



Vantaa, Ylästö | Haperokuja 8, Peltovuorentie 9

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Haperokuja 8, Peltovuorentie 9

Haperokuja 8 ja Peltovuorentie 9 on Vantaan Ylästössä sijaitseva pari- ja erillistalokohde. Asuntoja on yhteensä 35. Ylästö on pien- ja rivitalovaltaista aluetta Vantaan länsiosassa. Laajemmat palvelut löytyvät noin kahden kilometrin päästä kauppakeskus Jumbosta. Lapsiperheille alue sopii hyvin, sillä koulut ja päiväkodit sijaitsevat kävelymatkan päässä.



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2001 – 2002
Asuntoja yhteensä	35 kpl
Talotyyppit	Erillistalo ja paritalot, 1- ja 2-taso
Lämmitysmuoto	Suora sähkölämmitys (patterit)
Autopaikat	Haperokuja 8: 20 tolppapaikkaa ja 19 kylmää paikkaa. Peltovuorentie 9: 15 tolppapaikkaa ja 15 kylmää paikkaa.
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Kuivaushuone

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
15	Paritalo, 3h+k+s	75,0
8	Paritalo, 4h+k+s	94,0
1	Erillistalo, 5h+k+s	112,0
11	Paritalo, 5h+k+s	112,0 – 120,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)