



ASUMISOIKEUS

Hannes Kolehmainen katu 7

Kuopio, Hatsala





Hannes Kolehmaisen katu 7

70110 Kuopio

RAKENNUTTAJA

TA-Asumisoikeus Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Rakennusliike Soimu Oy

RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

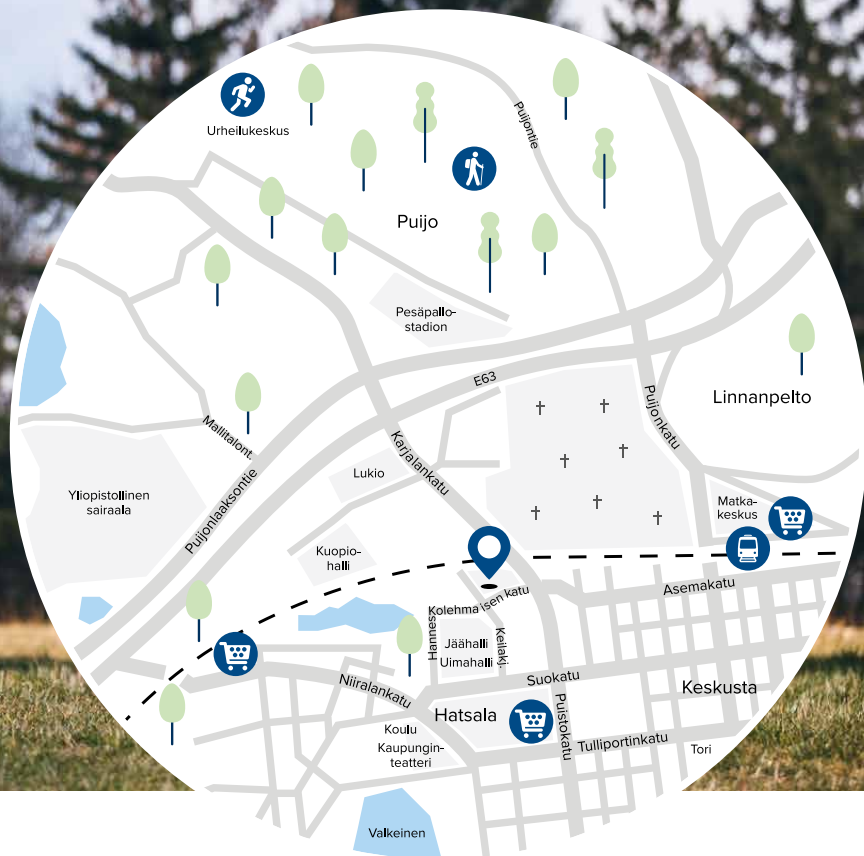
TA-Asumisoikeus Oy
Kauppakatu 17
70100 Kuopio
Puh. 045 7734 3909

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Sijaintikartta
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piiustusmerkinnät
Kerrosphjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

6/2022

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Kaupunkiasumista ulkoilumaastojen tuntumassa

Hatsalassa asuessa lähistöllä ovat niin keskustan palvelut kuin Puijon upeat ulkoilureitit.

Ihanteellinen sijainti keskustan läheisyydessä antaa mahdollisuudet nauttia niin kävely- tai pyöräilymatkan päässä sijaitsevista keskustan palveluista kuin Puijon lähimetsän vehreästä luonnostakin. Matkaa Kuopion torille on noin kilometrin verran ja Puijon hiihtostadionille alle kaksi kilometriä.

Luontopolkujen ja ulkoilureittien lisäksi Puijon alueella on liikuntakeskus, jossa on muun muassa mäkikeskus, pesäpallstadion, frisbeegolfkenttä ja pallokenttiä. Alueella on ulkoilumahdollisuuksien lisäksi hyvät marjastus- ja sienestysmaastot.

Asumisoikeustalon läheisyydessä on Suomen toiseksi suurin uimahalli sekä Kuopion jäähalli, jonka talviaktiviteetteina on jääkiekkoa, taitoluistelua ja kaukalopalloa. Kulttuurin ystävät arvostavat kaupunginteatterin läheisyyttä. Maankuulu Hanna Partasen Kalakukkoleipomo on myös lähistöllä, ja sieltä voi hakea herkut vaikkapa arjen iloksi.



Kuopion torille noin kilometri



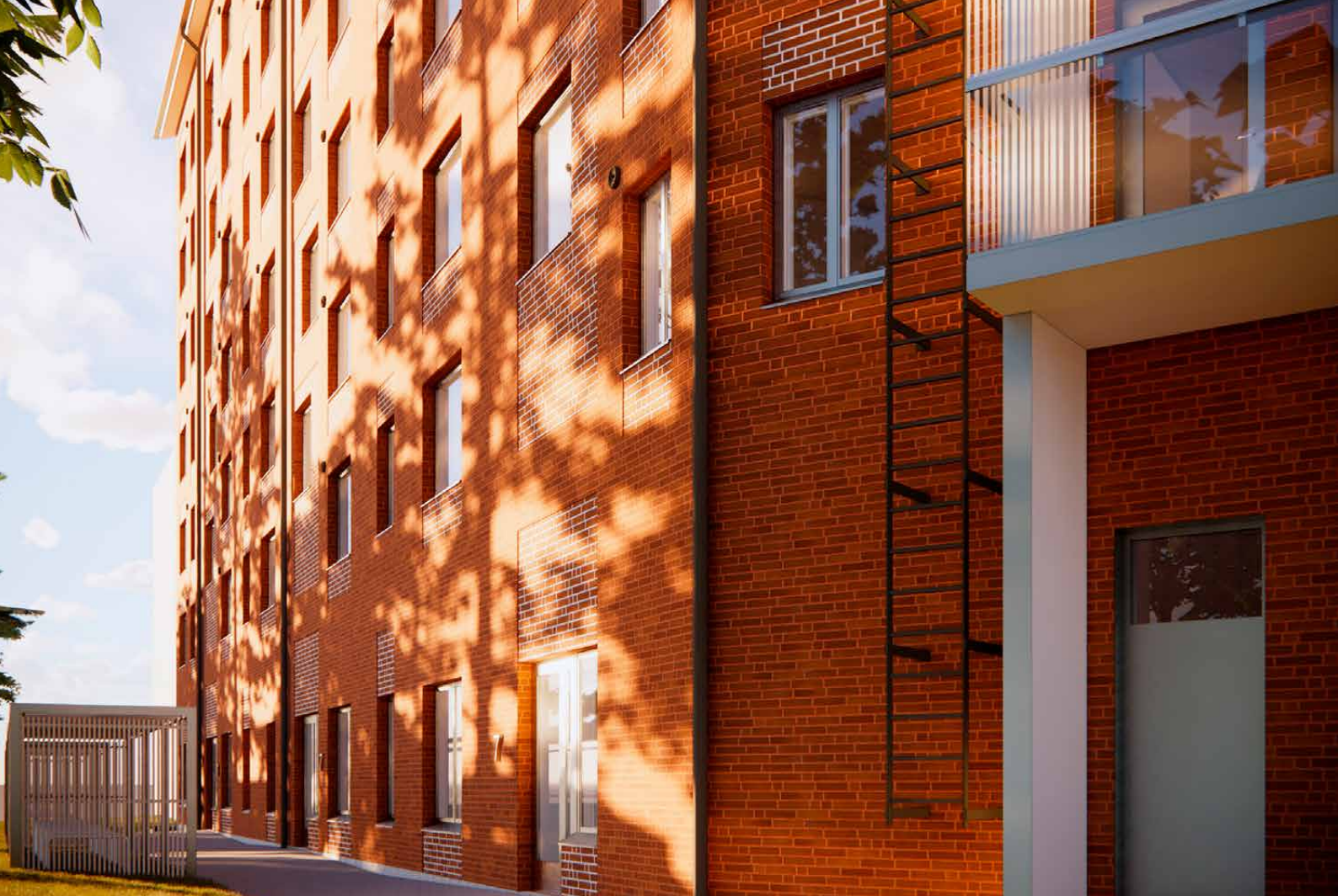
Uimahalli lähellä



Puijon ulkoilualueelle alle kaksi kilometriä



Puijon liikuntakeskus lähellä



Hannes Kolehmaisena katu 7

Asumisoikeustalo valmistuu osaksi uudenlaista kaikenikäisten Kotikatu365-konseptia, jossa koti jatkuu sujuvasti monipuolisiin yhteistiloihin.

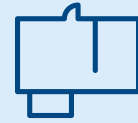
Uudenlaisessa asuin- ja palvelukorttelissa on erillinen yhteistilarakennus, johon on suunnitteilla muun muassa kuntosali, saunaosasto, vierashuone, yhteinen olohuone, kokous-/juhlatila, työpisteitä sekä leikkihuone. Lisäksi asukkaiden käyttöön on suunnitteilla yhteisöllisyyttä tukevia palveluita sekä yhteiskäyttövälineitä. Osa tiloista ja palveluista on asukkaiden käytössä lisämaksusta. Palveluiden tarjoajana toimii Health City Finland Oy.

Piha-alueelle valmistuu viihtyisä leikki- ja oleskelualue, joka on yhteiskäytössä naapurikiinteistöjen kanssa. Asumisoikeustalon asukkaiden käyttöön tulee 34 autopaikkaa erillisessä pysäköintitalossa.

- 51** asumisoikeusasuntoa
- 1** kerrostalo, 7 krs
- 34** autopaikkaa pysäköintitalossa

- ✓ Osa Kotikatu365-konseptia
- ✓ Irtaimistovarastot
- ✓ Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot
- ✓ Kuivaushuone
- ✓ Savuton kiinteistö
- ✓ Arvioitu valm. 8/2023

Lisätietoa palvelukonseptista löydät osoitteesta **kotikatu365.fi**.



1h+kt+alk	38,0 m²
2h+kt	49,5–58,0 m²
2h+kt+s	51,0 m²
3h+kt	57,5–58,5 m²
3h+kt+s	67,0–74,0 m²
4h+kt+s	92,0–92,5 m²

Viihtyisiä koteja kaikkiin elämäntilanteisiin

Runsas asuntovalikoima ja toimivat pohjaratkaisut antavat hyvät puitteet viihtyisään asumiseen.

Hannes Kolehmainen katu 7:ssä on runsaasti asuntovaihtoehtoja niin yksin ja kaksin asuville kuin isommillekin perheille. Kodikkaissa asunnoissa on avarat pohjaratkaisut – keittiötila ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa. Asuintilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle, josta voi lasituksen ansiosta nauttia keväästä pitkälle syksyyn asti. Ikkunoissa on sälekaihtimet lisäämässä asumismukavuutta.

Asuntoihin tulee maalatut seinät ja helppohoitoiset laminaattilattiat, jotka toimivat hyvänä pohjana omannäköiselle sisustukselle. Keittiöt varustetaan keraamisella liesitasolla, ja astianpesukoneelle sekä mikrolle on tilavaraukset.

Suuressa osassa asunnoista on oma sauna, jonka löylyistä pääsee nauttimaan itselle sopivana aikana. Neljän huoneen asunnoissa on asumismukavuutta lisäämässä erillinen wc kylpyhuoneen lisäksi. Kylpyhuoneet laatoitetaan, ja niissä on tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Keittiö

Keraaminen lattialiesi

Kylmäkalusteet

Tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille

Kylpyhuone

Peilikaappi, pyykkikaappi

Tila- ja liitosvaraus pesutornille

Lattiat

Laminaatti / Keraaminen laatta

Ikkunat

Sälekaihtimet

Parvekkeet

Lasitettu parveke

Ilmanvaihto

Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla

Tietoliikenne / Antennijärjestelmä

Laajakaista / Kaapeli-TV

HUONEISTOLUETTELO

30.5.2022

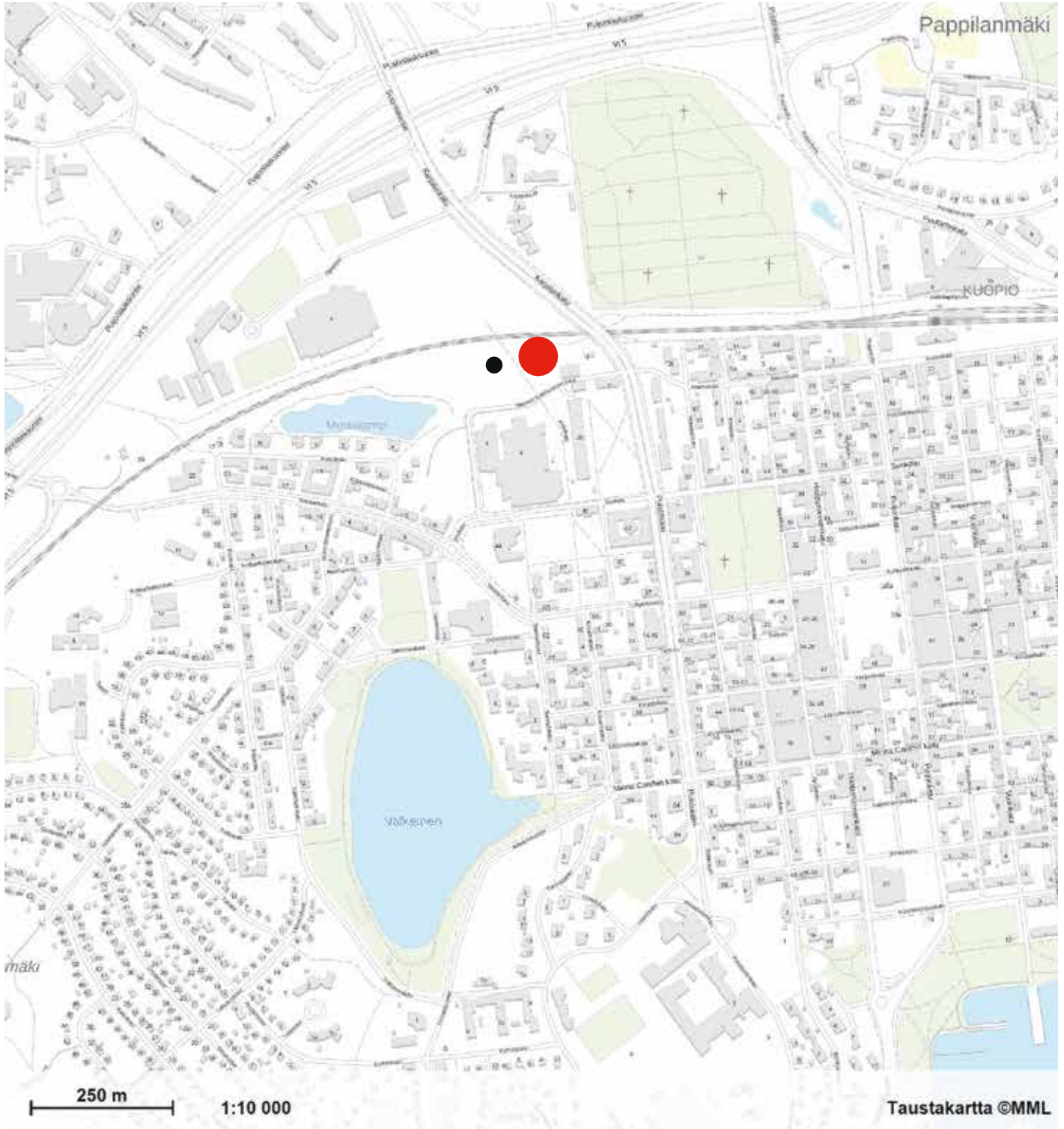
Pidätämme oikeuden muutoksiin


Rappu	Huoneisto	Tyyppi	Pyöristetty nettoala (m2)	Sijoituskerros			
A	A1	3h+kt+s	74,00	2. kerros			
	A2	3h+kt+s	67,50	2. kerros			
	A3	4h+kt+s	92,50	2. kerros			
	A4	3h+kt+s	74,00	3. kerros			
	A5	3h+kt+s	67,50	3. kerros			
	A6	4h+kt+s	92,50	3. kerros			
	A7	3h+kt+s	74,00	4. kerros			
	A8	1h+kt+alk	38,00	4. kerros			
	A9	3h+kt+s	73,00	4. kerros			
	A10	3h+kt+s	74,00	5. kerros			
	A11	1h+kt+alk	38,00	5. kerros			
	A12	3h+kt+s	73,00	5. kerros			
	A13	3h+kt+s	74,00	6. kerros			
	A14	1h+kt+alk	38,00	6. kerros			
	A15	3h+kt+s	72,50	6. kerros			
	A16	3h+kt+s	74,00	7. kerros			
	A17	1h+kt+alk	38,00	7. kerros			
	A18	3h+kt+s	72,50	7. kerros			
B	B19	3h+kt+s	67,00	2. kerros			
	B20	4h+kt+s	92,00	2. kerros			
	B21	3h+kt+s	67,00	3. kerros			
	B22	4h+kt+s	92,00	3. kerros			
	B23	2h+kt	49,50	4. kerros			
	B24	2h+kt+s	51,00	4. kerros			
	B25	3h+kt	58,50	4. kerros			
	B26	2h+kt	49,50	5. kerros			
	B27	2h+kt+s	51,00	5. kerros			
	B28	3h+kt	58,50	5. kerros			
	B29	2h+kt	49,50	6. kerros			
	B30	2h+kt+s	51,00	6. kerros			
	B31	3h+kt	58,50	6. kerros			
	B32	2h+kt	49,50	7. kerros			
	B33	2h+kt+s	51,00	7. kerros			
	B34	3h+kt	58,50	7. kerros			
C	C35	2h+kt	58,00	1. kerros	4 kpl	1h+kt+alk	38,00 m ²
	C36	2h+kt+s	51,00	2. kerros	1 kpl	2h+kt	58,00 m ²
	C37	3h+kt	58,00	2. kerros	8 kpl	2h+kt	49,50 m ²
	C38	2h+kt+s	51,00	3. kerros	10 kpl	2h+kt+s	51,00 m ²
	C39	3h+kt	58,00	3. kerros	3 kpl	3h+kt	57,50 m ²
	C40	2h+kt	49,50	4. kerros	3 kpl	3h+kt	58,00 m ²
	C41	2h+kt+s	51,00	4. kerros	4 kpl	3h+kt	58,50 m ²
	C42	3h+kt	58,00	4. kerros	2 kpl	3h+kt+s	67,00 m ²
	C43	2h+kt	49,50	5. kerros	2 kpl	3h+kt+s	67,50 m ²
	C44	2h+kt+s	51,00	5. kerros	2 kpl	3h+kt+s	72,50 m ²
	C45	3h+kt	57,50	5. kerros	2 kpl	3h+kt+s	73,00 m ²
	C46	2h+kt	49,50	6. kerros	6 kpl	3h+kt+s	74,00 m ²
	C47	2h+kt+s	51,00	6. kerros	2 kpl	4h+kt+s	92,00 m ²
	C48	3h+kt	57,50	6. kerros	2 kpl	4h+kt+s	92,50 m ²
	C49	2h+kt	49,50	7. kerros			
	C50	2h+kt+s	51,00	7. kerros			
	C51	3h+kt	57,50	7. kerros			


TA-Asumisoikeus Oy Hannes Kolehmainen katu 7, 70110 Kuopio

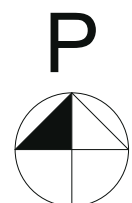


SIJAINTIKARTTA
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

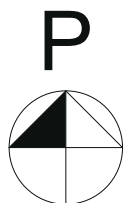


 TA-Asumisoikeus Oy
Hannes Kolehmainen katu 7

 Autopaikoitustalo



ASEMAPIIRUSTUS 1:500
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin



JULKISIVUT
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

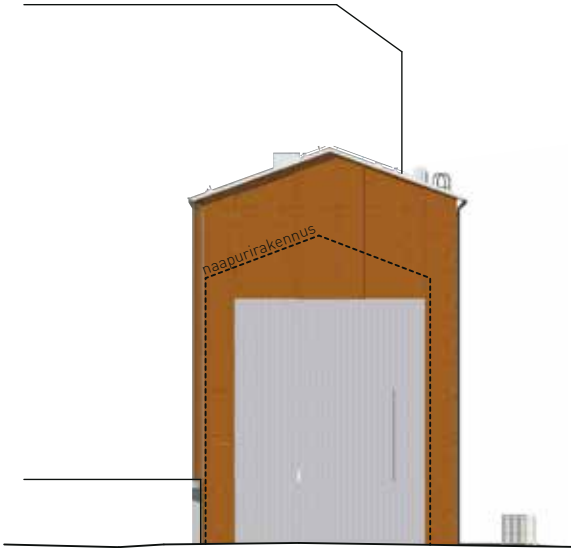


JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

JULKISIVUT
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU ETELÄÄN

PIIRUSTUSMERKINNÄT

30.5.2022

Pidätämme oikeuden muutoksiin



siivouskomero



pyykkikaappi



hyllykaappi



tankokaappi



pakastin



jääkaappi



jääkaappipakastin



tilavaraus astianpesukoneelle



liesi ja uuni, päällä liesikupu



tilavaraus mikrolle



keittiön pesualtaat ja hana



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



sähköryhmäkeskus



pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi



wc-istuin



suihku, suihkuseinä ja lattiakaivo



saunan kiuas



katon alaslasku tai kotelo



parvekkeiden pelastusluukku

HUONELYHENTEET

ET eteinen

KT keittiötila

RT ruokailutila

OH olohuone

MH makuuhuone

KPH kylpyhuone

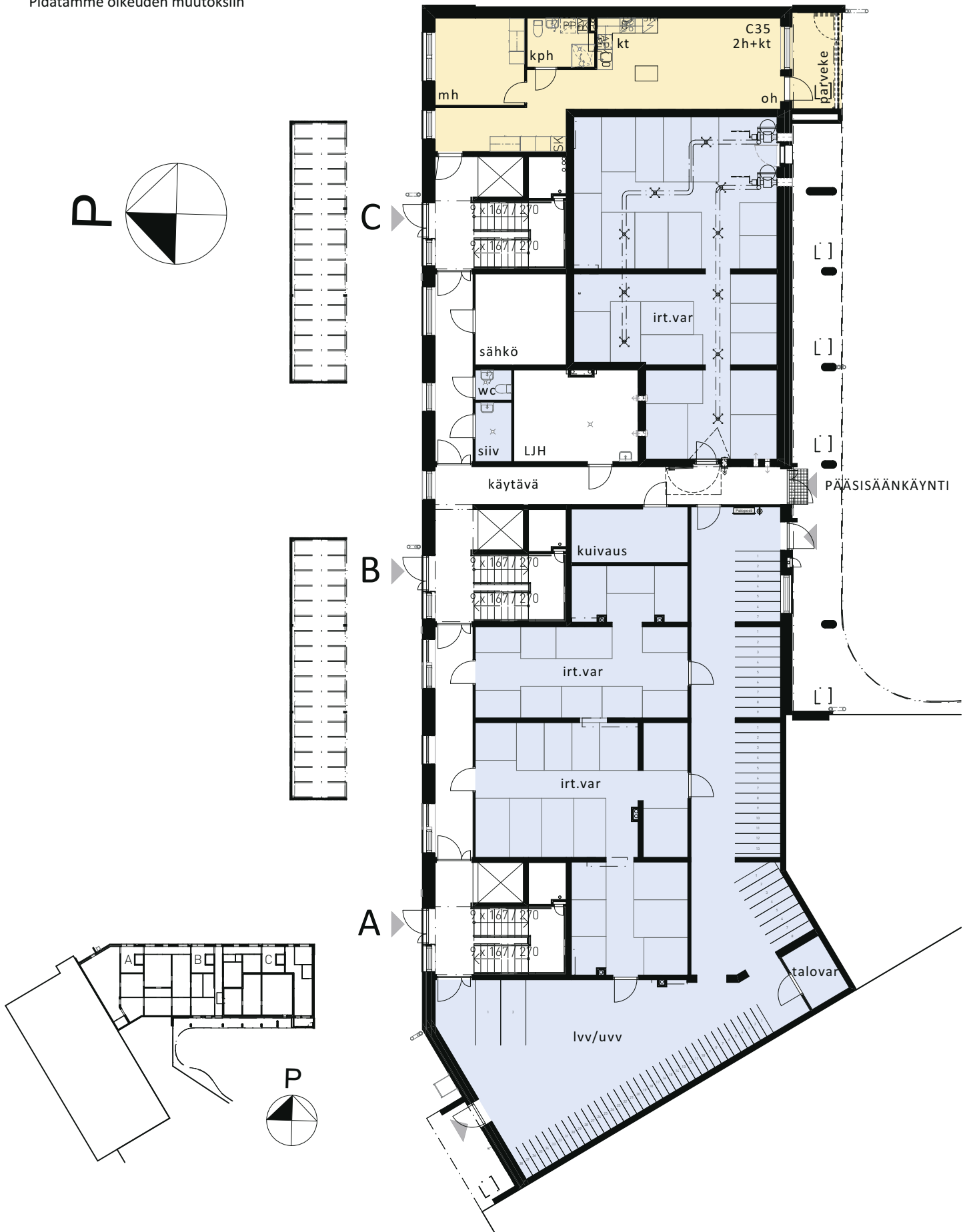
KHH kodinhoitohuone

S sauna

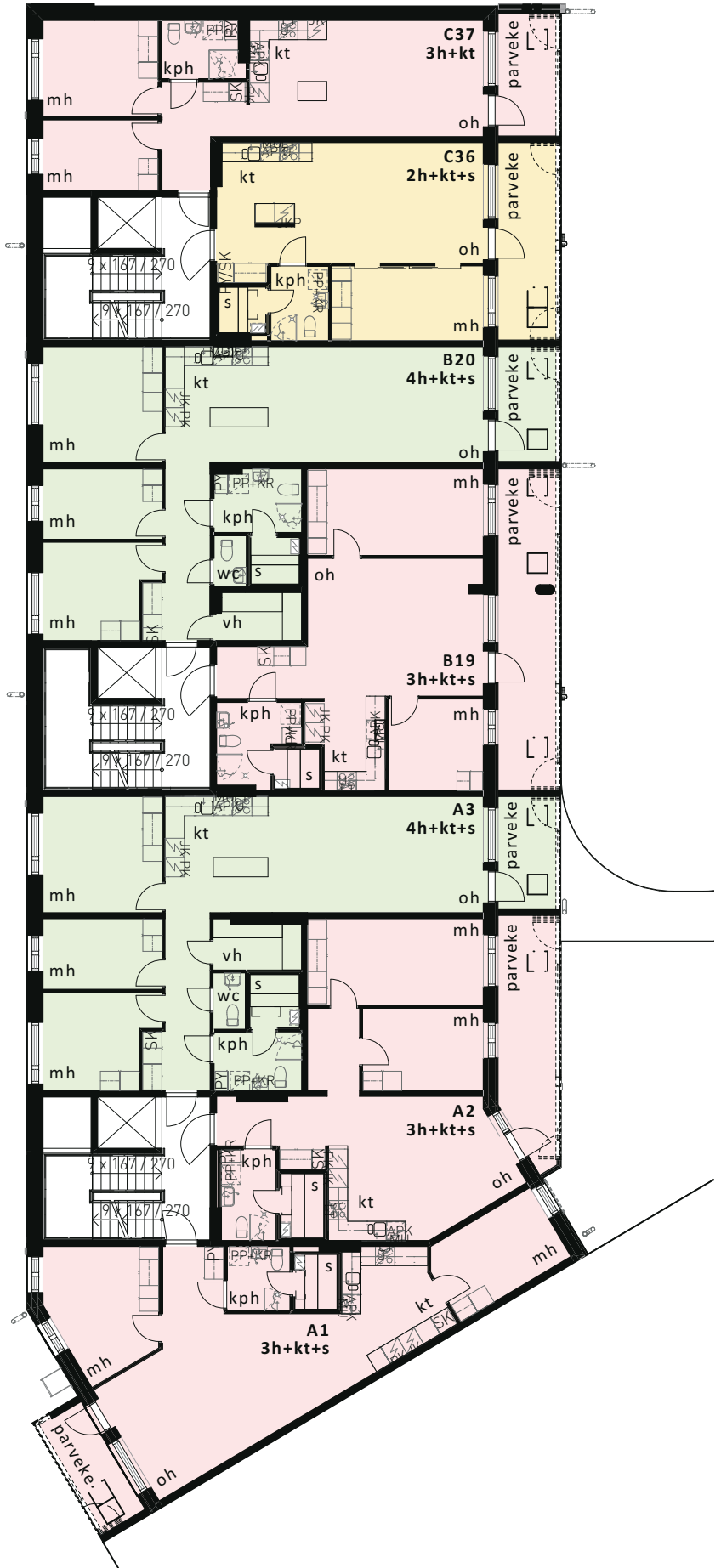
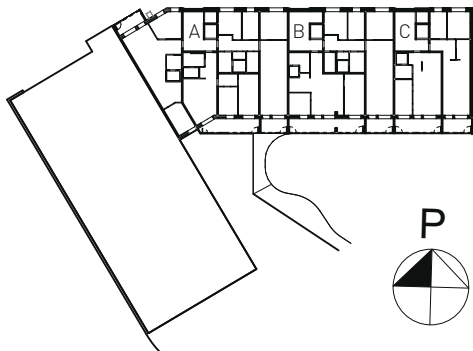
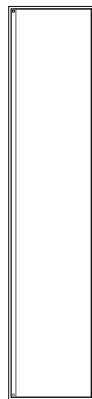
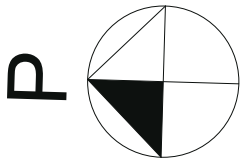
VH vaatehuone

WC erillis-wc

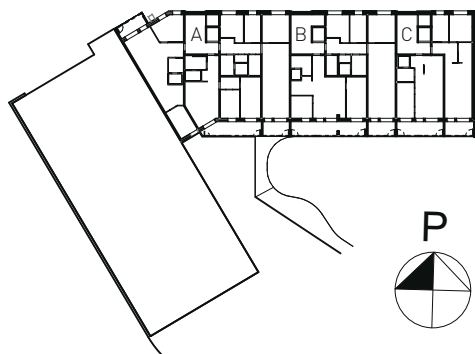
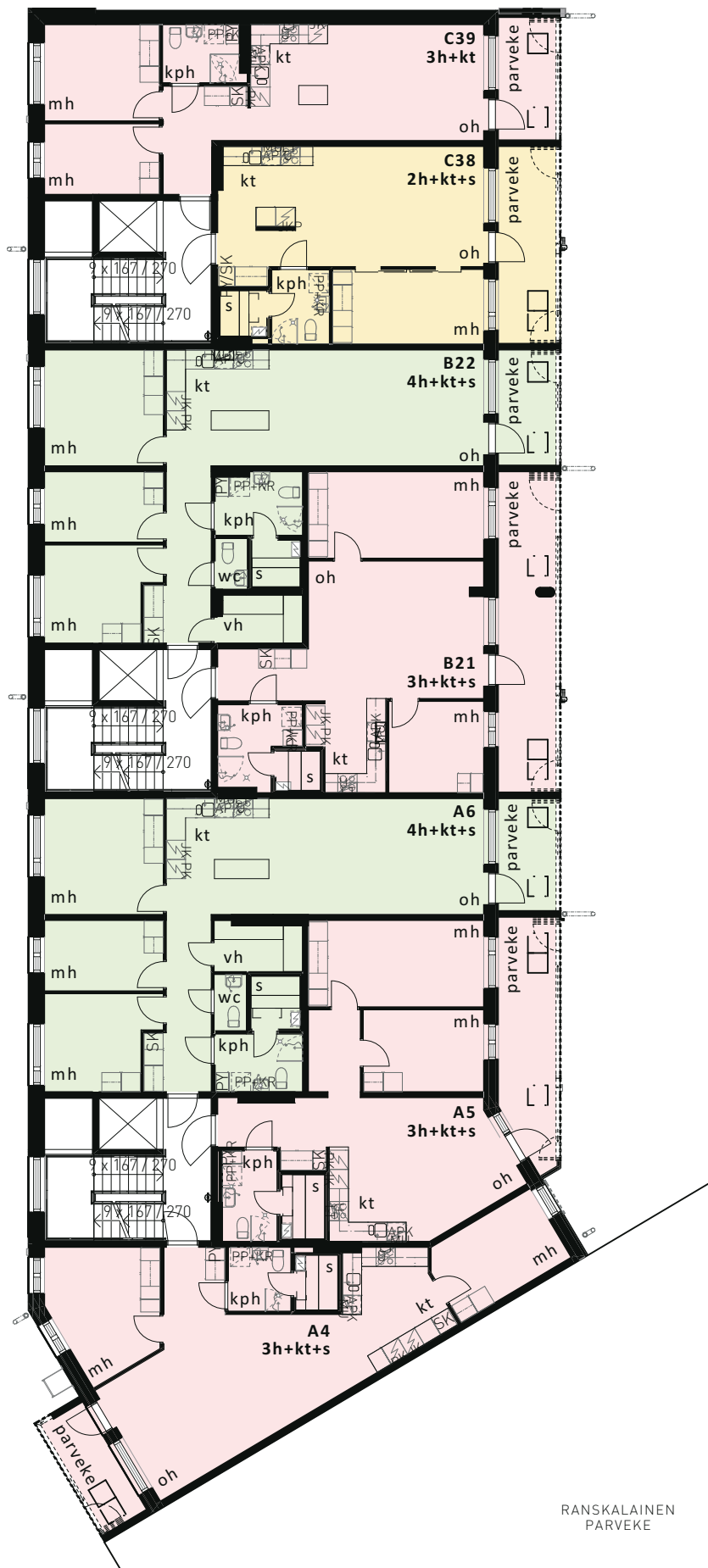
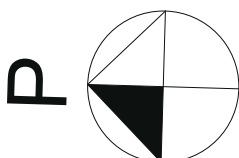
KERROSPOHJA 1.KERROS
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin



KERROSPOHJA 2. KERROS
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin



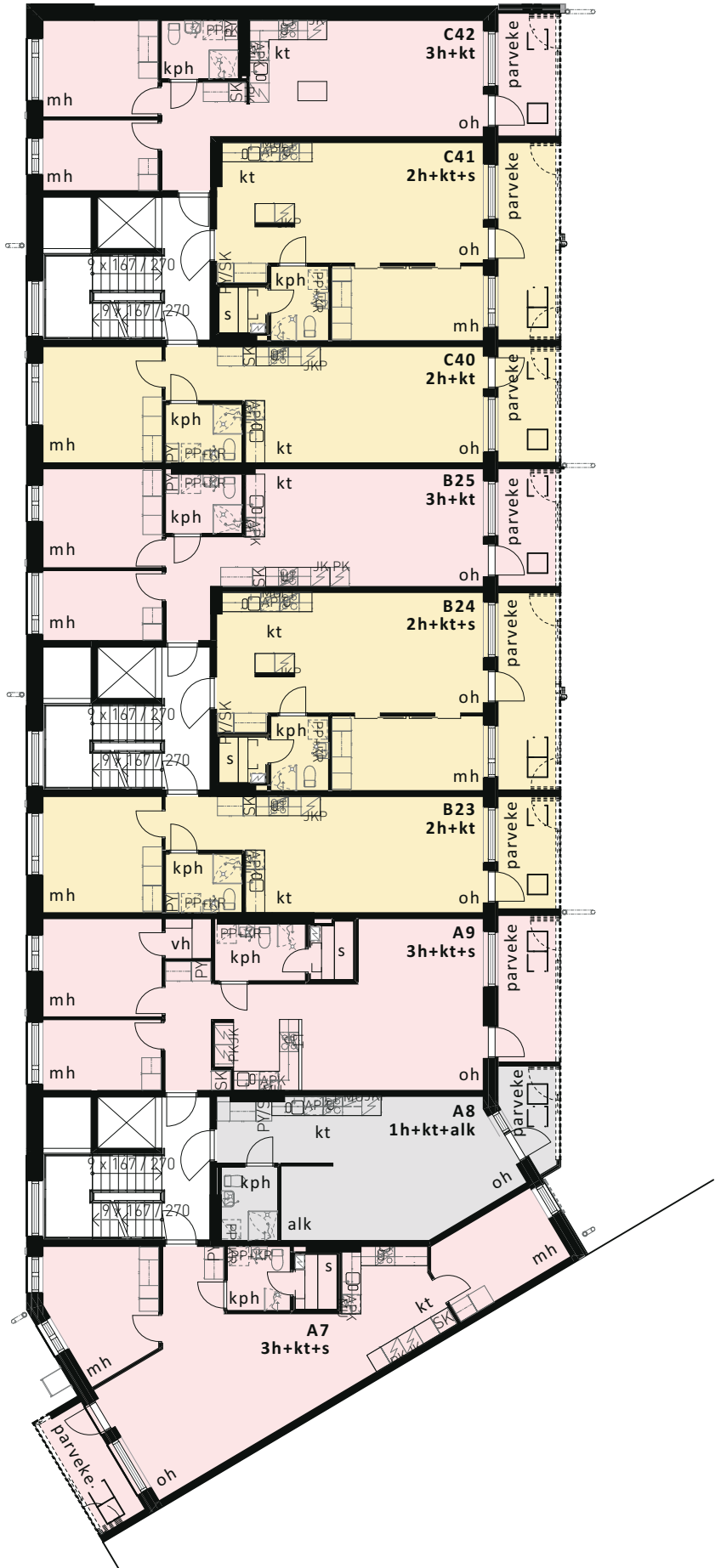
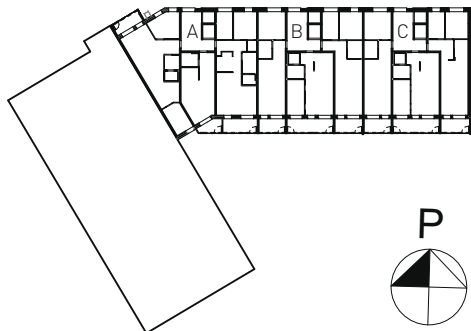
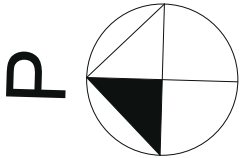
KERROSPOHJA 3. KERROS
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin



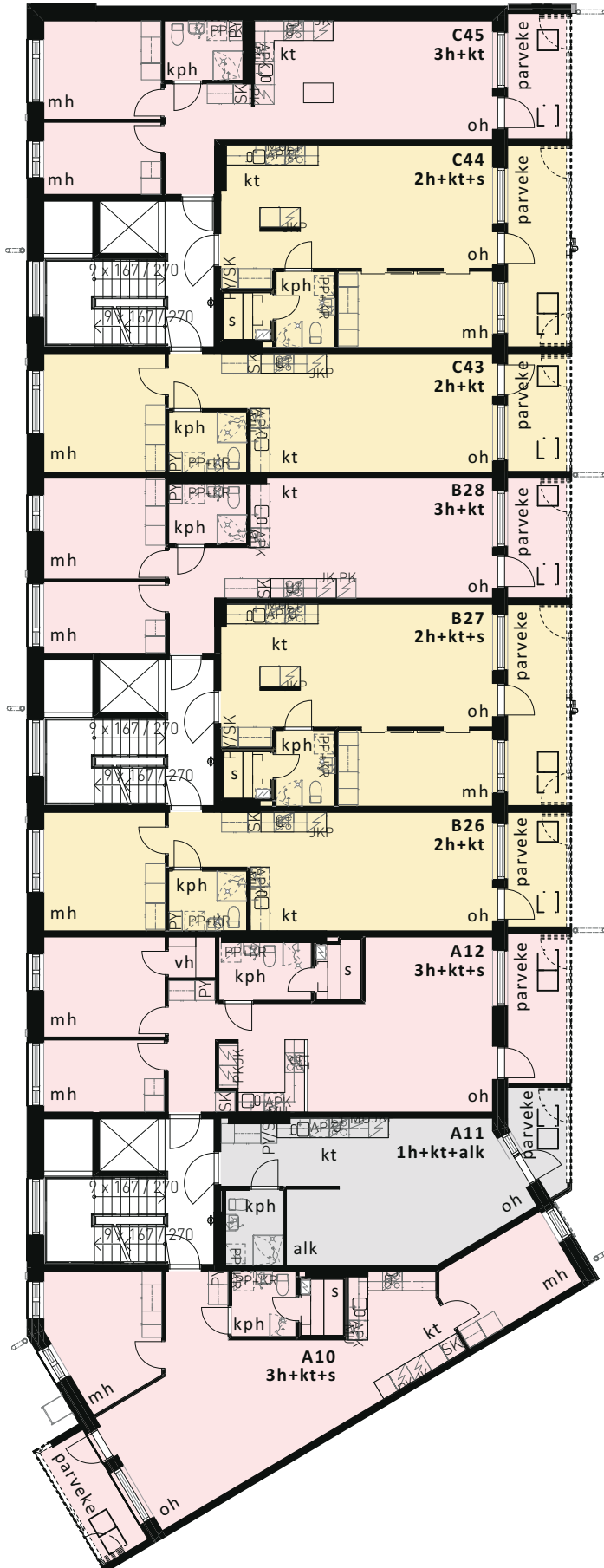
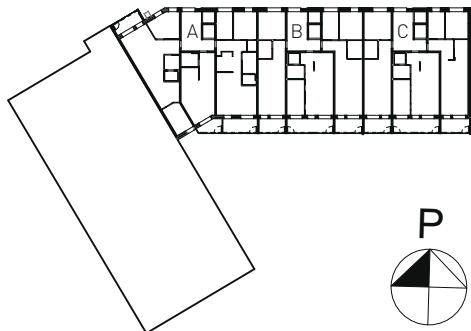
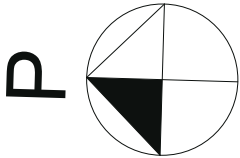
SIJAINTIKAAVIO 1:1000

RANSKALAINEN
PARVEKE

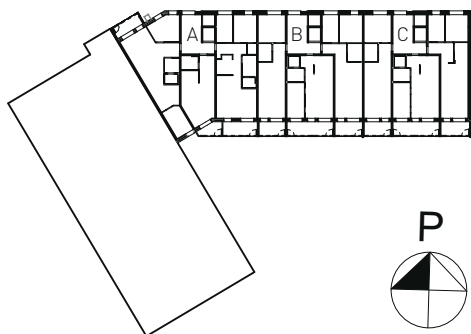
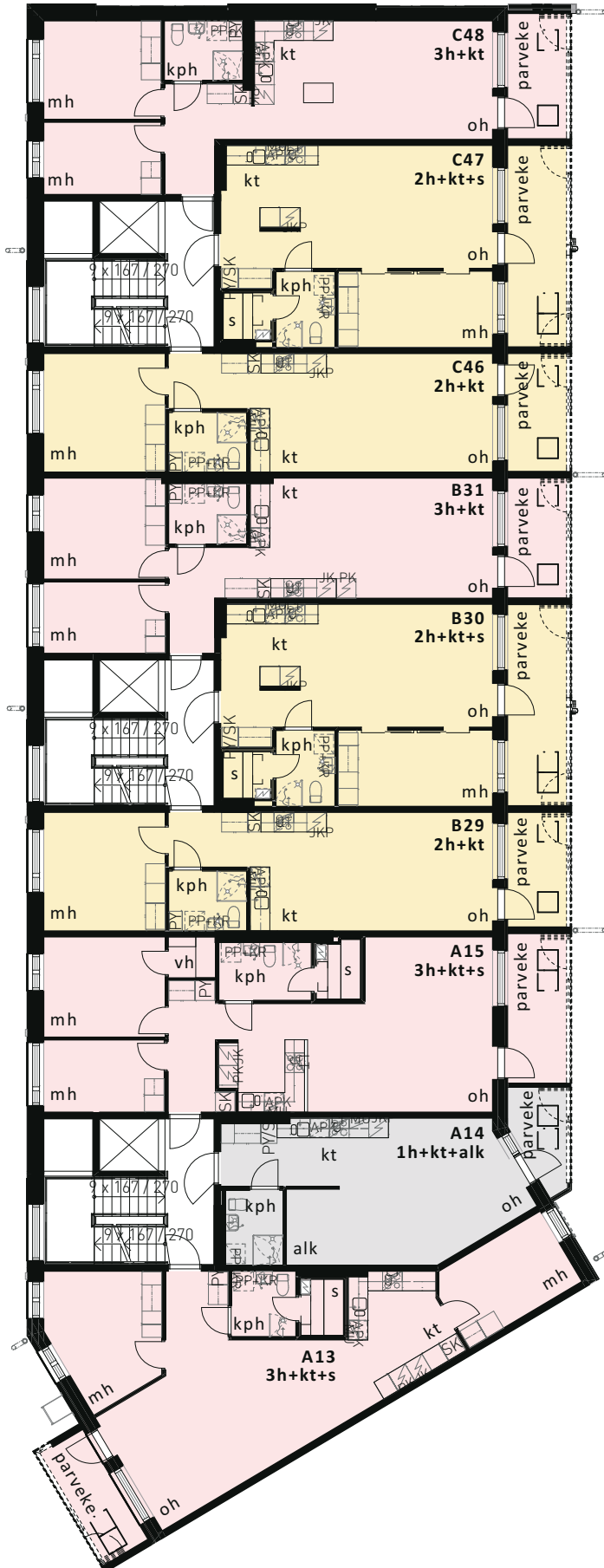
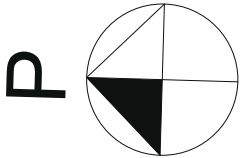
KERROSPOHJA 4. KERROS
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin



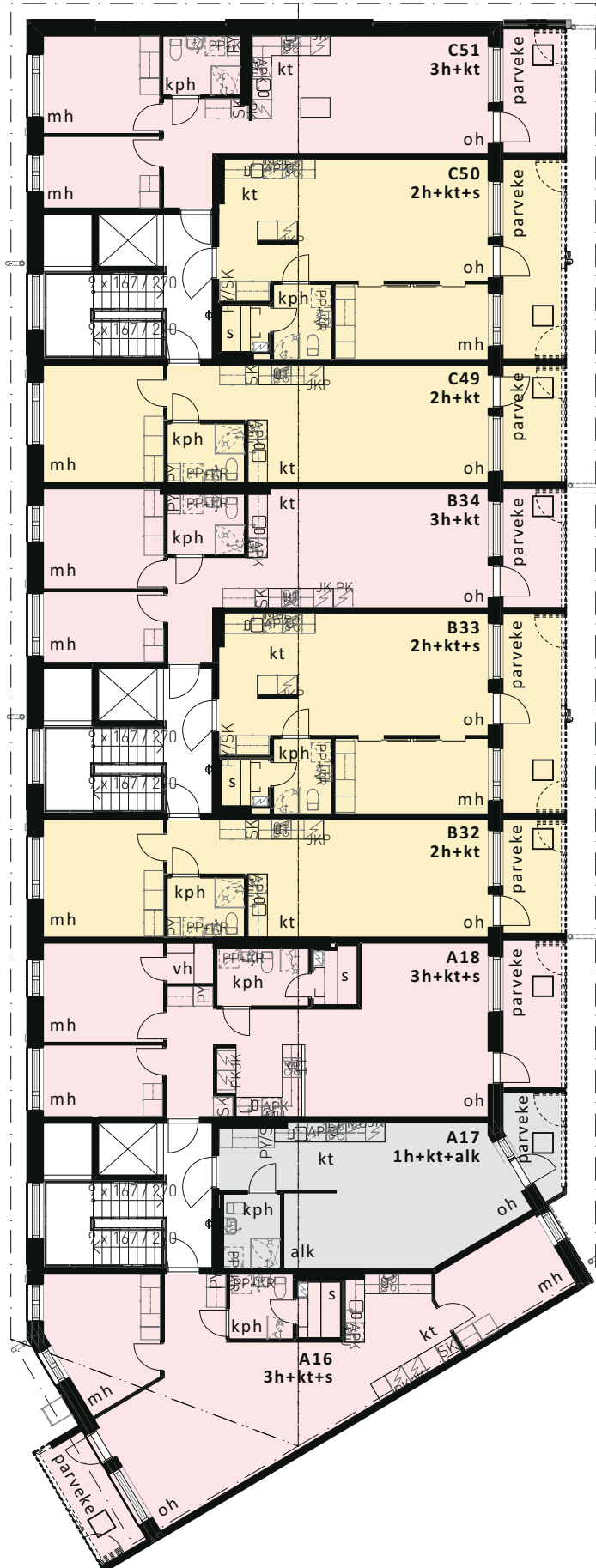
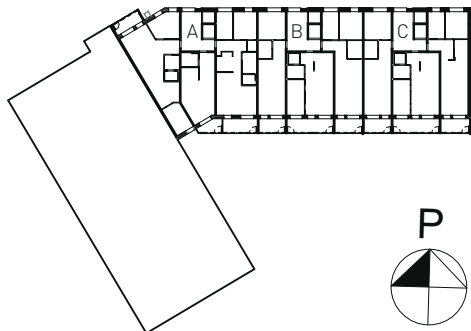
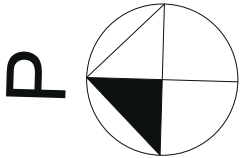
KERROSPOHJA 5. KERROS
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin



KERROSPOHJA 6. KERROS
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin



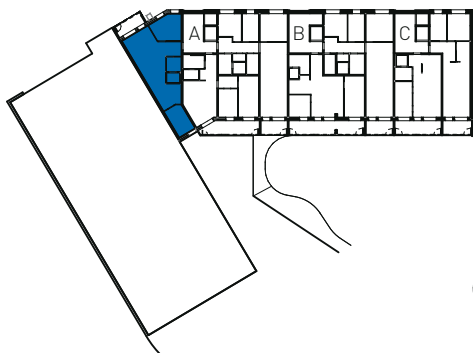
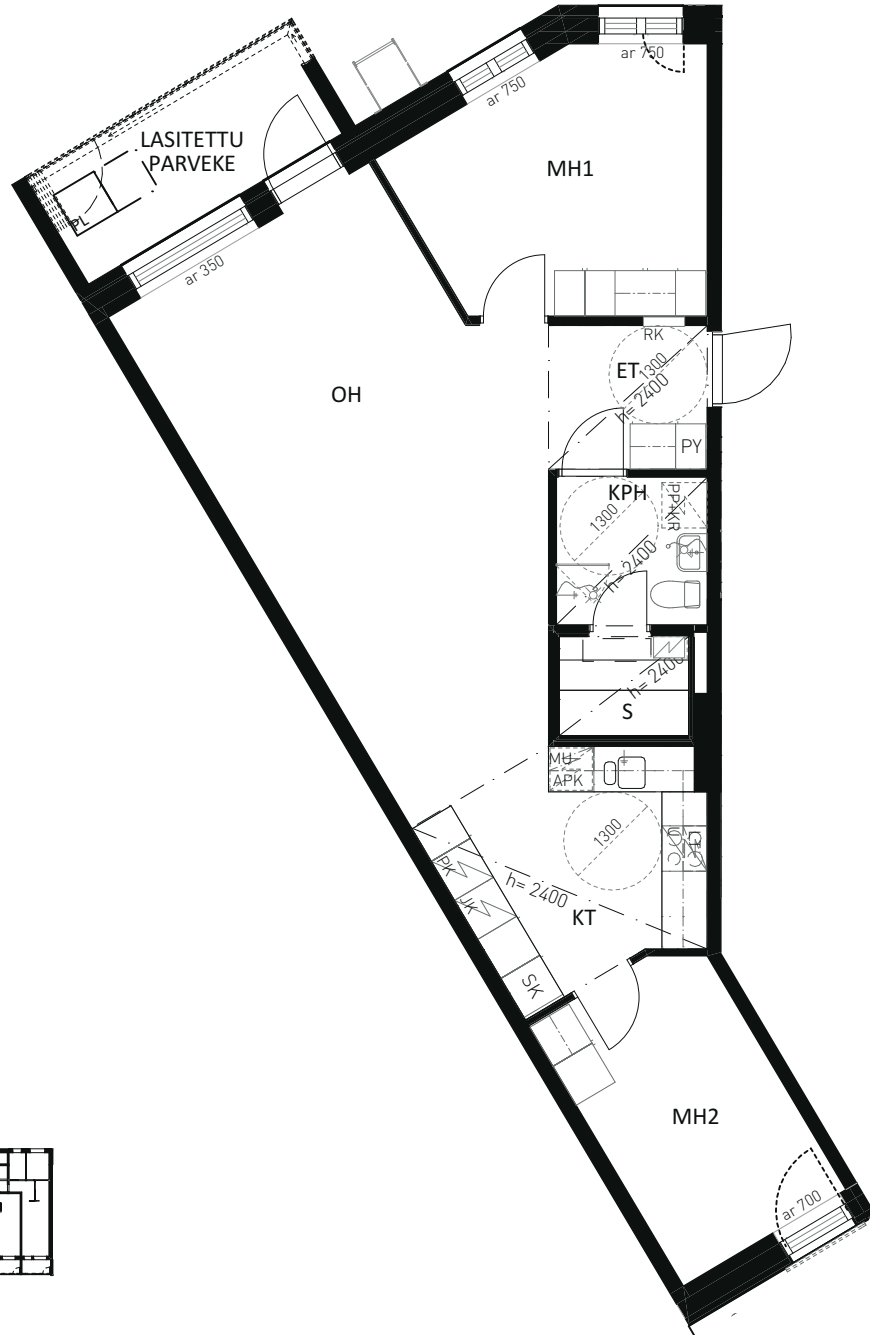
KERROSPOHJA 7. KERROS
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin



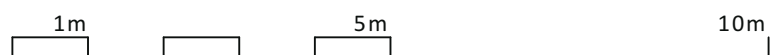
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
74,0 m²

A 1 2.krs



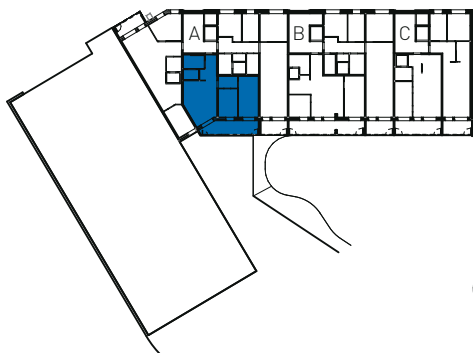
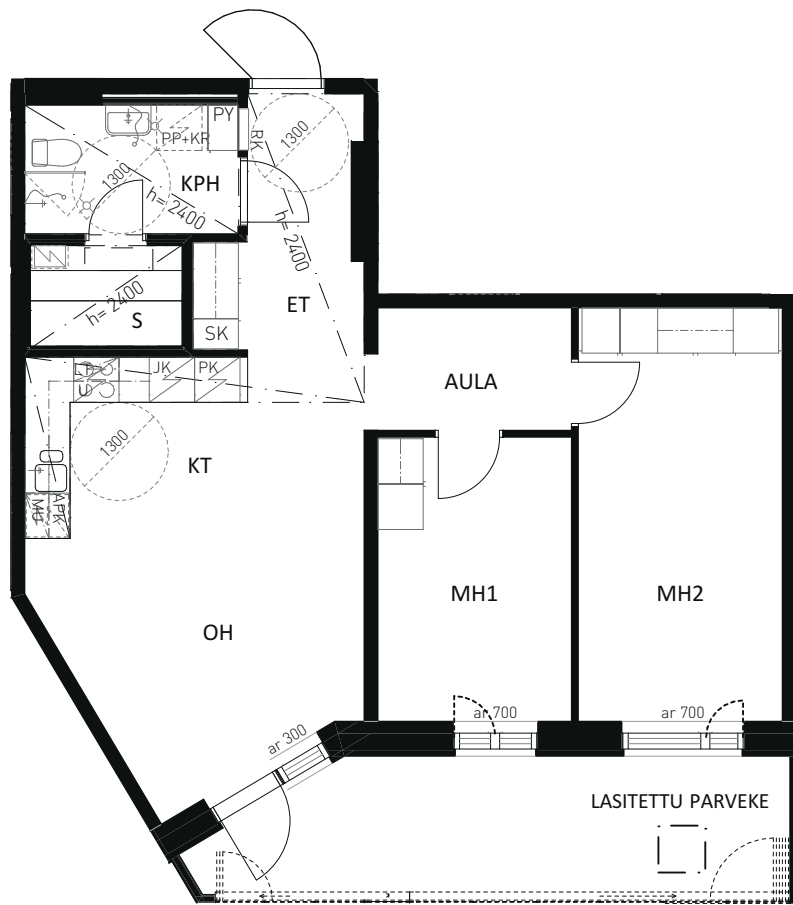
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



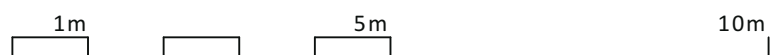
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
67,5 m²

A 2 2.krs



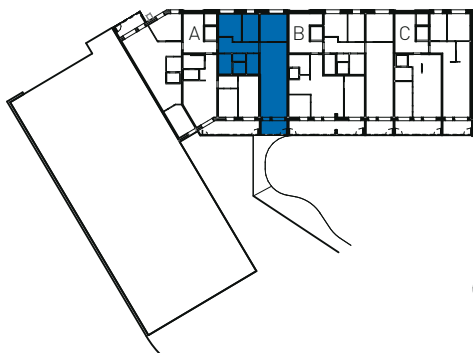
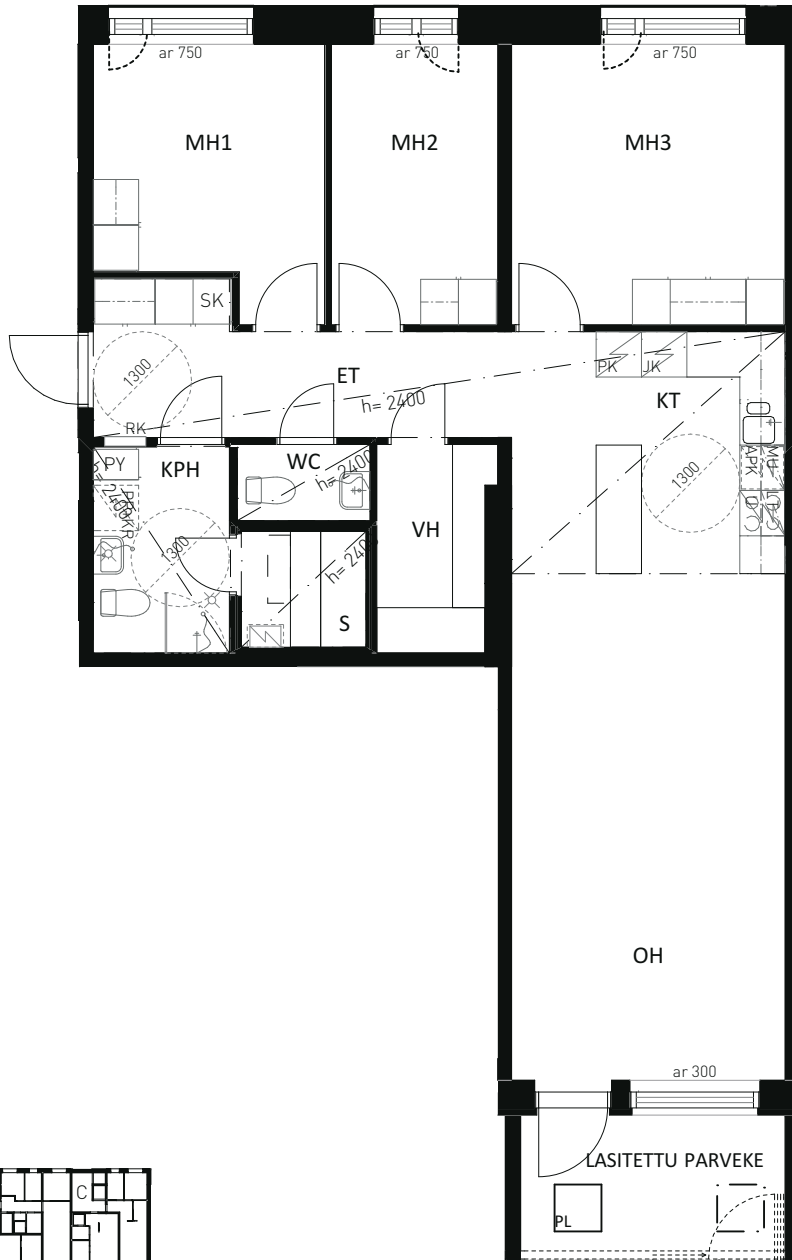
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



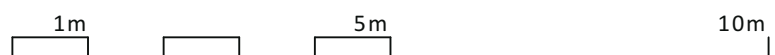
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S
92,5 m²

A 3 2.krs



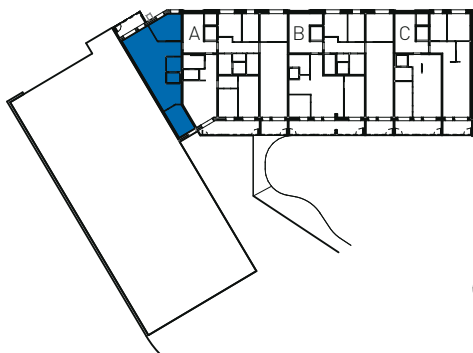
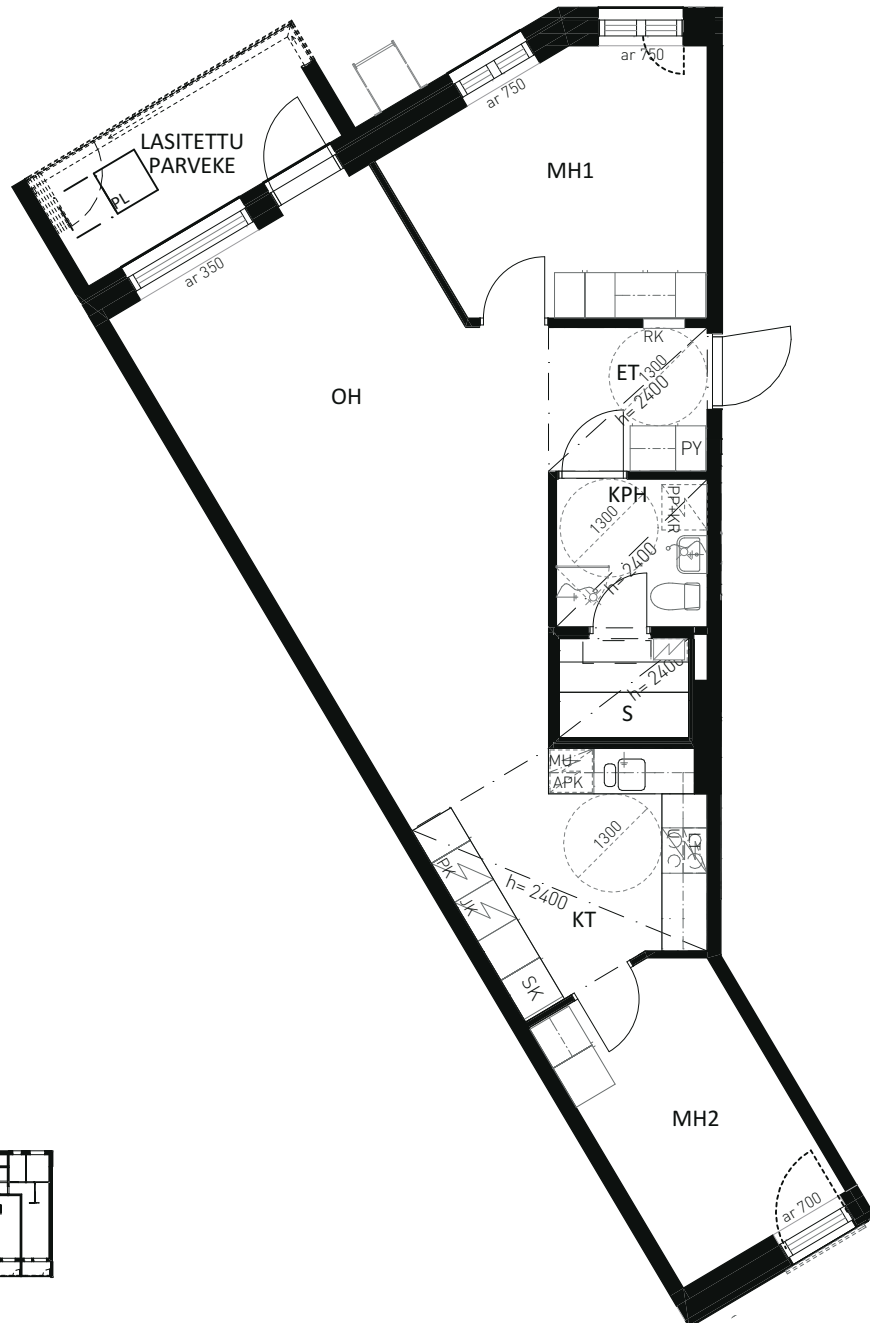
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



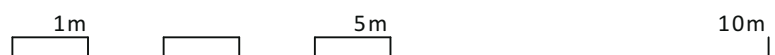
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
74,0 m²

A 4 3.krs



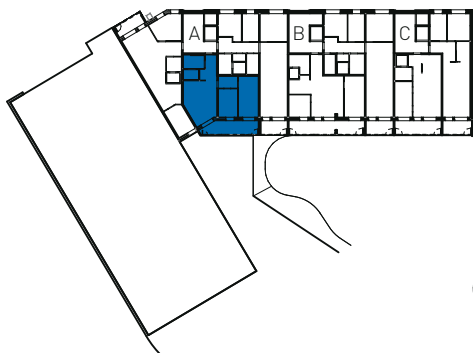
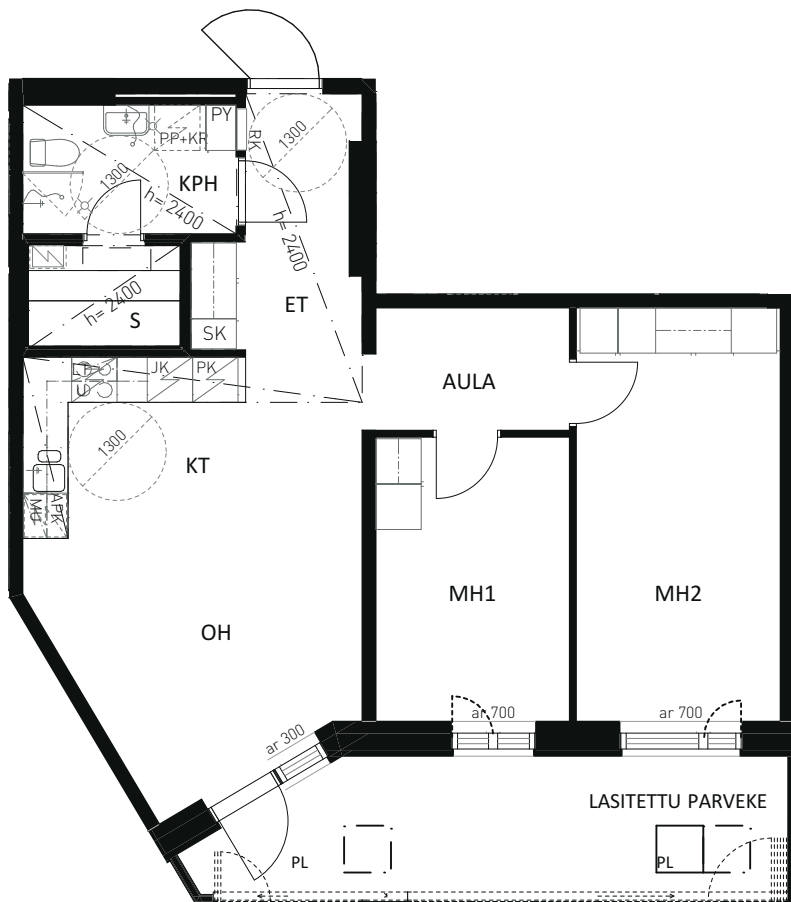
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



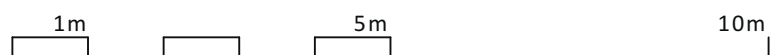
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
67,5 m²

A 5 3.krs



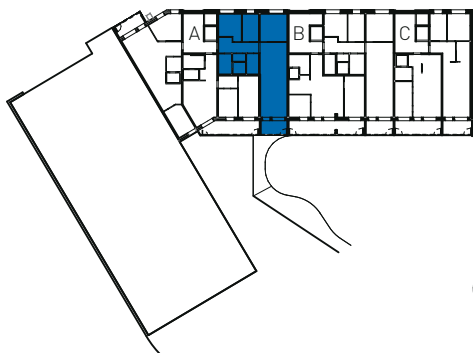
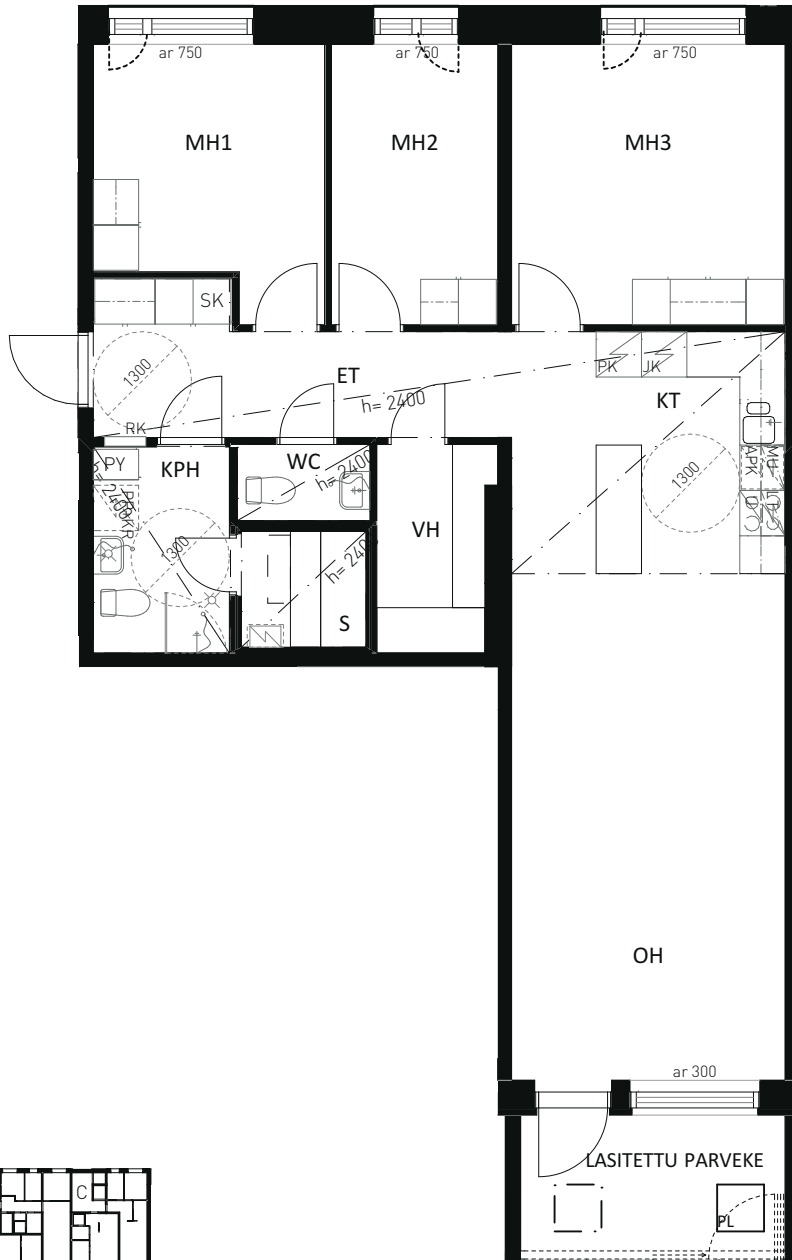
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



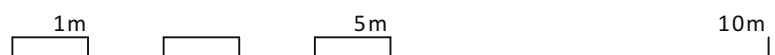
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S
92,5 m²

A 6 3.krs



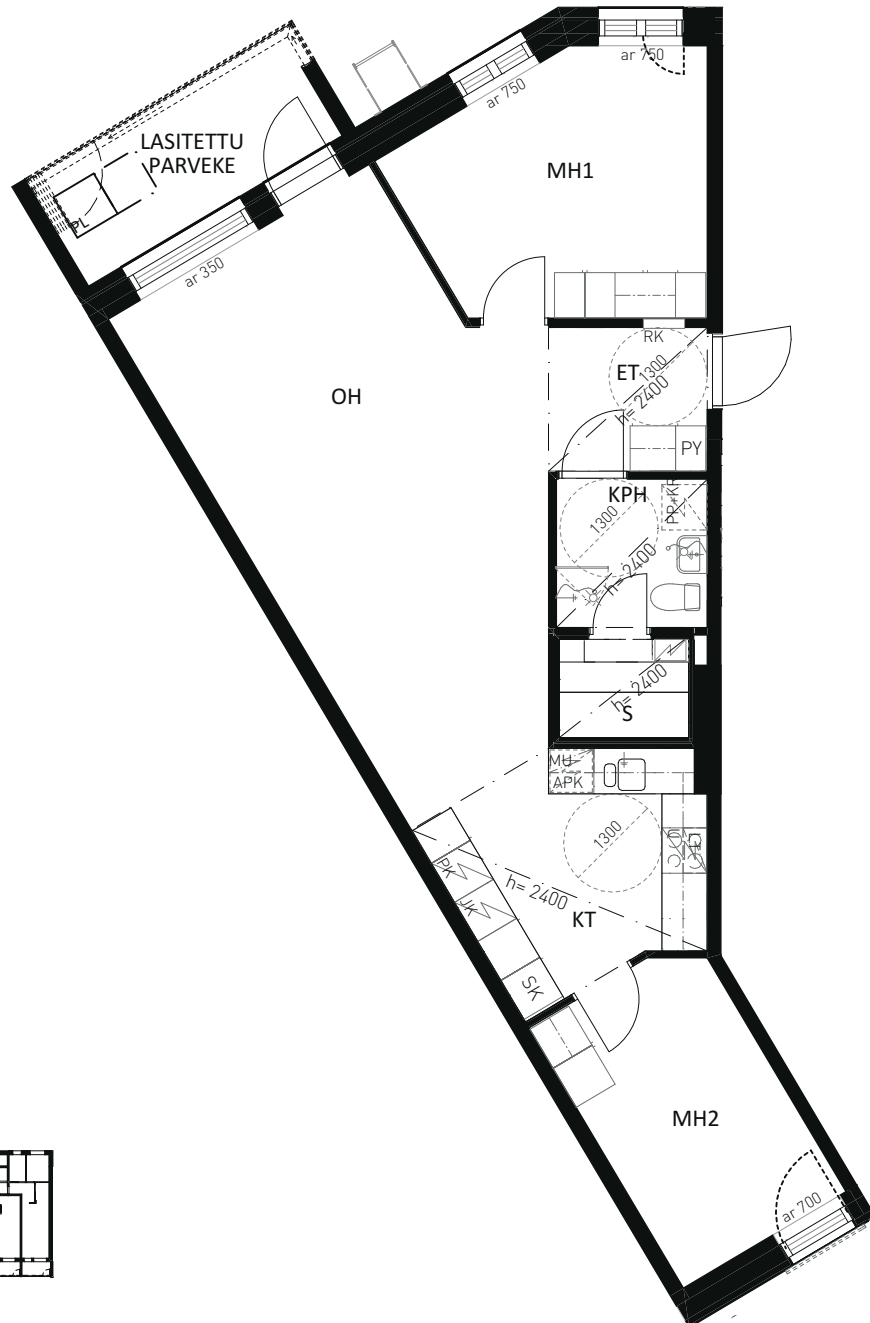
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



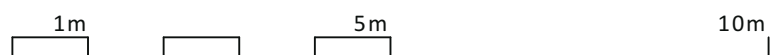
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
74,0 m²

A 7 4.krs



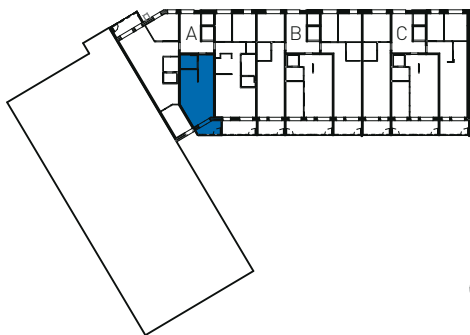
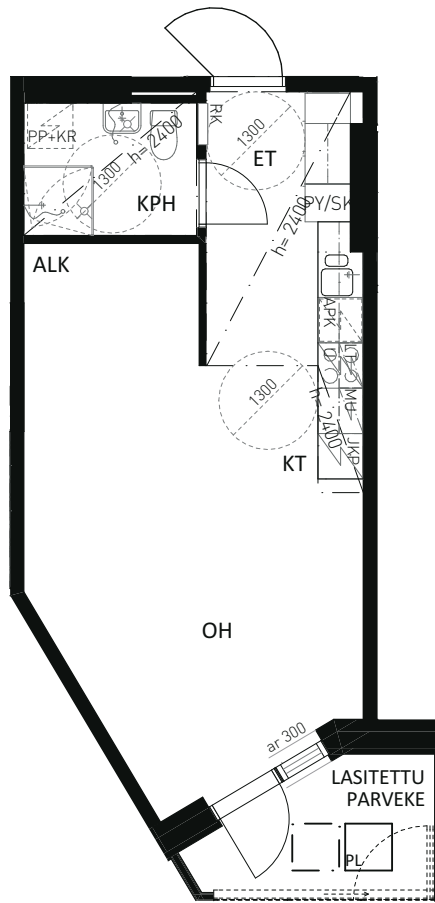
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



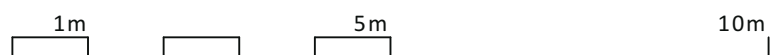
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

1H+KT+ALK
38,0 m²

A 8 4.krs



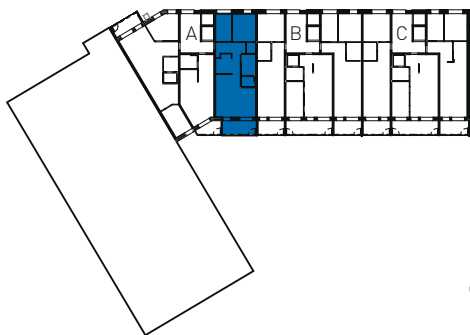
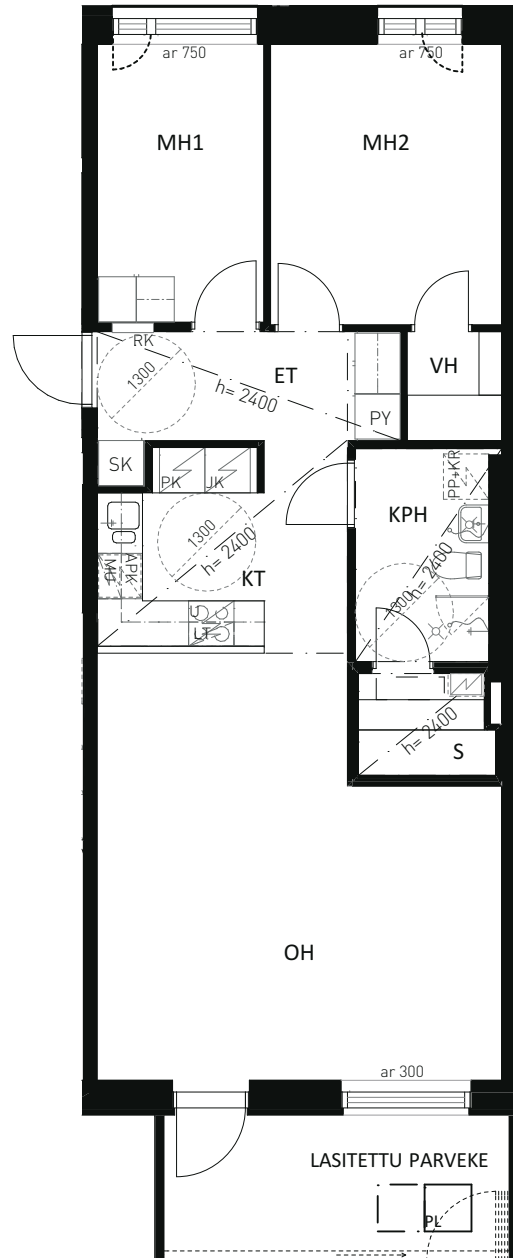
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
73,0 m²

A 9 4.krs



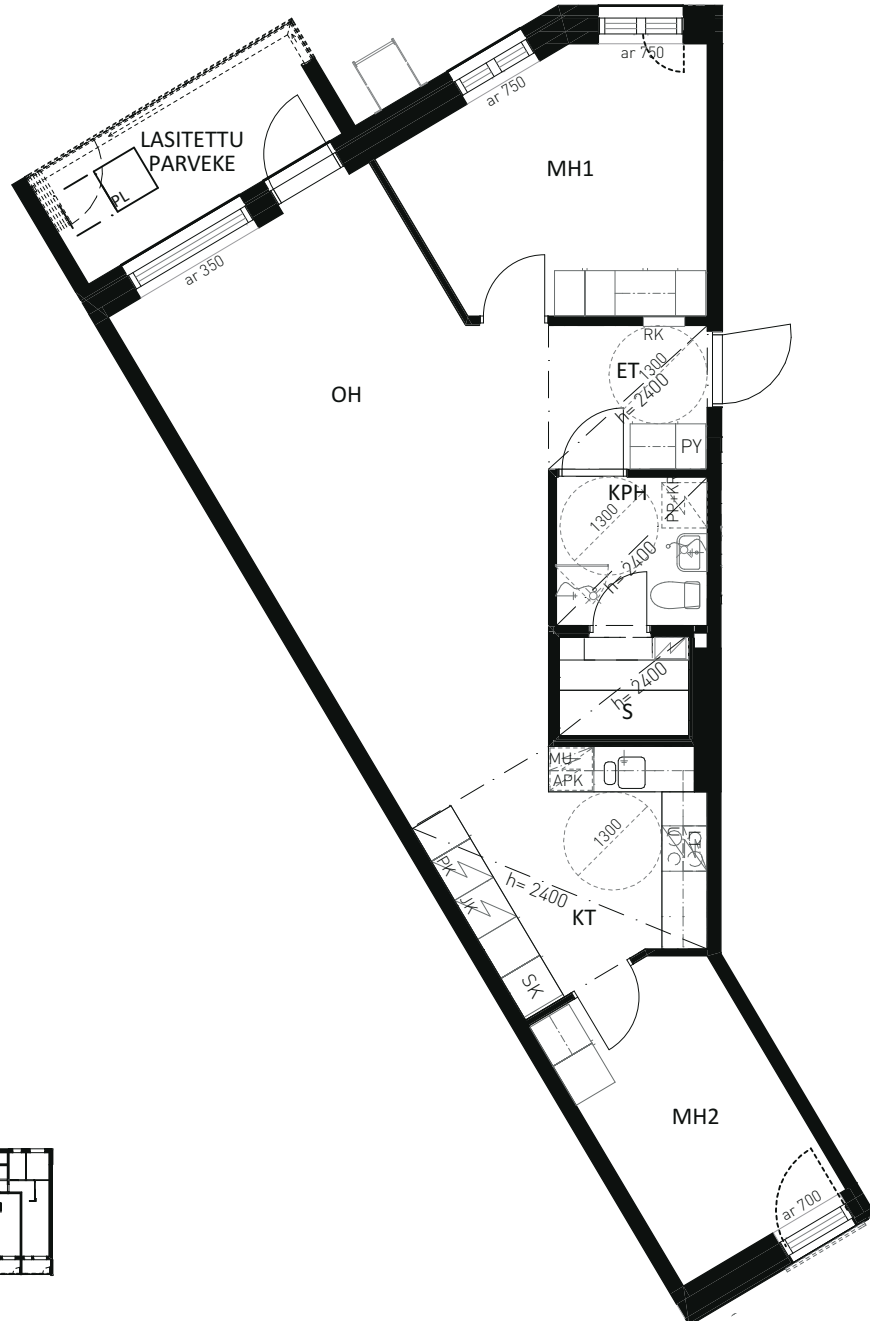
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



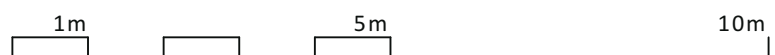
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
74,0 m²

A 10 5.krs



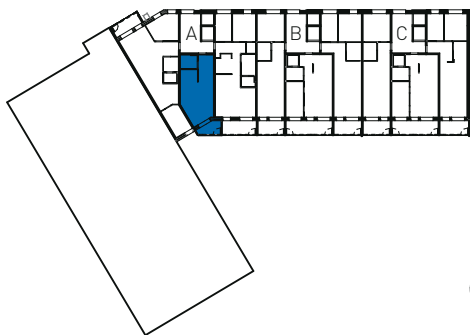
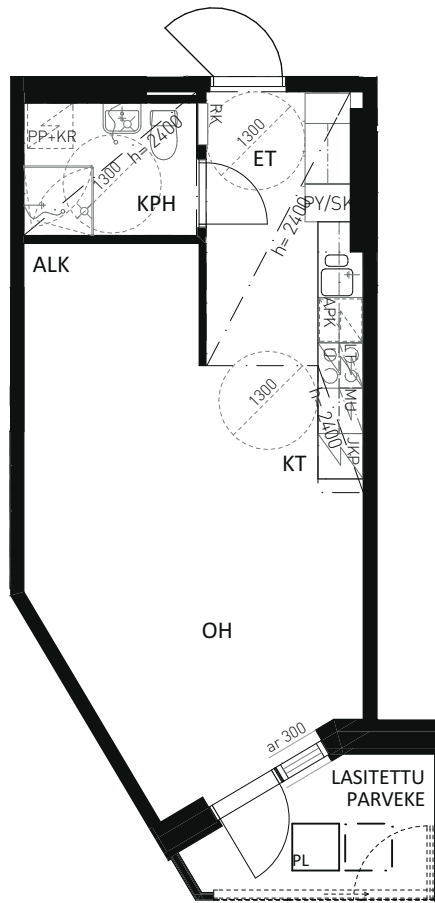
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



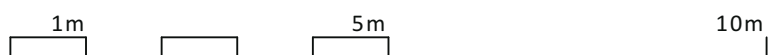
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

1H+KT+ALK
38,0 m²

A 11 5.krs



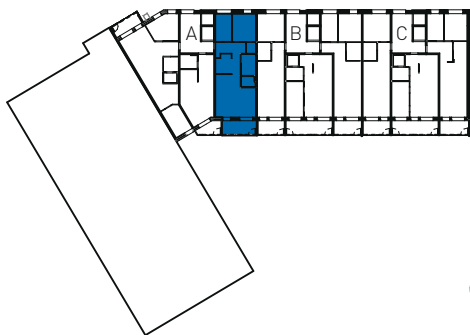
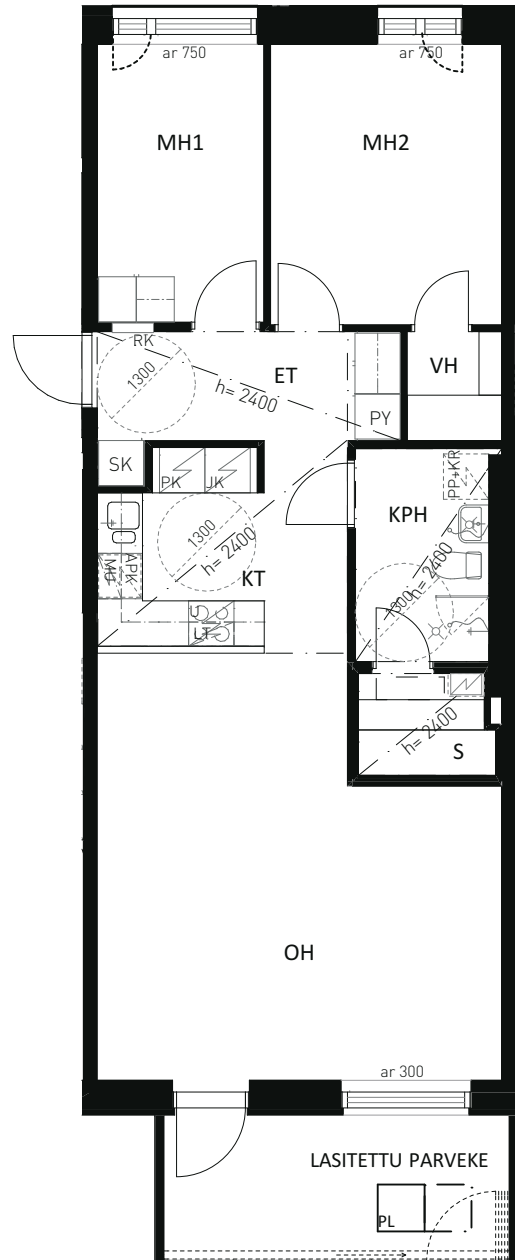
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



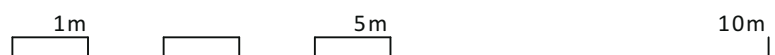
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
73,0 m²

A 12 5.krs



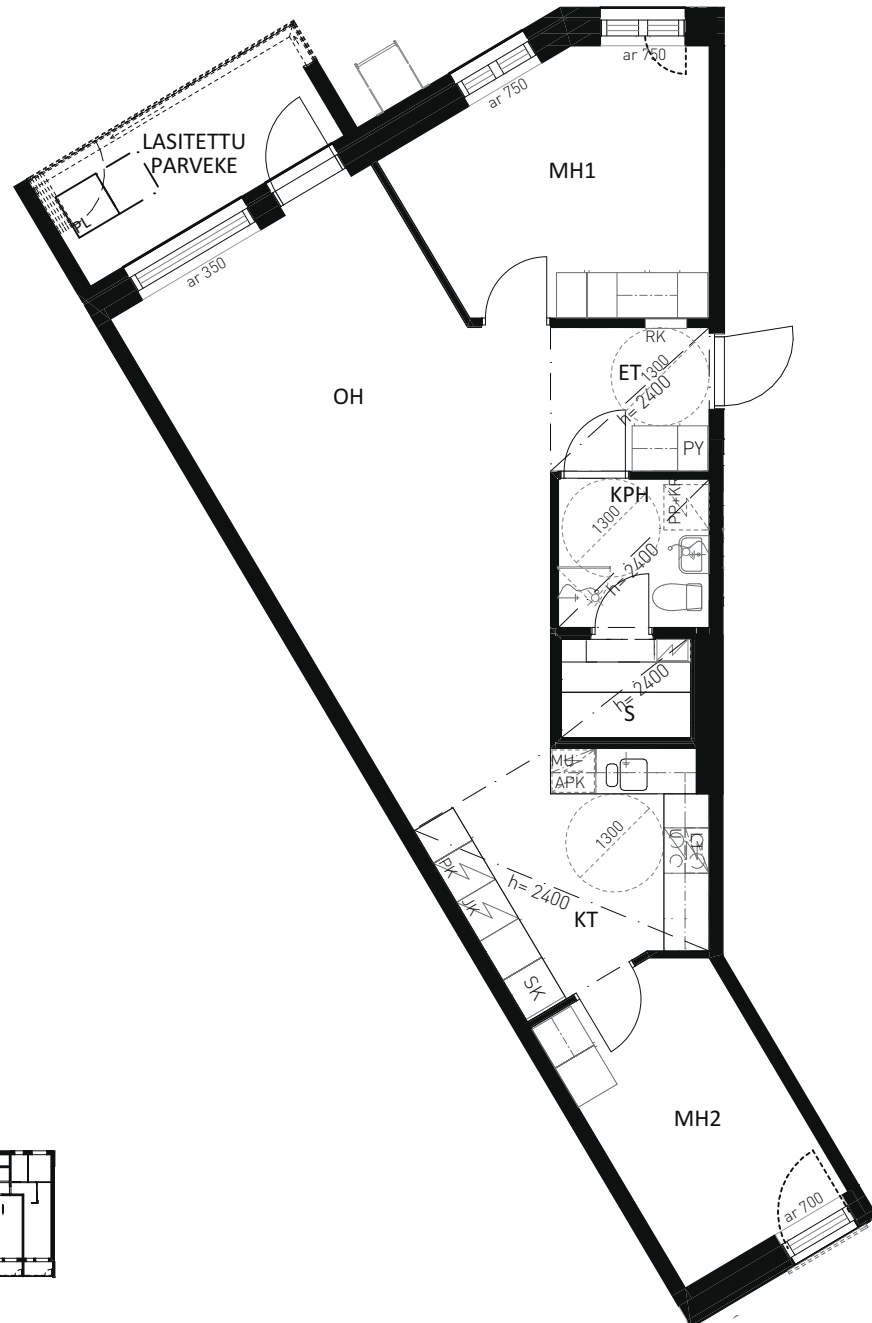
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
74,0 m²

A 13 6.krs



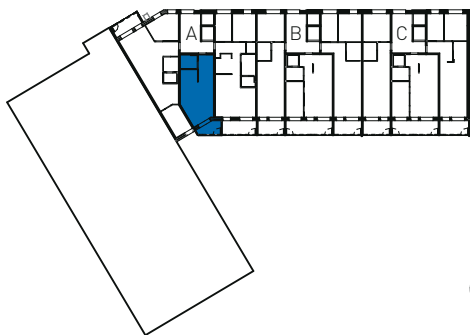
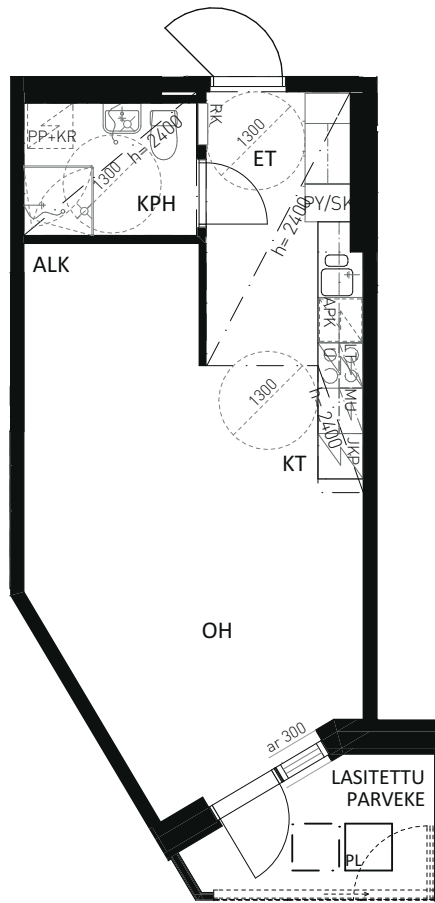
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

1H+KT+ALK
38,0 m²

A 14 6.krs



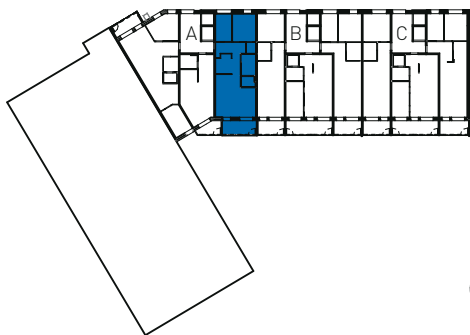
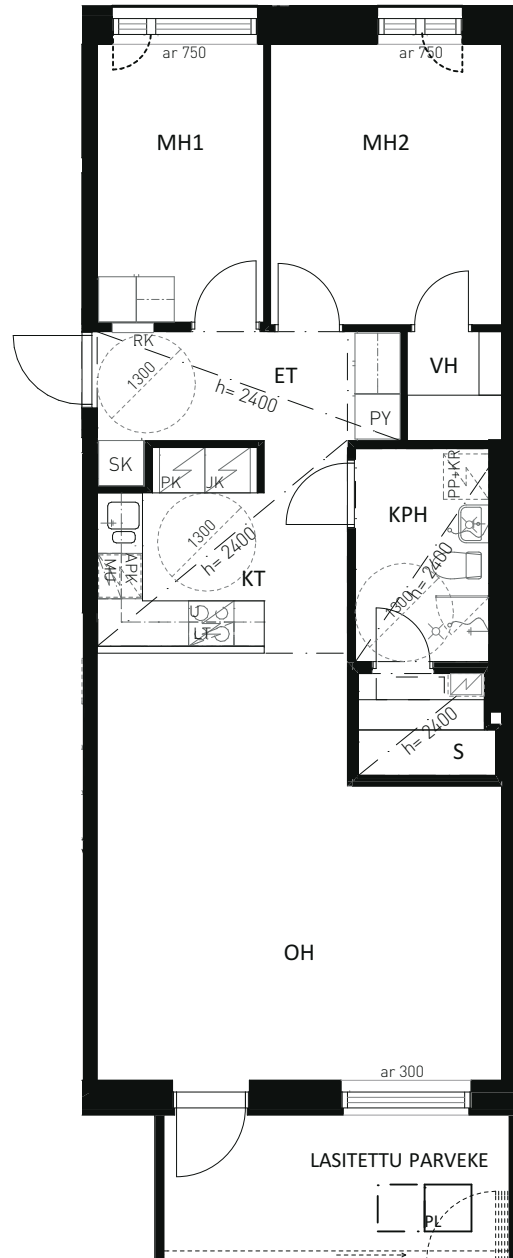
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
72,5 m²

A 15 6.krs



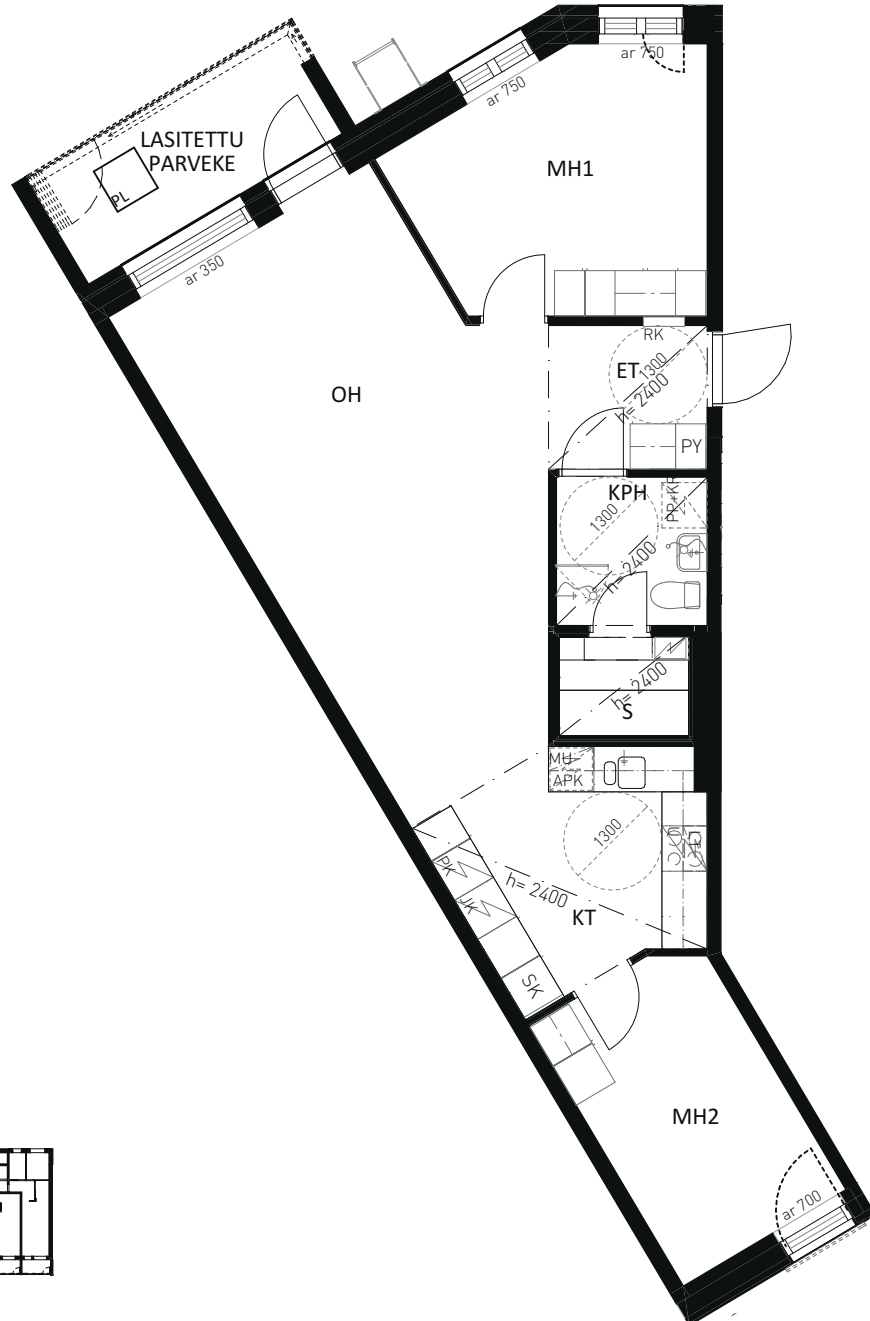
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



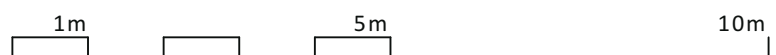
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
74,0 m²

A 16 7.krs



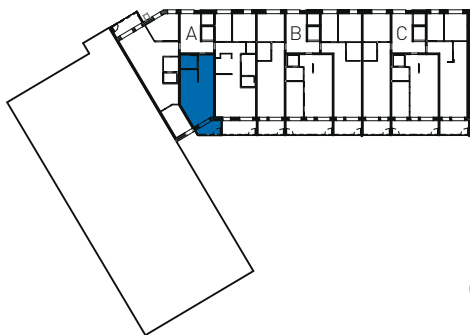
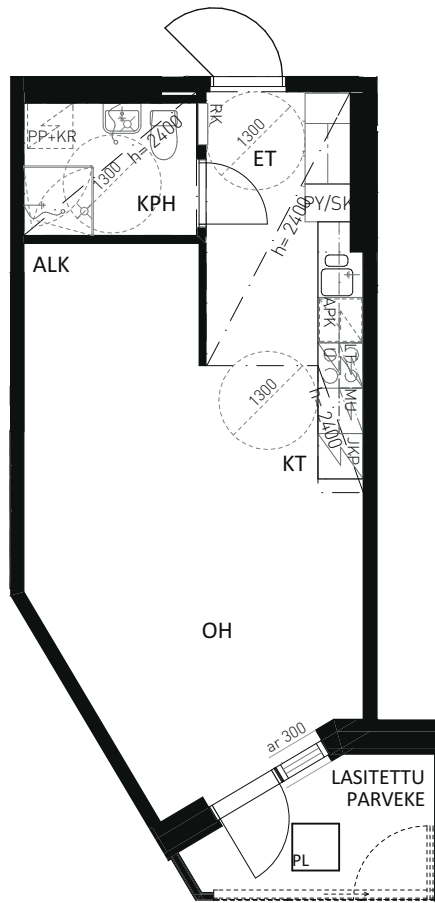
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



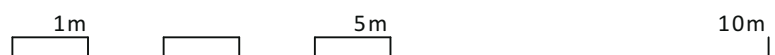
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

1H+KT+ALK
38,0 m²

A 17 7.krs



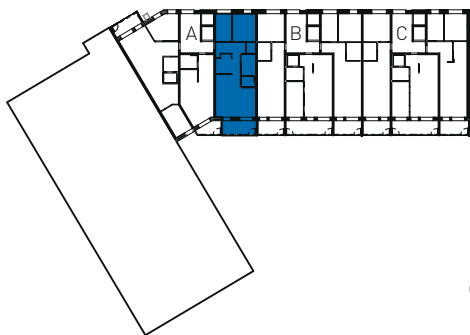
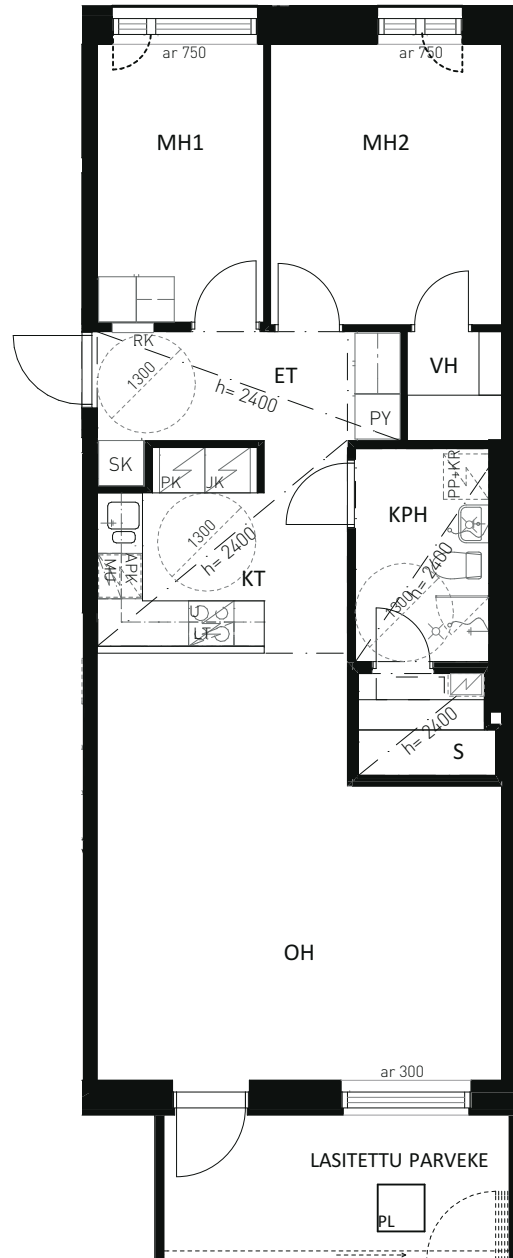
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



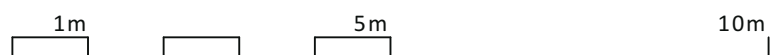
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
72,5 m²

A 18 7.krs



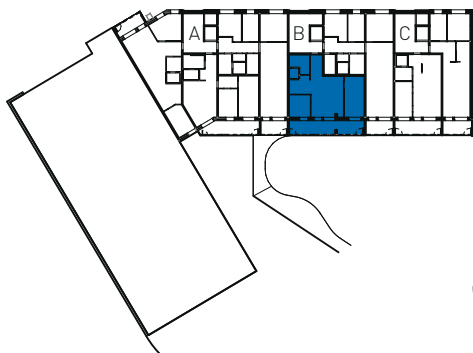
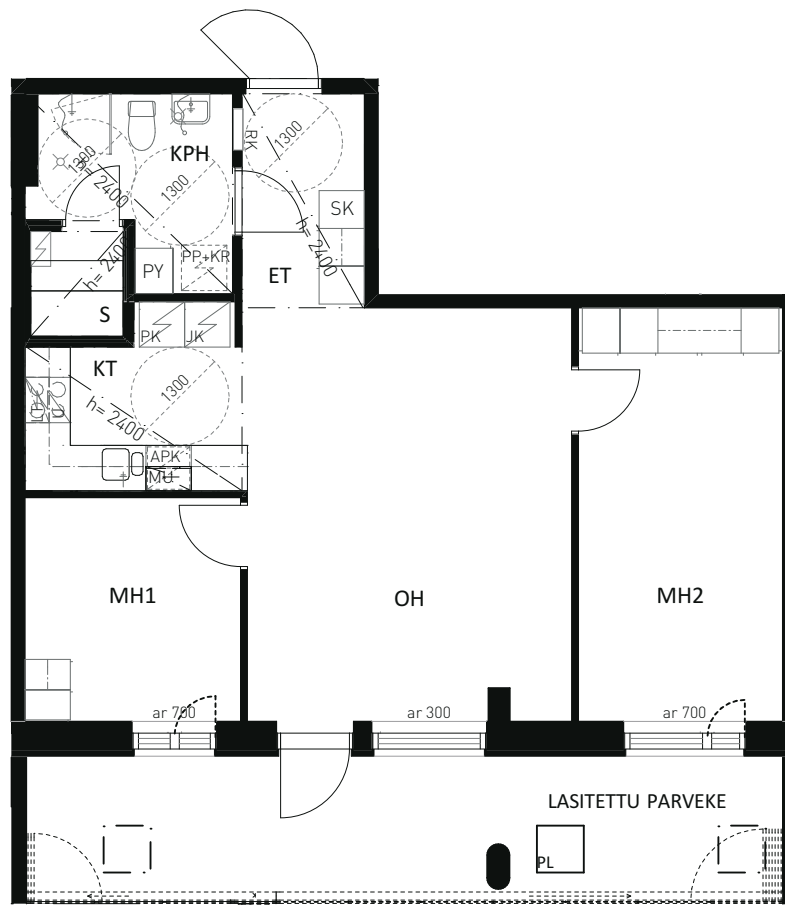
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



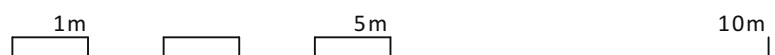
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
67,0 m²

B 19 2.krs



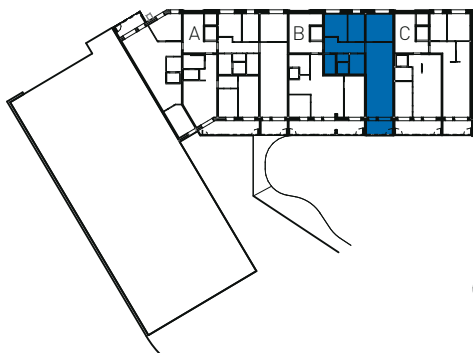
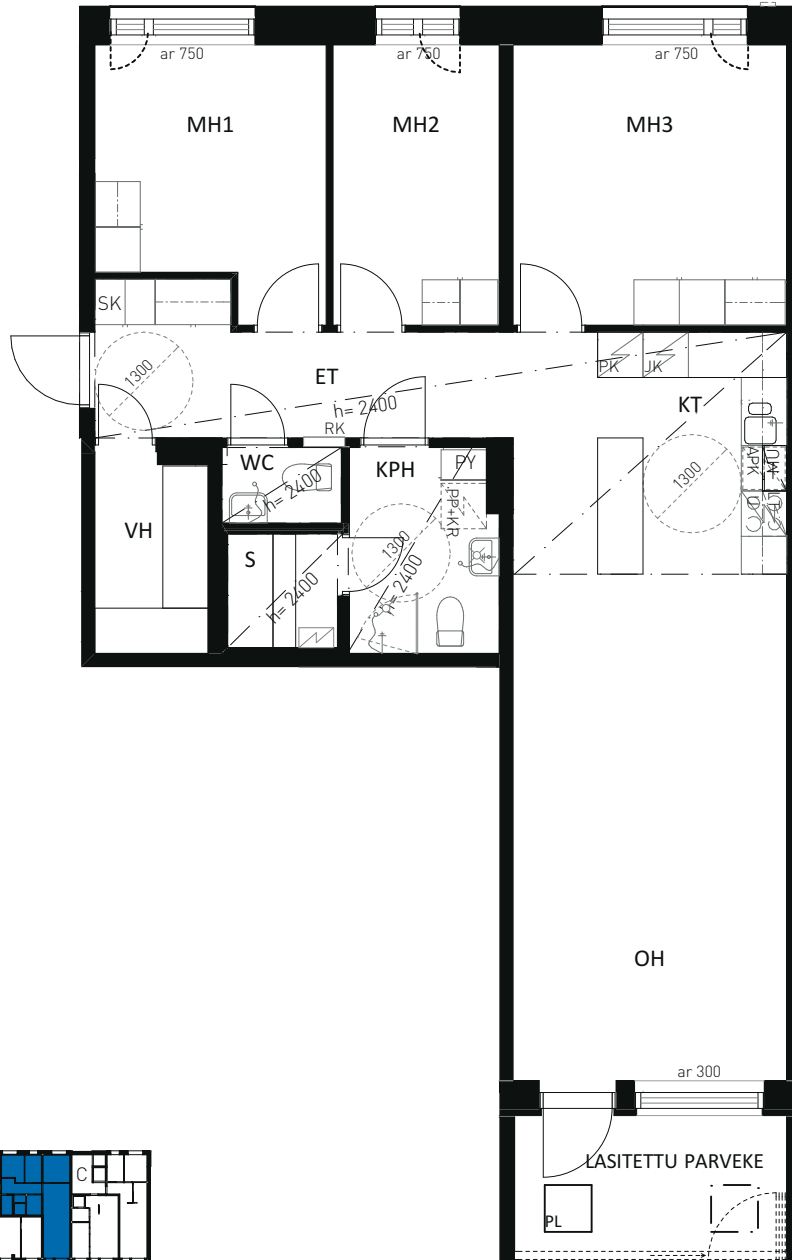
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



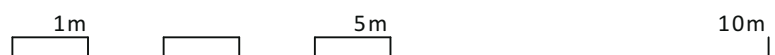
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S
92,0 m²

B 20 2.krs



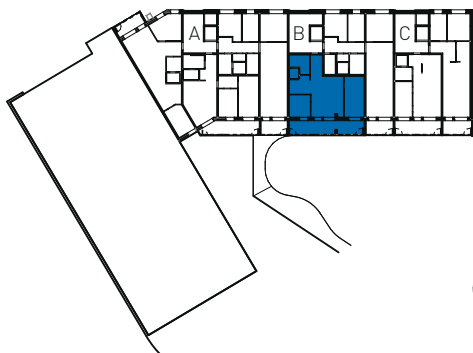
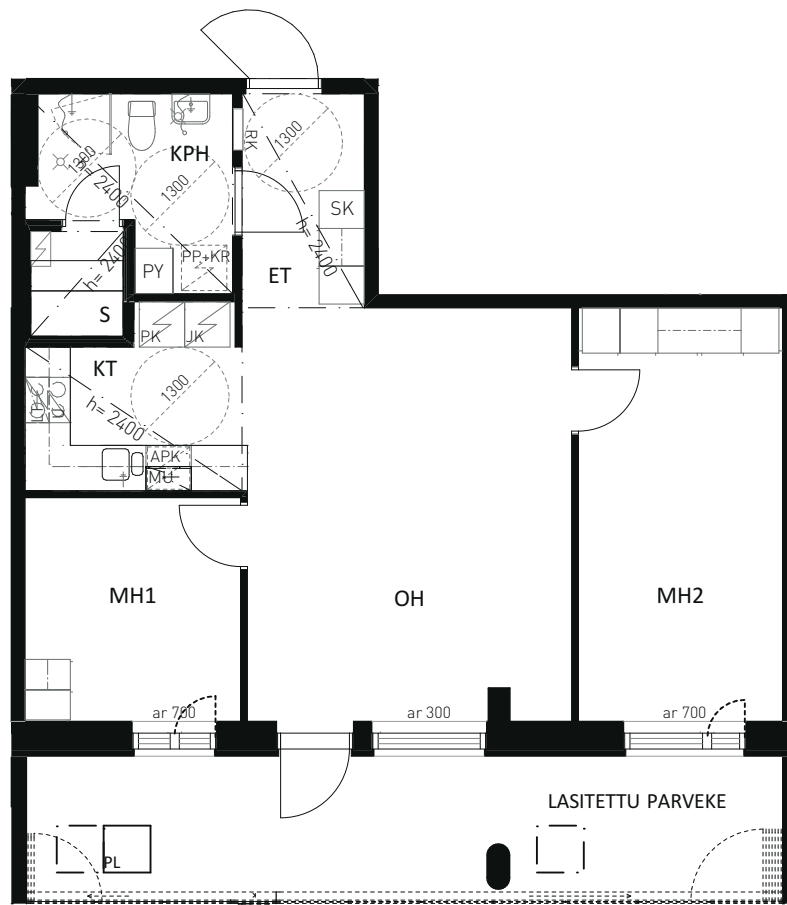
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
67,0 m²

B 21 3.krs



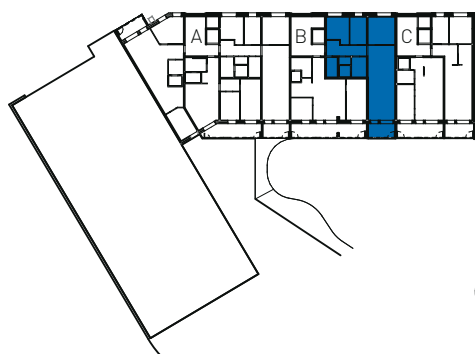
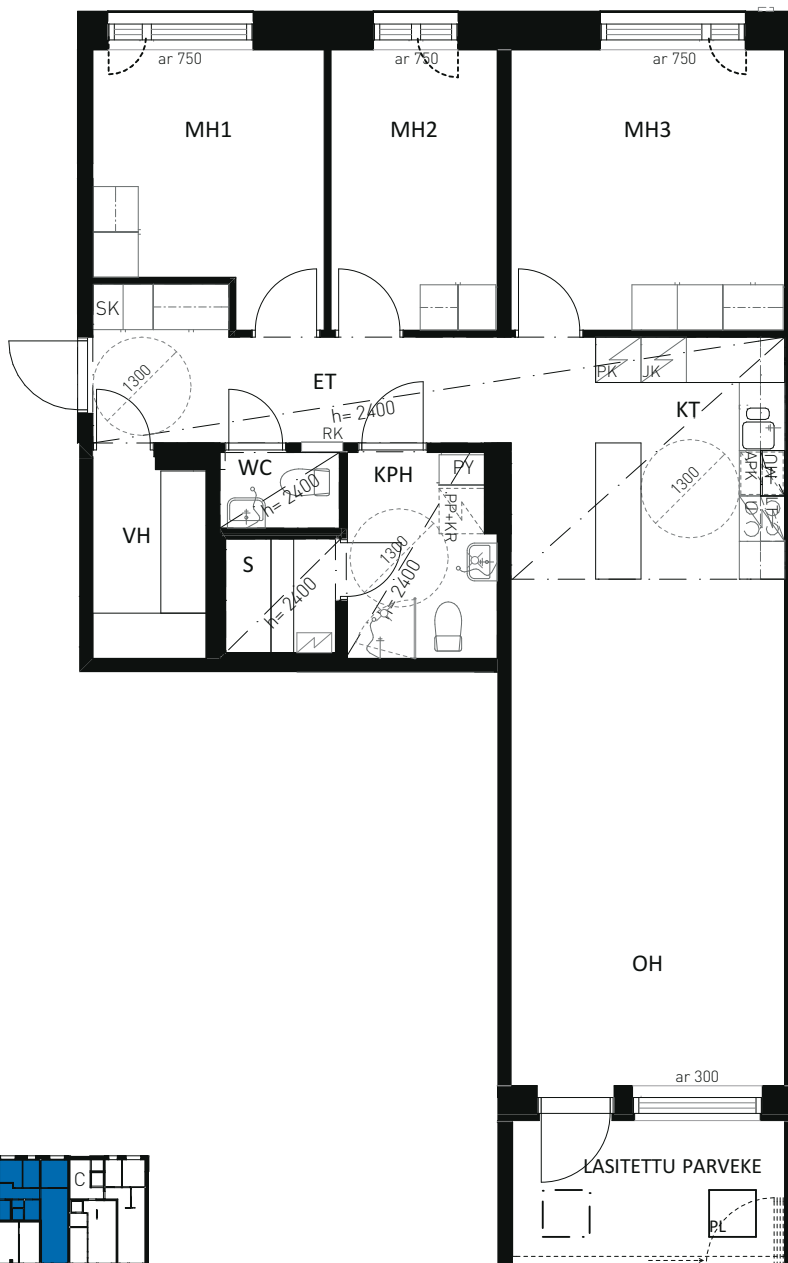
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



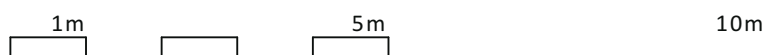
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S
92,0 m²

B 22 3.krs



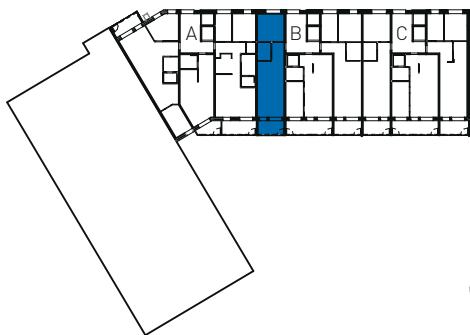
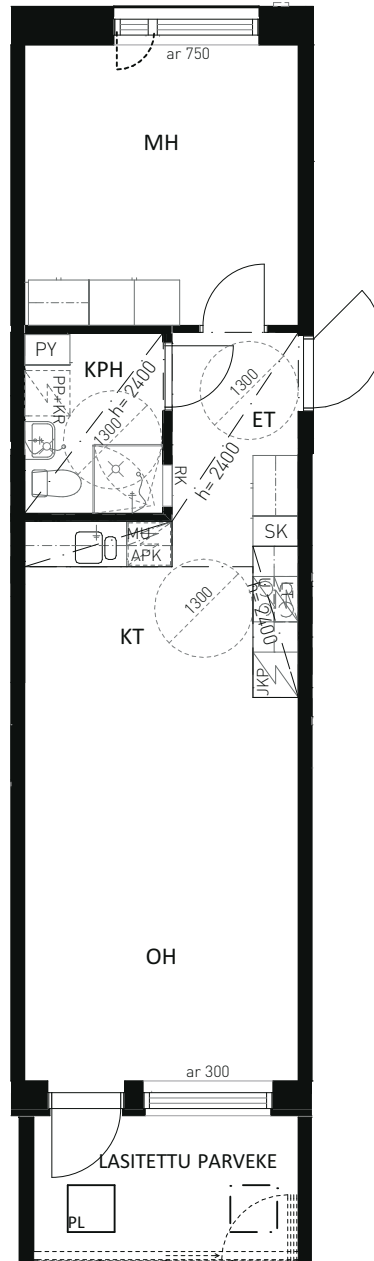
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
49,5 m²

B 23 4.krs



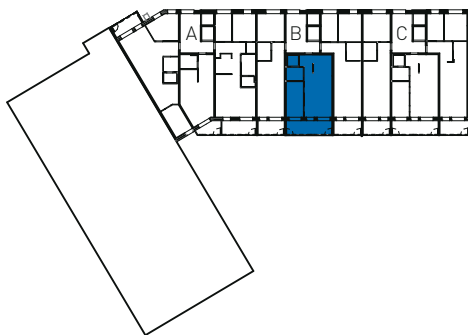
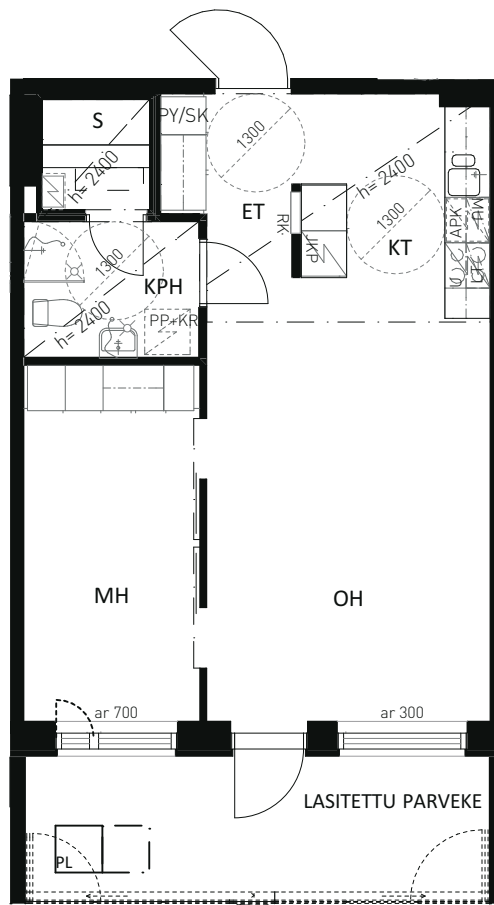
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



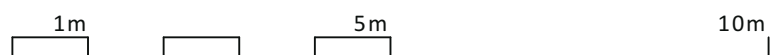
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S
51,0 m²

B 24 4.krs



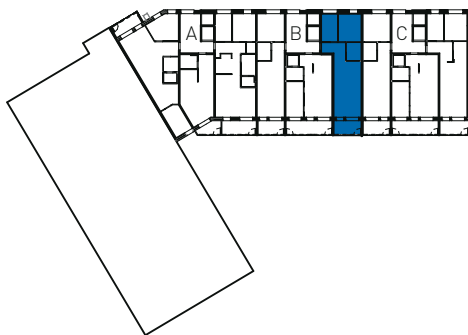
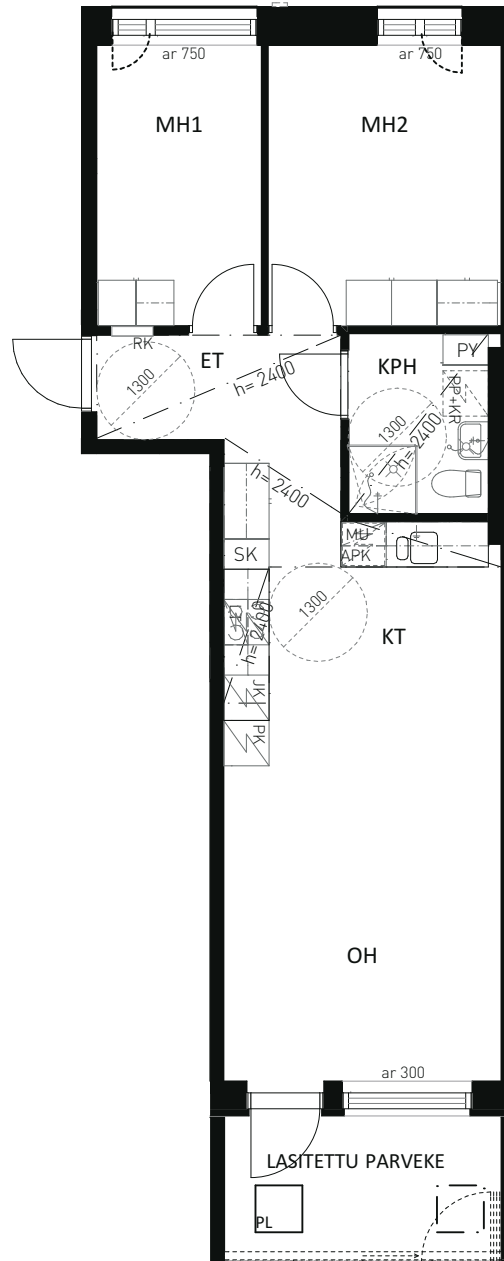
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



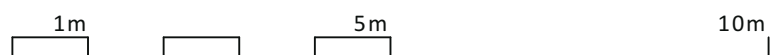
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
58,5 m²

B 25 4.krs



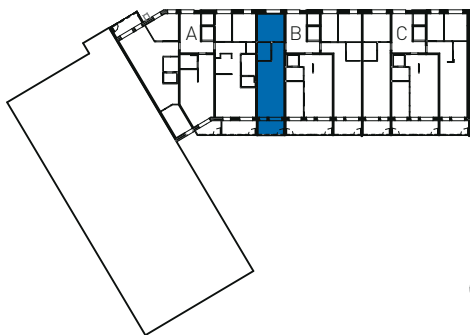
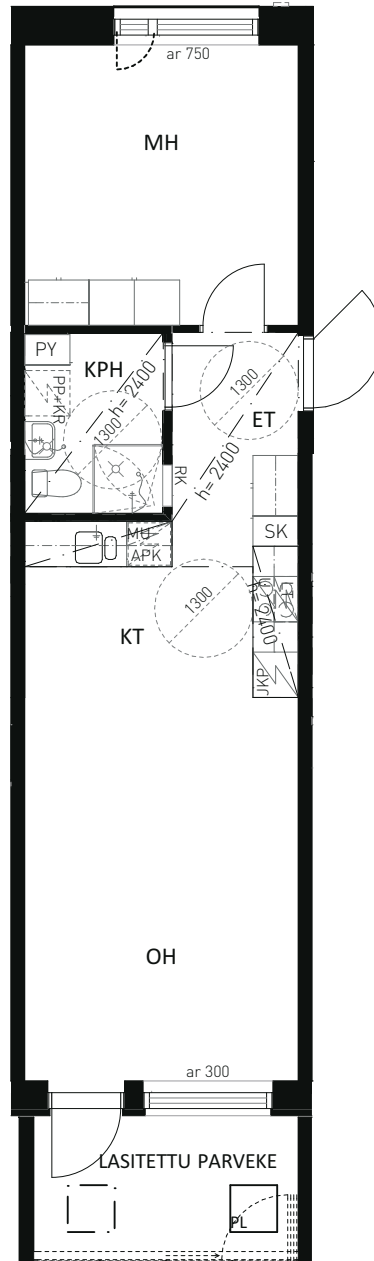
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



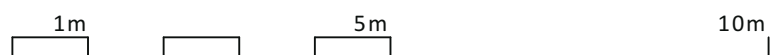
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
49,5 m²

B 26 5.krs



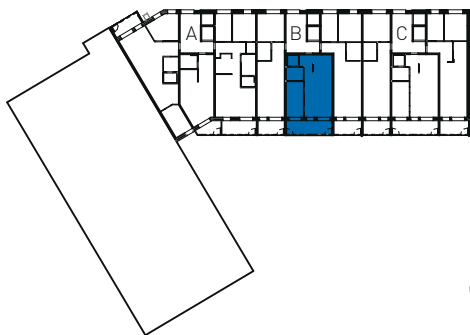
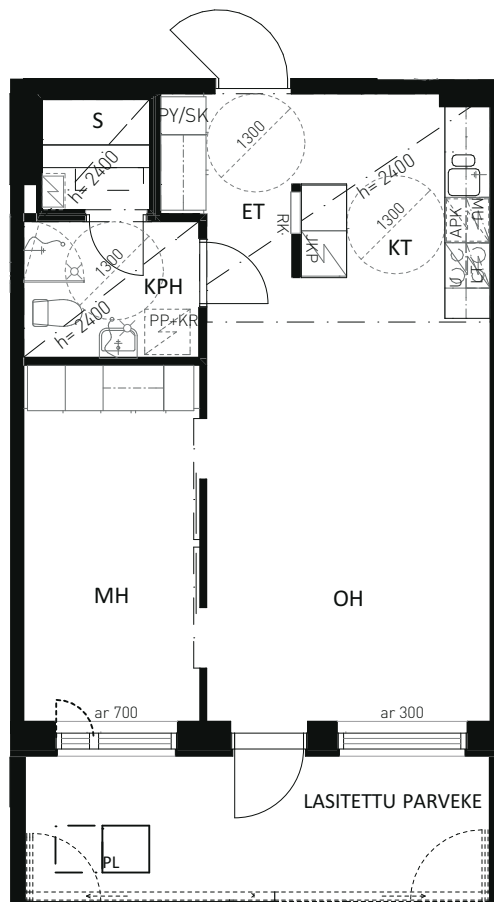
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S
51,0 m²

B 27 5.krs



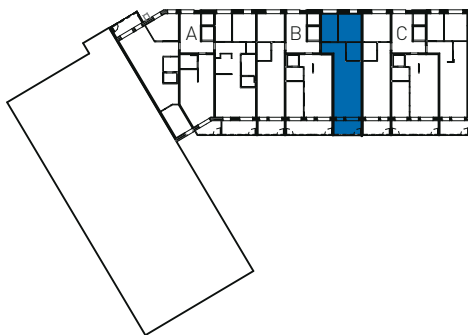
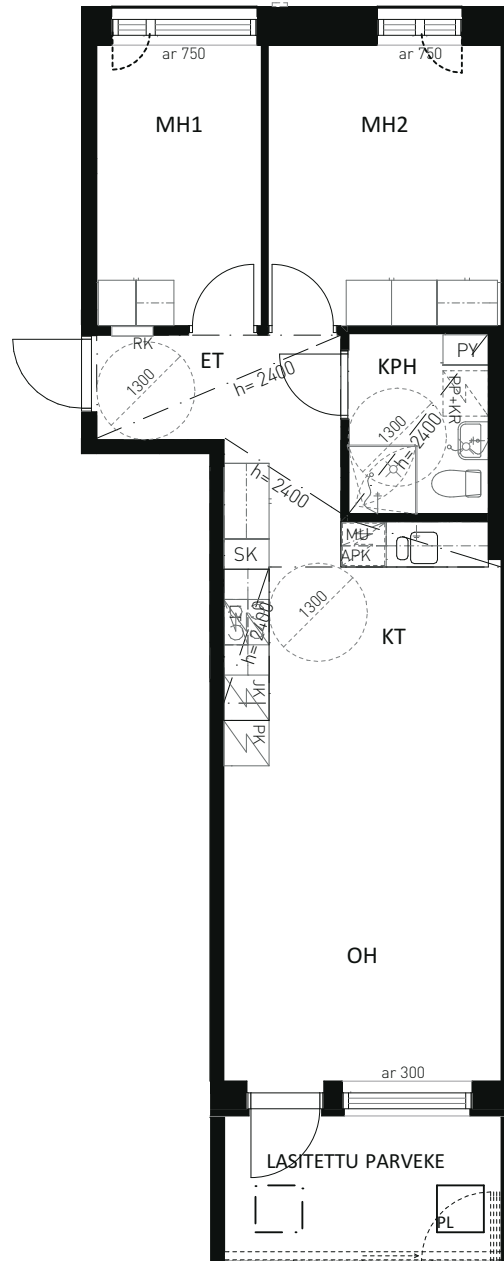
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



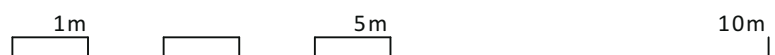
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
58,5 m²

B 28 5.krs



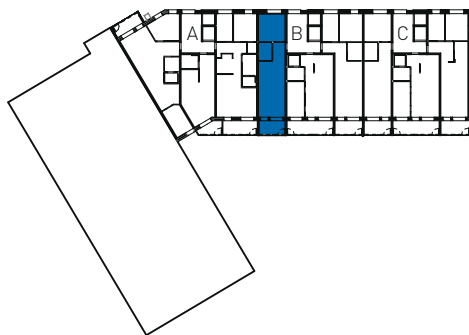
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



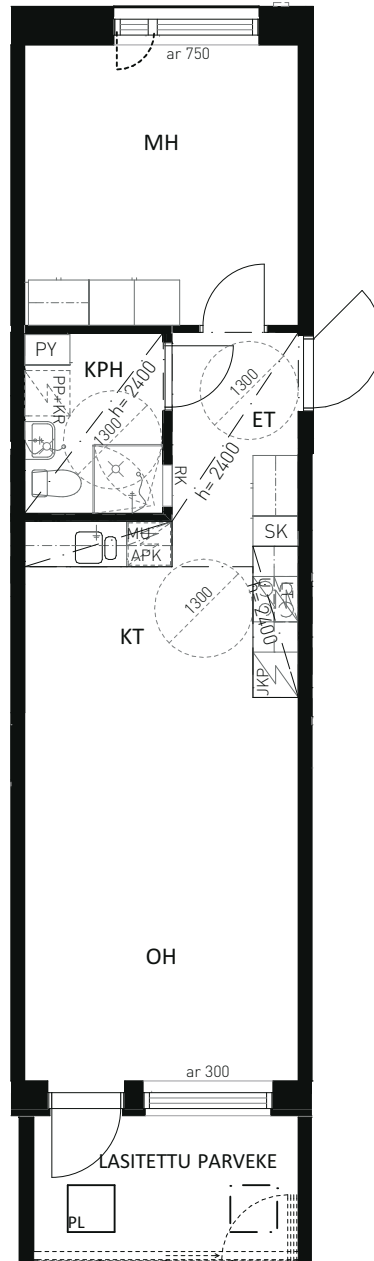
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
49,5 m²

B 29 6.krs



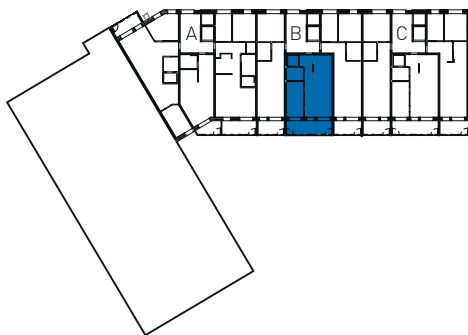
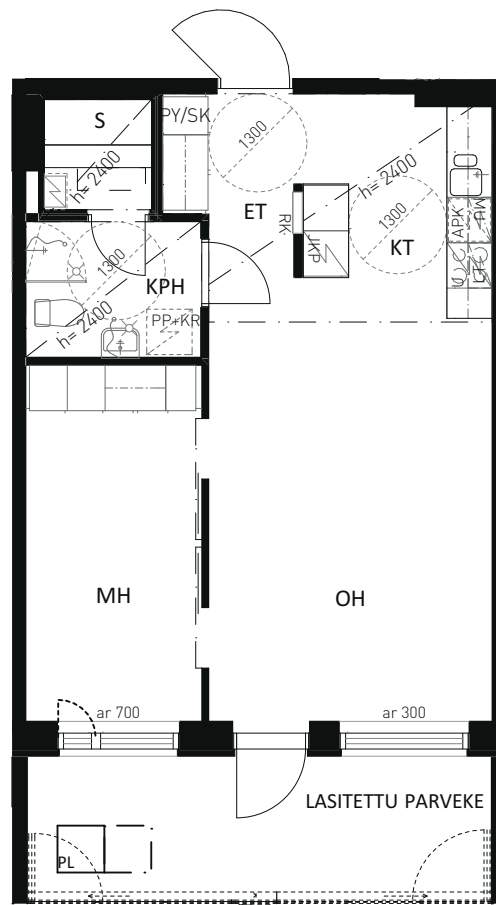
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



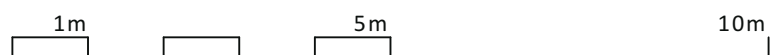
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S
51,0 m²

B 30 6.krs



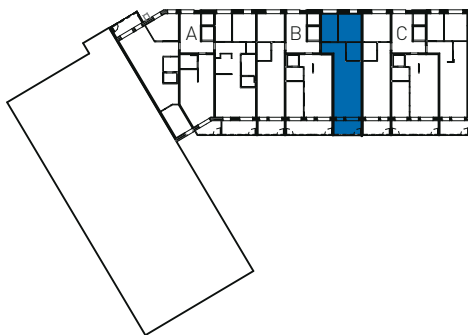
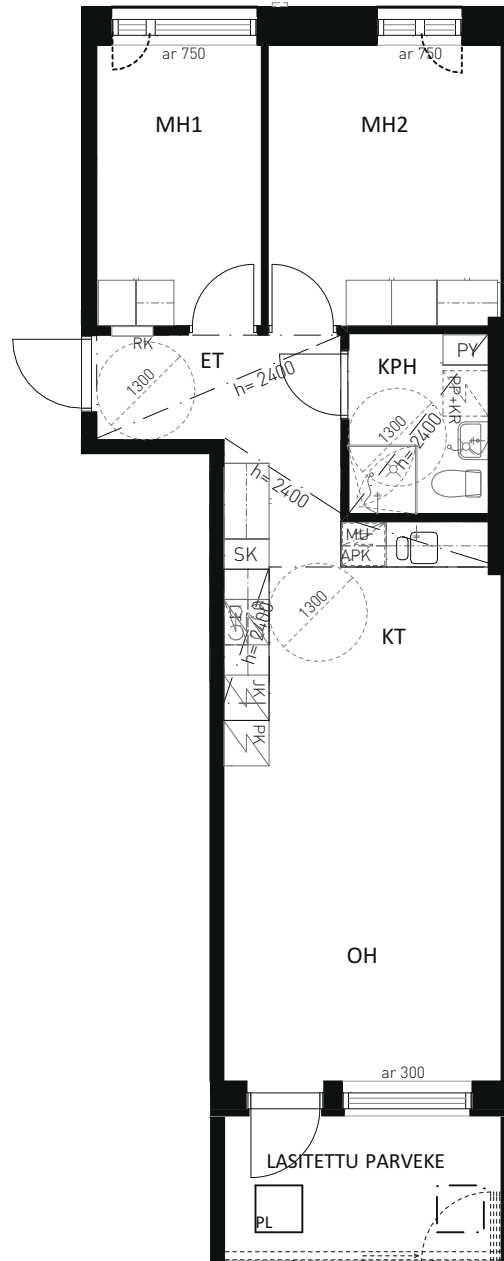
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
58,5 m²

B 31 6.krs



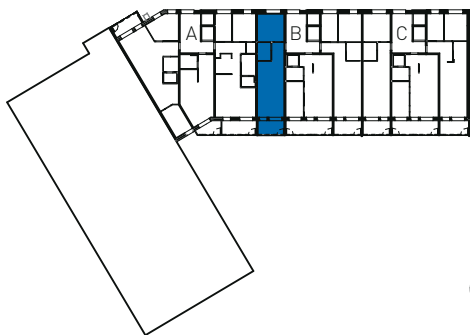
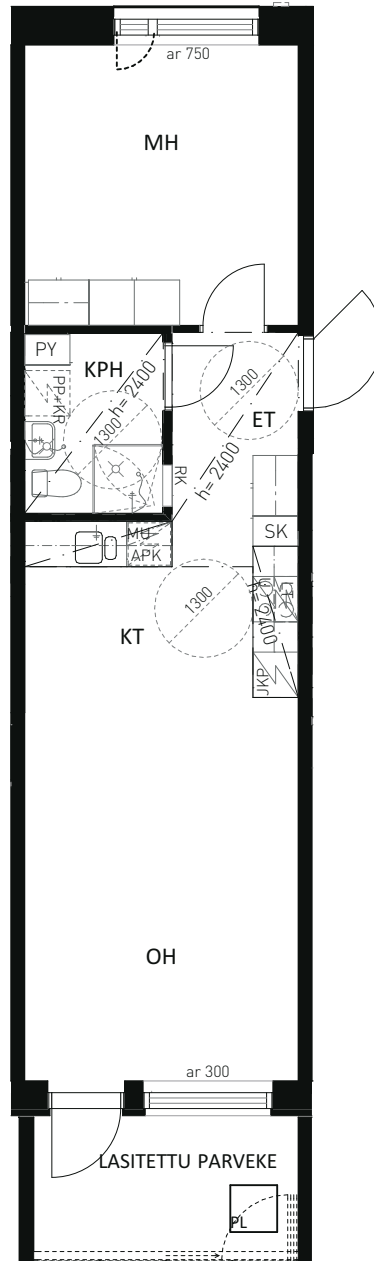
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



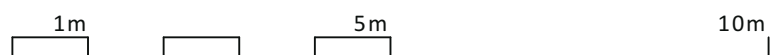
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
49,5 m²

B 32 7.krs



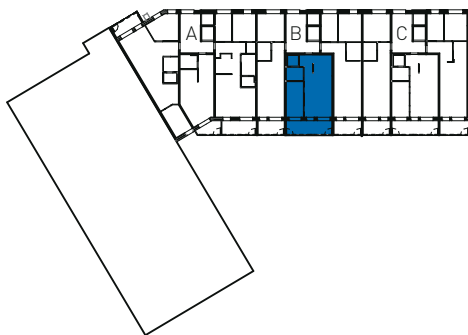
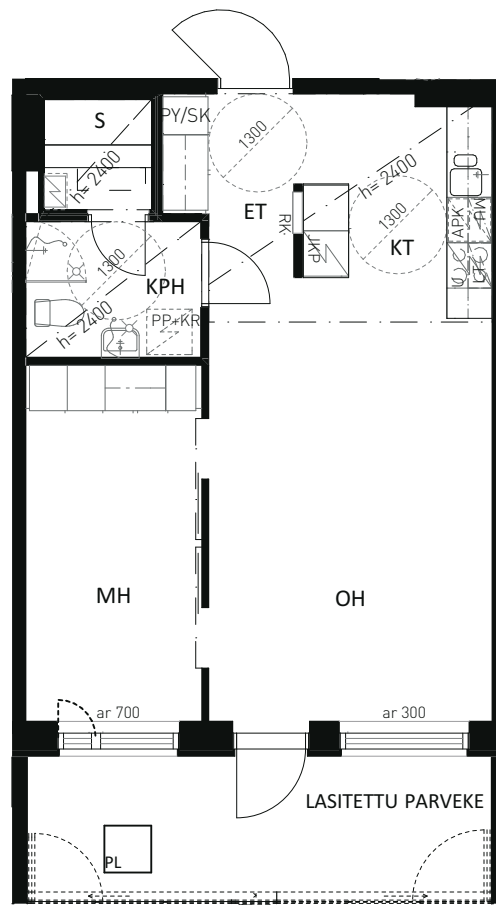
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



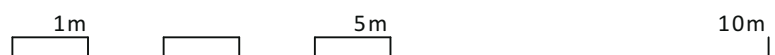
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S
51,0 m²

B 33 7.krs



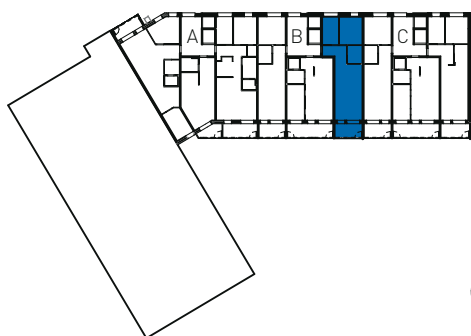
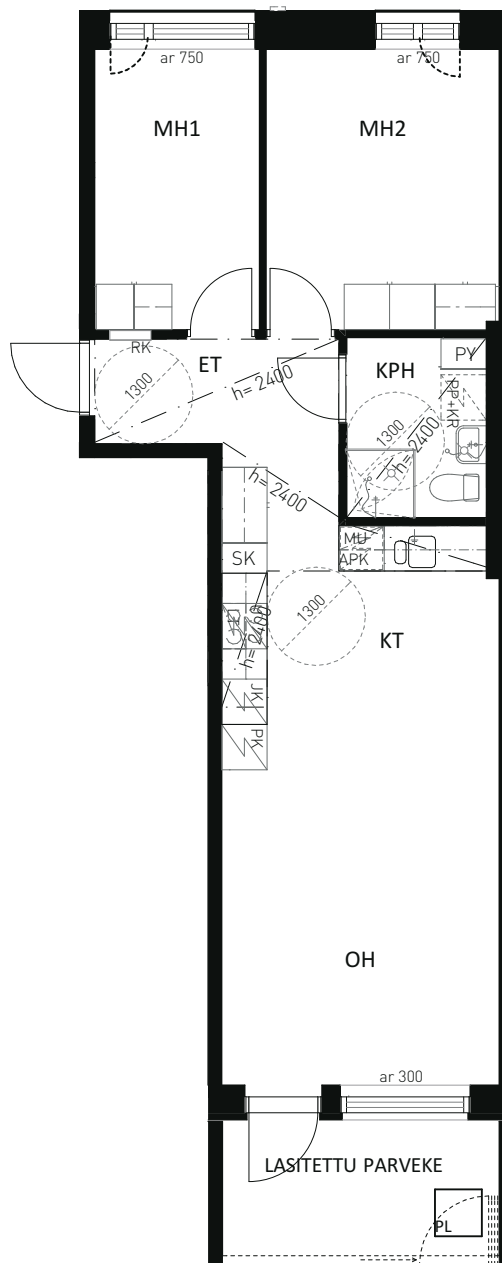
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



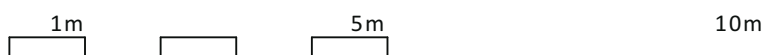
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
58,5 m²

B 34 7.krs



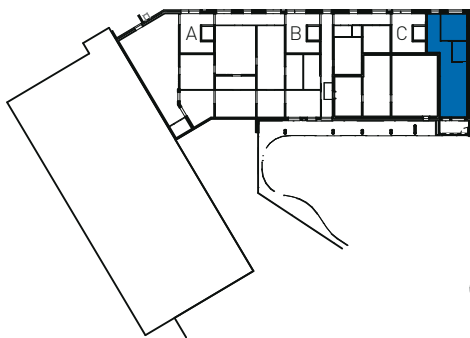
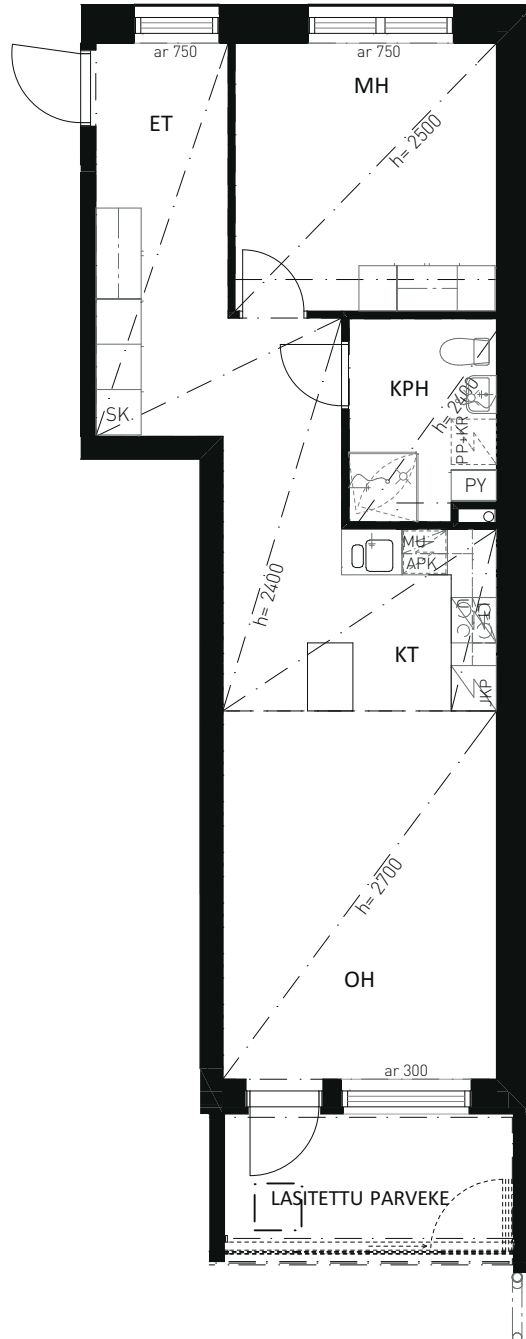
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
58,0 m²

C 35 1.krs



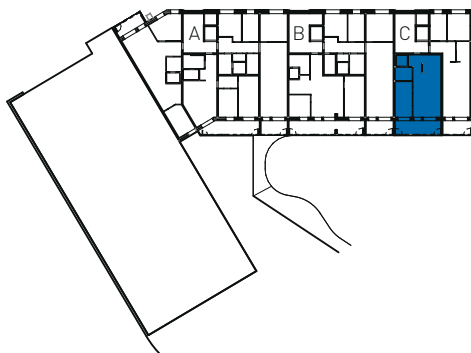
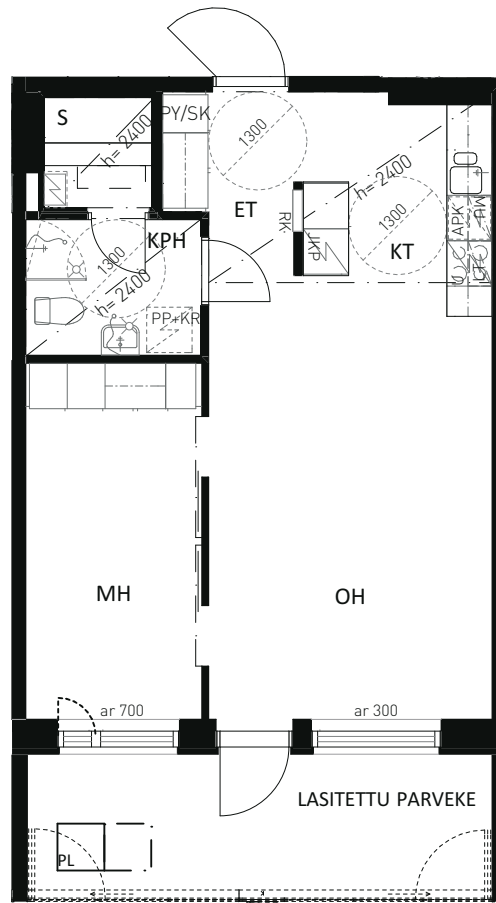
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



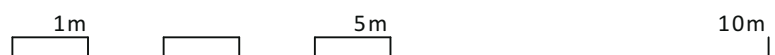
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S
51,0 m²

C 36 2.krs



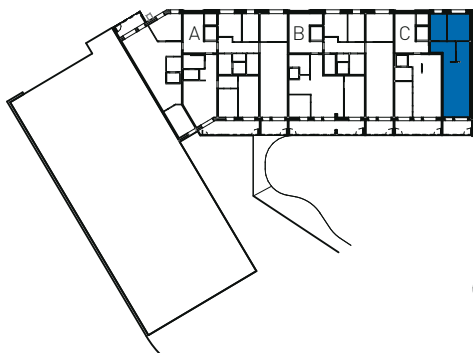
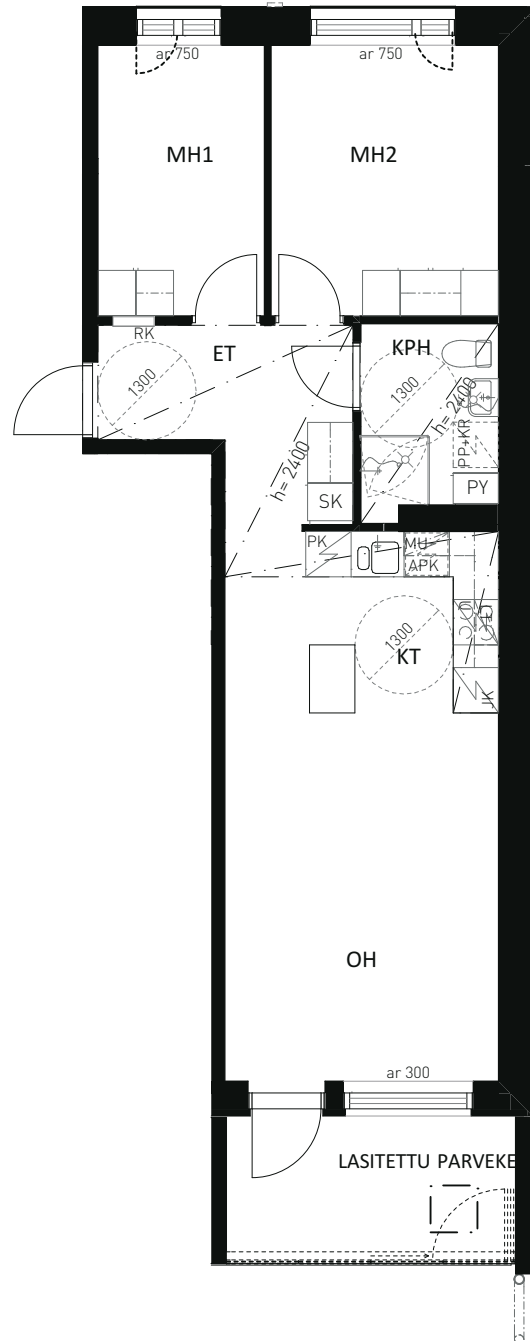
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
58,0 m²

C 37 2.krs



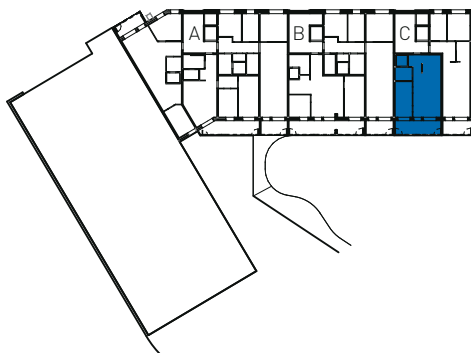
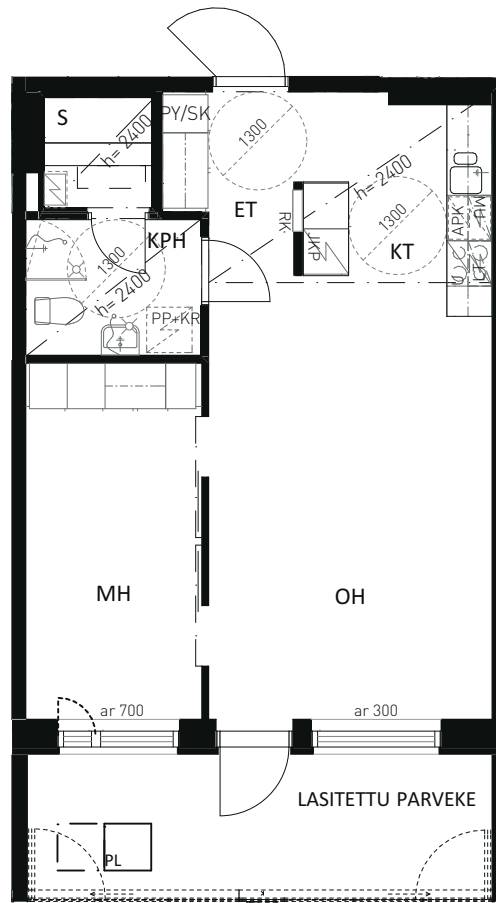
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



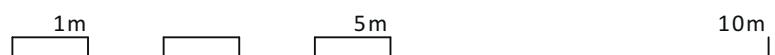
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S
51,0 m²

C 38 3.krs



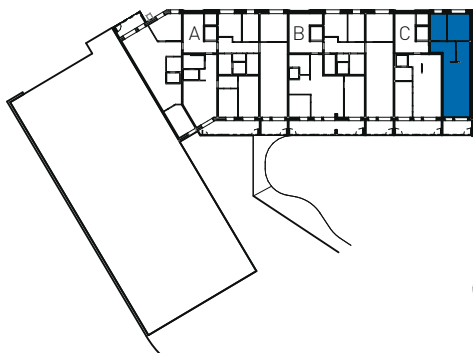
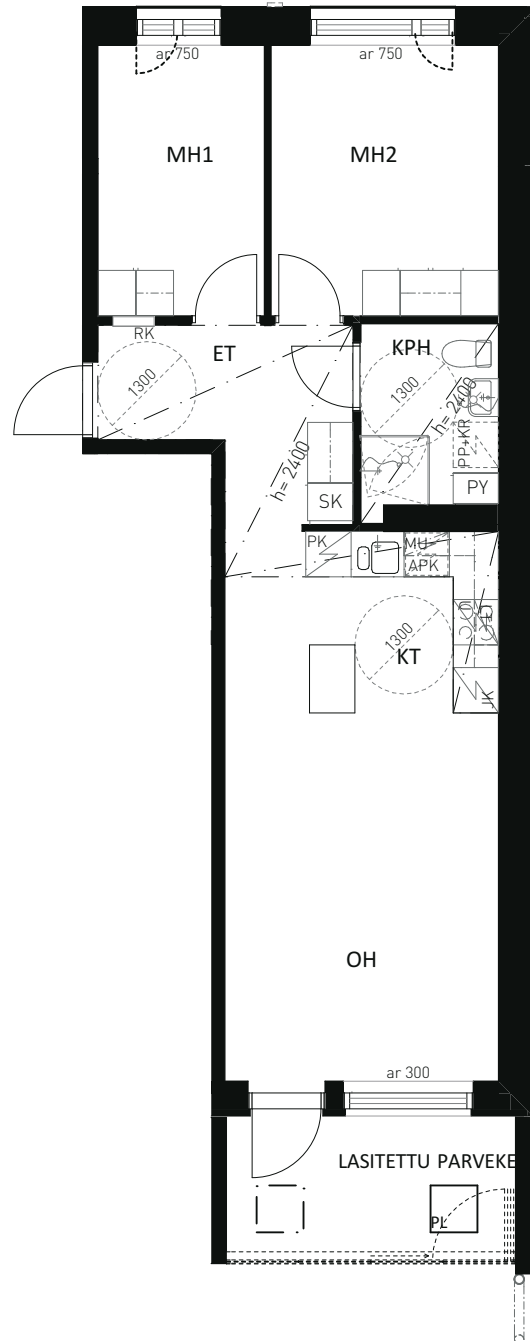
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



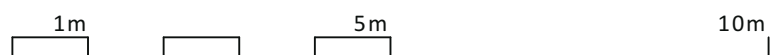
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
58,0 m²

C 39 3.krs



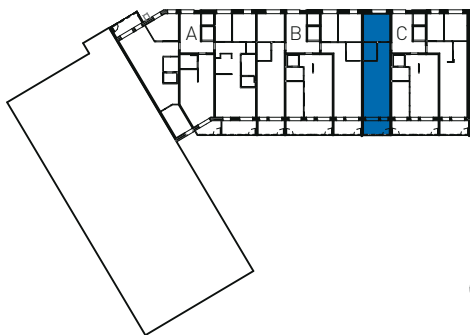
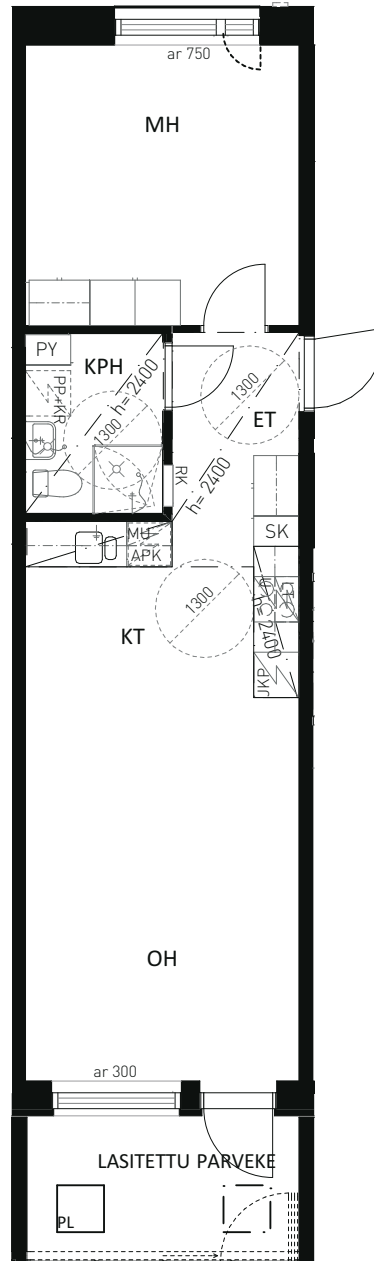
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



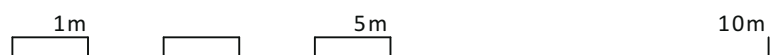
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
49,5 m²

C 40 4.krs



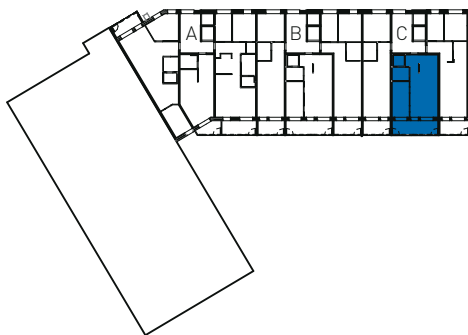
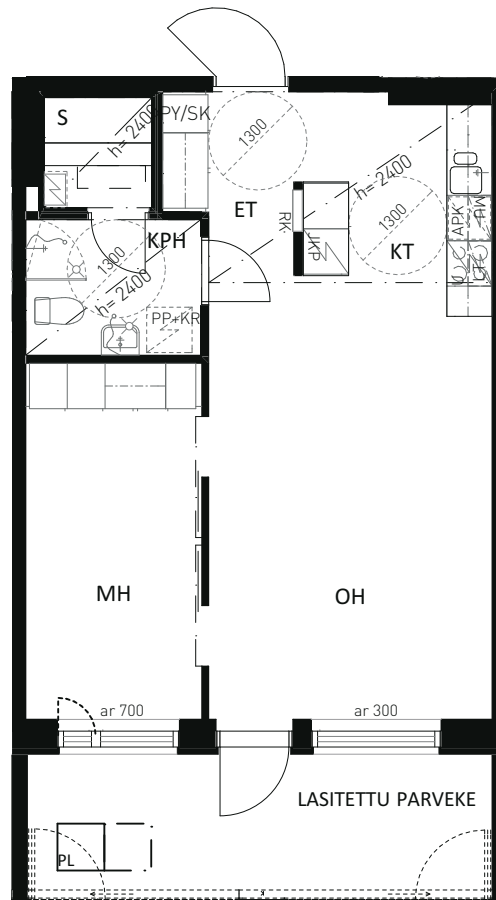
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



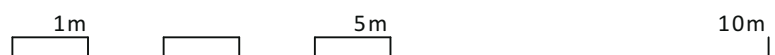
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S
51,0 m²

C 41 4.krs



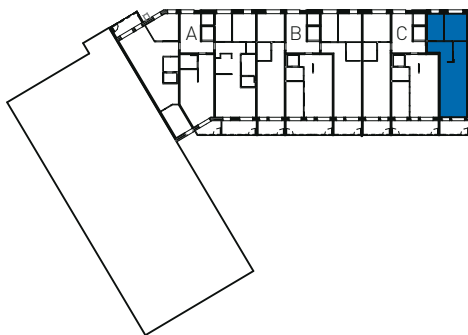
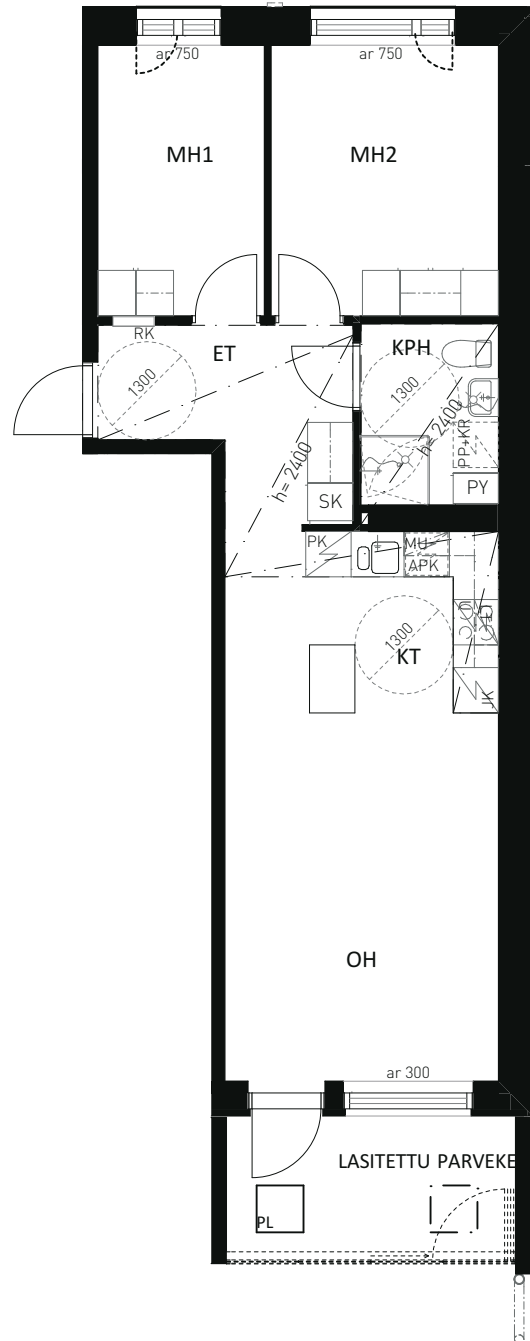
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



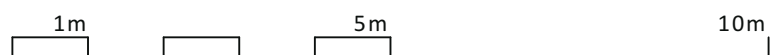
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
58,0 m²

C 42 4.krs



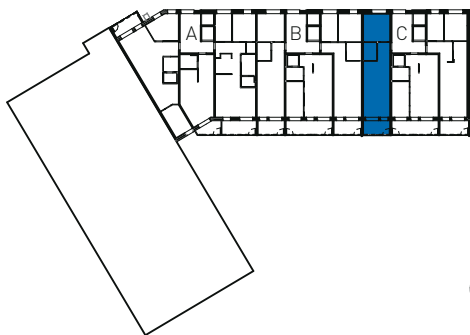
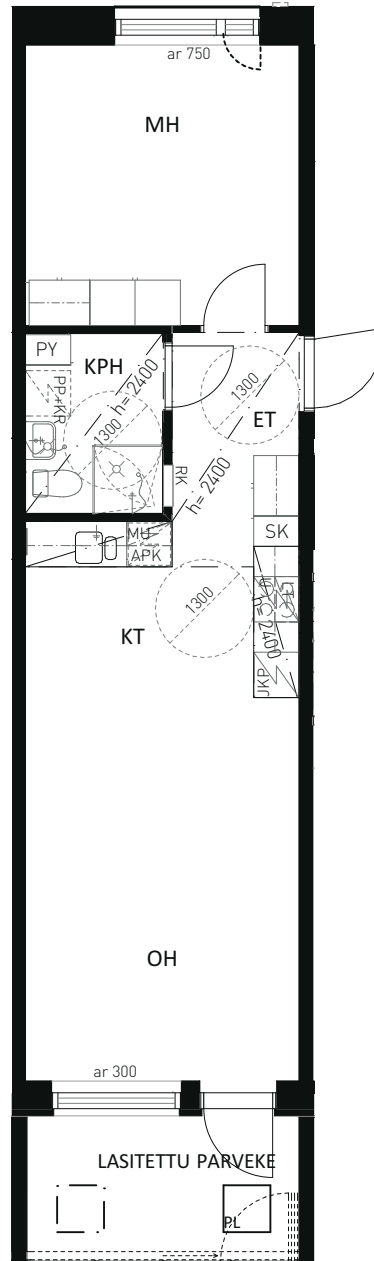
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



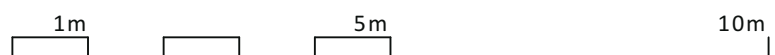
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
49,5 m²

C 43 5.krs



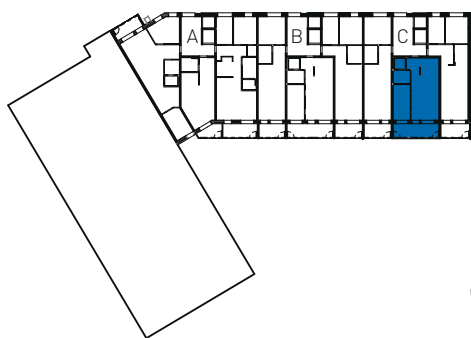
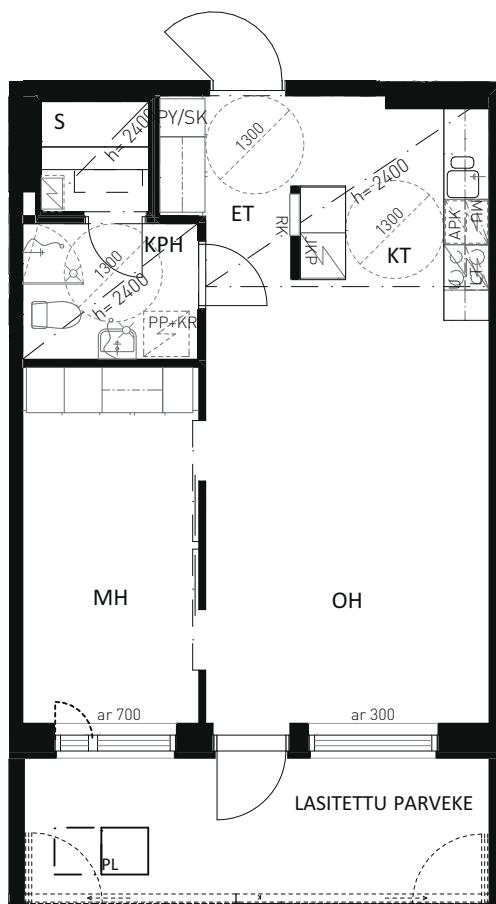
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



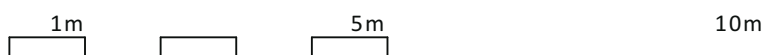
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S
51,0 m²

C 44 5.krs



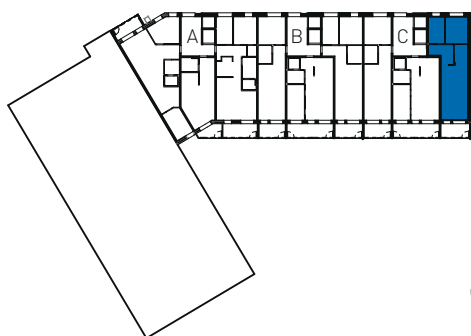
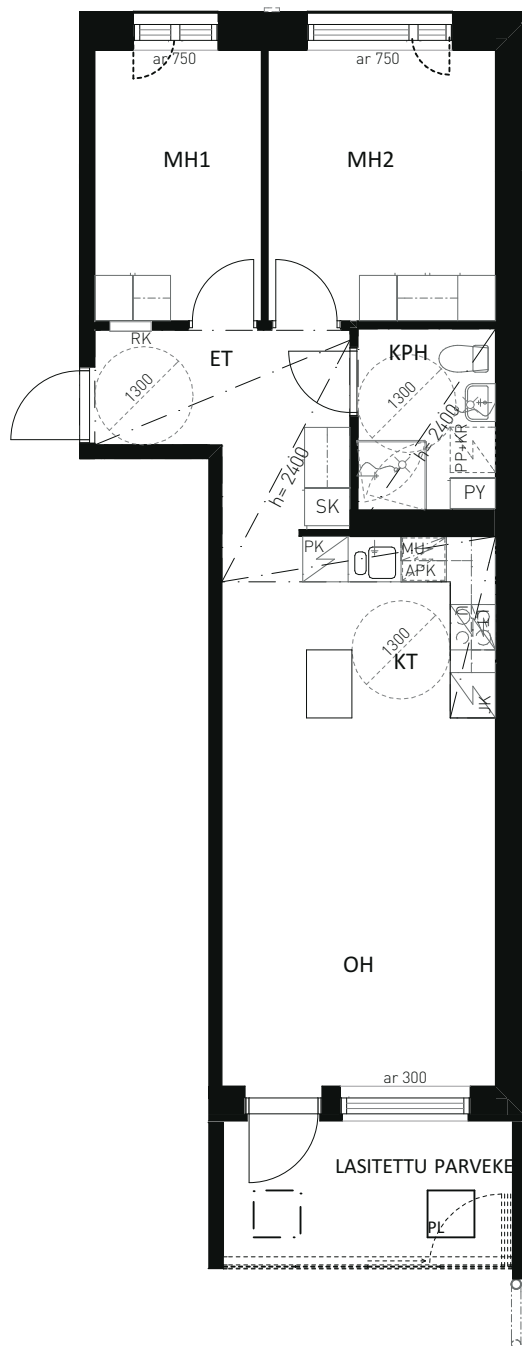
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



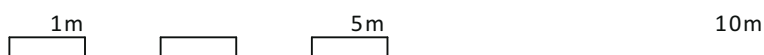
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
57,5 m²

C 45 5.krs



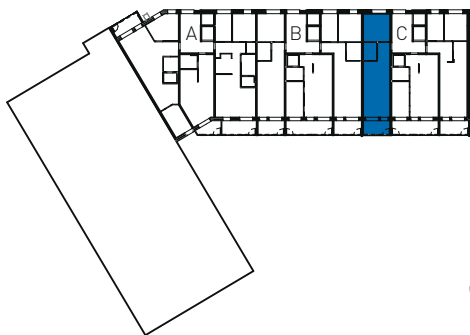
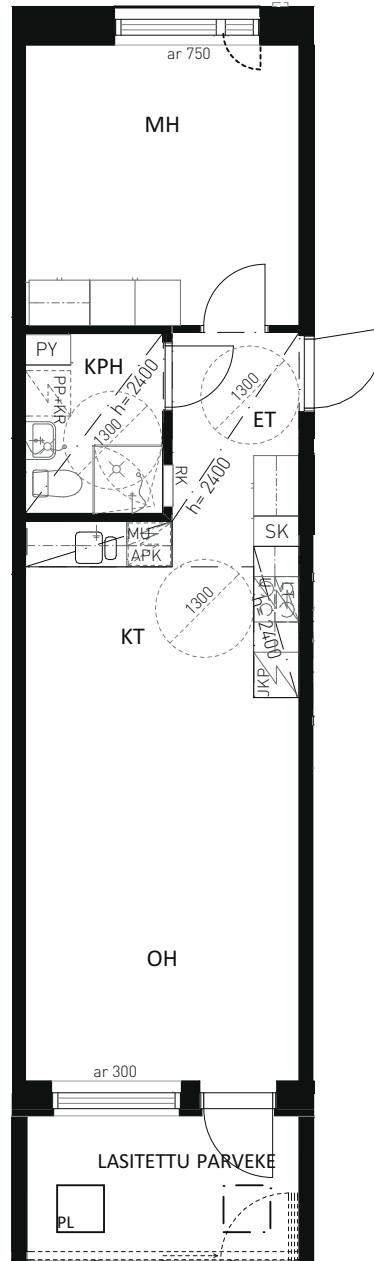
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



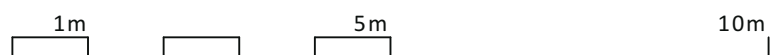
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
49,5 m²

C 46 6.krs



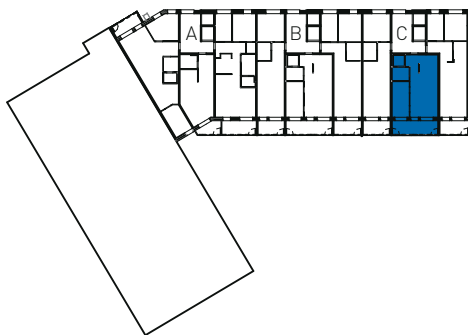
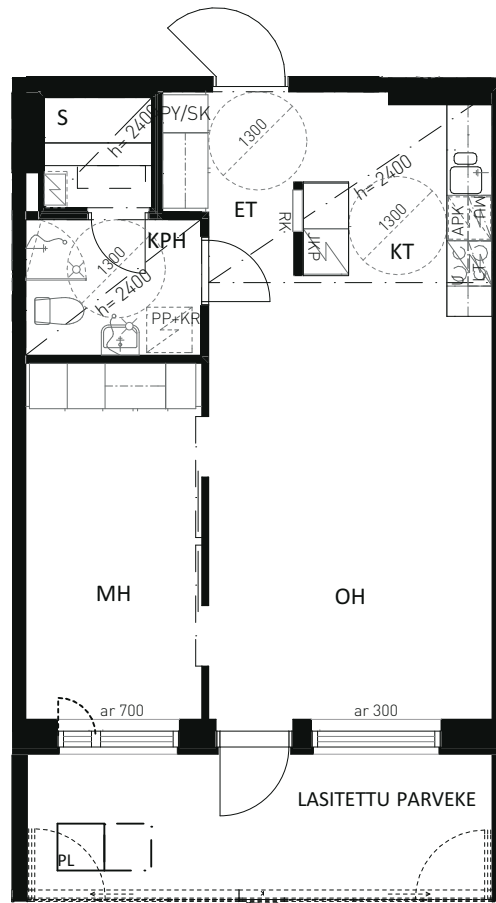
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



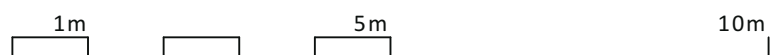
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S
51,0 m²

C 47 6.krs



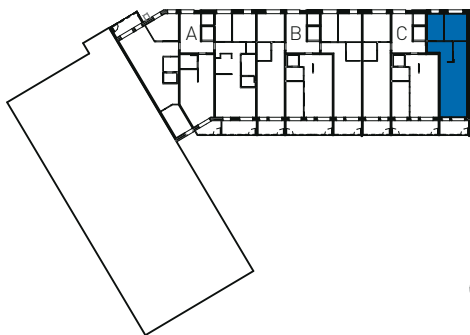
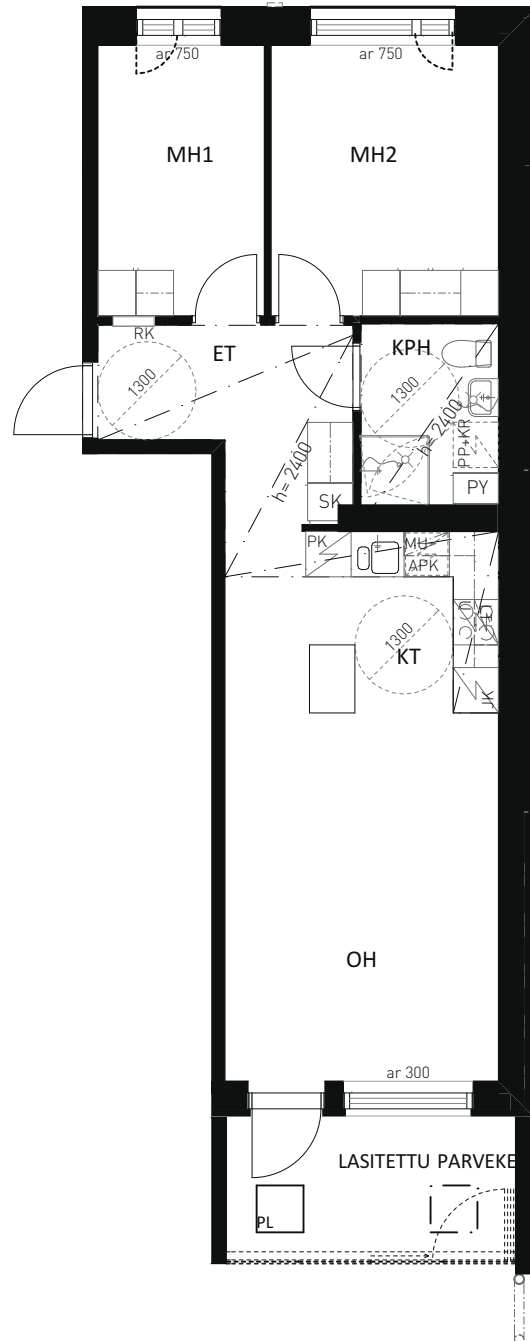
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
57,5 m²

C 48 6.krs



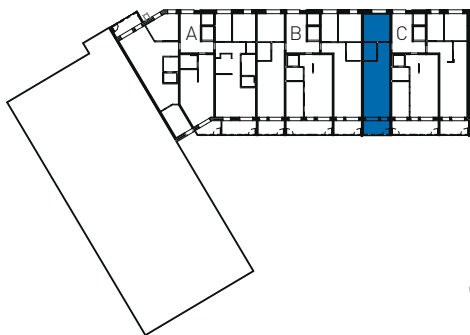
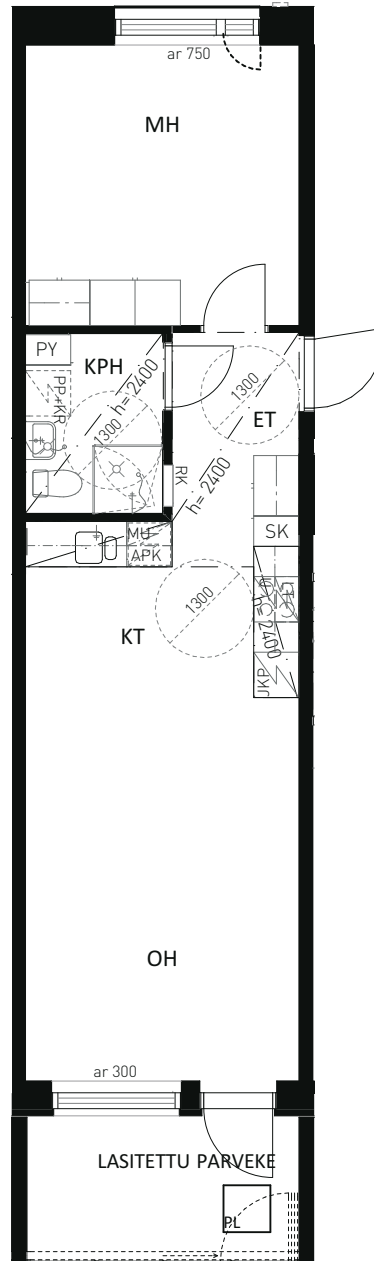
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



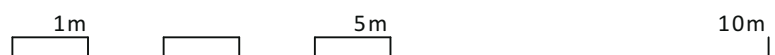
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
49,5 m²

C 49 7.krs



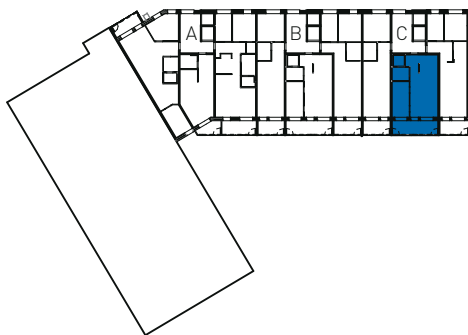
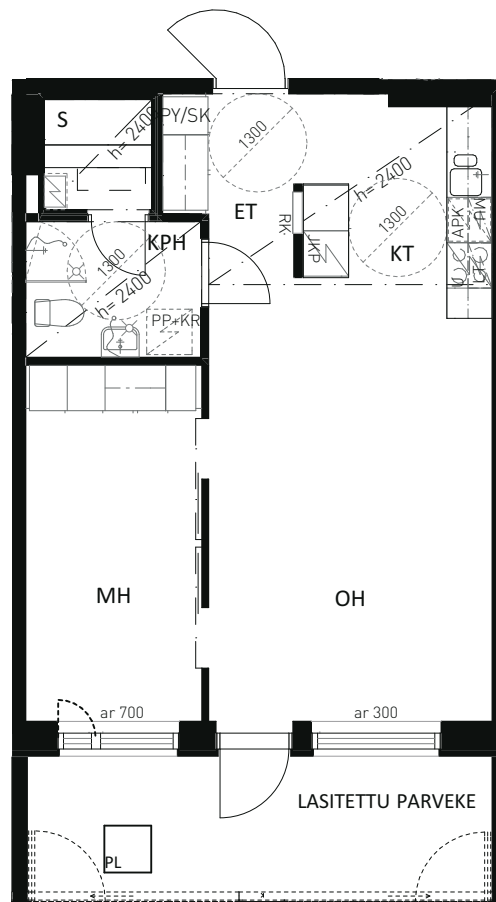
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



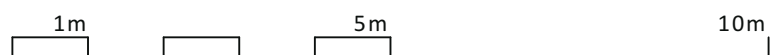
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S
51,0 m²

C 50 7.krs



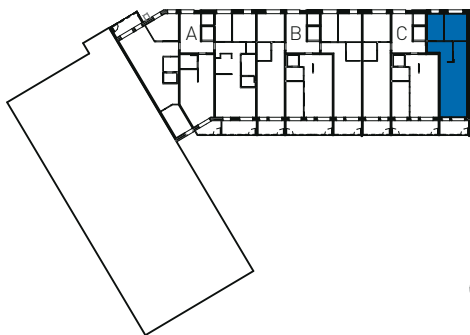
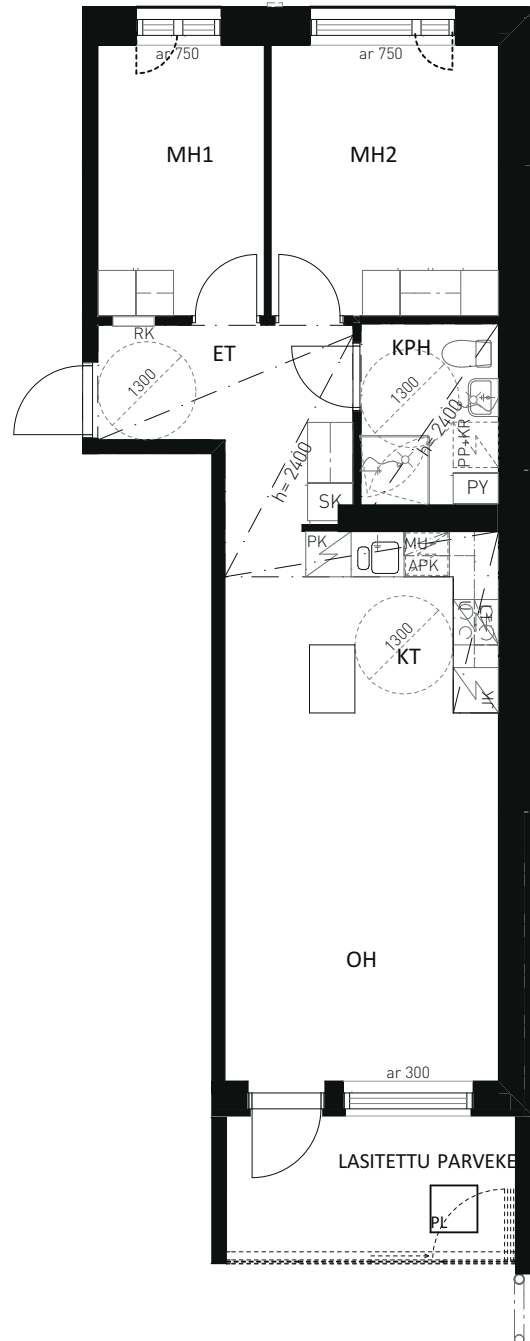
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



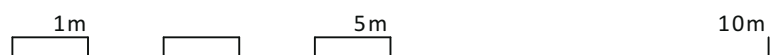
HUONEISTOPOHJA 1:100
30.5.2022
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
57,5 m²

C 51 7.krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



TA-HANNES KOLEHMAISEN KATU 7 RAKENNUSTAPASELOSTE

KOHDE

TA- Asumisoikeus Oy Hannes Kolehmainen katu 7

- Vuokratontille rakennettava seitsemänkerroksinen kerrostalo, johon tulee yhteensä 51 asuntoa.
- Rakennuspaikka sijaitsee Kuopion Hatsalassa.
- Tontille/kiinteistölle on laadittu yhteisjärjestelysopimus sekä Kotikatu365 asumiskonseptin palvelusopimus korttelin muiden tonttien/kiinteistöjen kanssa.
- Autopaikat 34 kpl, jotka sijaitsevat erillisessä pysäköintitalossa LPA-tontilla. Kaikki autopaikat ovat sähköpistokkeellisia TA:n ohjeistuksen mukaan. LPA-alueelle tulee myös useiden naapuriyhtiöiden autopaikkoja.
- Jätehuolto järjestetään yhteiskäytössä korttelin muiden tonttien kanssa yhteisiin jätepisteisiin.
- Leikki- ja oleskelualueet ovat yhteiskäytössä korttelin muiden yhtiöiden kanssa.
- Irtaimistovarastot, UVV-/LVV varastot, kuivaus- ja tekniset tilat sijaitsevat maantasokerroksessa
- Energiatehokkuusluokka B.

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinien ulkoverhous on pääsääntöisesti punainen paikalla puhtaaksi muurattu tiili, ja vähäisiltä osin punainen tiililaatta.
- Vesikatteenä on bitumikermi.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metallirankaisia kipsilevyseiniä / kevytsorabetonisia seinäiä.

PARVEKKEET

- Parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Parvekekaiteet ovat lasirakenteiset.
- Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilaisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuutteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Ikkunoissa on sälekaihtimet.
- Asuntojen kerrostaso-ovet ovat vakiomallisia ääni- ja paloeristettyjä ovia.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa laminaattilattia.
- Wc-tiloissa, saunassa ja kylpyhuoneessa on keraaminen laattalattia.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan, wc-tilojen altaan taustaseinä ja keittiöiden kalustevalitila.
- Saunan seinät ovat vaakasuuntaista puupaneelia.

KATTOPINNOITTEET

- Asuinhuoneiden katossa on yleensä ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuinhuoneiden alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti; tasoitus ja maalaus.
- Pesuhuoneessa ja löylyhuoneessa sekä erillis-wc:ssä puupaneelikatto.

KALUSTEET

- Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt laminaattia.
- Muiden kuivien tilojen kalusteovet melamiinipintaista kalustelevyä.
- Makuuhuoneiden kalusteovet, rungot ja sokkelit melamiinipintaista kalustelevyä.
- Kosteiden tilojen kalusteet kosteuden kestävä materiaalia.
- Keittiön työpöytätaasot laminaattia, allastyöpöydät ruostumatonta terästä.
- Kylpyhuoneessa peilikaappi ja yleensä pyykkikaappi. WC-tiloissa peilikaappi.
- Löylyhuoneen sisustus puuta.

LAITTEET

- Huoneistoon asennetaan keraaminen liesi (leveys 500 mm / 600 mm) ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti.
- Asuntojen keittiöissä tilavarukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
- Löylyhuoneessa on sähkökiuas.
- Porrashuoneessa on hissi.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.
- Asunnoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroin alkavaa 60 m² kohti sähkösuunnitelman mukaisesti.
- Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla.
- Vesikiertoinen patterilämmitys.
- Kaapeli-TV- liitäntä.
- Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internetyhteyteen).

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- Tilat on esitetty 1. kerroksen pohjapiirroksessa.
- Talon alimmassa kerroksessa on väestönsuoja, jossa on irtaimistovarastoja. Samassa kerroksessa sijaitsevat myös lastenvaunu- ja ulkovaolinevarasto (LVV / UVV), talovarasto, kuivaushuone, siivouskomero ja tekniset tilat.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Kauppakatu 17, 70100 Kuopio
Puh. 045 7734 3909
info@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: Rakennusliike Soimu Oy
Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.
Mahdolliset koteloinnit ja alasaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU

