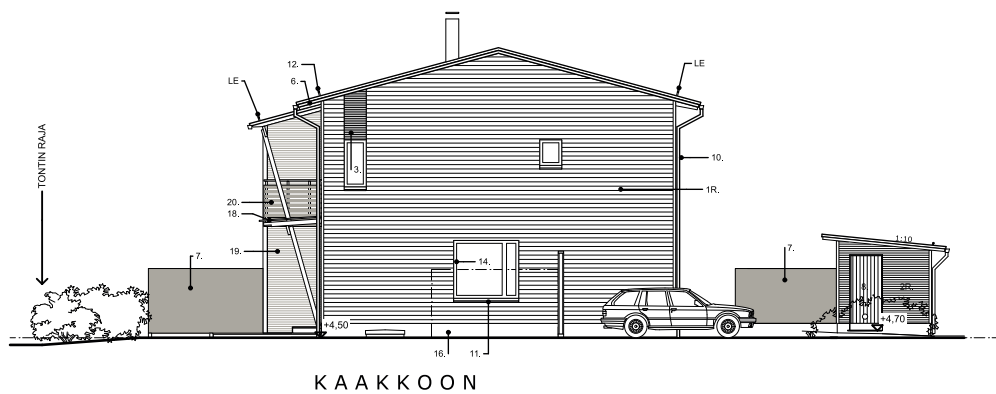
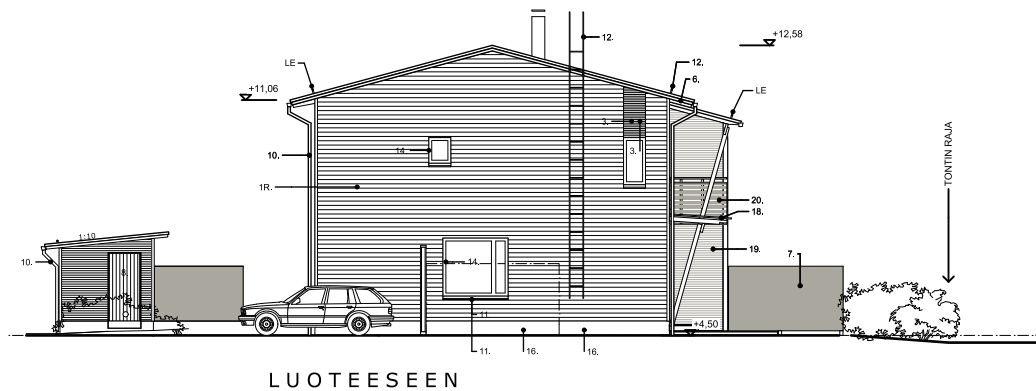
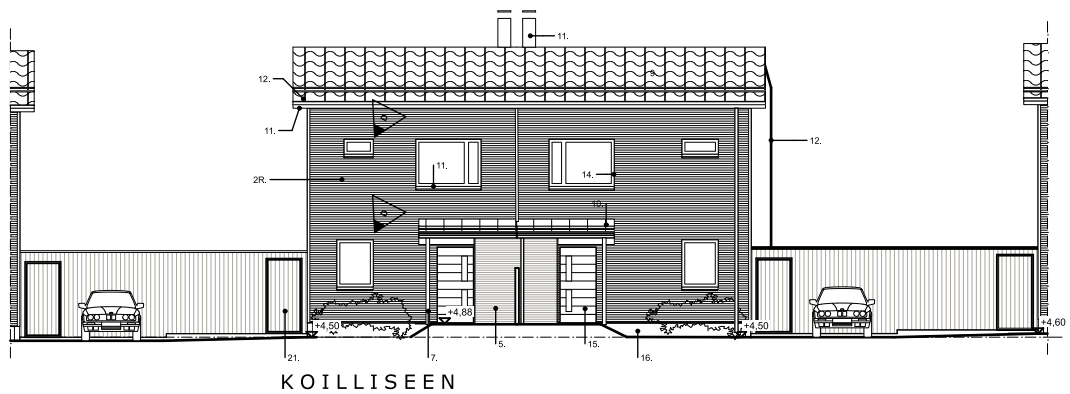
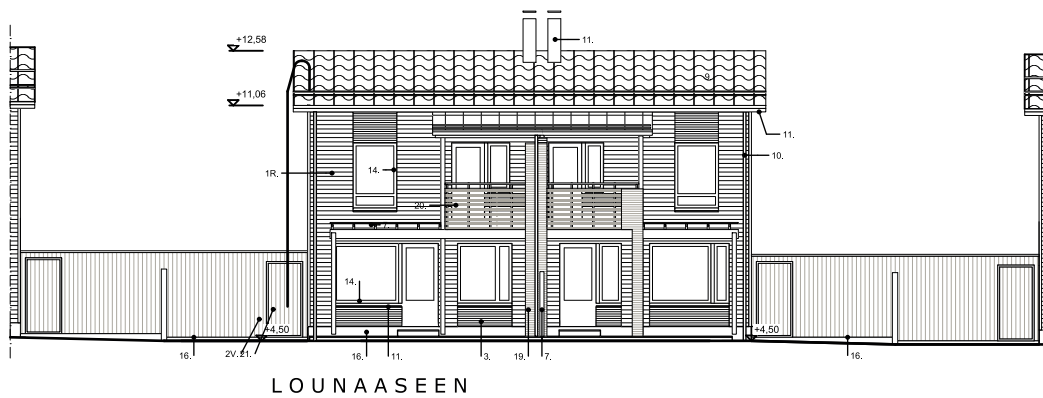


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

ASGÅRD 6
02780 ESPOO

12.06.2019





PIIRUSTUSSYMBOLIT

	naulakko
	tankokomero
	hyllykomero
	siivouskomero
	sähköryhmäkeskus seinällä
	jääkaappi-pakastin
	jääkaappi
	pakastinkaappi
	pakastinkaappi tason alla
	keraaminen liesi ja uuni, päällä liesikupu
	tilavaraus astianpesukoneelle
	tilavaraus mikroaaltouunille
	keittiön pesualtaat ja hana
	pyykkikaappi, jonka yläpuolella ilmanvaihtokone
	tilavaraus pesutornille (pyykinpesukone ja kuivausrumpu)
	pesuallaskaappi, hana, bidesuihku ja peilikaappi
	wc-istuin
	suihku ja suihkuverhokisko
	suihku ja suihkuseinä
	saunan kiuas
	vaatehuoneessa avohylly
	vaatehuoneessa vaatetanko, keittiössä yläkaappi
	katon alaslasku tai kotelo
	Ovi

HUONELYHENTEET

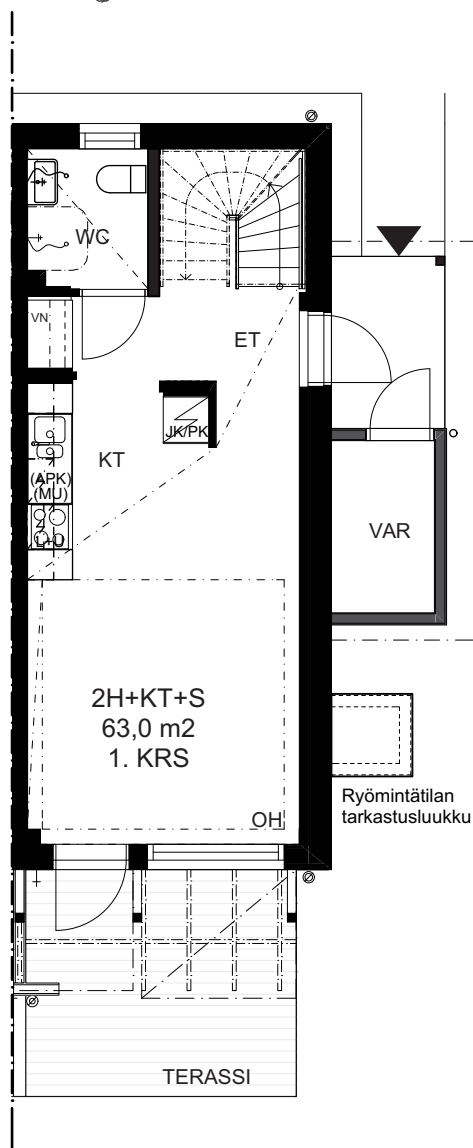
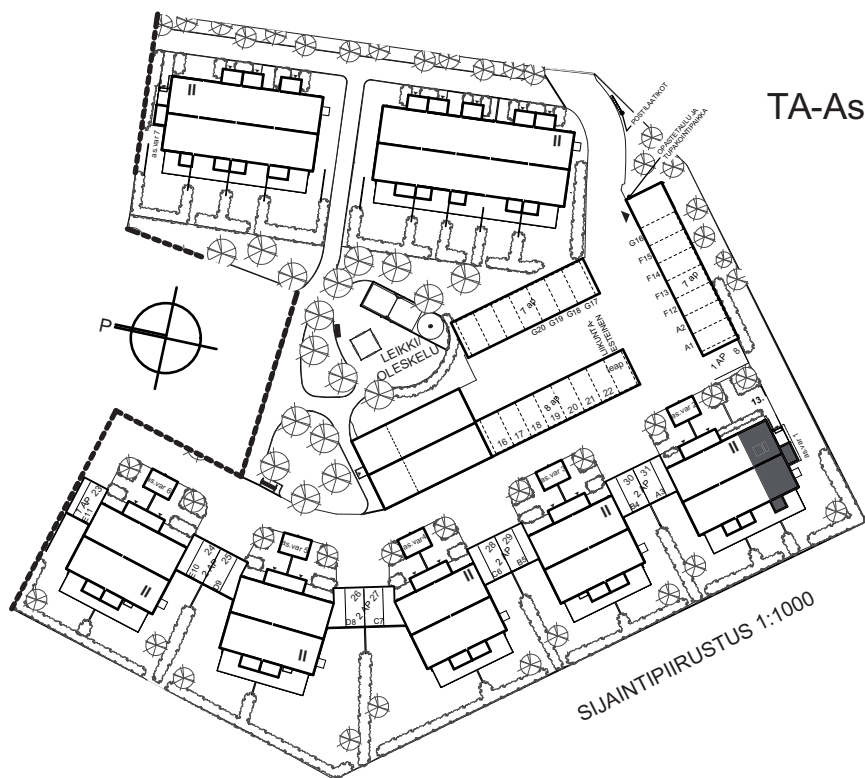
ET	eteinen
KT	keittotila
OH	olohuone
RT	ruokailutila
MH	makuuhuone
VH	vaatehuone
AULA	aulatila
PH	kylpyhuone
S	sauna
WC	vessa

TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

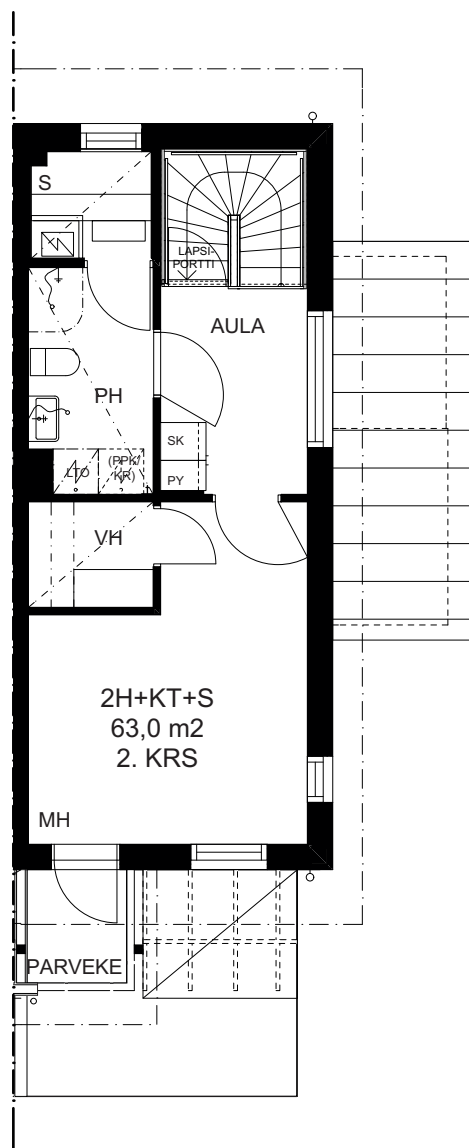
ASGÅRD 6
ESPOO 02780

2H+KT+S 63 m²

Huoneistot: A1



1. KERROS



2. KERROS

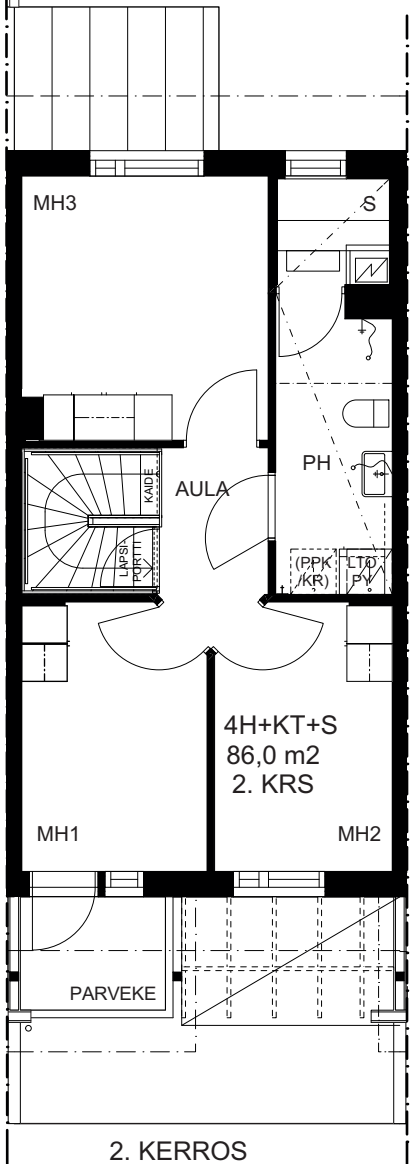
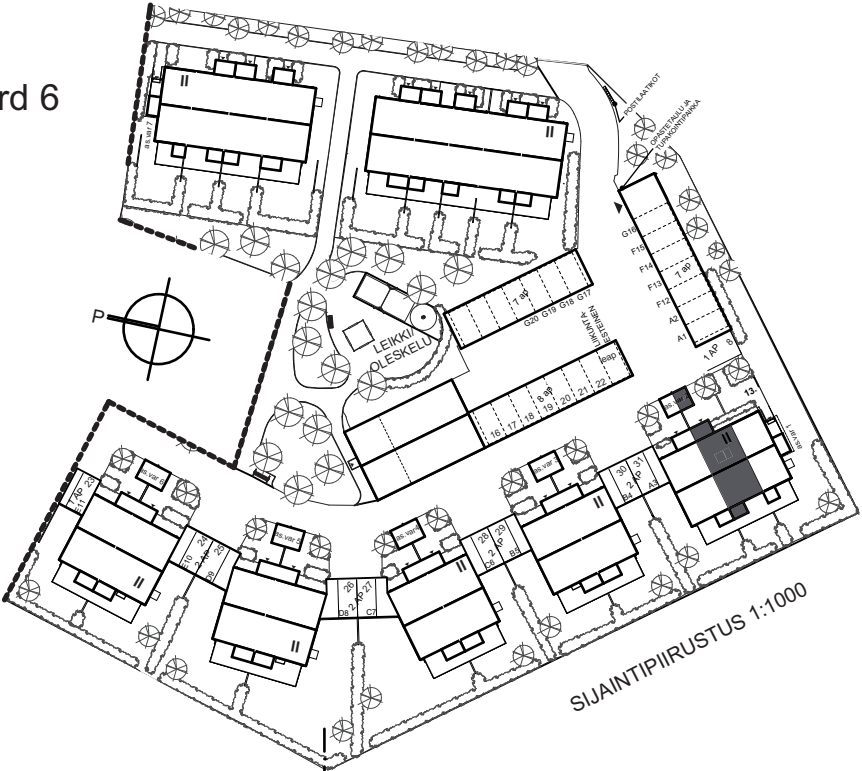
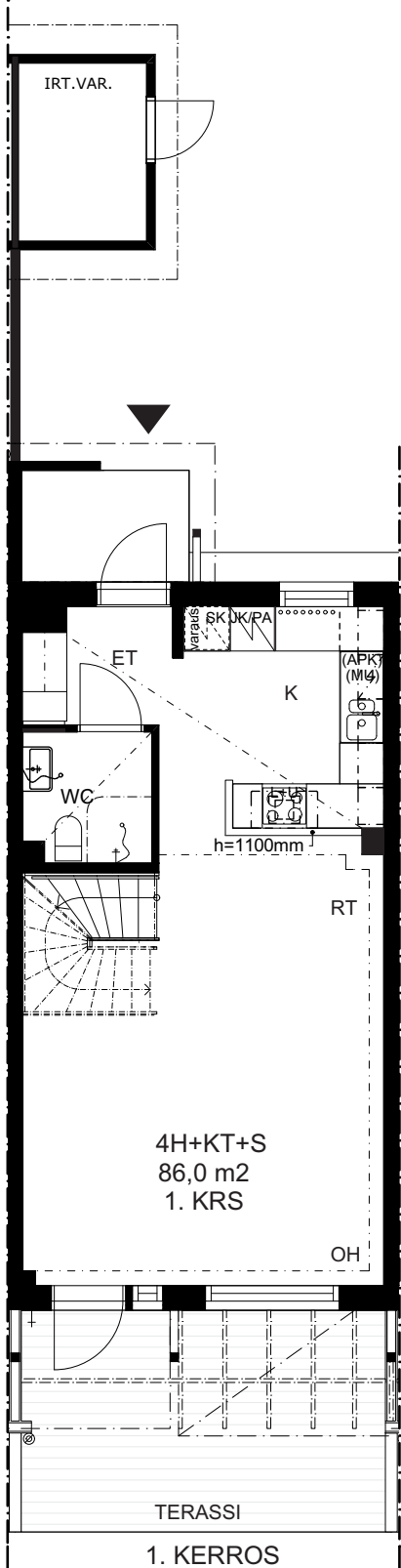


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

ASGÅRD 6
ESPOO 02780

4H+KT+S 86 m²

Huoneistot: A2

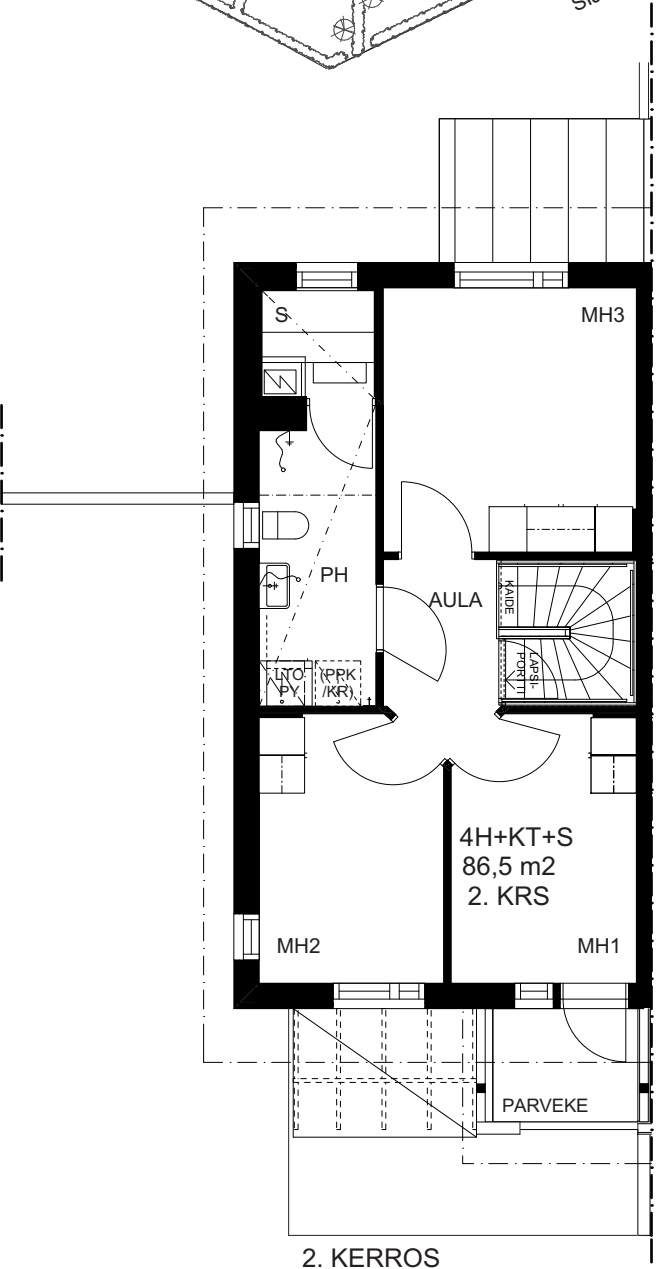
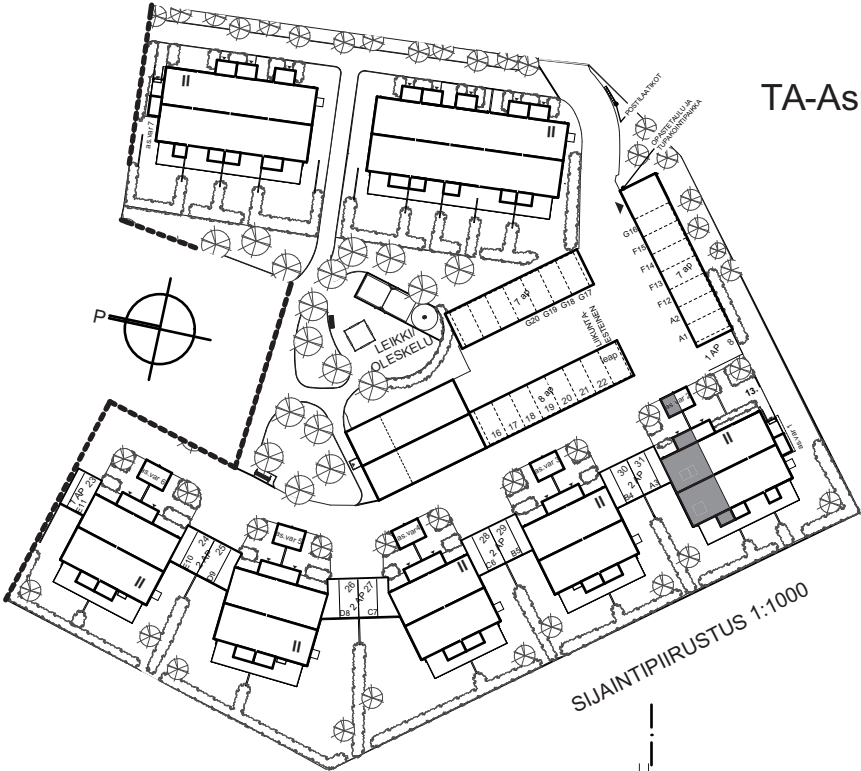


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

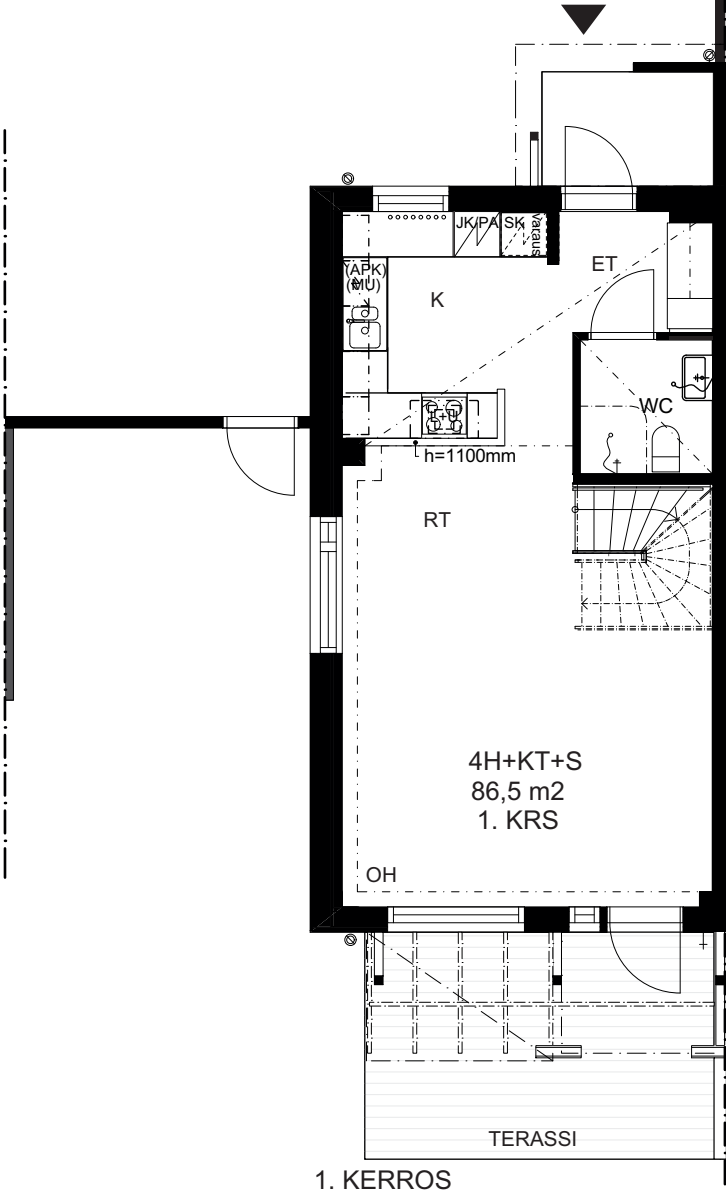
ASGÅRD 6
ESPOO 02780

4H+KT+S 86,5 m²

Huoneistot: A3



2. KERROS



1. KERROS

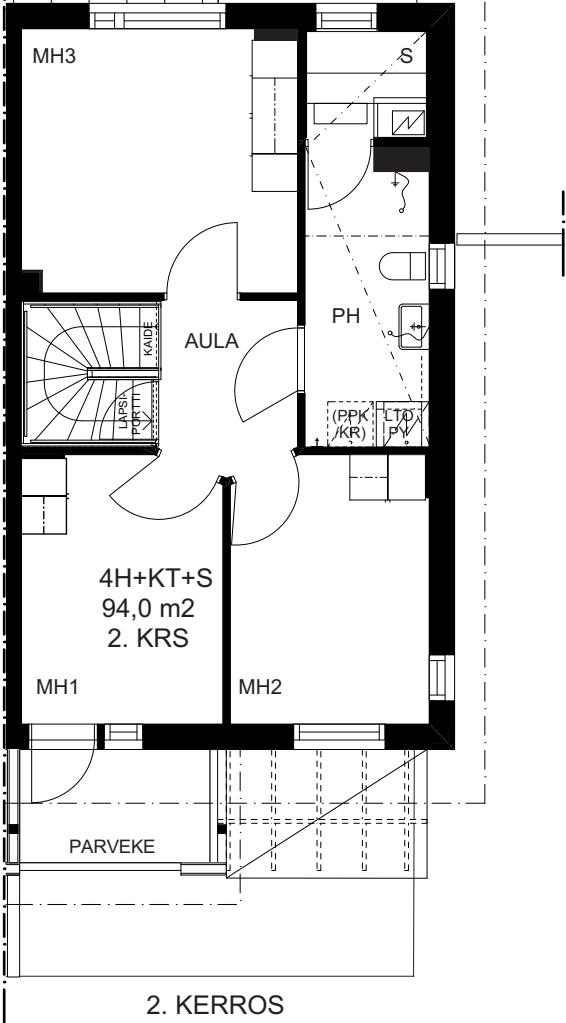
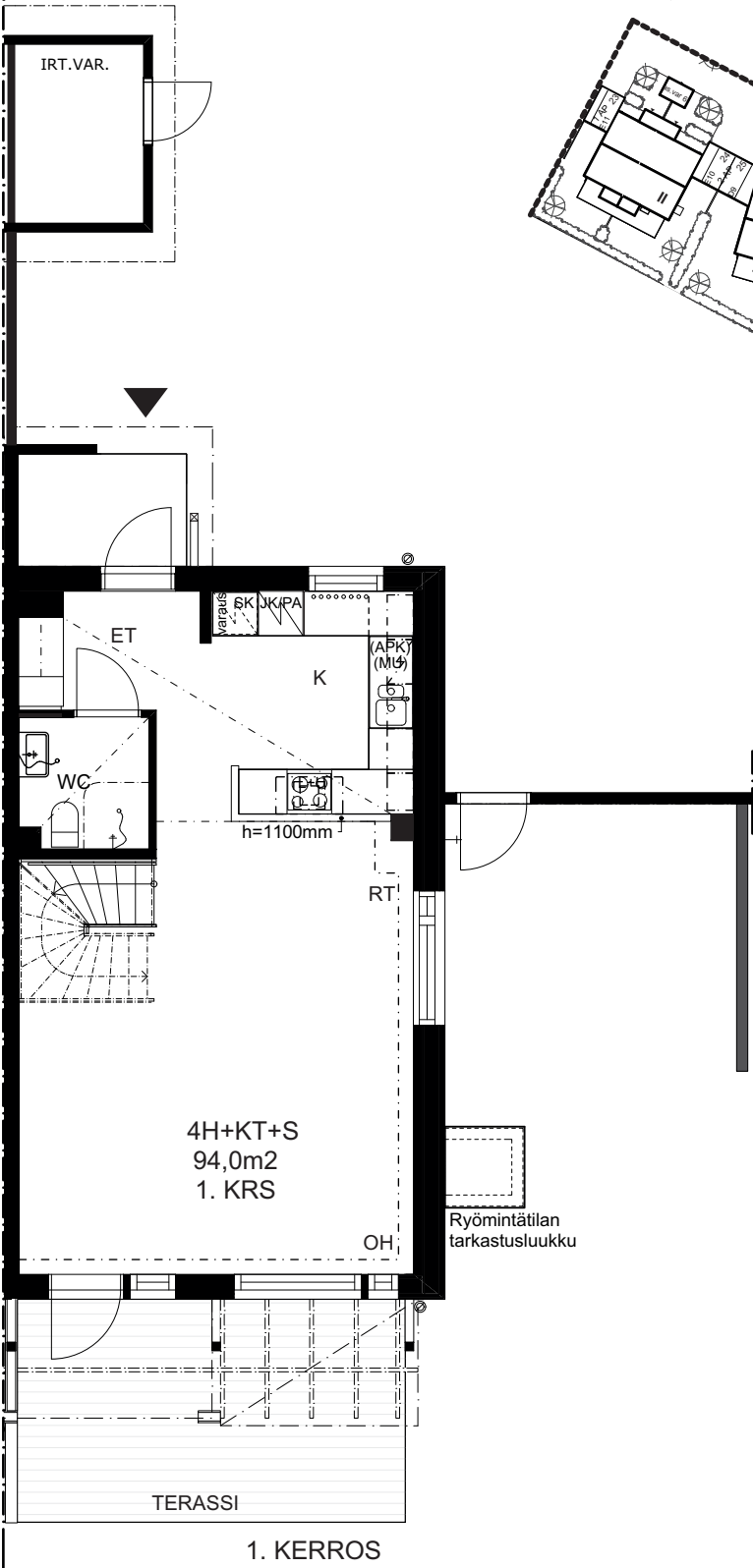
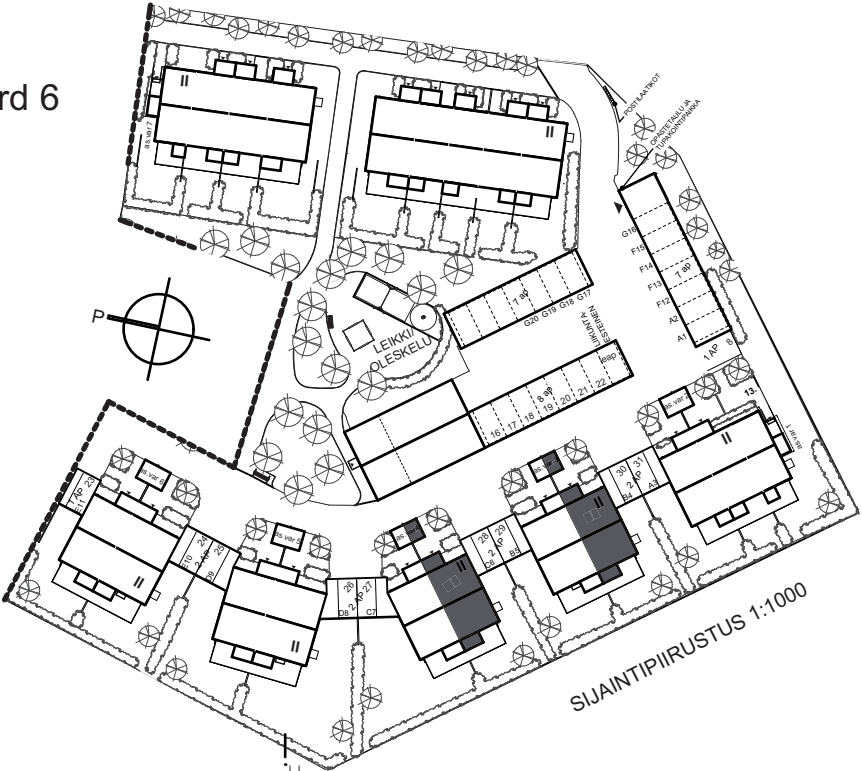


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

ASGÅRD 6
ESPOO 02780

4H+KT+S 94 m²

Huoneistot: B4 JA C6

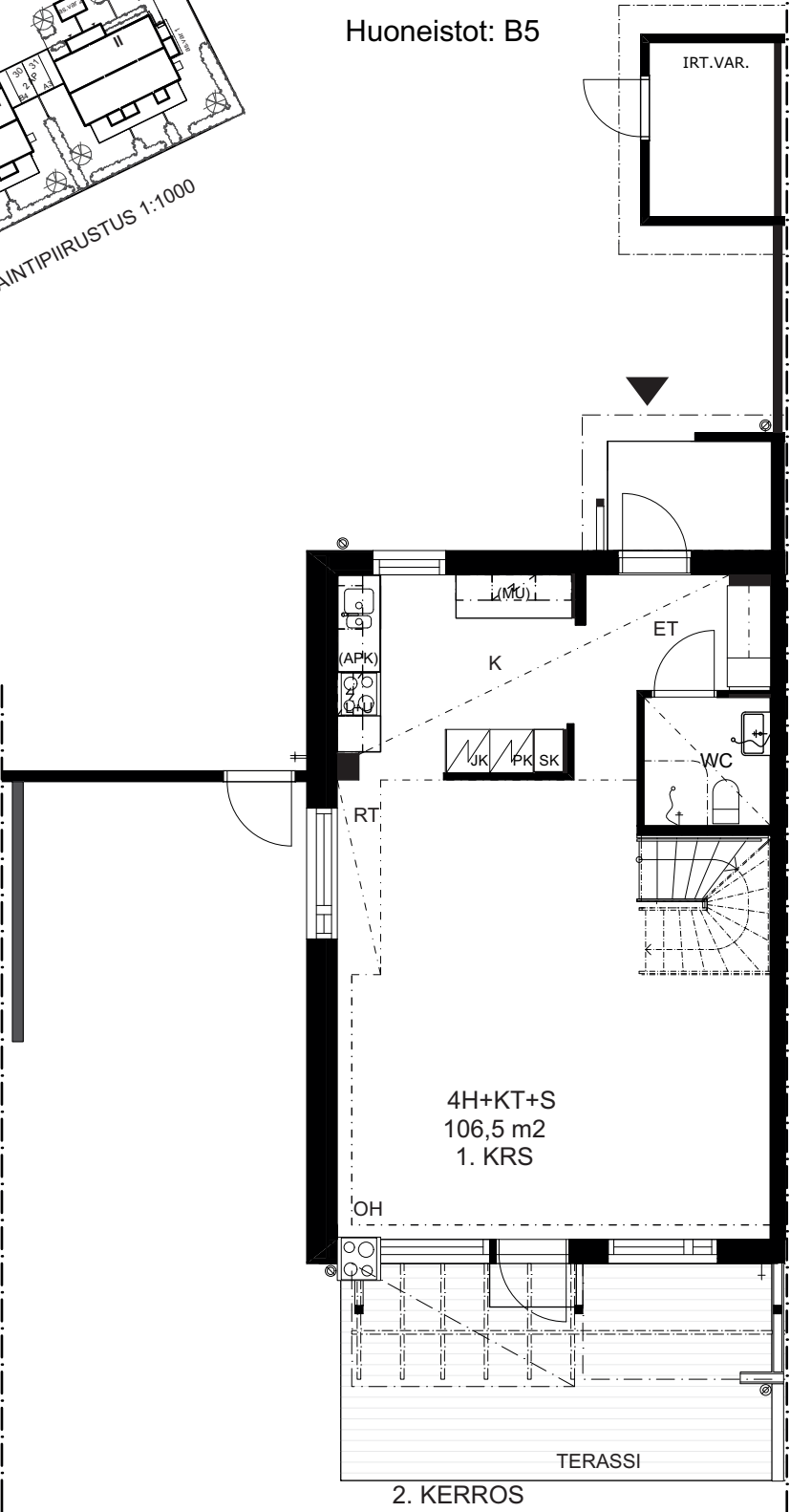
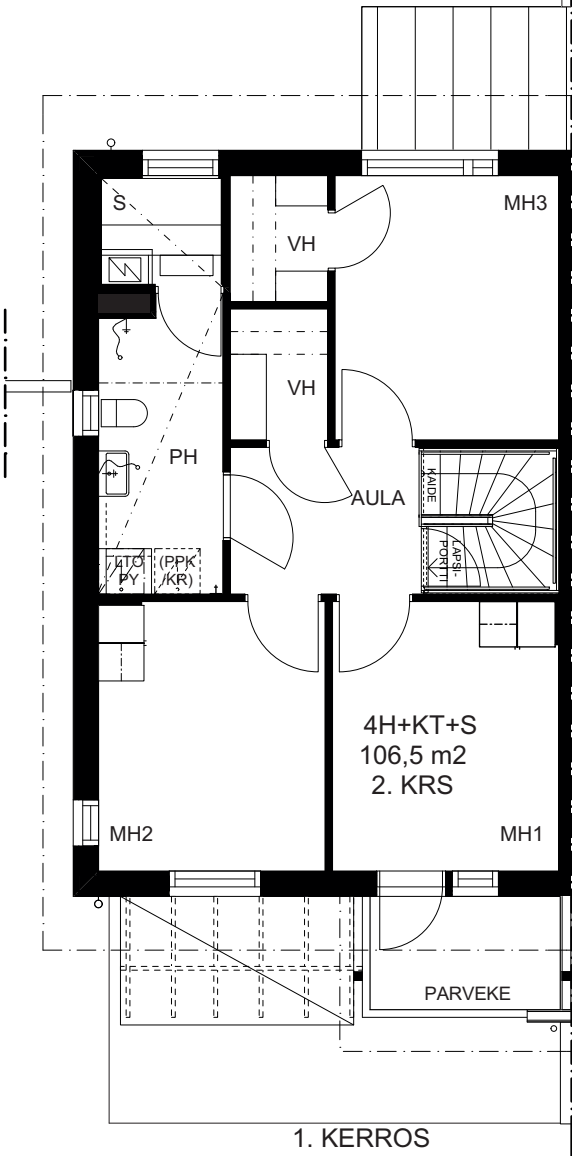
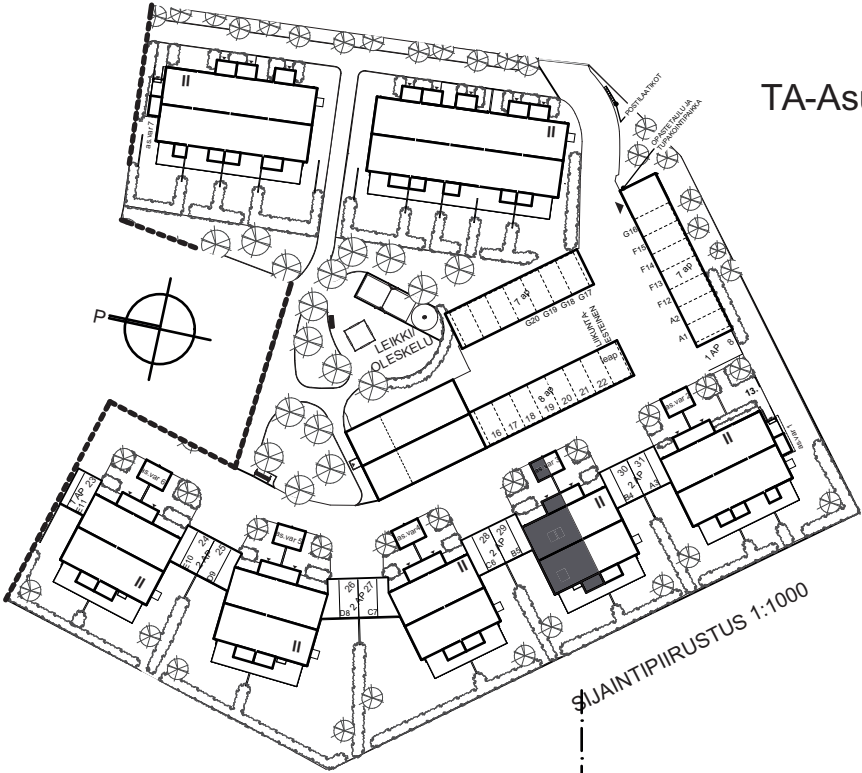


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

ASGÅRD 6
ESPOO 02780

4H+KT+S 106,5 m²

Huoneistot: B5

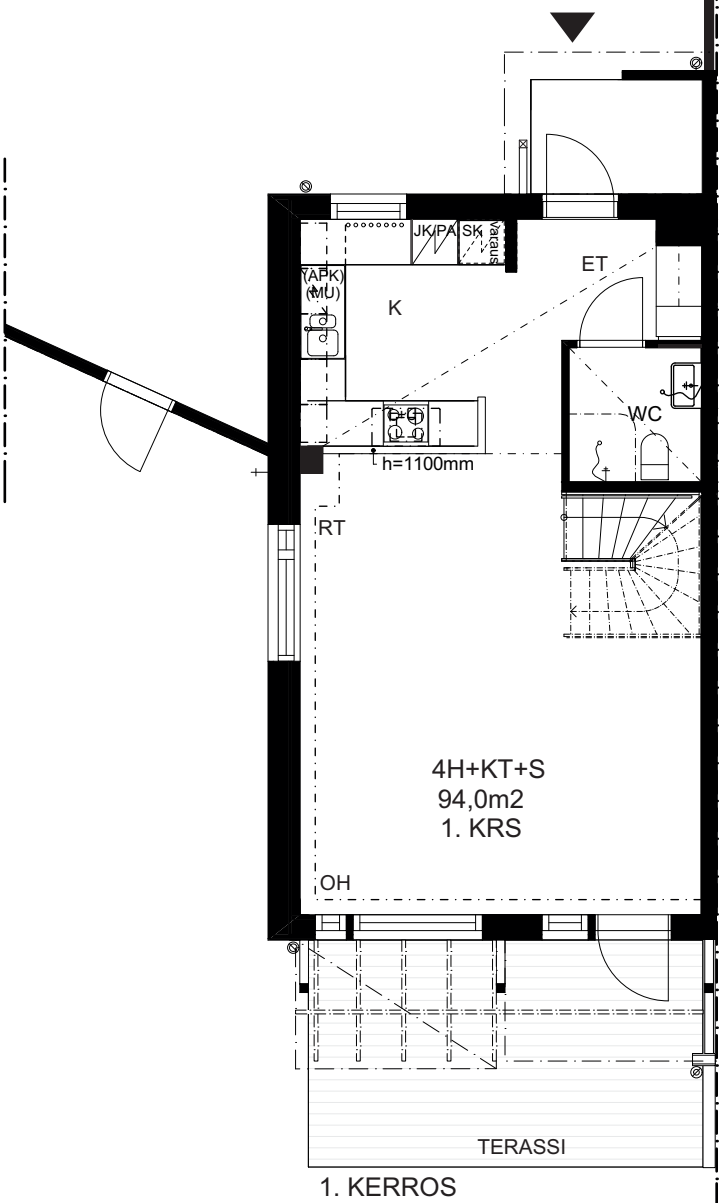
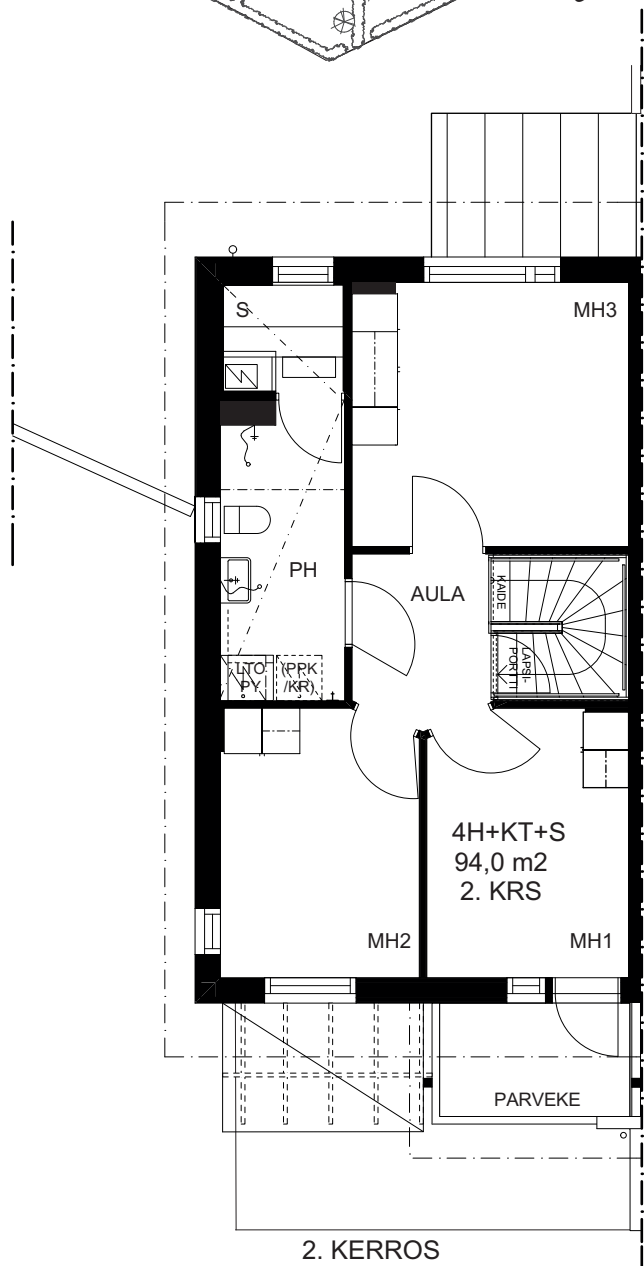
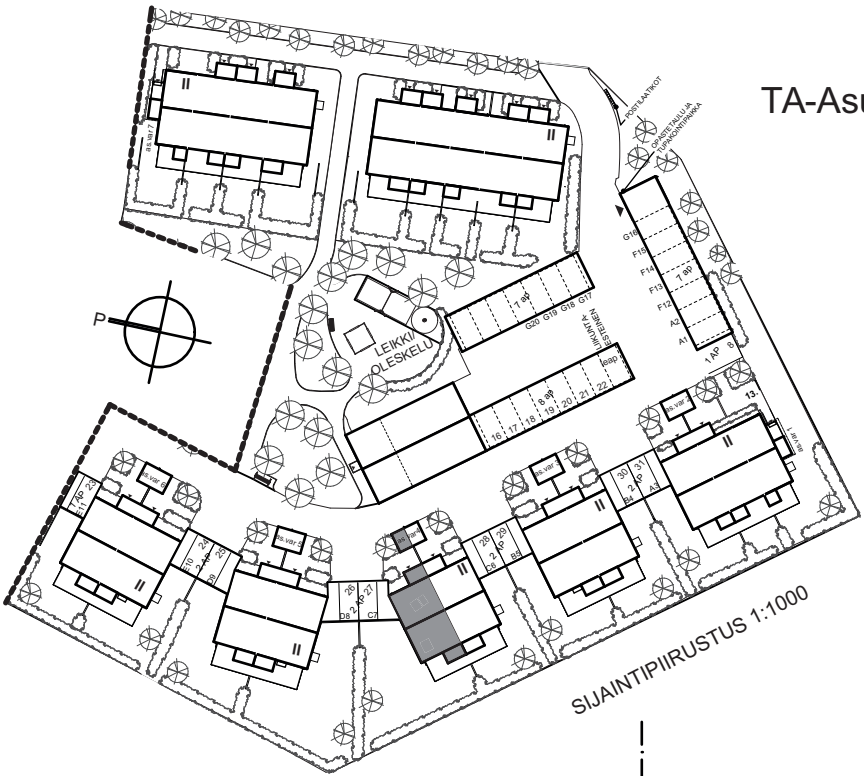


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

ASGÅRD 6
ESPOO 02780

4H+KT+S 94 m²

Huoneistot: C7

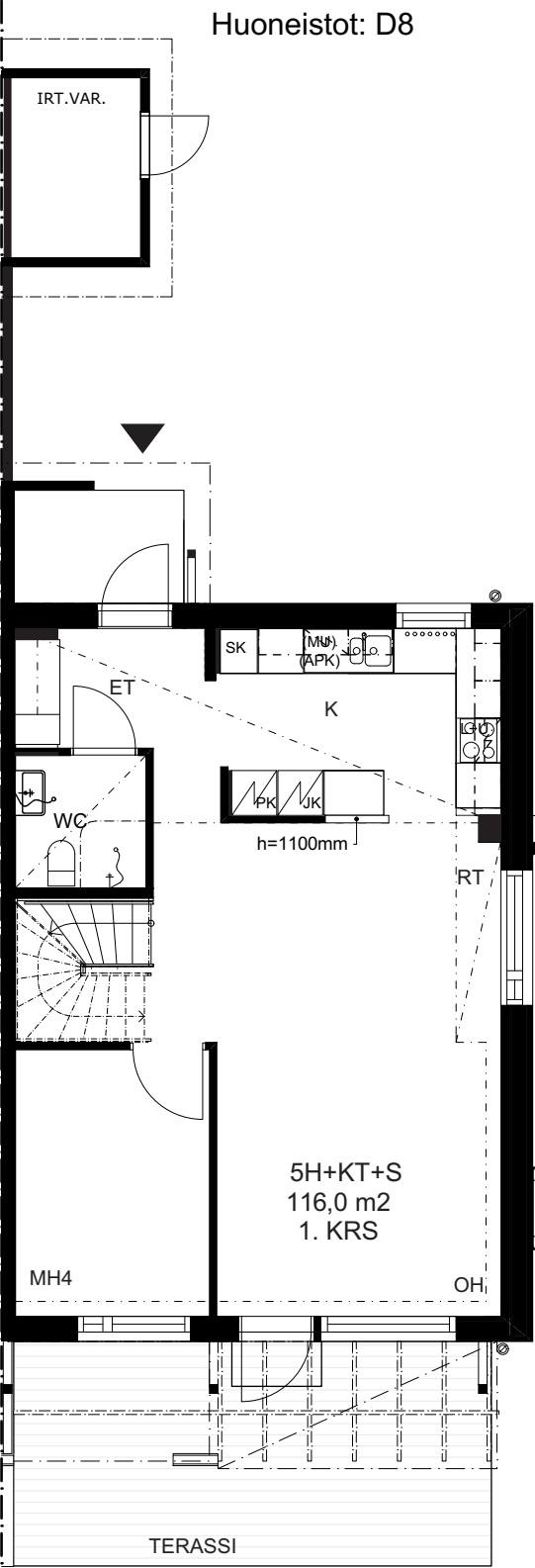
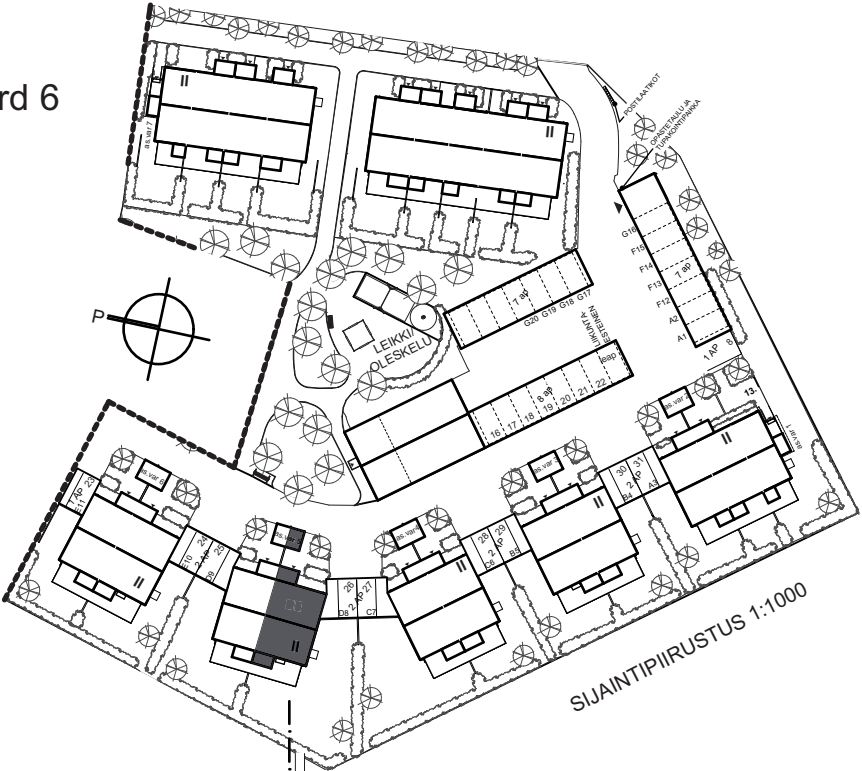


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

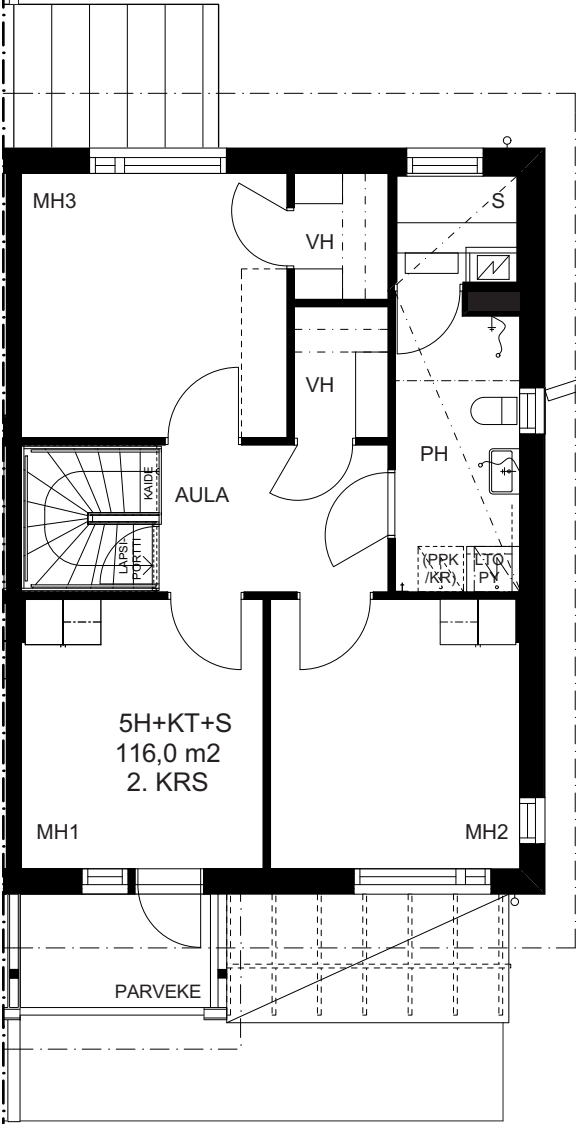
ASGÅRD 6
ESPOO 02780

5H+KT+S 116 m²

Huoneistot: D8



1. KERROS



2. KERROS

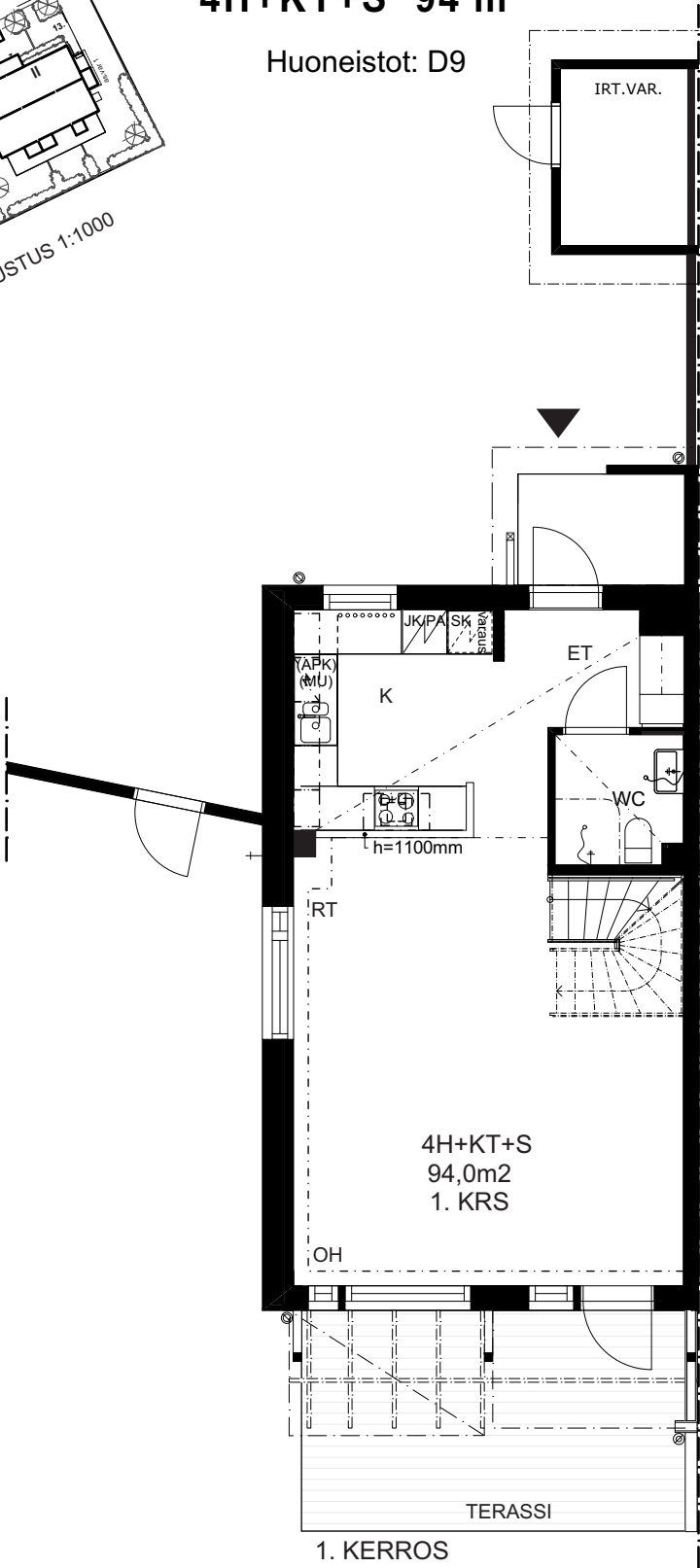
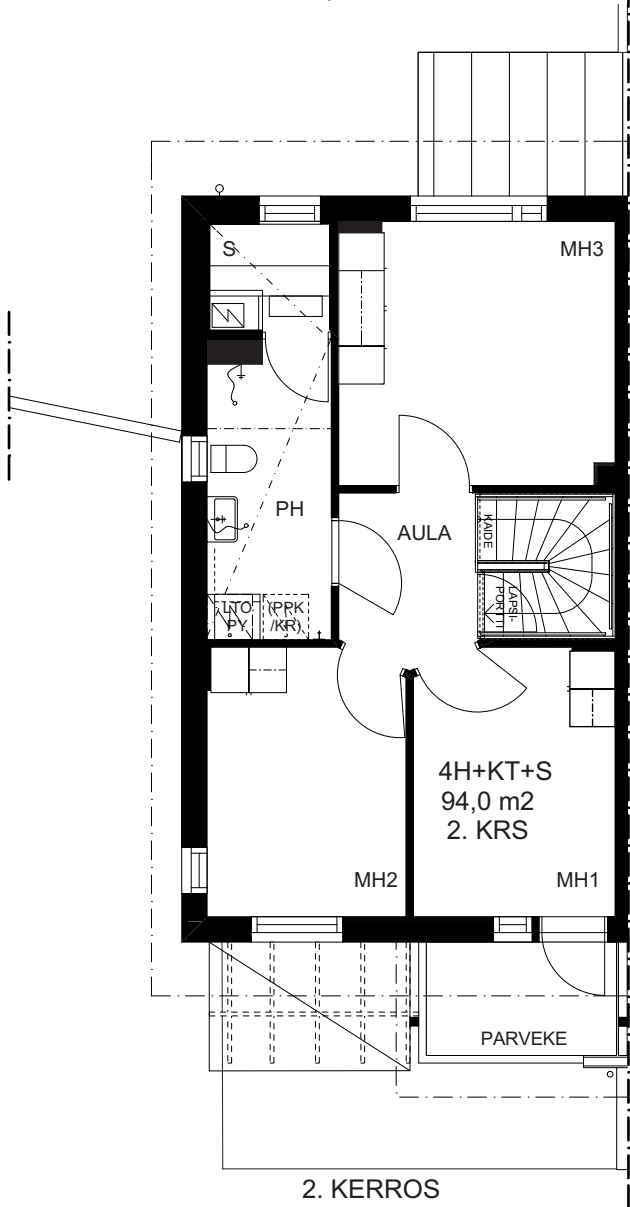
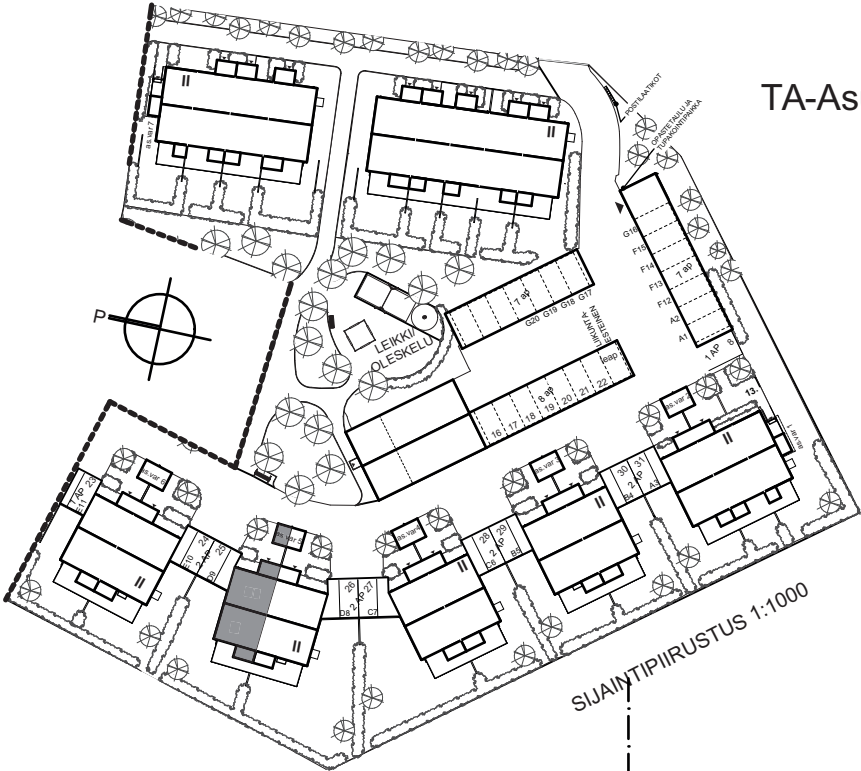


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

ASGÅRD 6
ESPOO 02780

4H+KT+S 94 m²

Huoneistot: D9

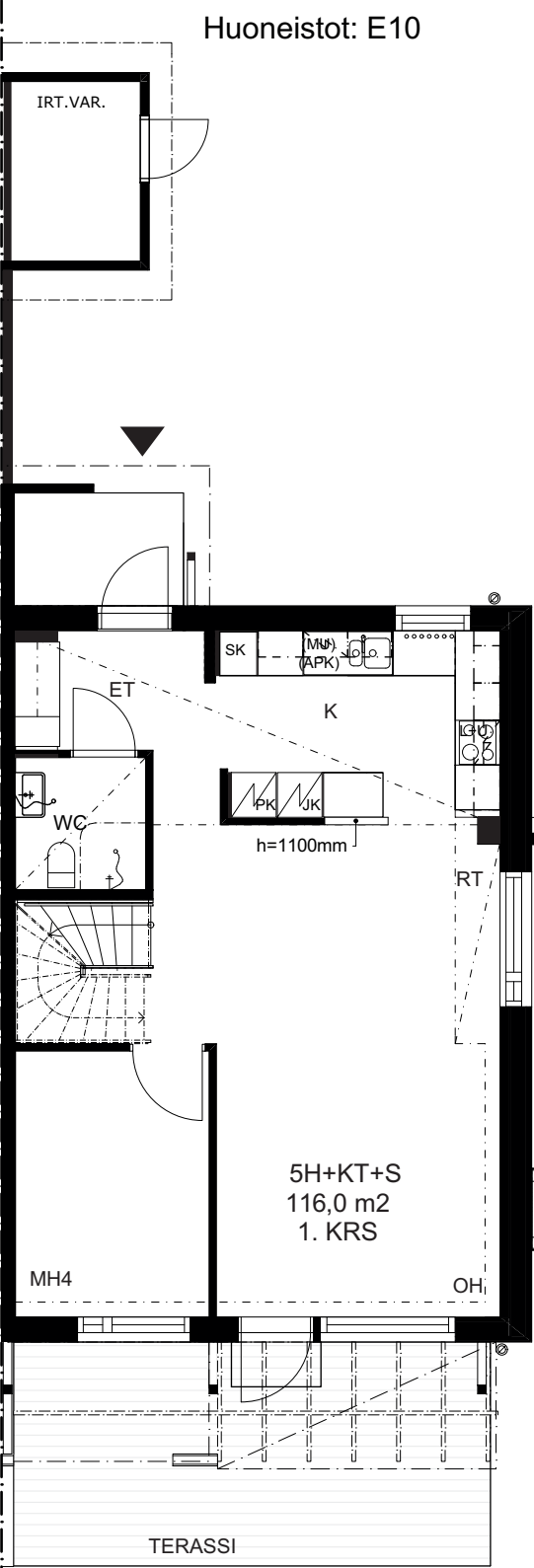
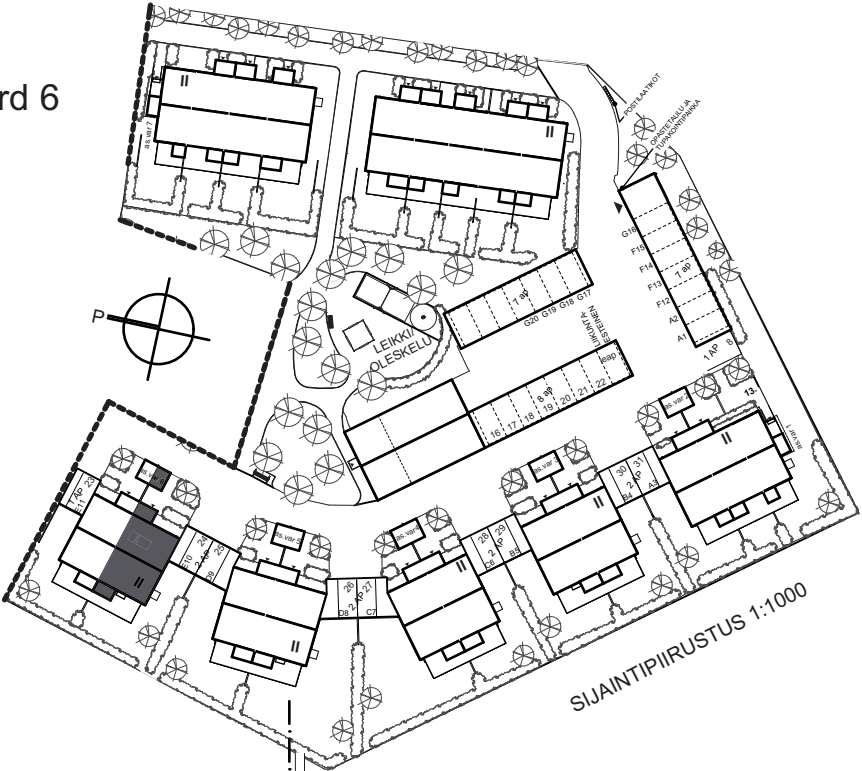


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

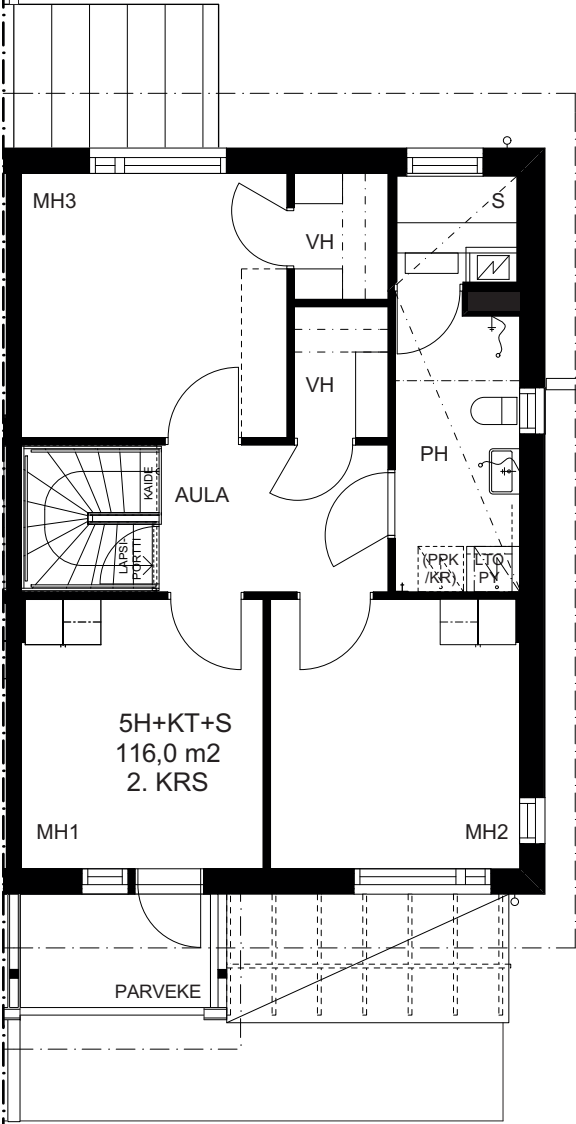
ASGÅRD 6
ESPOO 02780

5H+KT+S 116 m²

Huoneistot: E10



1. KERROS



2. KERROS

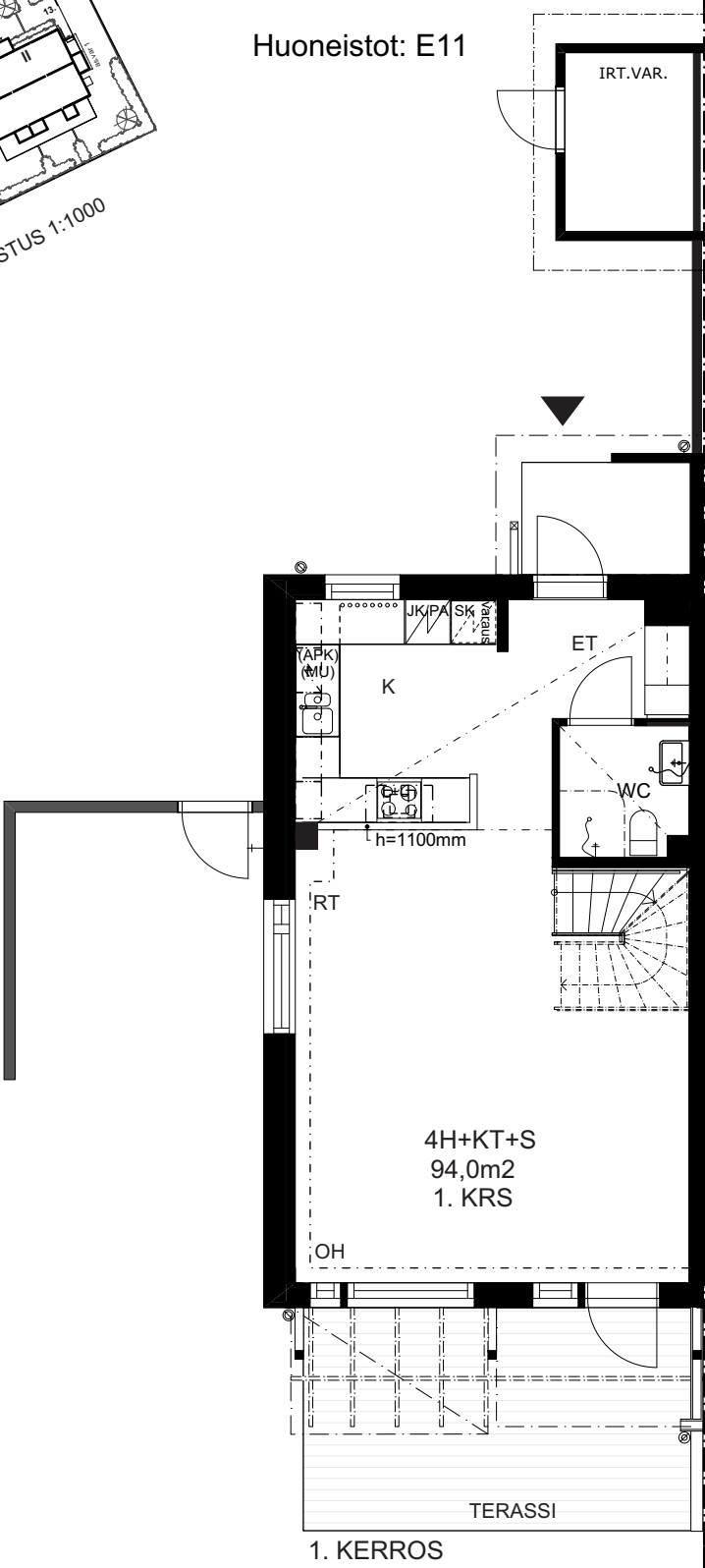
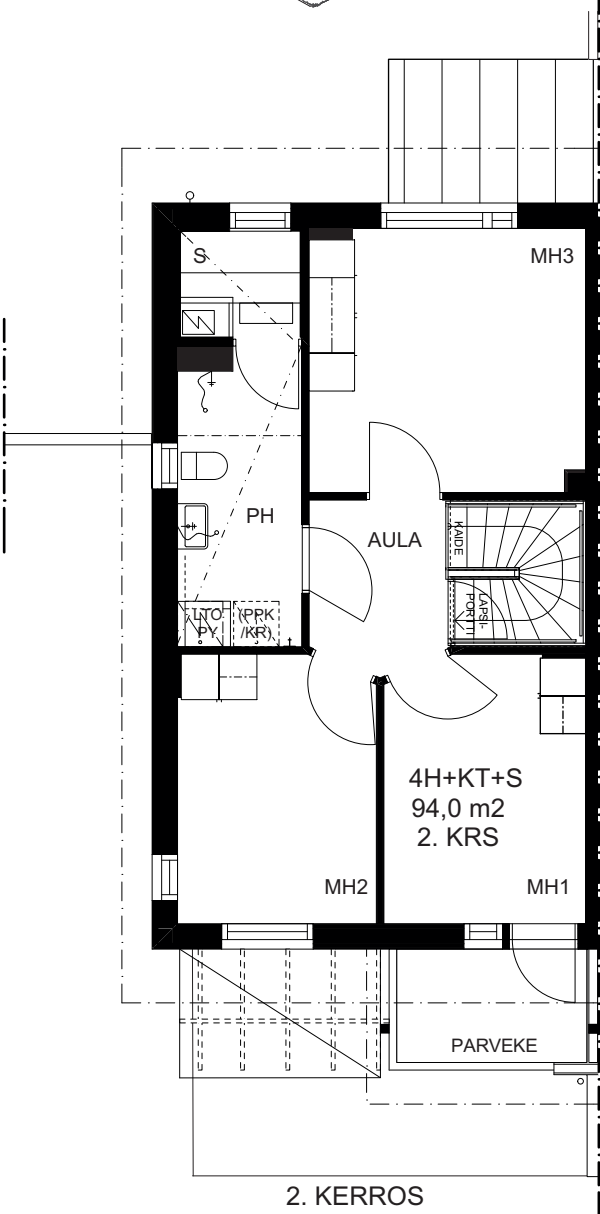
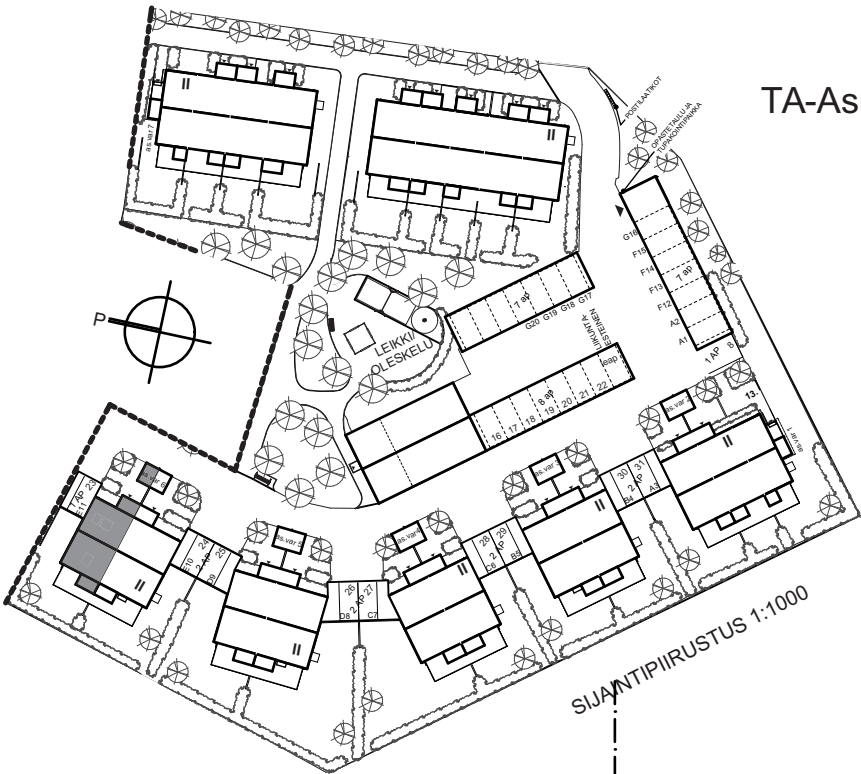


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

ASGÅRD 6
ESPOO 02780

4H+KT+S 94 m²

Huoneistot: E11

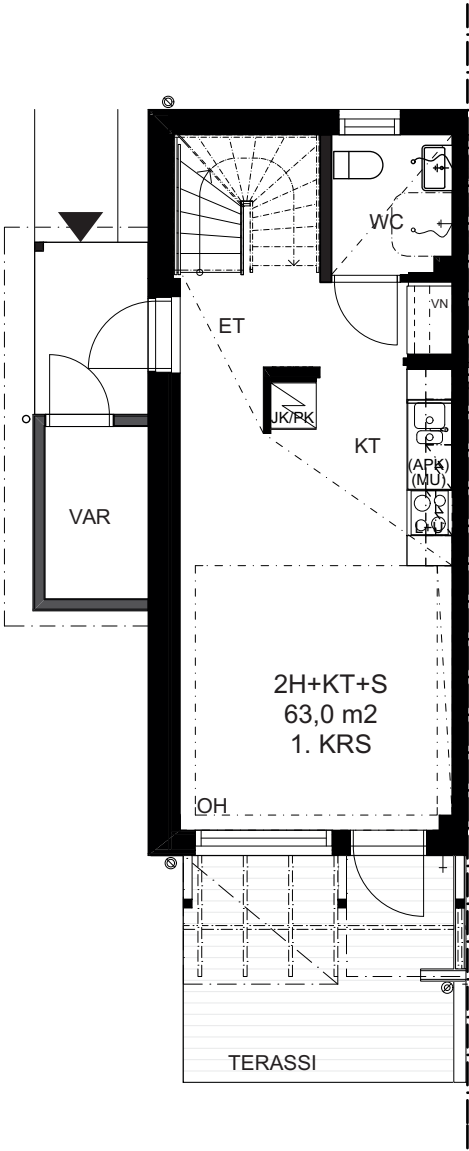
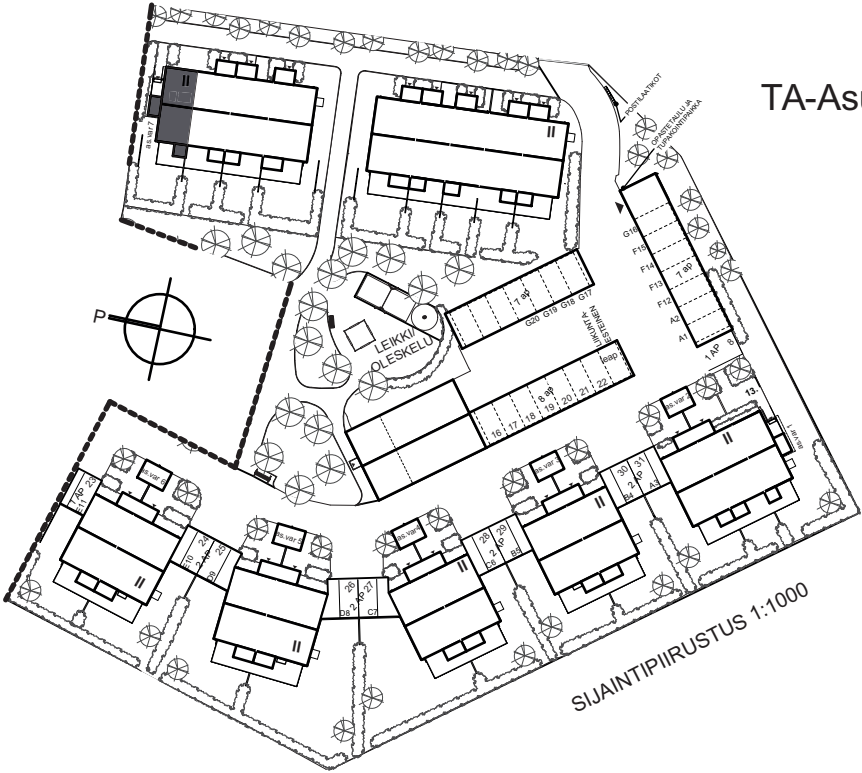


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

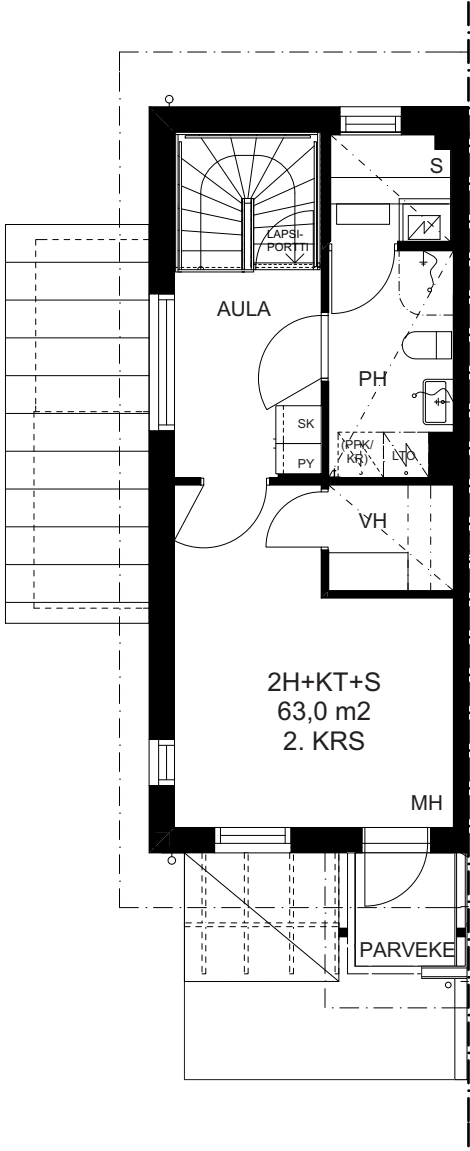
ASGÅRD 6
ESPOO 02780

2H+KT+S 63 m²

Huoneistot: F12



1. KERROS



2. KERROS

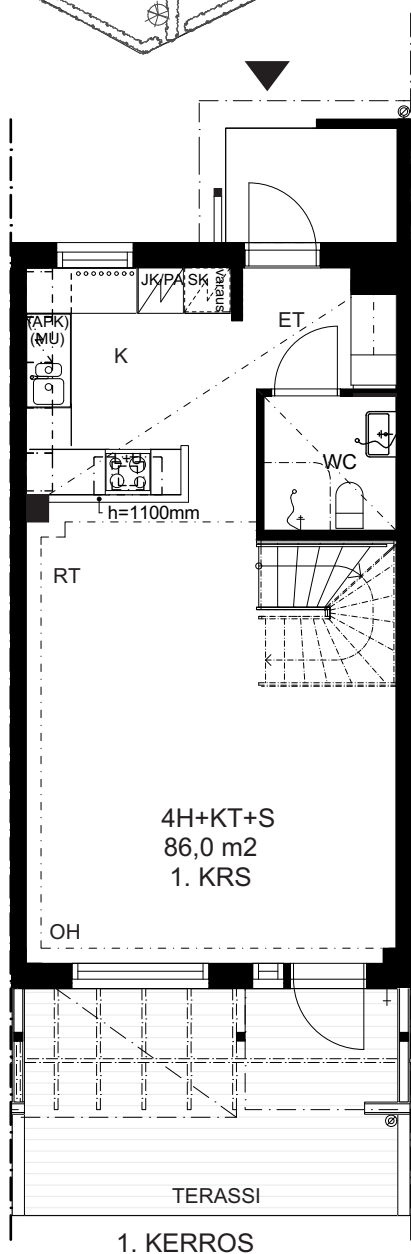
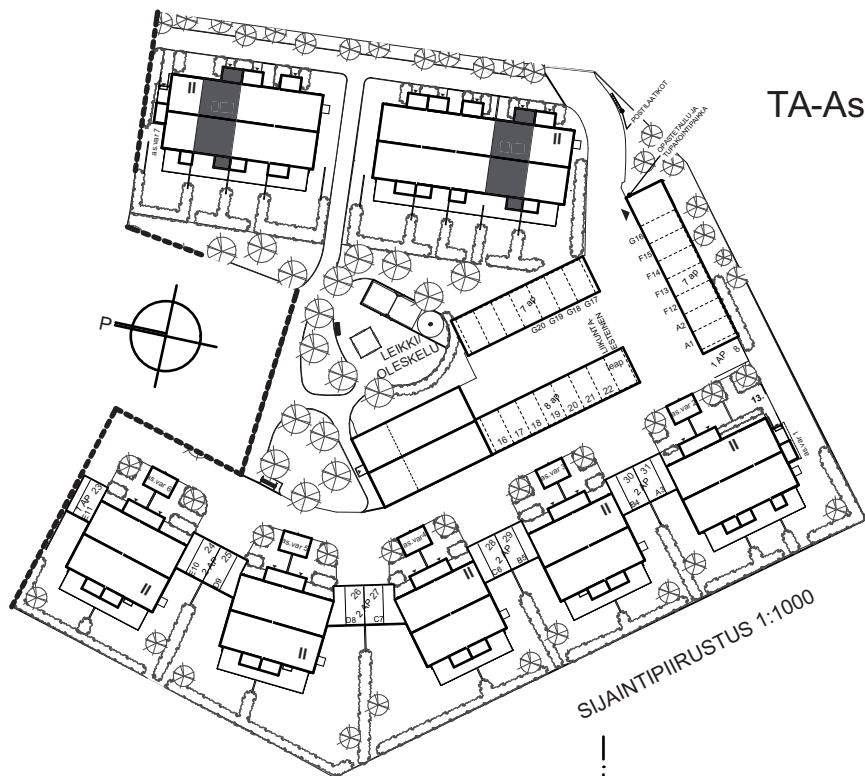


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

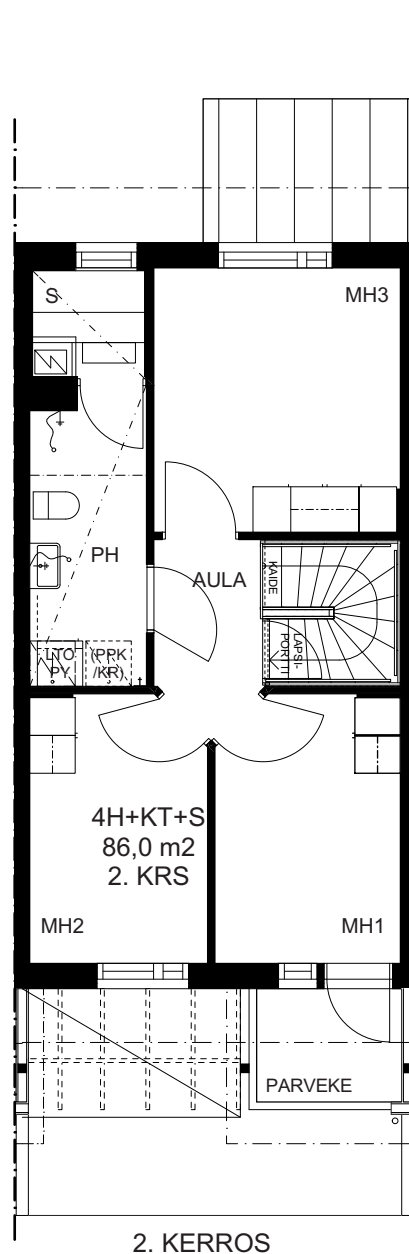
ASGÅRD 6
ESPOO 02780

4H+KT+S 86 m²

Huoneistot: F13 ja G19



1. KERROS



2. KERROS



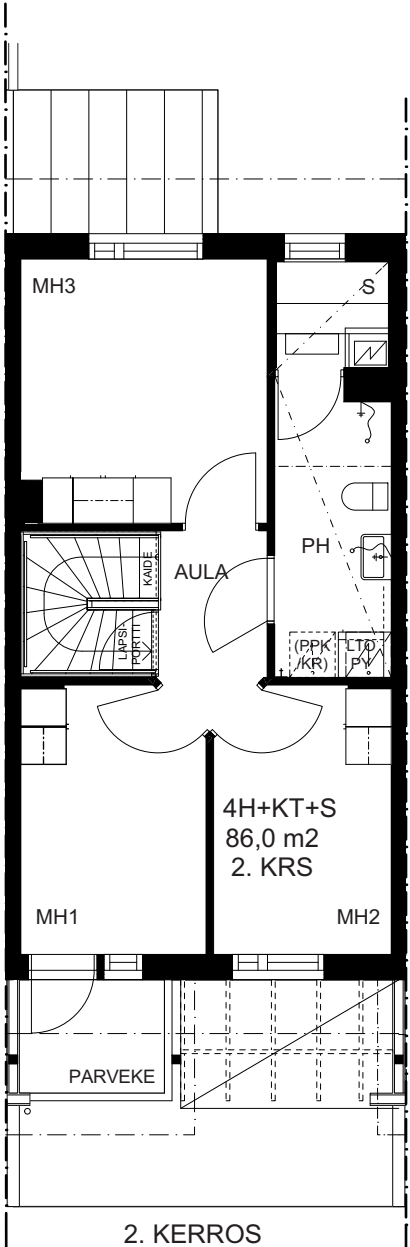
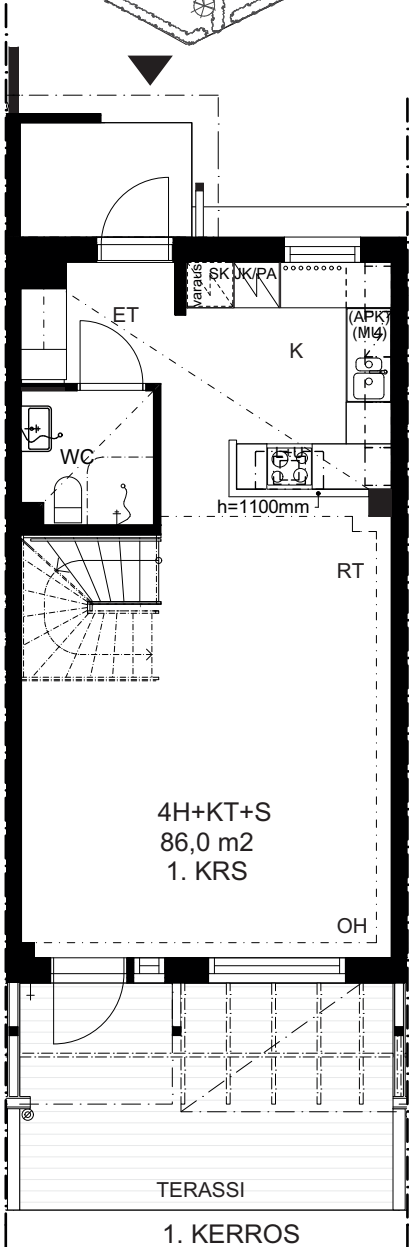
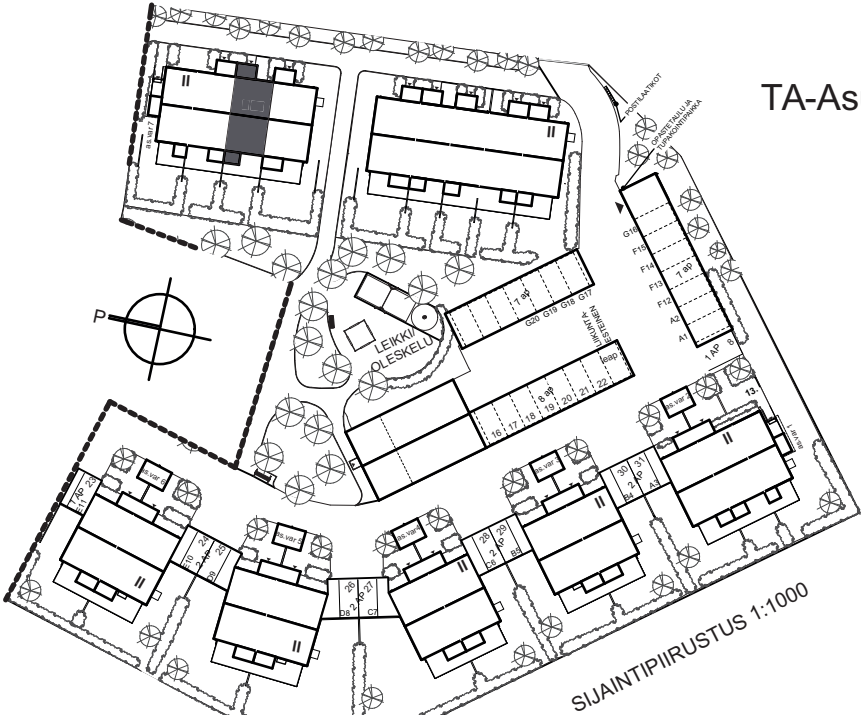
12.6.2019

TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

ASGÅRD 6
ESPOO 02780

4H+KT+S 86 m²

Huoneistot: F14

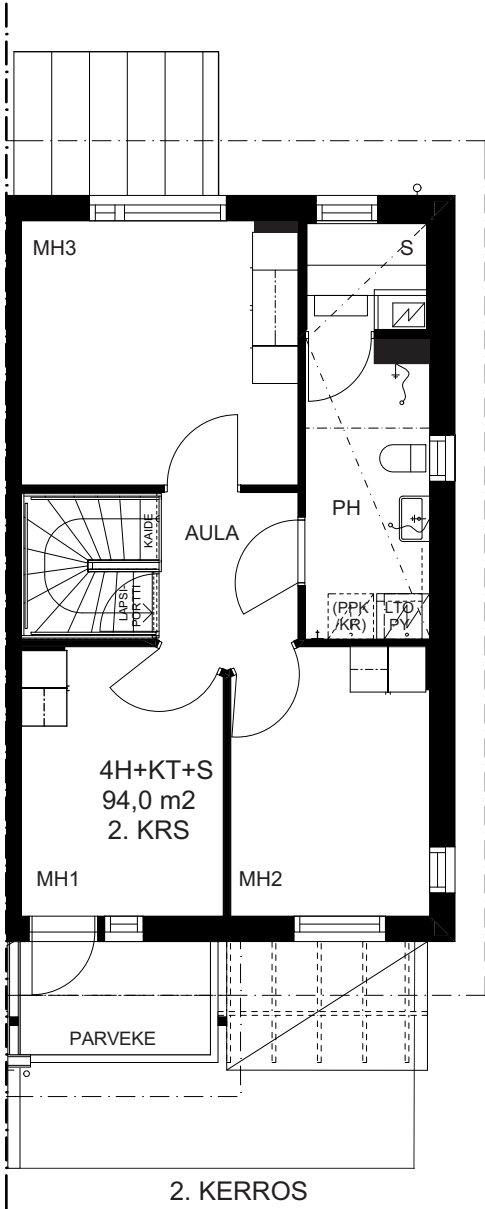
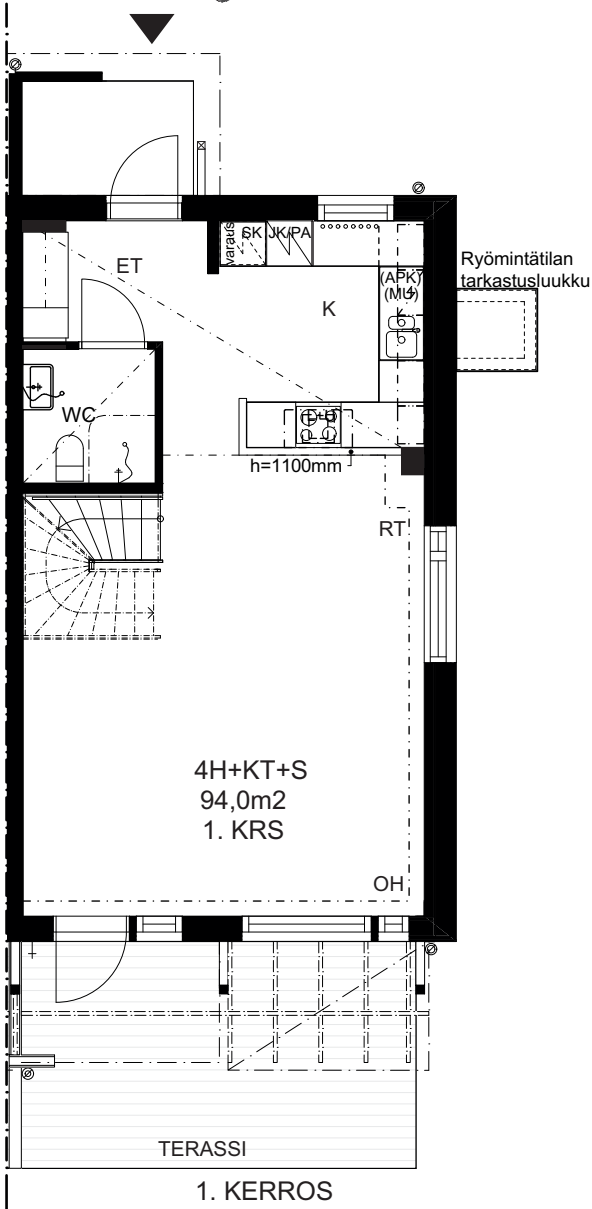
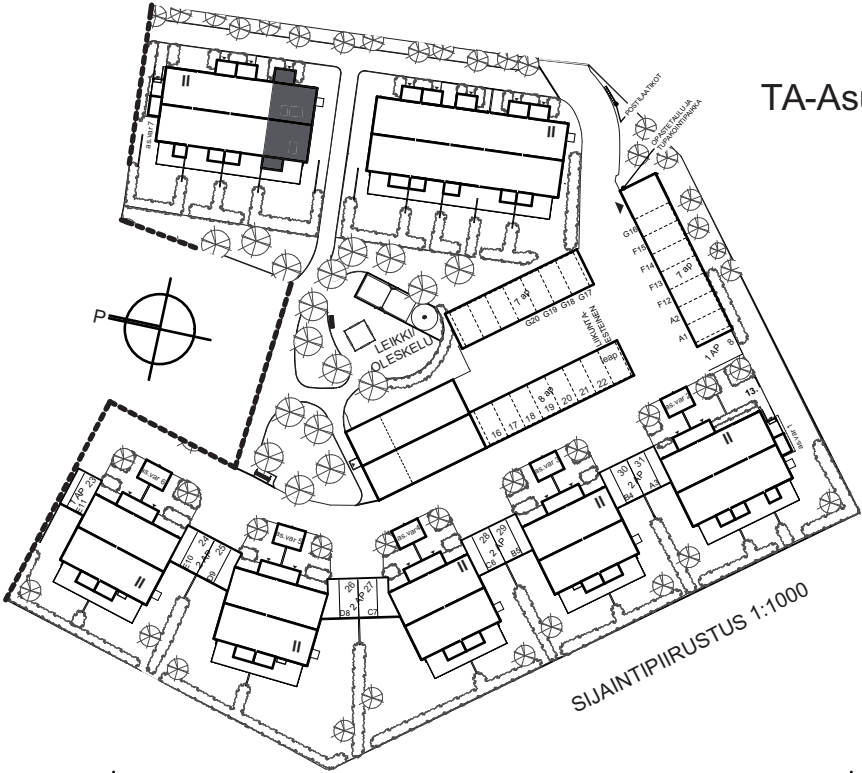


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

ASGÅRD 6
ESPOO 02780

4H+KT+S 94 m²

Huoneistot: F15

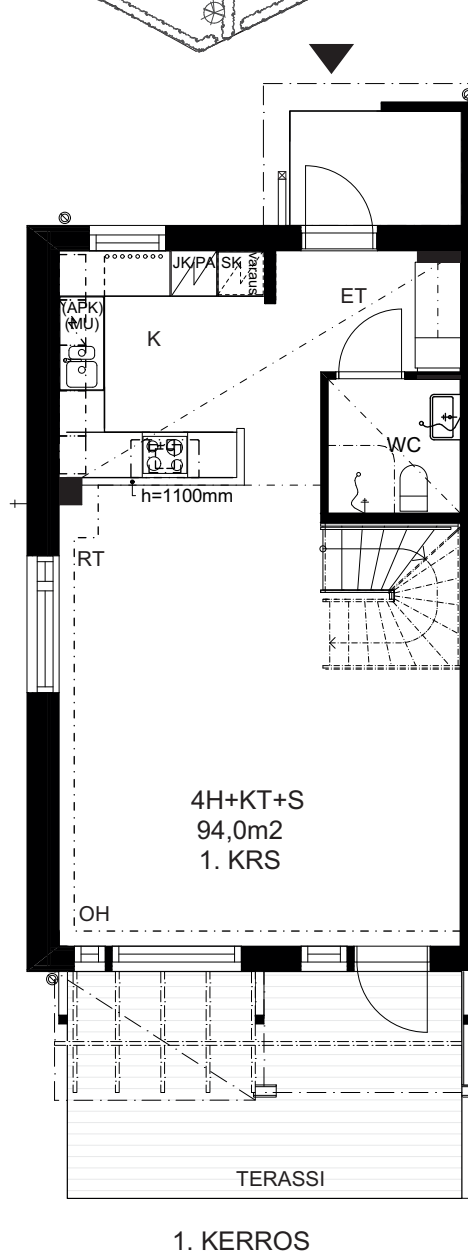
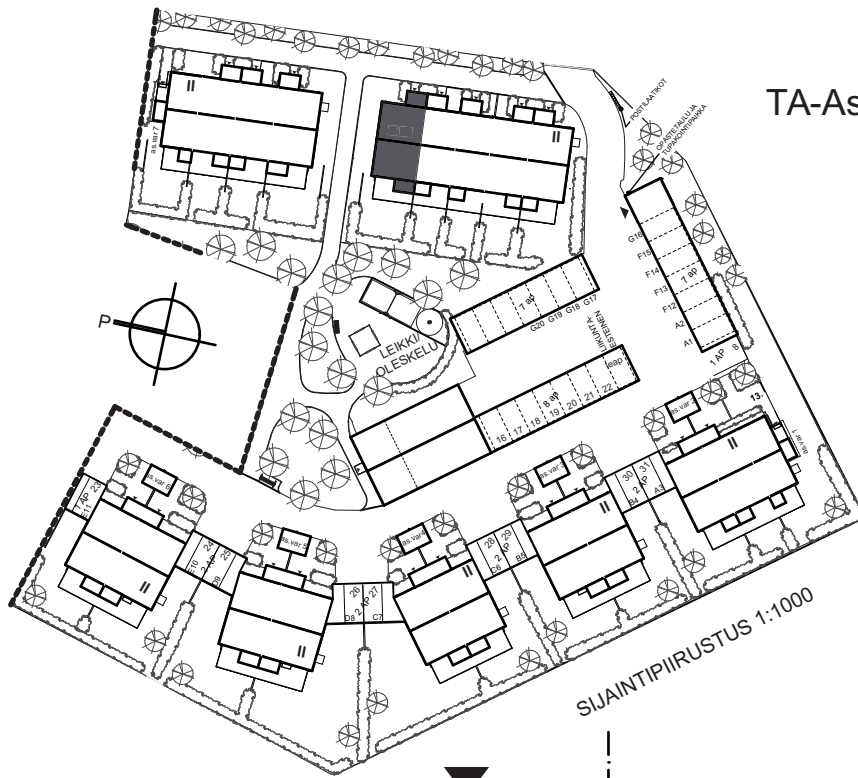


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

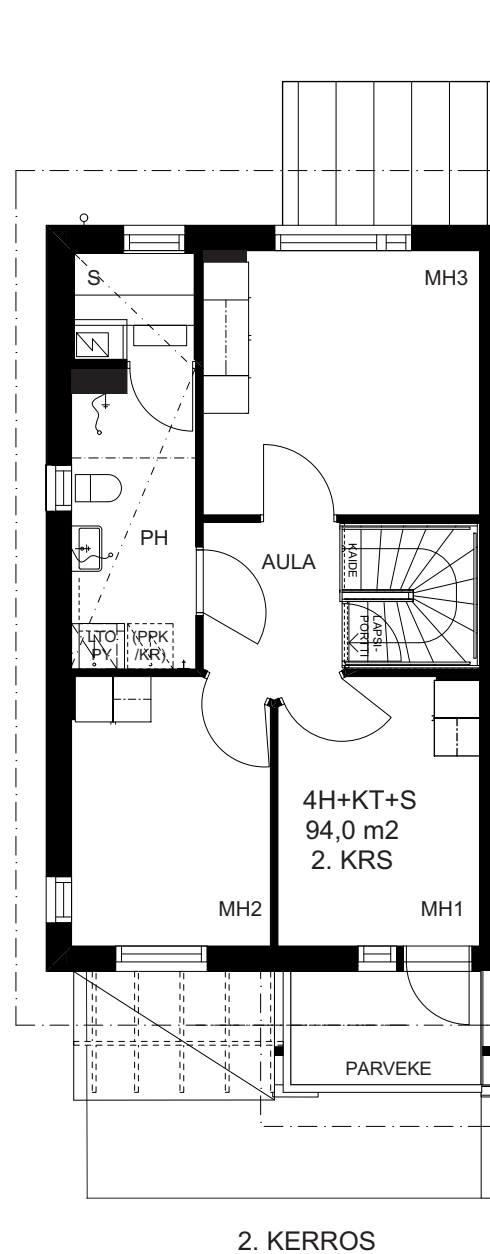
ASGÅRD 6
ESPOO 02780

4H+KT+S 94 m²

Huoneistot: G16



1. KERROS



2. KERROS



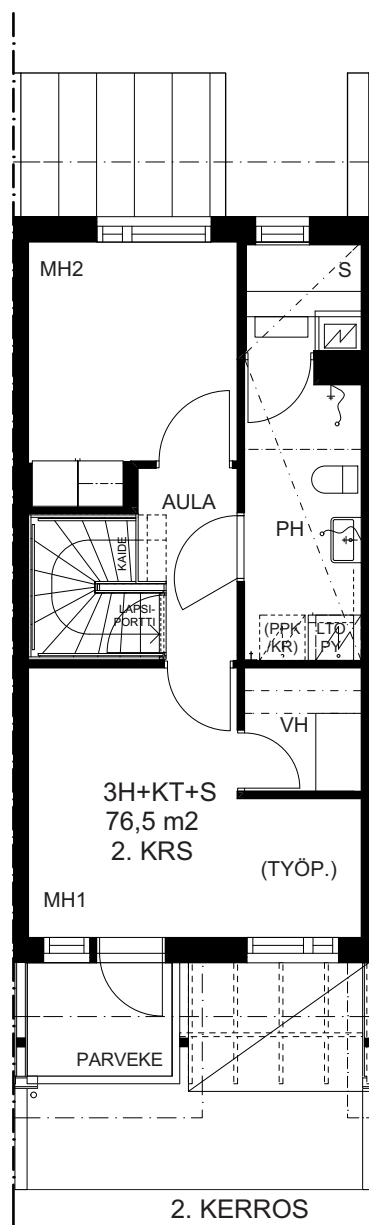
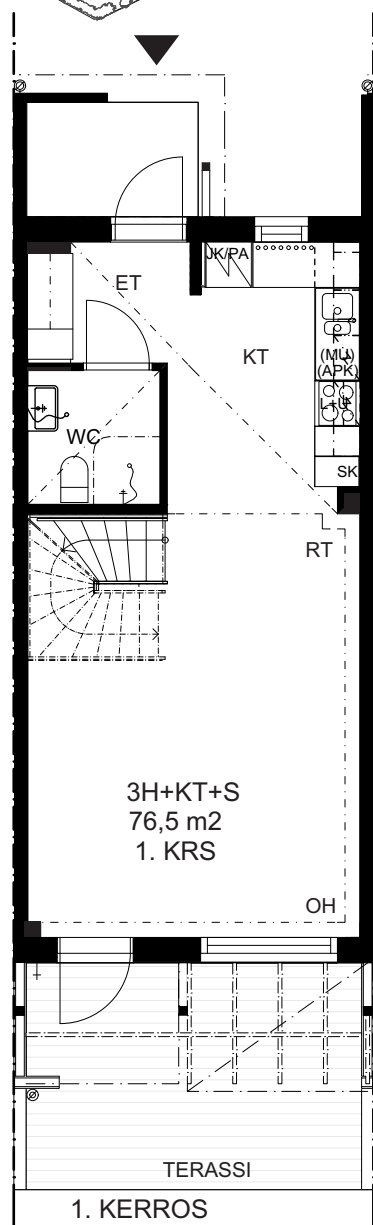
12.6.2019

TA-Aso

SIJAINPIIRUSTUS 1:1000

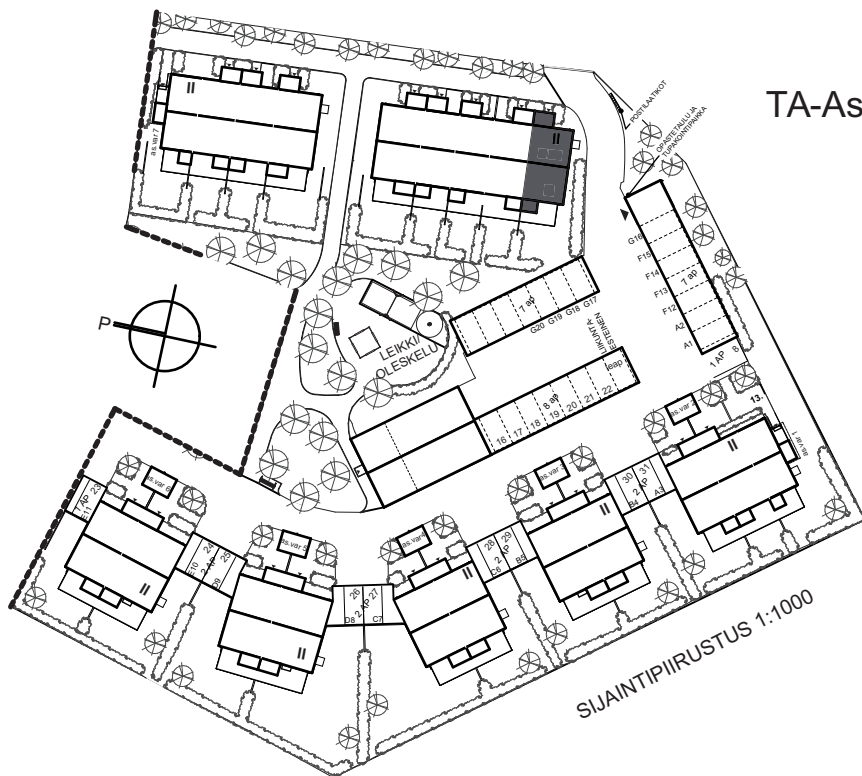
3H+KT+S 76,5 m²

Huoneistot: G17 JA G18



0

5m

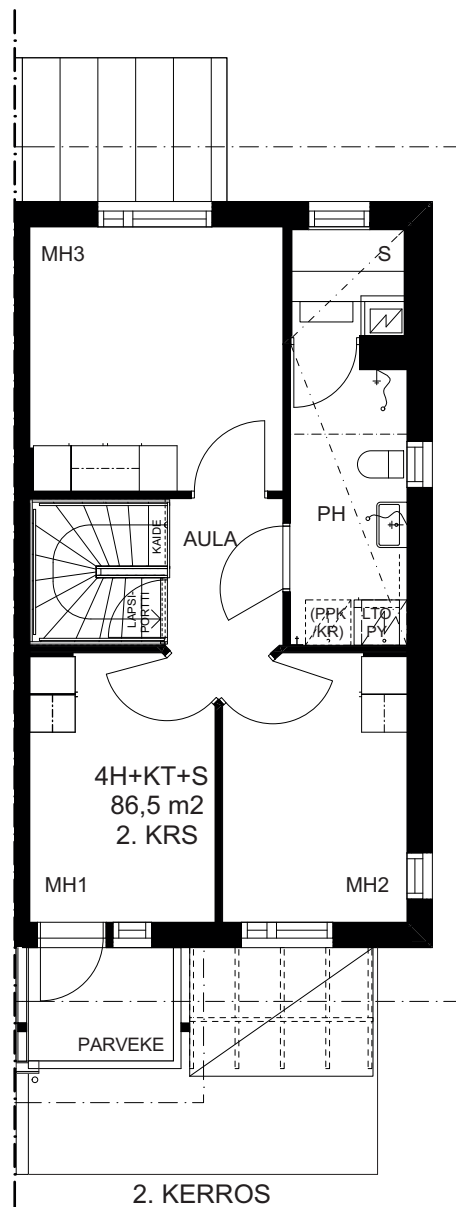
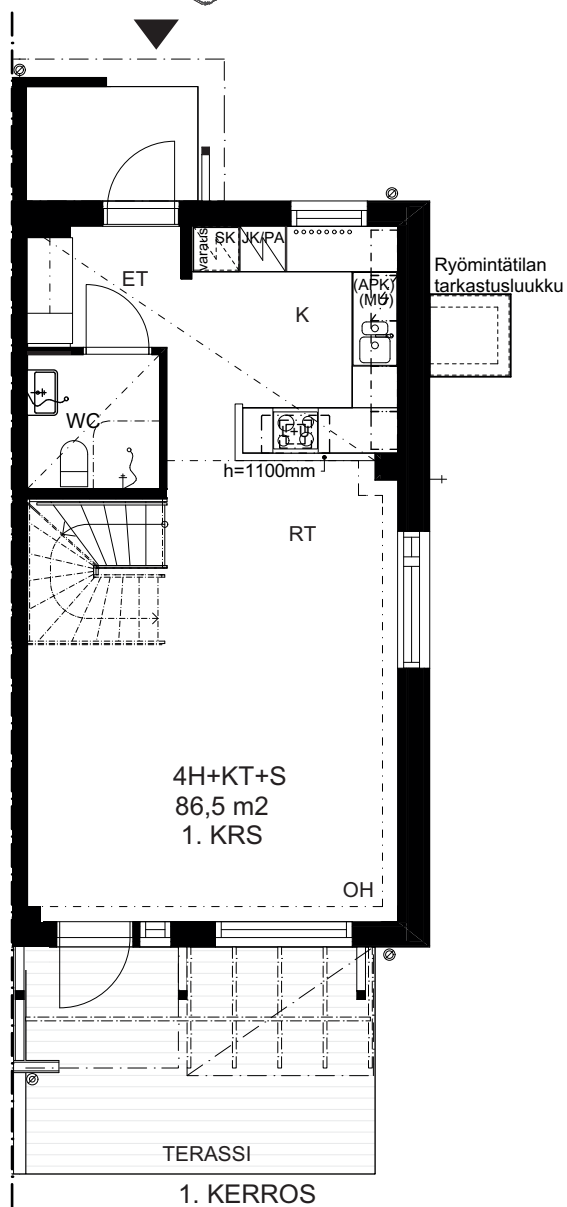


TA-Asumisoikeus Oy Espoon Asgård 6

ASGÅRD 6
ESPOO 02780

4H+KT+S 86,5 m²

Huoneistot: G20



TA-Asumisoikeus Oy

Asgård 6, 02780 Espoo

Rakennustapaselostus

10.7.2019

Rakennukset

Yhtiössä on 20 asuntoa. Asunnot ovat kaksikerroksisia pari- ja rivitaloja. Tekniset tilat, asuntojen lämpimät irtainvarastokopit ja yhteinen ulkoiluvälinevarastotila väestönsuojineen sijaitsevat piharakennuksessa. Lisäksi yhtiöllä on kolme autokatosta. Lisäksi asuntojen A1-F12 eristämättömät ulkovarastot sijaitsevat sisäänkäyntien yhteydessä.

Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy.

Rakenteet

Rakennukset perustetaan betonipaaluanturoin ja asuinrakennuksissa on ontelolaattarakenteiset tuulettuvat alapohjat. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa puurakenteisia. Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja osin betonielementtirakenteisia. Julkisivumateriaalina on pääosin puupaneeli.

Asuinrakennusten vesikatteena on betonitiili. Autokatosrakennusten vesikatteena on profiilipeltikate. Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä, suihkutilan alueella kiviaineista levyä. Märkätiloissa seinät ja lattia vedeneristetään. Asuntojen sisäportaat ovat maalattua/petsattua mäntyä, joiden yläpäähän tulee lapsiportti.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat pääosin kolmilasisia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Asuntojen pääulko-ovet ovat lämpöeristettyjä puuovia. Terassi- ja parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Sisäovet ovat sileäpintaisia, valkoisia ovia. Saunoissa on kokolasiovi.

Asuntopihat ja terassit sekä parvekkeet

Asunnoilla on osin pensasistutuksin rajatut asuntopihat ja puurakenteiset osittain valokatteella katetut puuterassit. Jokaisessa asunnossa on myös oma parveke.

Pintamateriaalit

Lattiat

Lattiat päällystetään pääosin laminaatilla. Laminaatti-päällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasäily, joka peitetään listalla. Saunan (S), pesuhuoneen (PH) ja WC:n lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Laatoitetuilla alueilla on asunnon sähkön liitetty mukavuuslattialämmitys.

Seinät

Pesutilojen (PH ja alakerran WC) seinät laatoitetaan kauttaaltaan keraamisella laattalla. Muiden tilojen seinät maalataan vaalealla värillä. Keittiön (KT) kalustevali on laminaattia. Saunojen (S) seinät paneloidaan.

Katot

Katot ovat pääosin ruiskutasoitteipintaisia kattoja. Alaslaskeutut katot, jotka on merkitty pohjakuviin pistekatkoviivalla, ovat saunoissa (S), pesutiloissa (PH) sekä WC:ssä paneloituja. Eteisissä, vaatehuoneissa (VH) sekä keittiötiloissa (KT) on maalattut katot. Katonrajassa sijaitsevat kotelot maalataan.

Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Keittiökalusteet ja komerot ovat kalustevalmistajan vakio-kalusteita. Keittiöiden kodinkoneina on sähköliesi, liesikupu ja jääpakkastinkaappi, tai erillinen jääkaappi sekä pakastinkaappi pohjakuvien mukaisesti. Kalusteissa on tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Pyykkikaappi sijaitsee yleensä pesuhuoneessa tai sen lähettyvillä olevassa huoneessa. Pesuhuoneessa on varaukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. WC:ssä ja pesuhuoneessa on pistorasiallinen valaisinpeilikaappi. Saunoissa on sähkökiukaat ja kuusilautteet.

Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja.

Talotekniset järjestelmät

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv-verkkoihin. Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä.

Asunnoissa on huoneistokohtainen, koneellinen tulopoisto-ilmanvaihto. Lämmön talteenotolla (LTO) varustettu ilmanvaihtokone sijaitsee pesuhuoneessa. Asuntojen ilmanvaihto on kytketty kiinteistön sähköön ja suodattimien vaihdot ym. huollot tehdään huoltoyhtiön toimesta.

Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja vastikkeeseen sisältyy 10 Mbit/s nettiyhteys.

Autopaikat

Yhtiöllä on 32 autopaikkaa, joista 22 sijaitsee autokatoksissa. Kaikki autopaikat varustetaan sähköpistorasioilla 2 tunnin ajastimella. Lämmitysrasiat on liitetty kiinteistön sähköön paitsi asuntojen A3-E11 autopaikkojen asunnon omaan kulutukseen.

Yleistä piha-alueesta

Yhtiön yhteinen oleskelualue varustetaan leikkivälineillä ja penkeillä. Autopaikat, niihin liittyvät kulkutiet ja tontin keski-alueen huolto- ja kulkureitit ovat kivituhkapintaisia. Jätteen keräilyastiat sijaitsevat autokatoksen yhteydessä olevassa jätekatoksessa.

Huomautus

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (heinäkuu 2019) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään. Huoneistopohjissa esitetyt mittakaavat ovat vain suuntaa antavia.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen, emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Kohde on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kielletty. Tupakointi on sallittu vain erikseen merkityllä tupakointipaikalla.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi