



Vantaa, Koivuhaka | Bäckbyntie 2a

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Bäckbyntie 2a

Vantaan Koivuhaassa sijaitseva Bäckbyntie 2a on vuonna 2011 valmistunut viihtyisä kerrostalo. Kohteessa on yhteensä 29 asumisoikeusasuntoa. Lähistöllä on päiväkoti ja koulu. Noin kahden kilometrin päästä, Tikkurilan aluekeskuksesta löytyvät laajemmat palvelut sekä juna-asema. Tikkurilan juna-aseman vieressä olevasta kauppakeskus Tikkurista löytyvät kaikki peruspalvelut. Tikkurilan urheilupuistoon on matkaa noin pari kilometriä.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2011
Asuntoja yhteensä	29 kpl
Talotyytit	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
Autopaikat	29 kpl
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Lastenvaunuvarastot Kuivaushuoneet

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakinessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	2h+kt+s	46,0
15	3h+kt+s	72,0 – 82,5
8	4h+kt+s	98,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Pesukoneliitäntä Sähköinen lattialämmitys
Saunat	Lattia laatoitettu Sähkökuus
Keittiö	Laminaattityötasot Lattialiesi Liesikupu Jää-/pakastinkaappi (4h+k asunnoissa on kaksi kylmäyksikköä) Tilavaraus astianpesukoneelle



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi