



Tuusula, Sula | Bostoninkaari 10

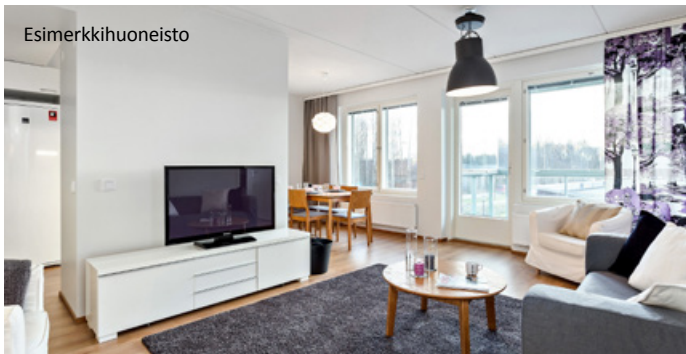
Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Bostoninkaari 10

Bostoninkaari 10 asumisoikeusasunnot sijaitsevat neljässä nelikerroksisessa kerrostalossa Tuusulan Sulassa, kau- niissa maalaismaisemissa lähellä Hyrylän palveluita. 28 kilometrin matka Helsingin keskustaan taittuu nopeasti moottoritietä. Lapsiperheiden unelma-alue tarjoaa moni- puoliset mahdollisuudet vapaa-ajanviettoon ja harrasta- miseen. Päiväkodit, koulut ja päivittäistavarakauppa ovat lähietäisyydellä. Asunnoissa on laadukkaat materiaalit, omat saunat ja parvekkeet.



Esimerkkihuoneisto

KOHTEEN PERUSTIEDOT

| | |
|------------------------------|--|
| Valmistunut | 2015 |
| Asuntoja yhteensä | 67 kpl |
| Talotyypit | Kerrostalo, 4 krs |
| Hissi | Kyllä |
| Lämmitysmuoto | Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit) |
| Ilmanvaihto | Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto asutokohtaisella lämmön talteenotolla |
| Autopaikat | 81 lämmityspistokkeellista auto- paikkaa, joista 29 autokatoksessa |
| TV/Internet | Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä |
| Säilytystilat/yhteiset tilat | Irtaimistovarastot Talosauna Kuivaushuone ja pesula Ulkoiluvälinevarastot Lastenvaunuvarasto |

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestys- numeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

HUONEISTOT

| Kpl | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m ² |
|-----|-----------------|--------------------------|
| 8 | 1h | 42,5 |
| 21 | 2h+kt+s | 48,5 – 53,0 |
| 1 | 2h+k+s | 66,5 |
| 9 | 3h+kt+s | 68,0 – 72,5 |
| 6 | 3h+k+s | 73,5 |
| 12 | 4h+k+s | 78,0 – 94,0 |
| 10 | 4h+kt+s | 78,5 – 94,0 |

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

| | |
|--------------|--|
| Lattiat | Laminaatti |
| Kylpyhuoneet | Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle |
| Saunat | Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas |
| Keittiö | Liesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi (4h-asunnoissa on jääviileäkaappi ja pakastinkaappi) Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille |



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi