



Tampere, Epilä | Epilänkatu 41

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Epilänkatu 41

Vuonna 2000 valmistuneet yksitasoiset omakoti- ja paritaloasunnot sijaitsevat arvostetulla Epilän asuinalueella aivan Tohloppijärven rantamaisemissa. Lähietäisyydellä alakoulu ja yläkouluja sekä useita päiväkoteja. Lähimpään päivittäistavarakauppaan matkaa kilometri. Lielahden ja Tesoman monipuoliset palvelut 2,5 kilometrin päässä. Alueella loistavat ulkoilumahdollisuudet. Lämmityskustannukset sisältyvät käyttövastikkeeseen lukuun ottamatta käyttöveden lämmitystä. Jokaisen asunnon edessä on oma autopaikka, jonka sähkölämmityspistoke on kytketty asunnon omaan sähkömittaukseen. Huoneistokohtaiset kylmät varastotilat asuntojen edessä ja lämpimät irtaimistovarastokomerot VSS-tilassa. Piha-alueen leikkipaikat on uusittu vuonna 2015.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2000
Asuntoja yhteensä	7 kpl
Talotyyppit	Pari- ja erillistalo, 1-taso
Lämmitysmuoto	Suora sähkölämmitys (patterit) ja varaava sähköinen lattialämmitys
Autopaikat	7 kpl
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/Yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto



**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakijaa.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
1	3h+k+s	77,0
3	4h+k+s	92,0
3	6h+k+s	123,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat [www.ta.fi](http://www.ta.fi)