



Bassenraitti 2

Espoo, Kauklahti

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy



Espoo, Bassenkylä, Kauklahti | Bassenraitti 2

VIIHTYISÄÄ JA LUONNONLÄHEISTÄ ASUMISTA BASSENKYLÄSSÄ

Pientalovaltainen Bassenkylä tarjoaa viihtyisät puitteet rauhaisalle asumiselle Espoon länsiosassa, kävelymatkan päässä Kauklahden keskustan palveluista. Bassenkylän uudella asuinalueella vehreät ulkoilu-reitit läheisen lammen ympäristössä alkavat lähes kotiovelta. Lapsiperheiden arkea helpottavat kävelyetäisyydellä sijaitsevat

päiväkodit sekä koulut. Kauklahden asemalta pääsee junalla Helsingin keskustaan mukavasti puolesta tunnissa. Omalla autolla liikkuminen on myös helppoa, esimerkiksi läheiselle Kehä III:lle pääsee kätevästi. Asuntomessualueenakin tunnettu Kauklahti on Espoon vanhimpia asuinalueita.





Kodikkaita paritaloasuntoja

Bassenraitti 2:n asumisoikeuskohteeseen rakennetaan 9 paritaloa, joihin tulee yhteensä 18 asumisoikeusasuntoa. Valtaosa asunnoista on neljän huoneen perheasuntoja, mutta joukossa on myös kaksi kaksiota. Toisessa kaksiossa on erikoisuutena noin 50 m² työtila omalla sisäänkäynnillä. Työtilallinen asunto ja neljän huoneen asunnot ovat kaksitasoisia.

Neljän huoneen asunnoissa makuuhuoneet ovat yläkerrassa omassa rauhassaan ja olohuone sekä keittiö tilavine ruokailutiloineen sijaitsevat alakerrassa. Arjen helpottamiseksi neljän huoneen asunnoissa on suihku niin yläkerran kuin alakerran kylpyhuoneiden yhteydessä. Yläkerran kylpyhuoneessa on sauna ja käynti parvekkeelle, jossa voi vaikkapa vilvoitella saunomisen jälkeen. Pihaterassi sisäänkäynnin yhteydessä tarjoaa mukavat puitteet yhdessäololle.

Kaksioissa on parvekkeet ja pienemmässä kaksiossa oma sauna. Kaikkien asuntojen keittiöissä on keraamiset liedet sekä tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Kaksioissa on jääpakastinkaapit ja neljän huoneen asunnoissa erilliset jää- ja pakastinkaapit. Kylpyhuoneissa on liitokset ja tilavaraus pesutornille. Lattiat ovat helppohoitoista laminaattia ja kylpyhuoneissa on laatoitetut seinät sekä lattiat.

Talojen keskellä on suojaisa ja viihtyisä leikkialue. Neljän huoneen asuntojen kylmät irtainvarastot on sijoitettu kätevästi asuntojen sisäänkäyntien yhteyteen. Kaksioille on lämpimät irtainvarastot A-talon alakerrassa. Asukkaiden käytettävissä ovat myös pesula ja kuivaushuone jotka on myös sijoitettu A-talon alakertaan. Tilat ovat yhteiskäytössä viereisen asumisoikeustalon Fickenkuja 2 ja 4:n asukkaiden kanssa. Autopaikkoja on yhteensä 26 kpl ja ne on varustettu sähköpistokkeilla.



Bassenraitti 2, 02780 Espoo

Asuntojen lukumäärä: 18 asumisoikeusasuntoa,
9 paritaloa

Huoneistotyyppit

2h+k+työtila	111,0 m ²	1 kpl
2h+k+s	57,0 m ²	1 kpl
4h+k+s	94,0 m ²	16 kpl

Autopaikat: Autopaikkoja on yhteensä 26 kpl ja ne on varustettu sähköpistokeilla. Kaksi paikoista on mitoitettu liikuntaesteisille.

Säilytys- ja yhteistilat: Neljän huoneen asuntojen asuntokohtaiset kylmät ulkovarastot sijaitsevat asuntojen sisäänkäyntien yhteydessä. Kaksioden lämpimät irtainvarastokopit sijaitsevat A-talon ensimmäisessä kerroksessa. A-talon ensimmäisessä kerroksessa on pesula- ja kuivaushuonetilat.

Arvioitu valmistuminen: 30.4.2019



*Kauniit ulkoilureitit Palolammen
ympäristössä, metsämaisemissa
lähtevät lähes kotiovelta.*

SIJAINTI JA PALVELUT

Kauklahti sijaitsee Espoon länsiosassa, Kehä III:n varrella. Bassenkylästä on noin viidentoista minuutin kävelymatka Kauklahden keskustan peruspalveluiden äärelle. Kauklahden juna-asemalta pääsee mukavasti noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan ja omalla autolla kulkeminen on vaivatonta. Alueelta on myös bussiyhteyksiä eri puolille Espoota sekä esimerkiksi Kirkkonummen suuntaan.

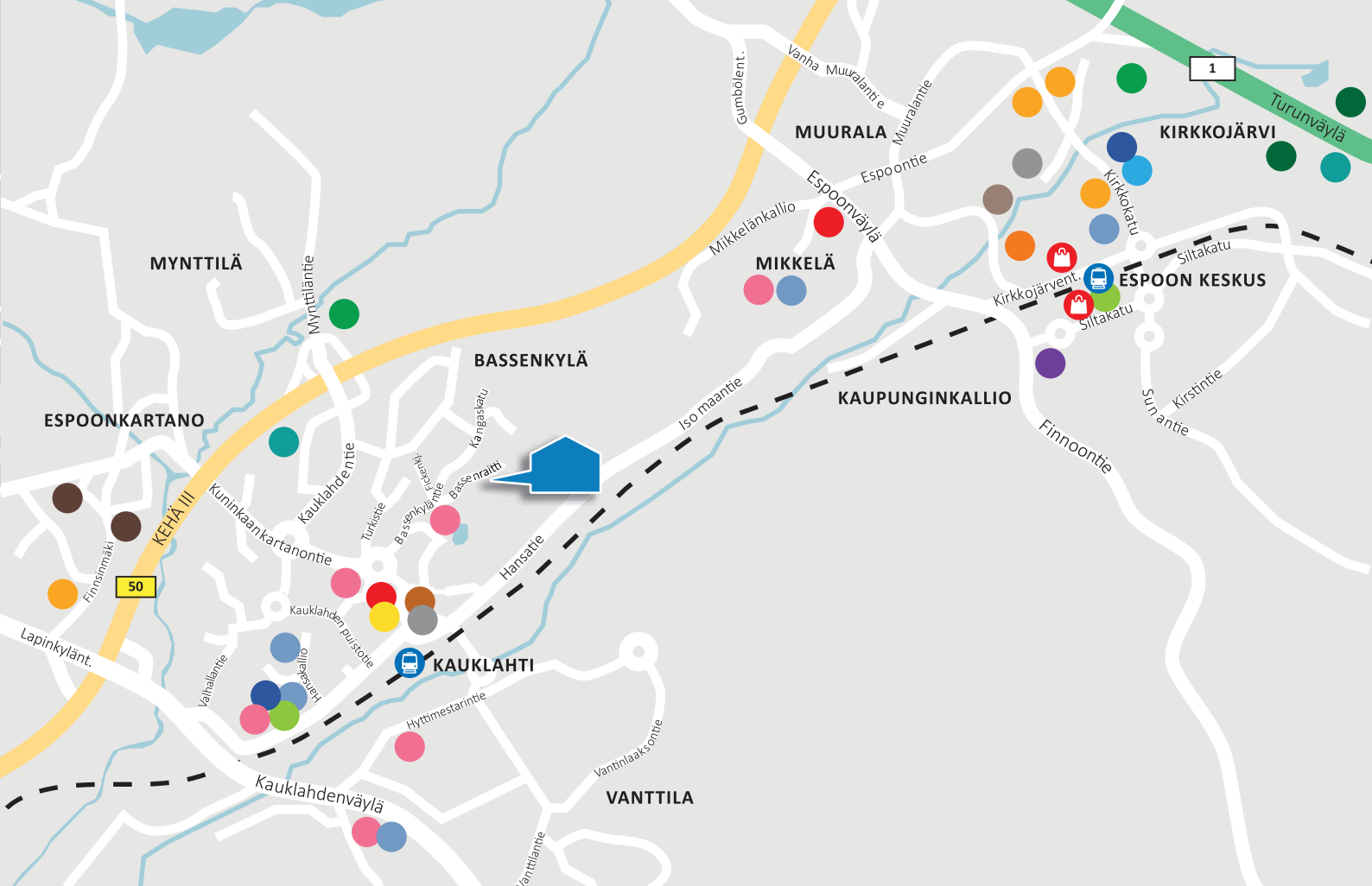
Tarvittavat päivittäispalvelut ovat lähellä, joten pyörällä ja jalkaisin on kätevää kulkea. Lähimpään päiväkotiin on alle kymmenen minuutin kävelymatka ja lisää päiväkoteja sekä ala- ja yläkoulut löytyvät Kauklahden keskustan tuntumasta. Kauklahdessa on myös oma lukio, jonka vieressä on kirjasto ja nuorisotila. Lähimmät suuret keskuksat ovat Espoon keskus ja Espoonlahti, joista löytyy runsaasti palveluja, esimerkiksi kauppakeskus Entresse Espoon keskuksessa.

Kauniit ulkoilureitit Palolammen ympäristössä, metsämaisemissa lähtevät lähes kotiovelta. Lähellä on myös monipuolisia urheilumahdollisuuksia kuten ratsastus-



koulu, urheilukenttiä, jalkapallohalli ja seuratoimintaa nuorille sekä kuntosali.

Kauklahti on yksi Espoon vanhimmista asuinalueista. 1700-luvulta peräisin olevat Espoon kartano ja Espoon kartanon sillat ovat tunnettuja nähtävyyksiä ja muistuttavat alueen historiasta. Kauklahden kautta kulki aikoinaan vanha Turusta Viipuriin johtanut Kuninkaantie.



- | | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|
|  Päiväkoti |  Peruskoulu |  Lukio |  Ammattikorkeakoulu/
ammattiopisto |  Ostoskeskus |  Ruokakauppa |
|  Terveysasema |  Jalkapallohalli |  Kirjasto |  Tapahtumakeskus
Kannusali |  Golfkenttä |  Ratsastustalli |
|  Uimahali |  Seurakuntatalo |  Kirkko/
kappeli |  Urheilupuisto/
ulkoilualue |  Kahvila/
leipomo |  Lounasravintola |

Huoneistoluettelo

Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
Talo 1	1-2	A1	2H+K+TYÖTILA	111,0
	2	A2	2H+K+S	57,0
Talo 2	1-2	B3	4H+K+S	94,0
	1-2	B4	4H+K+S	94,0
Talo 3	1-2	C5	4H+K+S	94,0
	1-2	C6	4H+K+S	94,0
Talo 4	1-2	D7	4H+K+S	94,0
	1-2	D8	4H+K+S	94,0
Talo 5	1-2	E9	4H+K+S	94,0
	1-2	E10	4H+K+S	94,0
Talo 6	1-2	F11	4H+K+S	94,0
	1-2	F12	4H+K+S	94,0
Talo 7	1-2	G13	4H+K+S	94,0
	1-2	G14	4H+K+S	94,0
Talo 8	1-2	H15	4H+K+S	94,0
	1-2	H16	4H+K+S	94,0
Talo 9	1-2	I17	4H+K+S	94,0
	1-2	I18	4H+K+S	94,0
Yhteensä				1672,0

1 kpl 2h+k+s 57,0 m²

1 kpl 2h+k+työtila 111 m²

16 kpl 4h+k+s 94,0 m²

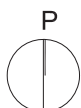
TA-Asumisoikeus Oy Bassenraitti 2, Espoo



ASEMAPIIRROS 1:750

3.8.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Bassenraitti 2, Espoo



JULKISIVUT 1:350

3.8.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

LUOTEESEEN



TALO 1

KAAKKOON



TALO 1

LOUNAASEEN



TALO 1

KOILLISEEN



TALO 1

TA-Asumisoikeus Oy

Bassenraitti 2, Espoo



JULKISIVUT 1:350

3.8.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

LUOTEESEEN



KAAKKOON



PÄÄTY



JULKISIVUT 1:350

3.8.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

LUOTEESEEN



KAAKKOON



PÄÄTY



TA-Asumisoikeus Oy

Bassenraitti 2, Espoo



JULKISIVUT 1:350

3.8.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

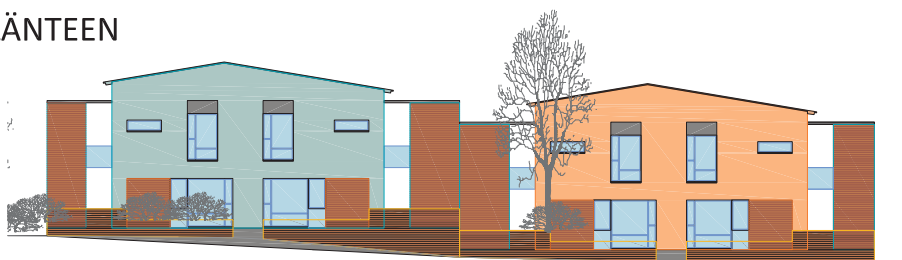
ITÄÄN



TALO 9

TALO 8

LÄNTEEN



TALO 8

TALO 9

POHJOISEEN



TALO 8

ETELÄÄN



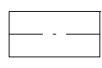
TALO 9

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

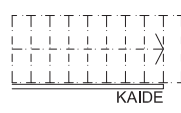
3.8.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

ASUNNON VARUSTEET JA LAITTEET

	WC-ISTUIN
	ALLAS JA ALLASKAAPPI, PEILIKAAPPI, HANA JA KÄSISUIHKU
	PYYKKIKAAPPI
	SIIVOUSKAAPPI
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE
	ETEISEN NAULAKKO
	HYLLYKAAPPI
	TANKOKAAPPI
	ASTIANPESUKONEVARAUS
	TISKIALLAS JA HANA
	LIESI JA LIESIKUPU TAI -TUULETIN
	JÄÄ- PAKASTINKAAPPI
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	SÄHKÖKIUAS
	PESUKONELIITÄNTÄ
	SUIHKU
	SUIHKUSEINÄ
RK	RYHMÄKESKUS (SULAKETAULU)
JT	JAKOTUKKI
	HUONEISTOKOHTAINEN ILMANVAIHTOLAITE

MUU TEKNIikka JA MERKINNÄT

	SISÄÄNKÄYNTINUOLI
	POHJOISNUOLI
	ALASLASKUKATTO TAI KOTELO
	AUKKO
	PORRAS JA KAIDE
AP	AUTOPAikka
KJ	KÄSIJOHDE
PP	TILAVARAUS POLKUPYÖRILLE
VP	PARVEKKEEN TAI KATOKSEN VEDENPOISTOPUTKI

ASUNNON TILAT

ET	ETEINEN
KH	KYLPYHUONE
K	KEITTIÖ
KT	KEITTOTILA
MH	MAKUuhuONE
OH	OLOHUONE
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE
P	PARVEKE
ULK.OVAR.	ASUNNON IRTAIMISTOVARASTO
AS.PIHA	ASUNTOPIHA (TERASSI)

YHTEISTILAT

IRT.VAR	IRTAInVARASTO
LVV	LASTENVAUNUVARASTO
PESULA	PESULA
KUIVAUSH.	KUIVAUSHUONE
PRH	PORRASHUONE (LUHTIKÄYTVÄ)

TEKNISET TILAT

LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
SPK	SÄHKÖ / TELE-TILA
SIIV	SIIVOUSKOMERO
VSS	VÄESTÖNSUOJA
TALOVAR	TALOVARASTO

TA-Asumisoikeus Oy Bassenraitti 2, Espoo

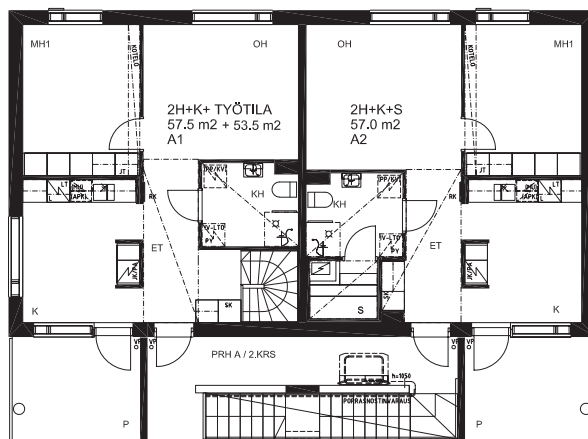


KERROSPOHJAT 1:200

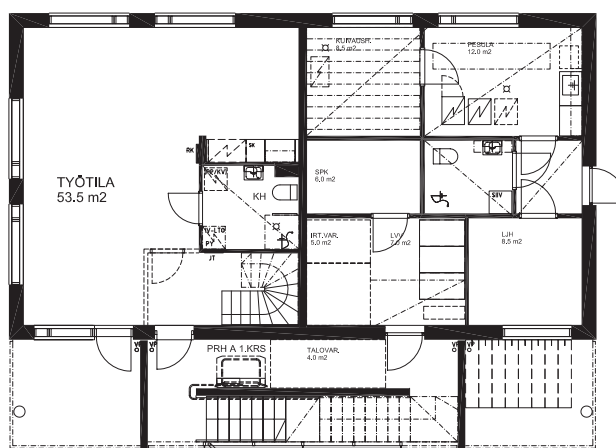
3.8.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

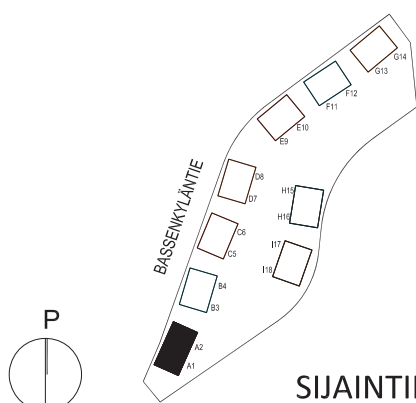
Talo 1



2. kerros



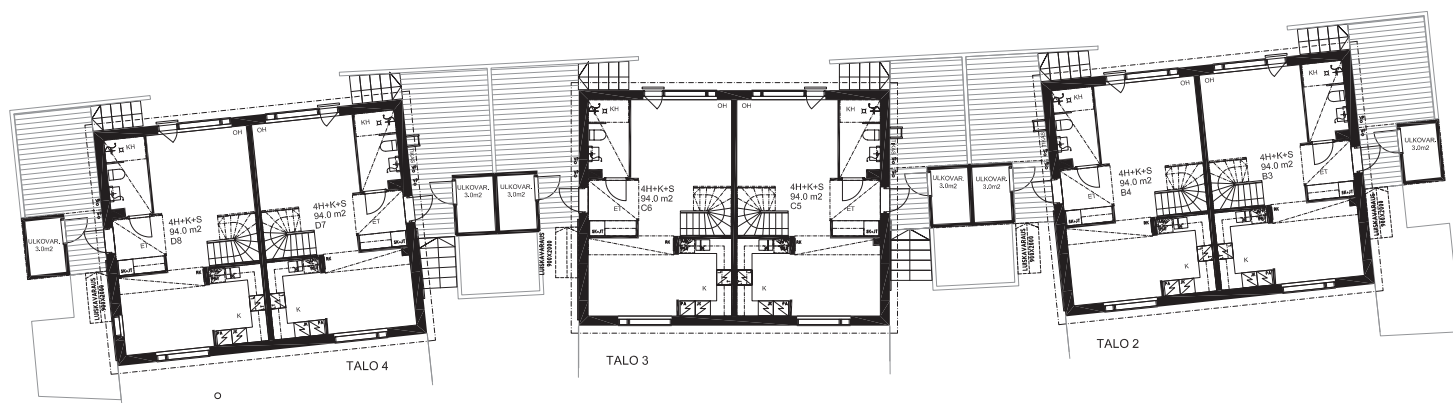
1. kerros



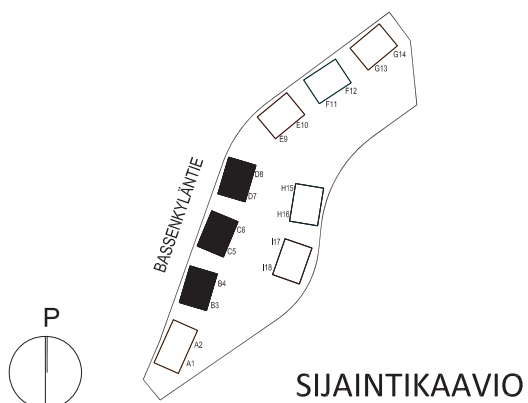
SIJAINTIKAAVIO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Talot 2, 3 ja 4



1. kerros

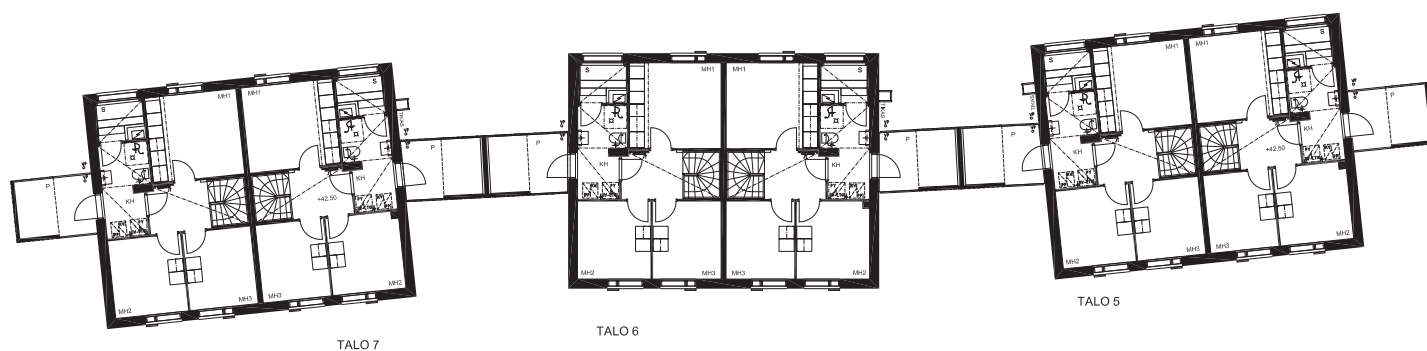


KERROSPOHJAT 1:300

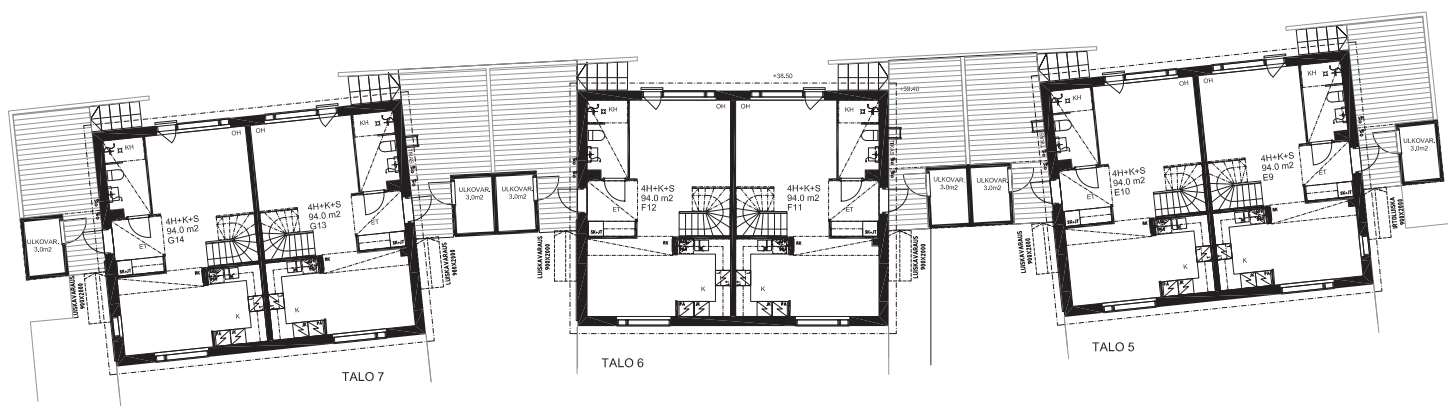
3.8.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

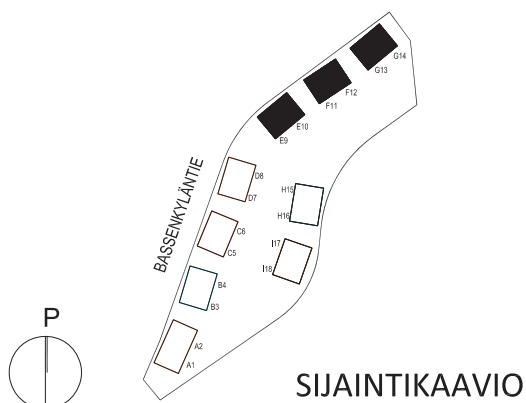
Talot 5, 6 ja 7



2. kerros



1. kerros



KERROSPOHJAT 1:200

3.8.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Talot 8 ja 9



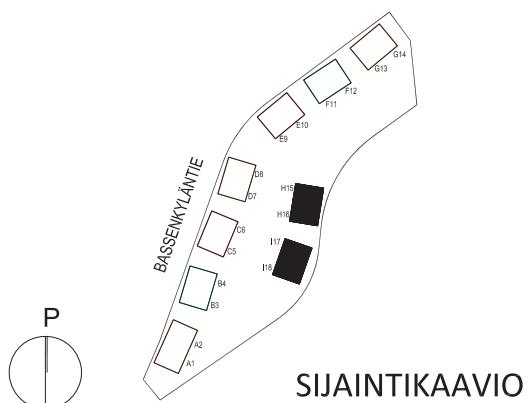
2. kerros

TALO 9



1. kerros

TALO 9



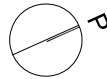
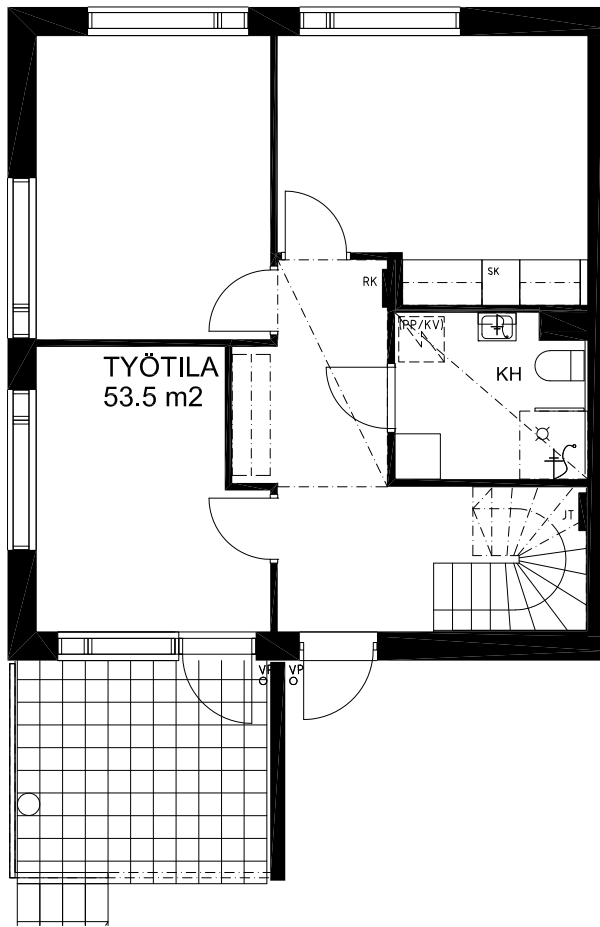
HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

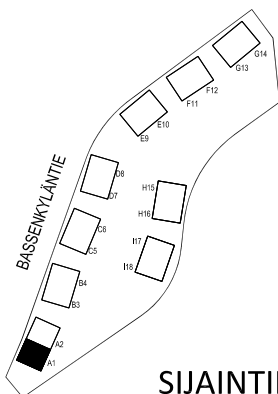
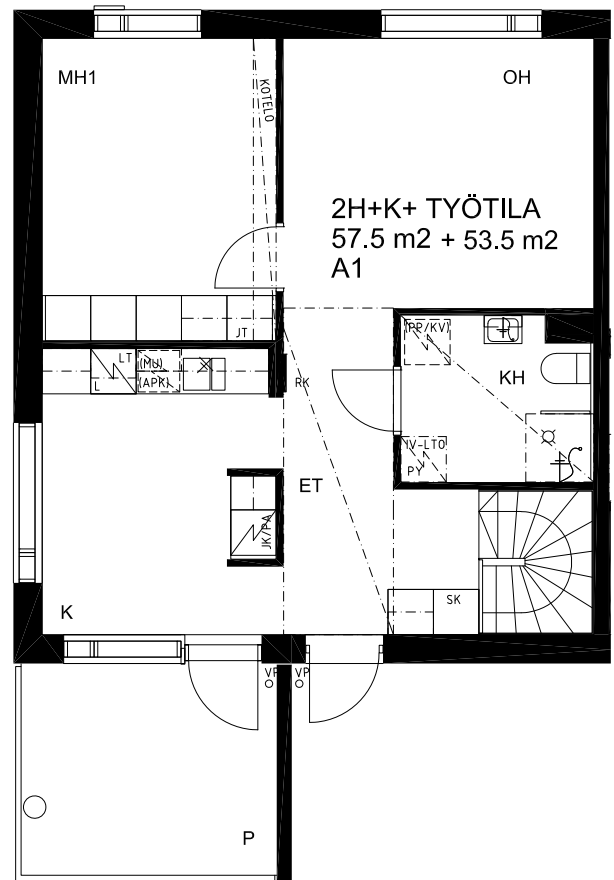
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k + työtila
57,5 + 53,5 m²

A 1 1. krs

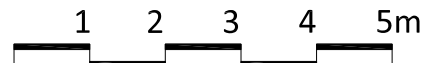


A 1 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

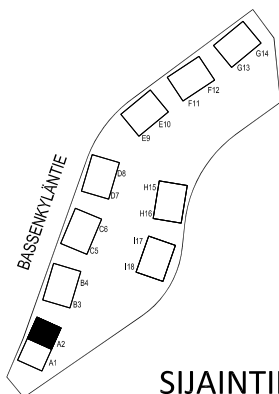
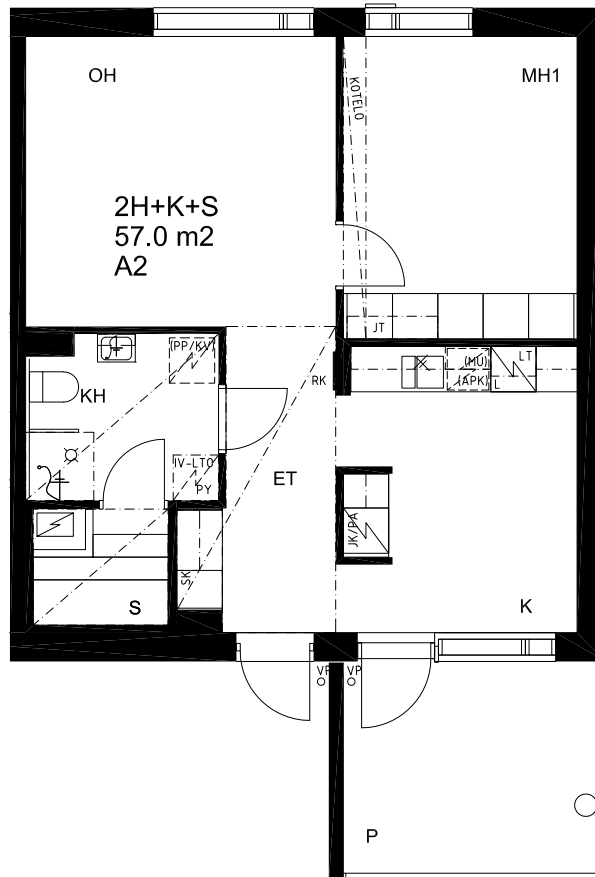


HUONEISTOPOHJA 1:100
3.8.2017

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

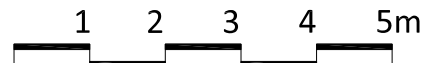
2h+k+s
57,0 m²

A 2 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Bassenraitti 2, Espoo



HUONEISTOPOHJA 1:100
3.8.2017

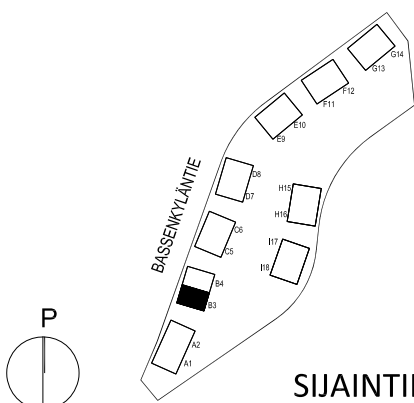
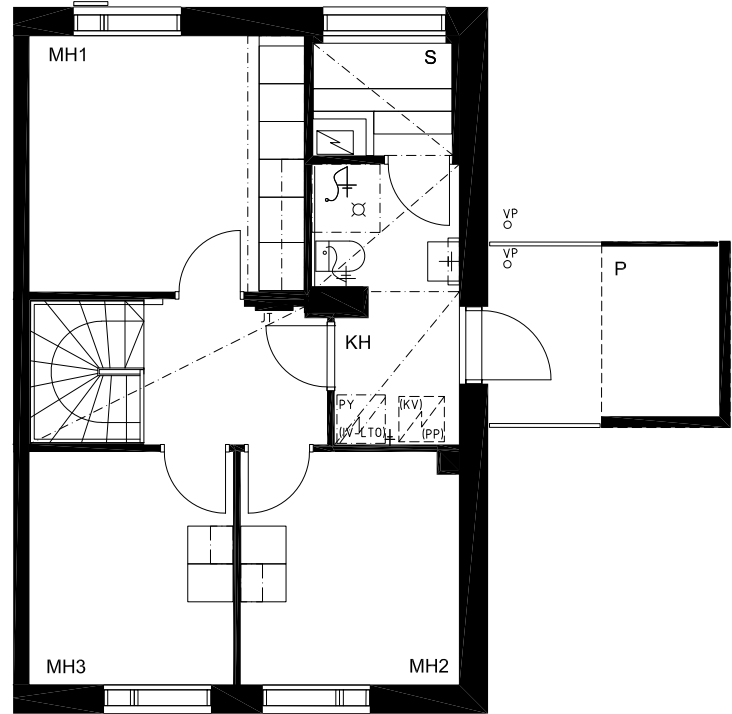
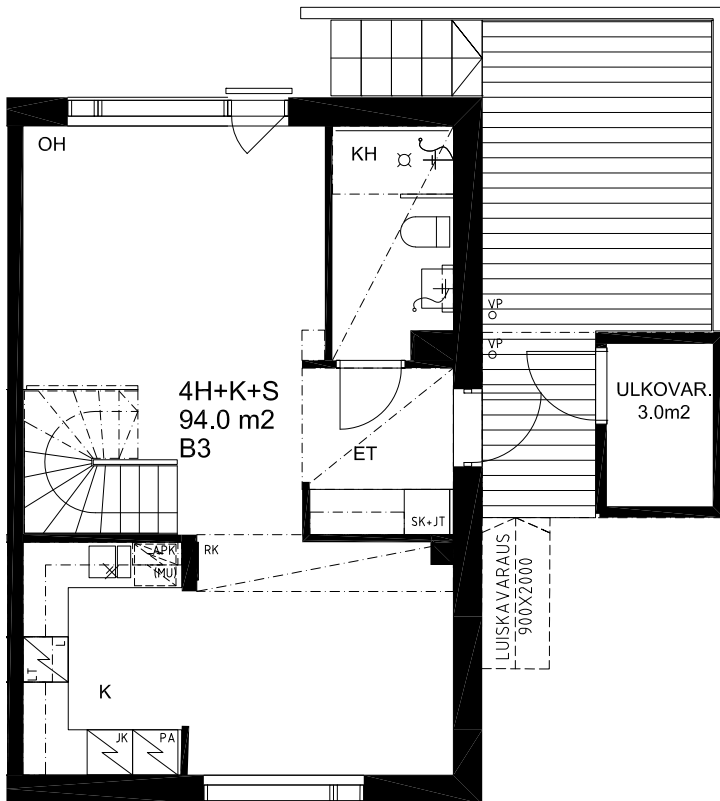
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

B 3 1. krs

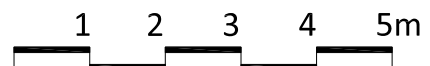


B 3 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Bassenraitti 2, Espoo

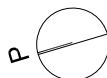


HUONEISTOPOHJA 1:100
3.8.2017

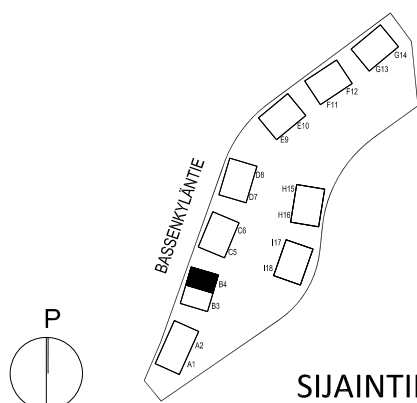
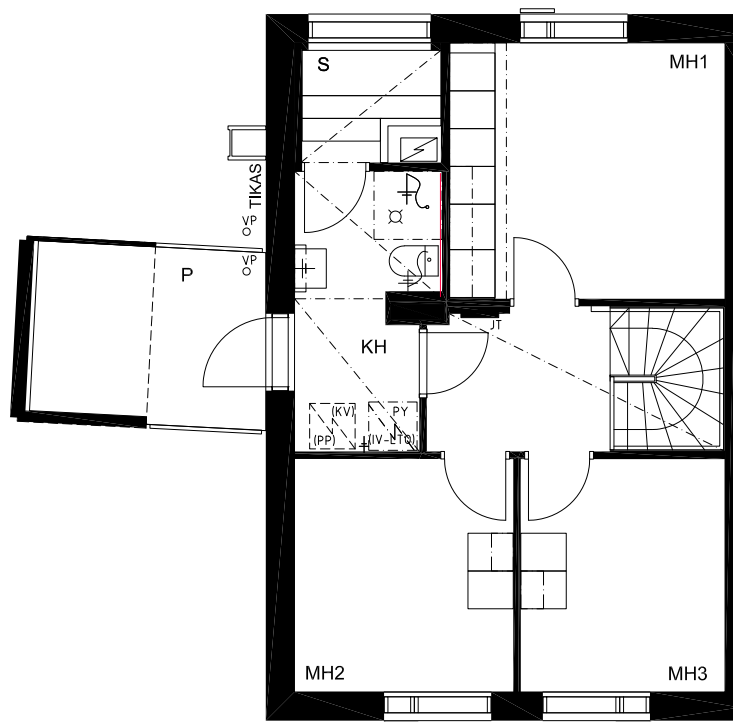
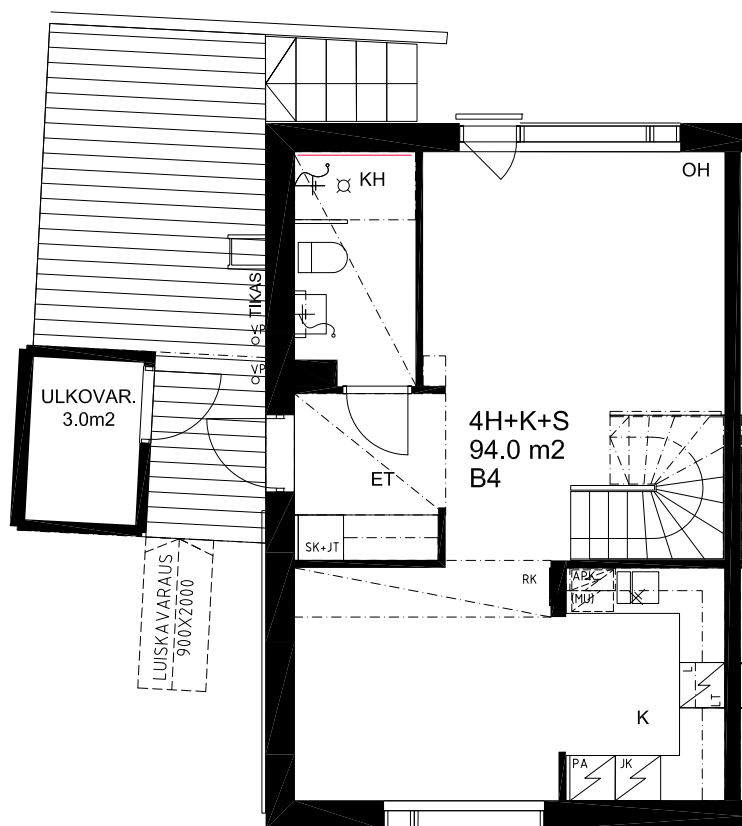
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

B 4 1. krs

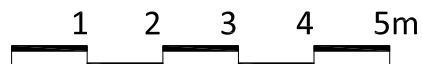


B 4 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Bassenraitti 2, Espoo



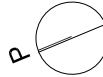
HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

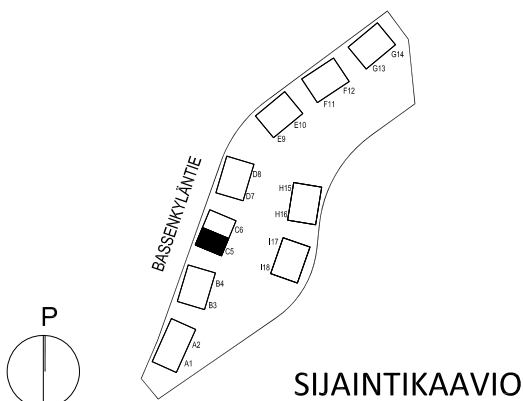
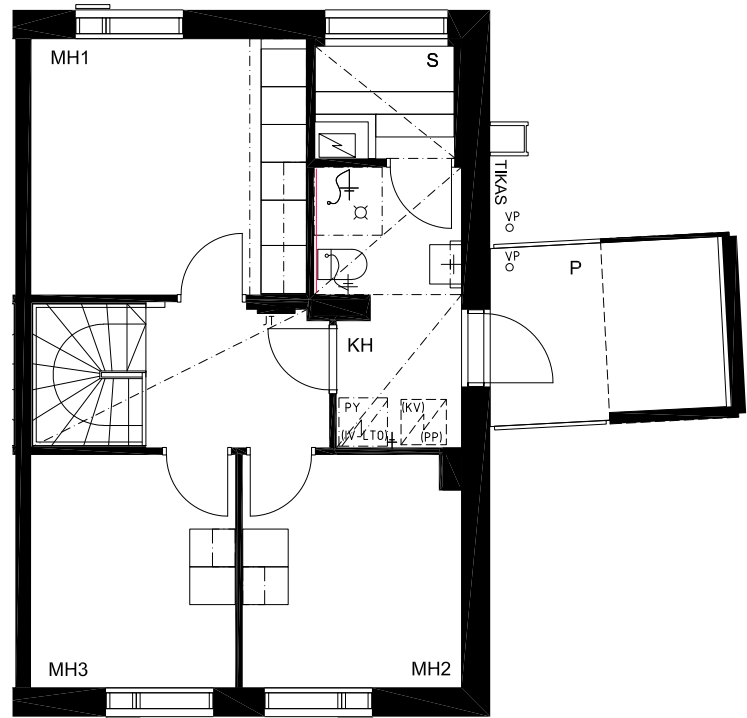
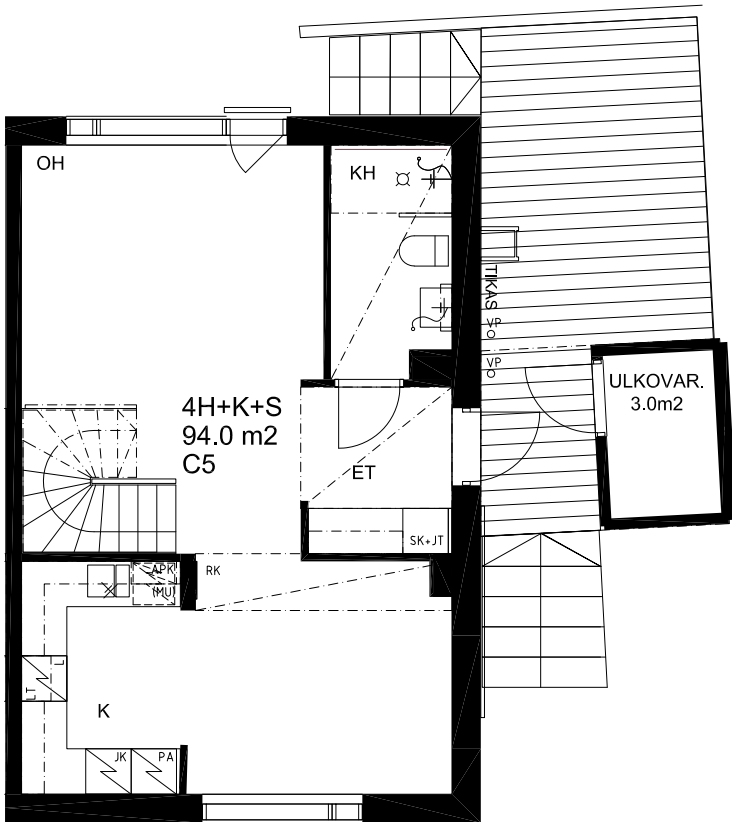
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

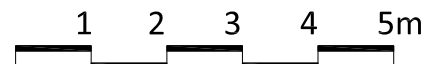
C 5 1. krs



C 5 2. krs



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Bassenraitti 2, Espoo



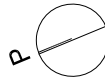
HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

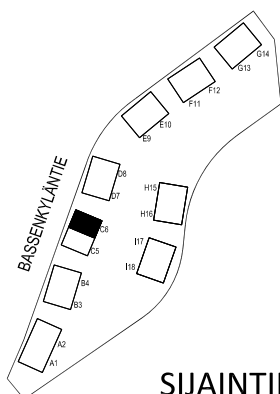
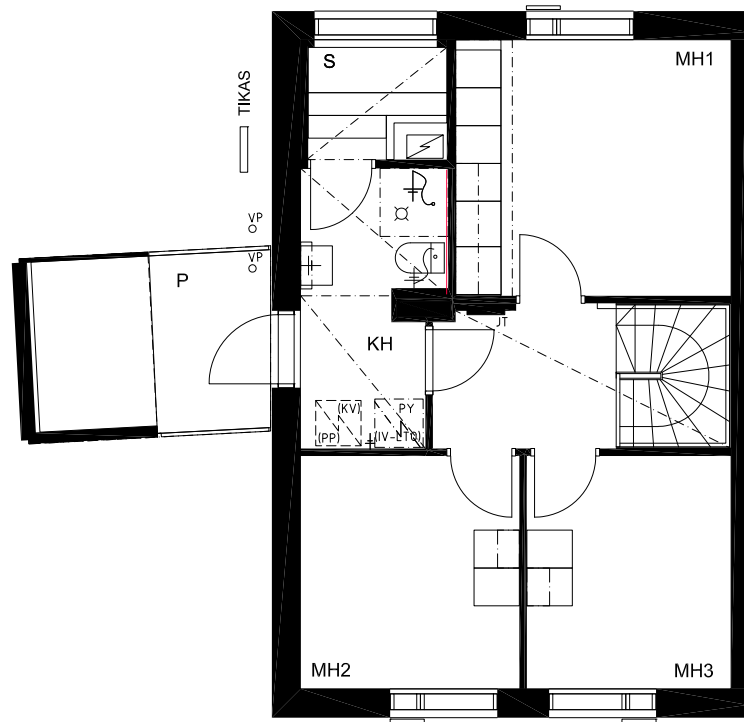
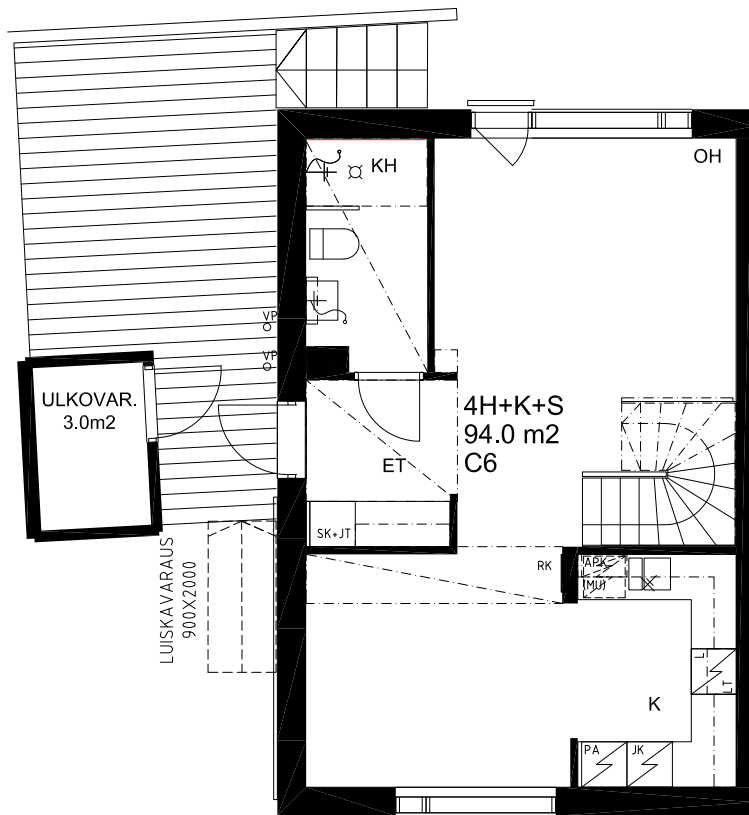
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

C 6 1. krs

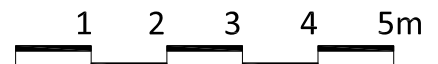


C 6 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Bassenraitti 2, Espoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

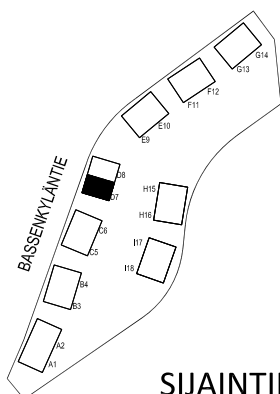
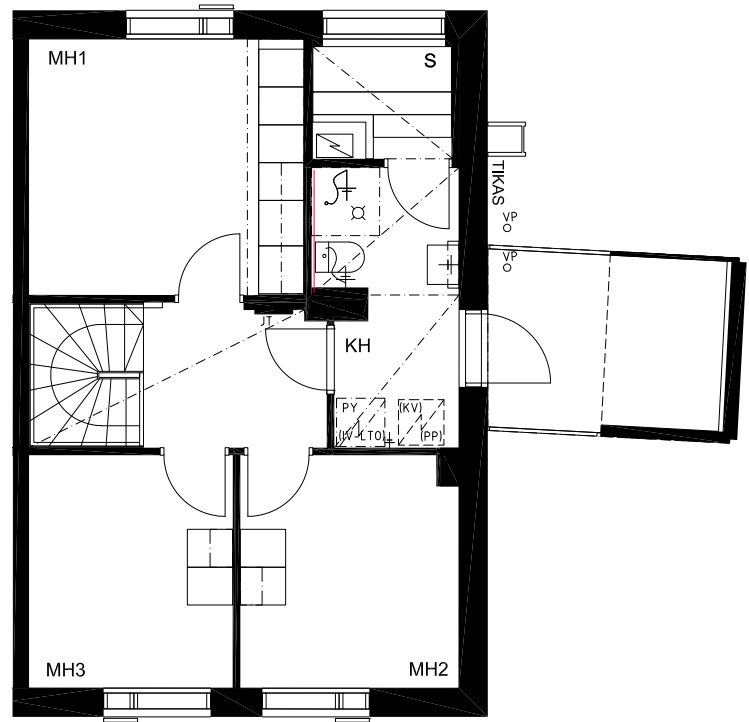
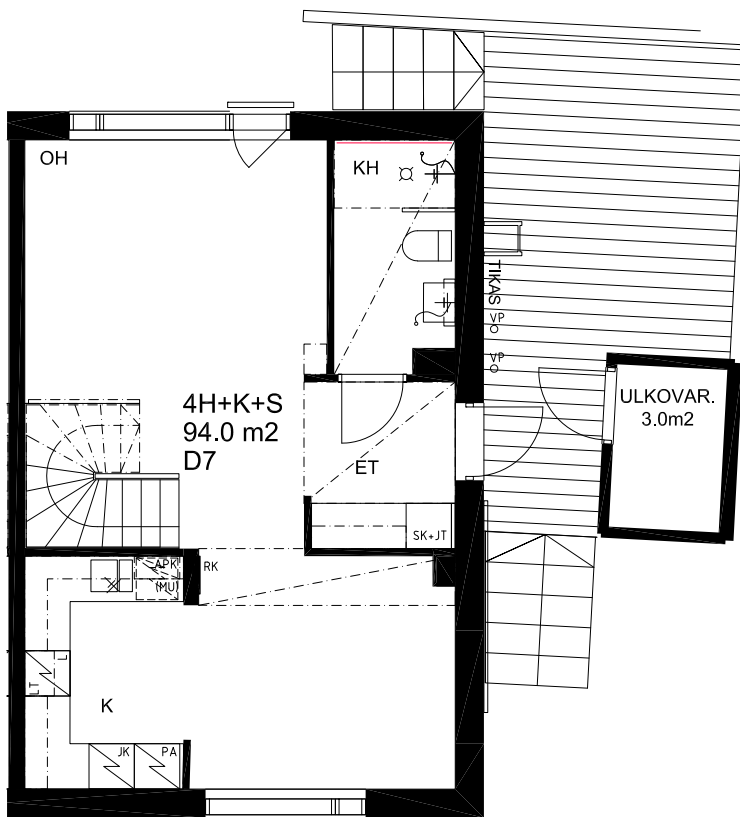
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

D 7 1. krs

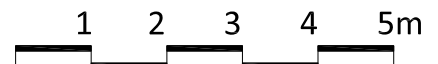


D 7 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Bassenraitti 2, Espoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

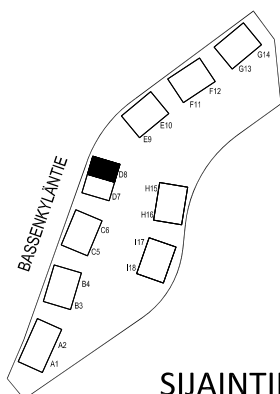
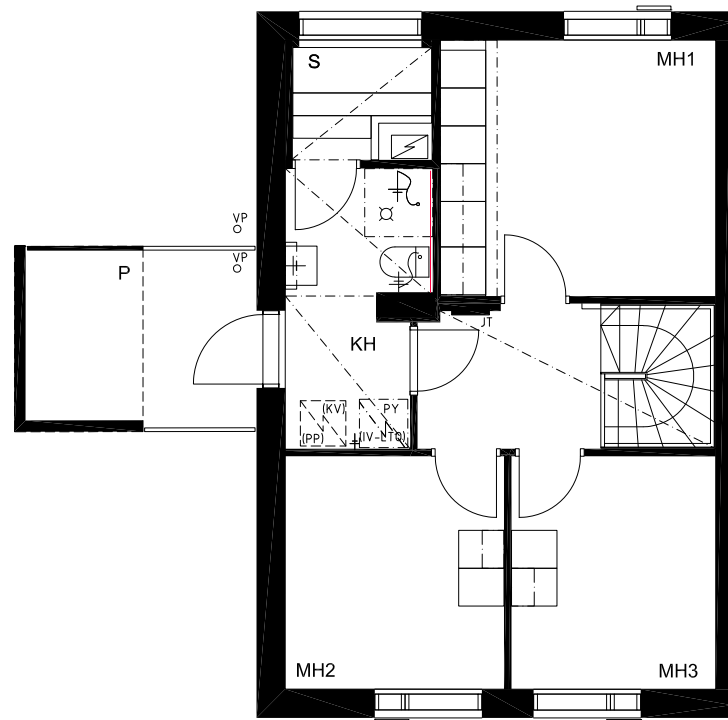
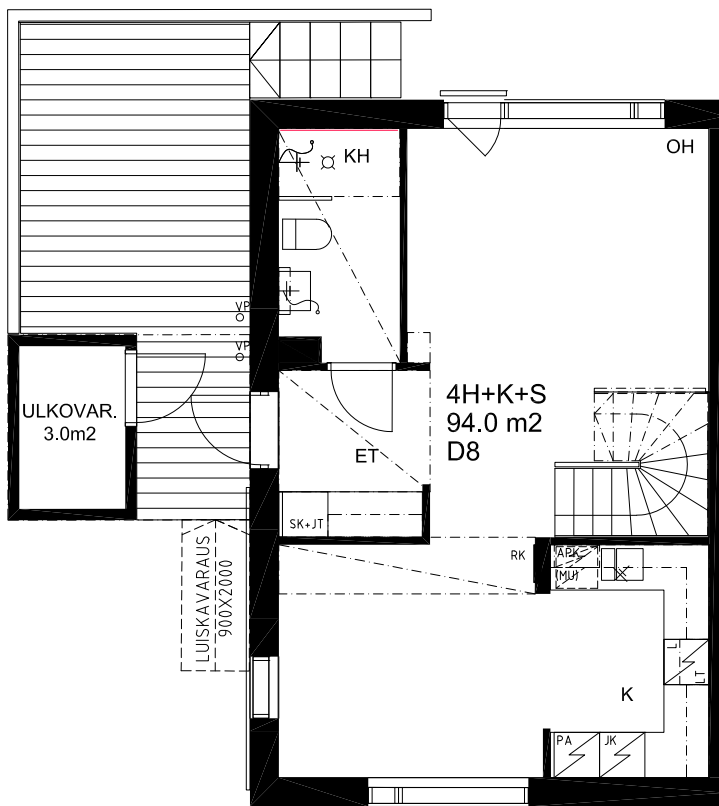
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

D 8 1. krs

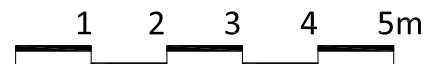


D 8 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Bassenraitti 2, Espoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

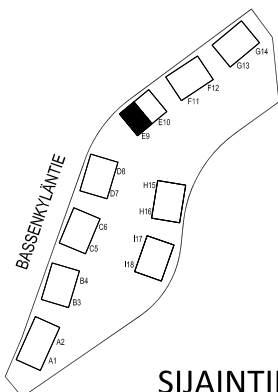
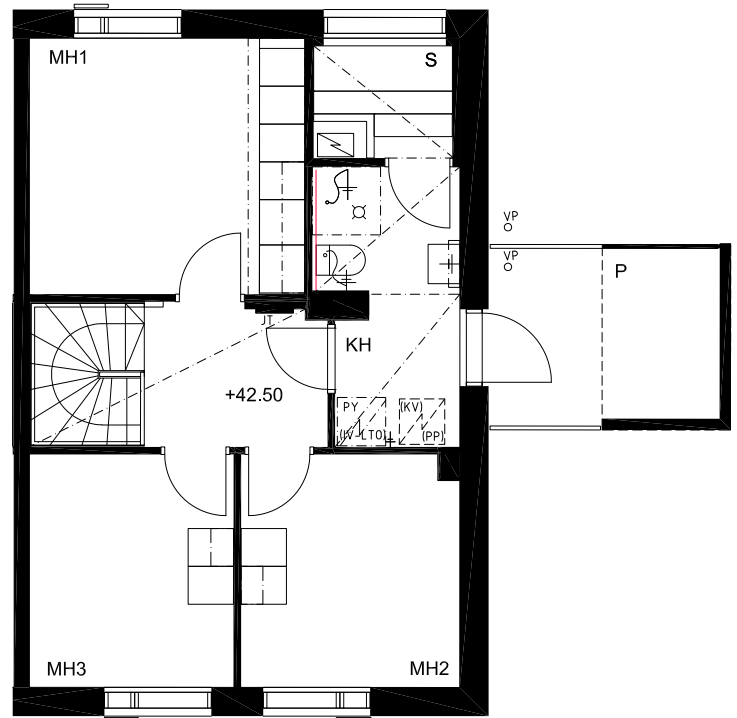
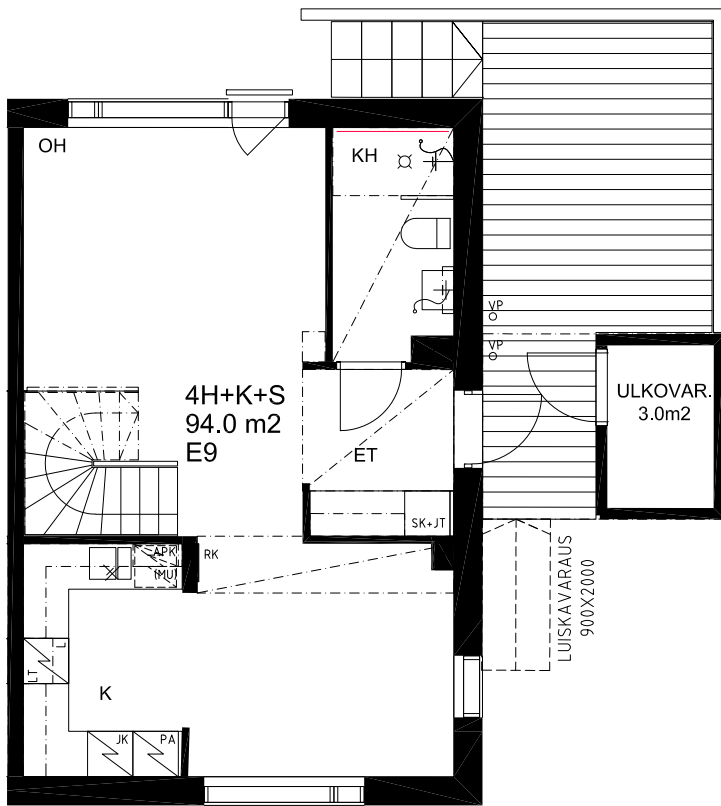
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

E 9 1. krs

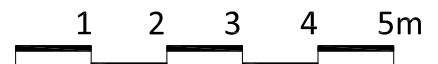


E 9 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Bassenraitti 2, Espoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

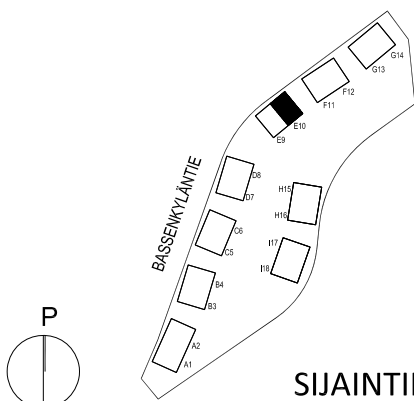
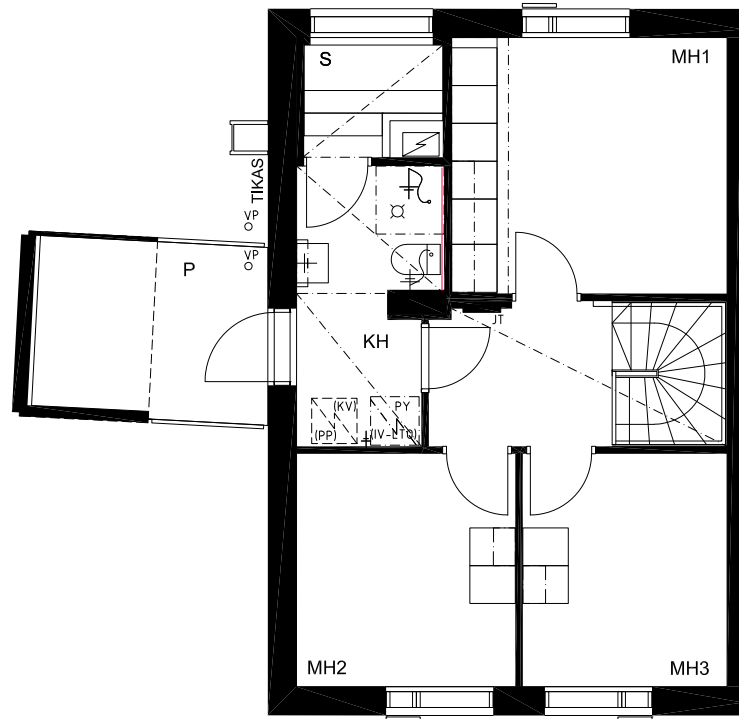
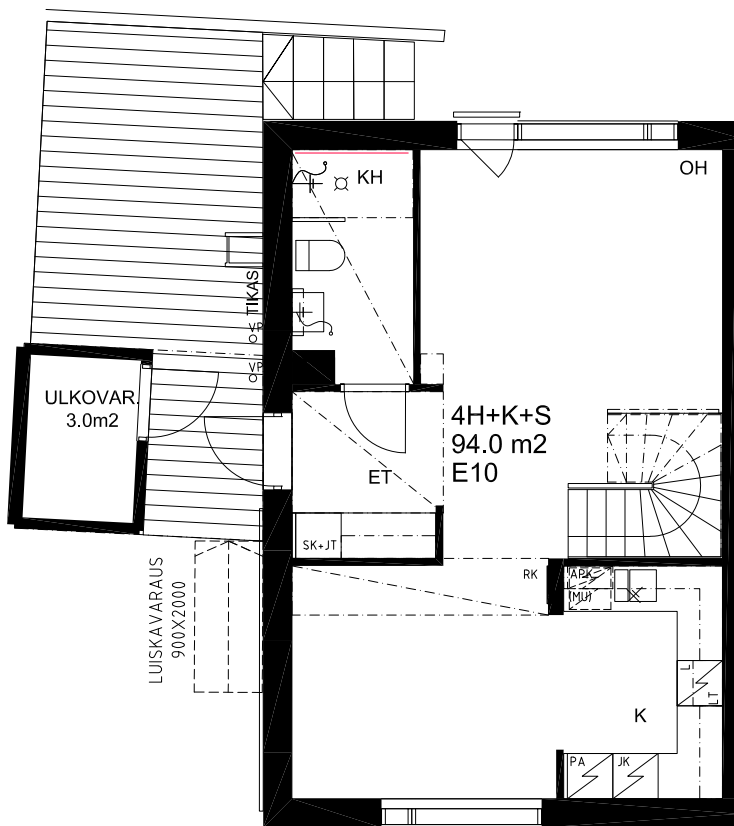
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

E 10 1. krs

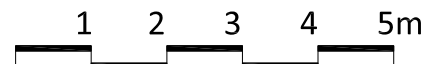


E 10 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Bassenraitti 2, Espoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

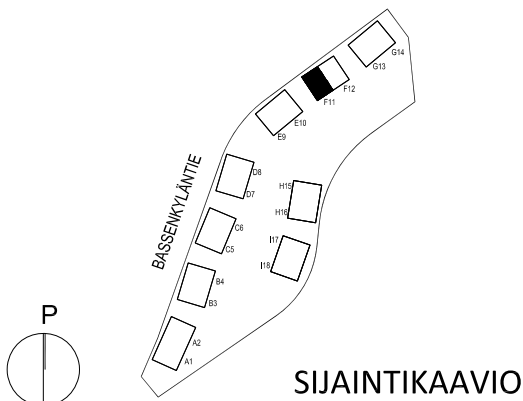
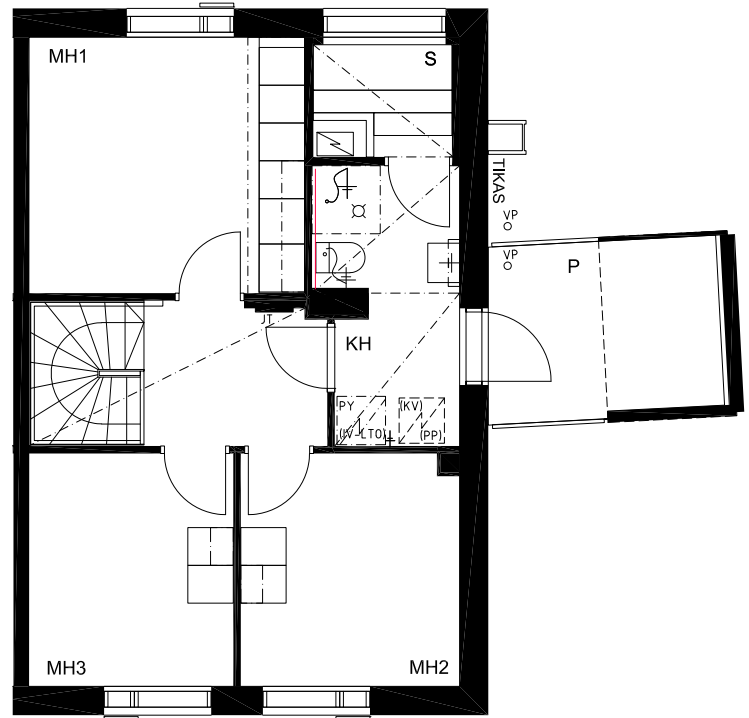
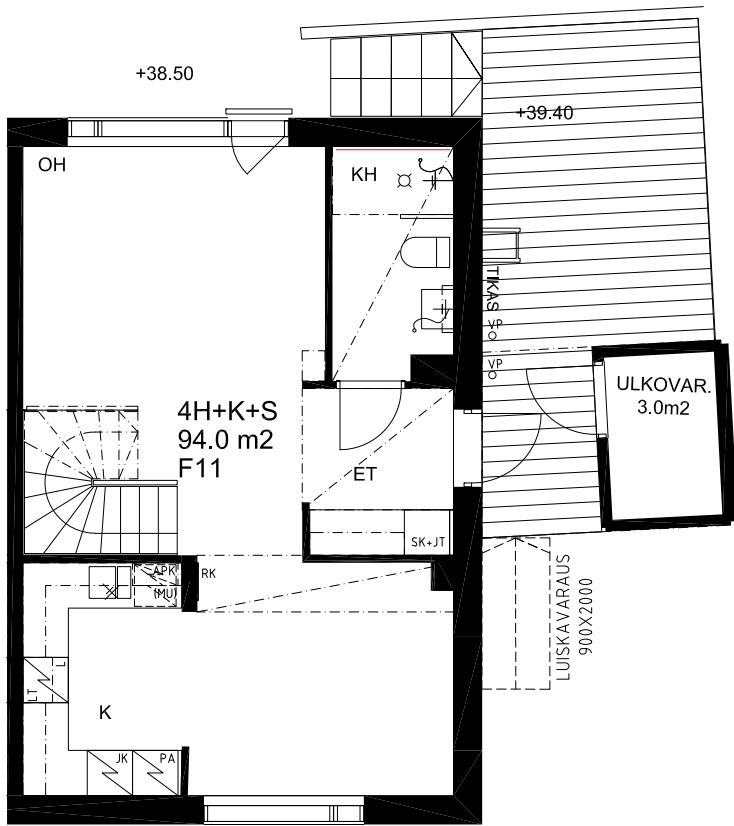
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

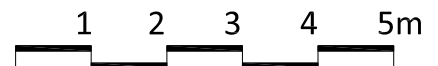
F 11 1. krs



F 11 2. krs



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Bassenraitti 2, Espoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

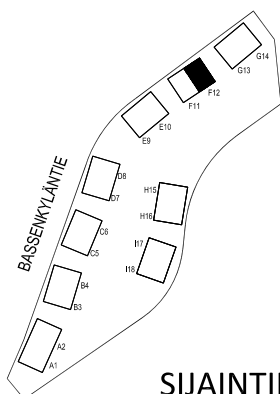
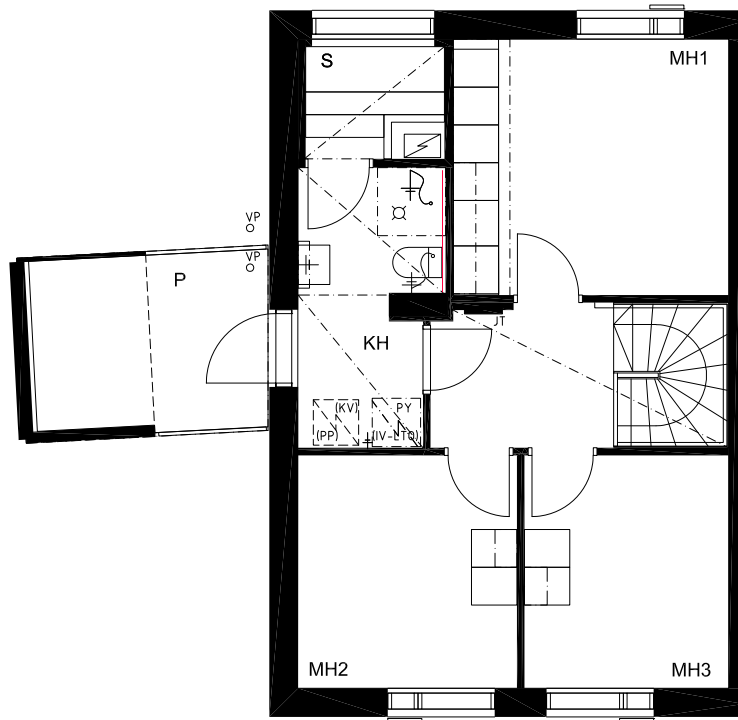
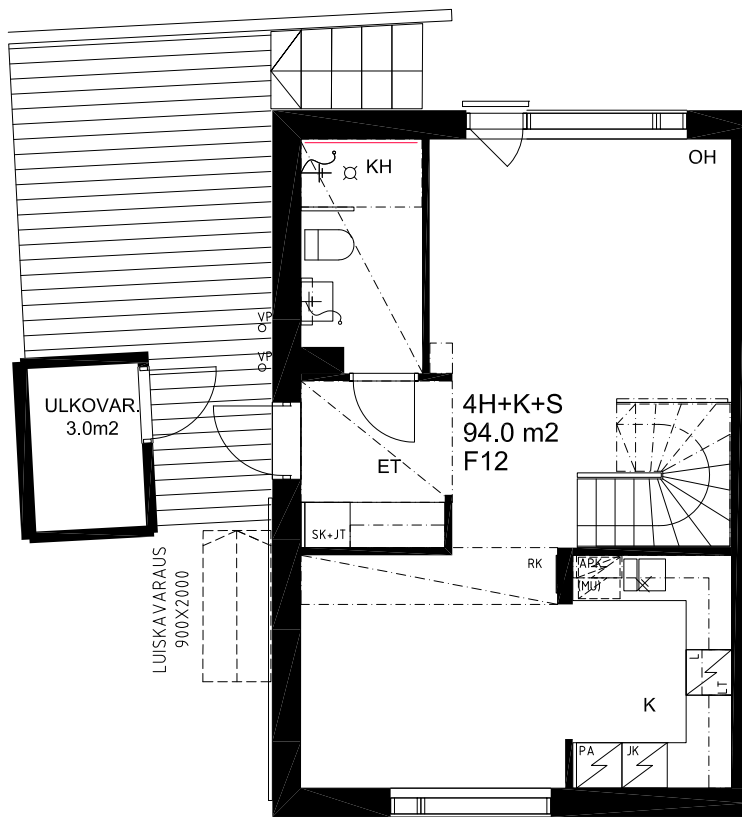
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

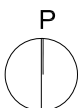
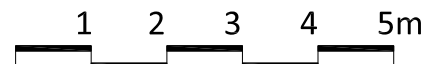
F 12 1. krs



F 12 2. krs



POHJAPIIRROS 1:100



SIJAINTIKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy

Bassenraitti 2, Espoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

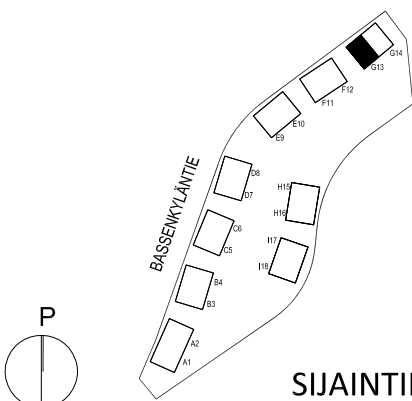
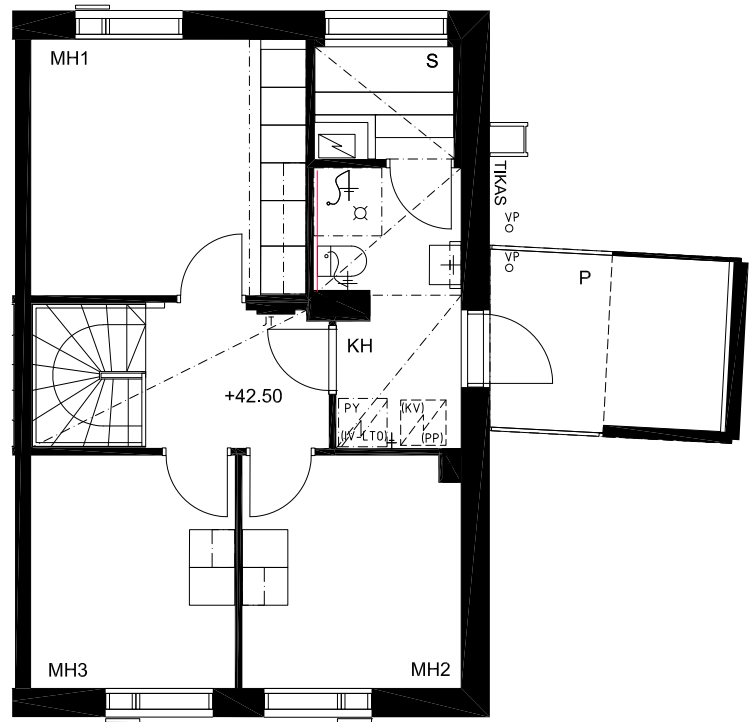
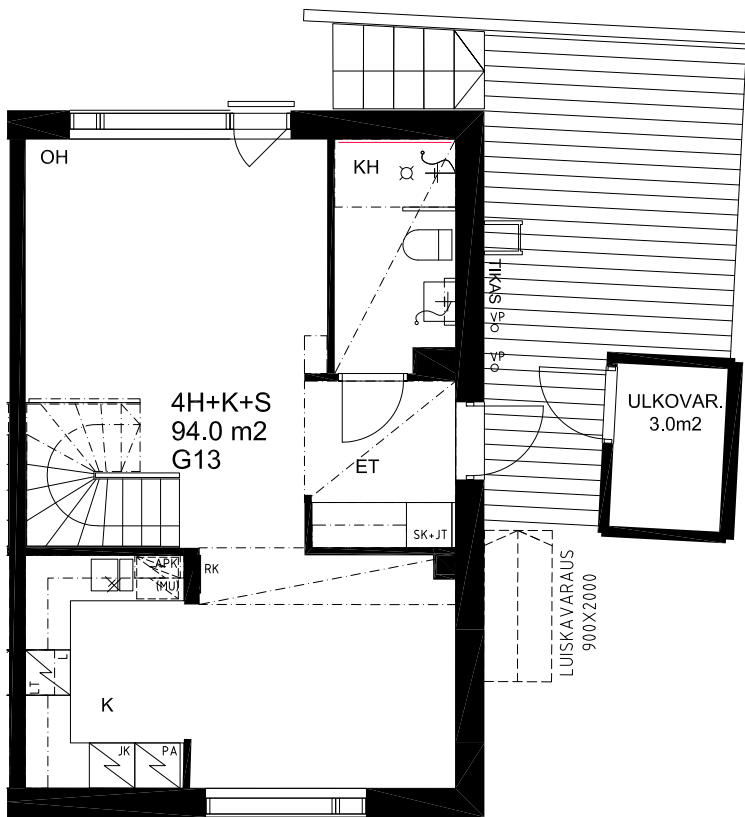
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

G13 1. krs

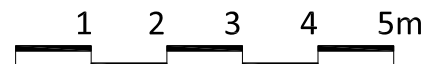


G 13 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Bassenraitti 2, Espoo



HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

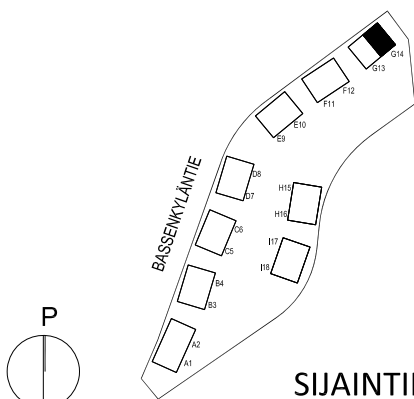
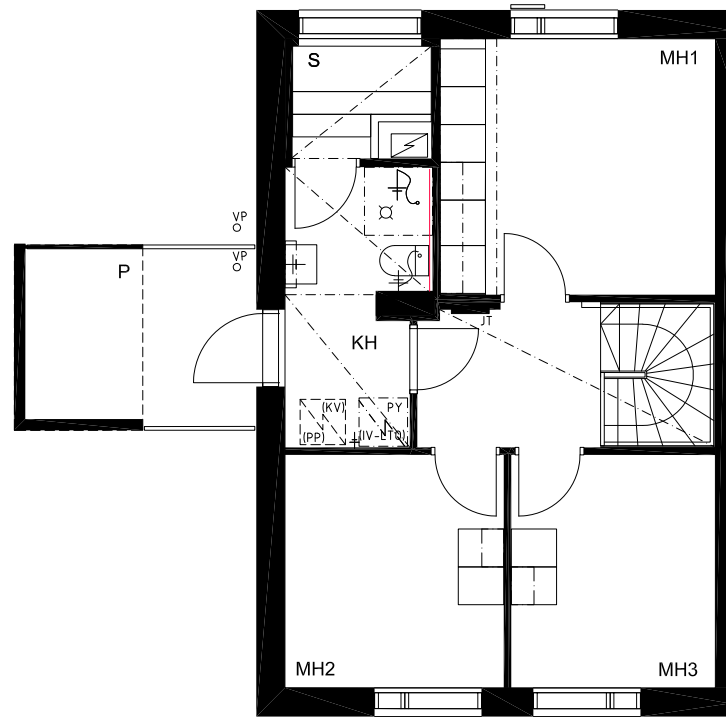
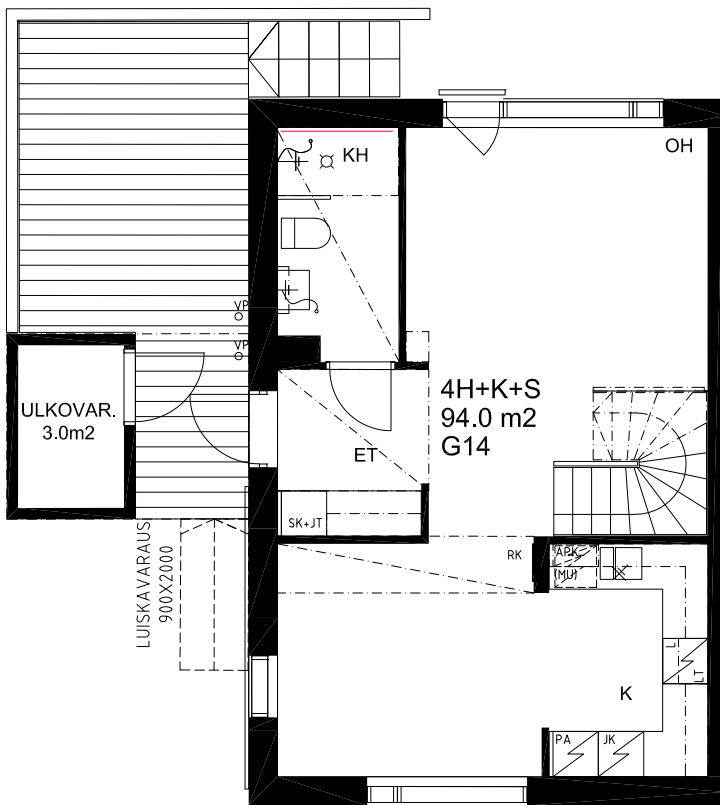
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

G14 1. krs

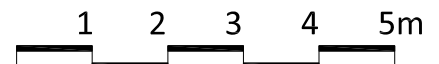


G 14 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Bassenraitti 2, Espoo



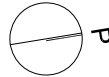
HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

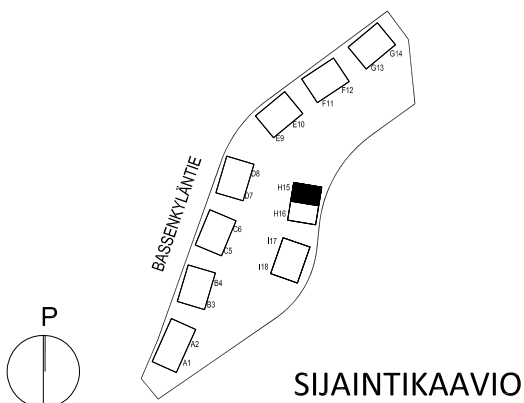
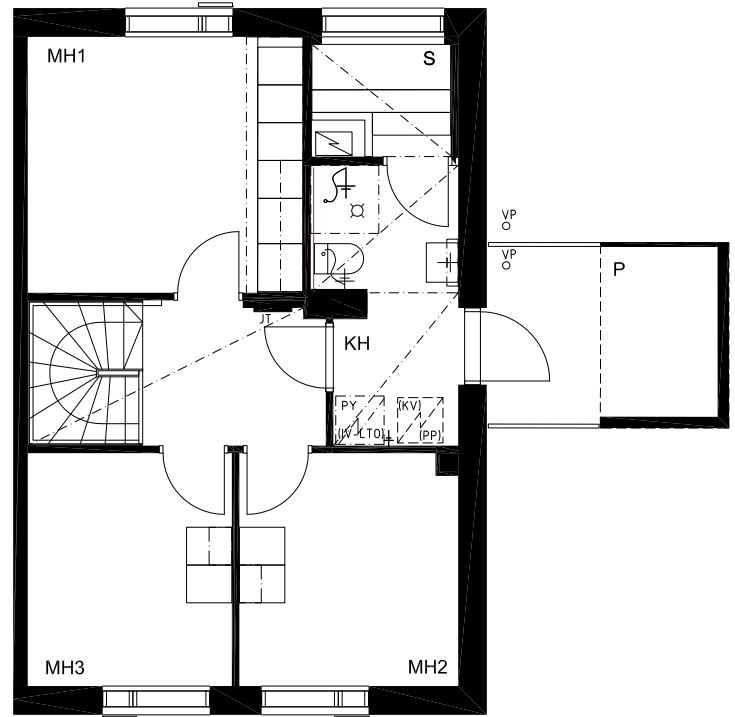
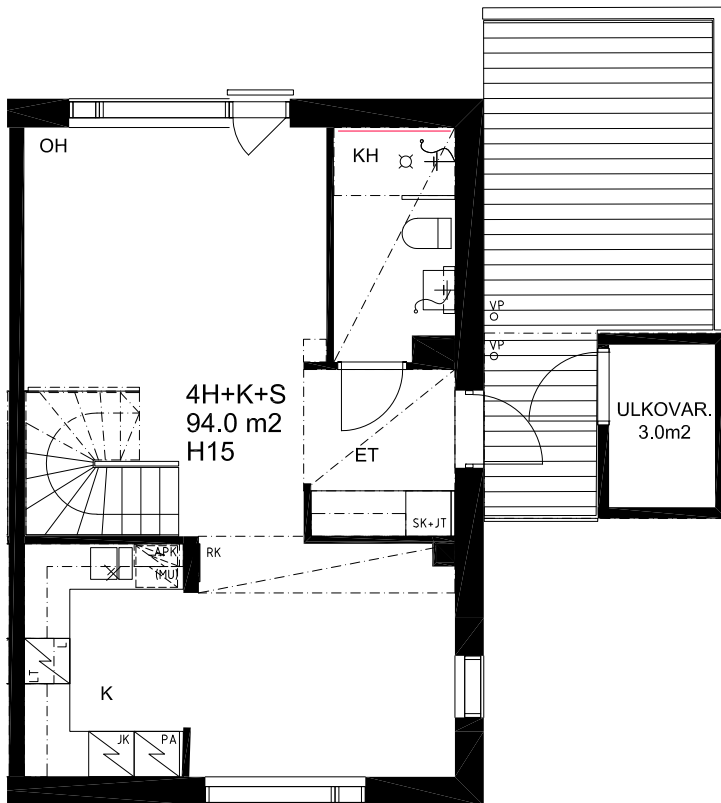
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

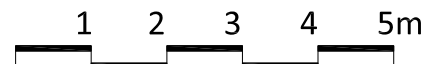
H 15 1. krs



H 15 2. krs



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Bassenraitti 2, Espoo



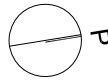
HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

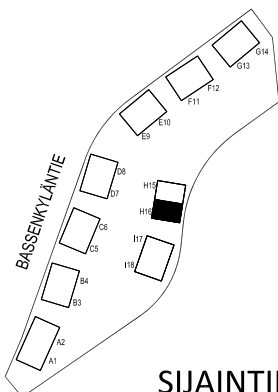
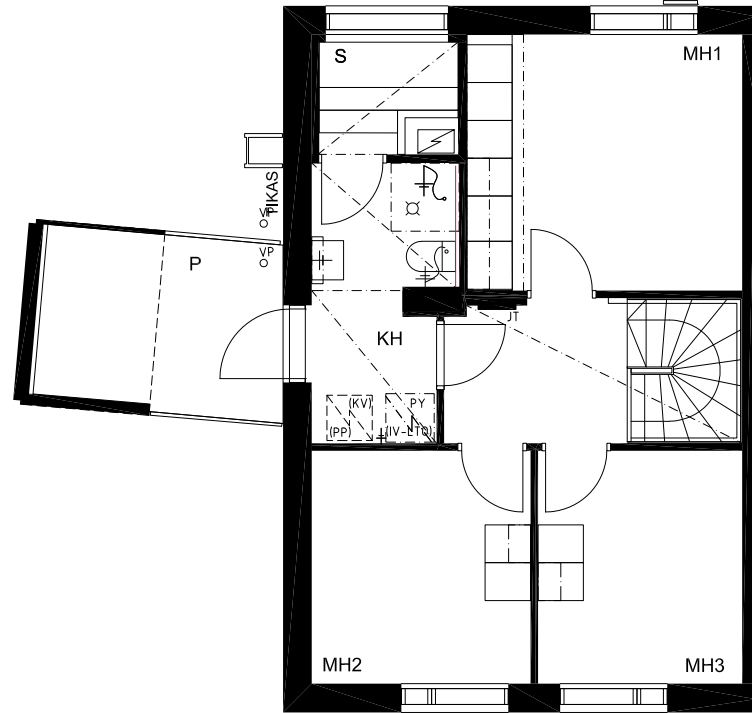
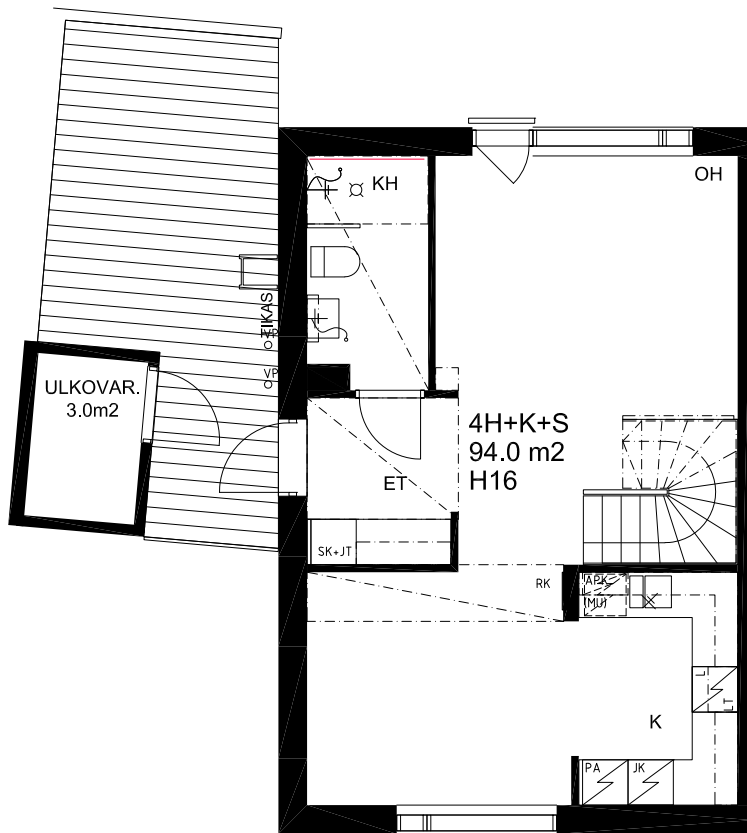
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

H 16 1. krs

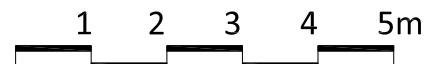


H 16 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Bassenraitti 2, Espoo



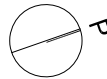
HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

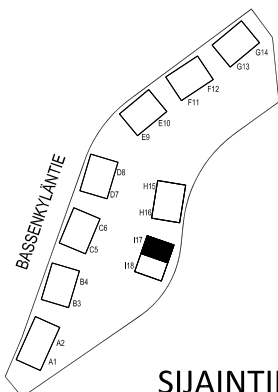
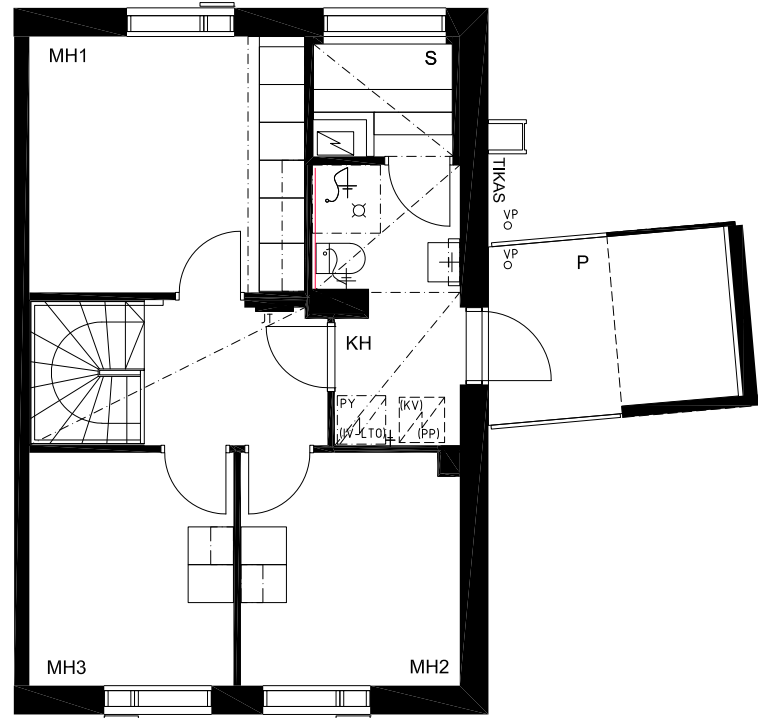
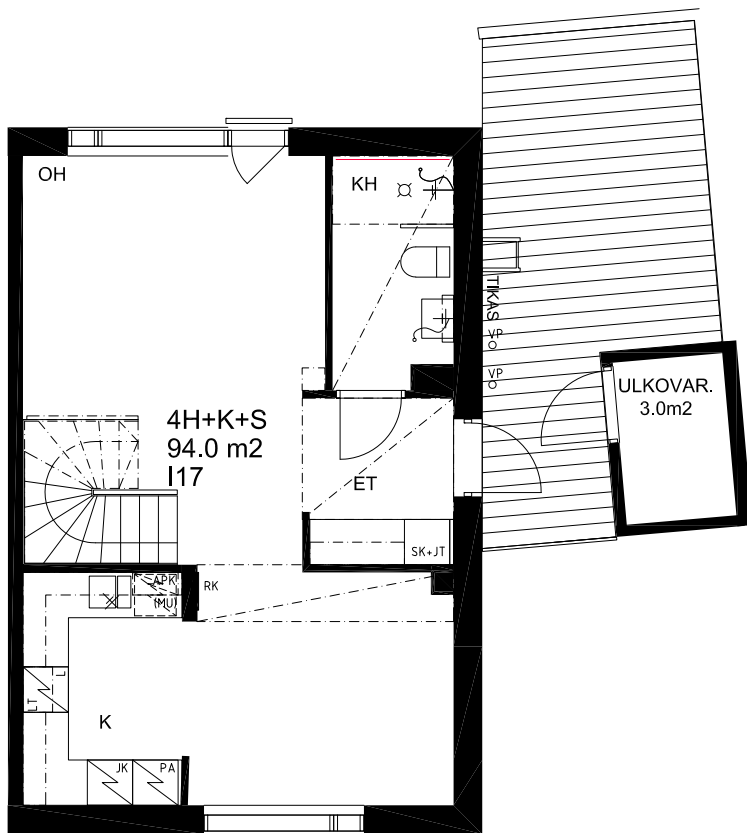
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

I 17 1. krs

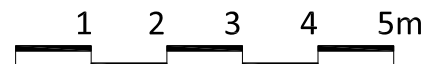


I 17 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy Bassenraitti 2, Espoo



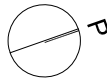
HUONEISTOPOHJA 1:100

3.8.2017

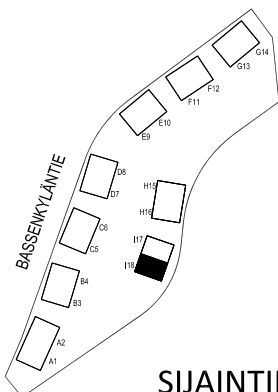
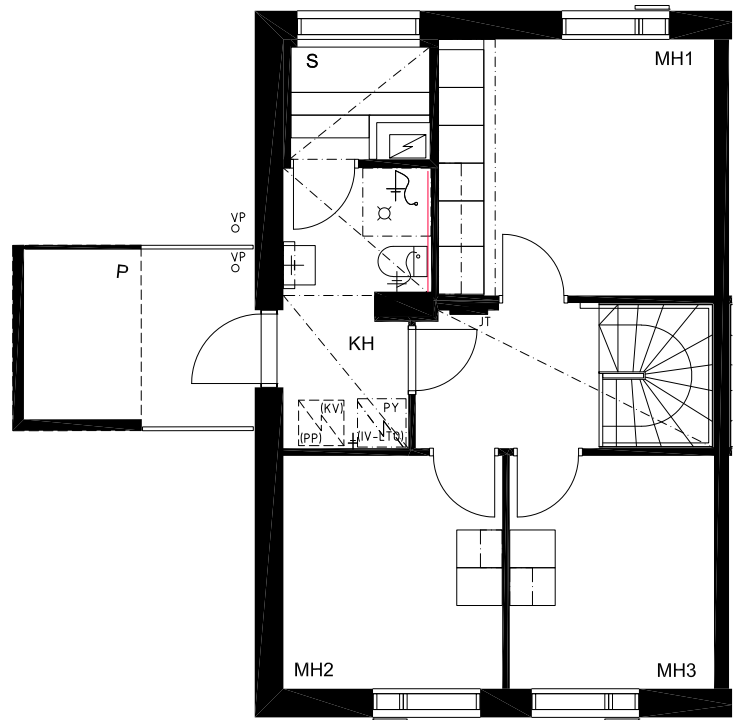
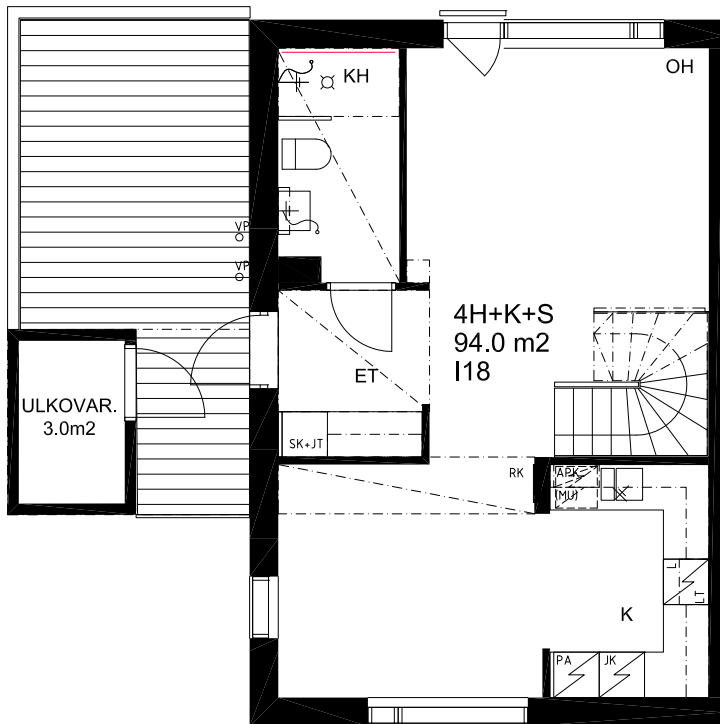
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
94,0 m²

I 18 1. krs

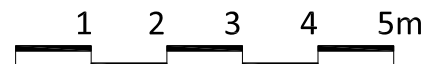


I 18 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Rakennustapaselostus

9.1.2018

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Bassenraitti 2 koostuu yhdeksästä kaksikerroksisesta paritalosta, joissa on yhteensä 18 asuntoa. Kohteessa on 16 kpl kaksikerroksisia 4h+k+s -huoneistoja, ja lisäksi A-talossa on kaksi kaksiota, joista toiseen liittyy työtila. Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Helamaa ja Pulkkinen Oy.

Kohteessa ei ole hissejä. Kulku joidenkin asuntojen sisäänkäynneille tapahtuu ulkoportaita pitkin, joten kulkuyhteys kaikkiin asuntoihin ei ole esteetön.

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Rakennukset perustetaan maanvaraisiin teräsbetonianturoihin ja sokkelit muurataan kevytsora- tai betonivaluharkkoista. Alapohjat ovat paikallavalettuja maanvaraisia betonilaatta-alapohjia.

Välipohjat ovat ontelolaattarakenteiset ja yläpohjat ovat puurakenteiset.

Huoneistojen väliset seinät ovat betonivaluharkkorakenteisia seiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä. Märkätilojen väliseinät tehdään kevytsora-betoniharkkoista.

Ulkoseinät muurataan lämmöneristetyistä kevytsoraharkkoista. Ulkoseinät ovat julkisivupinnoiltaan joko rapattuja tai puupaneeliverhoiltuja.

Katot ovat harjakattoja ja katemateriaali on pelti.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisäänaukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiinikkunoita. Ikkunoissa ei ole sälekaihtimia.

Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukollisia puu-alumiiniovina.

Huoneistojen ulko-ovet ovat maalattuja, lämpöeristettyjä levypintaisia puuovia. Huoneistojen sisäovet ovat pääosin maalattuja valkoisia laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

TERASSIT JA PARVEKKEET

4h+k+s huoneistoilla on ensimmäisessä kerroksessa oma terassi ja toisessa kerroksessa parveke. Terassit ja parvekkeet ja niiden väliset aidat ovat puurakenteisia ja puupintaisia.

Kaksioilla A1 ja A2 on betonirakenteiset ja betonipintaiset parvekkeet.

Kaikki parvekkeet ja terassit ovat lasittamattomia.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan. Keittiöissä laatoitetaan ala- ja yläkaappien välit. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan.

KATTOPINNAT

Ensimmäisessä kerroksessa sisäkatto on ontelolaattarakenteinen ja yläkerrassa kipsilevyä. Asuinhuoneiden sisäkatot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot ja kotelot asuintiloissa ovat kipsilevypintaisia, ja pintakäsittelyltään tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpy- ja löylyhuoneiden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat maalattuja mdf-ovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätaasot ovat laminaattia, tiskialtaat ruostumatonta terästä.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla varustettuja vakiomallisia lattialiesiä. Lieden päällä on liesikupu. Kylmäkalusteena kaksioissa on yksi jääpakastinkaappi, ja 4h-huoneistoissa erilliset jää- ja pakastinkaapit. Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta keittiössä on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Tilavarauksen paikalla on vakiona irrotettava hyllyalakaappi. Keittiöissä on tilavaraukset myös mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneessa on liitos- ja tilavaraus pyykinpesukoneelle tai pesutornille. Ilmanvaihtokoje sijaitsee kylpyhuoneessa, mutta sitä ohjataan erillisestä seinälle asennettavasta ohjauspaneelistä. Kylpyhuoneessa on pistorasiolla ja valaisimella varustettu peilikaappi. Löylyhuoneessa on sähkökiuas.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-ovia, ja rungot ovat valkoista melamiinilevyä.

LÄMMITYS, VESI, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyypiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä varustettuna lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Alapohjat varustetaan radontuuletusputkistoin.

PORTAAT

A-talon luhtiulkoportaat ovat betonirakenteiset. Paritaloasuntojen sisäportaat ovat vakiomallisia puuportaita. Sisäportaiden ylä- ja alapäähän asennetaan lapsiportti.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJA-KAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään Elisan kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi ja asukkailla on mahdollisuus omalla kustannuksellaan tehdä sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua perinteistä lankapuhelinta ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Paritaloasuntojen B3 – I18 huoneistokohtaiset lämmitettävät ulkovarastot sijaitsevat huoneistojen sisäänkäyntien yhteydessä.

A-talon ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat pesula- ja kuivaushuonetilat sekä huoneistojen A1 ja A2 lämpimät irtaimistovarastokopit.

Bassenraitti 2 A:n ulkoportaan alla sijaitsee kylmä talovarasto.

Bassenraitti 2:n pesula ja kuivaushuone tulevat olemaan myös Fickenkuja 2:n ja 4:n asukkaiden käytettävissä. Vastaavasti Fickenkuja 2:n B-portaan maantasokerroksessa sijaitseva väestönsuoja tulee mahdollisessa kriisitilanteessa olemaan myös Bassenraitti 2:n asukkaiden käytettävissä.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

Bassenraitti 2:n leikkipaikka sijaitsee sisäpihalla tontin keskellä.

Kiinteistön käyttöön tulee yhteensä 26 sähköpistokkeellista autopaikkaa. Kaikki autopaikat ovat kattamattomia. Kaksi kohteen autopaikoista on mitoitettu liikuntaestisille.

Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöin. Jätteenkeräyspiste sijaitsee Bassenraitin varrella.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Pääurakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostöiden tarjouspyynnöt ja tilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Valmis toteutus voi poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen tiedoista. Huonetiloihin voidaan joutua tekemään esim. talotekniikka-asennuksista johtuvia pienehköjä kotelointeja.

Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajan kohdan suunnitelmiin. Oikeudet tässä esitteessä olevien piirustusten sekä tietojen muuttamiseen pidätetään.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi