



Kangasala, Suorama | Hakakuja 2

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Hakakuja 2

Vuonna 2001 valmistuneet yksitasoiset rivi- ja paritalot sijaitsevat Kangasalan Suoramalla rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella, hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen läheisyydessä. Alueella sijaitsee päivittäistavarakauppoja, päiväkotia ja alakoulu sekä runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia. Kangasalan keskusta on matkaa viisi kilometriä ja Tampereen keskusta 14 kilometriä. Asunnoissa on oma sauna ja suojaisa piha sekä osassa vaatehuone. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat talousrakennuksessa. Pihalue ja leikkipaikka on kunnostettu 2015 – 2016.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2001
Asuntoja yhteensä	15 kpl
Talotyyppit	Pari- ja rivitalot, 1-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	16 kpl lämmityspistokkeella 3 kpl pistokkeeton 3 kpl vieraspaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Irtaimistovarastot

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1	Paritalo, 3h+k+s	74,5
1	Paritalo, 5h+k+s	105,0
4	Rivitalo, 2h+k+s	60,0
5	Rivitalo, 3h+k+s	70,5
4	Rivitalo, 4h+k+s	86,5 – 91,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718