



Tampere, Niemenranta | Federleyinkatu 56

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56

Tampereen Niemenrannan kaupunginosassa sijaitseva kahdeksankerroksinen hissillinen kerrostalo. Talossa on saunattomia yksiöitä ja kompakteja saunallisia kaksioita sekä nelikoita. Suurimmassa osassa asunnoista on parveke tai terassi ja vaatehuone. Osassa nelikoista vaatehuoneita on kaksi. Asunnoissa on laatoitetut pesuhuoneet ja lami-naattilattiat sekä ikkunoissa sälekaihtimet. Parvekkeet ovat lasitettuja. Jokaiselle asunnolle on oma lämmin irtaimistovarasto. Autopaikat sijaitsevat maanalaisessa autohallissa.

Niemenrannan kaupunginosa sijaitsee Tampereen keskustan länsipuolella Lielahden palveluiden tuntumassa noin kahdeksan kilometriä kaupungin keskustasta. Niemenrannassa on hyvät julkiset liikenne yhteydet ja vehreät ulkoilureitit Näsijärven rantamaisemissa.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2017
Asuntoja yhteensä	33 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 7 krs + kellarikerros
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Keskitetty koneellinen tulo- ja poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	22 autohallipaikkaa 1 invapaikka piha-alueella
TV/Internet	TA:n laajakaistaliittymä Kaapeli-TV
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Lastenvaunuvälinevarasto ja talovarasto Pesula ja kuivaushuone

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakieessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	1h+kt+alk	29,0
6	2h+kt	45,0
7	2h+kt+s	48,0
6	4h+kt+s	83,5
8	4h+k+s	84,0 – 84,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Mukavuuslattialämmitys Tilavarauksella pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Seinät ja katto paneloitu, lattia laatoitettu Sähkökuuas
Keittiö	Vakioliesi, liesikupu Jää-pakastinkaappi (4h-asunnoissa 2 kpl) Tilavarauksella astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
Muut varusteet	Ovipuhelinjärjestelmä Lasitettu parvekkeet Sälekaihtimet



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi