



Halkoniemenkuja 5

Tampere, Lentävänniemi

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A	1.	A1	2H+KT+S	49,0
	1.	A2	2H+K+S	57,0
	2.	A3	2H+K+S	57,0
	2.	A4	2H+TUPAK+S	69,5
	2.	A5	1H+TUPAK+S	44,0
	2.	A6	1H+TUPAK	37,0
	2.	A7	3H+K+S	74,0
	2.	A8	2H+K+S	57,0
	3.	A9	2H+K+S	57,0
	3.	A10	2H+TUPAK+S	69,5
	3.	A11	1H+TUPAK+S	44,0
	3.	A12	1H+TUPAK	37,0
	3.	A13	3H+K+S	74,0
	3.	A14	2H+K+S	57,0
	4.	A15	2H+K+S	57,0
	4.	A16	2H+TUPAK+S	69,5
	4.	A17	1H+TUPAK+S	44,0
	4.	A18	1H+TUPAK	37,0
	4.	A19	3H+K+S	74,0
	4.	A20	2H+K+S	57,0
	5.	A21	2H+K+S	57,0
	5.	A22	2H+TUPAK+S	69,5
	5.	A23	1H+TUPAK+S	44,0
	5.	A24	1H+TUPAK	37,0
	5.	A25	3H+K+S	74,0
	5.	A26	2H+K+S	57,0
Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
B	1. ja 2. krs	B27	4H+K+S	94,5
	1. ja 2. krs	B28	3H+K+S	77,5
	1. ja 2. krs	B29	3H+K+S	77,5
	1. ja 2. krs	B30	3H+K+S	77,5
	1. ja 2. krs	B31	4H+K+S	93,5

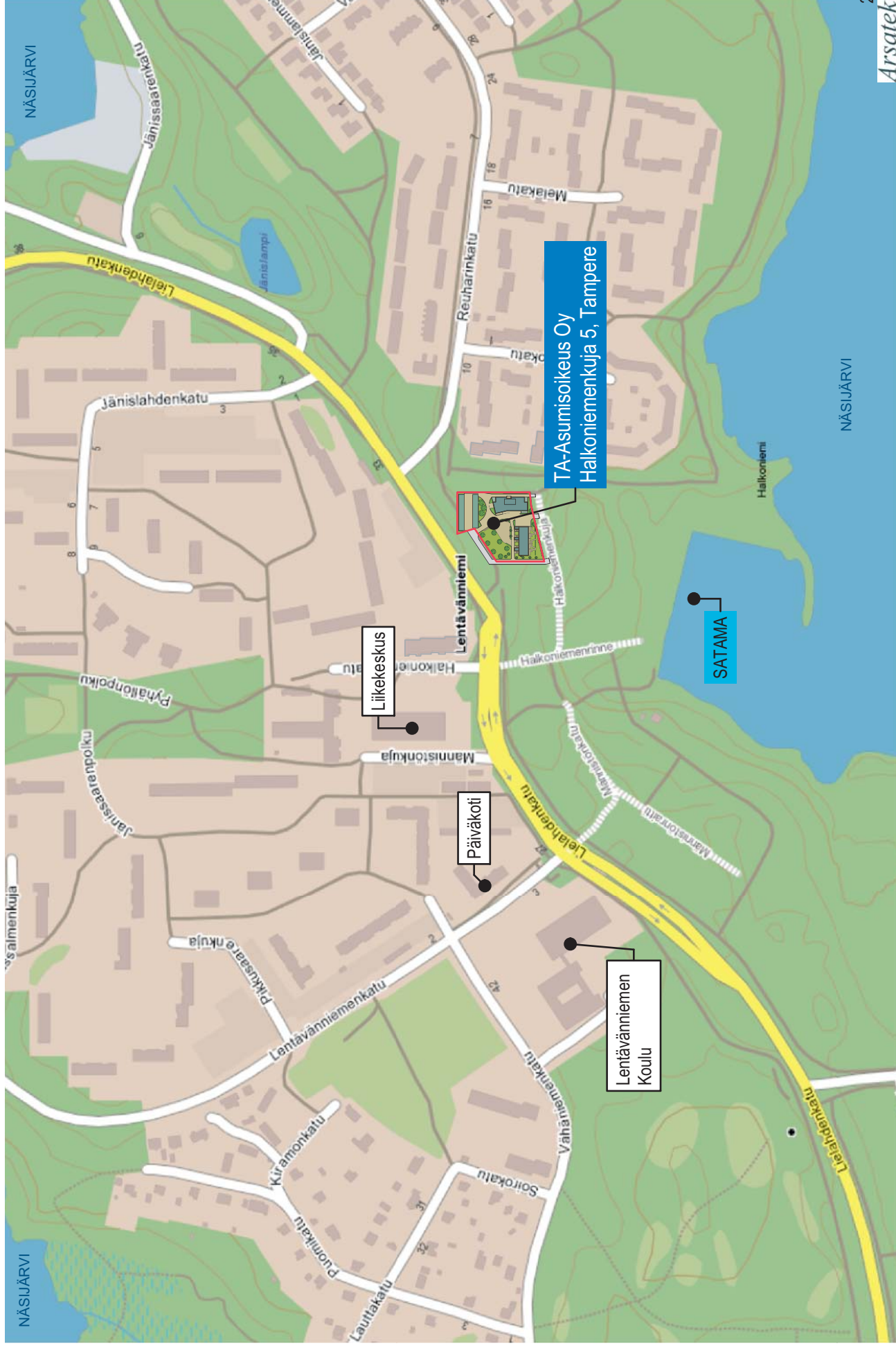
talo A

1H+TUPAK.	37,0 m ²	4 KPL
1H+TUPAK.+S	44,0 m ²	4 KPL
2H+KT+S	49,0 m ²	1 KPL
2H+K+S	57,0 m ²	9 KPL
2H+TUPAK.+S	69,5 m ²	4 KPL
3H+K+S	74,0 m ²	4 KPL
YHTEENSÄ		26 KPL

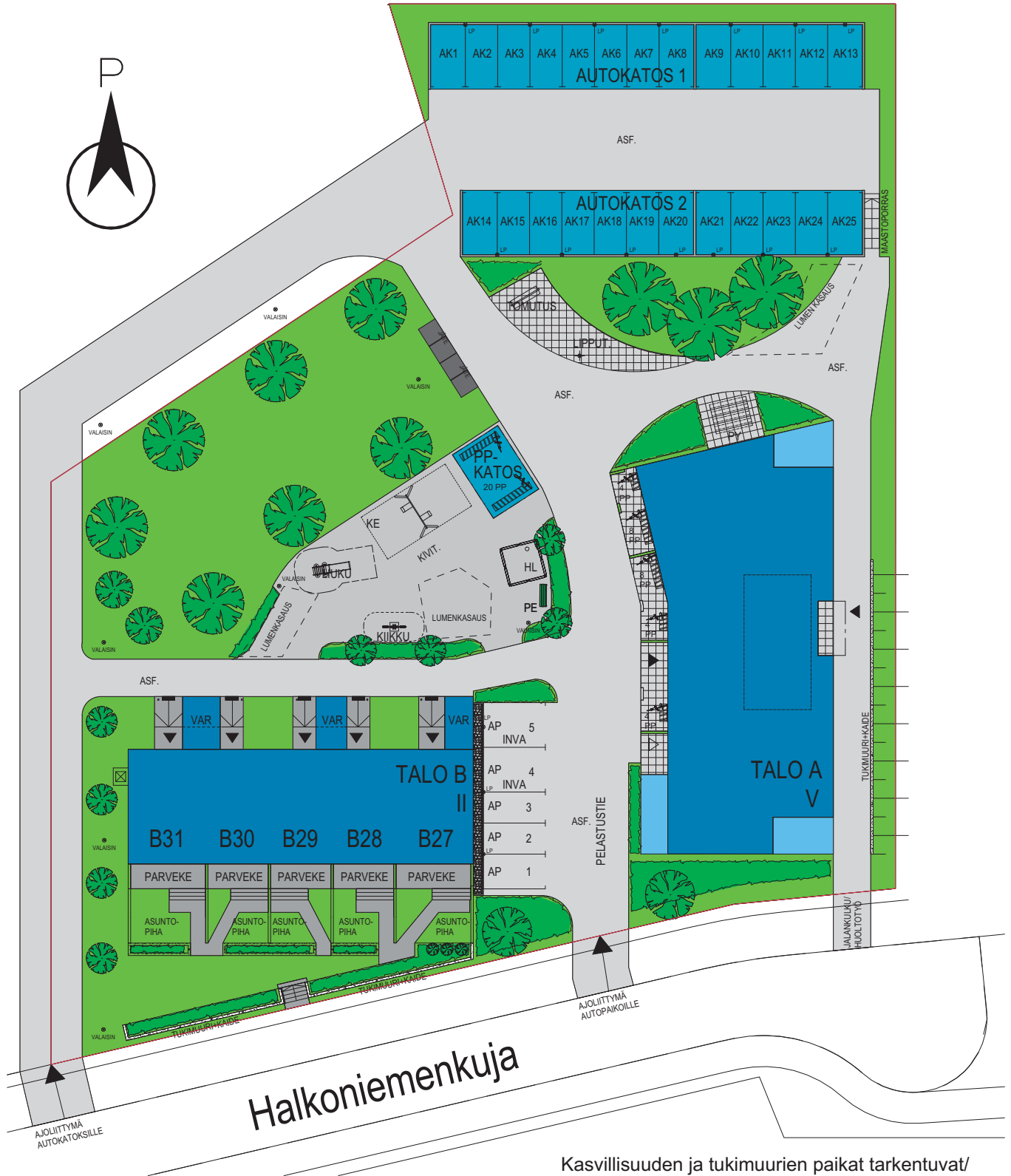
talo B

3H+K+S	77,5 m ²	3 KPL
4H+K+S	93,5 m ²	1 KPL
<u>4H+K+S</u>	<u>94,5 m²</u>	<u>1 KPL</u>
YHTEENSÄ		5 KPL

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



Kasvillisuuden ja tukimuurien paikat tarkentuvat/
voivat poiketa kuvan esityksestä

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



TALO A



JULKISIVU POHJOISEEN, TALO A



JULKISIVU ETELÄÄN, TALO A



JULKISIVU ITÄÄN, TALO A



JULKISIVU LÄNTEEN, TALO A



TA-ASUMISOIKEUS OY / HALKONIE MENKUJA 5

Arsatek arkkitehtuuria
10.5.2018


























TA-Asumisoikeus Oy

Halkoniemenkuja 5, Tampere



TALO A

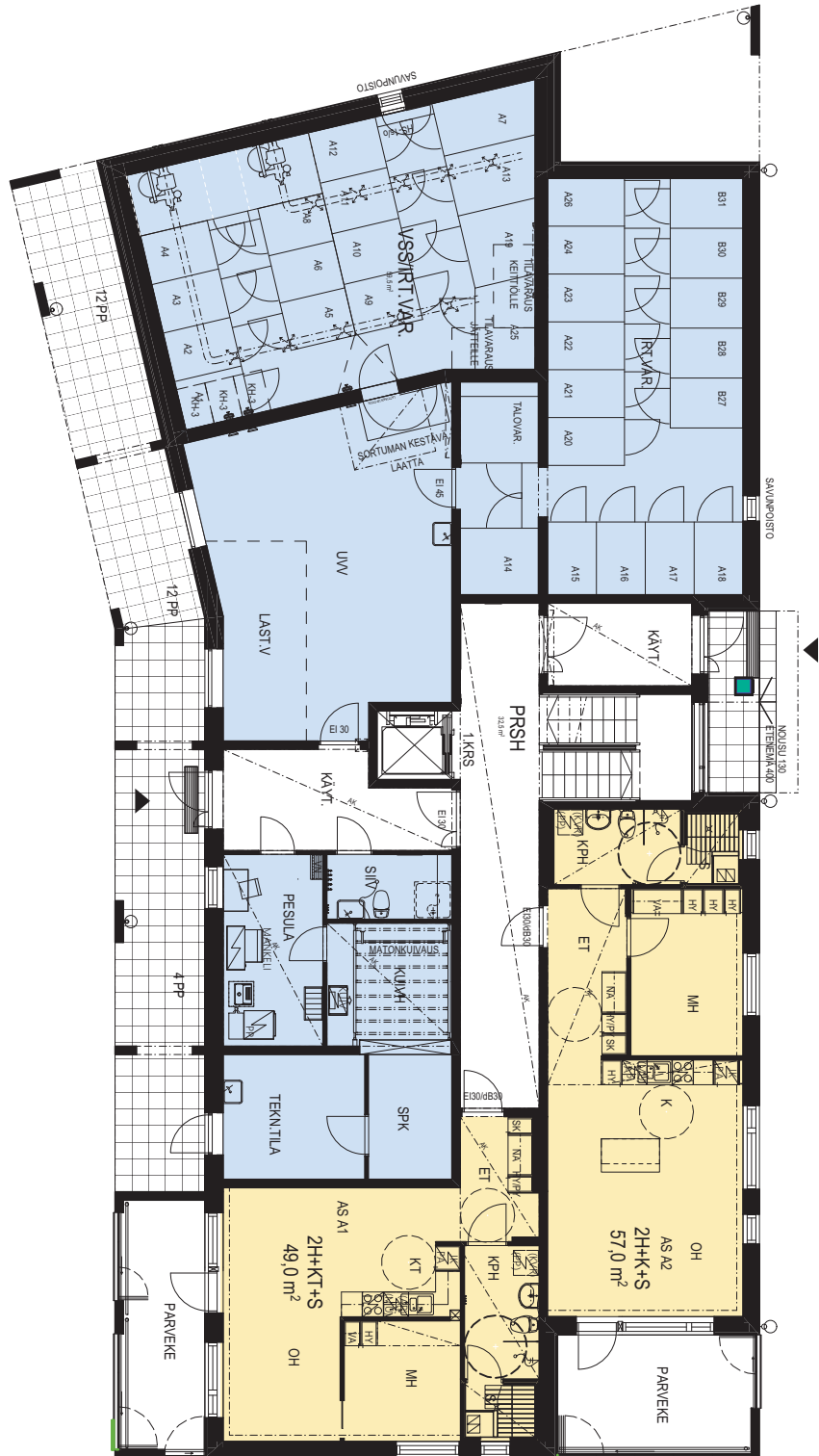
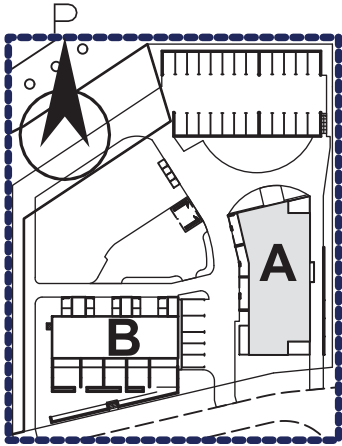
PIIRUSTUSMERKINNÄT JA LYHENTEET:

	Pesuallas ja bideesuihku		Siivouskomero
	WC- istuin		Pyykkikomero
	Suihku ja kääntyvä suihkuseinä	ET	ETEINEN
	Sähkökiuas	OH	OLOHUONE
	Hormi	K	KEITTIÖ
	Huoneisto-ovi	KT	KEITTOTILA
	Väliovi, kynnyksellinen	TUPAK	TUPAKEITTIÖ
	Liukuovi	MH, MH1, MH2	MAKUHUONE
	Vaatehuoneen hylly	S	SAUNA
	Vaatehuoneen tanko ja hylly	KPH	KYLPYHUONE
	Alakatto tai kotelo	WC	ERILLIS WC
	Pyörätuolin pyörähdysympyrä	VH	VAATEHUONE
	Lattialiesi (uunillinen)	PRSH	PORRASHUONE
	Pesualtaat, tasoon upotettu	KÄYT	KÄYTÄVÄ
	Keittiökalusteen ylä- ja alakaapistot	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
	Jääkaappipakastin	LAST.V	LASTENVAUNUVARASTO
	Astianpesukonevaraus	TEKN.TILA	TEKNINEN TILA
	Mikroaaltouunivaraus	SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
	Pyykinpesu- ja kuivausrumpuvaraus	SIIV	SIIVOUSKESKUS
	Naulakkokomero, alaoveton	PESULA	
	Tangollinen vaatekomero	VSS /IRT.VAT	VÄESTÖNSUOJA / IRTAIMISTOVARASTO
	Hyllykomero	KUIVH.	KUIVAUSHUONE
	Hyllykomero, pyykkikorivarustus	TALONVAR	TALOYHTIÖN VARASTO

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



TALO A
1. KERROS,
TALO A

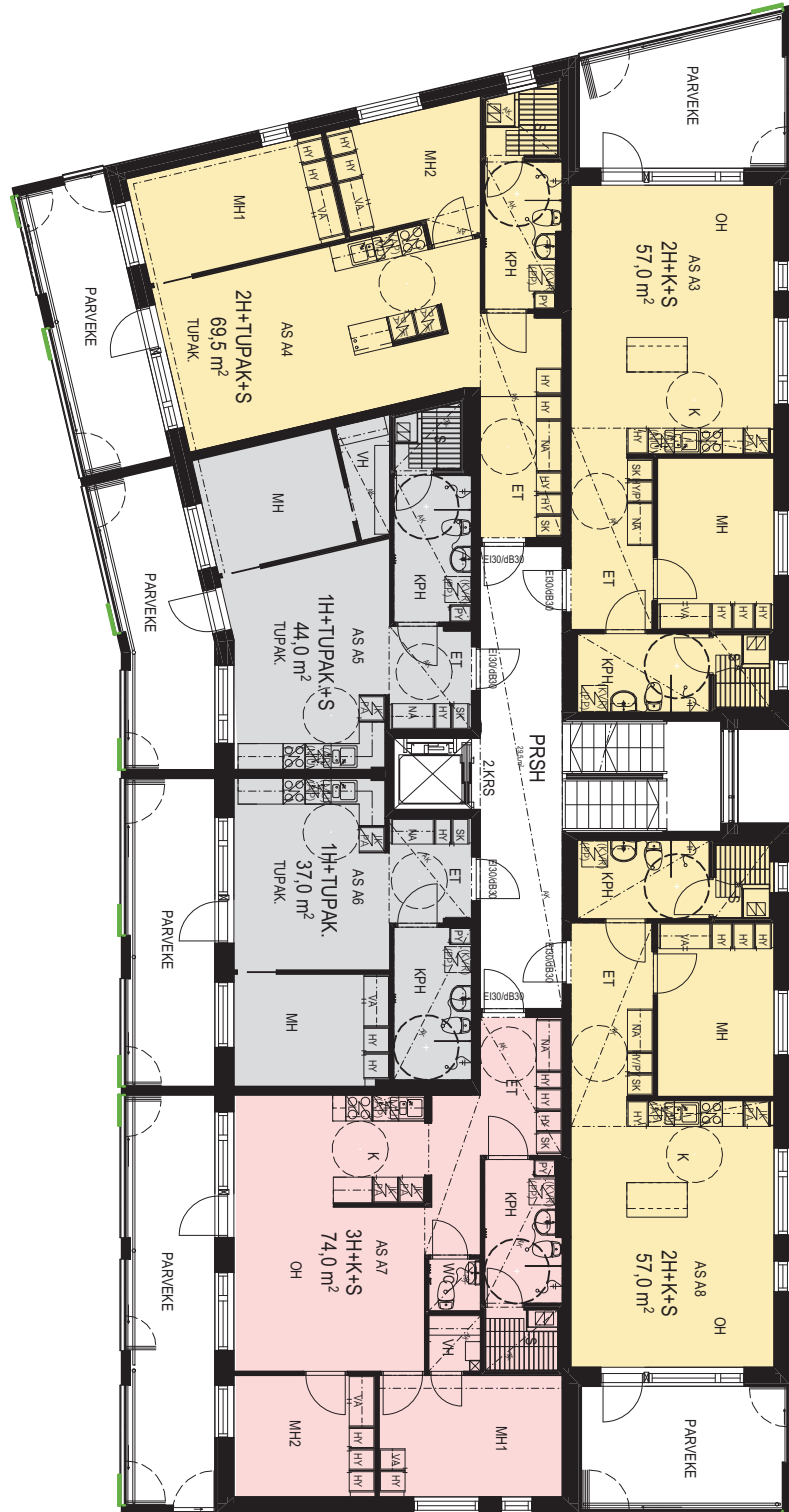
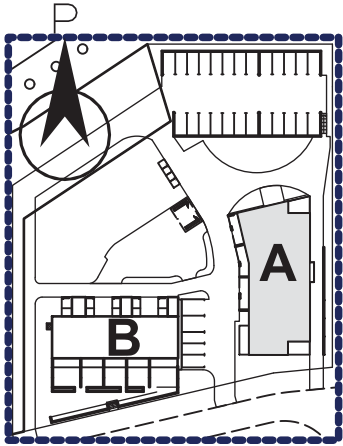


Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



TALO A
2. KERROS,
TALO A

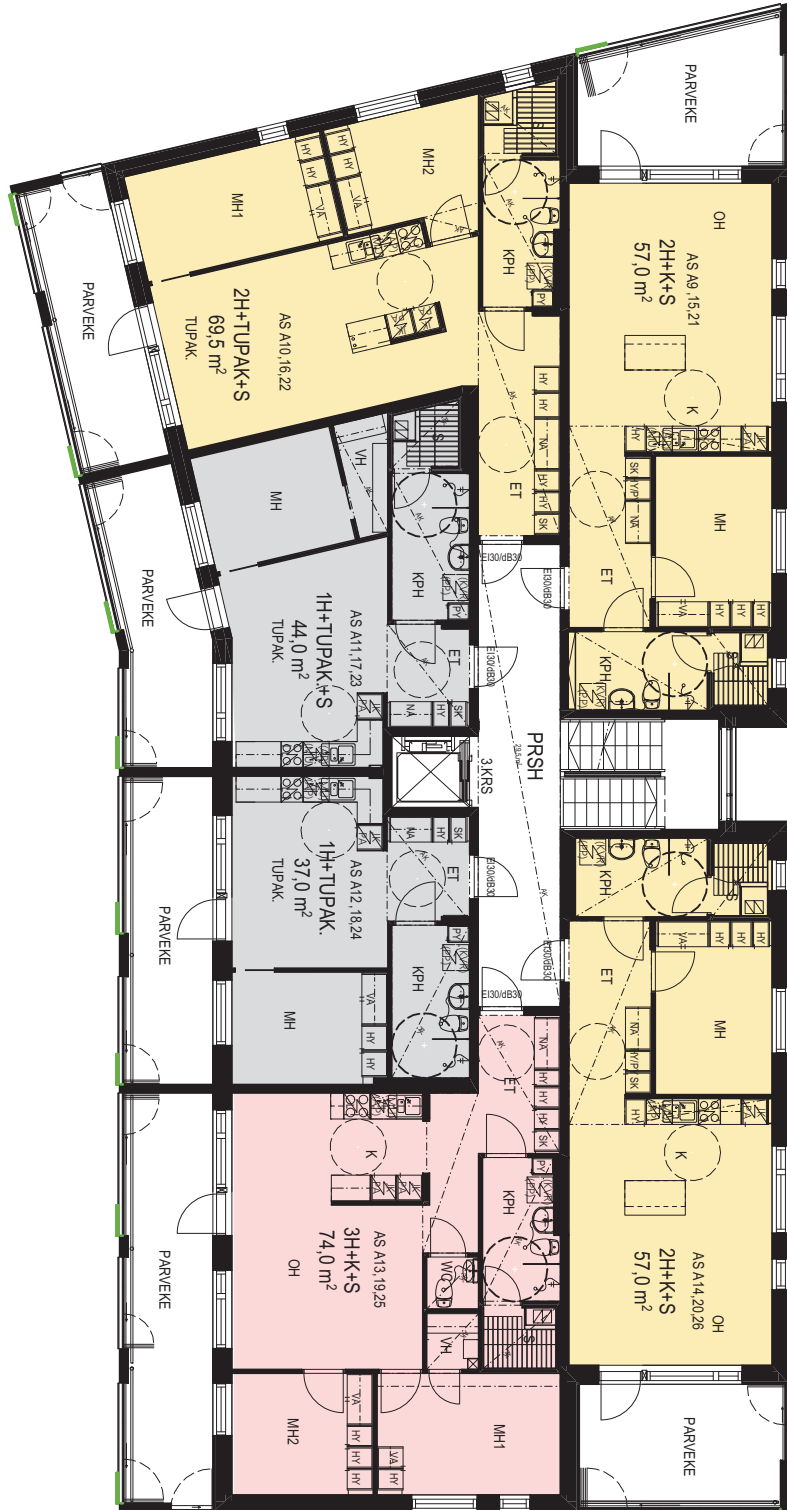
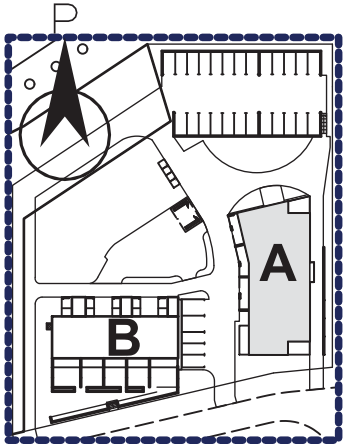


Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



TALO A
3.- 5. KERROS,
TALO A



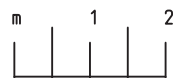
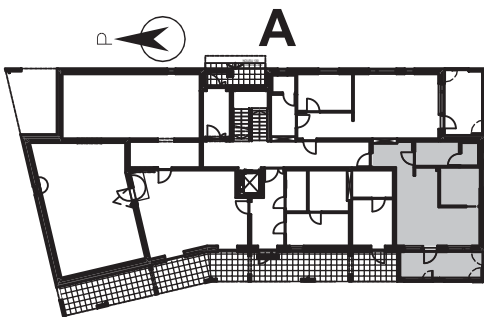
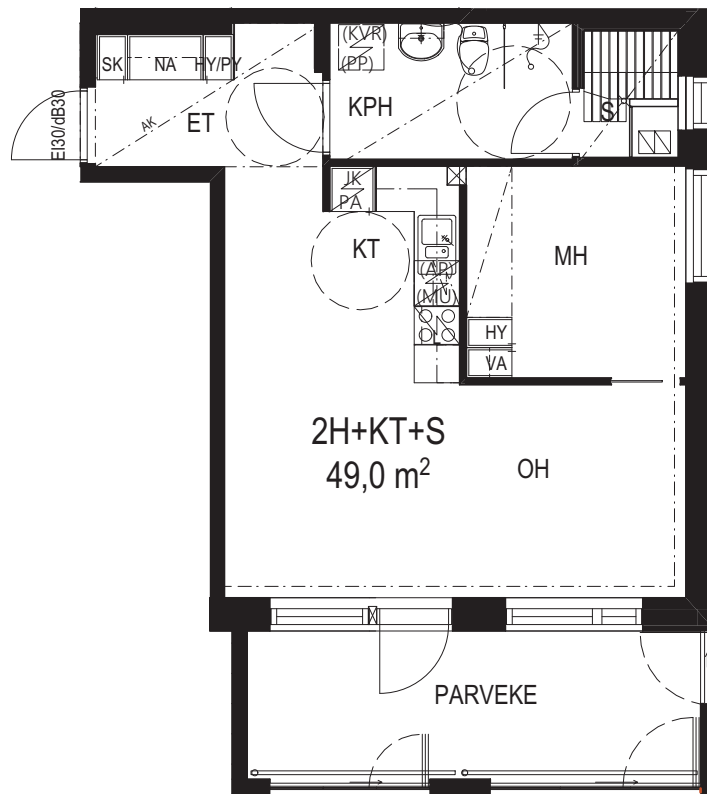
Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



2H+KT+S
49,0 m²

A1 1. krs



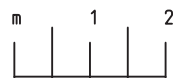
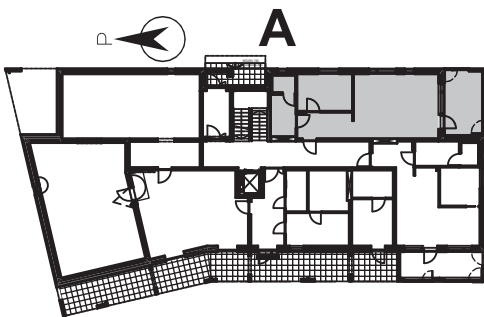
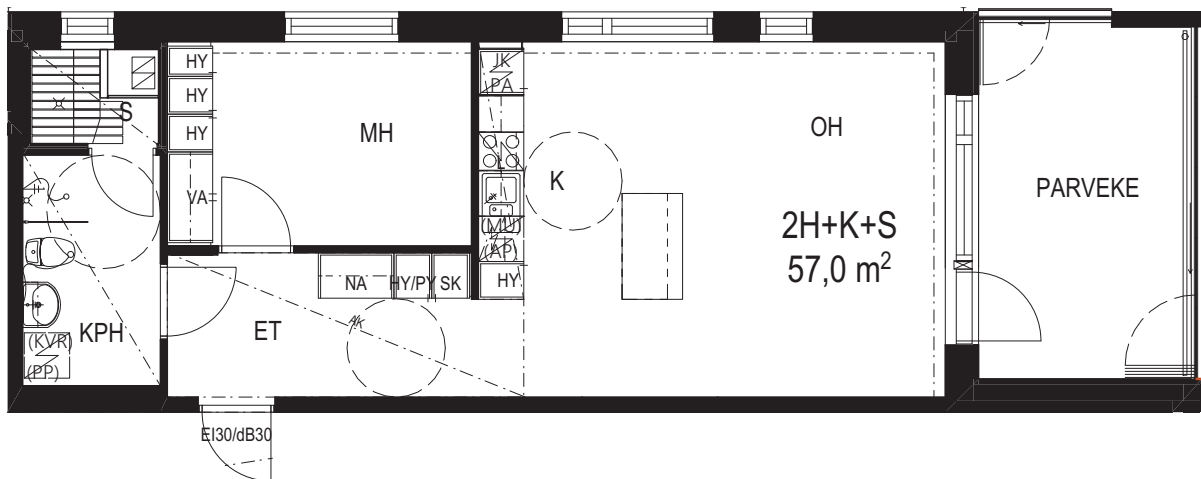
Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



2H+K+S
57,0 m²

A2 1. krs



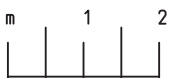
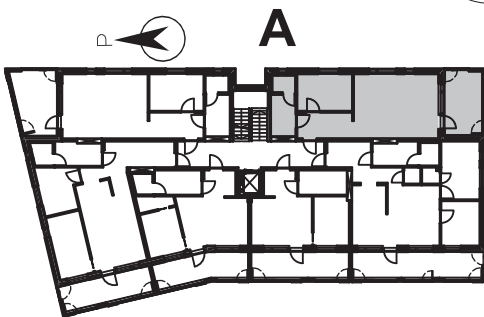
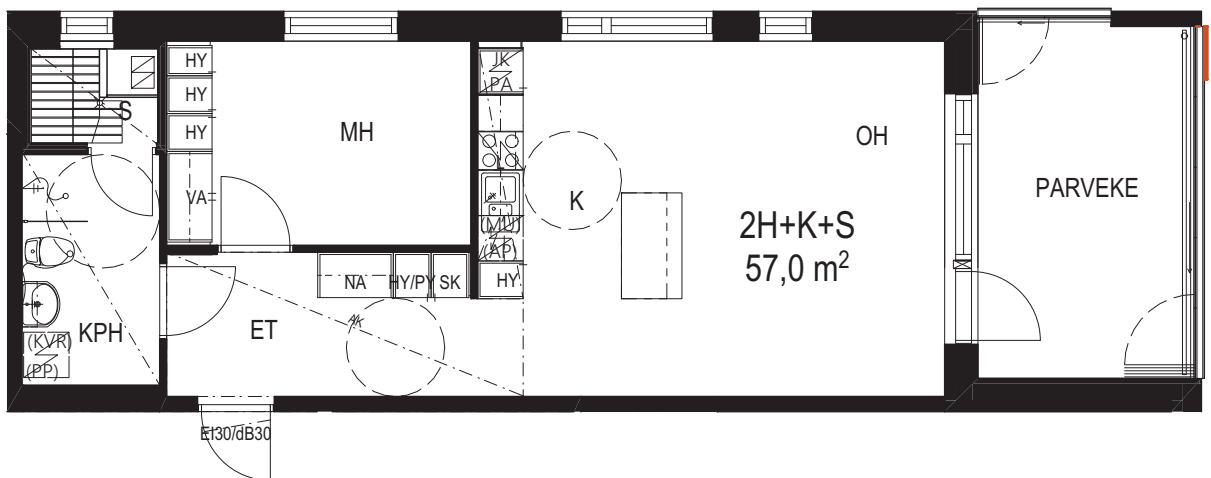
Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



2H+K+S
57,0 m²

A8 2. krs
A14 3. krs
A20 4. krs
A26 5. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy

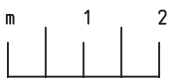
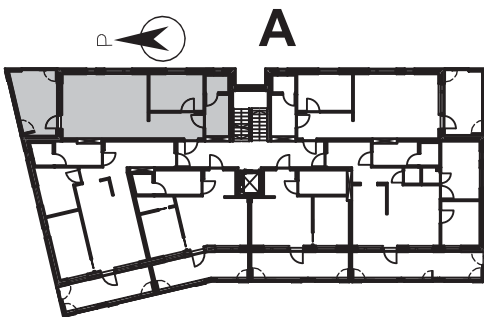
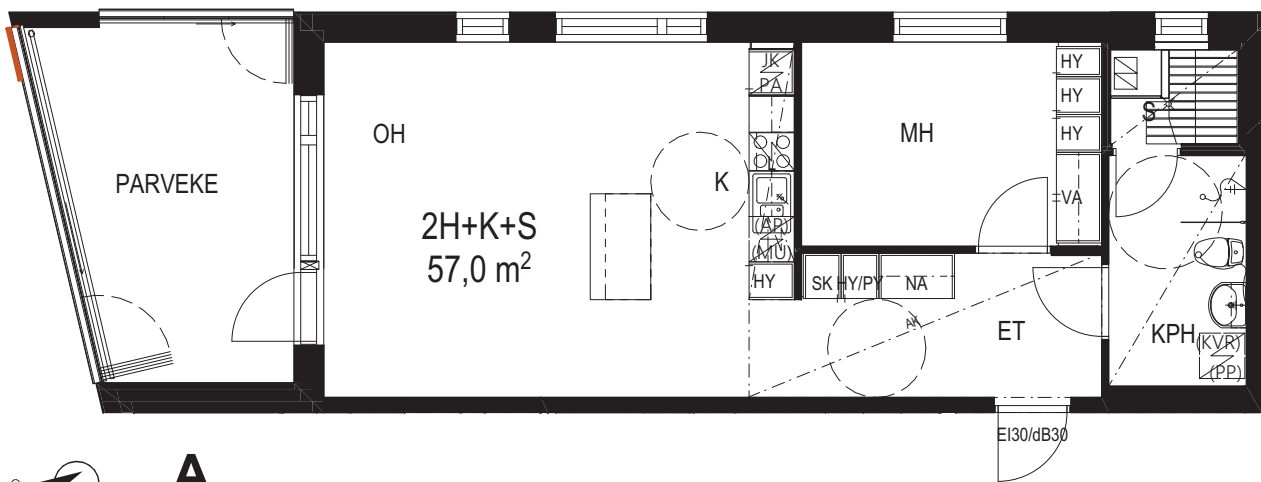
Halkoniemenkuja 5, Tampere



2H+K+S

57,0 m²

A3 2. krs
A9 3. krs
A15 4. krs
A21 5. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

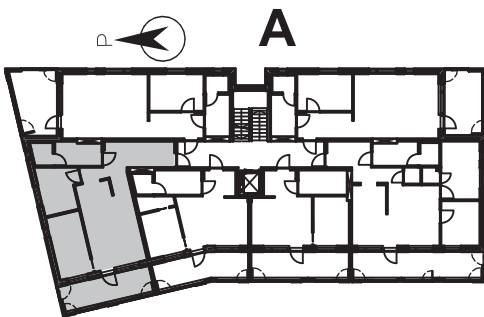
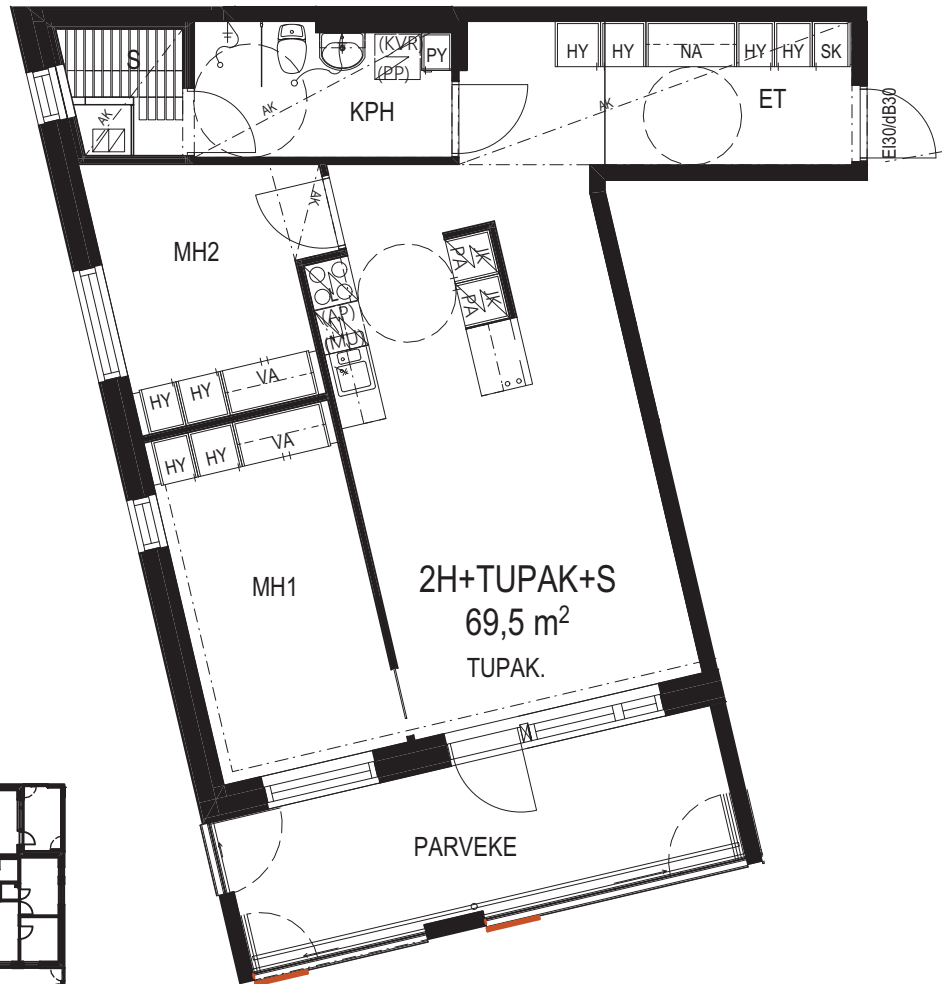
TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



2H+TUPAK+S

69,5 m²

A4 2. krs



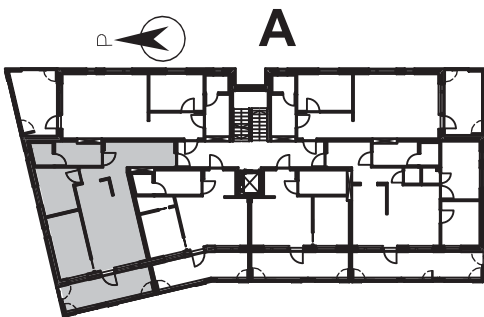
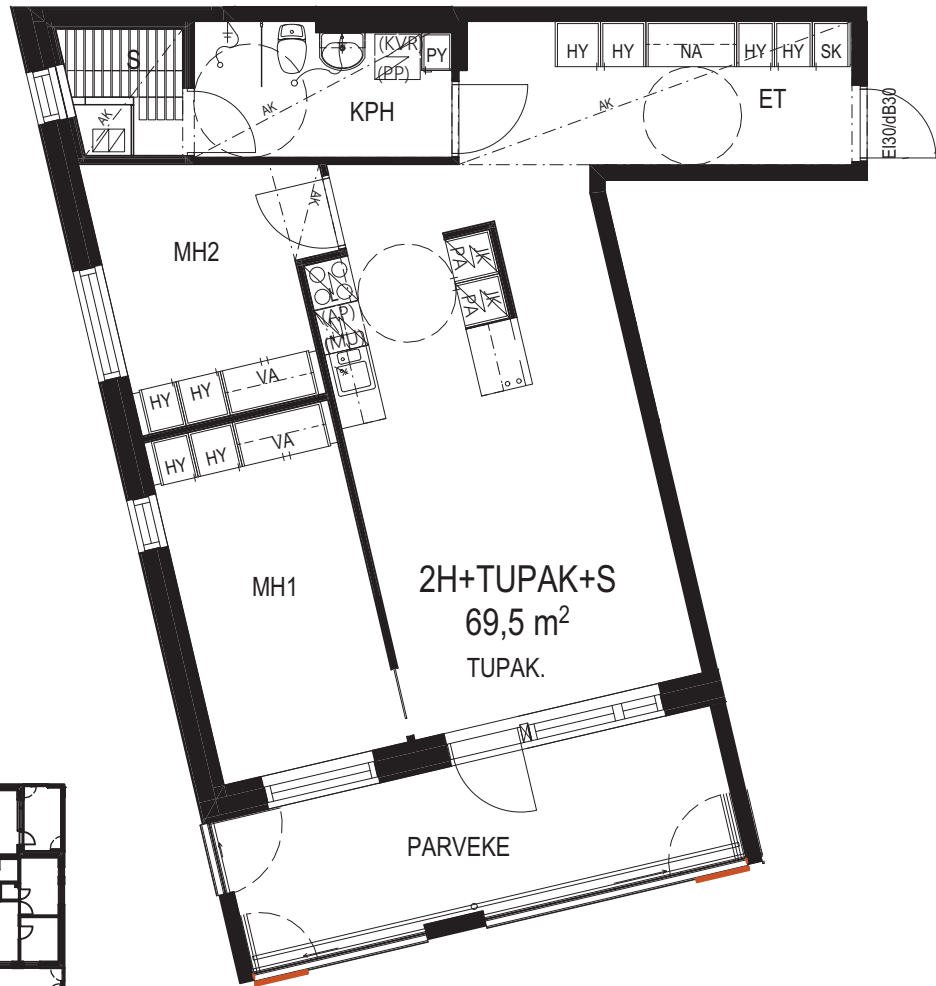
Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



2H+TUPAK+S 69,5 m²

A10 3. krs
A16 4. krs
A22 5. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

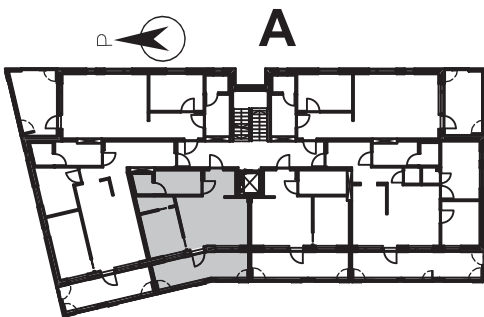
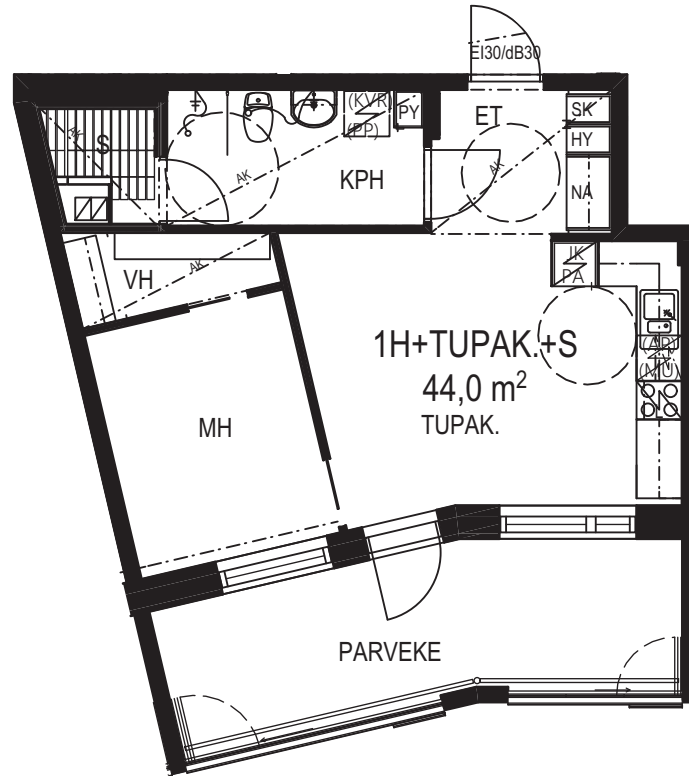
TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



1H+TUPAK+S

44,0 m²

A5 2. krs



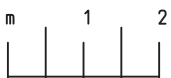
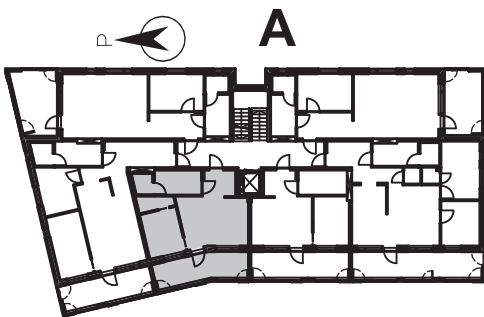
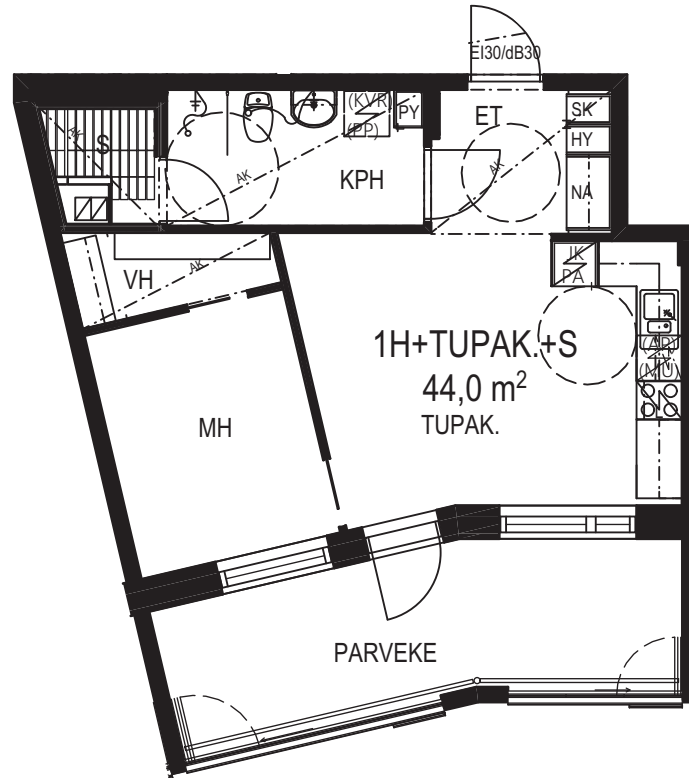
Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



1H+TUPAK+S 44,0 m²

A11 3. krs
A17 4. krs
A23 5. krs



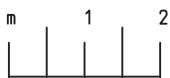
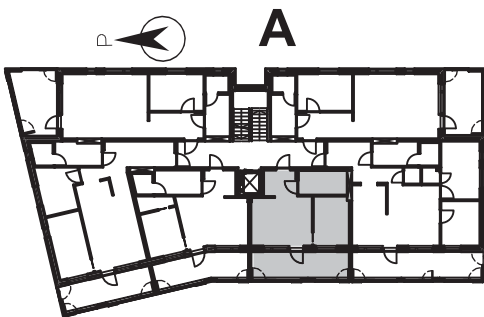
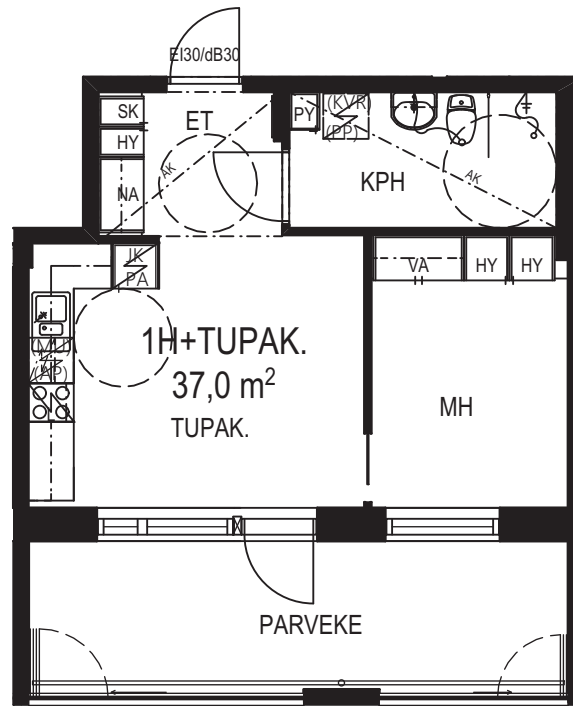
Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



1H+TUPAK 37,0 m²

A6	2. krs
A12	3. krs
A18	4. krs
A24	5. krs



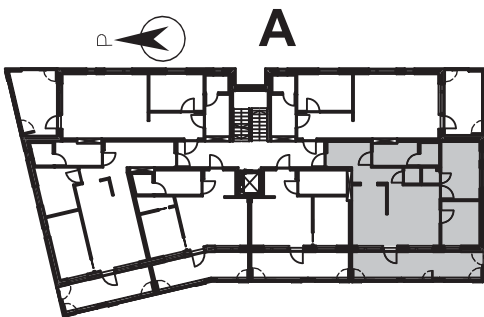
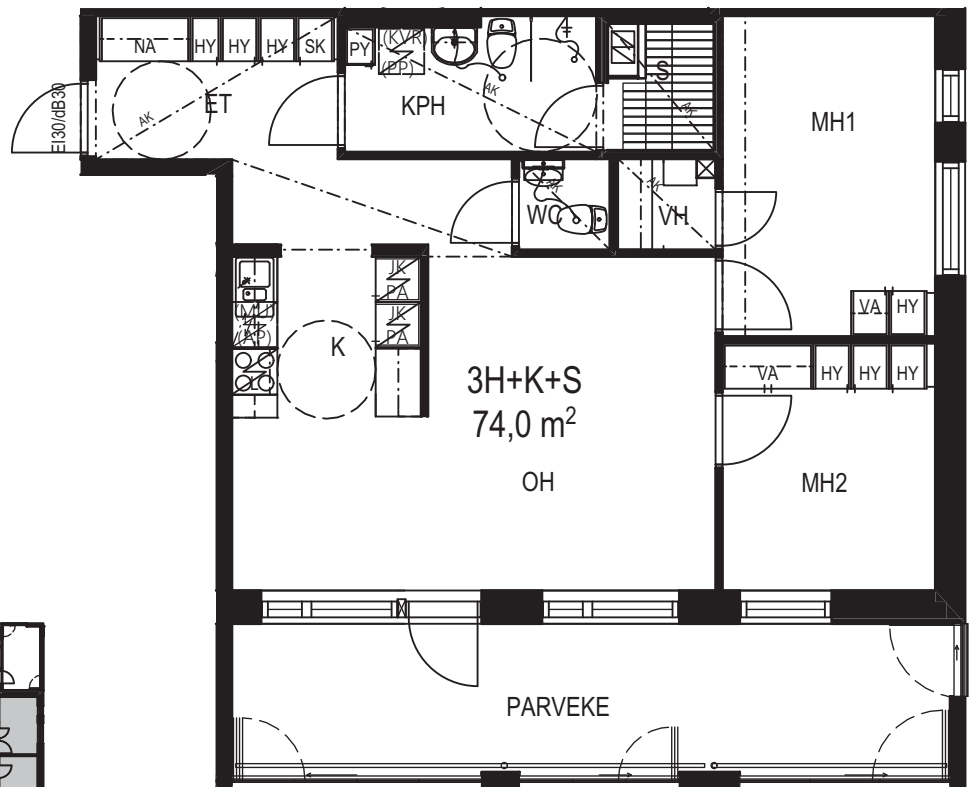
Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



3H+K+S
74,0 m²

A7 2. krs
A13 3. krs
A19 4. krs
A25 5. krs



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy

Halkoniemenkuja 5, Tampere



Kerrostalo, talo A

Rakennustapaselostus 10.05.2018

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Halkoniemenkuja 5 koostuu yhdestä viisikerroksisesta asuinkerrostalosta ja yhdestä kaksikerroksisesta rivitalosta. Tontille rakennetaan lisäksi kaksi autokatosta sekä polkupyöräkaatos. Asuntoja on kohteessa 31 kappaletta.

Kerrostalossa (talo A) on 26 asuntoa.

RAKENTEET

Asuinrakennusten anturat tuetaan lyöntipaalujen varaan. Alapohja on tuuletettu, kantava ontelolaattarakenteinen alapohja. Väestönsuojan osalla on maanvarainen alapohja.

Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat massiiviteräsbetoni-laattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia, vahvuus 200 mm.

Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesutiloja ympäröivät kevyet väliseinät ovat väliseinääharkkoa.

Ulkoseinät ovat betonipintaisia tai eristerapattuja teräsbetonelementtejä.

Parvekkeen ja terassin taustaseinät sekä parvekeväliseinät ovat betonipintaiset ja maalattuja.

Rakennuksen vesikatto on pulpettikatto konesaumattulla peltikatteella.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSEA-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia puu-alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunat ja ikkunaovet varustetaan sälekaihtimilla.

Kerrostalojen porrastaso-ovet ovat lakattuja viilupintaisia puu-ovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Kerrostalon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet ovat lasitettuja ja niiden vedenpoisto on järjestetty sisäpuolisella vedenpoistolla.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Erillis-wc -tilojen seinät ovat pääosin maalattuja ja osittain laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta koteloiteja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden, saunojen ja erillis-wc -tilojen katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden, saunojen ja erillis-wc -tilojen lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat laminaattiovia. Rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöydät ovat taivereunaista laminaattia, tasoon upotetut pesuallat ovat ruostumatonta terästä.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia.

Asuntojen kylpyhuoneisiin on asennettu pyykkikomero tai eteisen hyllykaappi on varustettu pyykkikorivarustein. Pesuhuoneissa ja erillis-wc-tiloissa on allaskaappi ja pistorasiassa ja valaisimella varustettu peilikaappi.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu ja ovellinen maustehylly. Asunnoissa on yleensä 1 jääkaappiakastinyhdistelmä /asunto paitsi isommissa asunnoissa (2h+tupak 69,5 ja 3h+k 74,0) niitä on kaksi kappaletta. Huoneistojen keittiöissä on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Pesuhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle /pesutornille. Saunoissa on sähkökiukaat.

LÄMMITYS JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyypiset vesikalusteet sekä koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovarointimilla. Rakennukseen tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Pesuhuoneissa, saunoissa ja erillis-wc-tiloissa on kiinteistön sähköön kytketty mukavuuslattia-
lämmitys.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan C (2017).

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTA-YHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Kiinteistössä ei ole niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta”, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudiskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kiinteistön maantasokerroksessa sijaitsevat kivaushuone, pesula, lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto sekä asuntokohtaiset irtaimisto-varastot.

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Pihalla on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Leikkikalusteet varustetaan turva-alustalla.

Kohteessa on 25 autokatospaikkaa sekä viisi avopaikkaa B-talon päädyssä. Kaksi avopaikkaa on mitoitettu liikuntaesteisille. Autopaikat varustetaan sähköpistokkein.

Polkupyörille on säilytystilaa pihalla olevassa polkupyöräkatoksessa, A-talossa parvekkeen alla ja ulkoiluvälinevarastossa.

Jätehuolto järjestetään syväkeräyssäiliöin.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

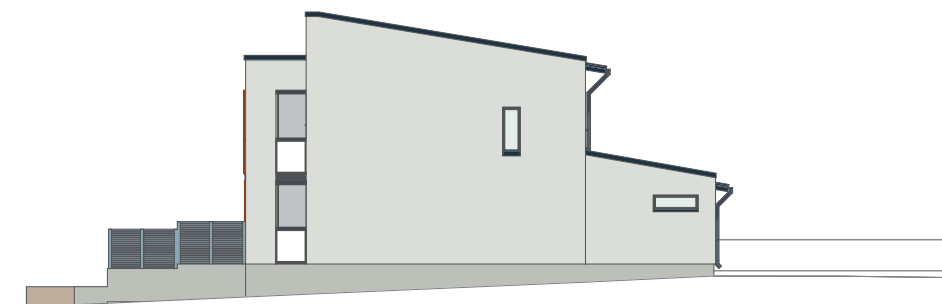
TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



TALO B



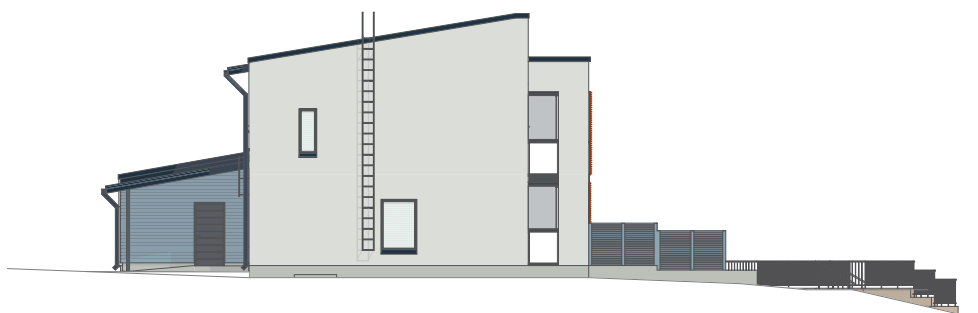
JULKISIVU POHJOISEEN, TALO B



JULKISIVU ITÄÄN, TALO B



JULKISIVU ETELÄÄN, TALO B



JULKISIVU LÄNTEEN, TALO B



TA-ASUMISOIKEUS OY / HALKONIEMENKUJA 5

Arsatek

10.5.2018
arkkitehtuuria














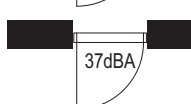











TA-Asumisoikeus Oy

Halkoniemenkuja 5, Tampere



TALO B

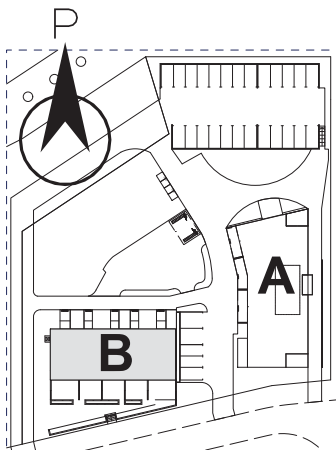
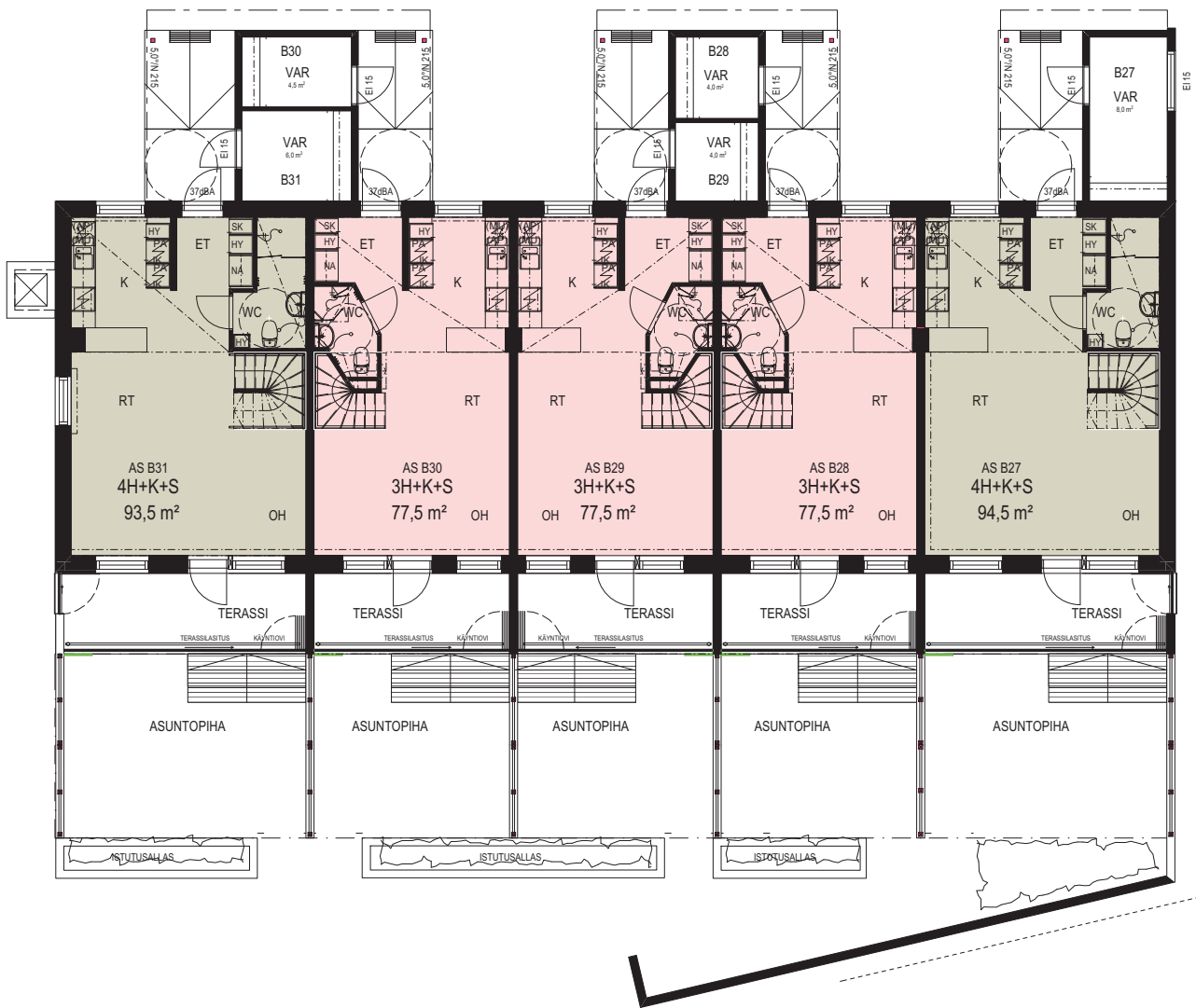
PIIRUSTUSMERKINNÄT JA LYHENTEET:

	Pesuallas ja bideesuihku		Naulakkokomero alaoveton
	WC- istuin		Tangollinen vaatekomero
	Suihku ja kääntyvä suihkuseinä		Hyllykomero
	Suihku ja kiinteä suihkuseinä/ taittuva osa		Siivouskomero
	Suihku ja kiinteä suihkuseinä		Pyykkikomero
	Sähkökiuas		
	Hormi		
	Väliovi, kynnyksellinen	ET	ETEINEN
	Huoneisto-ovi	OH	OLOHUONE
	Varaston tanko ja hylly	K	KEITTIÖ
	Alakatto tai kotelo	RT	RUOKAILUTILA
	Pyörätuolin pyörähdysympyrä	MH1, MH2, MH3	MAKUHUONE
	Lattialiesi (uunillinen)	PE	PESUTILA
	Pesualtaat, tasoon upotettu	S	SAUNA
	Keittiökaluste pöytätaaso ja alakaapistot	WC/KHH	WC/KODINHOITOHUONE
	Keittiökalusteen ylä- ja alakaapistot	WC	ERILLIS WC SUIHKULLA
	Jääkaappipakastin		
	Astianpesukonevaraus		
	Mikroaaltouunivaraus		
	Pyykinpesu- ja kuivausrumpuvaraus, pesukoneen venttiili		

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



1. KERROS, TALO B

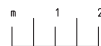
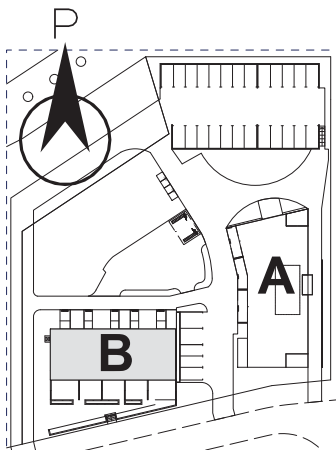
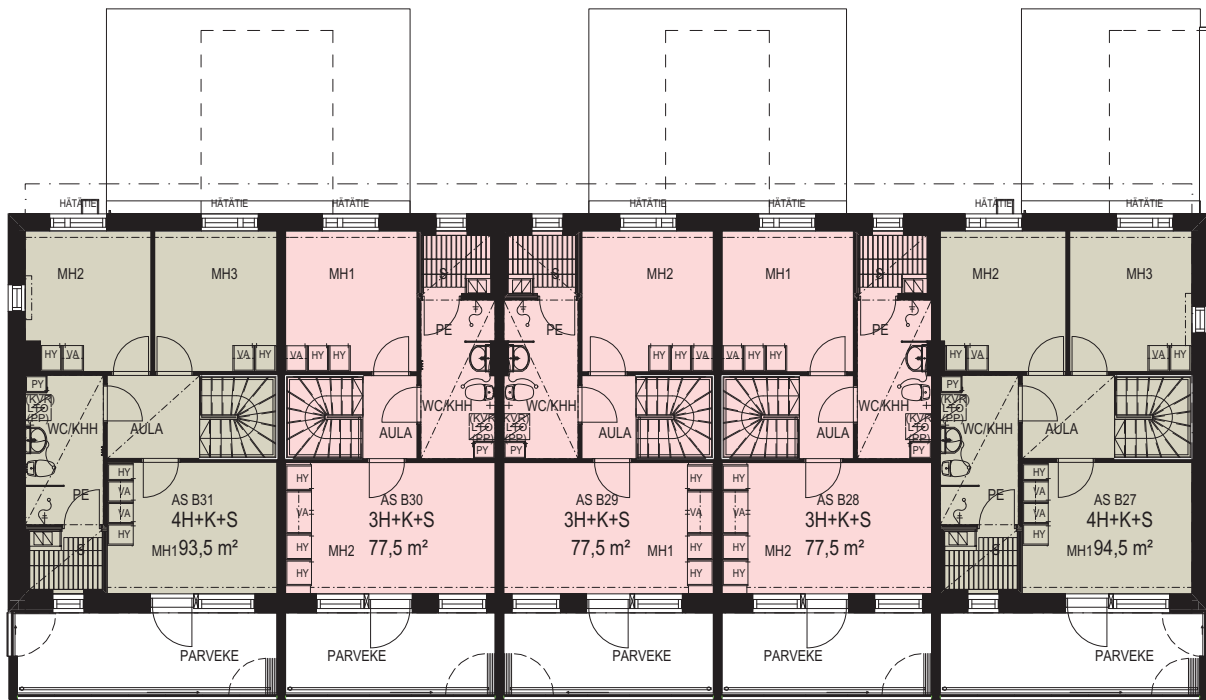


Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



2. KERROS, TALO B



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
Ivis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy

Halkoniemenkuja 5, Tampere



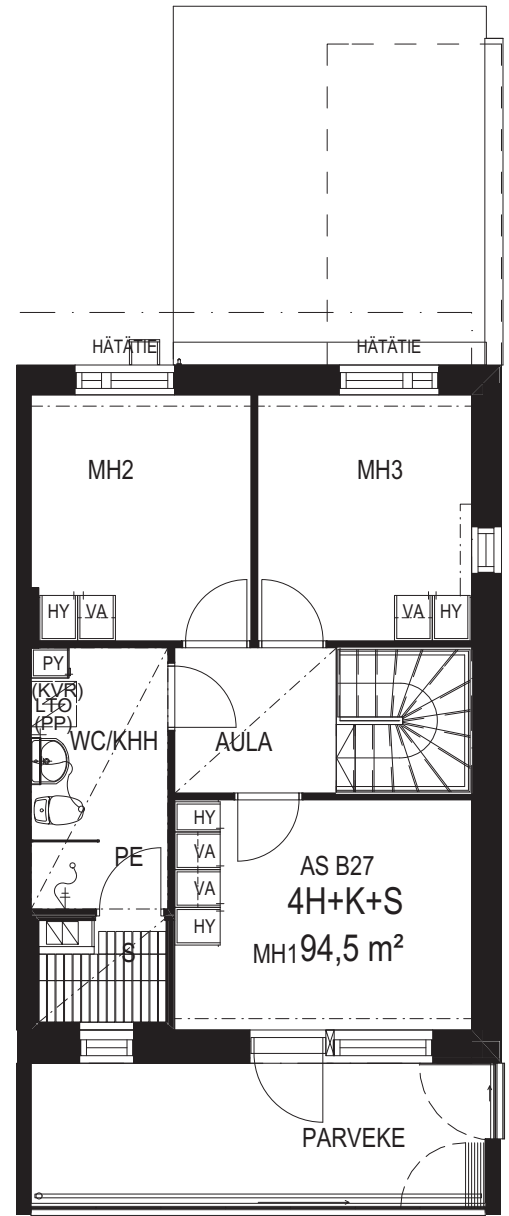
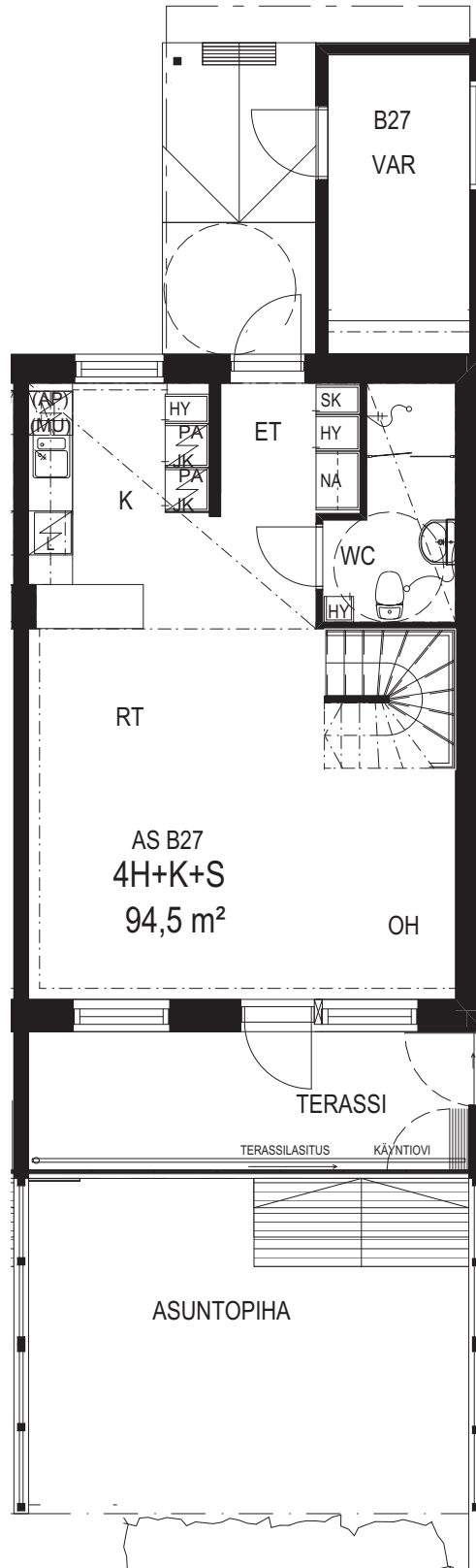
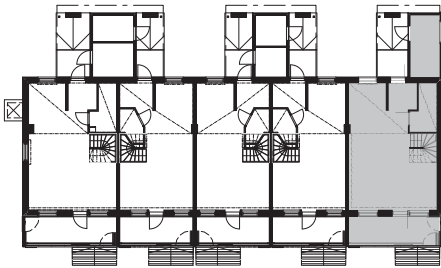
4H+K+S
94,5 m²

1. KERROS

2. KERROS

B27

B



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



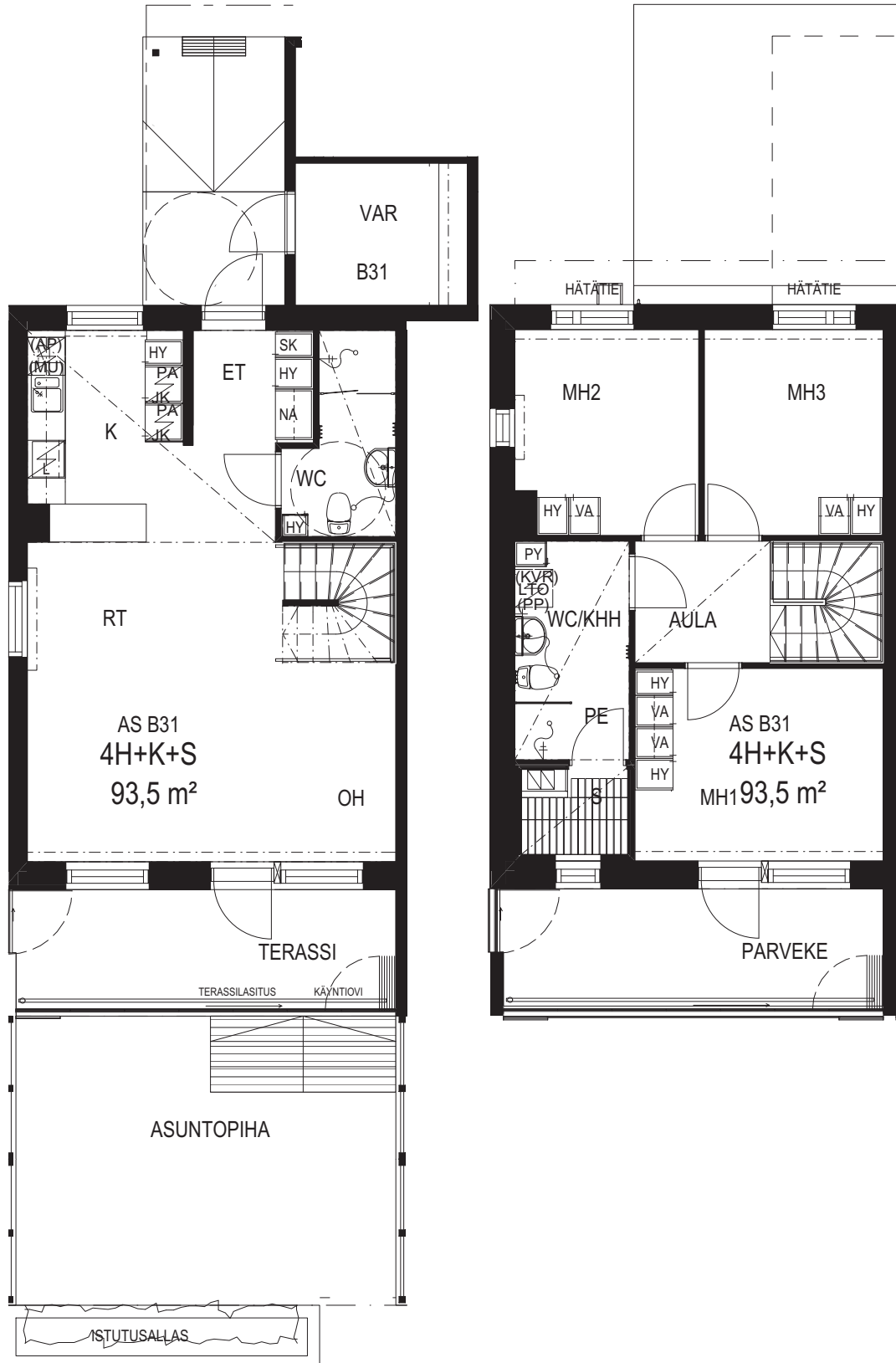
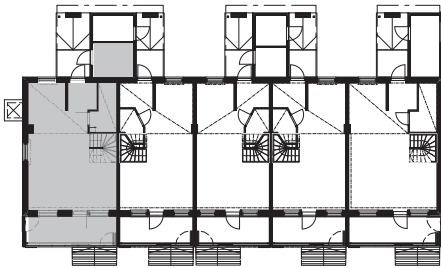
4H+K+S
93,5 m²

B31

1. KERROS

2. KERROS

B



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



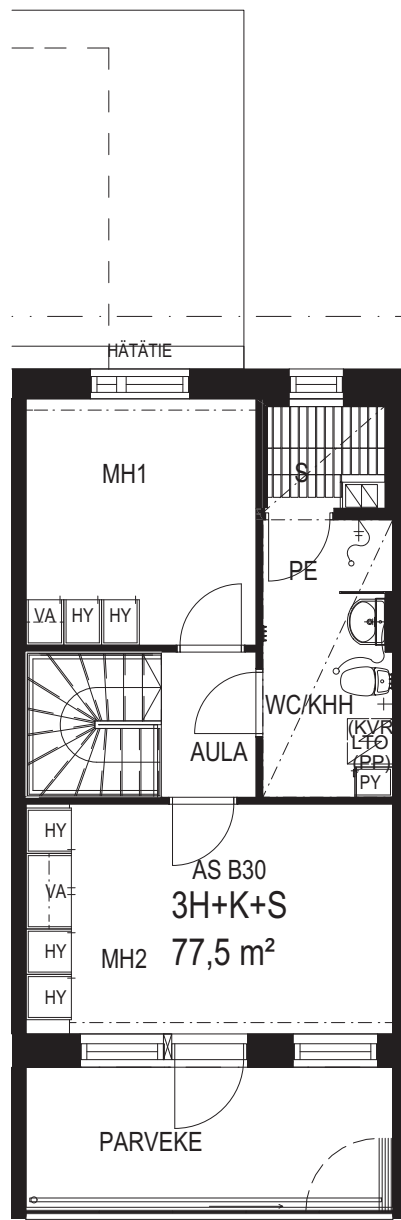
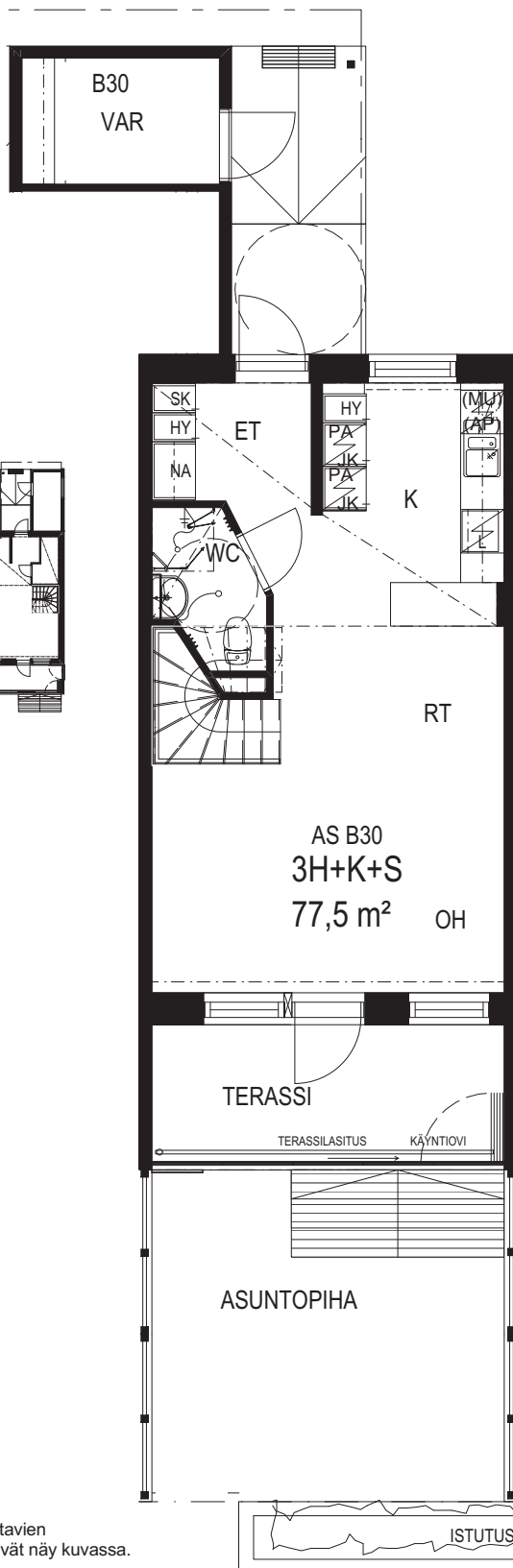
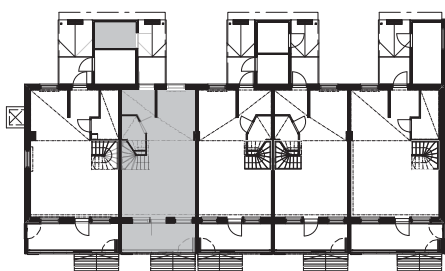
3H+K+S
77,5 m²

1. KERROS

2. KERROS

B30

B



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy

Halkoniemenkuja 5, Tampere



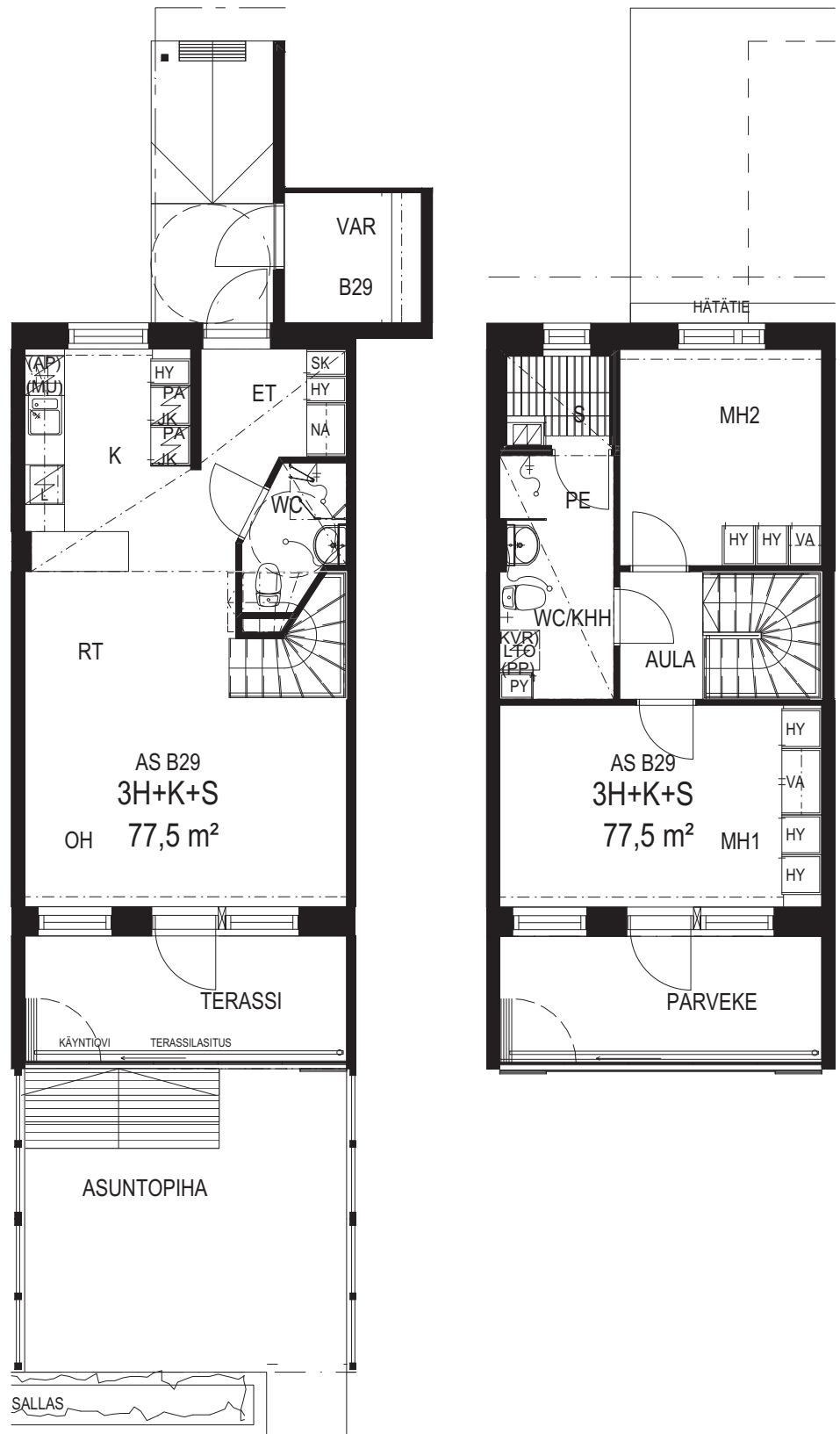
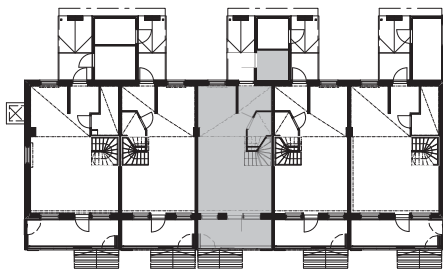
3H+K+S
77,5 m²

B29

1. KERROS

2. KERROS

B



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy Halkoniemenkuja 5, Tampere



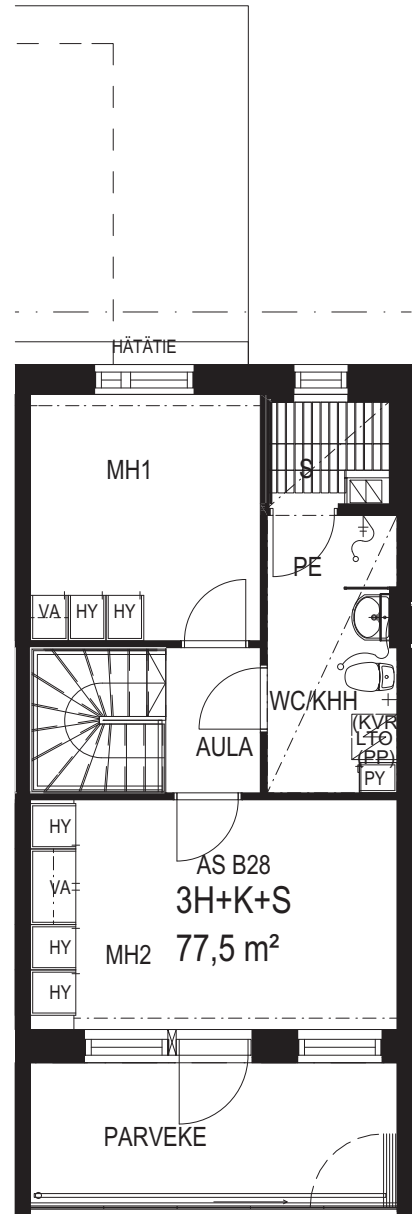
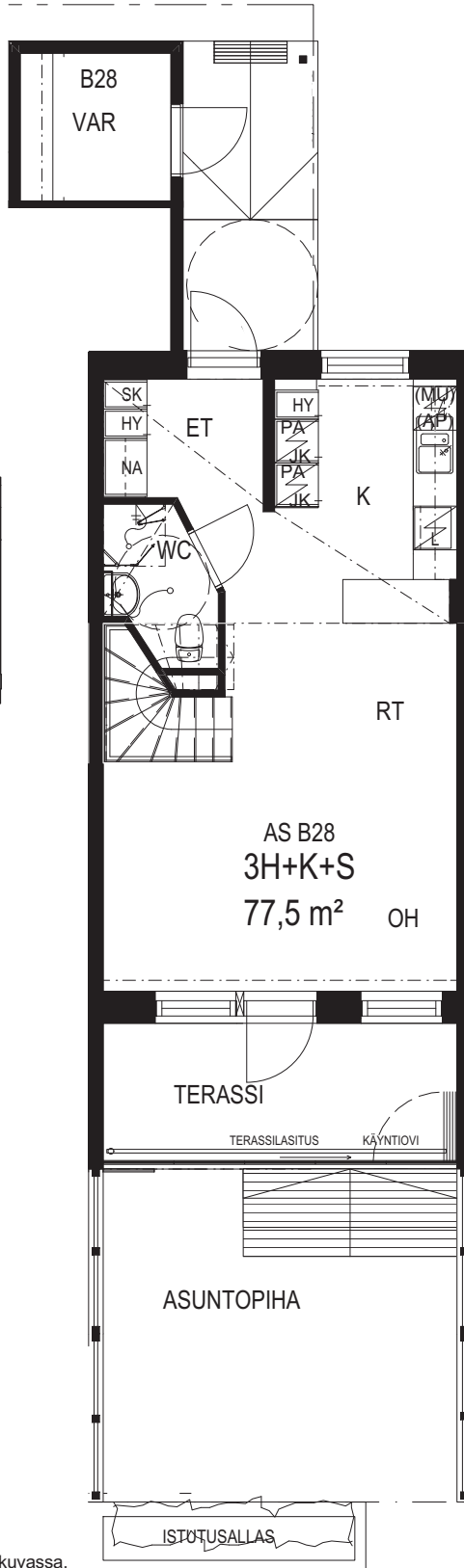
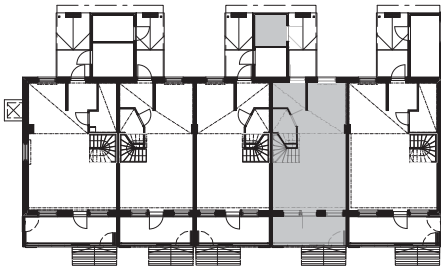
3H+K+S
77,5 m²

B28

1. KERROS

2. KERROS

B



Rakentaja varaa oikeuden tarvittavien
lvis- kotelointien tekoon, jotka eivät näy kuvassa.

TA-Asumisoikeus Oy

Halkoniemenkuja 5, Tampere



Rivitalo, talo B

Rakennustapaselostus 10.05.2018

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Halkoniemenkuja 5 koostuu yhdestä viisikerroksisesta asuinkerrostalosta ja yhdestä kaksikerroksisesta rivitalosta. Tontille rakennetaan lisäksi kaksi autokatosta sekä polkupyöräkatos. Asuntoja on kohteessa 31 kappaletta.

Rivitalossa (talo B) on 5 asuntoa.

RAKENTEET

Asuinrakennusten anturat tuetaan lyöntipaalujen varaan. Alapohja on tuuletettu, kantava ontelolaat-tarakenteinen alapohja.

Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia, vahvuus 200 mm.

Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesutiloja ympäröivät kevyet väliseinät ovat väliseinäharkkoa.

Ulkoseinät ovat betonipintaisia tai eristerapattuja teräsbetonielementtejä.

Parvekkeen ja terassin taustaseinät sekä parvekeväliseinät ovat betonipintaiset ja maalattuja.

Rakennuksen vesikatto on pulpettikatto konesaumalla peltikatteella.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSEA-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia puu-alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunat ja ikkunaovet varustetaan sälekaihtimilla.

Asuntojen ulko-ovet ovat lasiaukollisia maalattuja hdf-ovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laak-ovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet ja terassit ovat lasitettuja ja niiden vedenpoisto on järjestetty sisäpuolisella vedenpoistolla.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Erillis-wc -tilojen seinät ovat pääosin maalattuja ja osittain laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta koteloiteja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden, saunojen ja erillis-wc-tilojen katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden, saunojen ja erillis-wc-tilojen lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat laminaattiovia. Rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöydät ovat taivereunaista laminaattia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia.

Asuntojen kylpyhuoneisiin on asennettu pyykkikomero. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc-tiloissa on allaskaappi ja valaisimella varustettu peilikaappi.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu ja ovellinen maustehylly.

Asunnoissa on kaksi korkeaa jääkaappipakastinyhdistelmää.

Huoneistojen keittiöissä on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Pesuhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle /pesutornille.

Saunoissa on sähkökiukaat.

Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat pesuhuoneissa pyykki-kaappien tai pesutornivarauksen yläpuolella. Ilmanvaihtokojeita ohjataan liesikuvuista.

LÄMMITYS JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyypiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohdainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovarointimilla. Kylpyhuoneissa, saunoissa ja erillis-wc -tiloissa on kiinteistön sähköön kytketty mukavuuslattialämmitys. Kohde on suunniteltu energialuokkaan C (2017).

PORTAAT

Asuntoportaat ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattu- ja puukaiteita.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTA-YHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Kiinteistössä ei ole niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta”, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudiskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Asuntojen yhteydessä on lämmittämättömät asuntokohtaiset ulkovarastotilat.

B-talon käytössä on A -talon maantasokerroksessa sijaitsevat kuivaushuone, pesula sekä lämpimät asuntokohtaiset irtaimisto-varastot.

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Asunnoilla on oma osittain aidattu piha. Tontilla on myös yhteinen leikki- ja oleskelualue. Leikkikalusteet varustetaan turva-alustalla.

Kohteessa on 25 autokatospaikkaa sekä viisi avopaikkaa B-talon päädyssä. Kaksi avopaikkaa on mitoitettu liikuntaesteisille. Autopaikat varustetaan sähköpistokkein.

Polkupyörille on säilytystilaa asunnon yhteydessä olevassa omassa varastossa, yhteisessä polkupyöräkatoksessa sekä A-talossa parvekkeen alla ja ulkoiluvälinevarastossa.

Jätehuolto järjestetään syväkeräyssäiliöin.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi