



# Piilipuuntie 14 ja 18

Suurpelto, Espoo

TA-Yhtymä Oy



# AS OY SUURPELTO 4



## Piilipuuntie 14



## Piilipuuntie 12



## Piilipuuntie 18



## Piilipuuntie 8



# AS OY SUURPELTO 3



## HUONEISTOLUETTELO JA HINNASTO - TA-YHTYMÄ OY

### SUURPELTO - PIILIPUUNTIE 14

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala
A 1	5h+k+s	128,5m <sup>2</sup>
A 2	5h+k+s	128,5m <sup>2</sup>
A 4	4h+k+s	109,5m <sup>2</sup>
A 5	4h+k+s	103,5m <sup>2</sup>
A 6	4h+k+s	103,5m <sup>2</sup>
A 7	3h+k+s	87,5m <sup>2</sup>
A 8	3h+k+s	87,5m <sup>2</sup>
A 9	3h+k+s	87,5m <sup>2</sup>
A 10	3h+k+s	87,5m <sup>2</sup>
A 11	5h+k+s	129,0m <sup>2</sup>
B 12	3h+k+s	86,5m <sup>2</sup>
B 13	3h+k+s	85,5m <sup>2</sup>
B 14	4h+k+s	107,0m <sup>2</sup>
B 15	4h+k+s	107,0m <sup>2</sup>
B 16	3h+k+s	86,0m <sup>2</sup>
B 17	5h+k+s	124,5m <sup>2</sup>

### SUURPELTO - PIILIPUUNTIE 18

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Huoneiston pinta-ala
A 1	4h+k+s	104,5m <sup>2</sup>
A 2	3h+k+s	87,5m <sup>2</sup>
A 3	3h+k+s	87,5m <sup>2</sup>
A 4	4h+k+s	103,5m <sup>2</sup>
A 5	5h+k+s	125,0m <sup>2</sup>
B 6 (B 6a)	5h+k+s +studio	135,0m <sup>2</sup> +38,0m <sup>2</sup>
B 7 (B 7a)	5h+k+s +studio	134,5m <sup>2</sup> +38,0m <sup>2</sup>
C 8	4h+k+s	126,0m <sup>2</sup>
C 9 (C 9a)	5h+k+s +studio	142,0m <sup>2</sup> +38,0m <sup>2</sup>
C 10 (C 10a)	5h+k+s +studio	135,0m <sup>2</sup> +40,0m <sup>2</sup>
C 11 (C 11a)	5h+k+s +studio	135,0m <sup>2</sup> +40m <sup>2</sup>
C 12 (C 12a)	5h+k+s +studio	134,5m <sup>2</sup> +40m <sup>2</sup>
C 13 (C 13a)	5h+k+s +studio	135,0m <sup>2</sup> +40m <sup>2</sup>

# TA-YHTYMÄ OY /

Asunto Oy Espoon Suurpelto 3, Piilipuuntie 8 ja 12, 02200 Espoo

Asunto Oy Espoon Suurpelto 4, Piilipuuntie 14 ja 18, 02200 Espoo

Viim. muutospvm. \_\_\_\_\_.20\_\_

pvm. 28.03.2012

## RAKENNUSTAPASELOSTE

---

### RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennukset perustetaan betonipaaluille ja alapohjatila on tuulettuva. Rakennusten alapohjat ja välipohjat ovat betonista ja ontelolaattarakenteisia. Rakennusten yläpohjat ovat puurakenteisia, vesikatteena on pääosin peltikate.

Julkisivut ovat pääosin rapattuja, osittain tiilipintaisia. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteiset, huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä.

### IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisäänaukeavia, tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat lasiaukollisia puu-alumiiniovina.

Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat maalattuja, lämpöeristettyä, levypintaisia ovia, sisäovet ovat maalattuja laakaovia.

Komero- ja keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

### SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli laatoitetaan. Löylyhuoneet paneloidaan. Pesuhuoneiden ja kodinhoitotilojen seinät laatoitetaan kauttaaltaan, erillis- WC-tilojen pesuallaiden taustat laatoitetaan.

### KATOT

Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettut tai tasoitetut, maalatut katot. Löylyhuoneiden, pesuhuoneiden, kodinhoitotilojen ja erillis- WC-tilojen katot paneloidaan.

### PORTAAT

Asuntojen sisäportaat ovat betoniportaita huopamattopinnalla, portaiden yläpäähän asennetaan lapsiportti.

### LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on laminaattilattiat. Pesu- ja löylyhuoneissa, kodinhoitotiloissa sekä erillis- WC:ssä on keraaminen lattialaatta.

### KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä, lieden päällä on liesituuletin ja maustehyllykaappi tai erillinen liesikupu. Kylmäkalusteina on pienemmissä asunnoissa jää-/pakastinkaappi. Isommissa asunnoissa on 2 kylmälaitetta, joista toinen on jää- ja toinen pakastinkaappi. Huoneistoissa on myös mikrouunin, astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitosvaraukset. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.



## SÄILYTYSTILAT JA YHTEISTILAT

Osoitteessa Piilipuuntie 14 A 3 sijaitsee molempien yhtiöiden asukkaiden käyttöön tarkoitettu yhteistila.

Asuntokohtaiset kylmät ulkoiluvälinevarastotilat ovat pääsääntöisesti asuntojen sisäänkäyntien yhteydessä ja asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastotilat ko. yhtiön väestönsuojassa.

Molemmilla yhtiöillä on paikoitusalueiden vieressä käytettävissään erillinen ulkoiluvälinevarasto, jonka voi muuttaa tarvittaessa ns. ”nettivarastotilaksi”.

## PIHATYÖT JA AUTOPAIKOITUS

Pihatyöt istutus- ja leikkialueineen tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

Paikoitusalueet ovat pääosin asfalttipintaisia, pihatiet ovat pääosin kivituhkapintaisia, osin kivilaattapintaisia. Osa Piilipuuntie 8 ja 18 autopaikoista sijaitsee asuntojen sisäänkäyntien yhteydessä.

Sähköpistokkeellisia autopaikkoja on keskimäärin 2 kpl/asunto, autopaikkojen jako hoidetaan kiinteistösihteerin toimesta.

Molemmilla yhtiöillä on omat imujätekeräyspisteet sekä maanpäälliset keräysastiat kartongille, lasille ja metallijätteelle.

Molempien yhtiöiden ”sisäpihalla” sijaitsevat leikkialueet ovat molempien yhtiöiden asukkaiden käytössä.

## KONETEKNISET TYÖT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Taloissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneisto-kohtainen ilmanvaihtojärjestelmä varustettuna lämmön talteenotolla. Huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen sähkönkulutus menee kiinteistön sähkömittarin kautta, ja kaikki huoltotoimenpiteet tehdään kiinteistön toimesta.

Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja tietokonetta varten.

## ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistöön tulee normaali maanpäälliseen vastaanottoon tarkoitettu harava-yhteisantennijärjestelmä. Asuntoihin asennetaan ATK-verkko, ja laajakaistayhteys tulee myös mahdolliseksi.

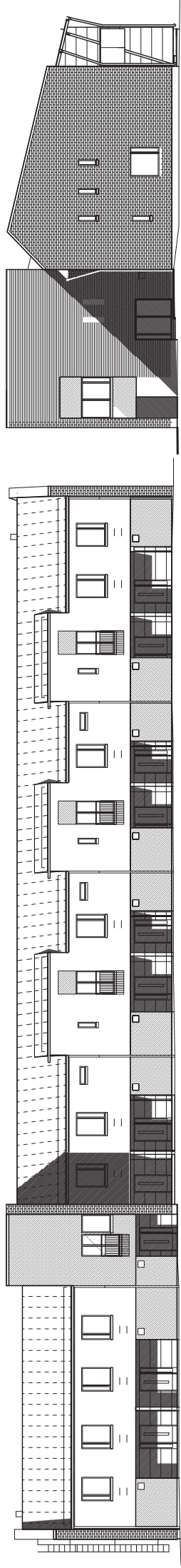
## HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (maaliskuu 2012) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin (jotka eivät ole mittakaavassa) sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.

Muutokset pvm. \_\_.\_\_.20\_\_

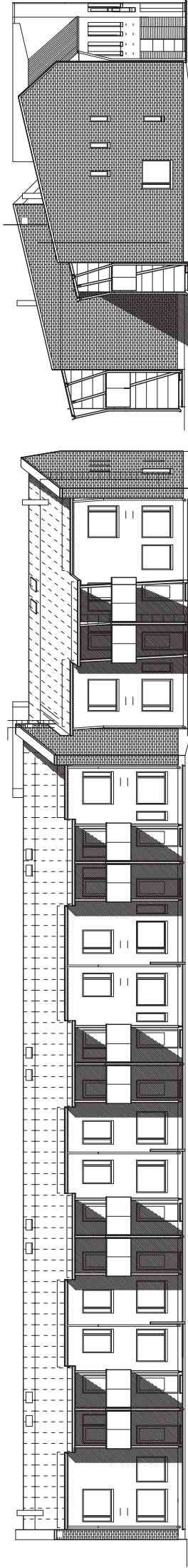
AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

TALO A: JULKISIVUT



JULKISIVU ITÄÄN

PÄÄTY POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN

PÄÄTY ETELÄÄN

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piihipuuntie 14, Espoo

TALO A: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11



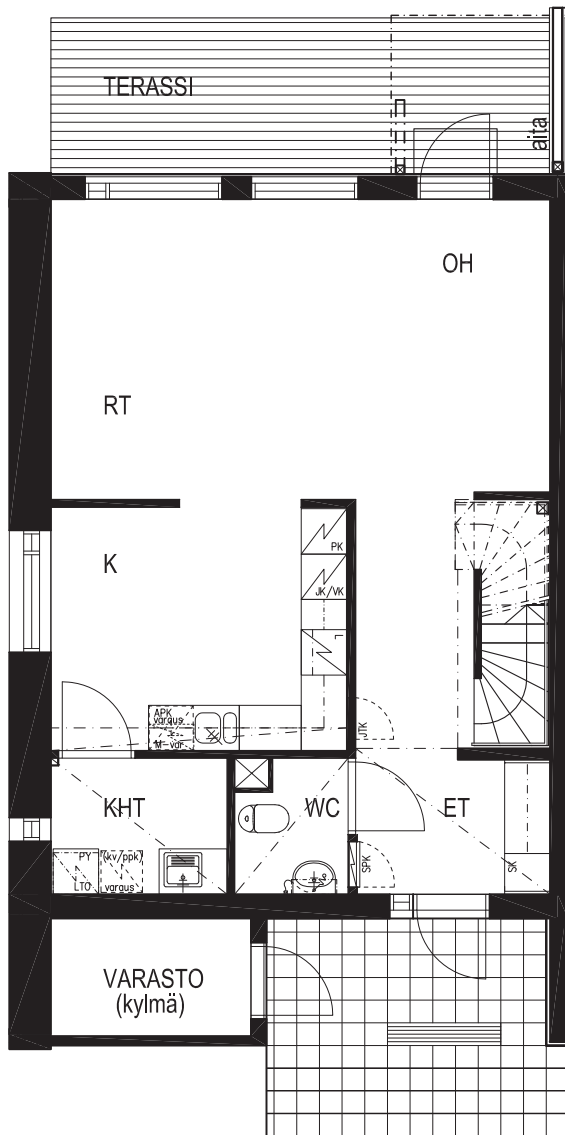
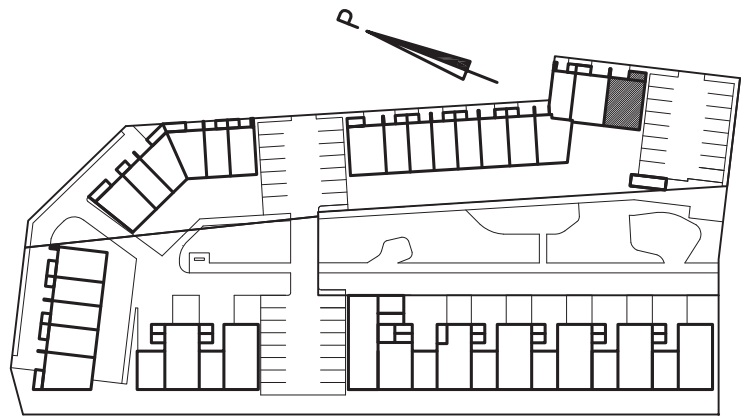
2. KERROS



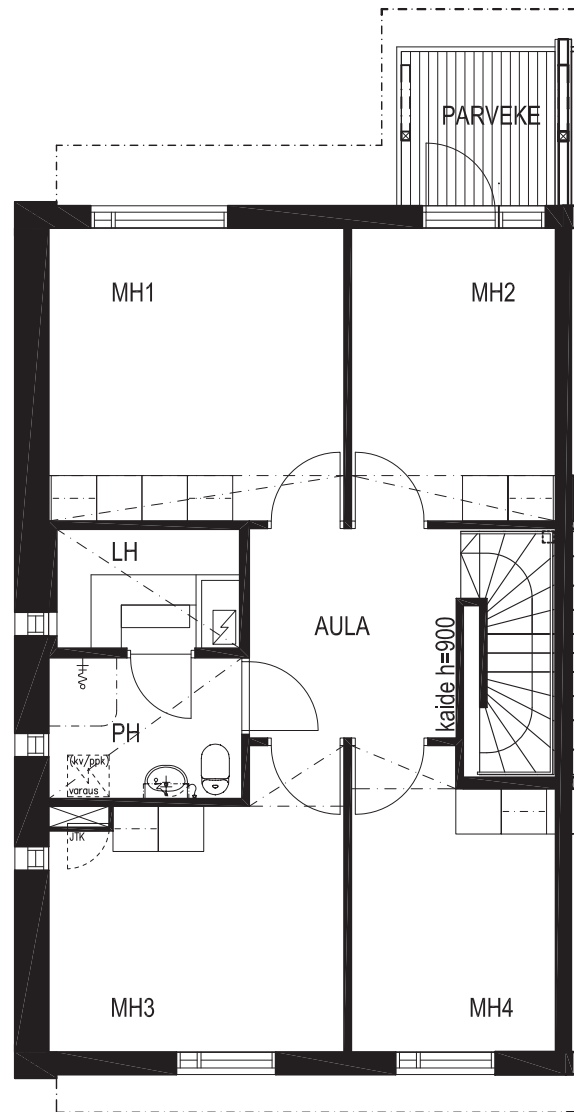
1. KERROS

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

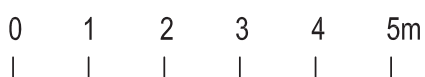
As. A1 5H+K+S 128,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



2. KERROS

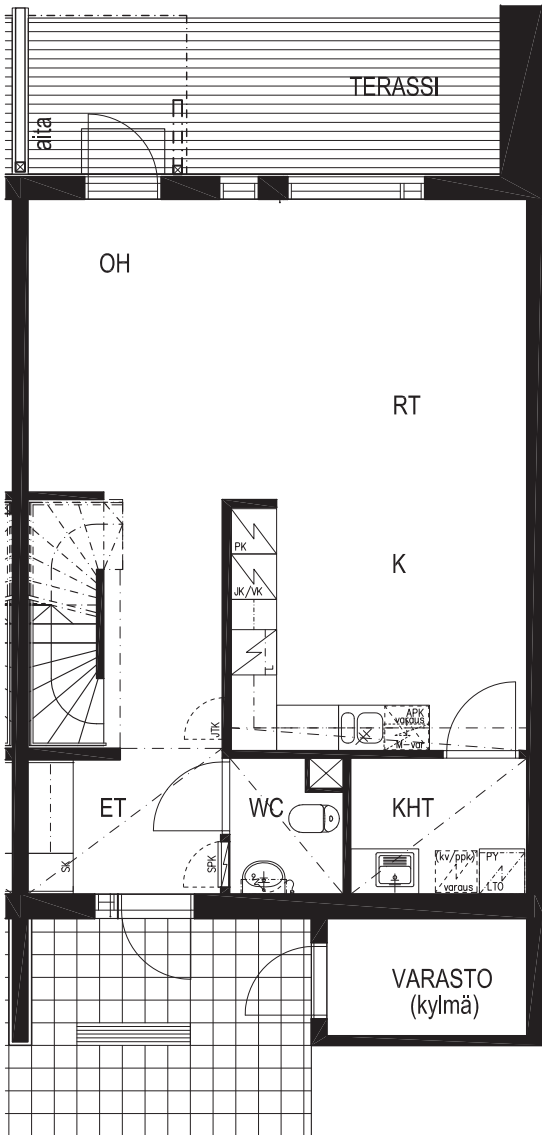
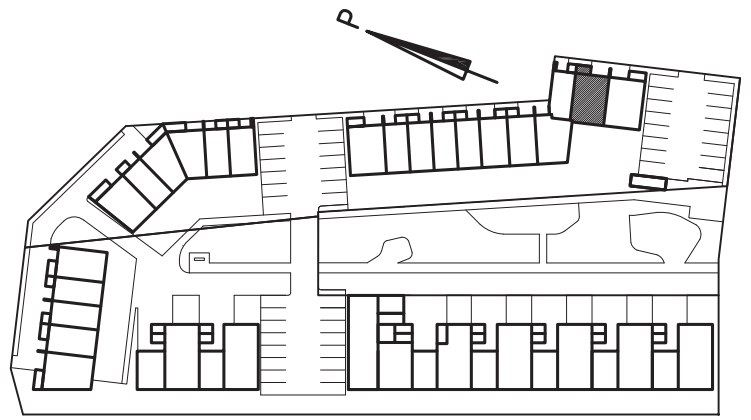


mittakaava 1/100

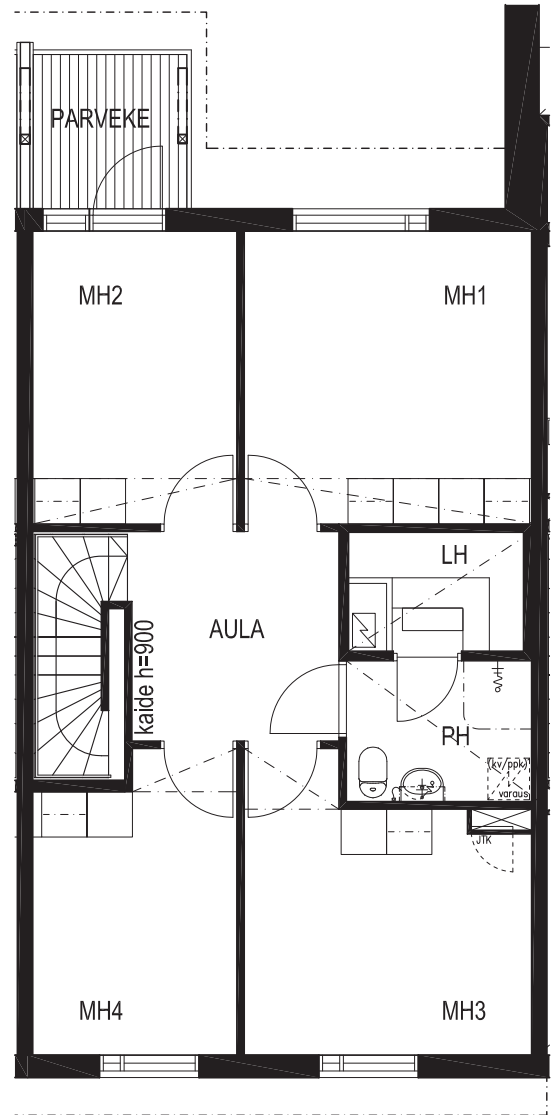


AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

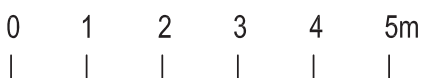
As. A2 5H+K+S 128,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



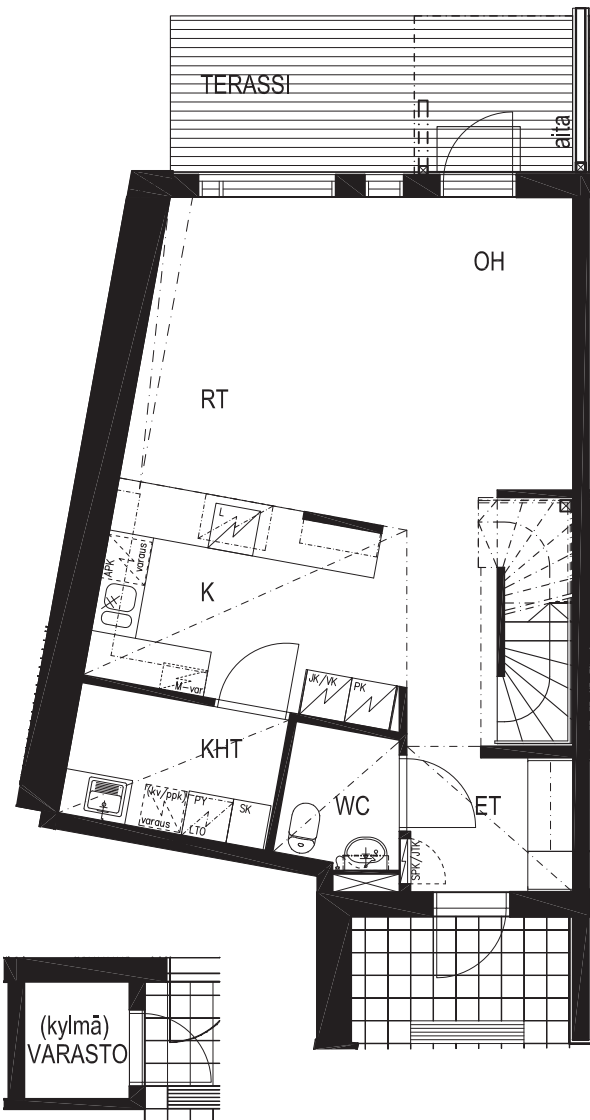
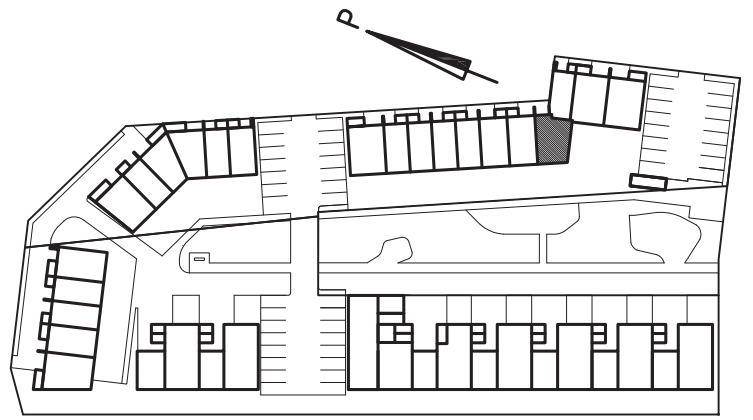
2. KERROS



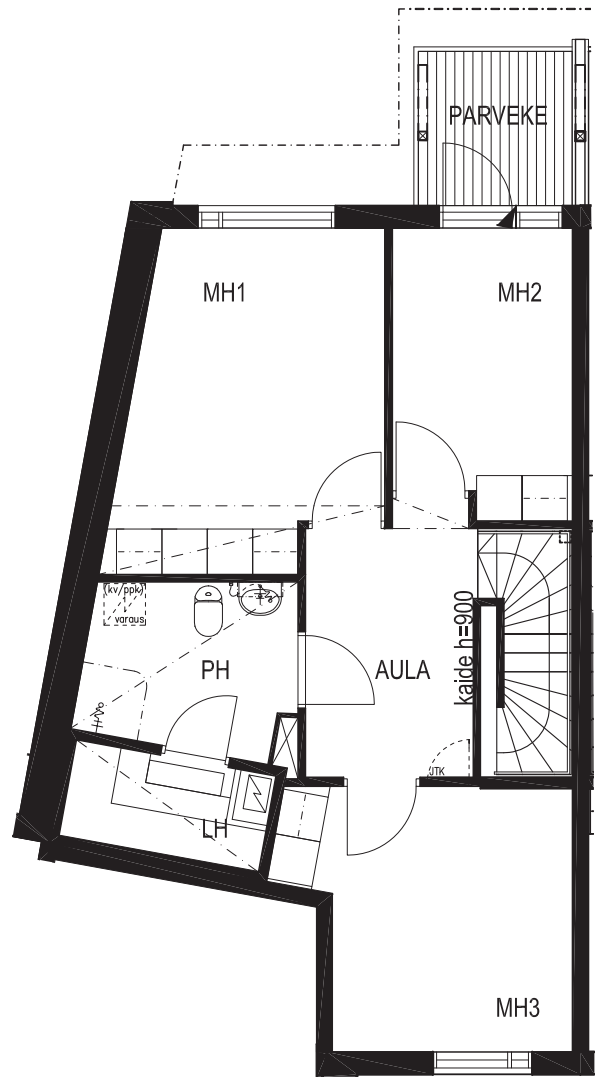
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

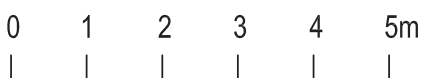
As. A4 4H+K+S 109,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



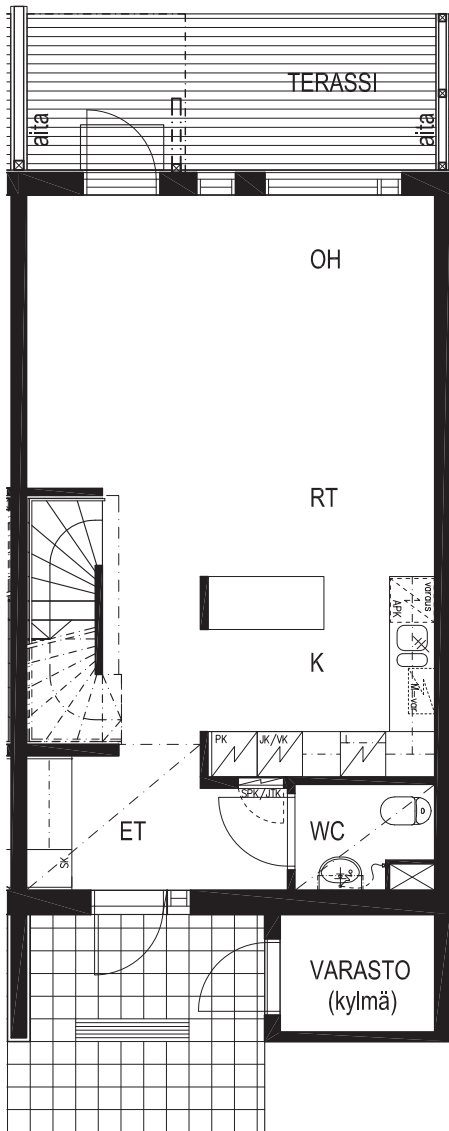
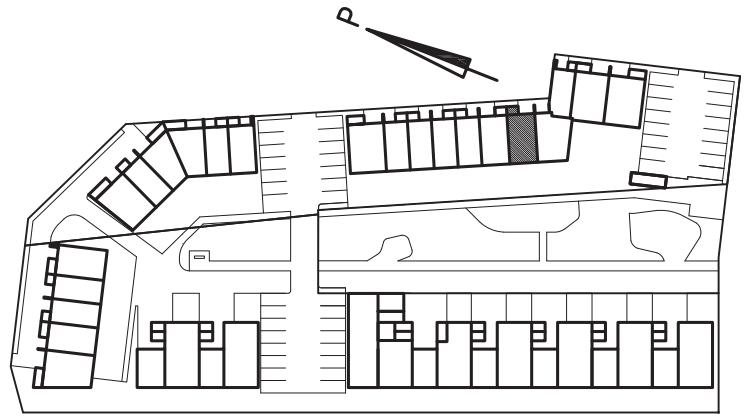
2. KERROS



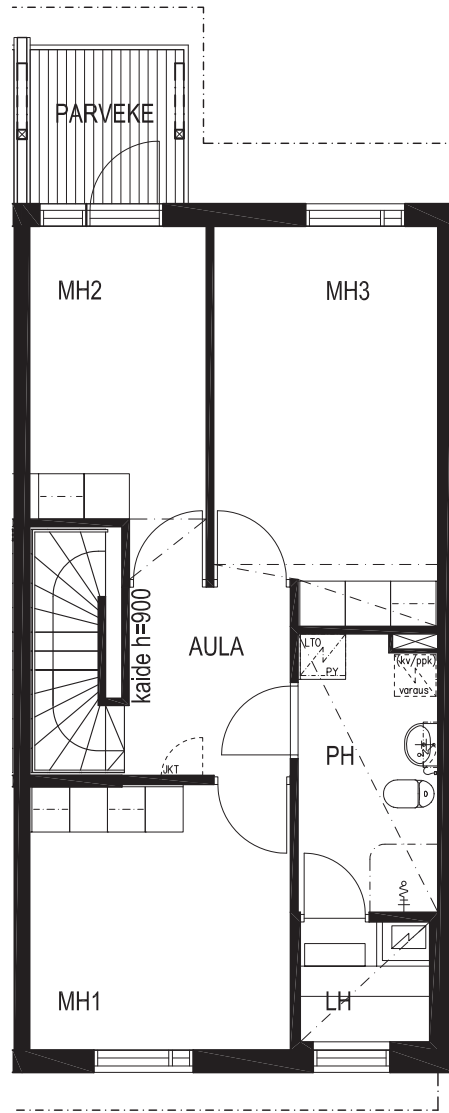
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

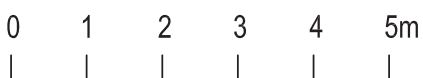
As. A5 4H+K+S 103,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



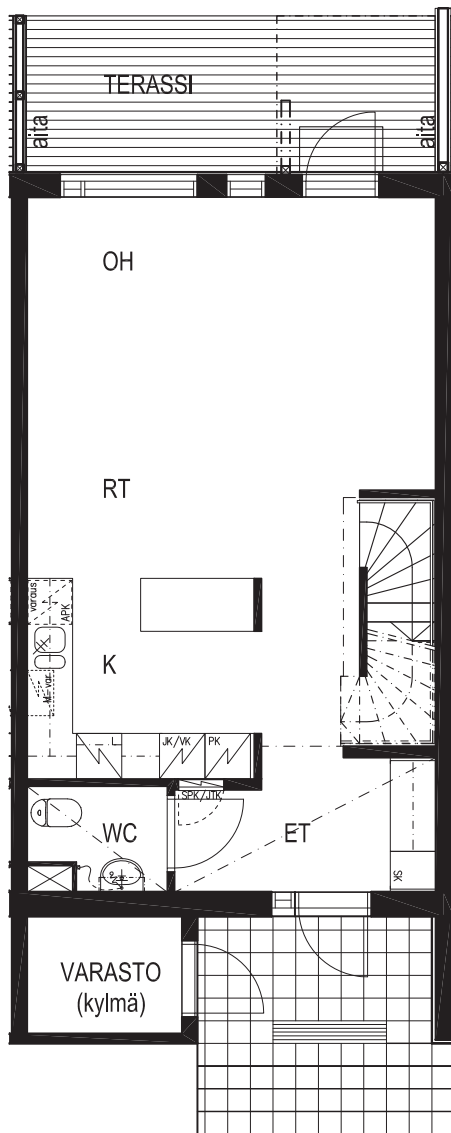
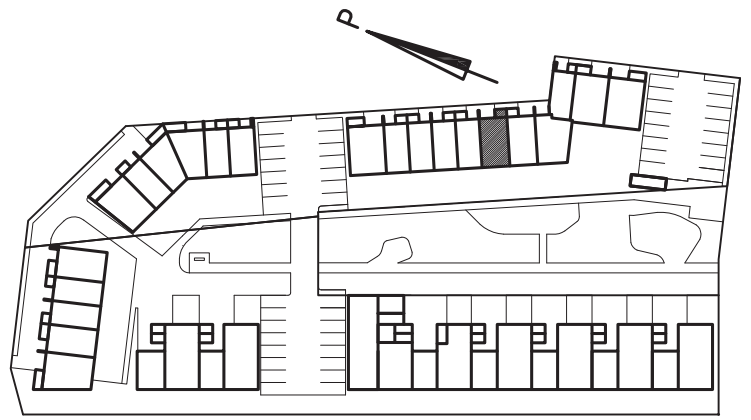
2. KERROS



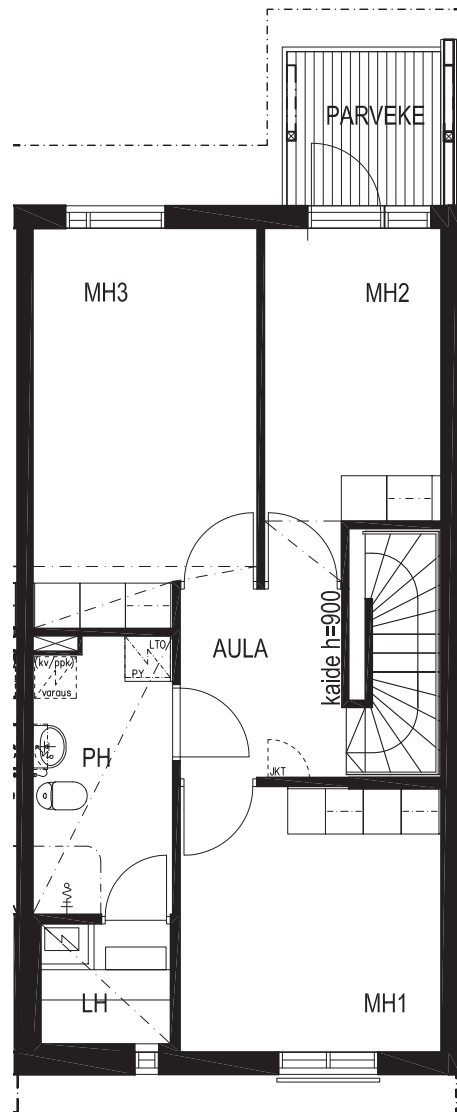
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

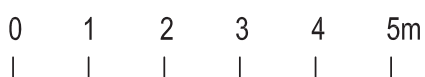
As. A6 4H+K+S 103,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



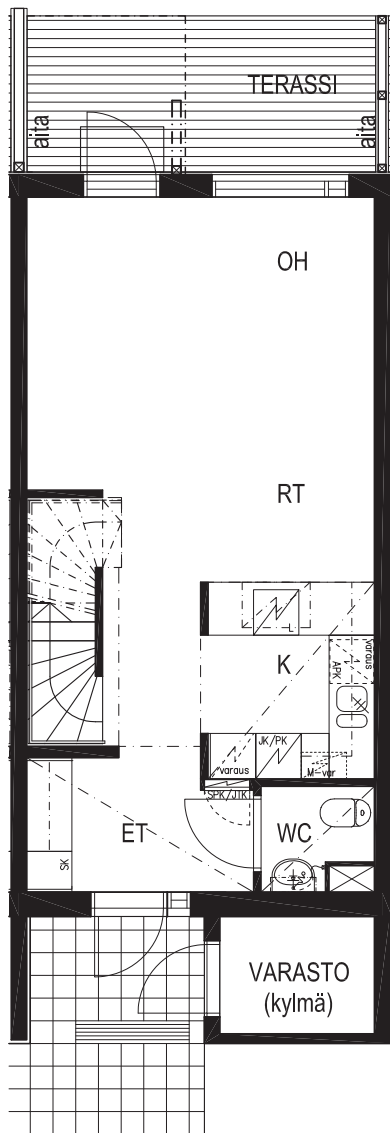
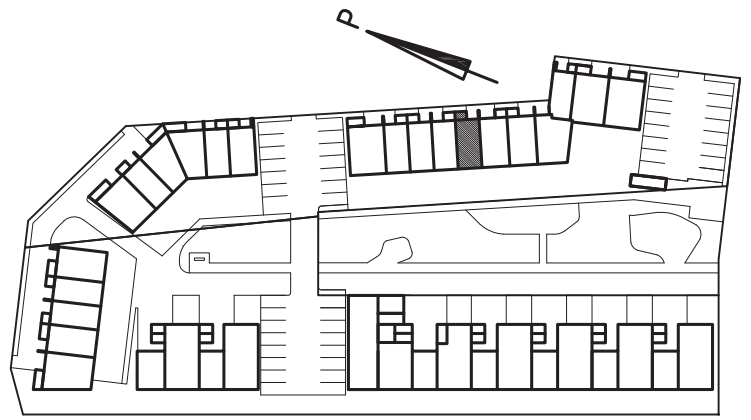
2. KERROS



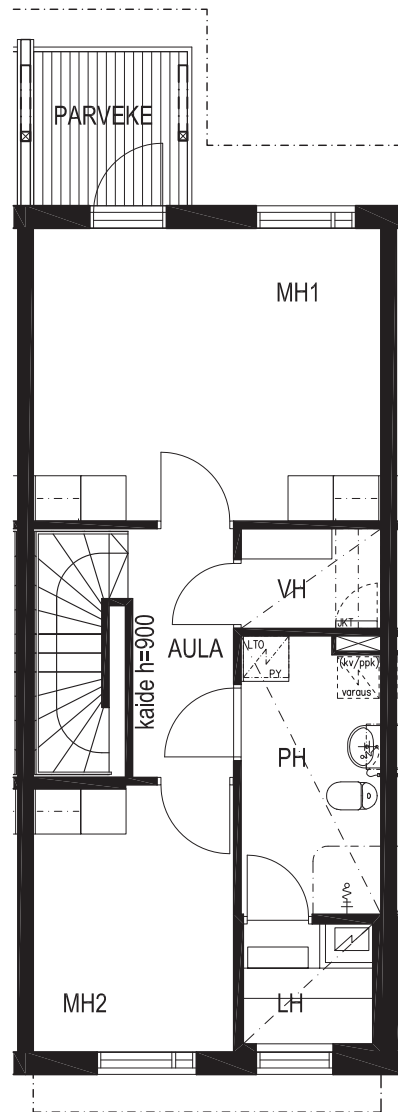
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

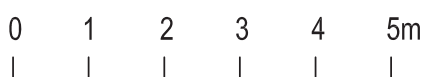
As. A7 3H+K+S 87,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



2. KERROS

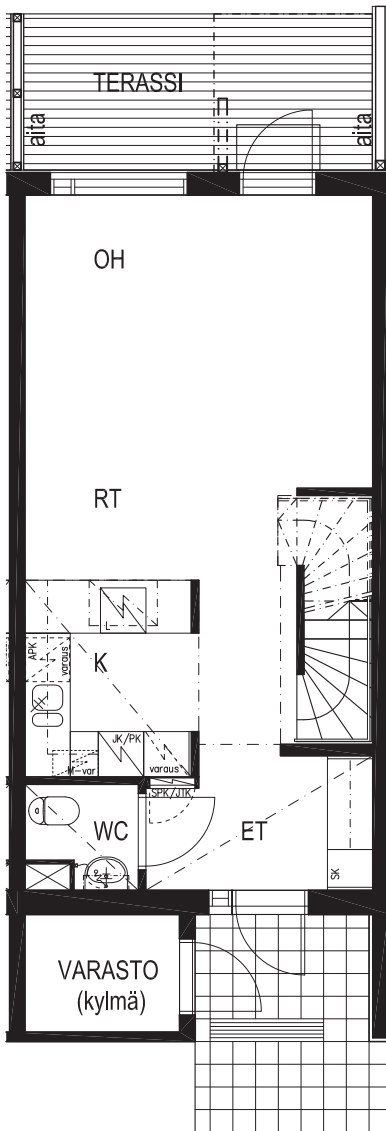
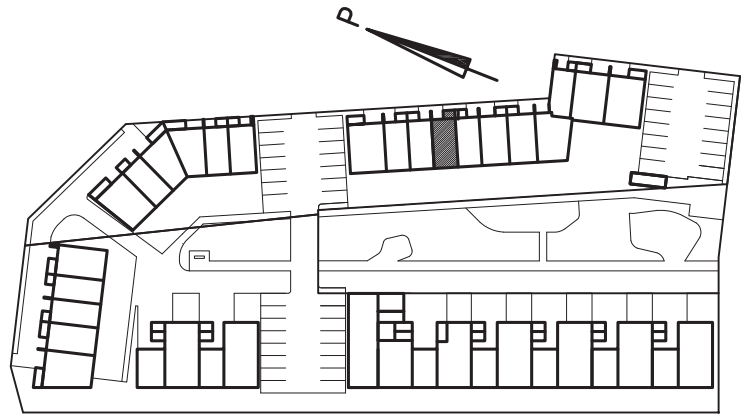


mittakaava 1/100

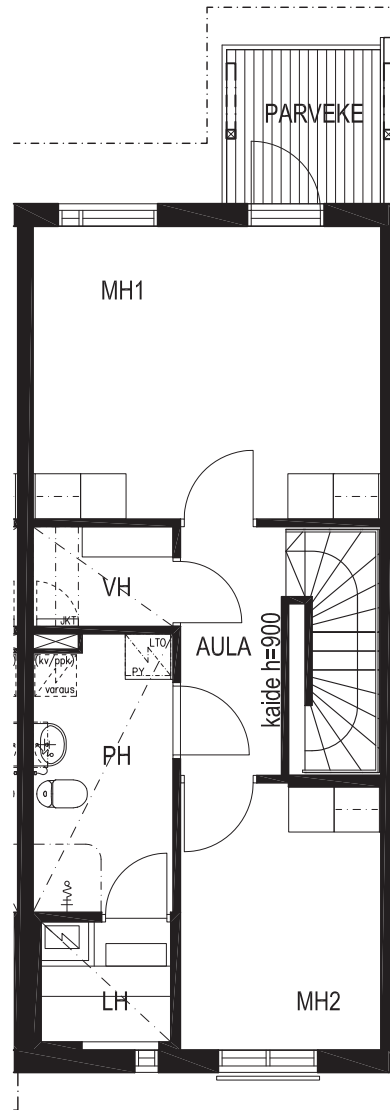


AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

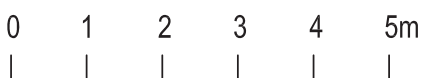
As. A8 3H+K+S 87,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



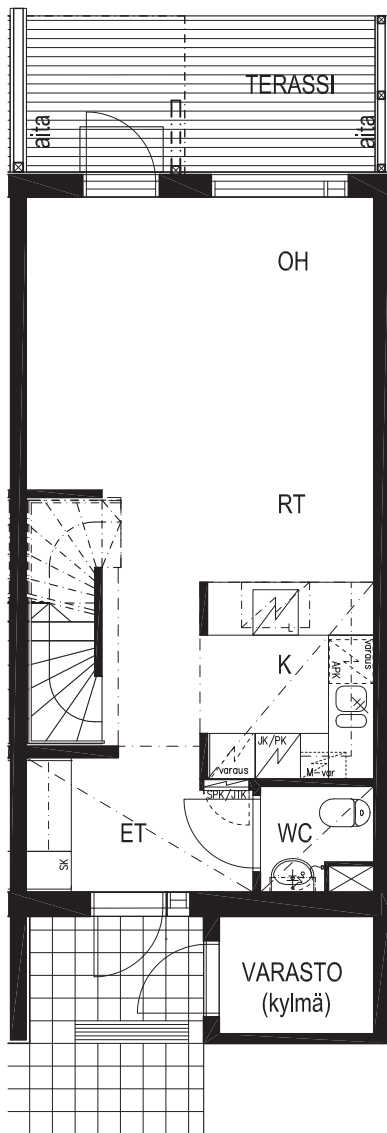
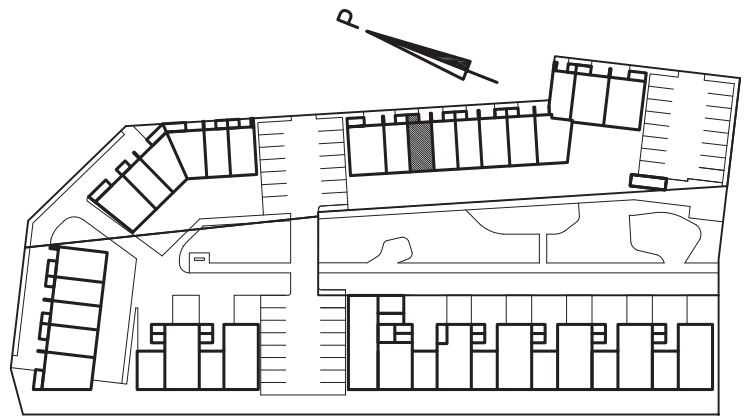
2. KERROS



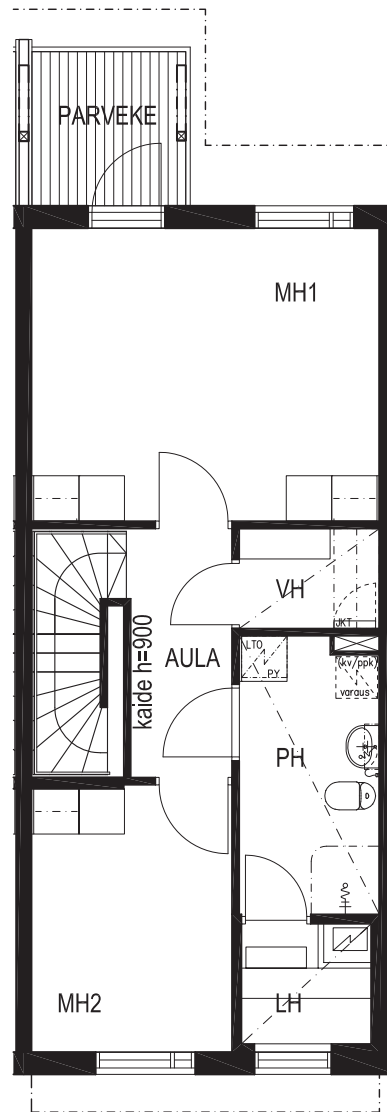
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

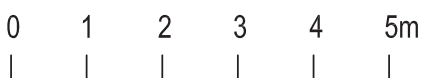
As. A9 3H+K+S 87,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



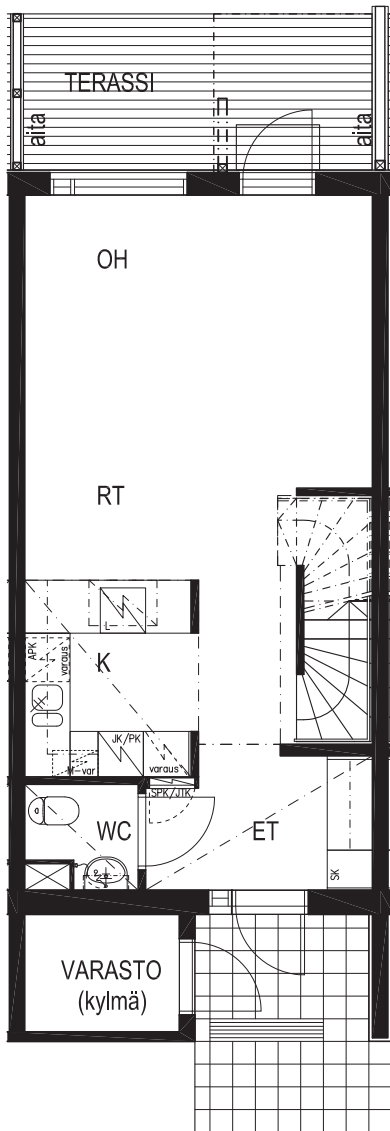
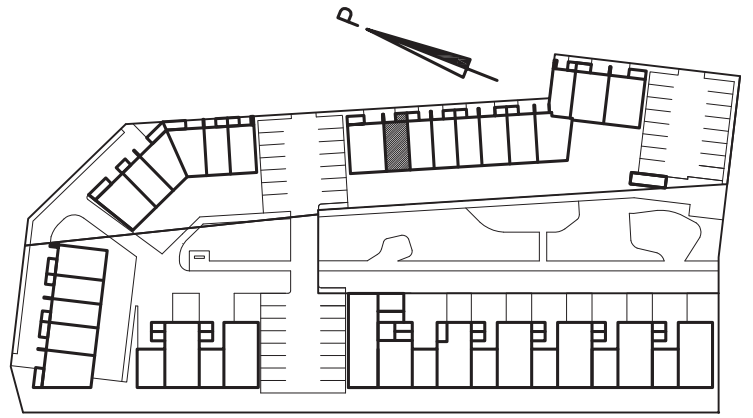
2. KERROS



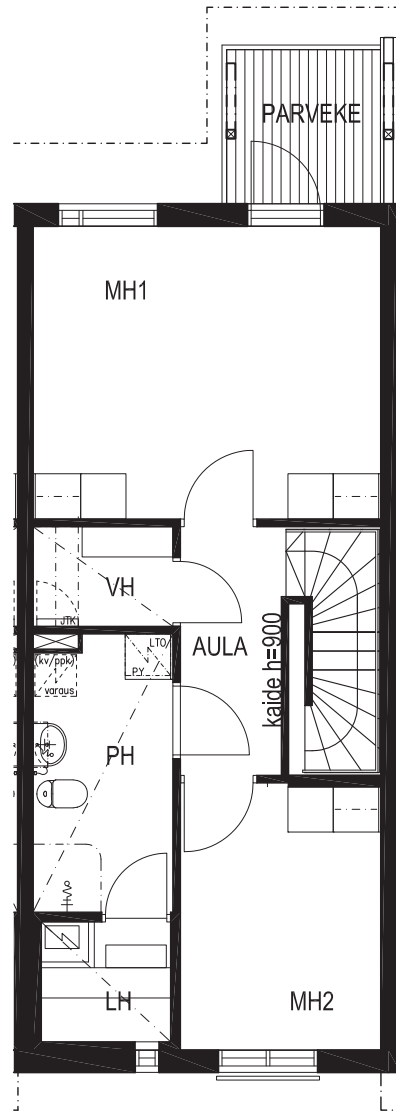
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

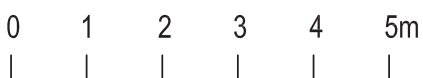
As. A10 3H+K+S 87,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



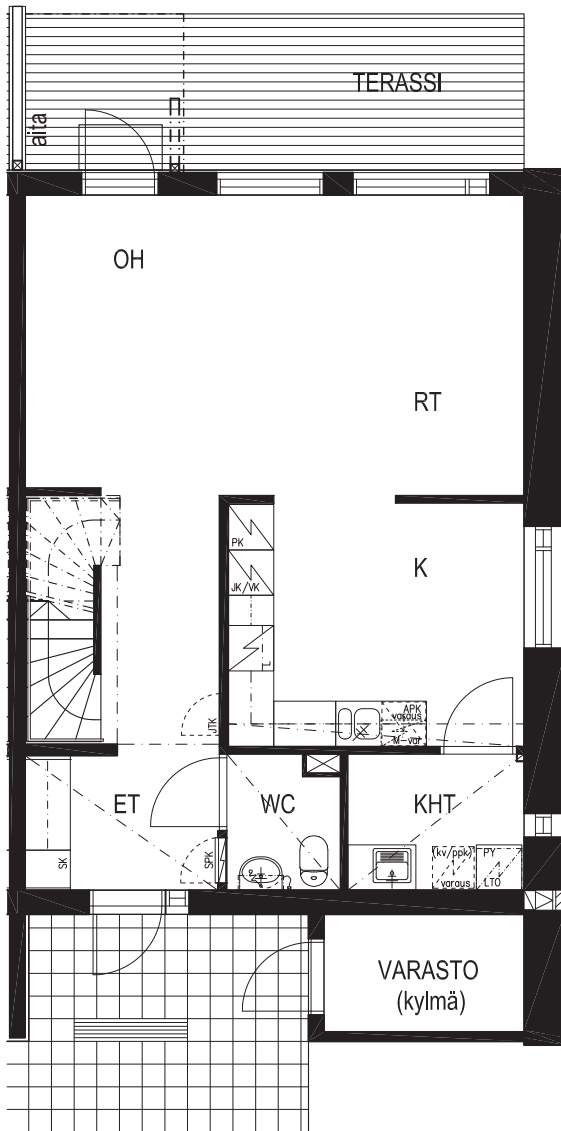
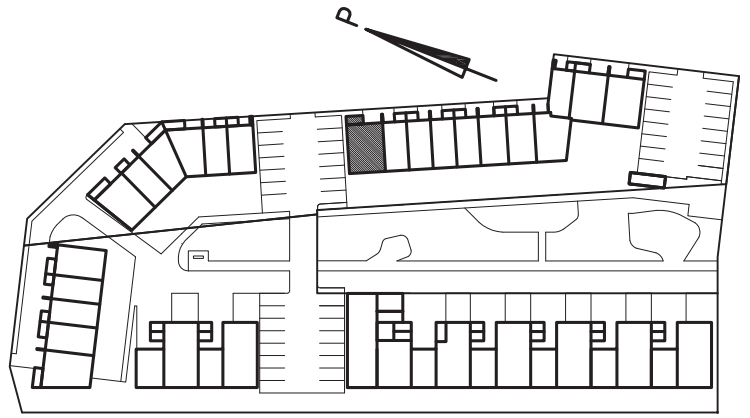
2. KERROS



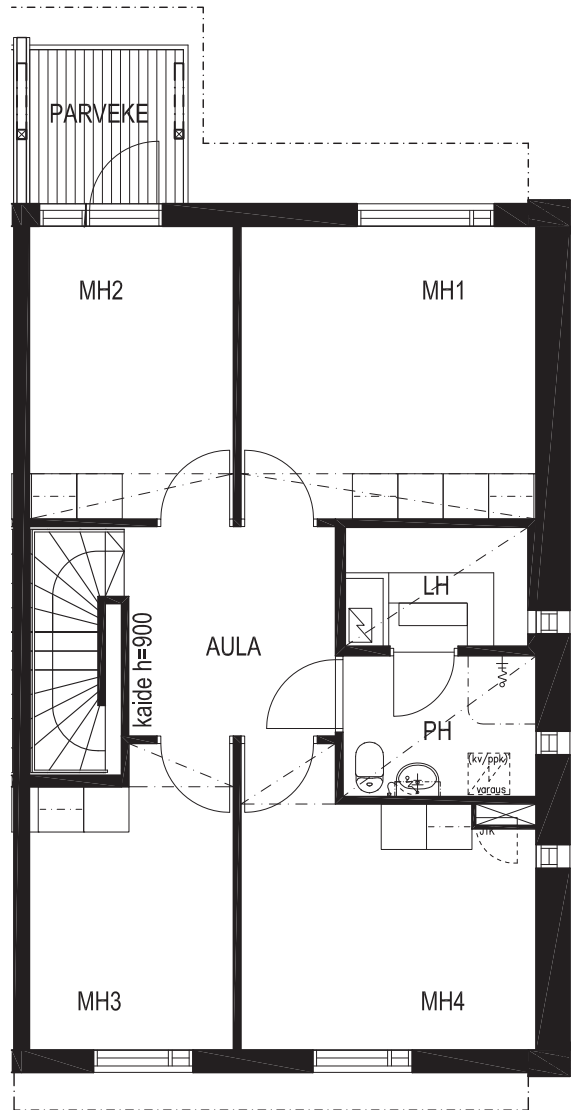
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

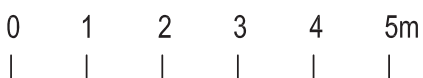
As. A11 5H+K+S 129,0 m2



1. KERROS



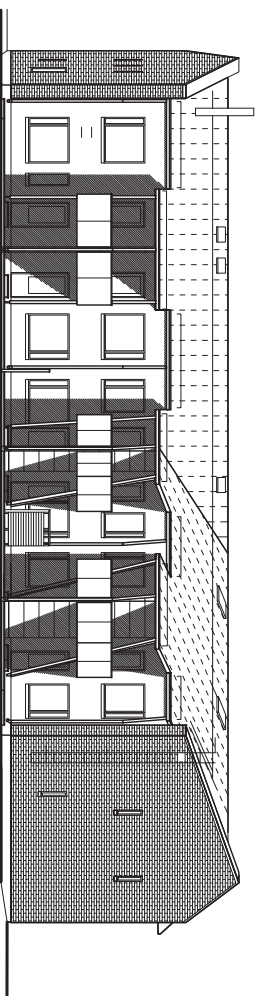
2. KERROS



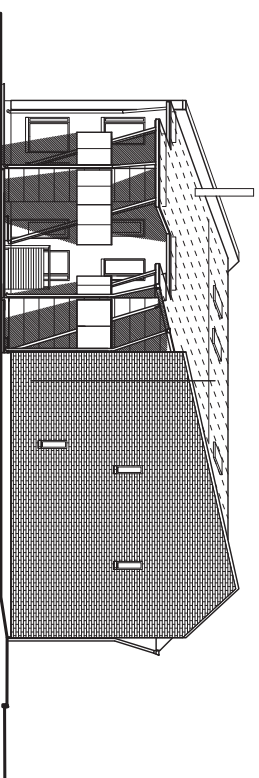
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipunttie 14, Espoo

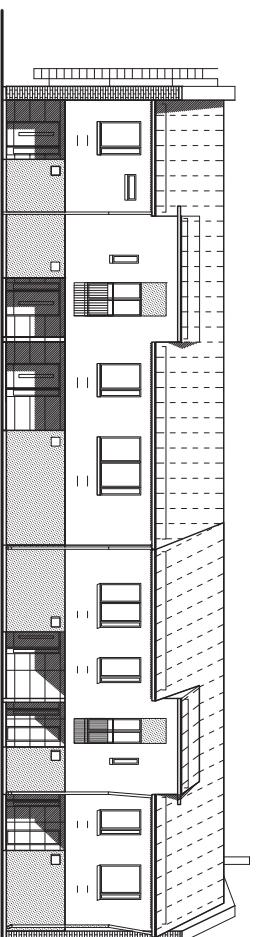
TALO B: JULKISIVUT



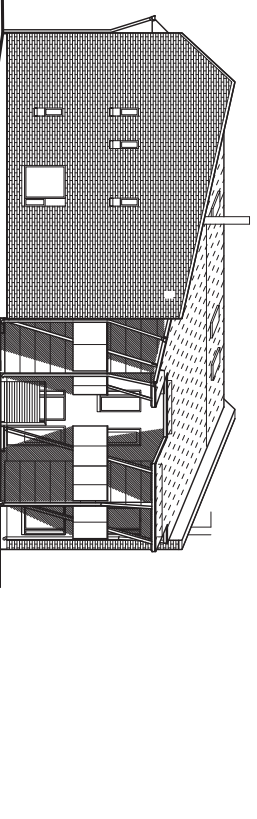
JULKISIVU LÄNTEEN



PÄÄTY ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN

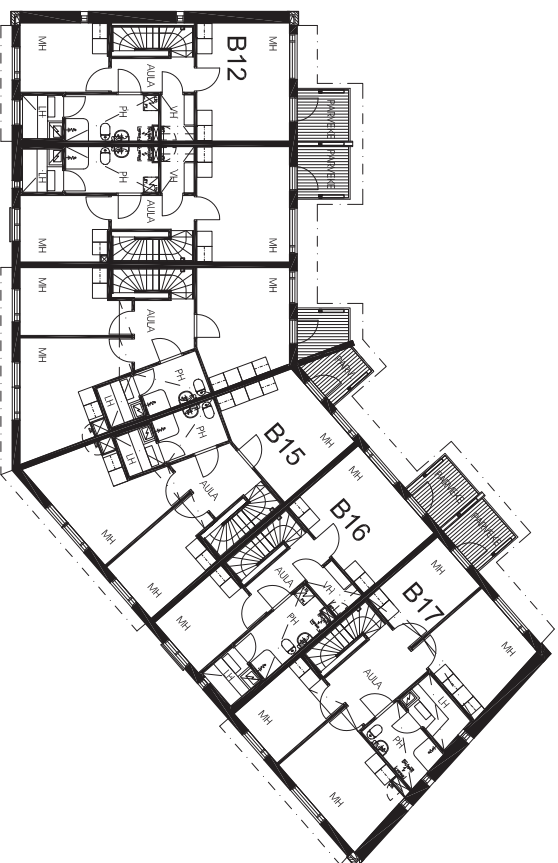


PÄÄTY POHJOISEEN

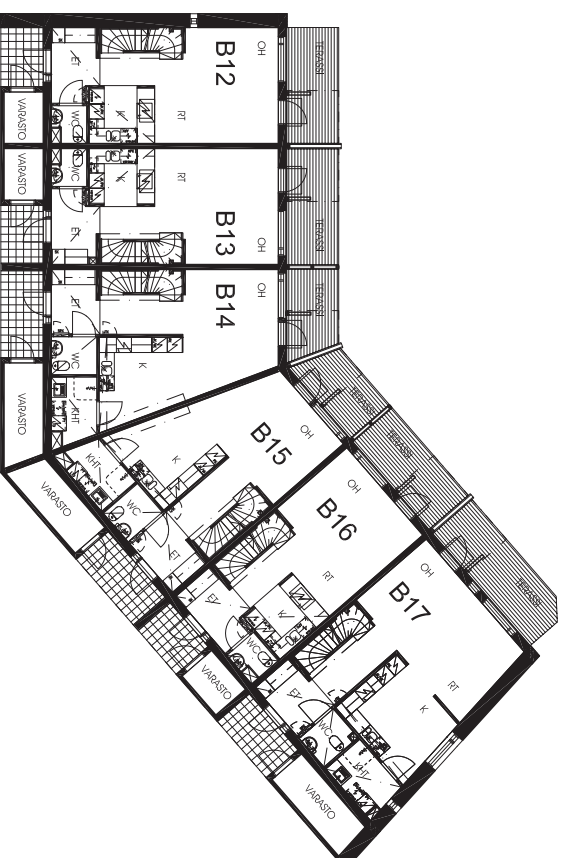


AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piihipuuntie 14, Espoo

TALOB: B12, B13, B14, B15, B16, B17



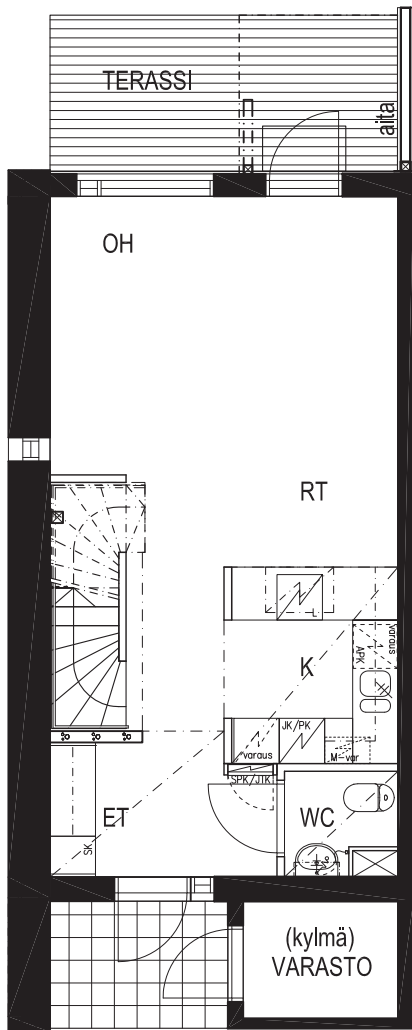
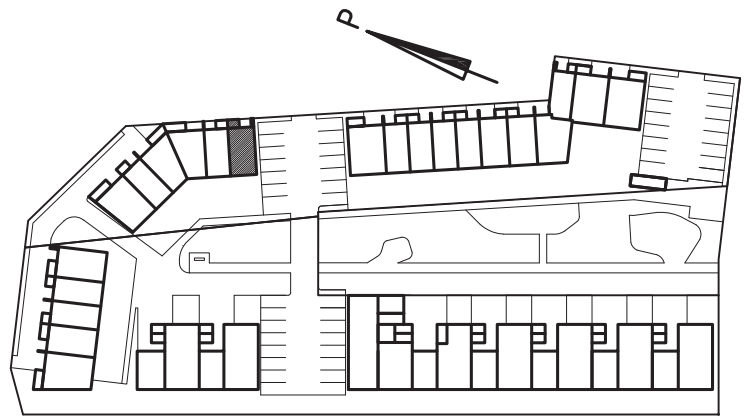
2. KERROS



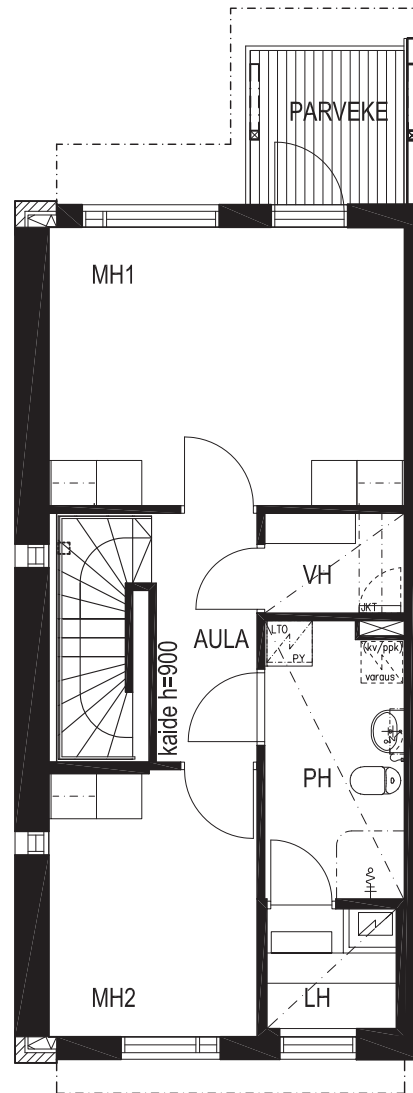
1. KERROS

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

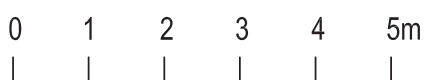
As. B12 3H+K+S 86,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



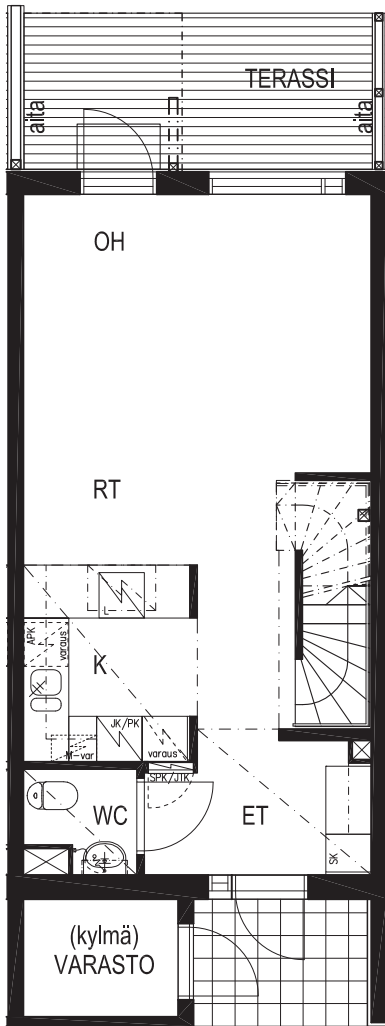
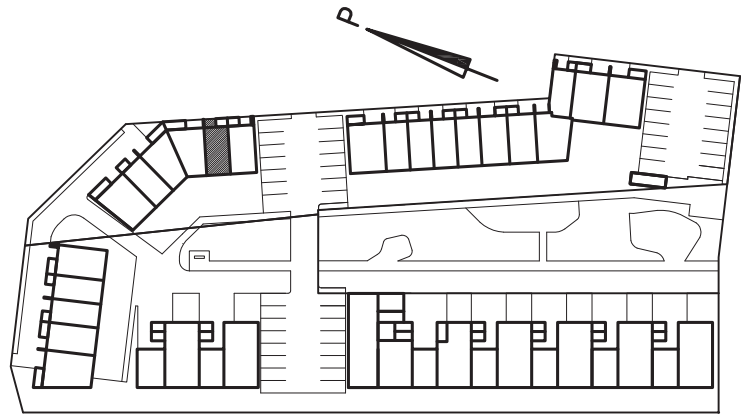
2. KERROS



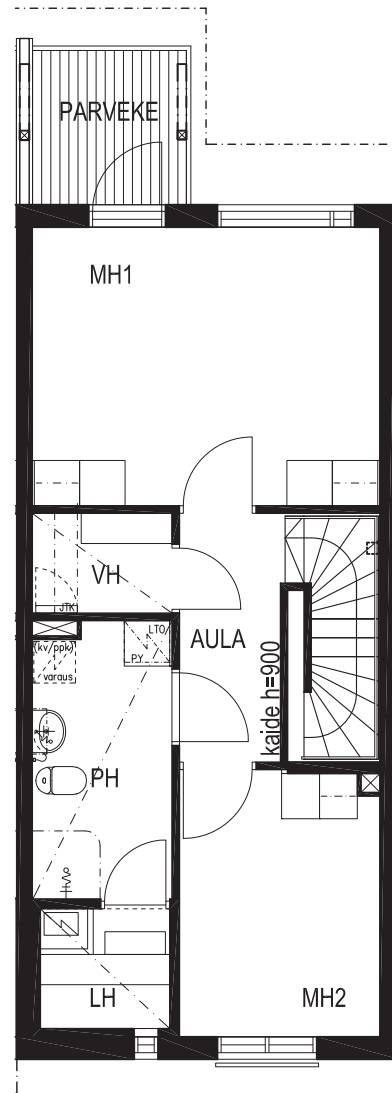
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

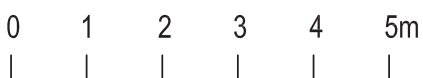
As. B13 3H+K+S 85,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



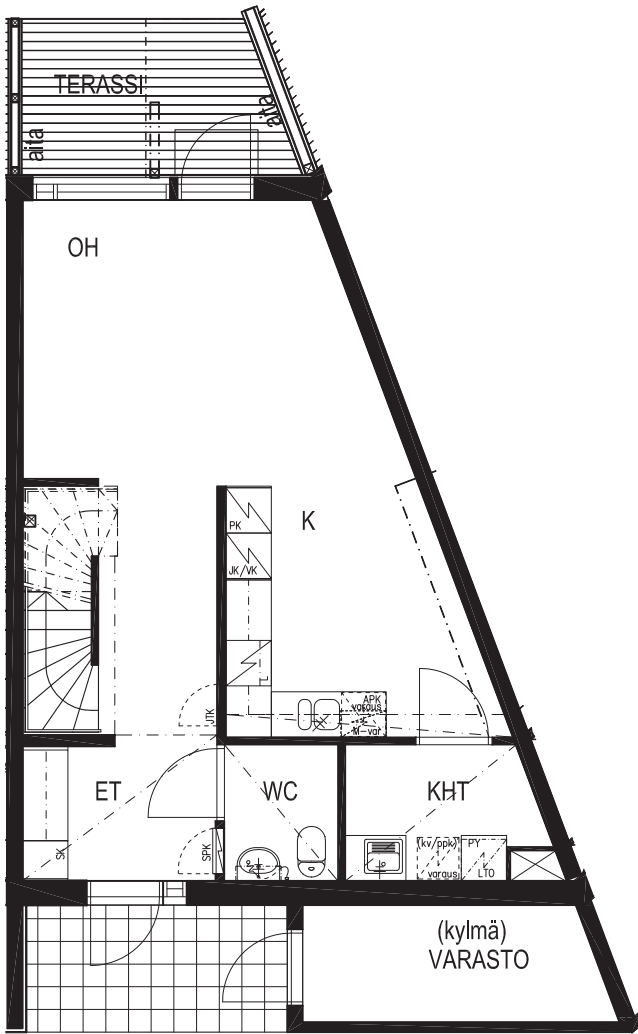
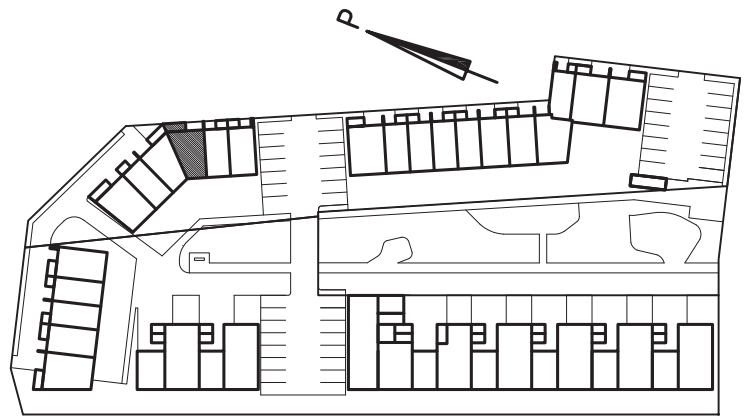
2. KERROS



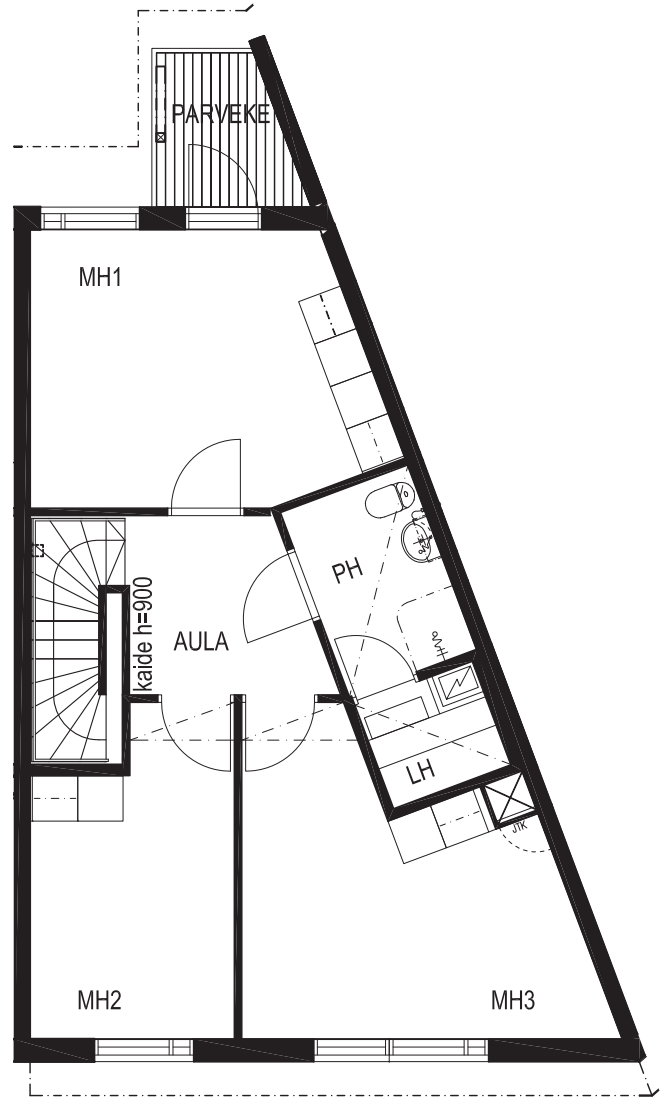
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

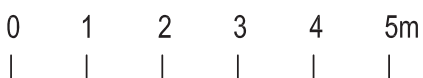
As. B14 4H+K+S 107,0 m<sup>2</sup>



1. KERROS



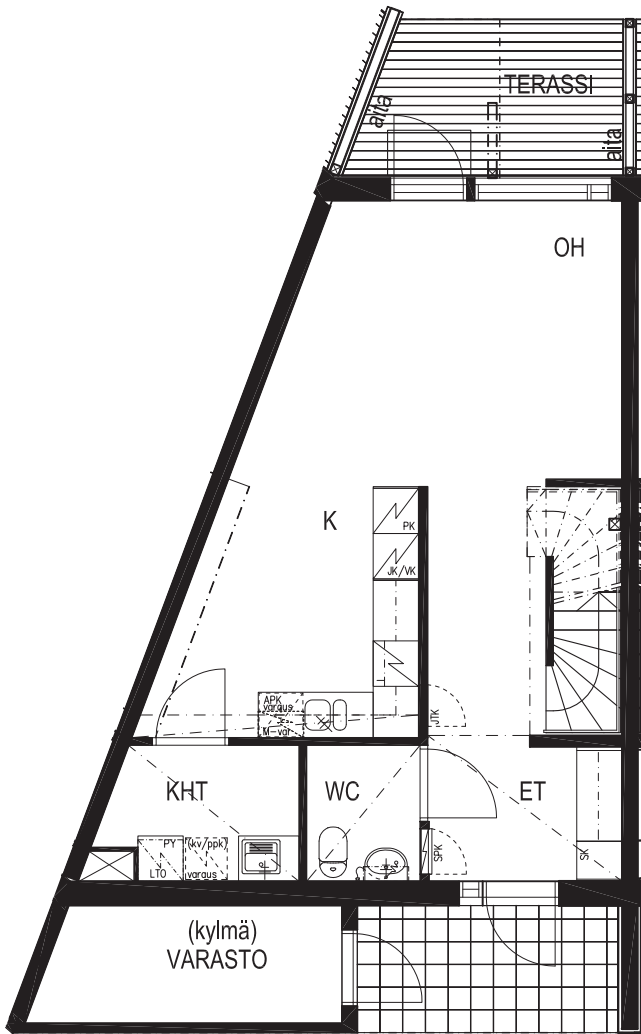
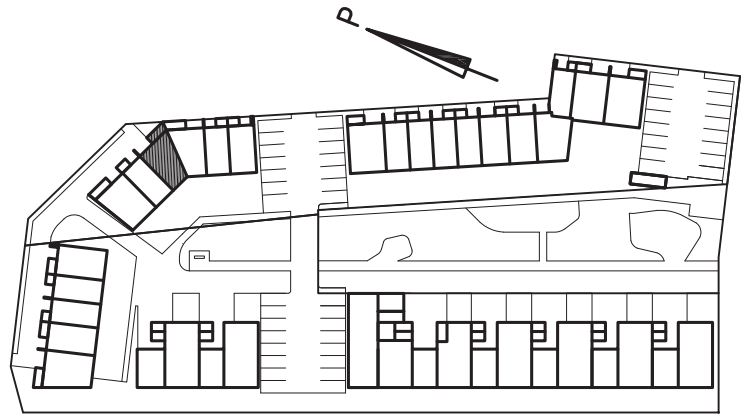
2. KERROS



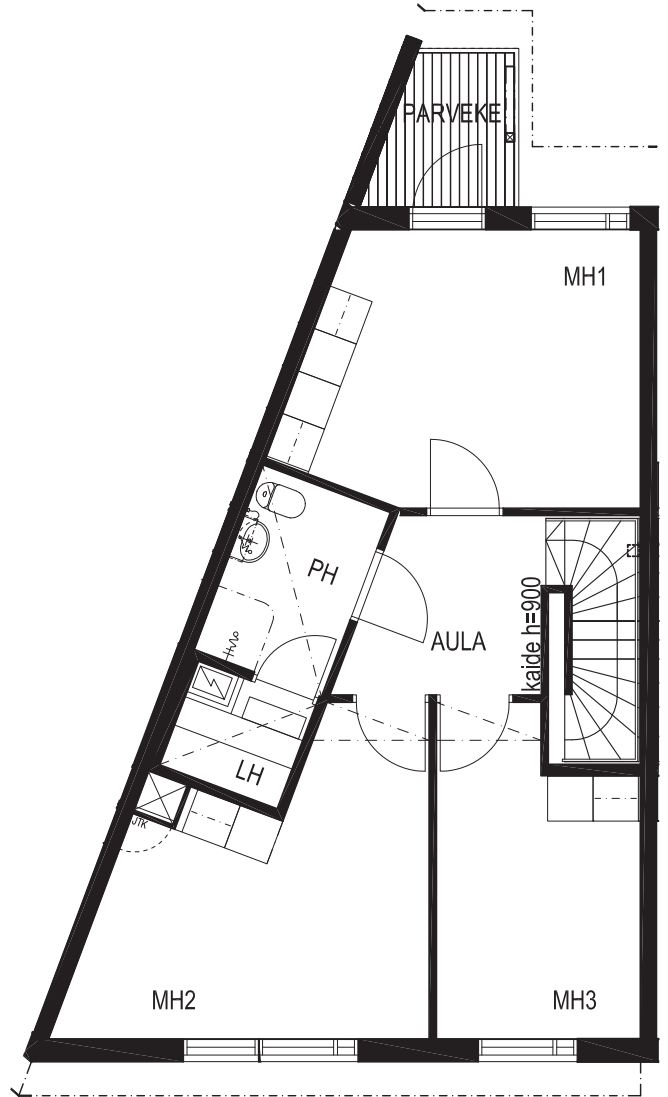
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

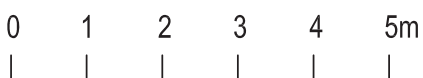
As. B15 4H+K+S 107,0 m<sup>2</sup>



1. KERROS



2. KERROS

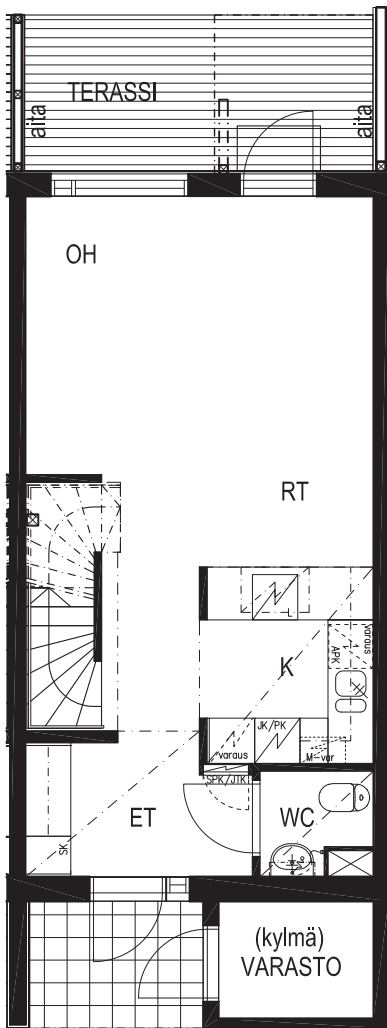
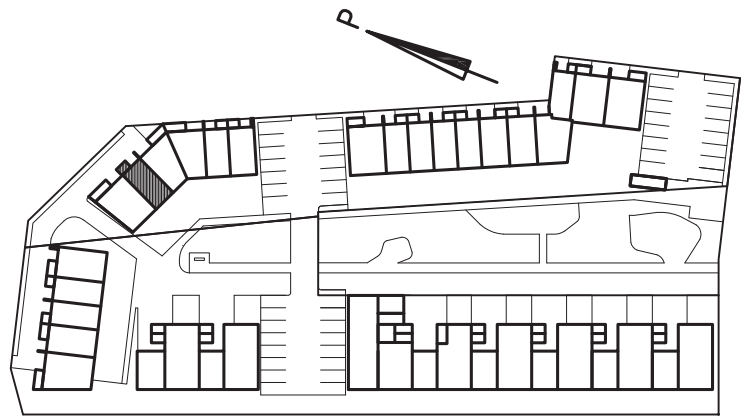


mittakaava 1/100

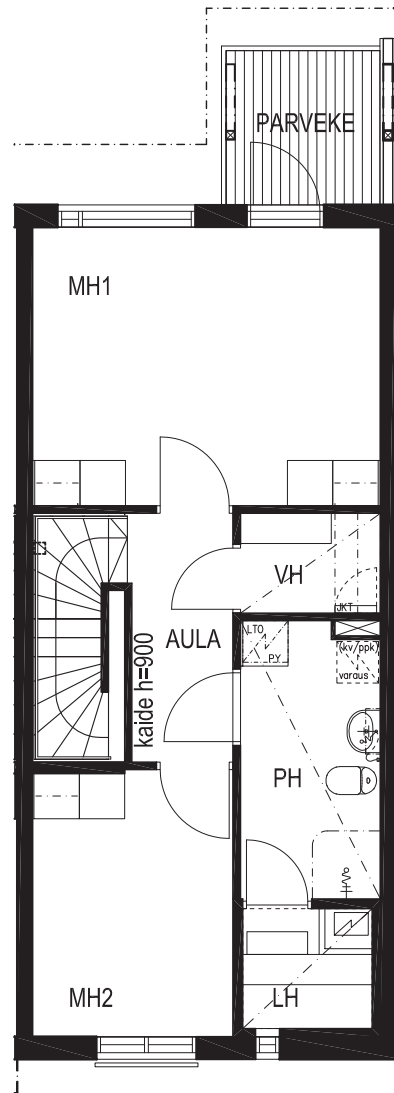


AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

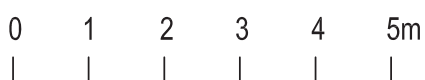
As. B16 3H+K+S 86,0 m<sup>2</sup>



1. KERROS



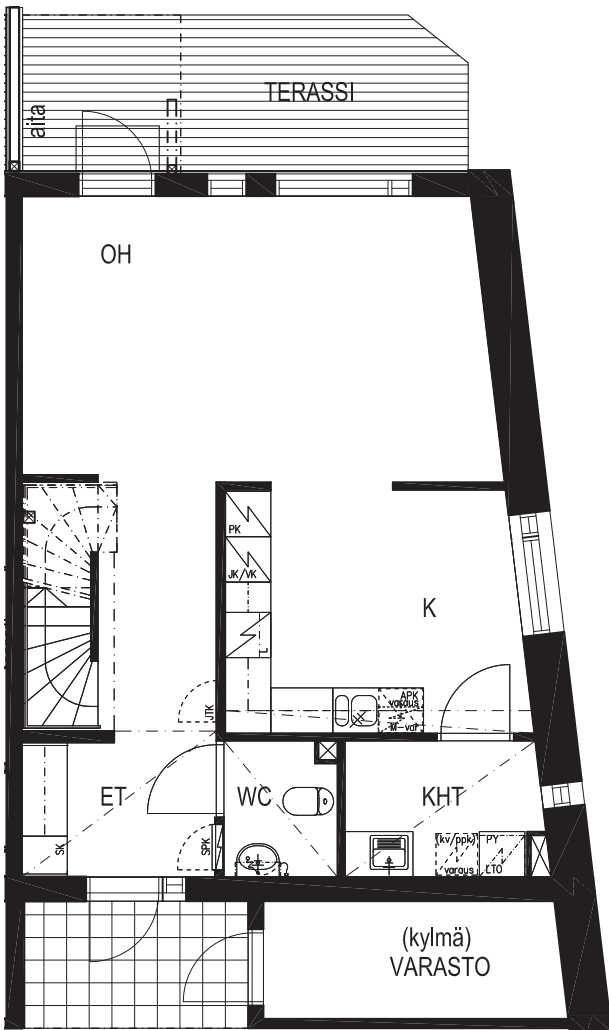
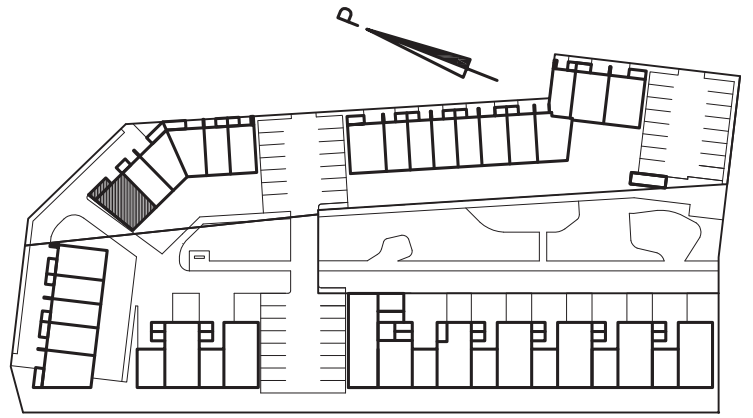
2. KERROS



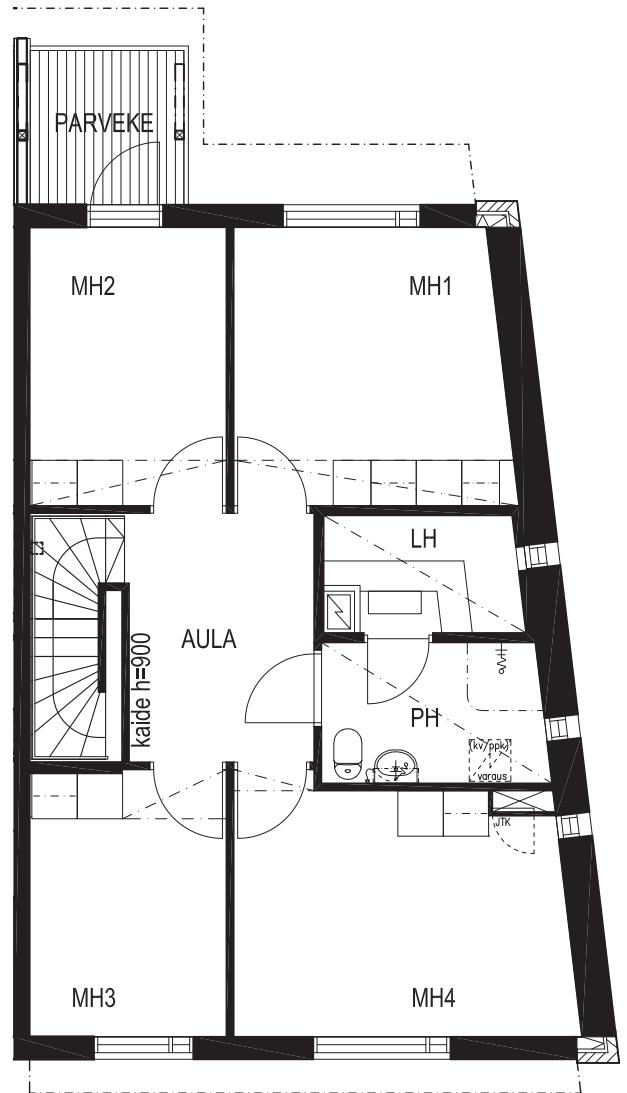
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 14, Espoo

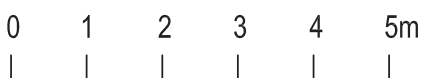
As. B17 5H+K+S 124,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



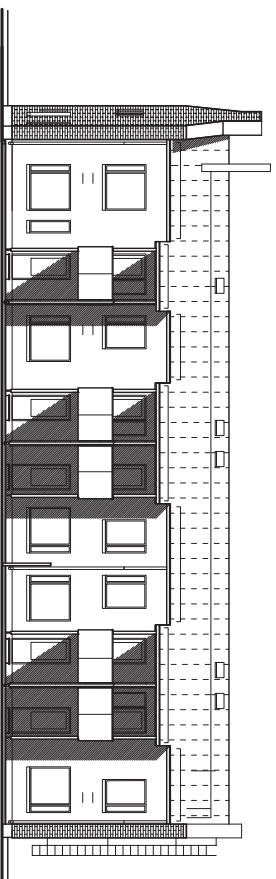
2. KERROS



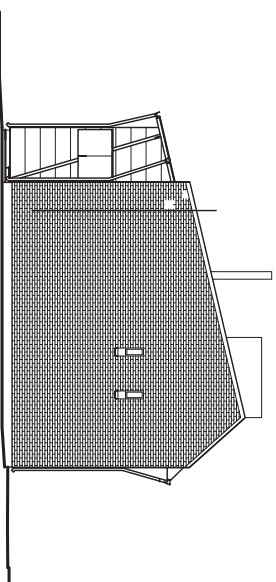
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piijipuntite 18, Espoo

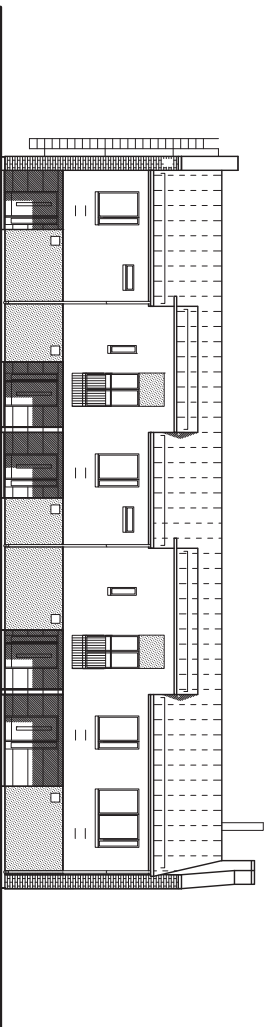
TALO A: JULKISIVUT



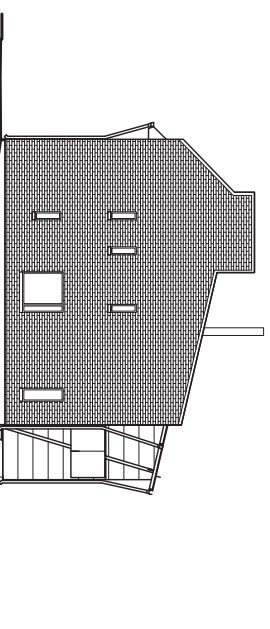
JULKISIVU ETELÄÄN



PÄÄTY ITÄÄN



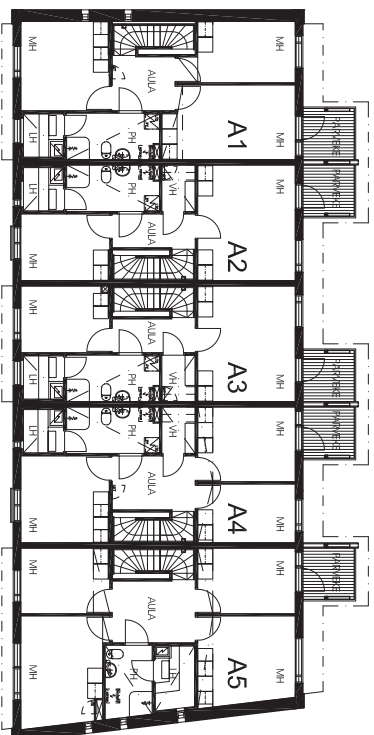
JULKISIVU POHJOISEEN



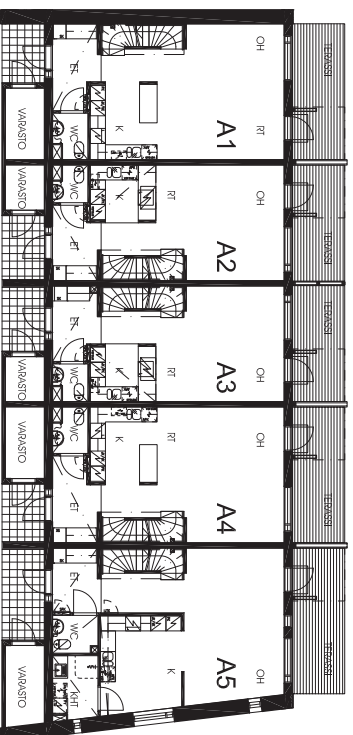
PÄÄTY LÄNTEEN

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piijipuntite 18, Espoo

TALO A: A1, A2, A3, A4, A5



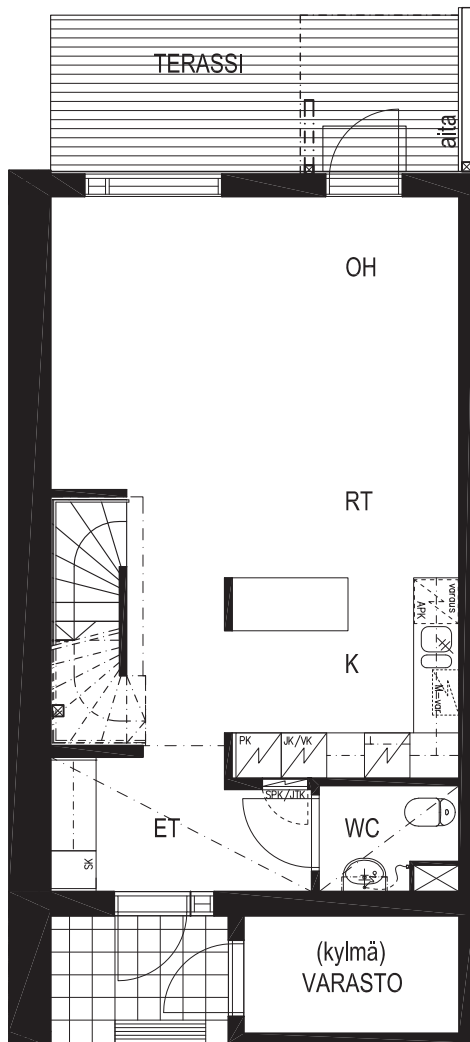
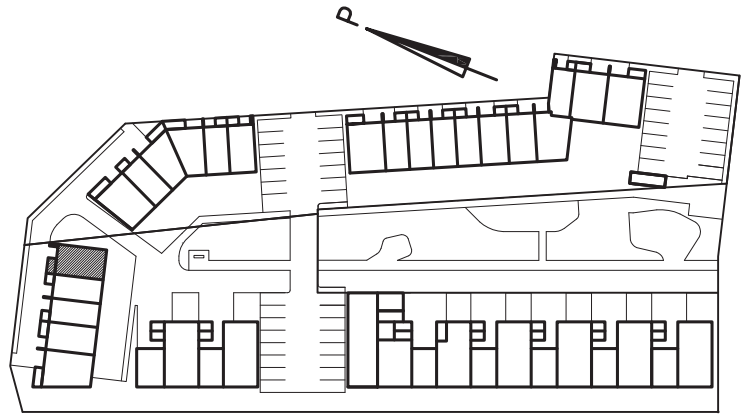
2. KERROS



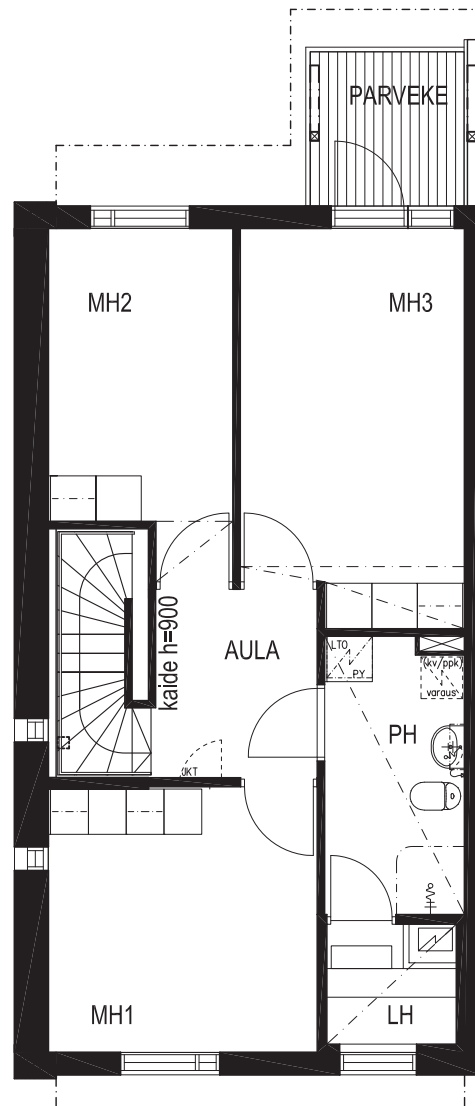
1. KERROS

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

As. A1 4H+K+S      104,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



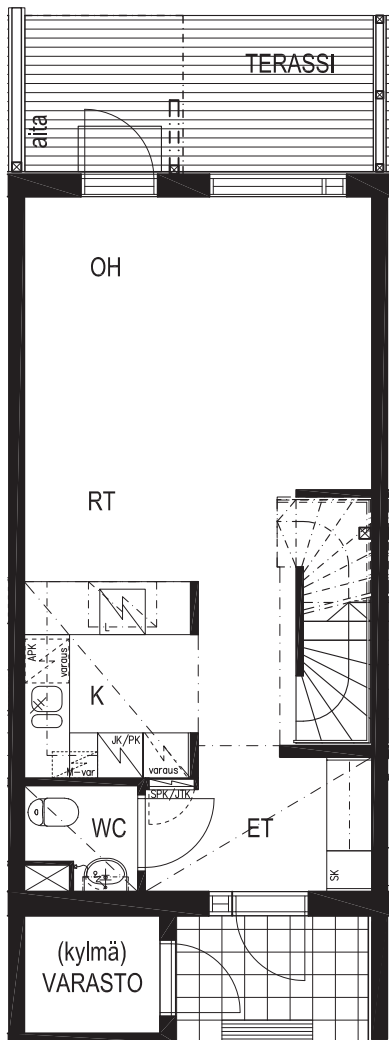
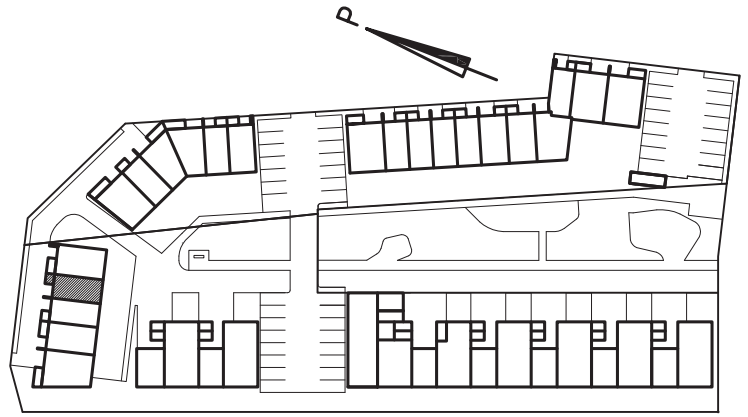
2. KERROS



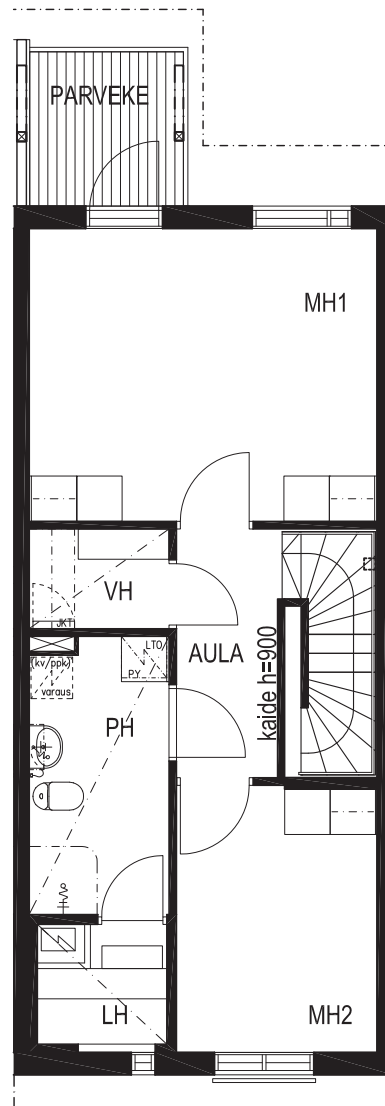
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

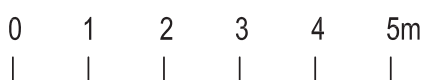
As. A2 3H+K+S      87,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



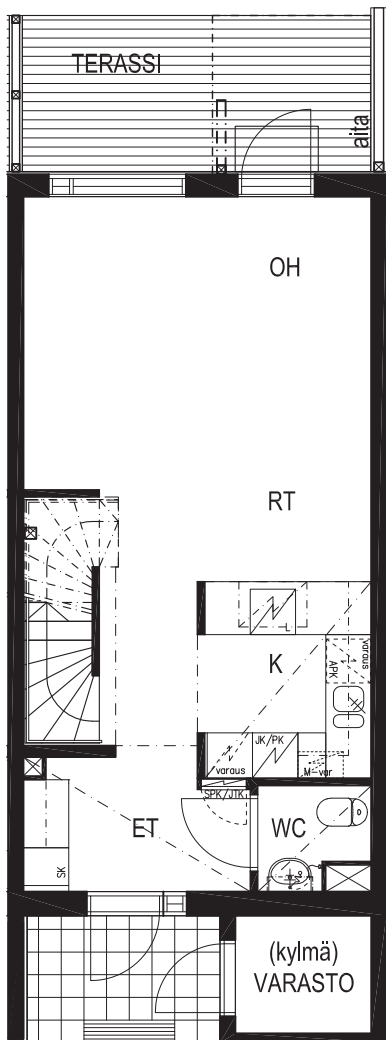
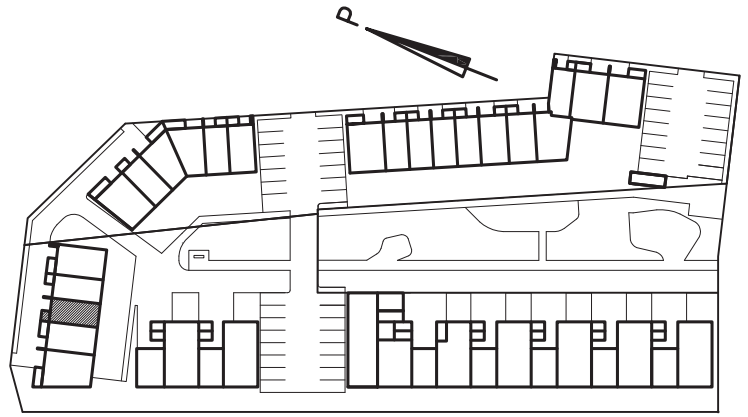
2. KERROS



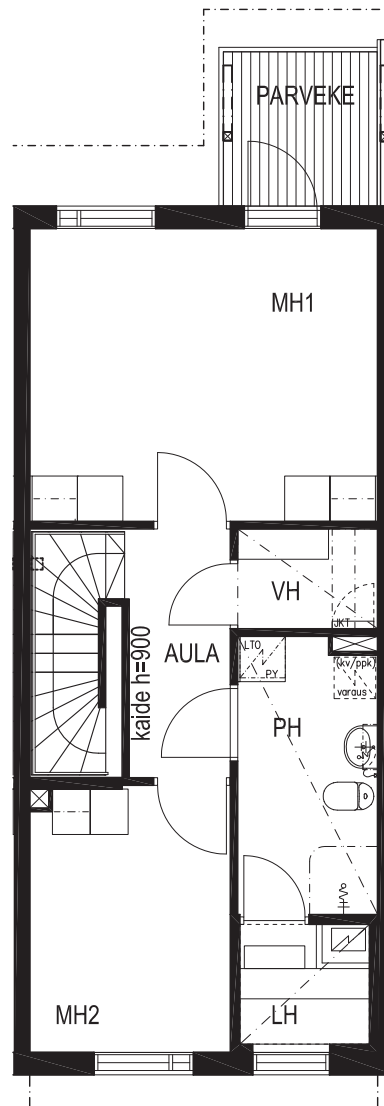
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

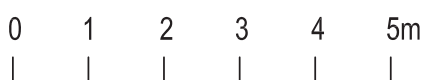
As. A3 3H+K+S      87,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



2. KERROS

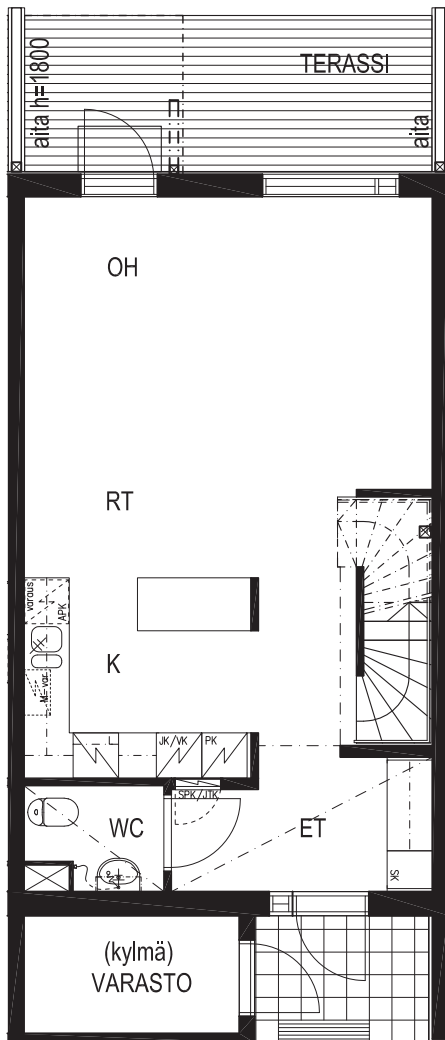
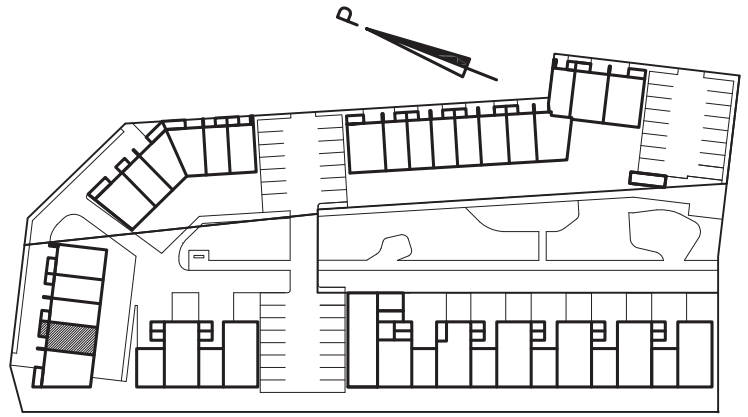


mittakaava 1/100

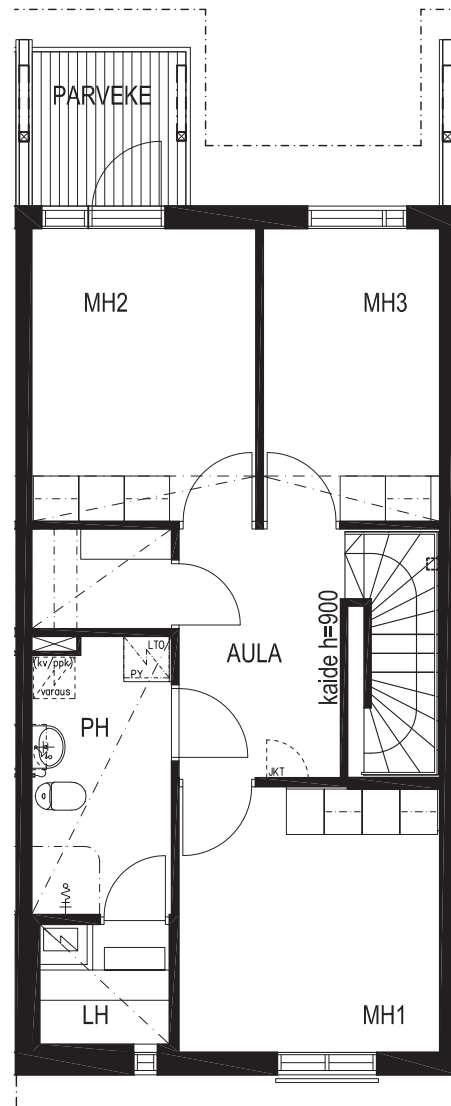


AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

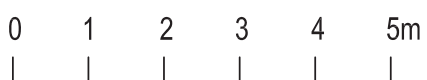
As. A4 4H+K+S 103,5 m<sup>2</sup>



1. KERROS



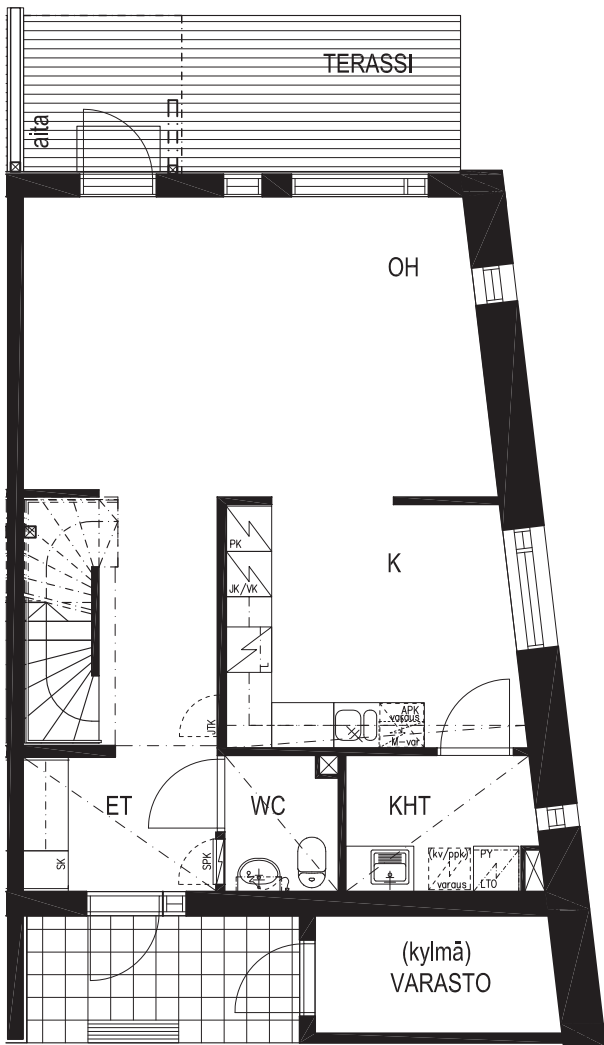
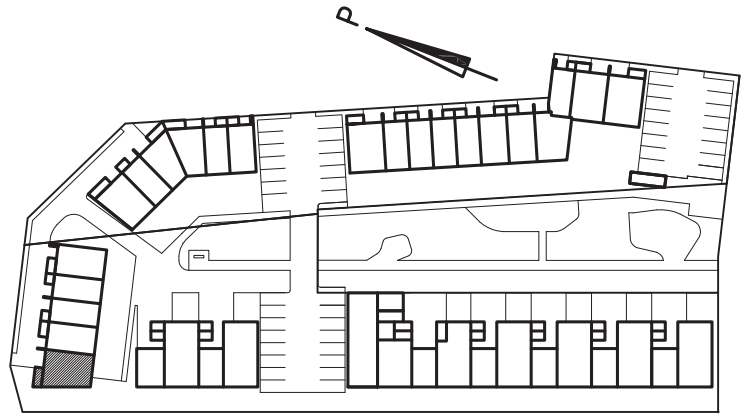
2. KERROS



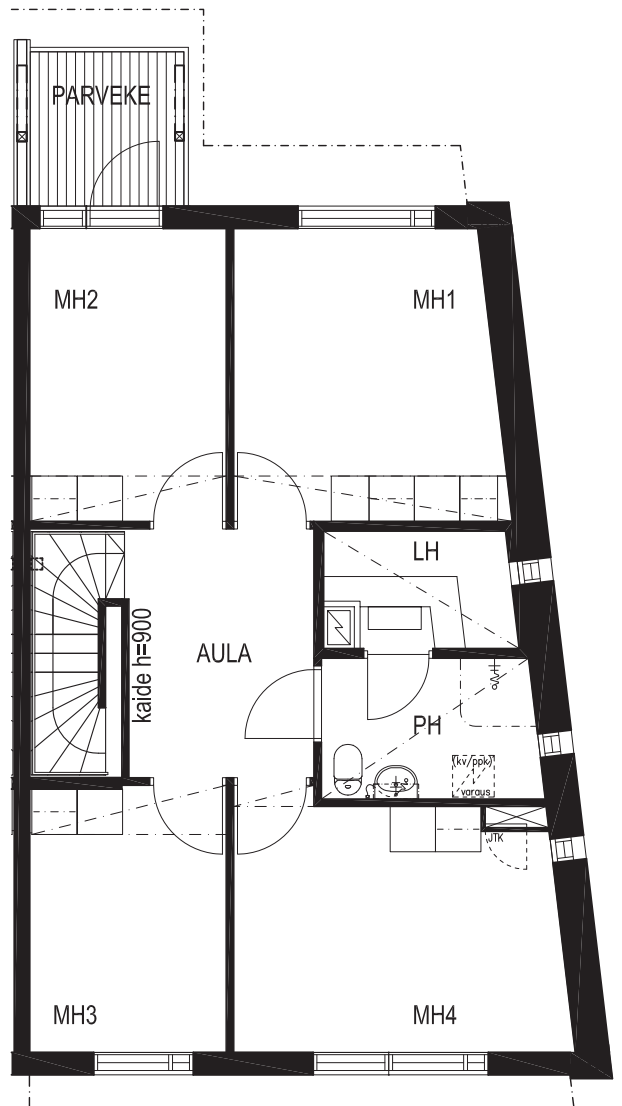
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

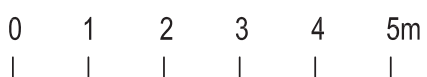
As. A5 4H+K+S      125,0 m<sup>2</sup>



1. KERROS



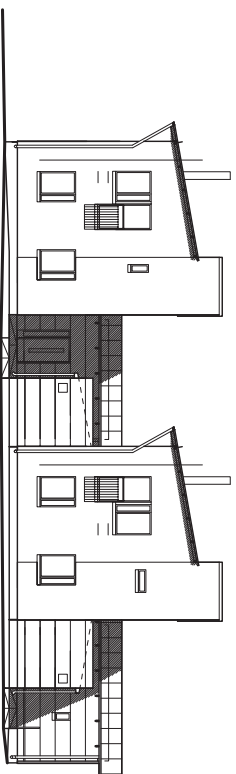
2. KERROS



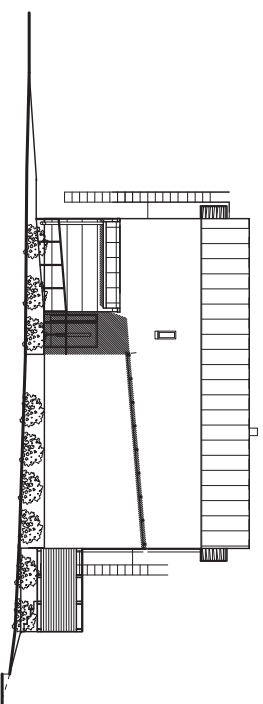
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

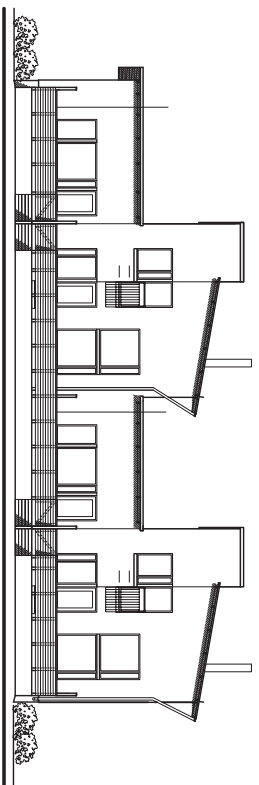
TALO B: JULKISIVUT



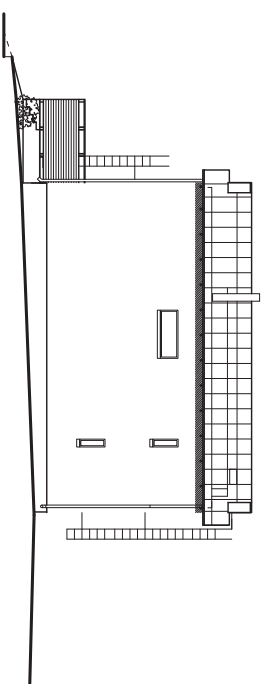
JULKISIVU ITÄÄN



PÄÄTY POHJOISEEN



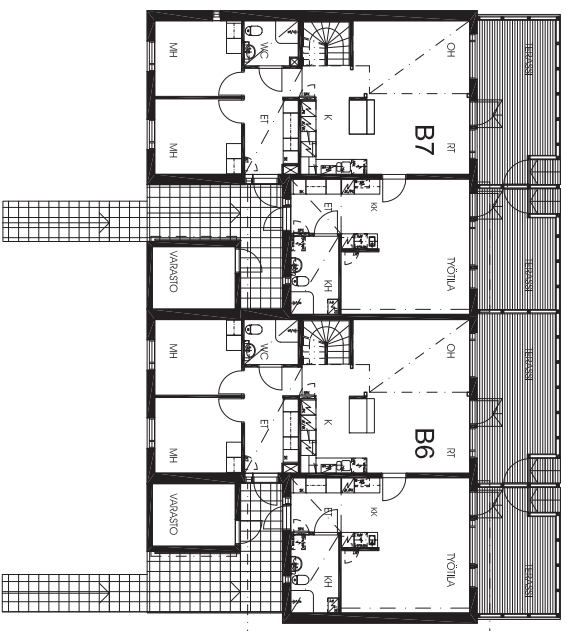
JULKISIVU LÄNTEEN



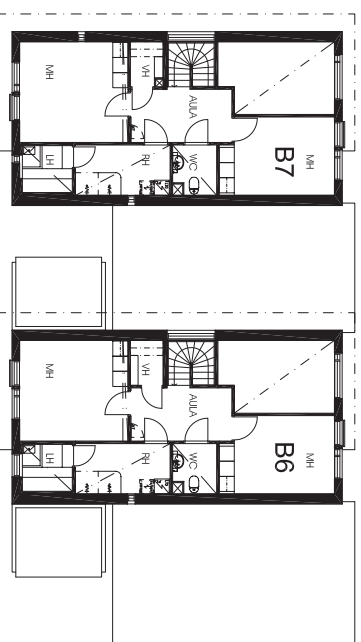
PÄÄTY ETELÄÄN

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piihipuunte 18, Espoo

TALO B: B6, B7



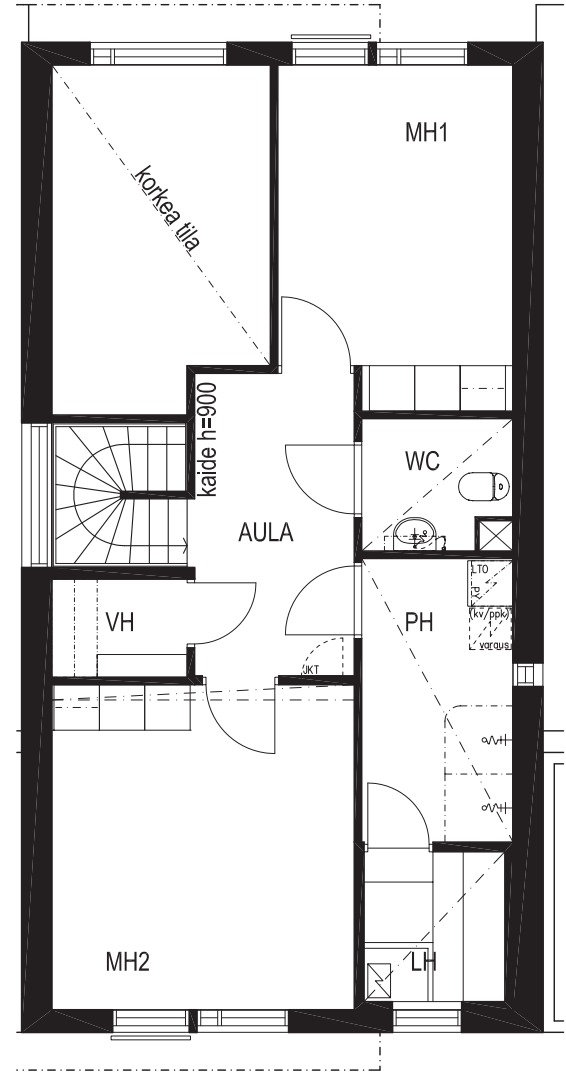
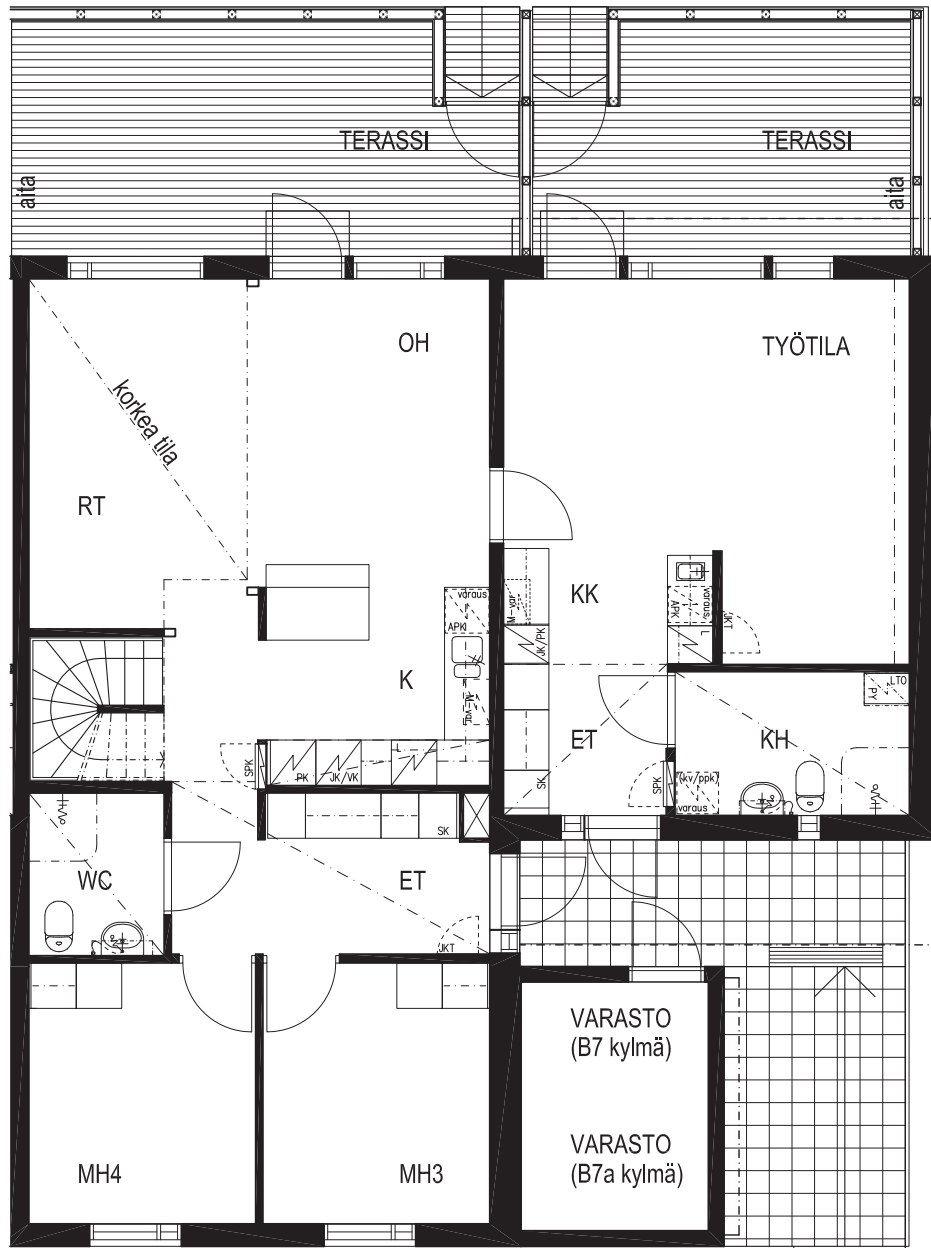
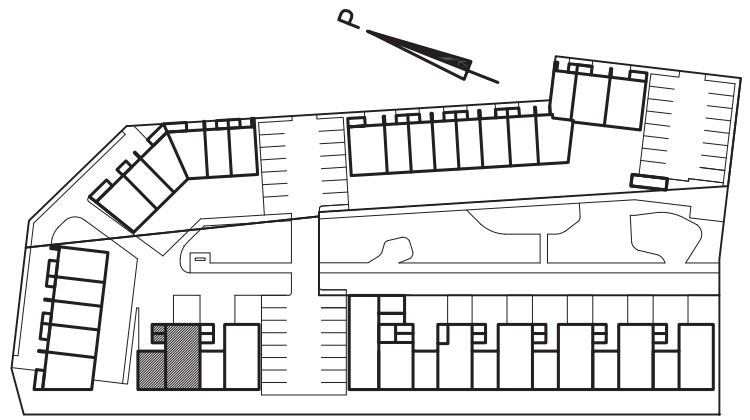
1. KERROS



2. KERROS

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

As.	B6	5H+K+S	135,0 m <sup>2</sup>
	B6a	TYÖTILA	38,0 m <sup>2</sup>
		yhteensä	173,0 m <sup>2</sup>



1. KERROS

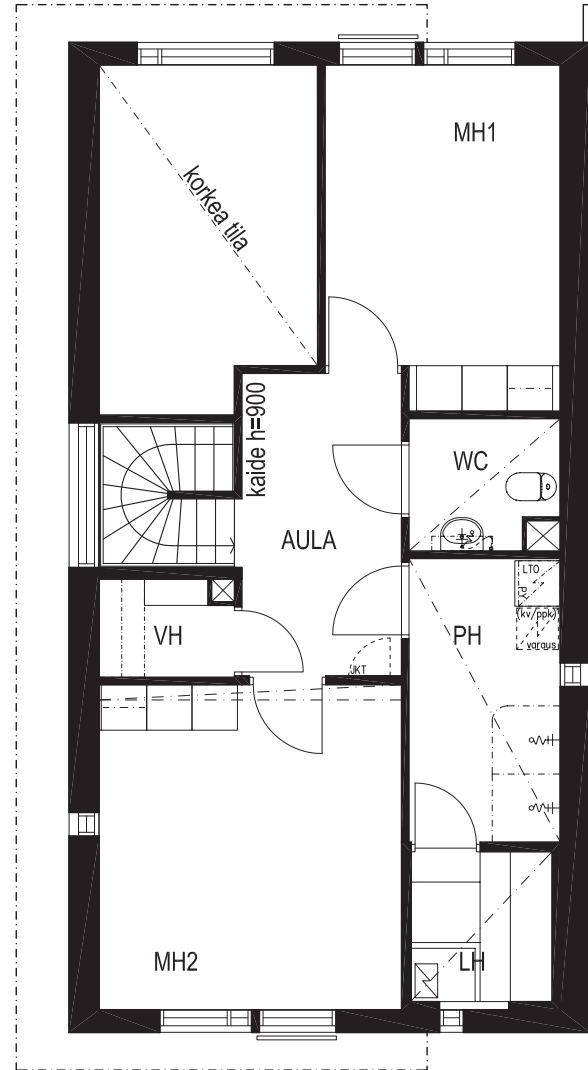
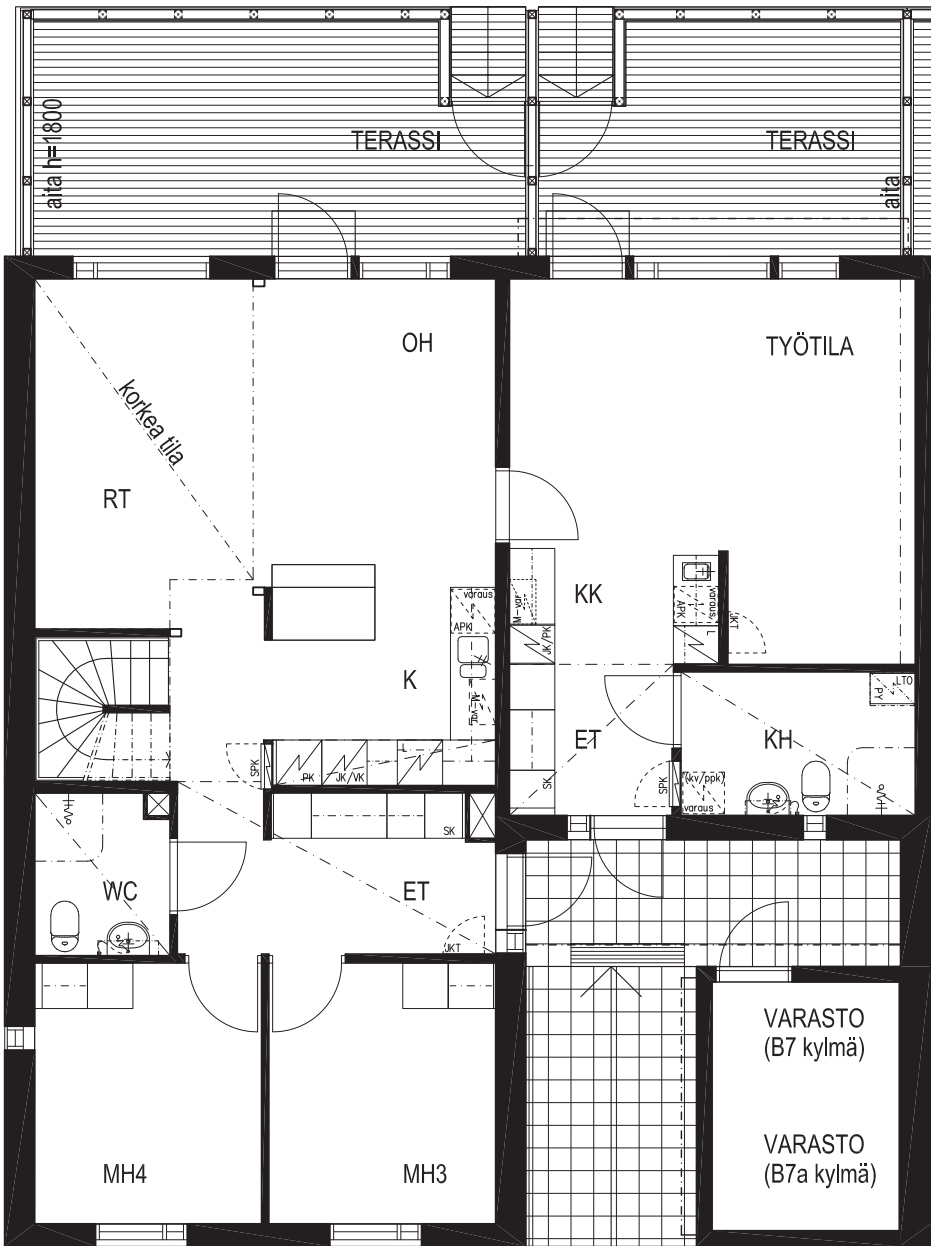
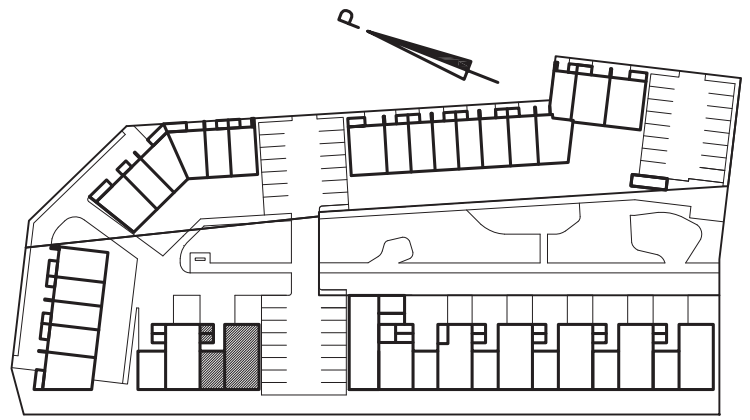
2. KERROS



mittakaava 1/100

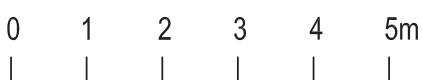
AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

As.	B7	5H+K+S	142,0 m <sup>2</sup>
	B7a	TYÖTILA	38,0 m <sup>2</sup>
		yhteensä	180,0 m <sup>2</sup>



1. KERROS

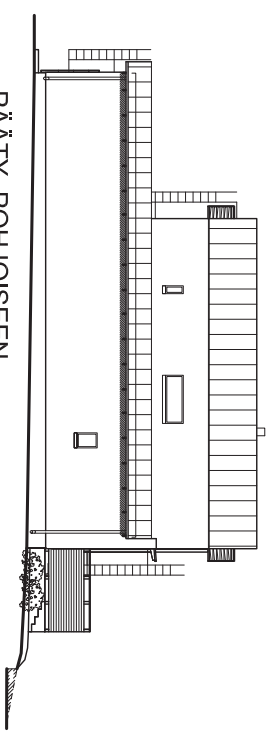
2. KERROS



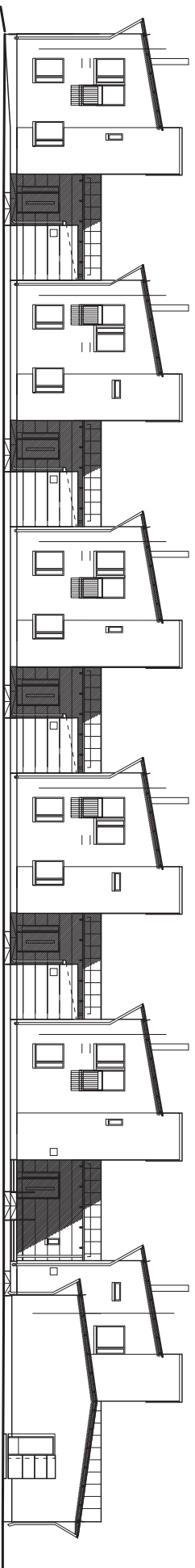
mittakaava 1/100

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piihipuuntie 18, Espoo

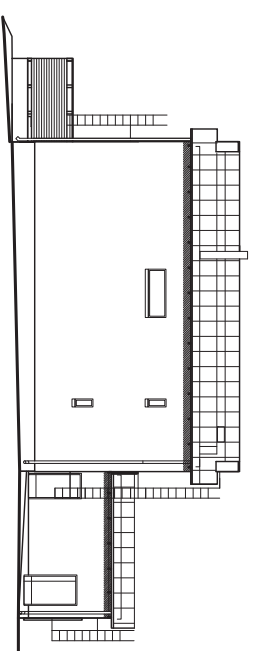
TALOC: JULKISIVUT



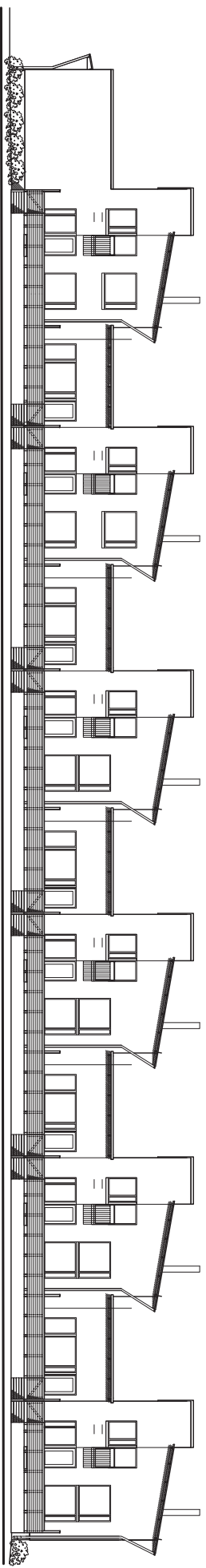
PÄÄTY POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



PÄÄTY ETELÄÄN

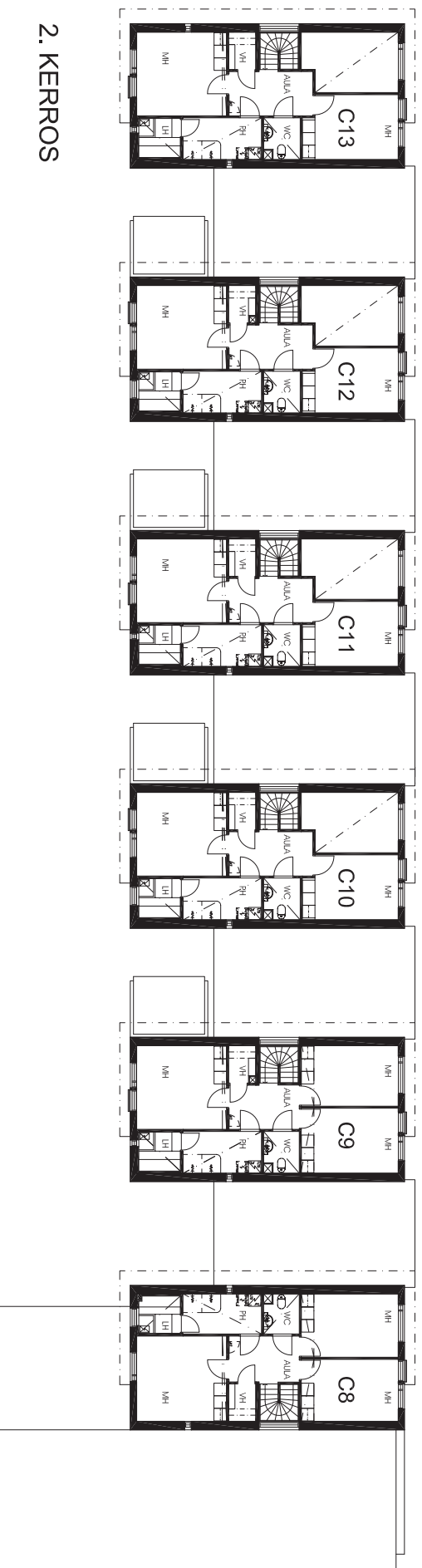


JULKISIVU LÄNTEEN

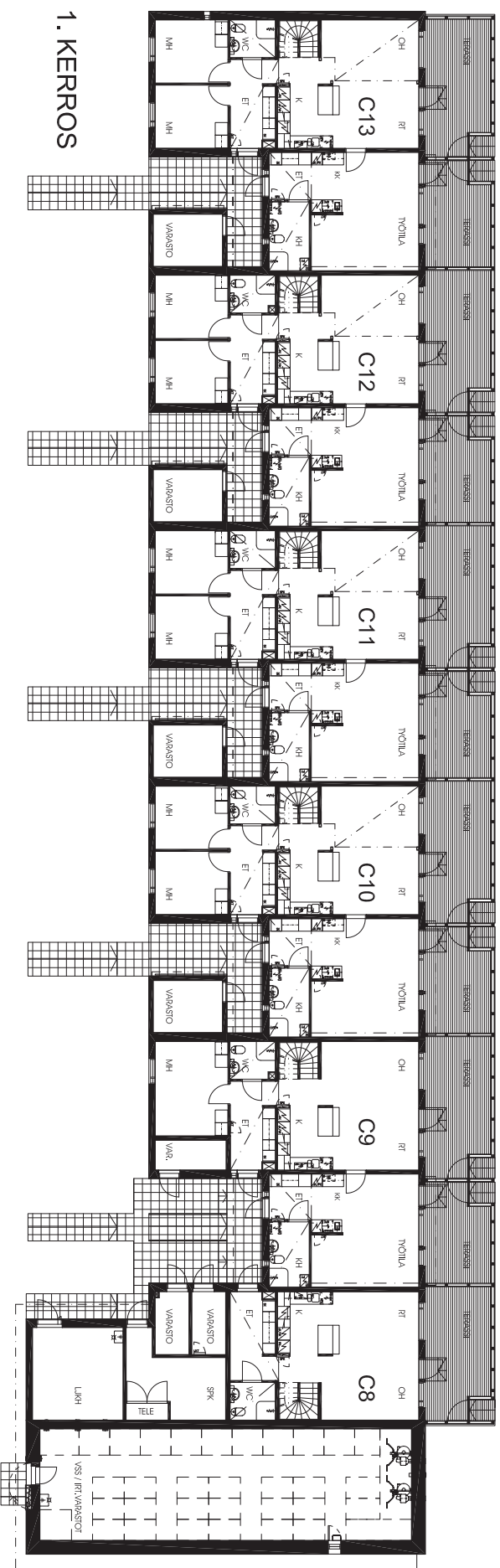


AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piijipunttie 18, Espoo

TALOC: C8, C9, C10, C11, C12, C13



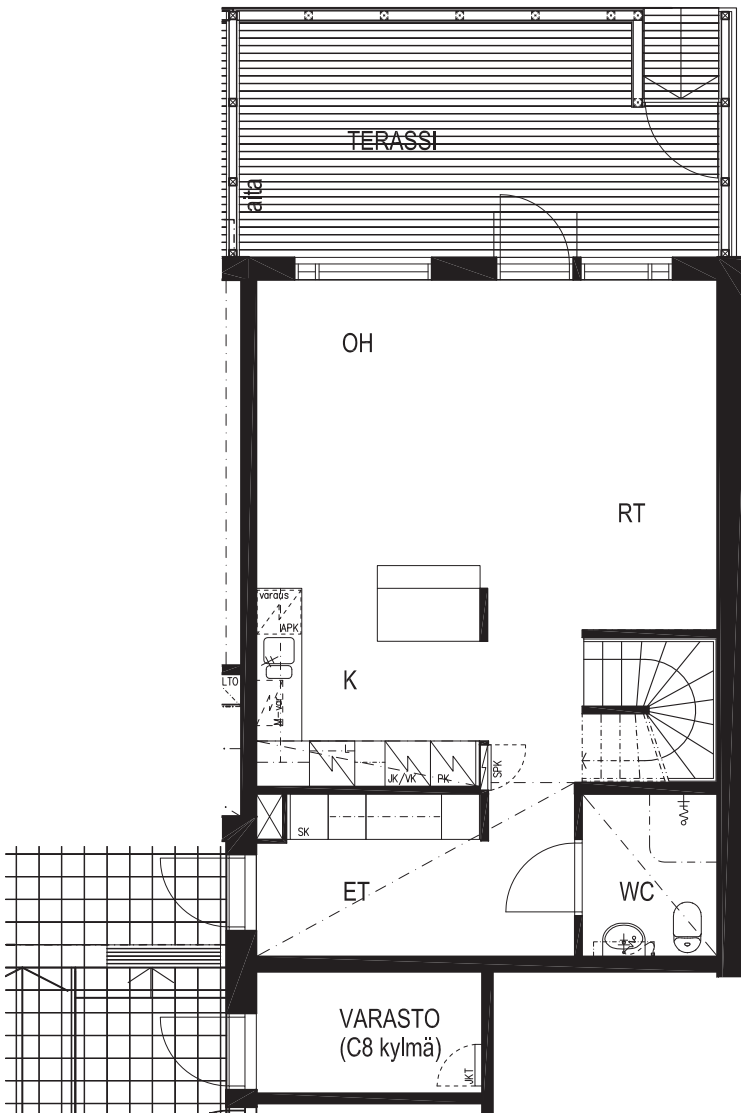
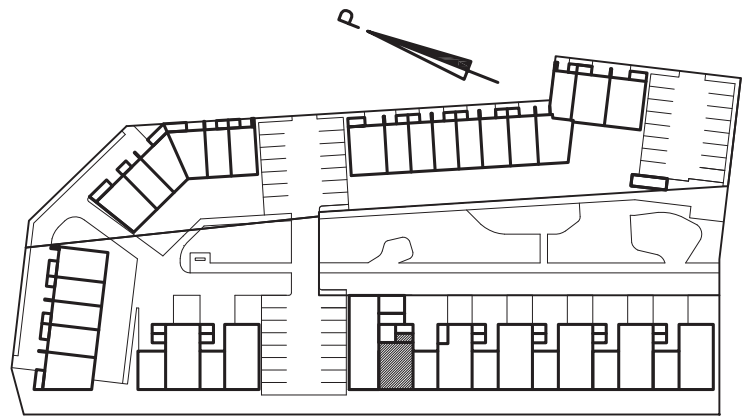
2. KERROS



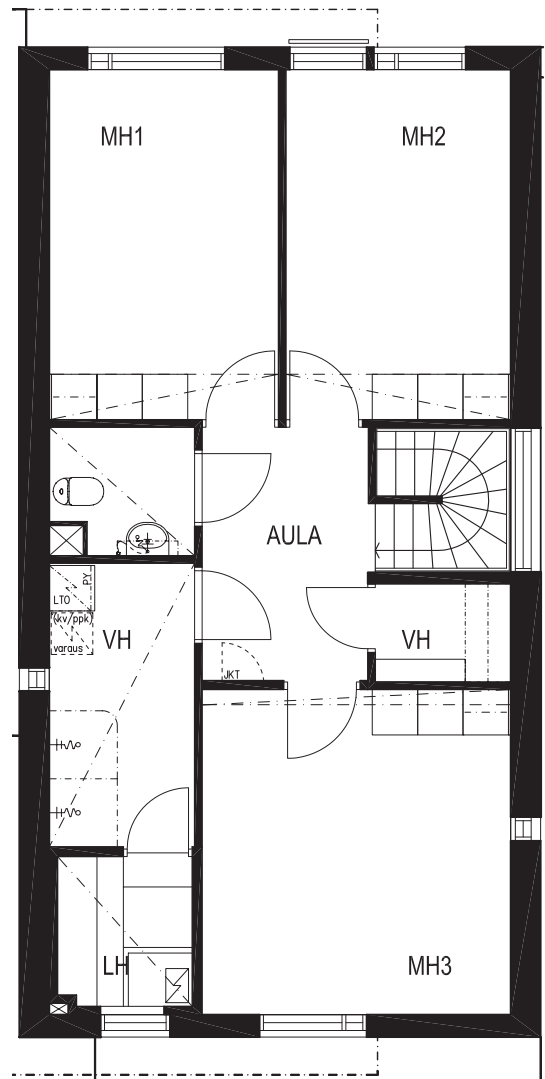
1. KERROS

AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

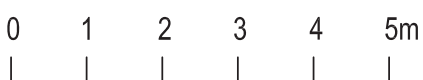
As. C8 4H+K+S 126,0 m<sup>2</sup>



1. KERROS



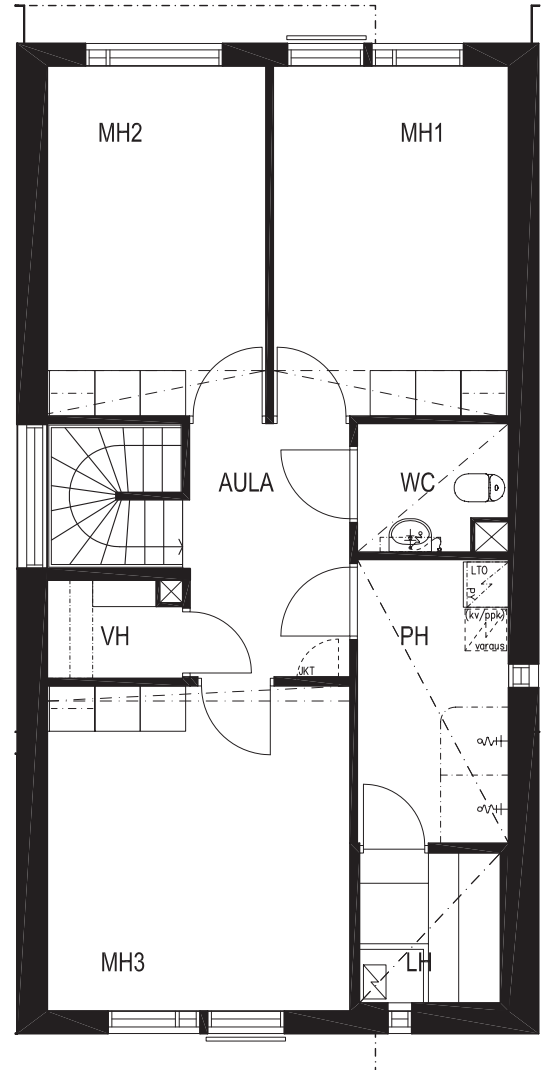
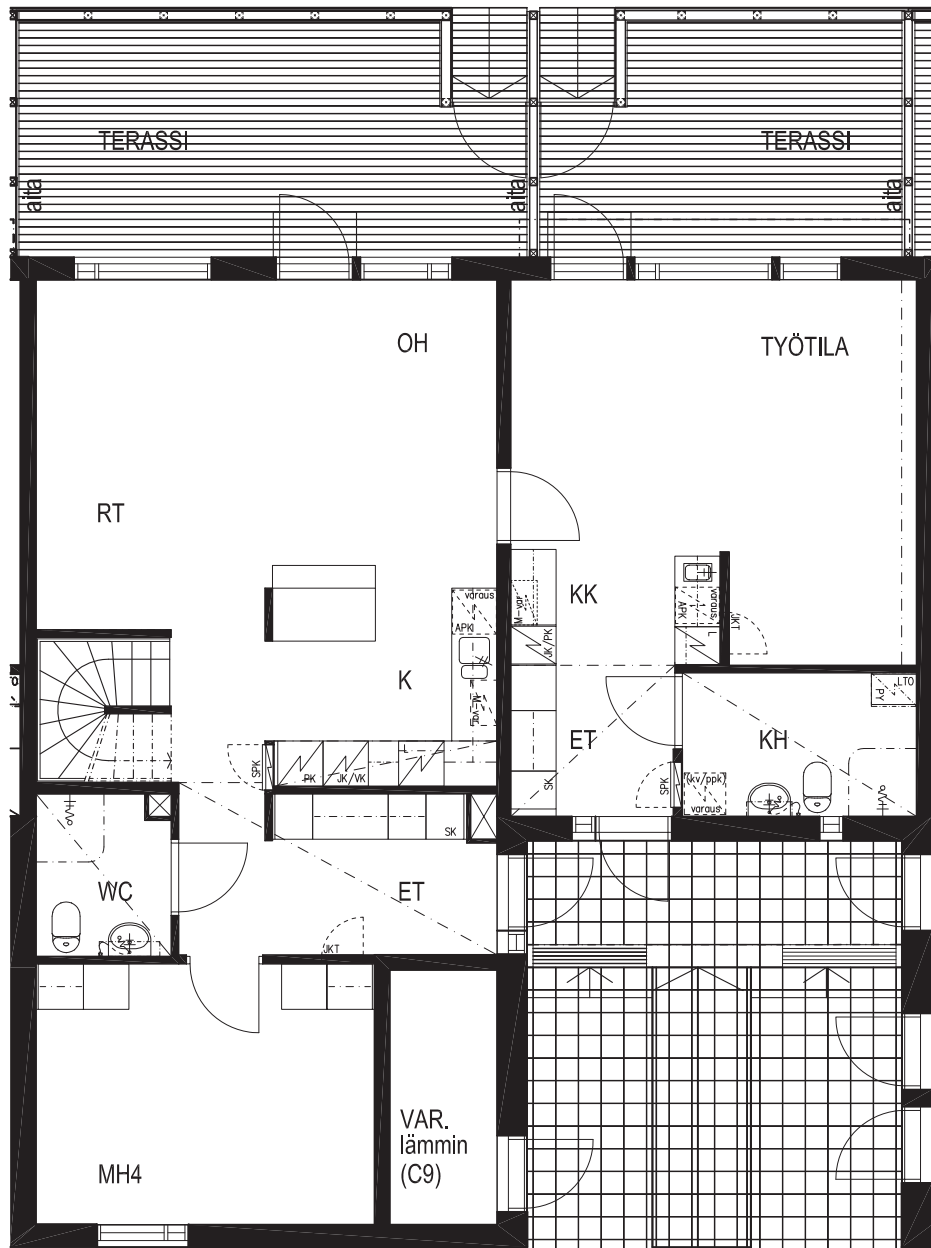
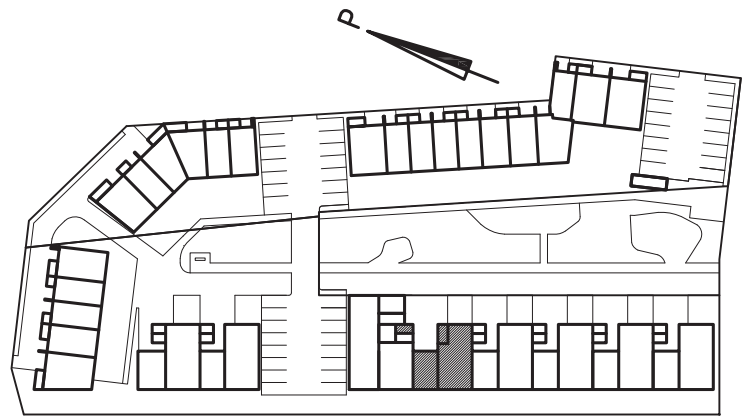
2. KERROS



mittakaava 1/100

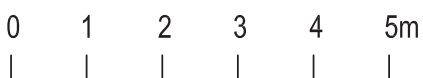
AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

As.	C9	5H+K+S	142,0 m <sup>2</sup>
	C9a	TYÖTILA	38,0 m <sup>2</sup>
		yhteensä	180,0 m <sup>2</sup>



2. KERROS

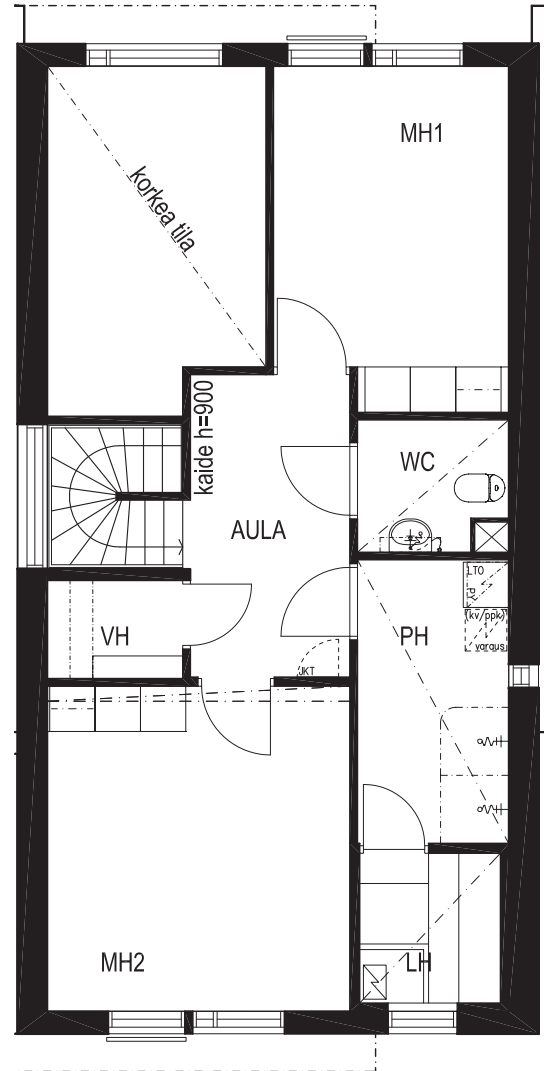
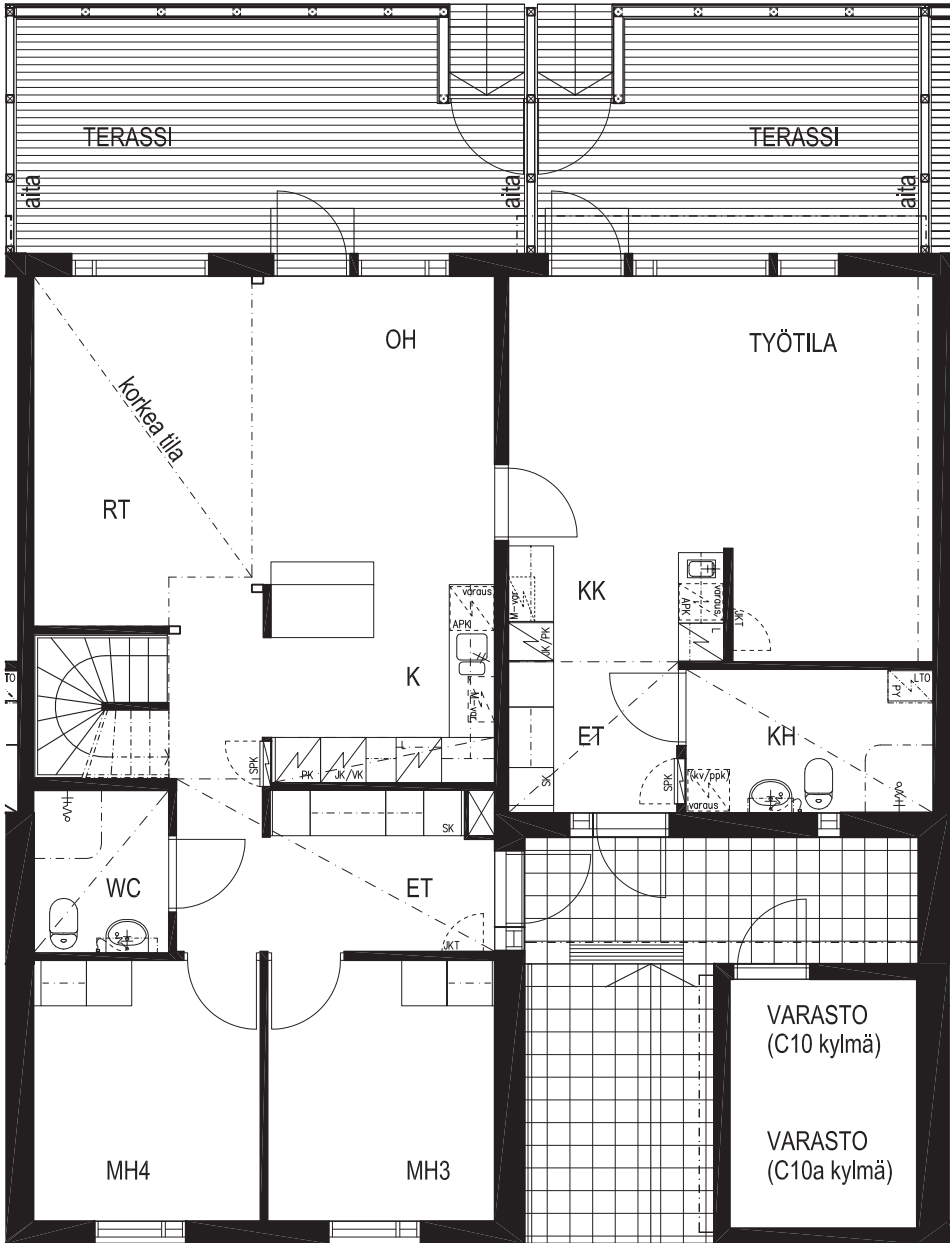
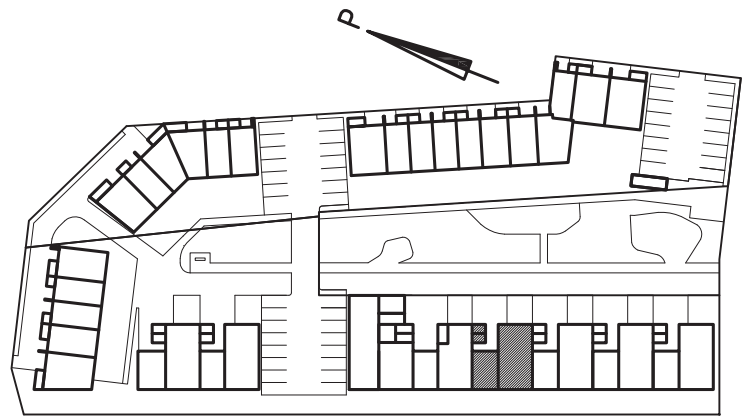
1. KERROS



mittakaava 1/100

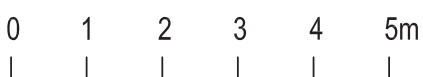
AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

As.	C10	5H+K+S	135,0 m <sup>2</sup>
	C10a	TYÖTILA	40,0 m <sup>2</sup>
		yhteensä	175,0 m <sup>2</sup>



1. KERROS

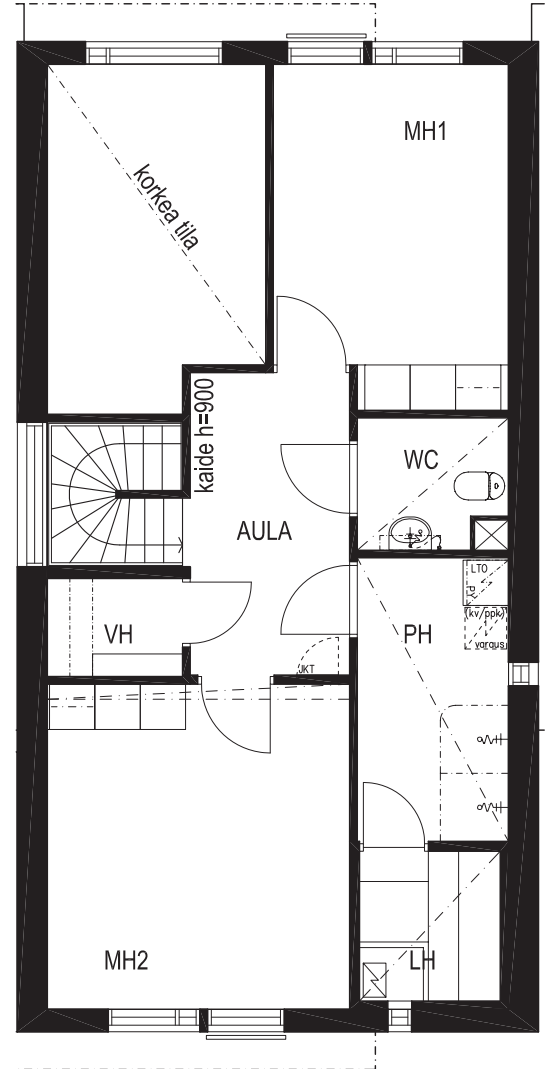
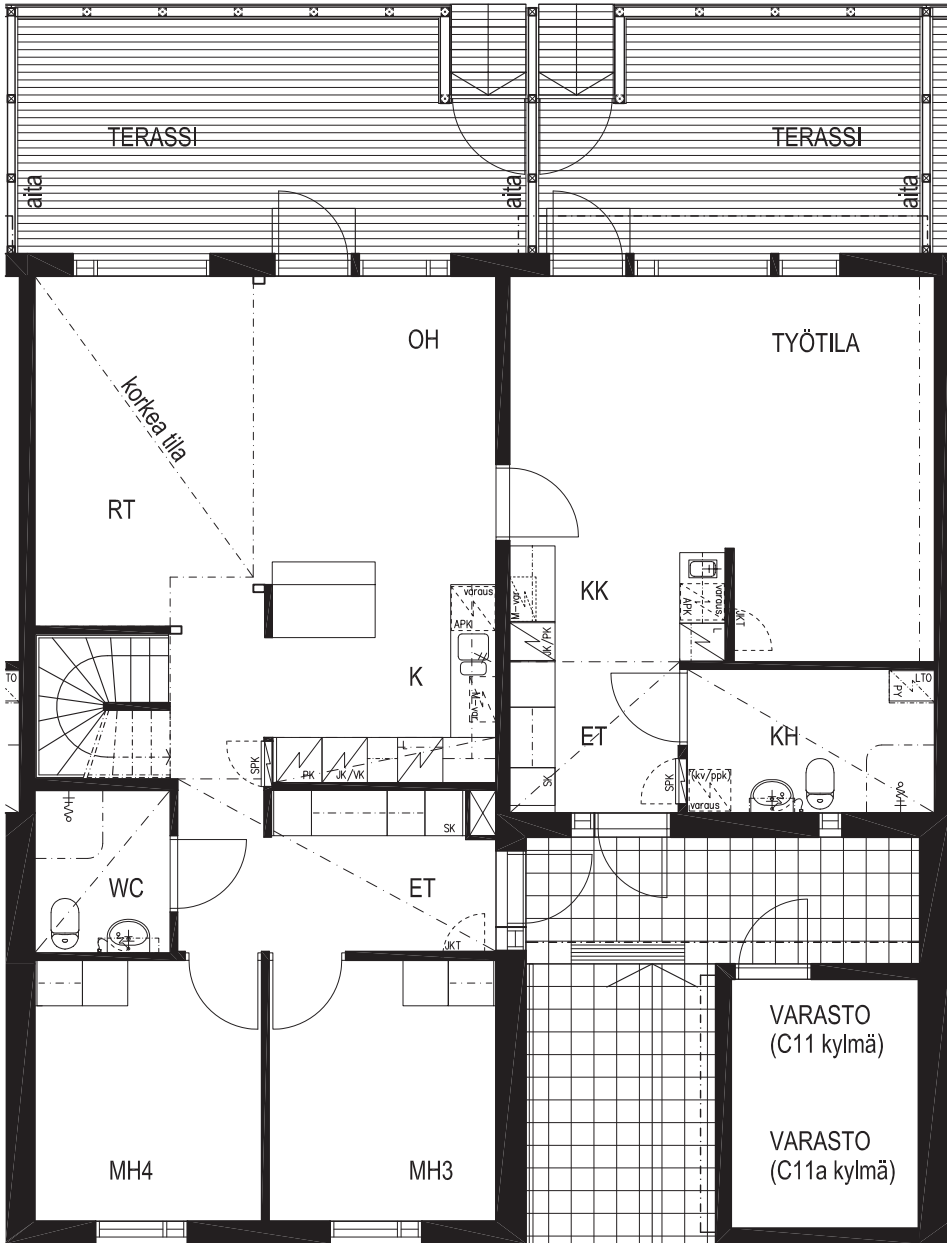
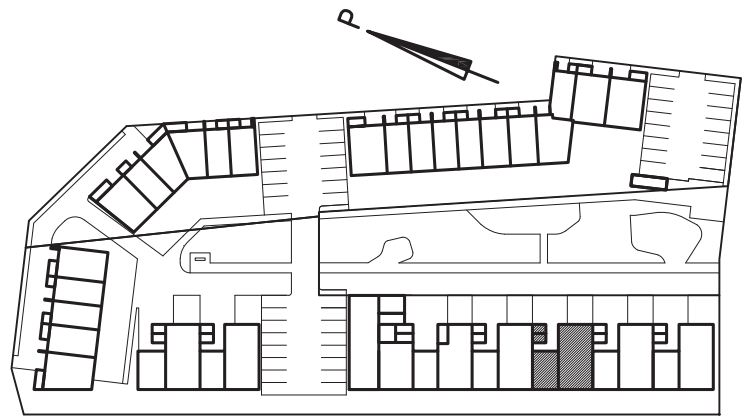
2. KERROS



mittakaava 1/100

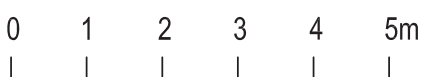
AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

As.	C11	5H+K+S	135,0 m <sup>2</sup>
	C11a	TYÖTILA	40,0 m <sup>2</sup>
		yhteensä	175,0 m <sup>2</sup>



1. KERROS

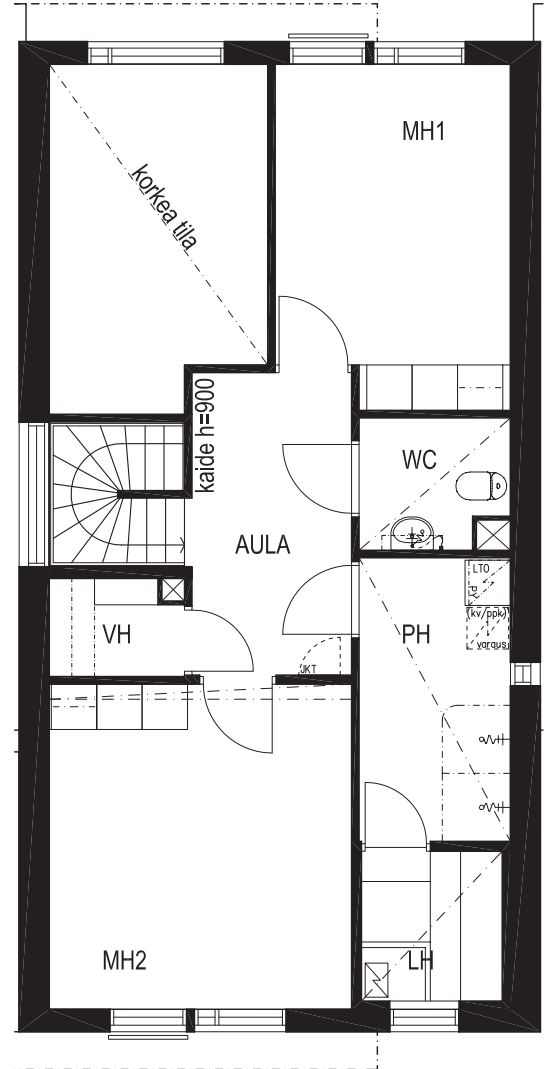
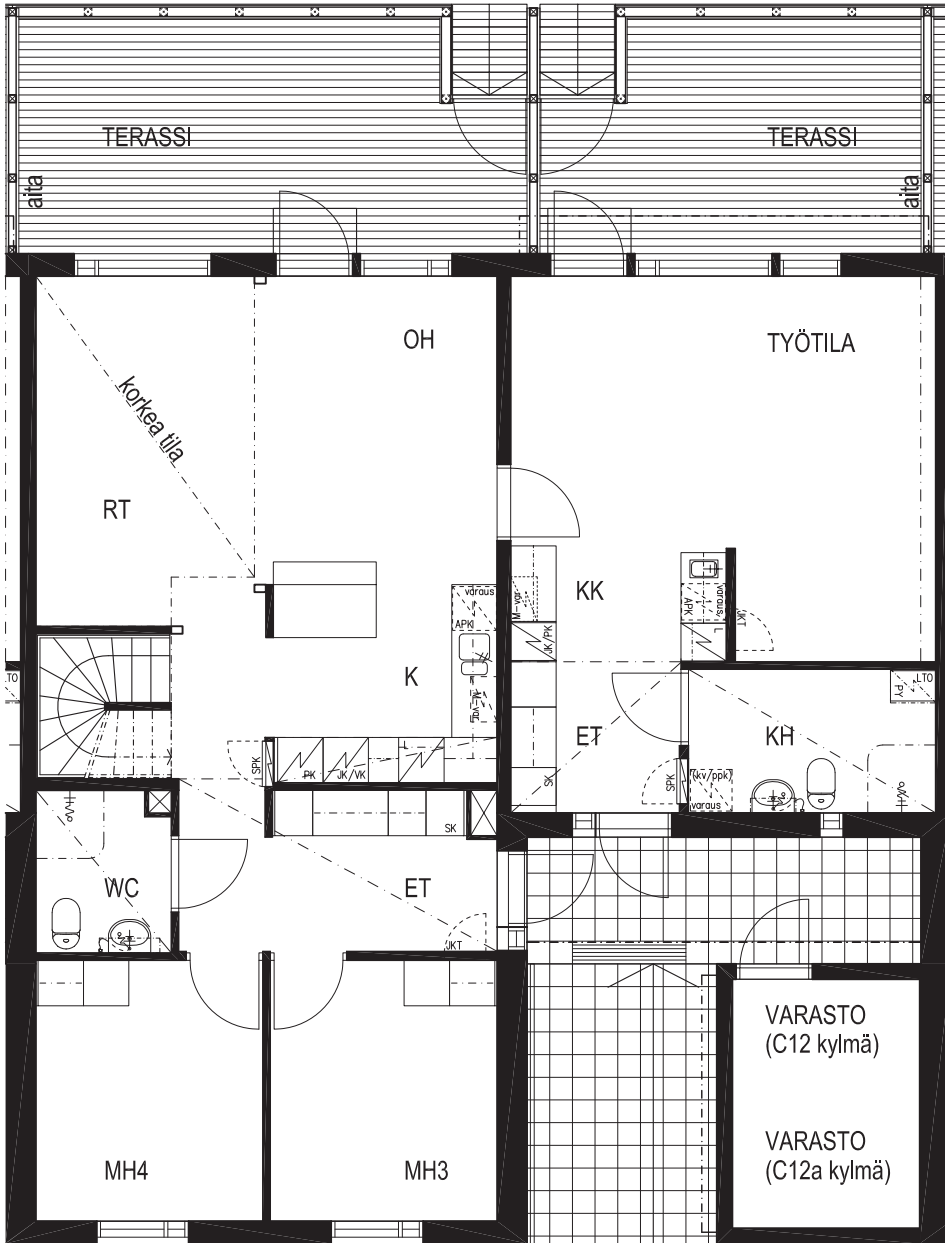
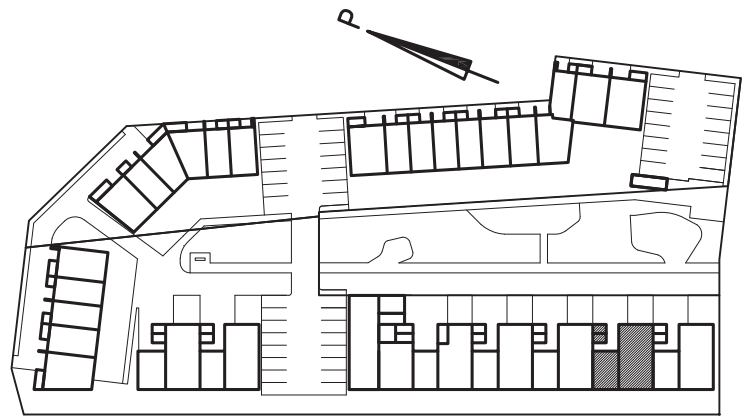
2. KERROS



mittakaava 1/100

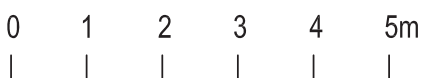
AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

As.	C12	5H+K+S	134,5 m <sup>2</sup>
	C12a	TYÖTILA	40,0 m <sup>2</sup>
		yhteensä	175,5 m <sup>2</sup>



1. KERROS

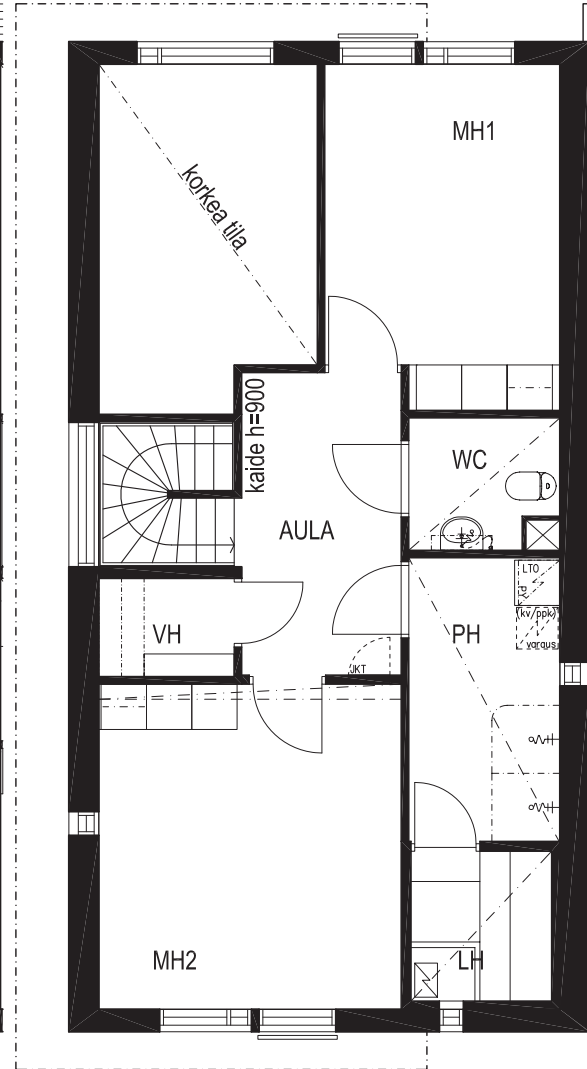
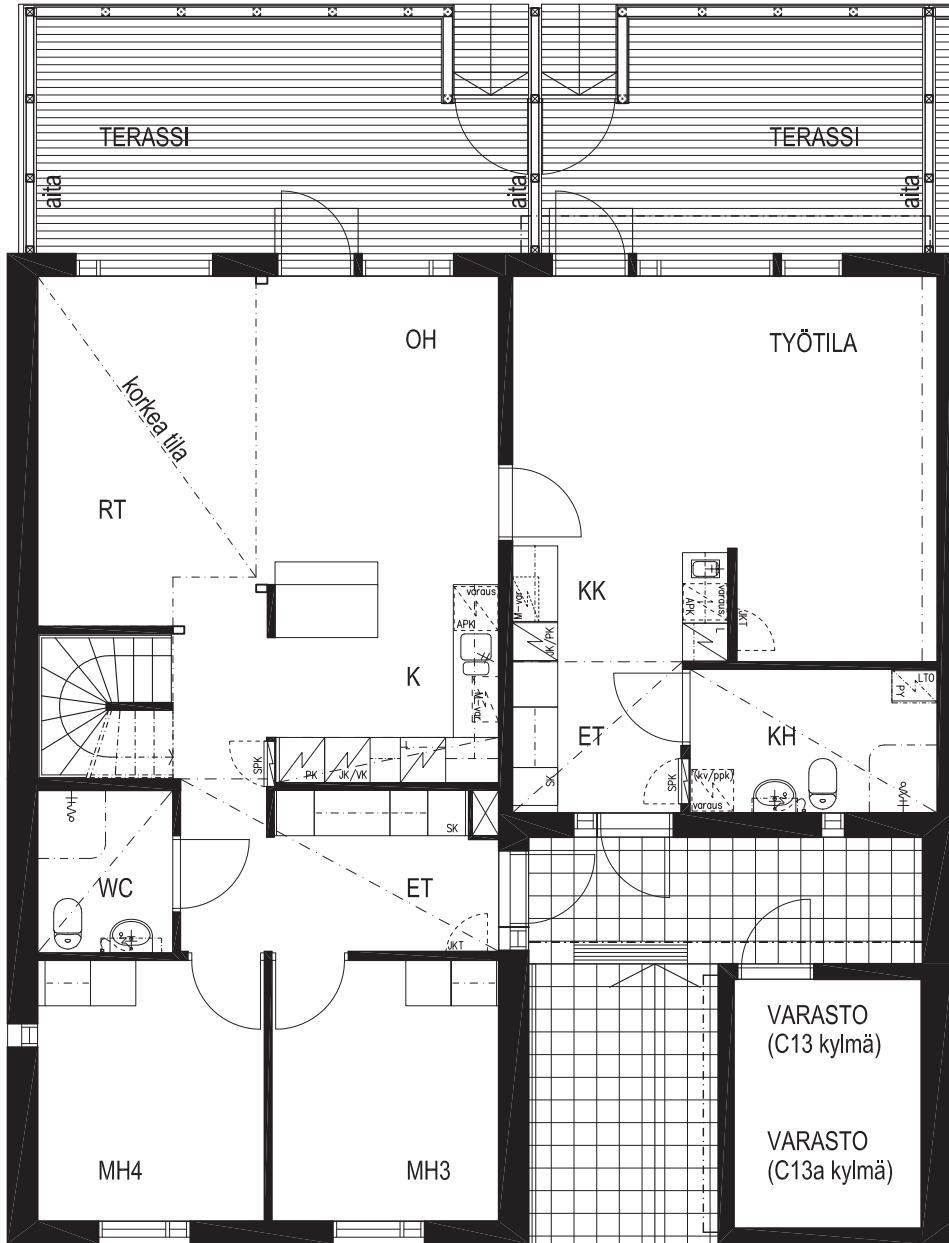
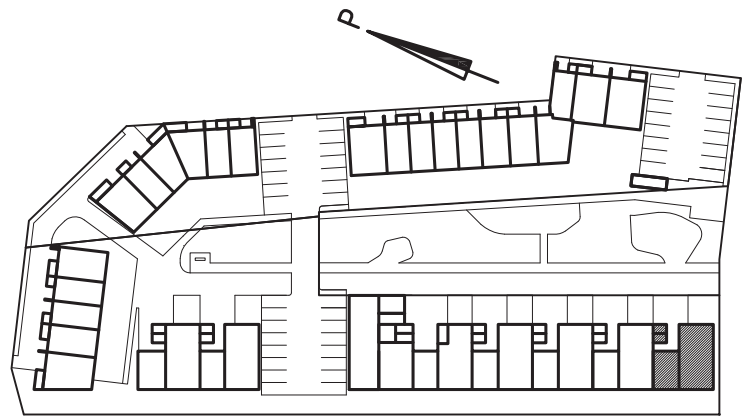
2. KERROS



mittakaava 1/100

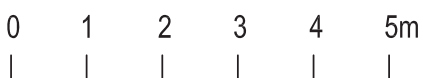
AS OY ESPOON SUURPELTO 4  
Piilipuuntie 18, Espoo

As.	C13	5H+K+S	135,0 m <sup>2</sup>
	C13a	TYÖTILA	40,0 m <sup>2</sup>
		yhteensä	175,0 m <sup>2</sup>



1. KERROS

2. KERROS



mittakaava 1/100











Asiakaspalvelu: 016 219 1101 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • [www.ta.fi](http://www.ta.fi)