



Espoo, Vanttila | **Ervastintie 2**

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Ervastintie 2

Ervastintie 2 on yhden paritalon ja kahden rivitalon muodostama asumisoikeuskohde Espoon Vanttilassa. Vanttila on pääosin 2000-luvun puolella rakennettua rivi- ja omakotitalovaltaista aluetta. Vehreä ja rauhallinen Vanttila on etenkin lapsiperheiden suosiossa. Alueella toimii Vanttilan koulu (luokat 1. – 9.) ja päiväkoti. Vanttilassa on mukavat ulkoilumaastot. Kaukalahden juna-asemalta pääsee 30 minuutissa Helsingin keskustaan.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2010
Asuntoja yhteensä	11 kpl
Talotyyppit	Rivi- ja paritalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poisto-ilmanvaihto
Autopaikat	15 sähköpistokkeellista autopaikkaa 1 inva-paikka
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävää hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
9	Rivitalo 3h+kt+s	81,0
2	Paritalo 4h+k+s	90,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Pesukoneliitäntä
Saunat	Keraaminen laatta Seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää-/pakastinkaappi (4h+k asunnoissa erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi) Astianpesukoneliitäntä Tilavaraus mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi