



Vantaa, Hämevaara | Hämeenkyläntie 75

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Hämeenkyläntie 75

Hämeenkyläntie 75 on kerros- ja rivitaloyhtiö Hämevaarantien ja Rajatorpantien kulmauksessa lähellä Pähkinärinteen palveluita. Lähin vähittäistavarakauppa on 450 metrin päässä. Kohteesta on hyvät bussiyhteydet Vantaan sisällä sekä seutuliikenne Espoon ja Helsingin suuntiin. Lähistöllä on Lammaslammen ja Pöllökallion virkistysalueet.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2015
Asuntoja yhteensä	67 kpl, joista 10 kpl rivitalossa
Talotyyppit	Kerrostalo, 6 krs Rivitalo, 1-2 krs
Hissi	Kyllä (kerrostalossa)
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen tulo- ja poisto- ilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	64 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Muu tekniikka	Ovipuhelinjärjestelmä Ulko-ovissa oviautomatiikka Kaukosäätöinen hallin ovi
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Kuivaushuone

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
Kerrostalo		
15	2h+kt+s	43,5 – 51,5
14	2h+kt+s+vh	47,0 – 62,0
1	2h+k+s	50,5
5	2h+k(t)+s+vh	60,0 – 62,00
10	3h+k/kt+s	66,5
12	3h+k+s+vh	77,5 – 84,0
Rivitalot		
6	3h+k+s	82,5 – 83,0
3	4h+k+s	96,0
1	5h+k+s+vh	100,0

* Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Seinät ja katto paneloitu Keraaminen laatta Sähkökiuas
Keittiö	Liesi ja liesikupu Jää-pakastinkaappi Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi