



Tampere, Haihara | Haiharansuu 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Haiharansuu 2

Vuonna 2000 valmistuneet yksi- ja kaksitasoiset rivitalot sijaitsevat Kaukajärven välittömässä läheisyydessä Tampereen Haiharassa. Kohteen sijainti on rauhallinen, mutta kuitenkin keskeinen. Tampereen keskustaan n. 10 min ajomatka, päiväkotit sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä ja lähimpään kouluun matkaa reilu kilometri. Kaukajärven monipuoliset palvelut n. 1,5 km päässä. Erinomaiset harrastusmahdollisuudet, mm. talviuintipaikka, uimaranta ja vapaa-aikatalo löytyvät Kaukajärveltä. Ulkoilupolut lähtevät aivan talon nurkalta kohti Kaukajärven rantoja. Hyvät julkiset liikenneytteudet keskustaan. Lähin pysäkki aivan kohteen edessä.

Jokaisella asunnolla oma suojaisa piha. Luonnonkaunis Pyhäoja rajaa takapihoja kolmessa kohteen talossa. Huoneistokohtaiset kylmät varastotilat autokatosten yhteydessä ja huoneistokohtaiset lämpimät irtaimisto-varastokomerot erillisessä VSS-rakennuksessa. Lasten leikkipaikan välineet uusittu vuonna 2015.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2000
Asuntoja yhteensä	24 kpl
Talotyyppi	Rivitalo, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	24 lämmityspistokkeellista autokatospaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Irtaimistovarastot



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	3h+k+s	74,0 – 83,5
18	4h+k+s	97,0 – 97,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi