



Vantaa, Rekola | Ellinpolku 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Ellinpolku 2

Ellinpolku 2 on asumisoikeuskohde Vantaan Rekolassa. Tässä vuonna 1999 valmistuneessa kohteessa on 16 asuntoa paritaloissa, sekä 1 erillistalossa.

Rekola on pien- ja rivitalovaltaista aluetta, joka sopii hyvin lapsiperheille. Rekolan koulu ja juna-asema sijaitsevat noin kilometrin päässä. Lähialueelta löytyy myös päiväkoteja sekä mm. ruokakauppa, pizzeria ja kampaamo. Bussipysäkit sijaitsevat vain parin sadan metrin päässä. Alueella on hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1999
Asuntoja yhteensä	17 kpl
Talotyyppit	Paritalot, 2-taso Erillistalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Maalämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	29 kpl, joista 19 sähköpistokkeella
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Asuntokohtaiset lämpimät varastot Ulkoiluvälinevarasto

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
2	Paritalo 2h+k+s	58,0
2	Paritalo 2h+k+s	80,0
10	Paritalo 4h+k+s	89,0 – 98,5
1	Erillistalo 4h+k+s	93,0
2	Paritalo 5h+k+s	107,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)