



# Bastioninkatu 1 A

Turku, Skanssi

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

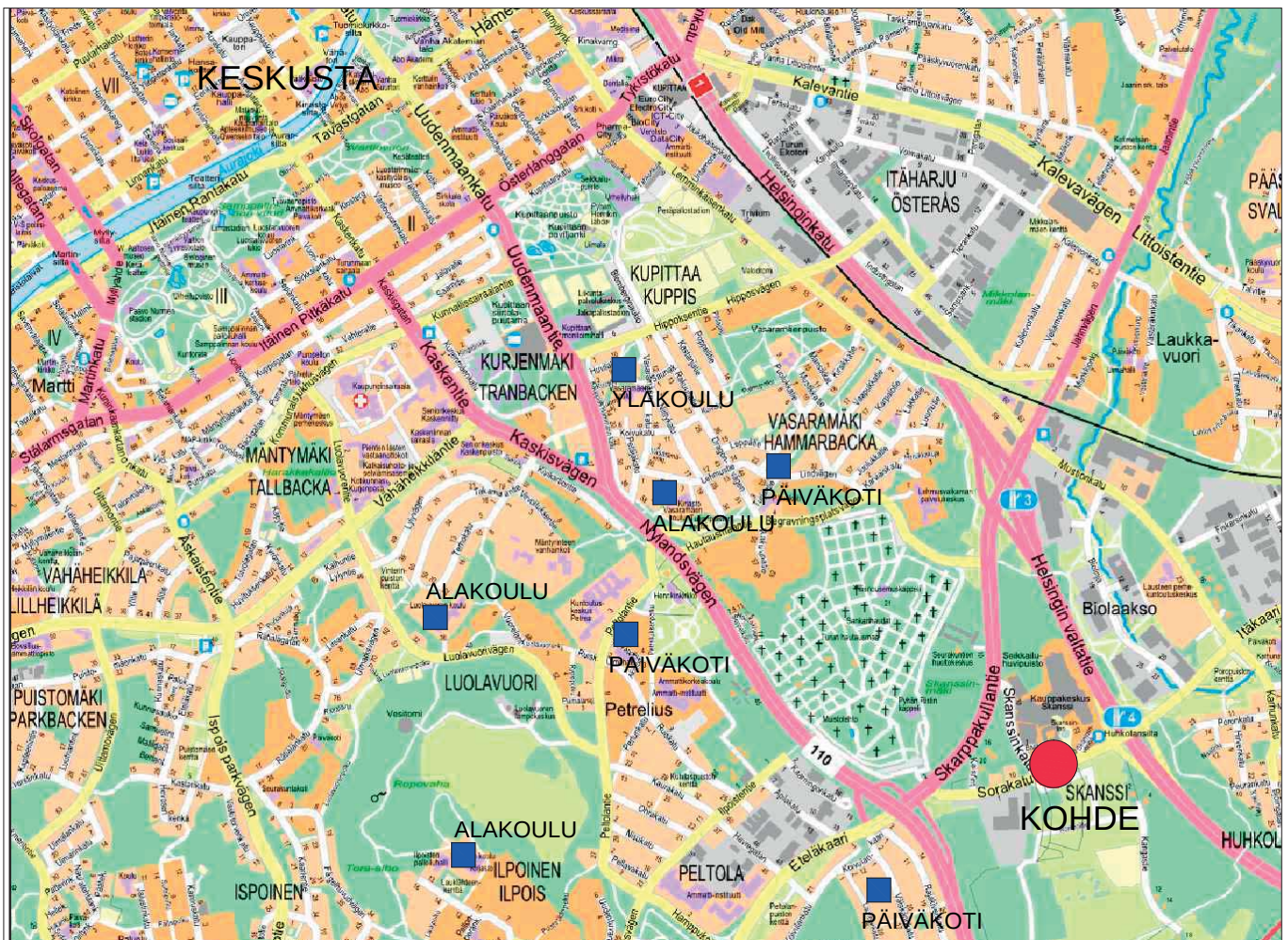
# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A

| KERROS    | Huoneisto | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m <sup>2</sup> |
|-----------|-----------|-----------------|--------------------------|
| 1. kerros | A 1       | 3h+kt+s         | 66,5                     |
|           | A 2       | 1h+kt+alk       | 42,5                     |
|           | A 3       | 2h+kt           | 49,5                     |
|           | A 4       | 4h+kt+s         | 79,5                     |
|           | A 5       | 3h+kt+s         | 68,0                     |
| 2. kerros | A 6       | 3h+kt+s         | 66,5                     |
|           | A 7       | 1h+kt+alk       | 42,5                     |
|           | A 8       | 2h+kt           | 49,5                     |
|           | A 9       | 4h+kt+s         | 79,5                     |
|           | A 10      | 3h+kt+s         | 64,0                     |
|           | A 11      | 1h+kt+alk       | 34,0                     |
|           | A 12      | 2h+kt+s         | 55,0                     |
| 3. kerros | A 13      | 3h+kt+s         | 66,5                     |
|           | A 14      | 1h+kt+alk       | 42,5                     |
|           | A 15      | 2h+kt           | 49,5                     |
|           | A 16      | 4h+kt+s         | 79,5                     |
|           | A 17      | 3h+kt+s         | 64,0                     |
|           | A 18      | 1h+kt+alk       | 34,0                     |
|           | A 19      | 2h+kt+s         | 55,0                     |
| 4. kerros | A 20      | 3h+kt+s         | 66,5                     |
|           | A 21      | 1h+kt+alk       | 42,5                     |
|           | A 22      | 2h+kt           | 49,5                     |
|           | A 23      | 4h+kt+s         | 79,5                     |
|           | A 24      | 3h+kt+s         | 64,0                     |
|           | A 25      | 1h+kt+alk       | 34,0                     |
|           | A 26      | 2h+kt+s         | 55,0                     |
| 5. kerros | A 27      | 3h+kt+s         | 66,5                     |
|           | A 28      | 1h+kt+alk       | 42,5                     |
|           | A 29      | 2h+kt           | 49,5                     |
|           | A 30      | 4h+kt+s         | 79,5                     |
|           | A 31      | 3h+kt+s         | 64,0                     |
|           | A 32      | 1h+kt+alk       | 34,0                     |
|           | A 33      | 2h+kt+s         | 55,0                     |
| 6. kerros | A 34      | 3h+kt+s         | 66,5                     |
|           | A 35      | 1h+kt+alk       | 42,5                     |
|           | A 36      | 2h+kt           | 49,5                     |
|           | A 37      | 4h+kt+s         | 79,5                     |
|           | A 38      | 3h+kt+s         | 64,0                     |
|           | A 39      | 1h+kt+alk       | 34,0                     |
|           | A 40      | 2h+kt+s         | 55,0                     |
| 7. kerros | A 41      | 3h+kt+s         | 66,5                     |
|           | A 42      | 1h+kt+alk       | 42,5                     |
|           | A 43      | 2h+kt           | 49,5                     |
|           | A 44      | 4h+kt+s         | 79,5                     |
|           | A 45      | 3h+kt+s         | 64,0                     |
|           | A 46      | 1h+kt+alk       | 34,0                     |
|           | A 47      | 2h+kt+s         | 55,0                     |
| 8. kerros | A 48      | 3h+kt+s         | 66,5                     |
|           | A 49      | 1h+kt+alk       | 42,5                     |
|           | A 50      | 2h+kt           | 49,5                     |
|           | A 51      | 4h+kt+s         | 79,5                     |
|           | A 52      | 3h+kt+s         | 64,0                     |
|           | A 53      | 1h+kt+alk       | 34,0                     |
|           | A 54      | 2h+kt+s         | 55,0                     |



# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A

Bastioninkatu 1 A, 20730 Turku



19.5.2017

HAROMA & PARTNERS



# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A

Bastioninkatu 1 A, 20730 Turku



## Asemapiirrosmerkintöjen selitykset

- JS = JÄTESÄILIÖT
- RK = ROSKAKORI
- LT = LIPPUTANKO
- PP = POLKUPYÖRÄPAIKAT
- AP = KATTAMATON AUTOPAIKKA
- AK = KATETTU AUTOPAIKKA

19.5.2017

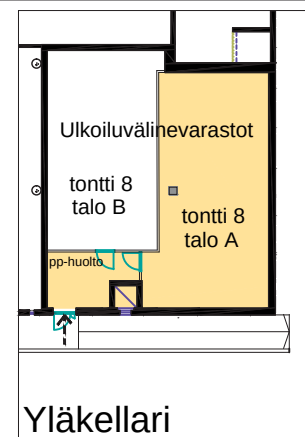
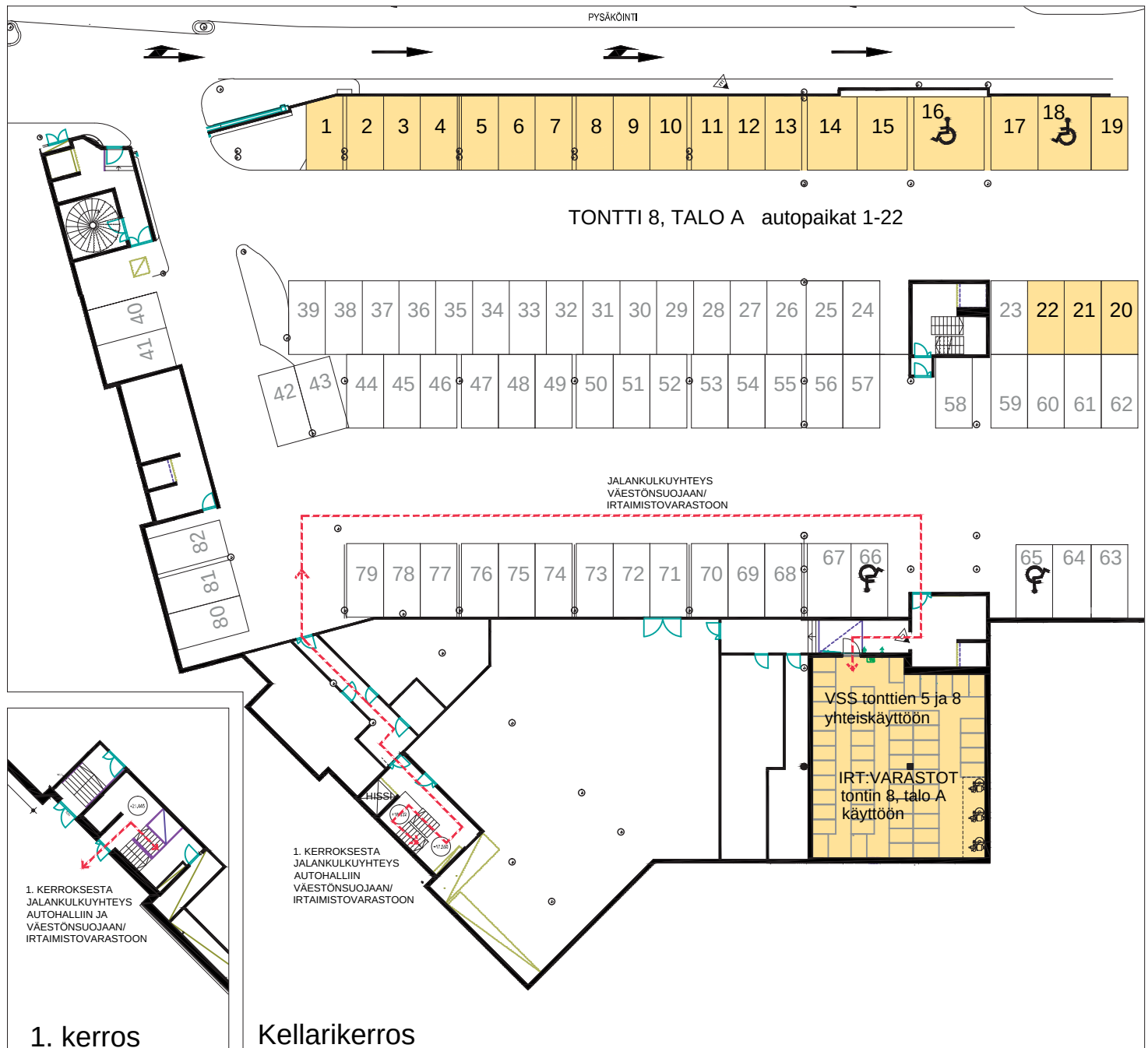
**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A

Bastioninkatu 1 A, 20730 Turku

## Tontin 8 talo A:n autopaikat, varasto- ja VSS-tilat tontilla 5



19.5.2017

HAROMA & PARTNERS

## Merkintöjen selitykset

| KALUSTEET                                                                                                                                      | SANITEETTITILOJEN KALUSTEET<br>JA LAITTEET                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  tankokaappi                                                  |  pyykinpesukone-/<br>kuivausrumpuvaraus                     |
|  hyllykaappi                                                  |  ilmanvaihtokone<br>lämmöntalteenotolla                     |
|  pyykkikaappi                                                 |  pesuallas, bidésuihku ja<br>peilikaappi ( pistekatkoviiva) |
|  siivousvälinekaappi                                          |  wc-istuin                                                  |
|  työtaso ja<br>seinäkaapit ( pistekatkoviivalla)              |  suihku, suihkuseinäke, verho kisko<br>ja lattiakaivo       |
|  ja upotetut rst-altaat                                      |  saunan kiuas                                              |
|                                                                                                                                                |                                                                                                                                              |
| LAITTEET                                                                                                                                       | IRTOKALUSTEIDEN SYMBOLIT<br>( eivät kuulu asunnon varusteisiin)                                                                              |
|  astianpesukone, varaus                                     |  ruokapöytä                                               |
|  liesi, 4-levyä, 50 cm leveys<br>liesikaappu / LTO:n ohjaus |  sänky                                                    |
|  liesi, 4-levyä, 60 cm leveys<br>liesikaappu / LTO:n ohjaus |  työpöytä ja tuoli                                        |
|  mikroaaltouuni, varaus                                     |                                                                                                                                              |
|  jääkaappi / pakastin                                       |                                                                                                                                              |
|  sähköryhmäkeskus                                           |                                                                                                                                              |
|  pystyhormi / pystykotelo                                   |                                                                                                                                              |

19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



Kerros pohja 1. kerros

19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

## TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



Kerrospohja 2.-5. kerros

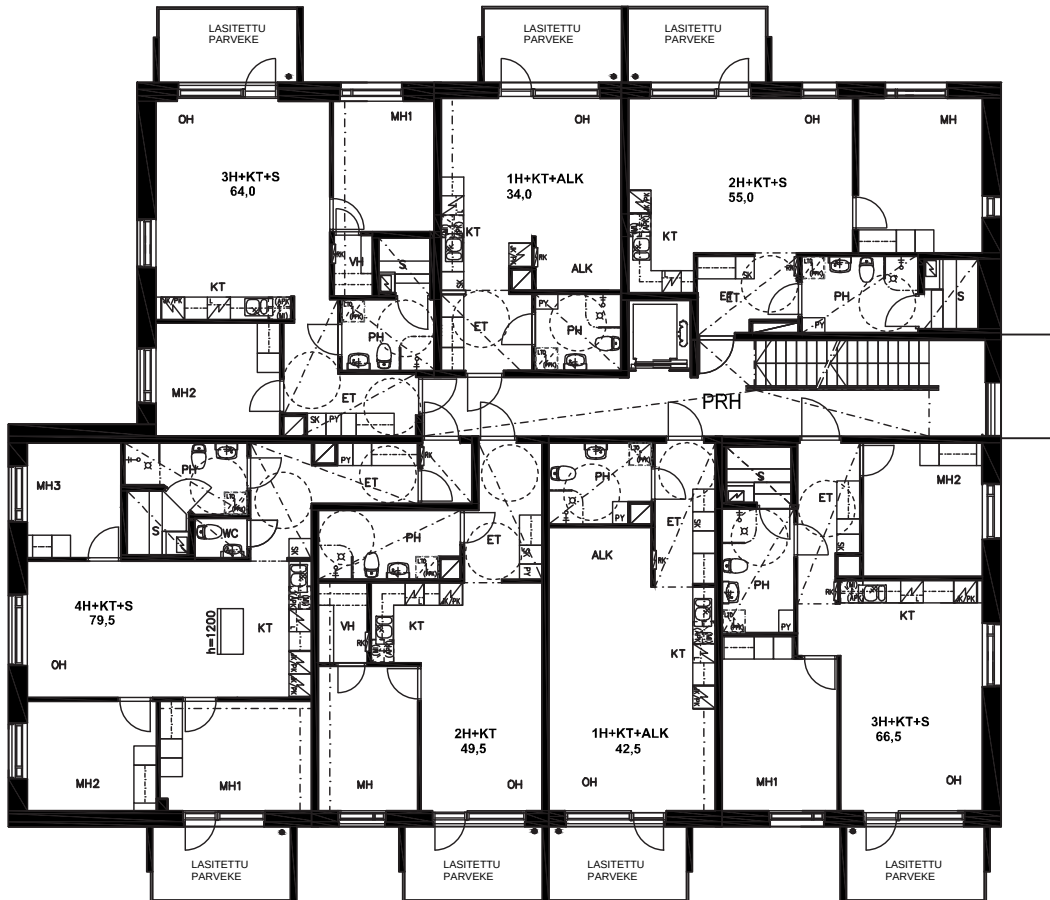
19.5.2017

HAROMA &amp; PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel.+358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi



# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



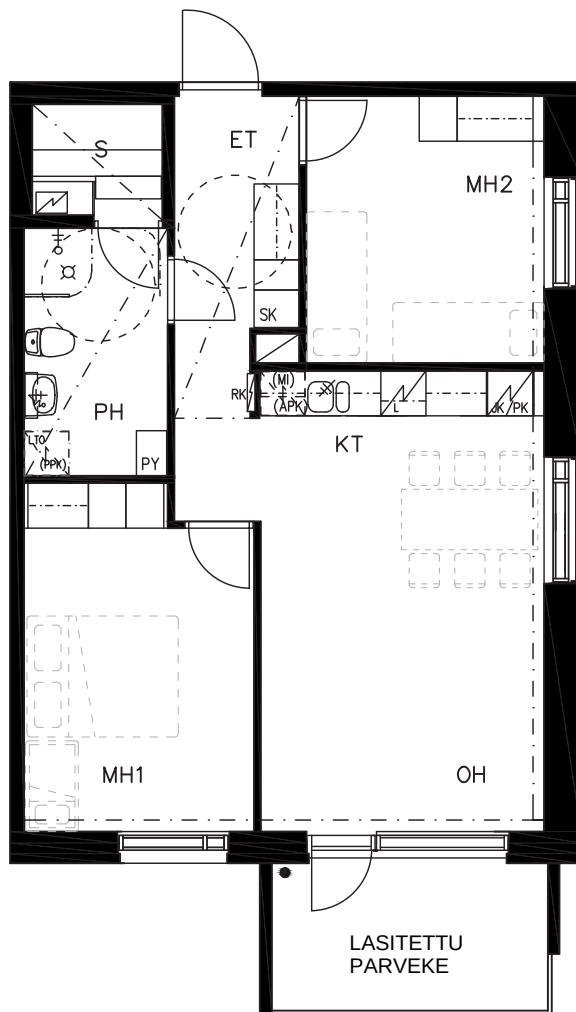
Kerros 6.-8. kerros

19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkititehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

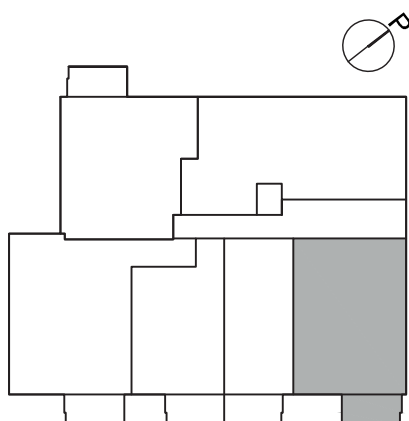
# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



A 1 3h+kt+s 66,5 m<sup>2</sup> 1. krs

0 1 2 3 4 5m

mittakaava n. 1:100

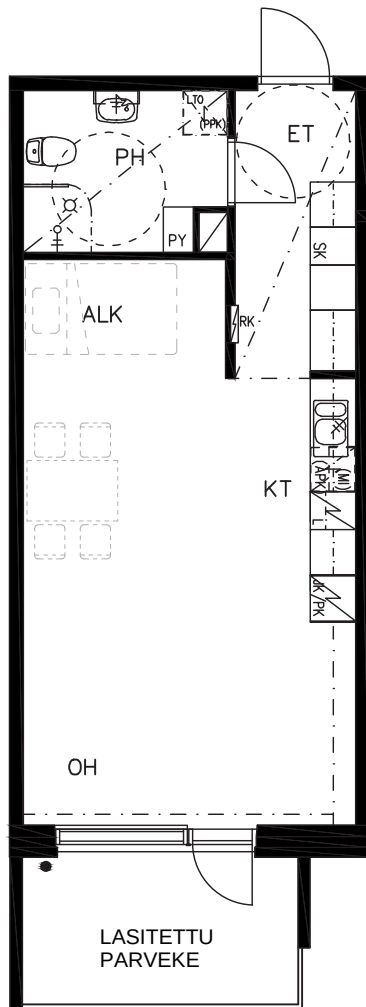


19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

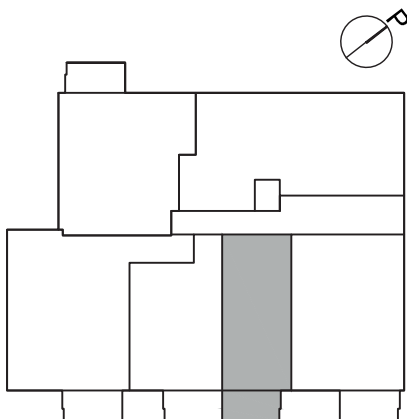
# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



A 2 1h+kt+alk 42,5 m<sup>2</sup> 1. krs

0 1 2 3 4 5m

mittakaava n. 1:100



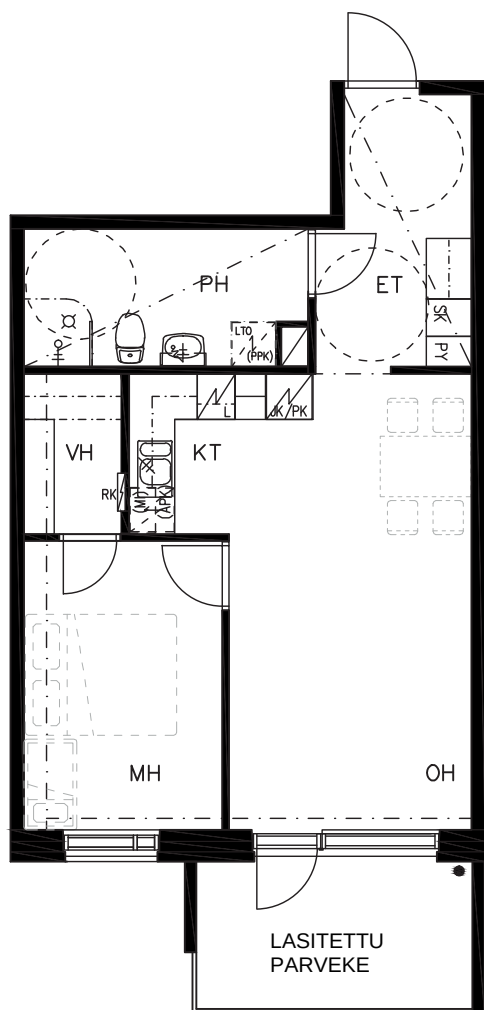
19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi



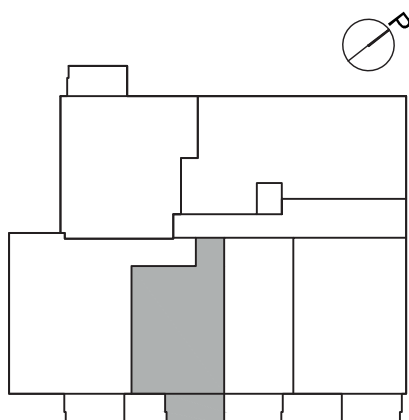
# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



A 3 2h+kt 49,5 m<sup>2</sup> 1. krs

0 1 2 3 4 5m

mittakaava n. 1:100

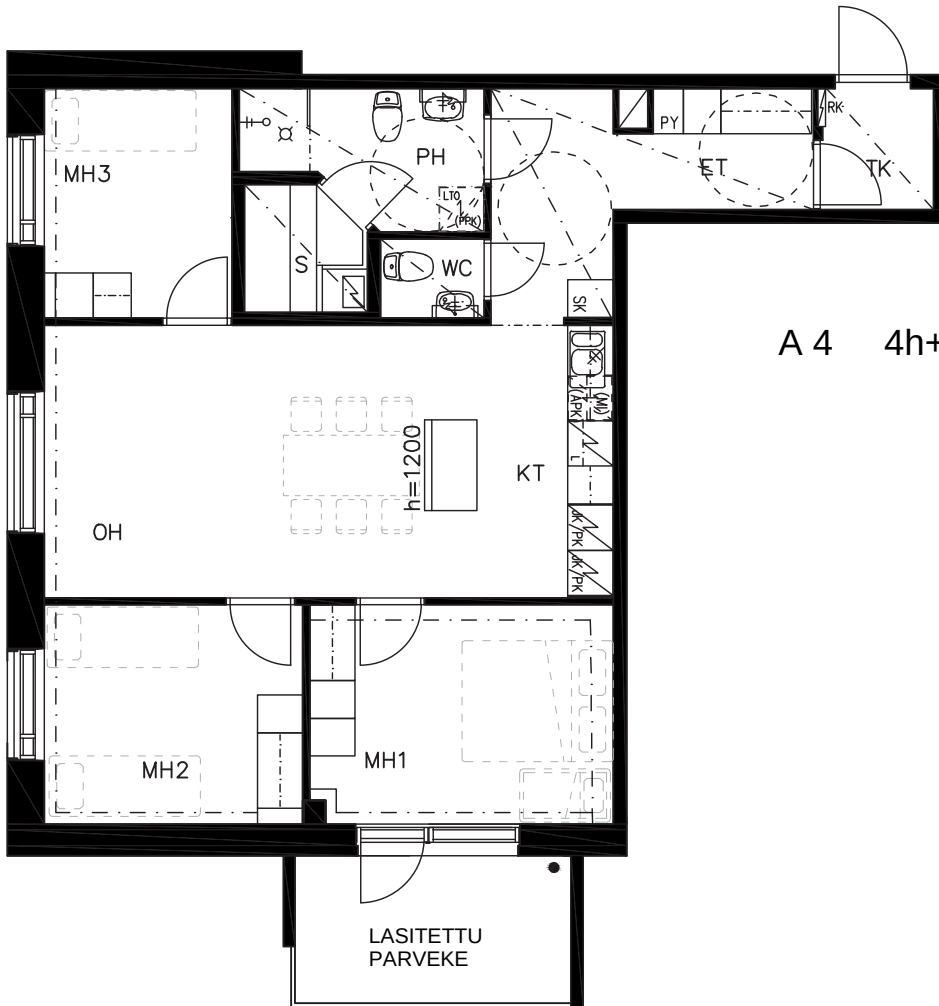


19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

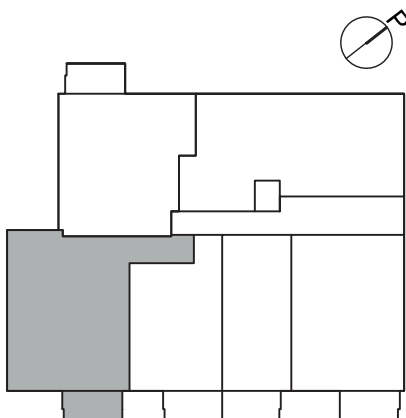
# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



A 4 4h+kt+s 79,5 m<sup>2</sup> 1. krs

0 1 2 3 4 5m

mittakaava n. 1:100

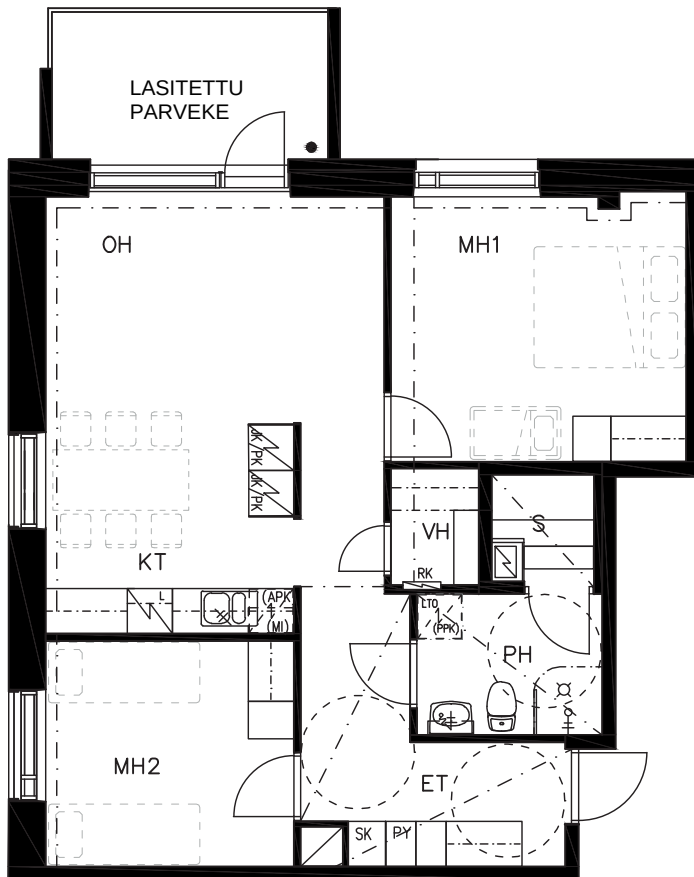


19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

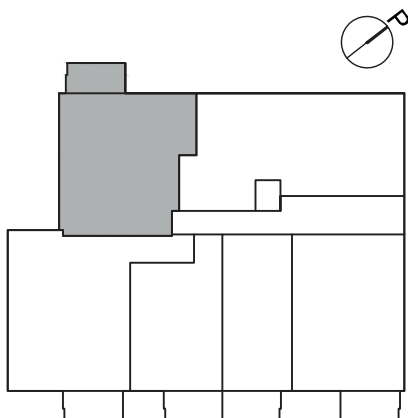
# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



A 5 3h+kt+s 68,0 m<sup>2</sup> 1. krs

0 1 2 3 4 5m

mittakaava n. 1:100

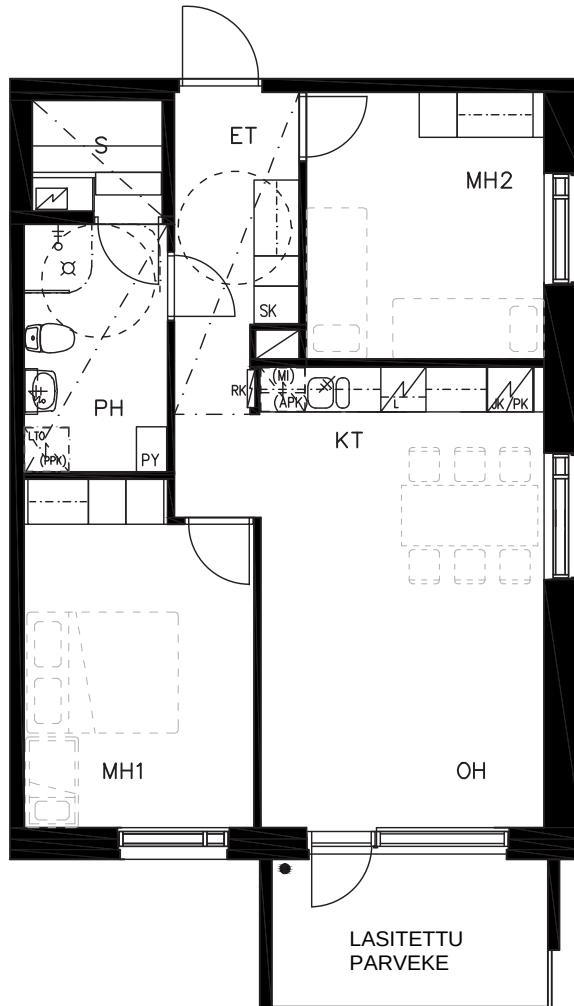


19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

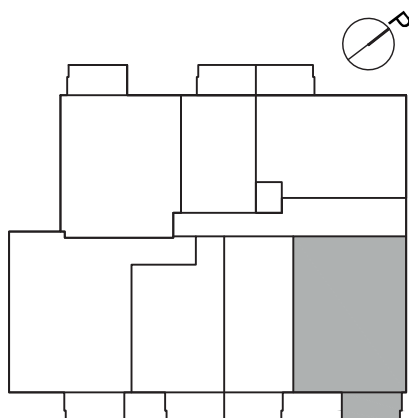
# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



- A 6 3h+kt+s 66,5 m<sup>2</sup> 2. krs
- A 13 3h+kt+s 66,5 m<sup>2</sup> 3. krs
- A 20 3h+kt+s 66,5 m<sup>2</sup> 4. krs
- A 27 3h+kt+s 66,5 m<sup>2</sup> 5. krs

0 1 2 3 4 5m

mittakaava n. 1:100



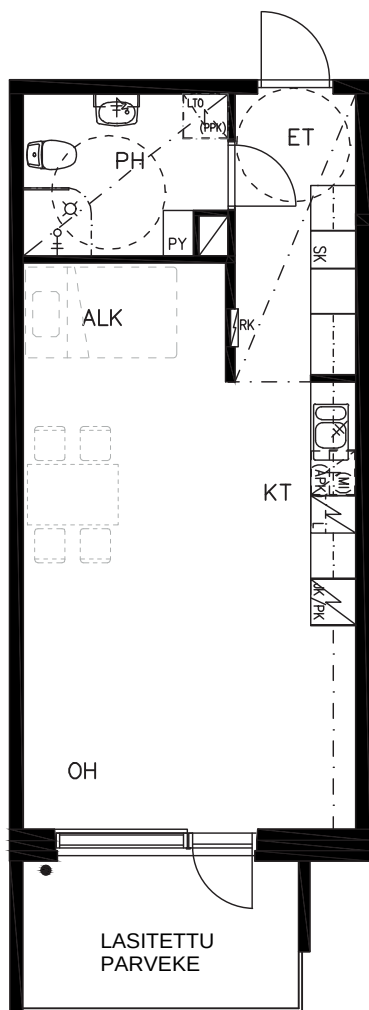
19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkititehtimistö Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi



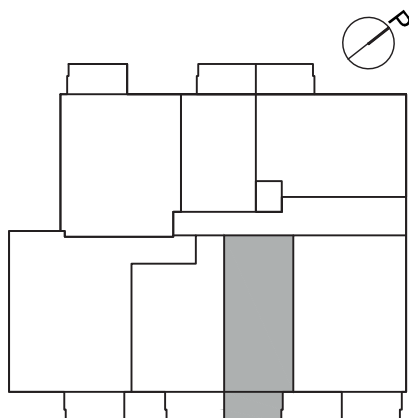
# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



0 1 2 3 4 5m

mittakaava n. 1:100

- A 7 1h+kt+alk 42,5 m<sup>2</sup> 2. krs
- A 14 1h+kt+alk 42,5 m<sup>2</sup> 3. krs
- A 21 1h+kt+alk 42,5 m<sup>2</sup> 4. krs
- A 28 1h+kt+alk 42,5 m<sup>2</sup> 5. krs

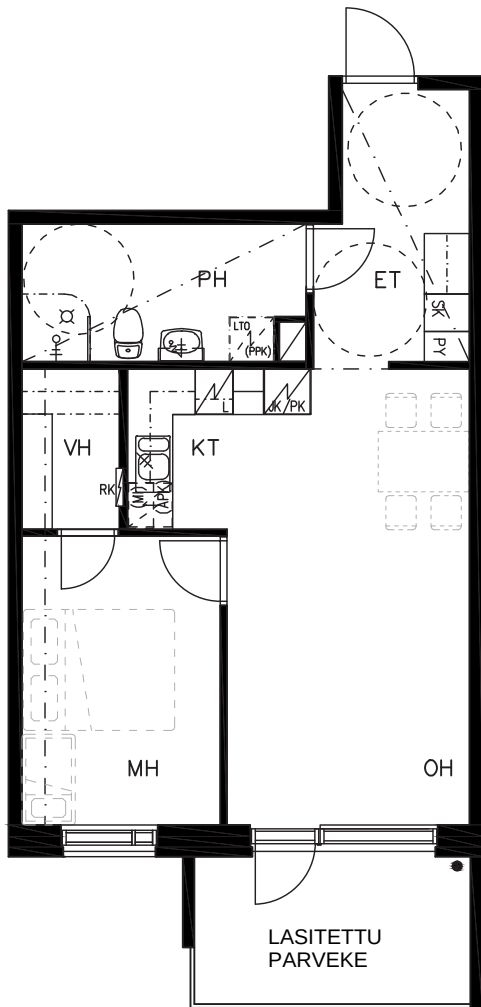


19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

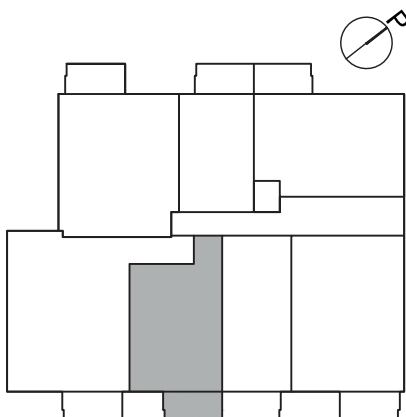
# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



- A 8 2h+kt 49,5 m<sup>2</sup> 2. krs
- A 15 2h+kt 49,5 m<sup>2</sup> 3. krs
- A 22 2h+kt 49,5 m<sup>2</sup> 4. krs
- A 29 2h+kt 49,5 m<sup>2</sup> 5. krs

0 1 2 3 4 5m

mittakaava n. 1:100

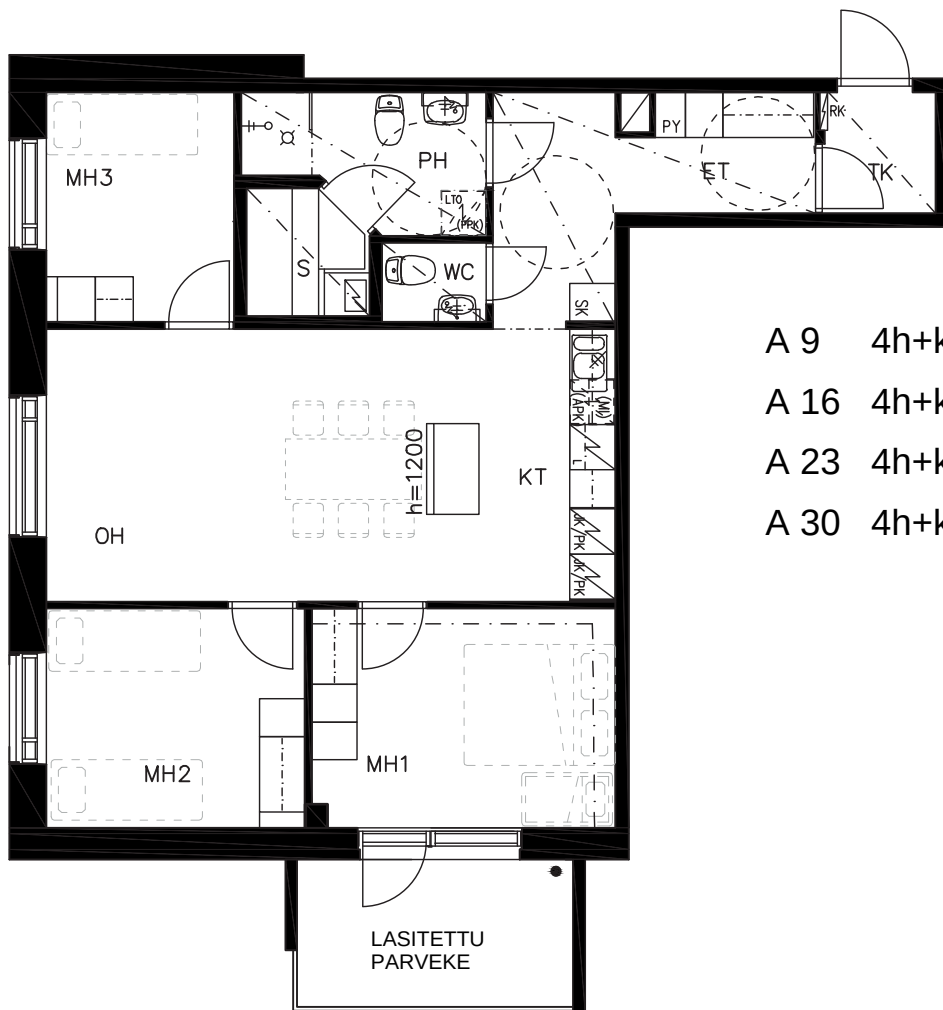


19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

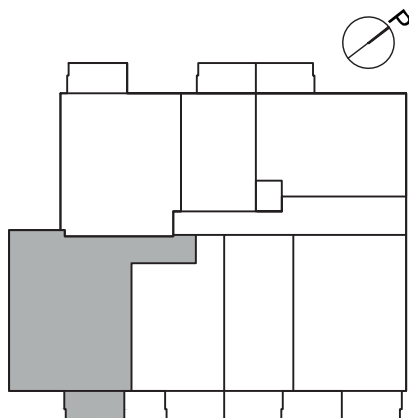
# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



|      |         |                     |        |
|------|---------|---------------------|--------|
| A 9  | 4h+kt+s | 79,5 m <sup>2</sup> | 2. krs |
| A 16 | 4h+kt+s | 79,5 m <sup>2</sup> | 3. krs |
| A 23 | 4h+kt+s | 79,5 m <sup>2</sup> | 4. krs |
| A 30 | 4h+kt+s | 79,5 m <sup>2</sup> | 5. krs |

0 1 2 3 4 5m

mittakaava n. 1:100

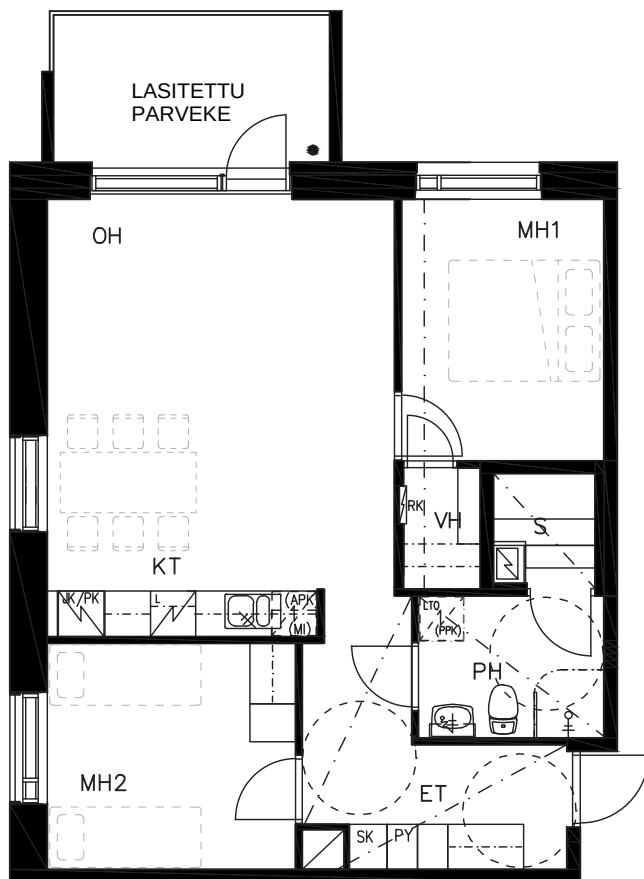


19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

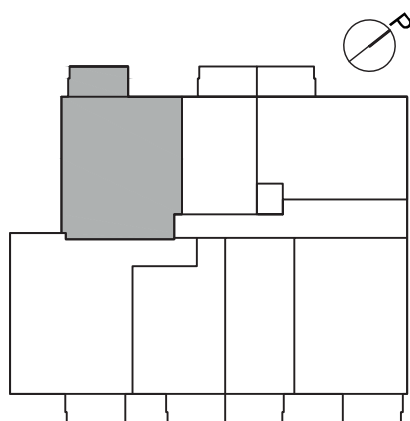
# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



- A 10 3h+kt+s 64,0 m<sup>2</sup> 2. krs
- A 17 3h+kt+s 64,0 m<sup>2</sup> 3. krs
- A 24 3h+kt+s 64,0 m<sup>2</sup> 4. krs
- A 31 3h+kt+s 64,0 m<sup>2</sup> 5. krs
- A 38 3h+kt+s 64,0 m<sup>2</sup> 6. krs
- A 45 3h+kt+s 64,0 m<sup>2</sup> 7. krs
- A 52 3h+kt+s 64,0 m<sup>2</sup> 8. krs

0 1 2 3 4 5m

mittakaava n. 1:100

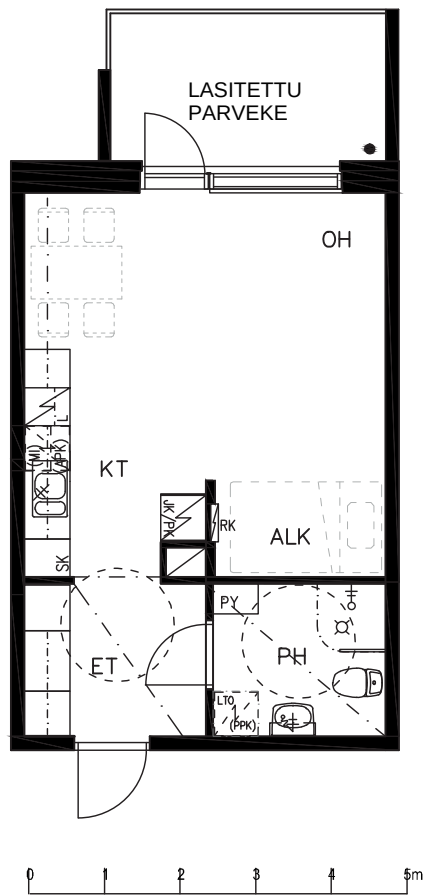


19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

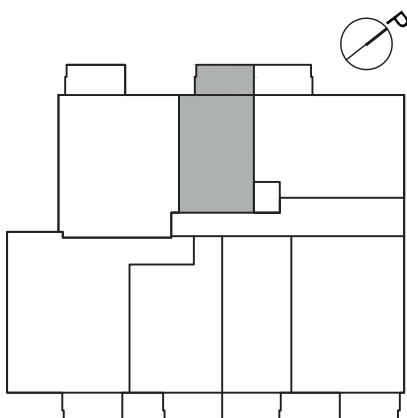
Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



mittakaava n. 1:100

- A 11 1h+kt+alk 34,0 m<sup>2</sup> 2. krs
- A 18 1h+kt+alk 34,0 m<sup>2</sup> 3. krs
- A 25 1h+kt+alk 34,0 m<sup>2</sup> 4. krs
- A 32 1h+kt+alk 34,0 m<sup>2</sup> 5. krs



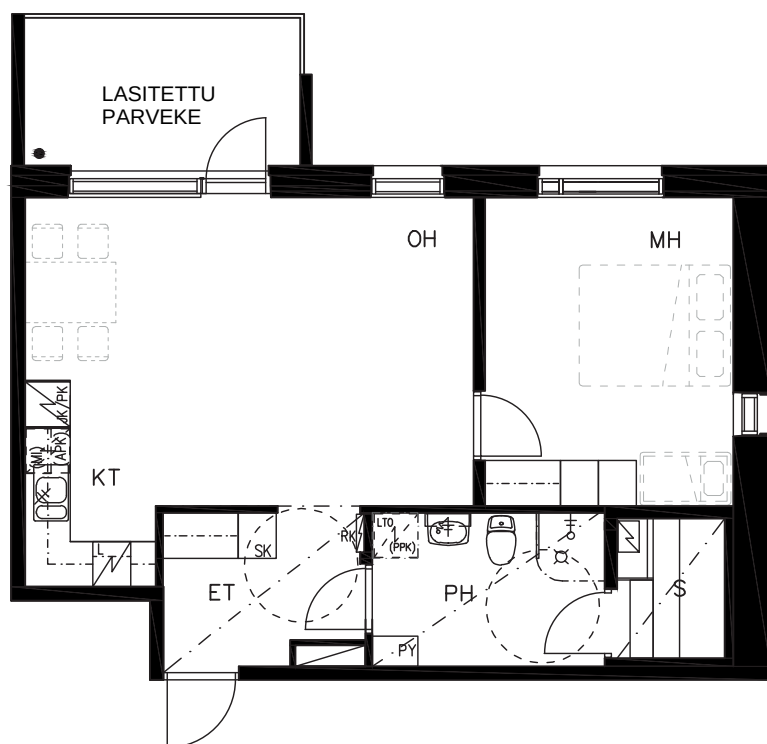
19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi



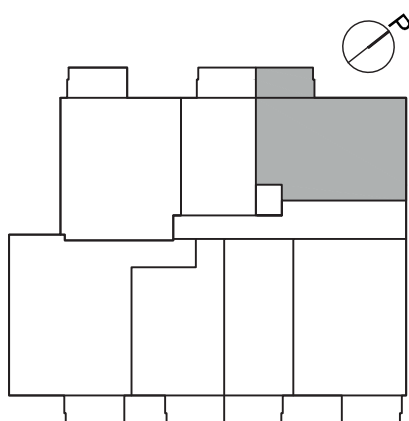
# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



0 1 2 3 4 5m

mittakaava n. 1:100

|      |         |                     |        |
|------|---------|---------------------|--------|
| A 12 | 2h+kt+s | 55,0 m <sup>2</sup> | 2. krs |
| A 19 | 2h+kt+s | 55,0 m <sup>2</sup> | 3. krs |
| A 26 | 2h+kt+s | 55,0 m <sup>2</sup> | 4. krs |
| A 33 | 2h+kt+s | 55,0 m <sup>2</sup> | 5. krs |

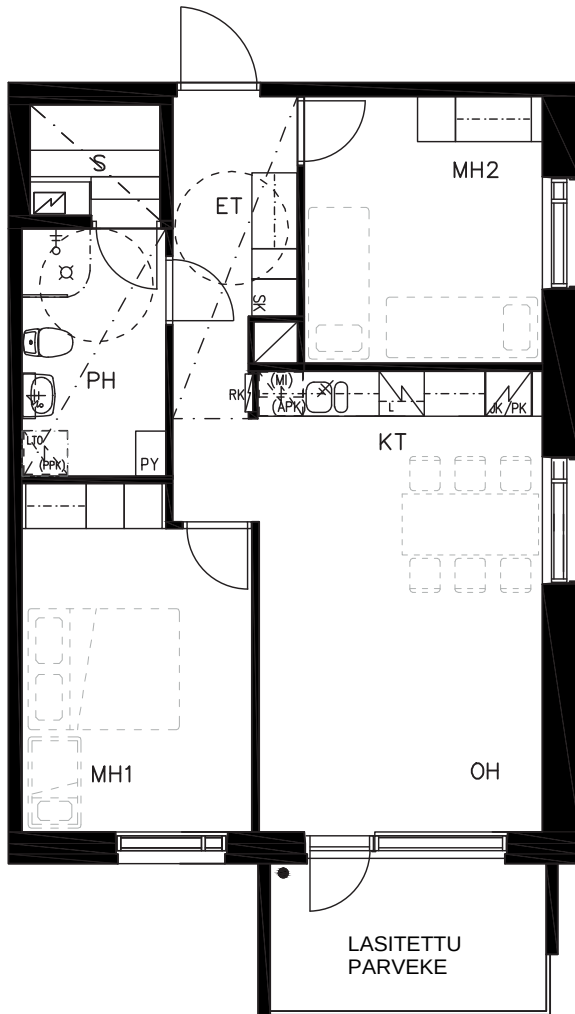


19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

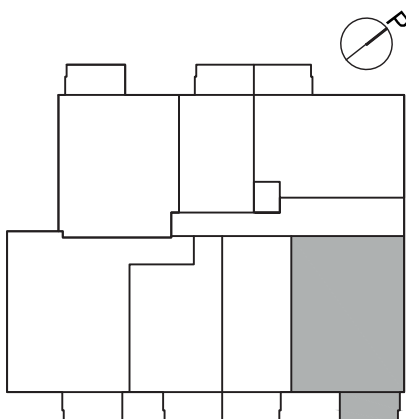
# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



- A 34 3h+kt+s 66,5 m<sup>2</sup> 6. krs  
A 41 3h+kt+s 66,5 m<sup>2</sup> 7. krs  
A 48 3h+kt+s 66,5 m<sup>2</sup> 8. krs



mittakaava n. 1:100

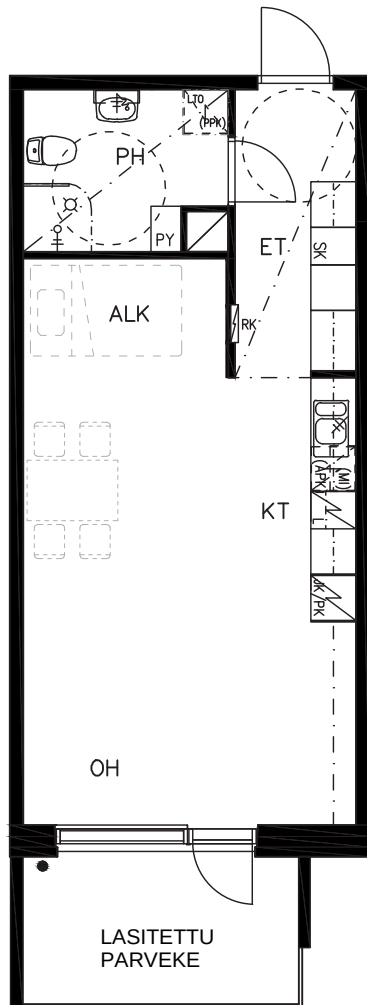


19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkittehtimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



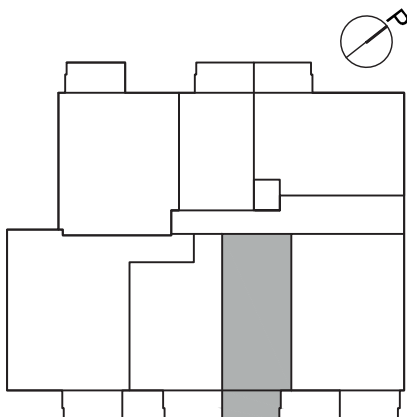
A 35 1h+kt+alk 42,5 m<sup>2</sup> 6. krs

A 42 1h+kt+alk 42,5 m<sup>2</sup> 7. krs

A 49 1h+kt+alk 42,5 m<sup>2</sup> 8. krs



mittakaava n. 1:100

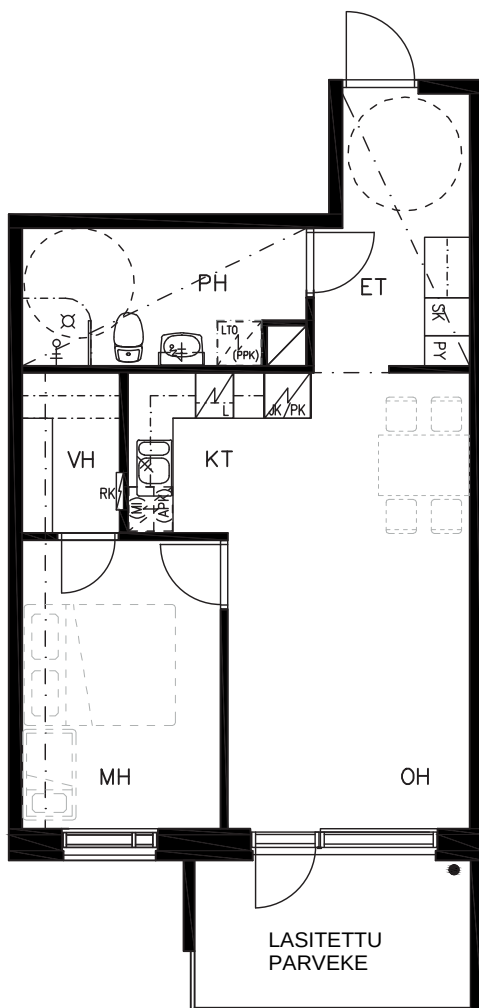


19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



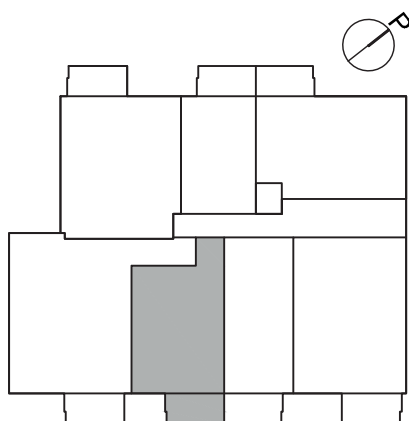
A 36 2h+kt 49,5 m<sup>2</sup> 6. krs

A 43 2h+kt 49,5 m<sup>2</sup> 7. krs

A 50 2h+kt 49,5 m<sup>2</sup> 8. krs



mittakaava n. 1:100

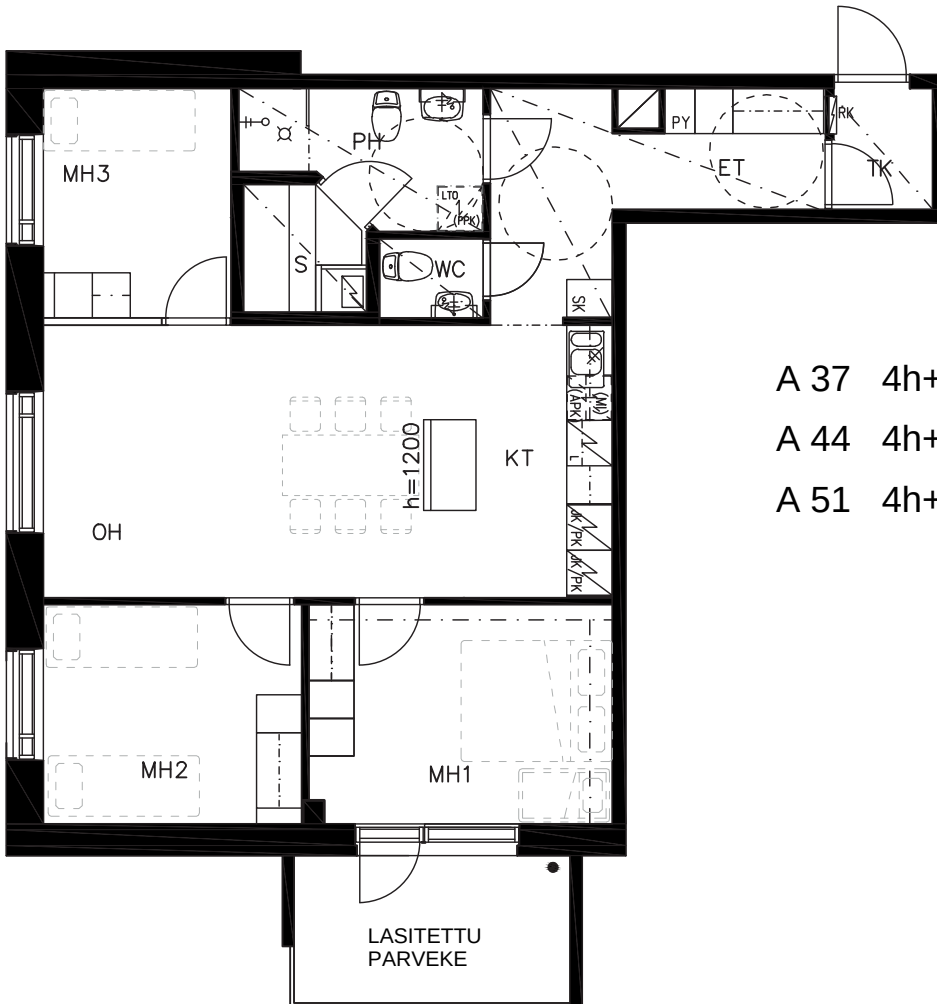


19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



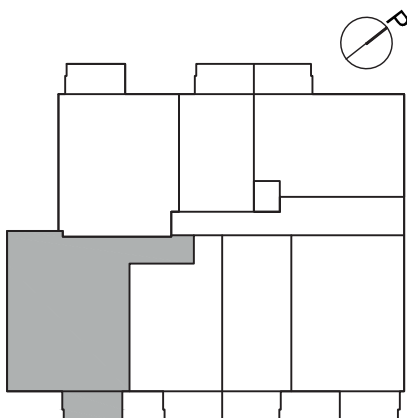
A 37 4h+kt+s 79,5 m<sup>2</sup> 6. krs

A 44 4h+kt+s 79,5 m<sup>2</sup> 7. krs

A 51 4h+kt+s 79,5 m<sup>2</sup> 8. krs



mittakaava n. 1:100

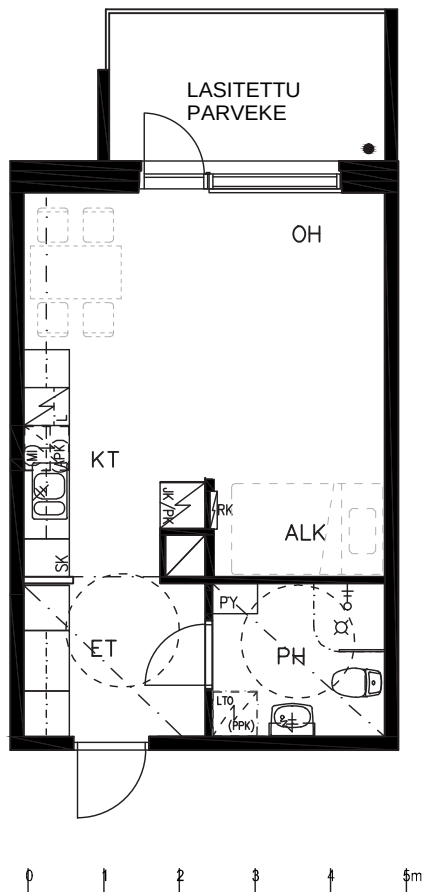


19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

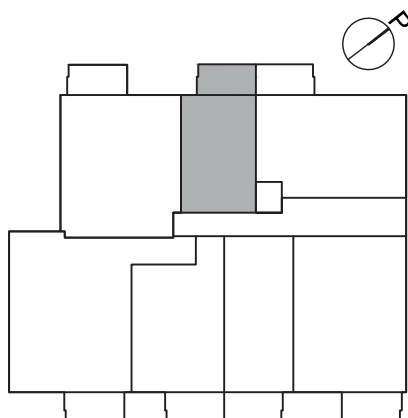
Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



mittakaava n. 1:100

- A 39 1h+kt+alk 34,0 m<sup>2</sup> 6. krs
- A 46 1h+kt+alk 34,0 m<sup>2</sup> 7. krs
- A 53 1h+kt+alk 34,0 m<sup>2</sup> 8. krs



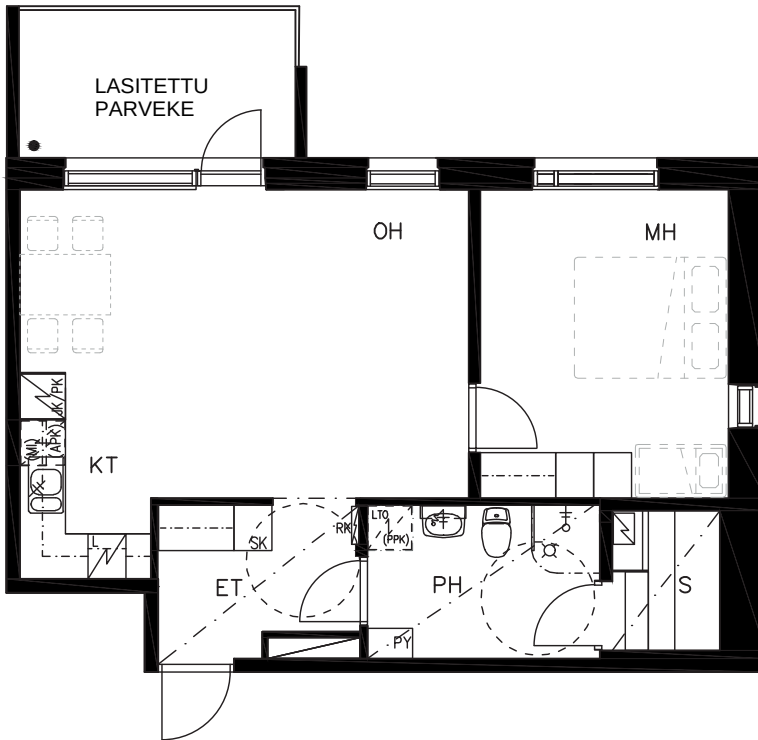
19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi



# TA-Asumisoikeus Oy / Bastioninkatu 1 A



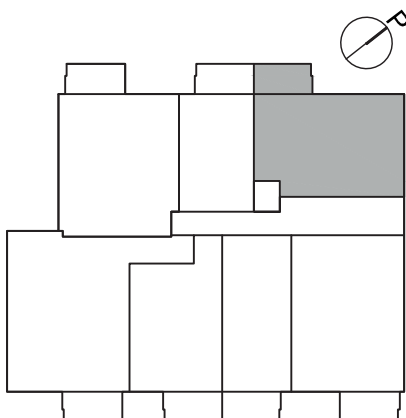
0 1 2 3 4 5 m

mittakaava n. 1:100

A 40 2h+kt+s 55,0 m<sup>2</sup> 6. krs

A 47 2h+kt+s 55,0 m<sup>2</sup> 7. krs

A 54 2h+kt+s 55,0 m<sup>2</sup> 8. krs



19.5.2017

**HAROMA & PARTNERS**

Arkkittehtitoimisto Haroma & Partners Oy  
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku  
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449  
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

**RAKENNUSTAPASELOSTUS****PERUSTAMINEN JA PIHA**

Rakennus perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Tontti on yhteinen naapuriyhtiön kanssa, yhtiöt hallitsevat tonttia hallinnanjakosopimuksen perusteella. Viereisellä tontilla olevan rakennuksen paikoitushallissa on yhteisjärjestelysopimuksen nojalla varattu yhtiön käyttöön yhteensä 22 autohallipaikkaa. Lisäksi omalla tontilla on 10 autokatospaikkaa, 7 kattamatonta autopaikkaa ja 1 vierasautopaikka. Kaikki autopaikat lukuun ottamatta autohallipaikkoja varustetaan lämmityspistorasioilla. Ajotiet ja paikoitusalue ovat asfalttipintaisia. Jalankulkutiet asfaltoidaan. Pelastuspaikat ovat kivituhkapintaisia. Tontille rakennetaan naapuriyhtiön kanssa yhteinen pelikenttä / pelastusalue ja leikkialue, jossa on Puuha Oy:n 2-osainen keinu, torniliuku, hiekkalaatikko, jousihepo, kiikkulauta ja penkki. Piha-alueella on kuivausteline, tomutusteline, hiekoitusastia, lipputanko, 5 kpl 5 paikan polkupyörätelineitä sekä 2 kpl roskakoreja. Piha-alueella on Molok-jätesäiliö ja 4-osainen Monikko jäteastiasuoja. Pihatyöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan.

**KANTAVA RUNKORAKENNE**

Asuinrakennuksen kantavat väliseinät ovat 180 mm paksuisia teräsbetoniseiniä. Välipohjat ovat 270 mm paksuisia teräsbetonilaattoja.

**ALAPOHJA**

Asuinrakennuksen alapohja tehdään teräsbetonista.

**ULKOSEINÄT**

Asuinrakennuksen ulkoseinät ovat pääosin tiili-verhottuja lämpöeristettyjä betonielementtiseiniä. Ulkoseinän eristepaksuus on 170 mm.

**KEVYET VÄLISEINÄT**

Kevyet väliseinät ovat 92 mm paksuisia teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat Gyproc Oy:n märkätilasertifikaatin mukaisia levyrakenteisia seinä.

**YLÄPOHJA**

Asuinrakennuksen yläpohjan kantavana rakenteena on teräsbetonilaatta, jonka päälle asen-

netaan kattotuolipukit ja lämmöneristeeksi puhallusvillaa 420 mm.

**VESIKATTO**

Asuinrakennuksen vesikatteena on konesaumattu peltikate. Pääsisäänkäynnin yhteydessä on katos. Vesikattovarusteet ovat arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Autokatoksessa on viherkatto.

**PARVEKKEET**

Asunnoissa on parveke. Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä, laattojen yläpinnat muotipintaista betonia ja niihin tehdään pölynsidontakäsittely. Parvekkeissa on sisäpuolinen vedenpoisto. Parvekkeiden kantavat pieliseinät ja väliseinät ovat teräsbetonielementtejä. Parvekekaiteessa on alumiiniprofiilirunko. Kaiteen verhoilu on laminoitua lasia. Parvekkeet lasitaan. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia ja alttiita sääolosuhteille.

**PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET**

Porrassyöksyt ovat vakiotyyppisiä teräsbetonielementtejä Elemento 1, askellankut ovat sementtimosaikkipintaisia. Porrastasot tehdään teräsbetonista ja päällystetään desibelimuovimatolla. Porraskaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita. Käsijohde on muovipintaista lattaterästä.

**LATTIAPÄÄLLYSTEET**

Olohuoneen, makuuhuoneiden, alkovin, eteisen, vaatehuoneen ja keittotilan lattiat ovat 8 mm laminaattia. Pesuhuoneen, saunan ja erillisen WC:n lattiassa on klinkkerilaatta. Pesuhuoneen ja osin saunan lattiassa on sähköinen lattialämmitys (mukavuuslämpö, sähkö kiinteistön mittauksessa). Sähkötilassa, siivouskomerossa ja kuivaushuoneessa on hitsattu muovimatto. Talosaunassa ja siihen liittyvässä pesuhuoneessa on klinkkerilaatta ja sähköinen lattialämmitys. Pukuhuoneessa ja saunaosaston WC-tilassa on hitsattu muovimatto. Kerhotilassa ja lämmönjakohuoneessa on maalattu betonilattia. Porrashuoneessa on dB-muovimatto, ulkoven edessä syvennykseen asennettu kumiritilämatto.

## SEINÄPÄÄLLYSTEET

Olohuoneen, makuuhuoneiden, alkovin, eteisen, vaatehuoneen ja keittotilan kaikki seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Erillisen WC:n seinät maalataan, altaantaustassa laatoitus. Keittotilassa pesupöydän / työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Talosau-  
nan yhteydessä olevan pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Käytettävä laatta on mattapintainen laatta. Asuntojen saunan seinät ja talosau-  
nan seinät paneloidaan kuusipaneelilla. Sauna-  
osaston pukuhuoneen, kuivaushuoneen, teknis-  
ten tilojen, kerhuhuoneen ja porrashuoneen  
seinät maalataan. Sisäänkäyntikerroksessa  
porrashuoneen seinissä on osittain laatoitus.

## KATTOPINNOITTEET

Kattopinnot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Asuntojen pesuhuoneen, erillisen WC:n ja saunan sekä talosaunan ja sen yhteydessä olevan pesuhuoneen ja WC:n katot tehdään kuusipa-  
neelista. Muut alaslasketut katot tehdään kipsi-  
levystä. Porrashuoneessa alakatto-osilla on akustolevy-  
rakenteinen kattoverhous. Kerhotilan, kuivaus-  
huoneen ja teknisten tilojen katot ovat maalattu-  
ja betonikattoja.

## IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia vakiorakenteisia MSEA-  
ikkunoita selektiivilasilla, u-arvo 1,0 W/m<sup>2</sup>K. Puuosat ovat valkoiseksi maalattuja. Karmien ulkopinnat ja uloimmat puitteet ovat polttomaa-  
lattua alumiinia. Asuinhuoneiden ikkunat varus-  
tetaan sälekaihtimilla.

## OVET

Porrastaso-ovet ovat viilupintaisia EI 30 palo-  
luokan ovia. Asuntojen ja yhteistilojen väliovet  
ovat tehdasmaalattuja, 1-kertaisia huullettuja  
laakaovia, pesuhuoneiden ovet ympärimaalattu-  
ja. Parvekeovet ovat ulosavautuvia, HDF-  
rakenteisia ja lasiaukollisia ovia, ulkopinnassa  
on alumiiniverhous. Parvekeovet varustetaan  
sälekaihtimin. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.  
Palo-ovet ovat tehdasvalmisteisia peltipintaisia  
teräspalo-ovia. Asuinrakennuksen pääsisään-  
käyntiovi on metallirunkoinen lasiovi numero-  
koodilukolla.

## KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai me-  
lamiinipintaisia kalustevalmistajan vakiokalus-  
teita. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipin-  
taisia. Keittotiloissa on laminaattipintaiset työ-  
pöydät upotetuina altain.

Keittotiloihin sijoitetaan 4-levyinen vakioliesi  
(3 - 4h+k+s:n käsittävässä asunnoissa lieden le-  
veys 600 mm, muissa asunnoissa 500 mm) ja  
valollinen liesikaapu sekä kylmäkalusteeksi jää-  
/ pakastekaappi, ≥68,0 m<sup>2</sup> asunnoissa 2 kpl.  
Eteisessä on naulakkokomero. Makuuhuonei-  
den ja eteistilojen kalusteiden ovet ovat mela-  
miinipintaisia. Saunat varustetaan sähkö-  
kiukaalla. Pesuhuoneessa ja erillisessä WC:ssä  
on valaisimella varustettu peilikaappi Polaria  
VPK 700. Kaikissa asuinhuoneistoissa on tila-  
varaus astianpesukoneelle, mikrolle, pyykinpe-  
sukoneelle sekä kuivausrummulle. Asuinhuo-  
neiden ikkunat varustetaan alumiinisilla verho-  
laudoilla liukuineen, putkivetojen kohdalla ver-  
holaudat ovat levyrakenteisia. Huoneistot ja yh-  
teistilat varustetaan verkkovirtaan kytketyillä pa-  
lovaroitimilla. Lämmönjakohuoneeseen sijoite-  
taan hylykaappi.

## YHTEISTILAT

Viereisen tontin paikoitushallin yhteydessä on  
yhtiön käyttöön väestönsuoja, huoneistojen irta-  
invarastot ja naapuriyhtiön kanssa yhteinen  
polkupyörien huoltotila sekä ulkoiluvälinevaras-  
to. Rakennuksen 1. kerroksessa on tekniset ti-  
lat, kuivaushuone, talosauna ja kerhotila. Kui-  
vaushuoneessa on kuivauspuhallin ja pyykki-  
narut.

## HISSI

Rakennus varustetaan 8 hengen konehuoneet-  
tomalla hissillä. Hississä on gsm-hälytys.

## LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten  
mukaan. Rakennus liitetään kaukolämpöver-  
kostoon. Huoneistojen lämmitys toteutetaan ve-  
sikiertoisena patterilämmitysjärjestelmänä. As-  
tianpesukonetta ja pyykinpesukonetta varten on  
viemärointi ja hana kaikissa asunnoissa. Huo-  
neistoissa on lämmöntalteenotolla varustettu  
huoneistokohtainen ilmanvaihto. LTO-koje on  
varustettu sähköisellä patterilla ja se sijoitetaan  
pesuhuoneeseen (sähkö kiinteistön mittaukses-  
sa). Asuinrakennus liitetään kaapeli-TV-  
verkkoon ja se on varustettu CAT6 -luokan pu-  
helin-/atk-yleiskaapelointi-järjestelmällä. Sähkö  
mitataan huoneistokohtaisesti kaukoluvulla.

**MUUTOSTYÖT**

Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.

**ARKKITEHTISUUNNITTELU**

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy

**RAKENNESUUNNITTELU**

Sweco Rakennetekniikka Oy

**LVI-SUUNNITTELU**

Insinööritoimisto Petri Vuorela Oy

**SÄHKÖSUUNNITTELU**

Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi) • [www.ta.fi](http://www.ta.fi)