



Hartmanintie 7 E-G

Kaarina, Raadelma

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Hartmanintie 7 E-G

Hartmanintie 7, 21500 Piikkiö



31.5.2017

HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Hartmanintie 7 E-G

Hartmanintie 7, 21500 Piikkiö



31.5.2017
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Hartmanintie 7 E-G
Hartmanintie 7, 21500 Piikkiö

TALO E, 1-taso
E 17 3H+K+S 71,0 m ²
E 18 3H+K+S 71,0 m ²
E 19 3H+K+S 71,0 m ²
E 20 3H+K+S 71,0 m ²
TALO F, 1-taso
F 21 2H+K+S 53,5 m ²
F 22 2H+K+S 53,5 m ²
F 23 2H+KT+S 48,0 m ²
TALO G, 2-taso
G 24 5H+K+S 98,0 m ²
G 25 3H+K+S 78,5 m ²
G 26 3H+K+S 78,5 m ²
G 27 4H+K+S 87,5 m ²
G 28 4H+K+S 87,5 m ²
G 29 4H+K+S 87,5 m ²
G 30 4H+K+S 89,0 m ²

31.5.2017

HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Hartmanintie 7 E-G
Hartmanintie 7, 21500 Piikkiö

Merkintöjen selitykset

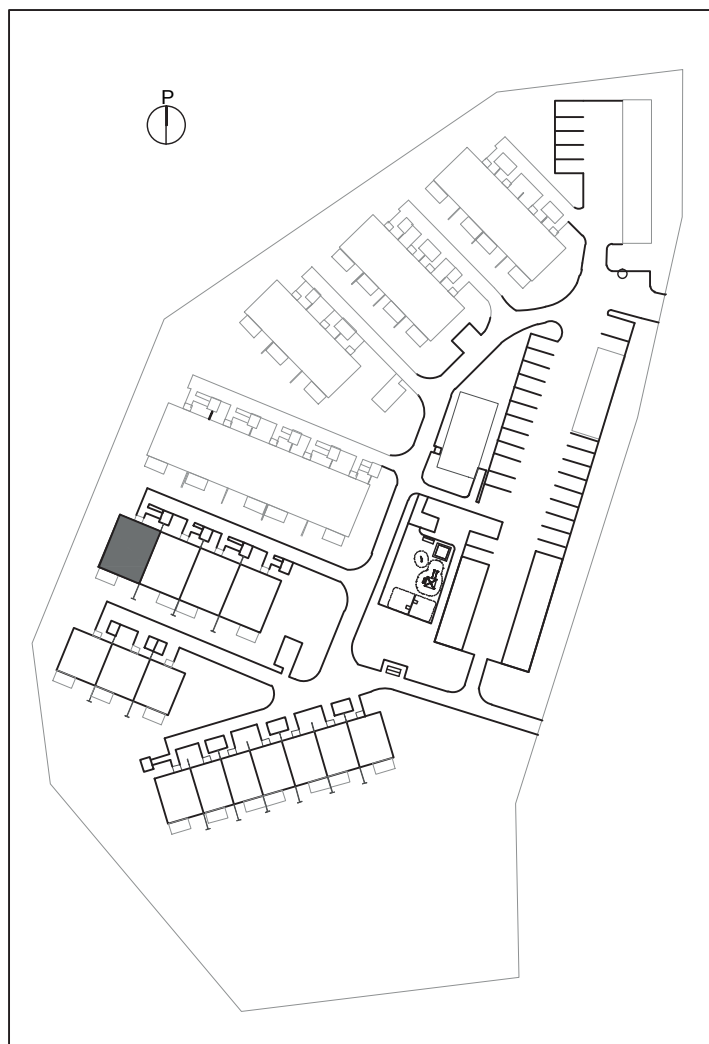
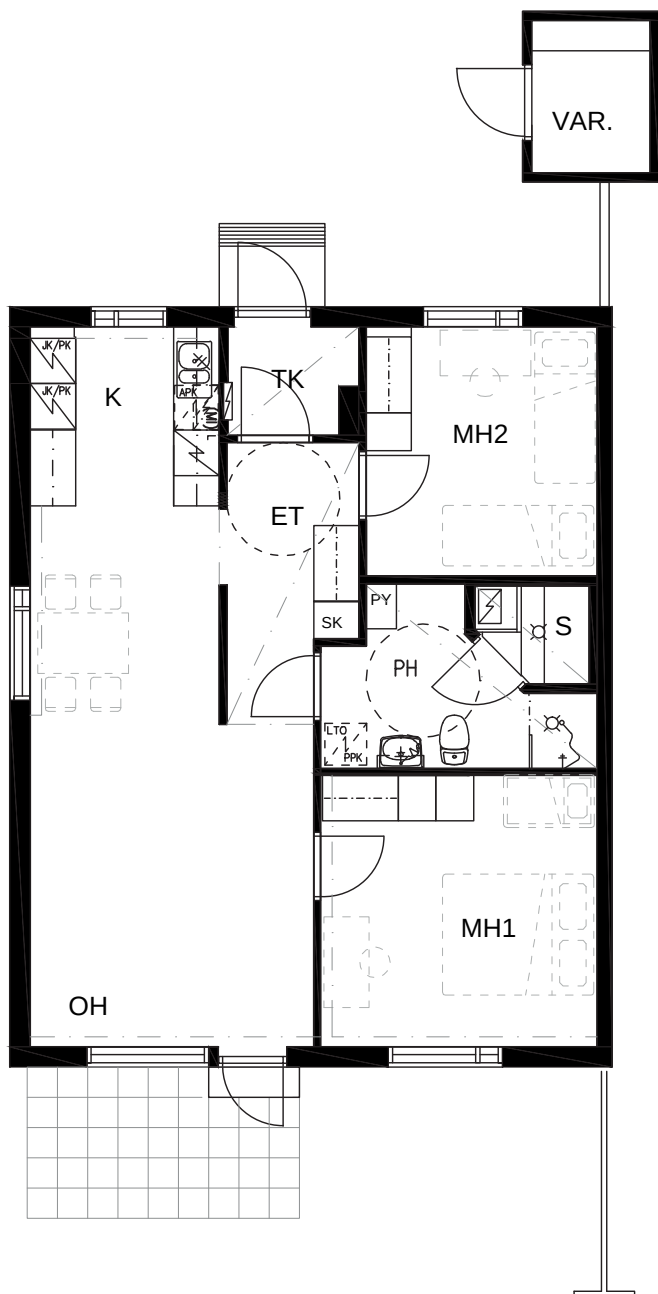
KALUSTEET	SANITEETTITILOJEN KALUSTEET JA LAITTEET	
 tankokaappi	 pyykinpesukone-/kuivausrumpuvaraus	
 hyllykaappi	 ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla	
 pyykkikaappi	 pesuallas, bidésuihku ja peilikaappi (pistekatkoviiva)	
 siivousvälinekaappi	 wc-istuin	
 työtaso ja seinäkaapit (pistekatkoviivalla)	 suihku, suihkuseinäke, verho kisko ja lattiakaivo	
 ja  upotetut rst-altaat	 saunan kiuas	
LAITTEET	IRTOKALUSTEIDEN SYMBOLIT (eivät kuulu asunnon varusteisiin)	
 astianpesukone, varaus	 ruokapöytä	
 liesi, 4-levyä, 50 cm leveys liesikaappu / LTO:n ohjaus	 sänky	
 liesi, 4-levyä, 60 cm leveys liesikaappu / LTO:n ohjaus	 työpöytä ja tuoli	
 mikroaaltouuni, varaus		
 jääkaappi / pakastin		
 sähköryhmäkeskus		
 pystyhormi / pystykotelo		

31.5.2017

HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

Asunto E 17
3H+K+S 71,0 m²

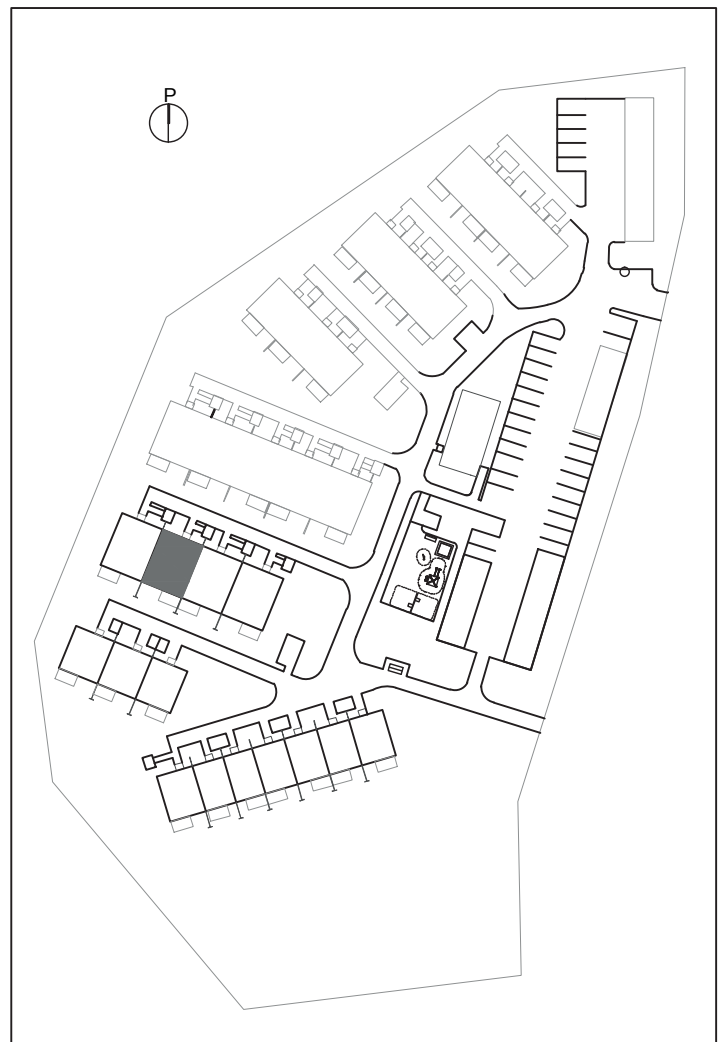
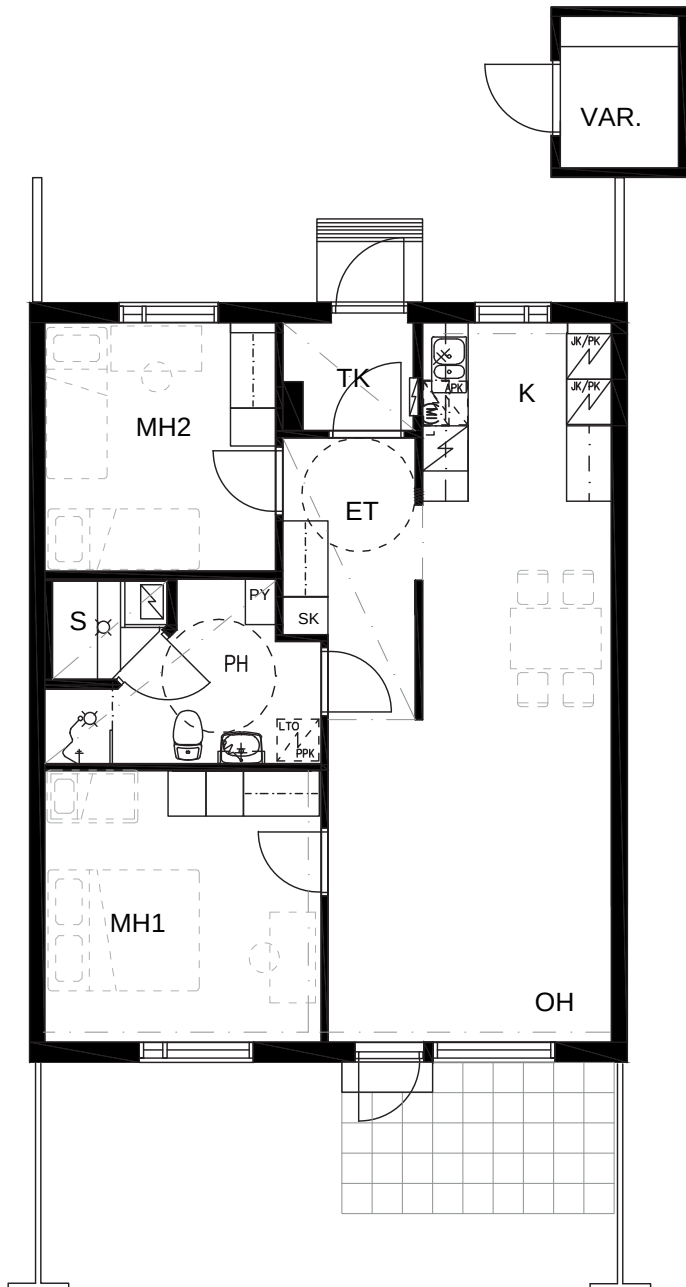


31.5.2017

HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

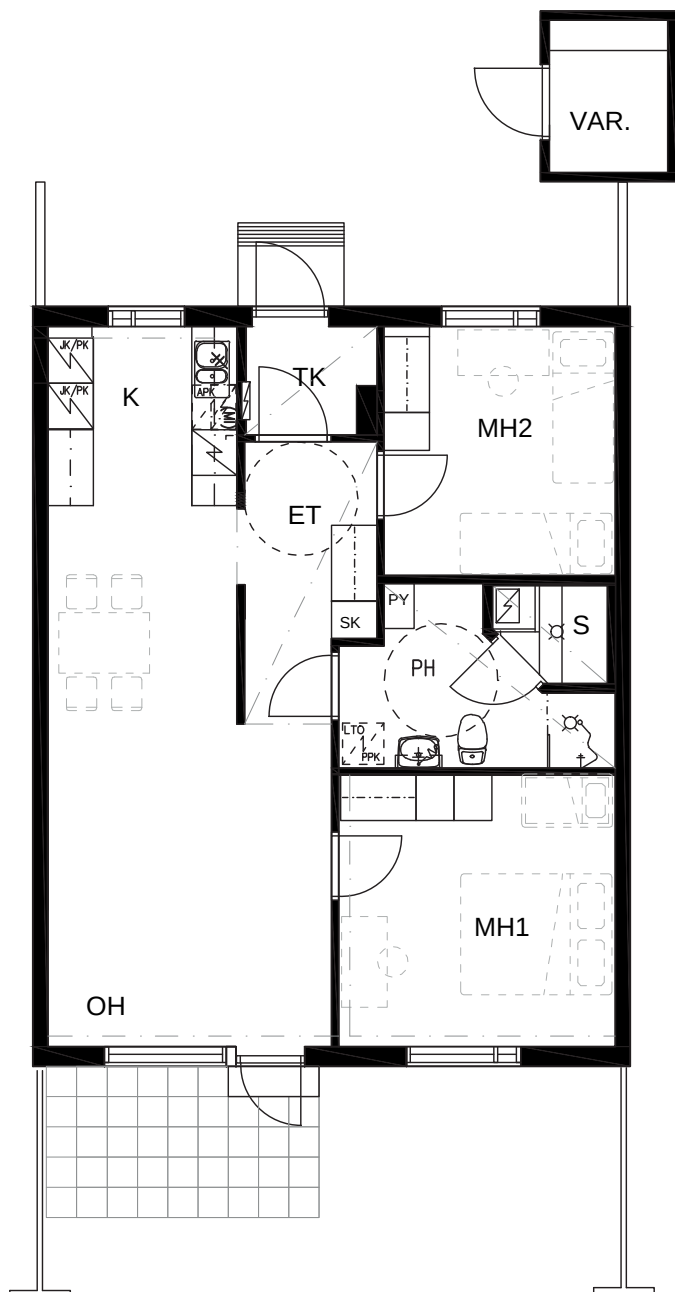
Asunto E 18
3H+K+S 71,0 m²



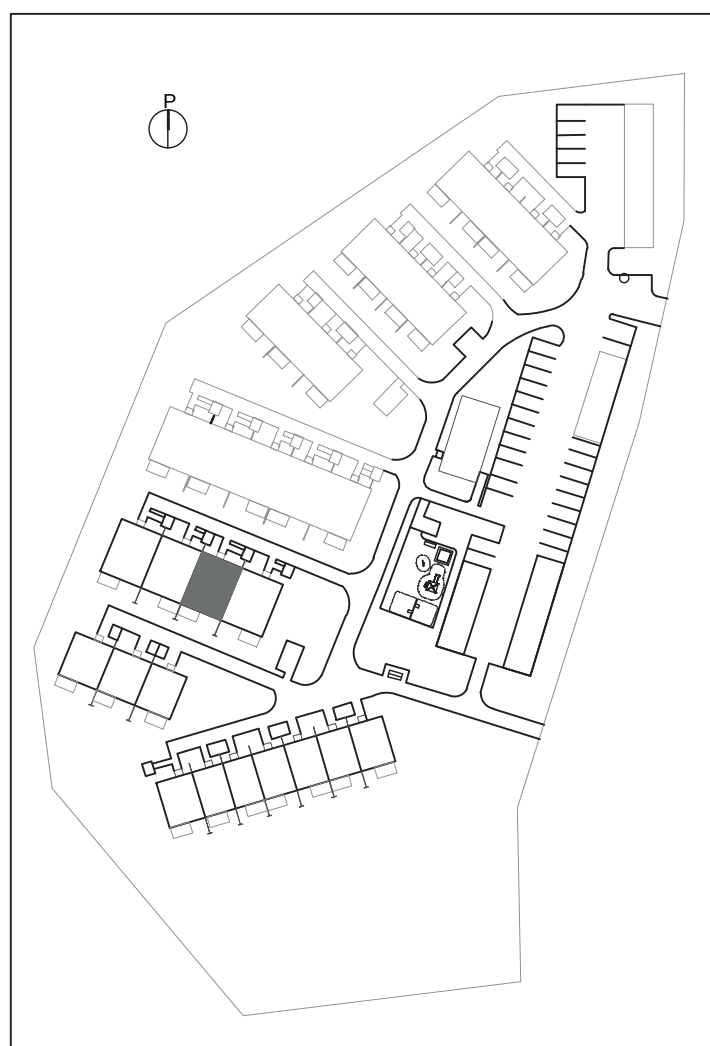
31.5.2017

HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

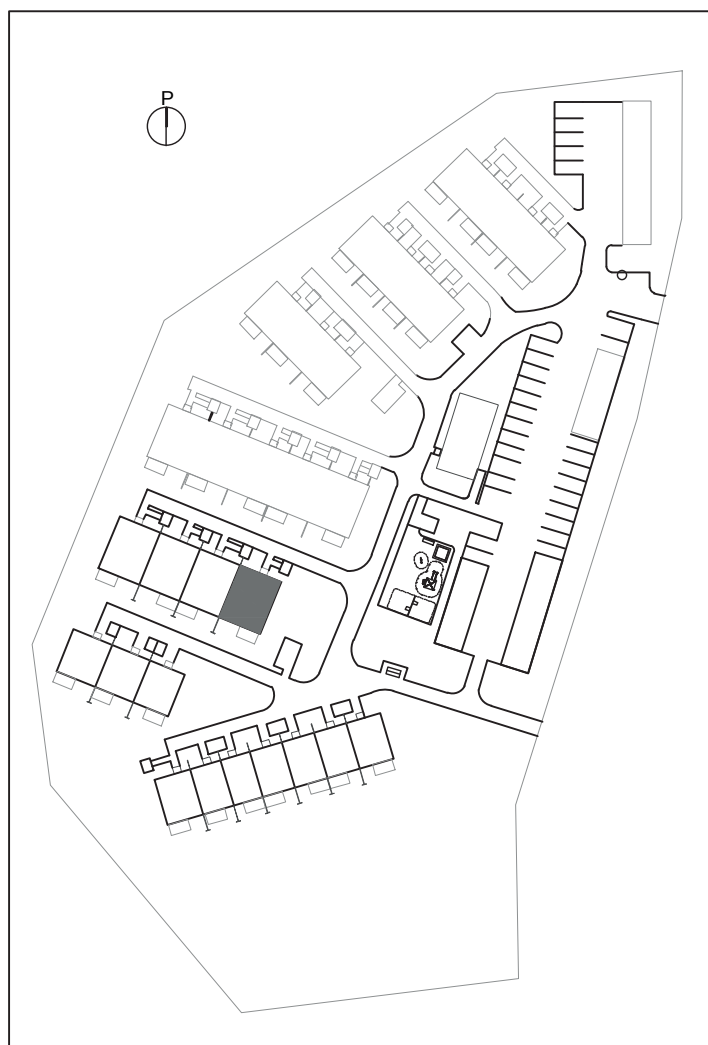
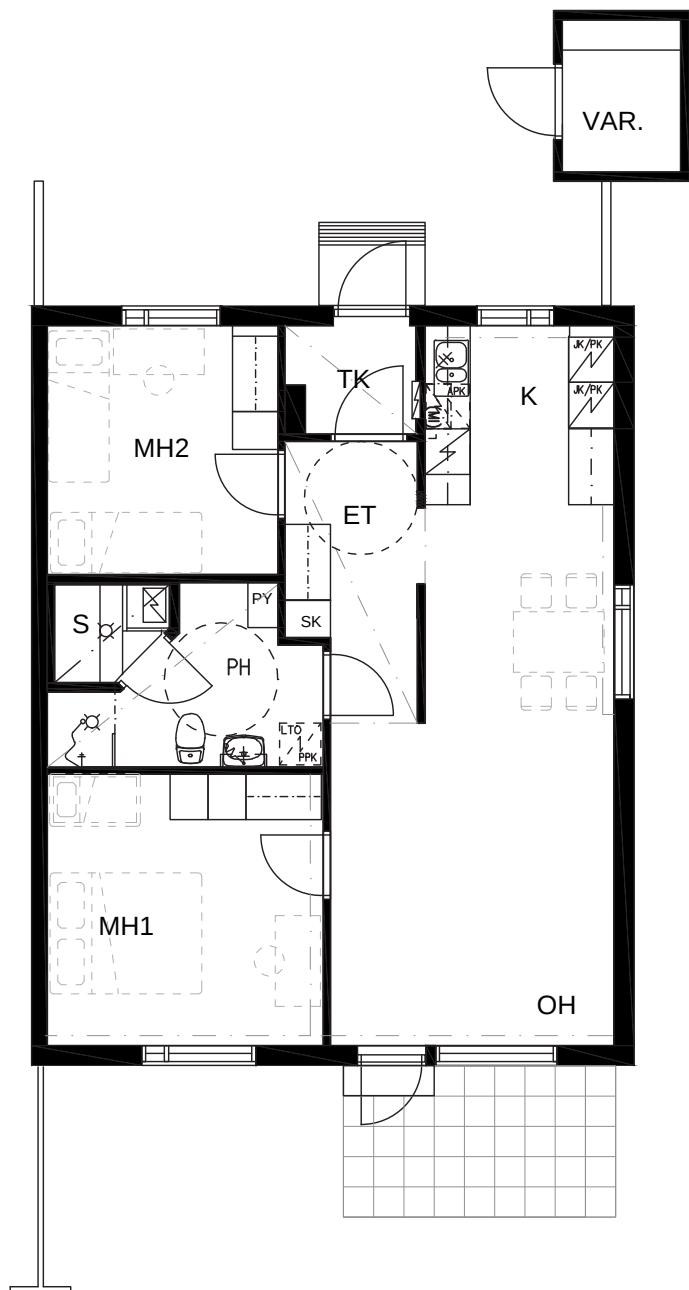


Asunto E 19
3H+K+S 71,0 m²



Asunto E 20

3H+K+S 71,0 m²



31.5.2017

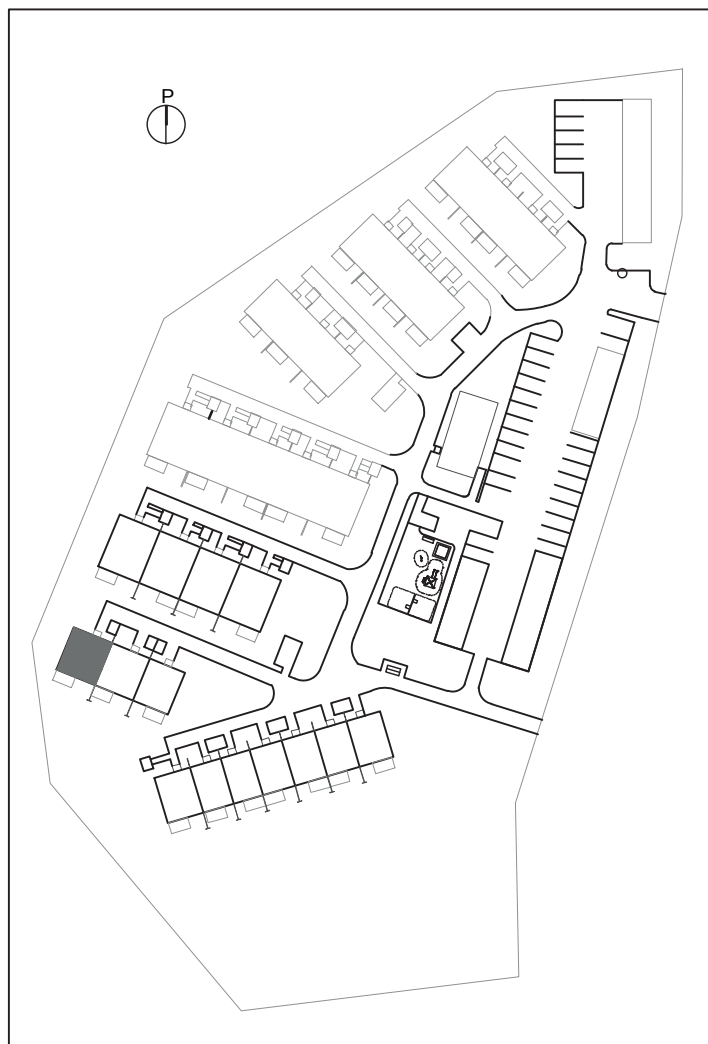
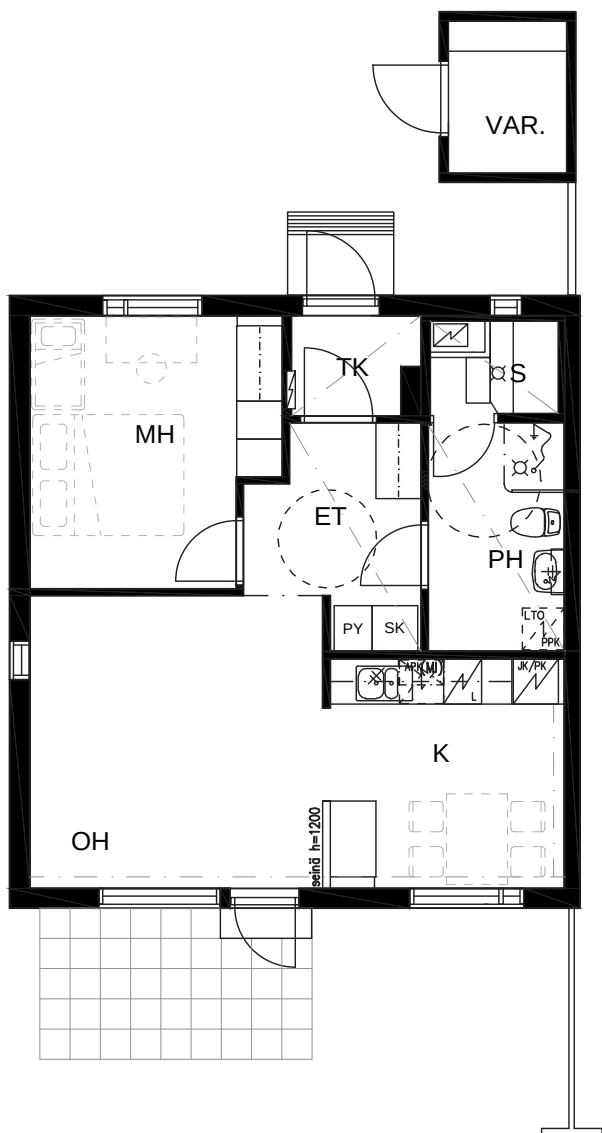
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Hartmanintie 7 E-G

Asunto F 21

2H+K+S 53,5 m²



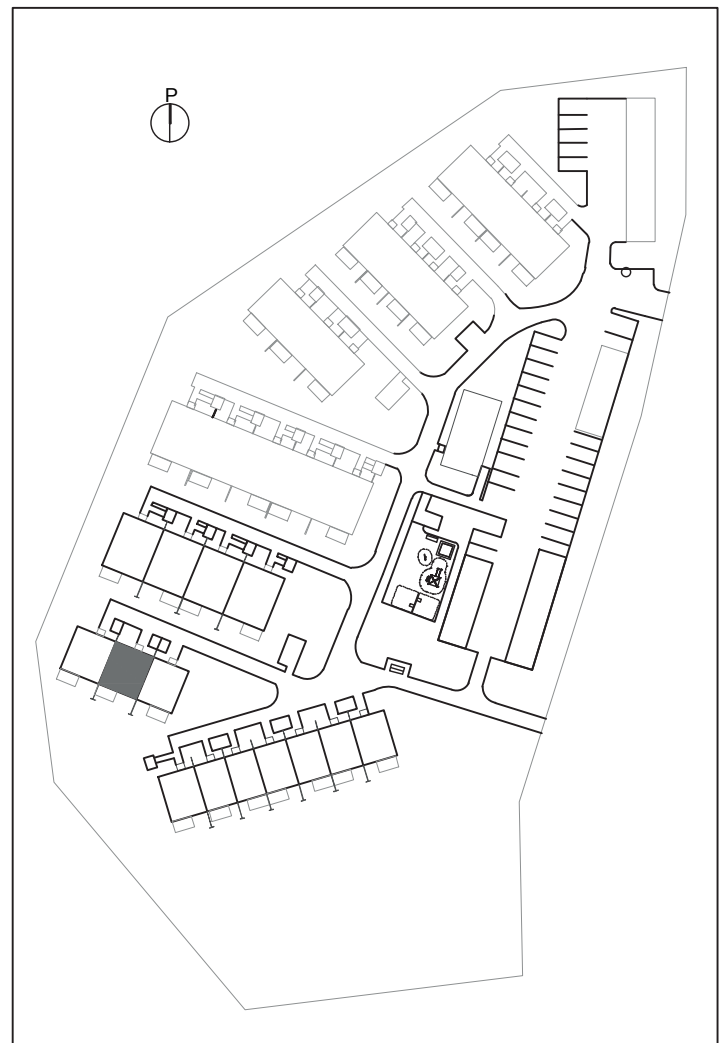
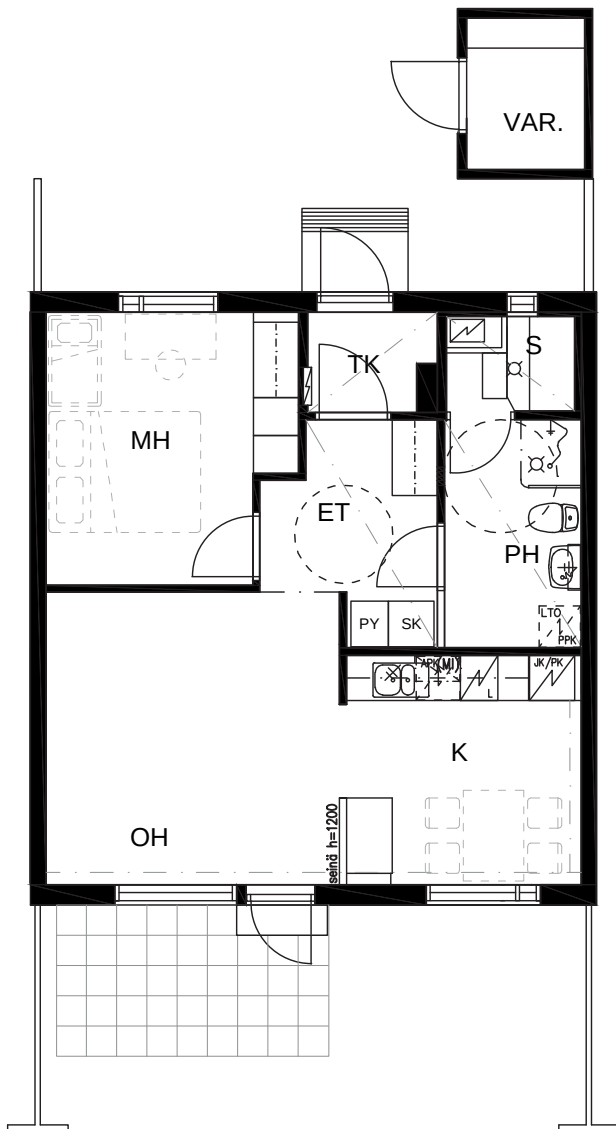
31.5.2017

HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Hartmanintie 7 E-G

Asunto F 22
2H+K+S 53,5 m²



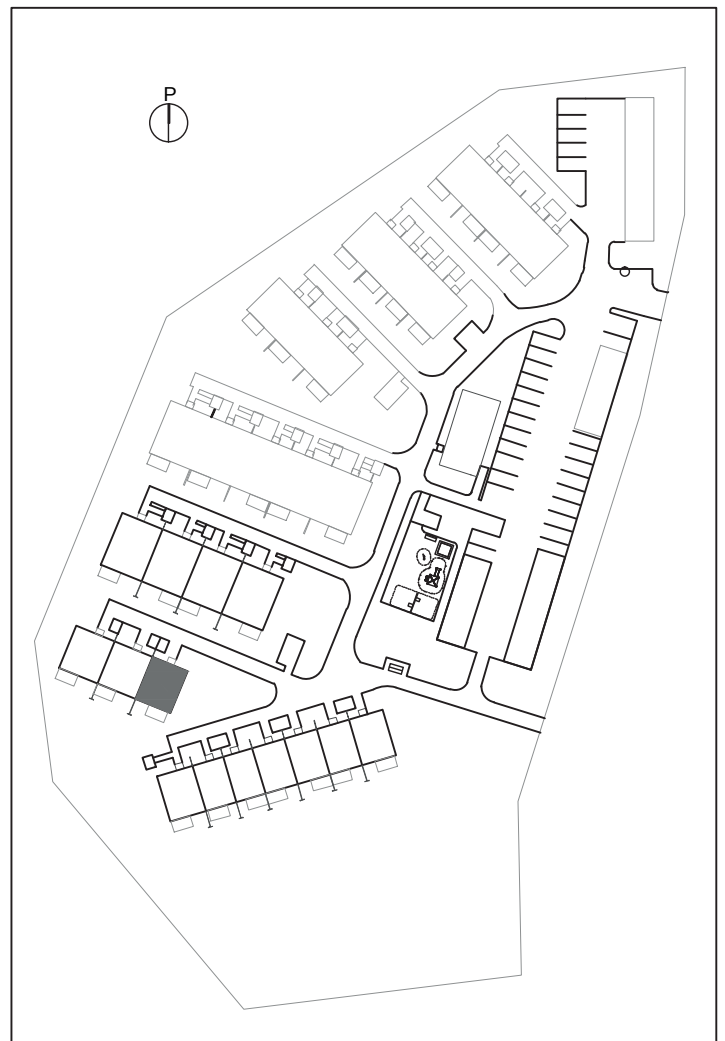
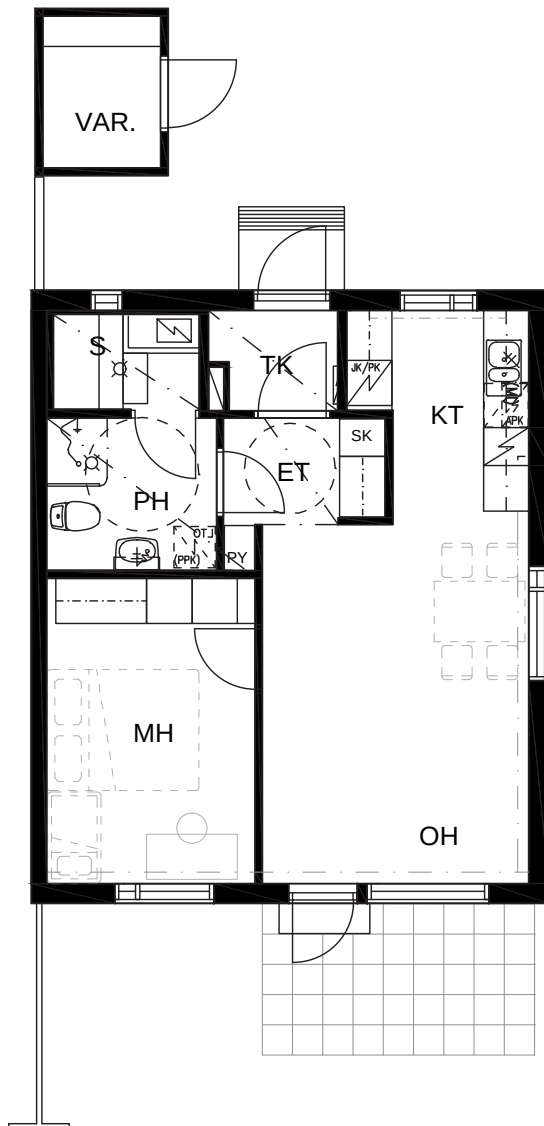
31.5.2017

HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

Asunto F 23

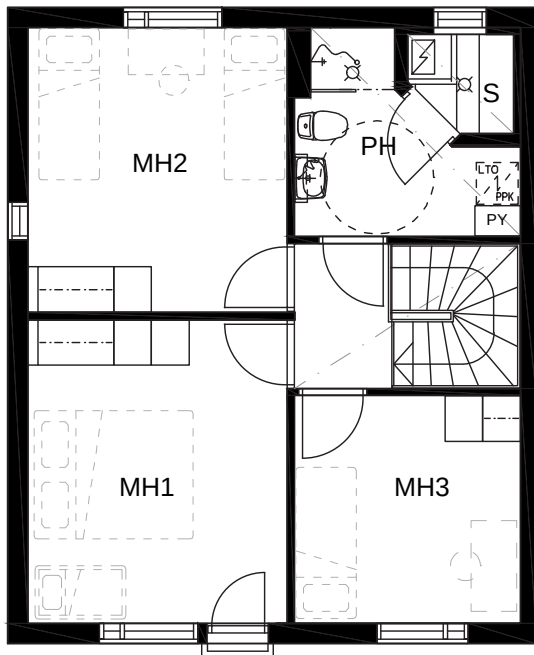
2H+KT+S 48,0 m²



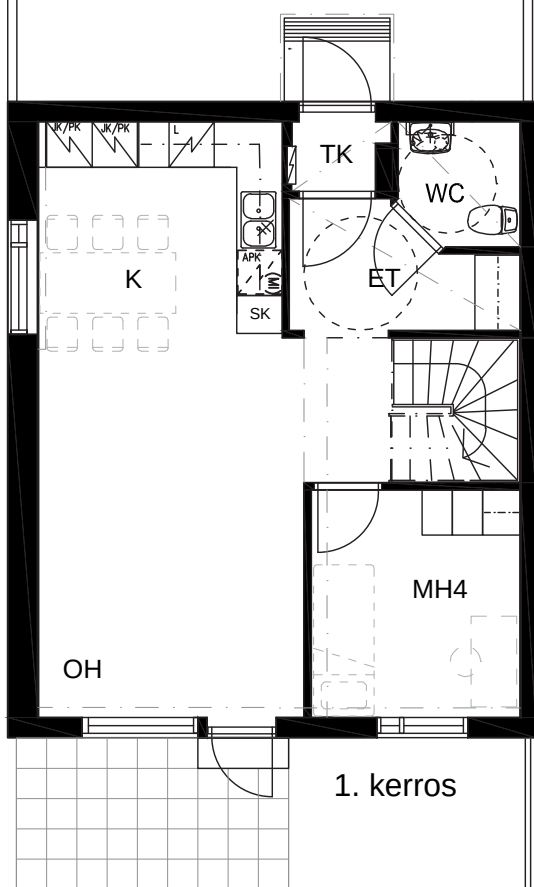
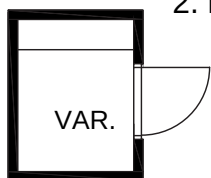
31.5.2017

HAROMA & PARTNERS

Arkkittehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi



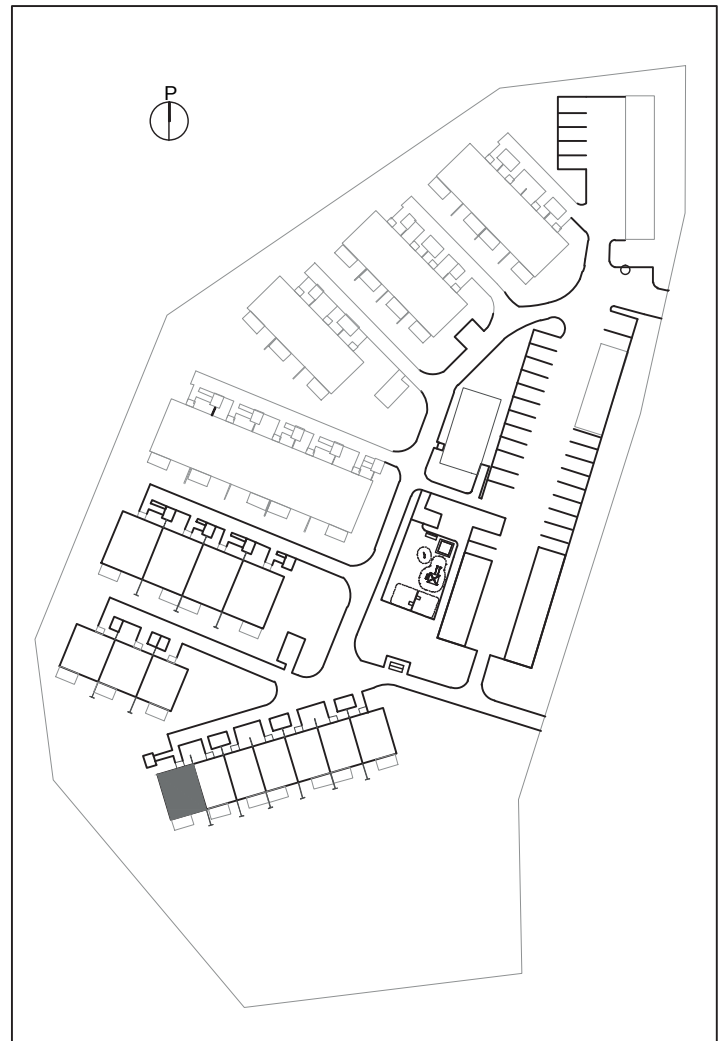
2. kerros



1. kerros



Asunto G 24
5H+K+S 98,0 m²

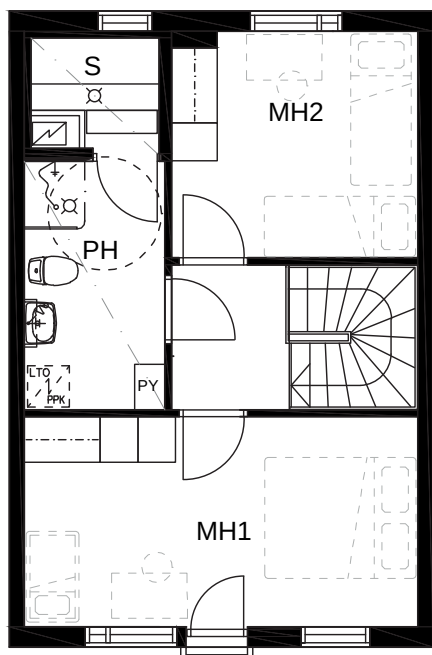


31.5.2017

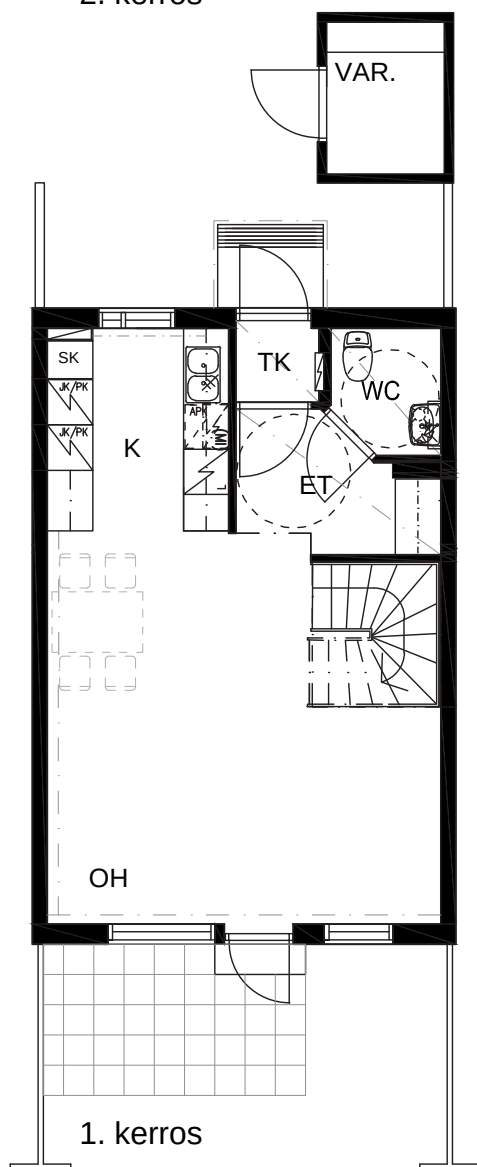
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Hartmanintie 7 E-G



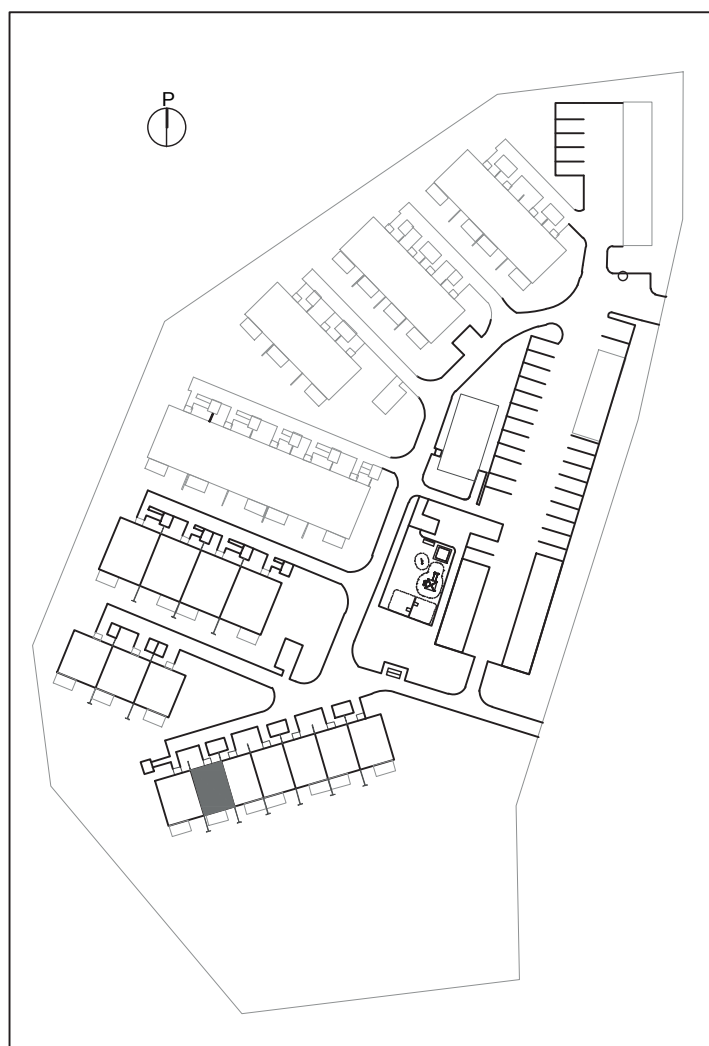
2. kerros



1. kerros



Asunto G 25
3H+K+S 78,5 m²



31.5.2017

HAROMA & PARTNERS

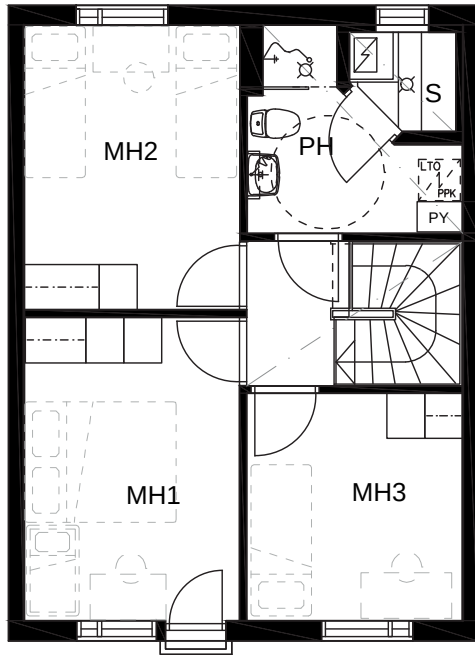
Arkkititehtimistö Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

1. kerros

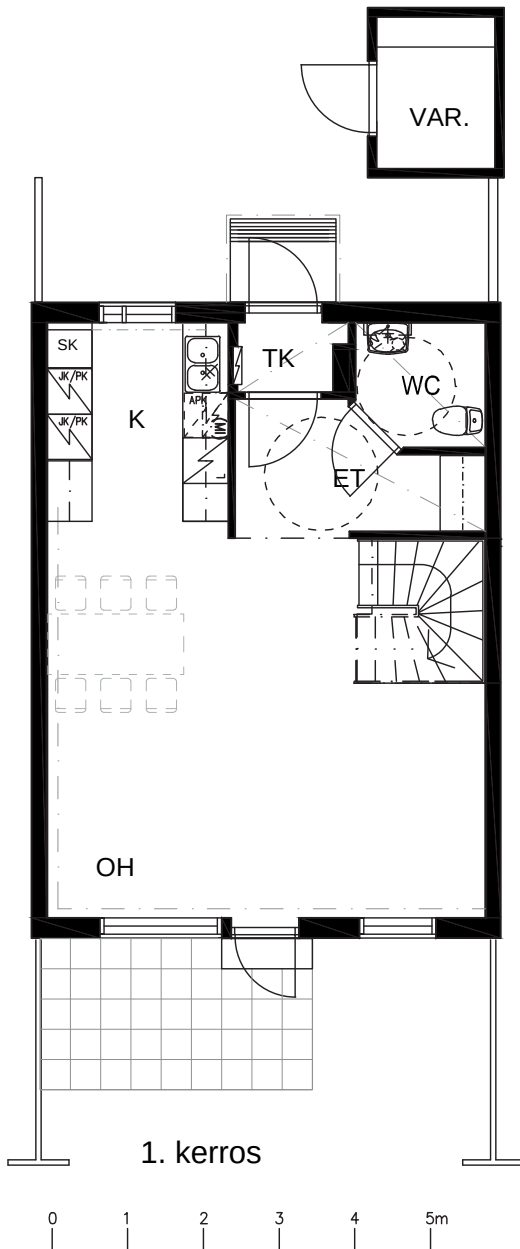
0 1 2 3 4 5m

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

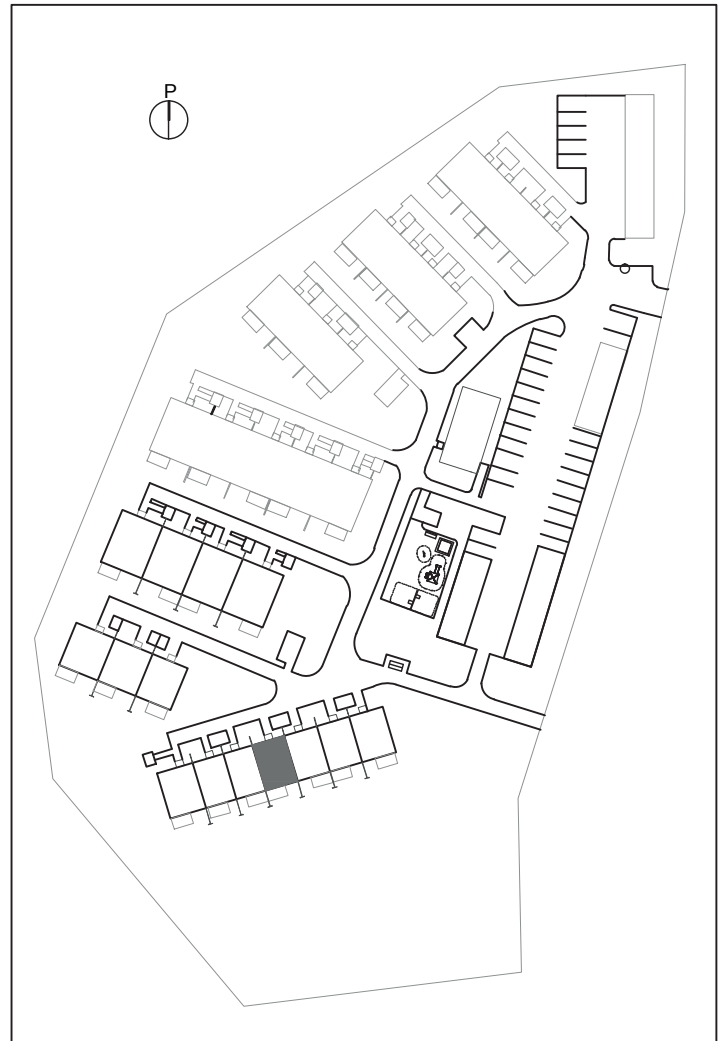
TA-Asumisoikeus Oy / Hartmanintie 7 E-G



2. kerros



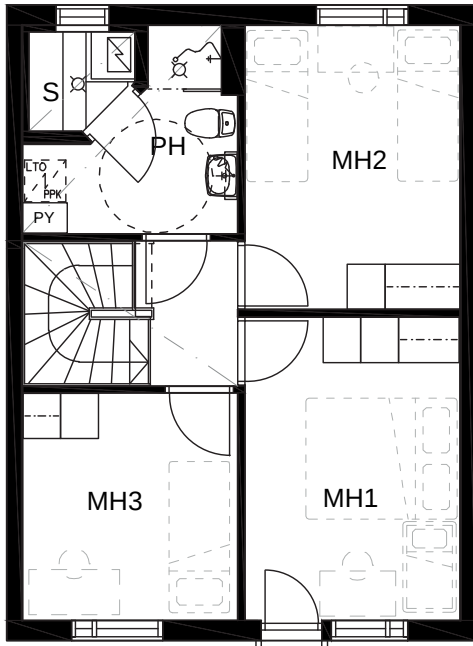
Asunto G 27
4H+K+S 87,5 m²



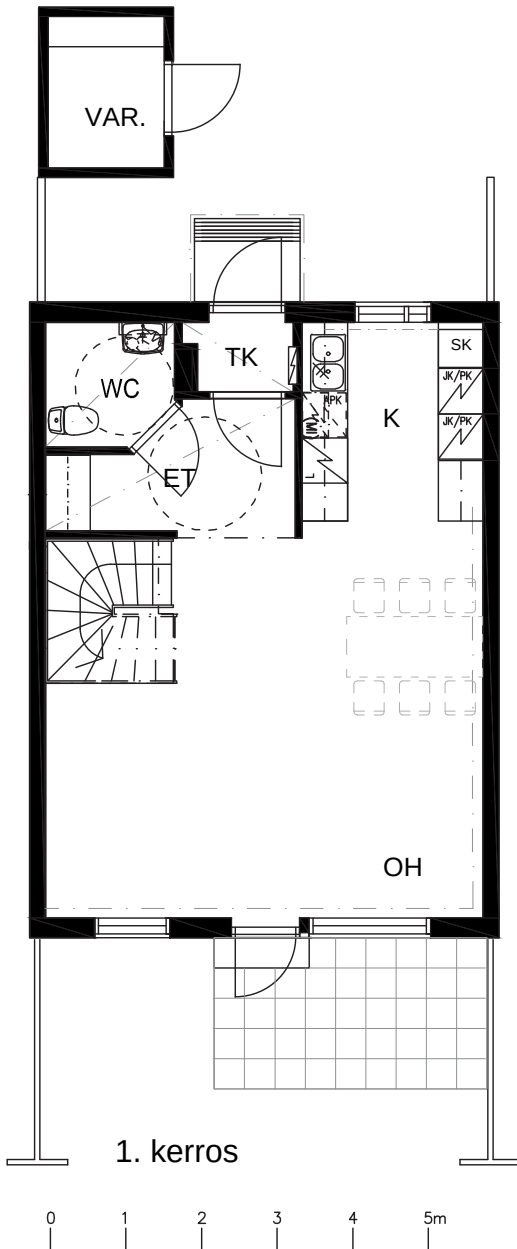
31.5.2017

HAROMA & PARTNERS

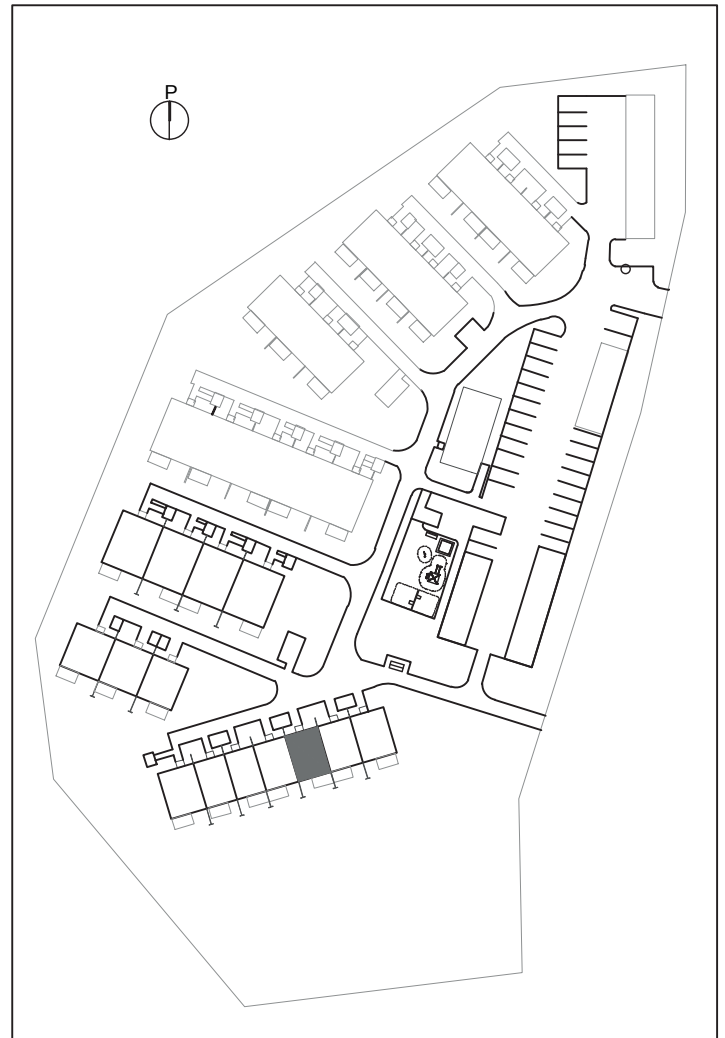
Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi



2. kerros



Asunto G 28
4H+K+S 87,5 m²

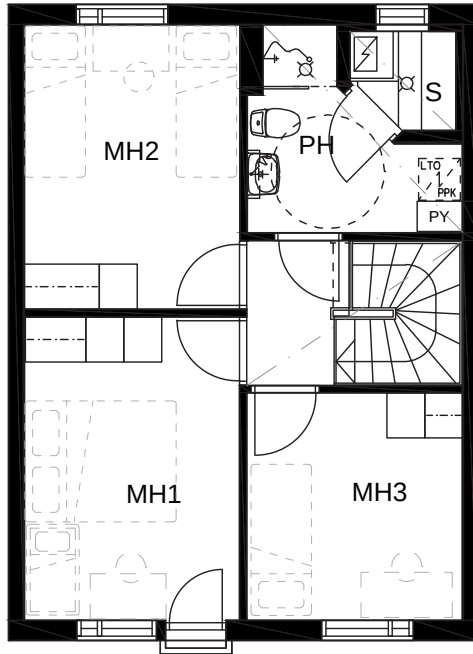


31.5.2017

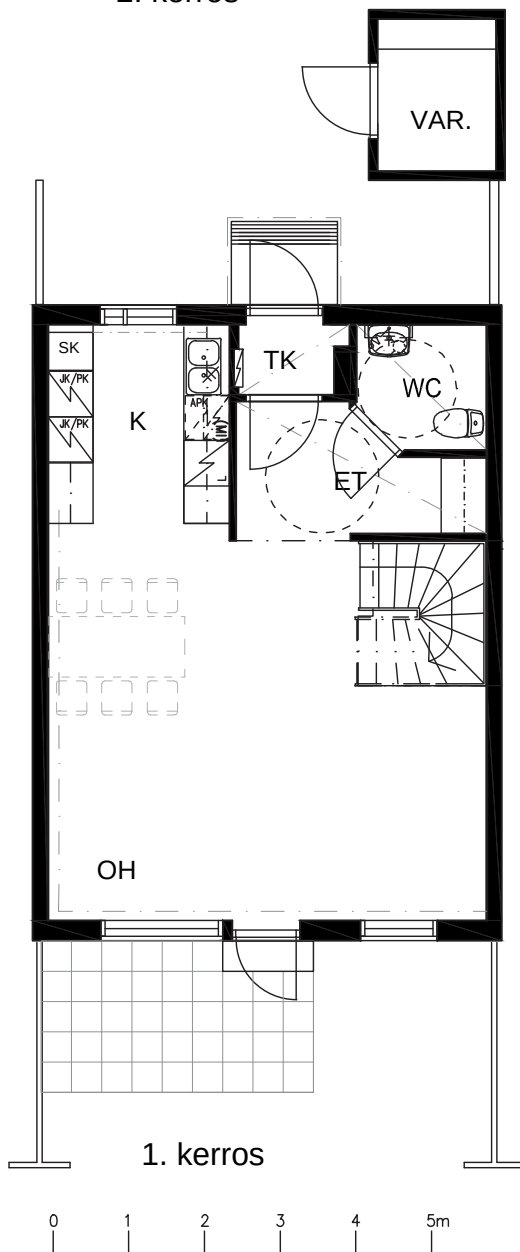
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Hartmanintie 7 E-G

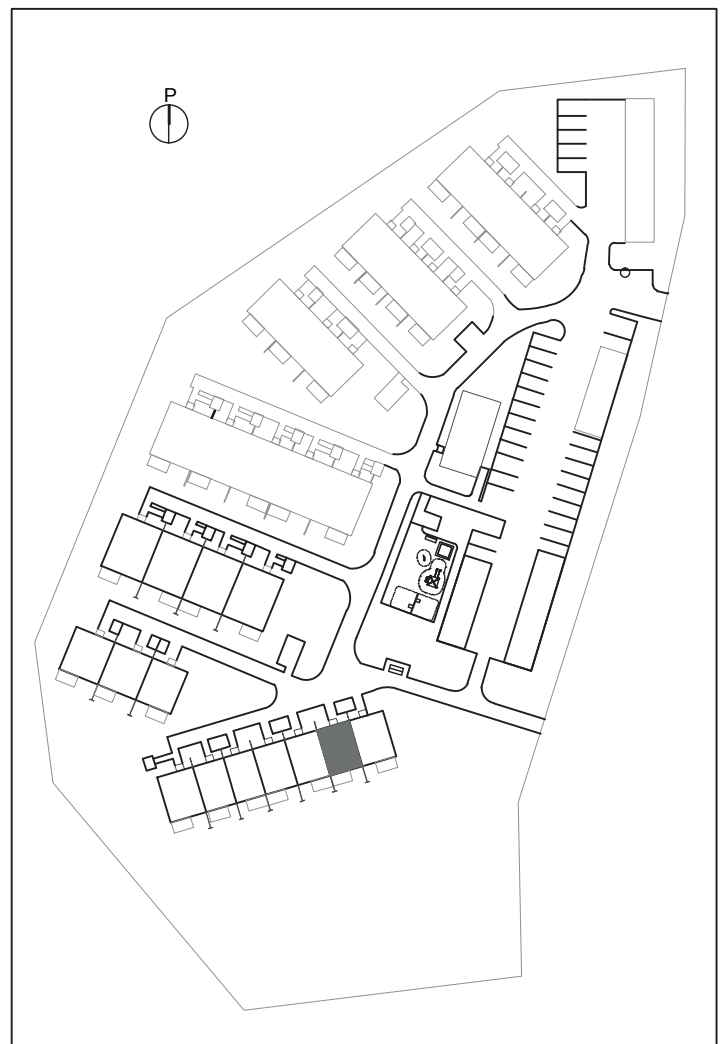


2. kerros



1. kerros

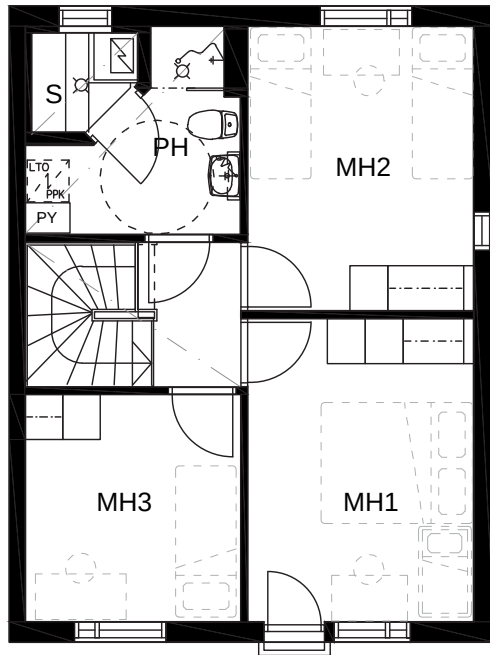
Asunto G 29
4H+K+S 87,5 m²



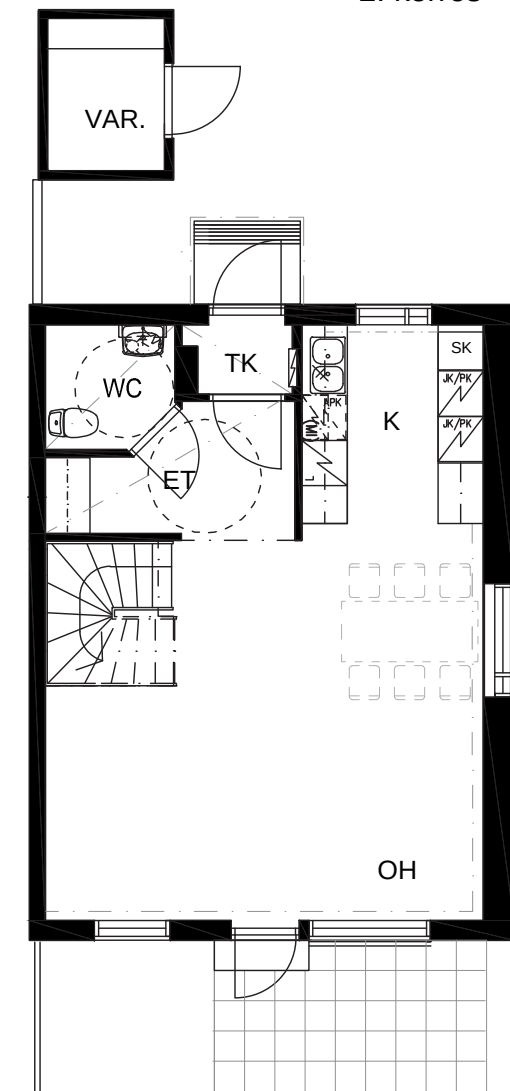
31.5.2017

HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi



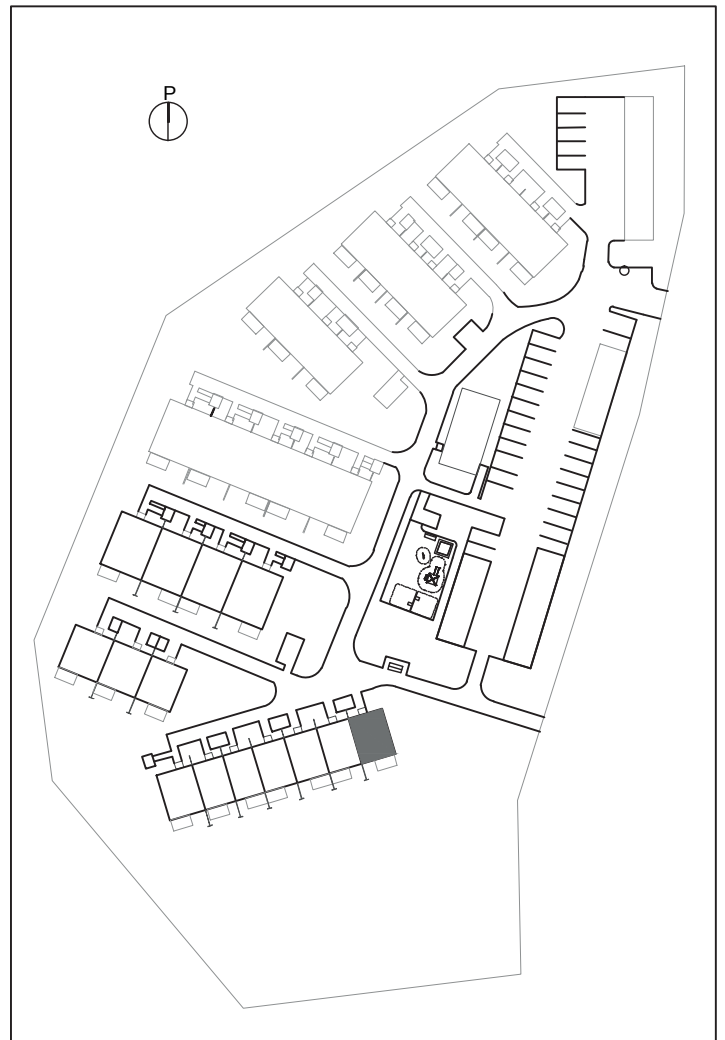
2. kerros



1. kerros



Asunto G 30
4H+K+S 89,0 m²



31.5.2017

HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Loft-Tehdas, Itäinen Rantakatu 74 D169, 20810 Turku
Puh. +358 10 6170 440
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

PERUSTAMINEN JA PIHA

Tontti on yhteinen naapuriyhtiön kanssa. Rakennukset perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Piha-alueella on yhtiön käyttöön yhteensä 14 autokatospaikkaa ja 14 kattamatonta autopaikkaa. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. Ajo-
tiet ja paikoitusalue ovat asfalttipintaisia. Jalan-
kulkutiet tehdään osin asfalttipintaisina ja osin
kivituhkapintaisina.

Asuntojen 1. kerroksessa on laatoitettu ulko-
oleskelualue. Pihalle rakennetaan koko tontin
yhteinen leikkialue, jossa on Puuha Oy:n
2-osainen keinu, torniliuku, hiekkalaatikko, jou-
sihepo ja penkki. Leikkialueen yhteydessä on
pöytäpenkkiryhmä ja roskakori. Piha-alueella on
lisäksi kuivausteline, tomutusteline, hiekoitusas-
tia, lipputanko (yhteinen naapuriyhtiön kanssa)
ja 2 kpl 5 paikan polkupyörätelineitä sekä 1 kpl
roskakoreja. Piha-alueella on koko tontin yhte-
nen jätealue, jossa on pinnallinen Uppo-
jätessäiliö ja 4-osainen Monikko jäteastiasuoja.
Pihatyöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman
mukaan.

KANTAVA RUNKORAKENNE

Kantavat väliseinät ovat 200 mm paksuisia te-
räsbetoniseiniä. Välipohjat ovat 240 mm pak-
suisia teräsbetonilaattoja.

ALAPOHJA

Alapohja tehdään teräsbetonista.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat paneeliverhottuja puuseiniä.
Ulkoseinien sisäpinnassa on kipsilevy. Ulkosei-
nän lämmöneristeen paksuus on 180 mm.
2-kerroksisissa rakennuksissa maantasoker-
roksen päätyseinät ovat betonirunkoisia seiniä.

KEVYET VÄLISEINÄT

Kevyet väliseinät ovat 92 mm paksuisia teräs-
rankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät
ovat Gyproc Oy:n märkätilasertifikaatin mukai-
sia levyrakenteisia seiniä.

YLÄPOHJA

Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään tehdas-
valmisteisilla kattoristikoidilla. Lämmöneristeenä
on puhallusvilla 400 mm.

VESIKATTO

Vesikatteena on betonikattotiili. Kattovedet oh-
jataan syöksytorvien kautta rännikaivoihin ja
edelleen sadevesijärjestelmään. Vesikattova-
rusteet ovat arkkitehtisuunnitelmien mukaan.
2-kerroksisissa rakennuksissa on sisäänkäynti-
katokset.

PORTAAT

Huoneistojen sisäiset portaat ovat puurakentei-
sia valkolakattuja vakioportaita. Käsijohde on
valkolakattua mäntyä. Portaан ylä- ja alapää-
hän sijoitetaan lapsiportti.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneen, makuuhuoneiden, eteisen, keitti-
ön, keittotilan ja aulan lattiat ovat 8 mm lami-
naattia. Pesuhuoneen, saunan, erillisen WC:n
ja tuulikaapin lattiassa on klinkkerilaatta. Pesu-
huoneen ja osin saunan lattiassa sekä erillisen
WC:n lattiassa on sähköinen lattialämmitys
(mukavuuslämpö, sähkö kiinteistön mittaukses-
sa). Huoneistokohtaisissa kylmissä varastoissa
on betonilattia, jossa on pölynsidontakäsittely.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Olohuoneen, makuuhuoneiden, keittiön, keittoti-
lan, tuulikaapin, eteisen ja aulan kaikki seinät
maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan.
Erillisen WC:n seinät maalataan, altaantaustas-
sa laatoitus. Keittiössä ja keittotilassa pesupöy-
dän / työpöydän ja yläkaappien väli laatoite-
taan. Käytettävä laatta on mattapintainen laatta.
Saunan seinät paneloidaan kuusipaneelilla.
Huoneistokohtaisten kylmien varastojen puura-
kenteisiä seiniä ei käsitellä sisäpuolelta.

KATTOPINNOITTEET

Kattopinnot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Pe-
suhuoneen, saunan ja erillisen WC:n alakatot
tehdään kuusipaneelista. Muut alaslasketut ka-
tot tehdään kipsilevystä.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia vakiorakenteisia MSEA-
ikkunoita selektiivilasilla, U-arvo 1,0 W/m²K.
Puuosat ovat pääosin valkoiseksi maalattuja.
Karmien ulkopinnat ja uloimmat puitteet ovat
polttoaalattua alumiinia. Asuinhuoneiden ik-
kunat varustetaan sälekaihtimilla.

OVET

Huoneistojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja, HDF-levyrakenteisia ovia. Huoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja, 1-kertaisia huullettuja laakaovia, pesuhuoneiden ovet ympärimaalattuja. Pihaovet ovat ulosavautuvia, HDF-levyrakenteisia ja lasiaukollisia 9M ovia. Ranskalaisten parvekkeiden (2-kerroksiset huoneistot) ovet ovat sisään-avautuvia ja ikkunarakenteisia. Ranskalaisten parvekkeiden kaide on metallirunkoinen, verhouks laminoitua lasia. Parvekeovet ja ranskalaisten parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimin. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai melamiinipintaisia kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia taivereunoin. Keittotiloissa on laminaattipintaiset työpöydät upotetuina altain. 2h+kt+s:ssa ja 2h+k+s:ssa on 4-levyinen 500 mm leveä vakioliesi ja valollinen liesikaapu sekä kylmäkalusteena jää-/pakastekaappi. 3 - 5h+k+s:ssa on 4-levyinen 600 mm leveä vakioliesi ja valollinen liesikaapu sekä kylmäkalusteena kaksi jää/pakastekaappia. Eteisessä on naulakkokomero. Makuuhuoneiden ja eteistilojen kalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia. Saunat varustetaan sähkökiukaalla. Pesuhuoneessa ja erillisessä WC:ssä on valaisimella varustettu peilikaappi Polaria VPK 700. Kaikissa asuinhuoneistoissa on tilavaraus astianpesukoneelle, mikrolle, pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan verholautoilla ja -kiskoilla liukuineen. Huoneistot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla.

YHTEISTILAT

Jokaisella huoneistolla on oma kylmä varasto sisäänkäynnin läheisyydessä. Koko tontin yhteisessä talousrakennuksessa sijaitsevat tekniset tilat, väestönsuoja ja jokaiselle huoneistolle oma irtainvarastokomero (kaikille tontin huoneistoille).

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Kohteen lämmitys toteutetaan maalämpöä hyödyntäen. Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisena patterilämmitysjärjestelmänä. Astianpesukonetta ja pyykinpesukonetta varten on viemäröinti ja hana kaikissa

asunnoissa. Huoneistoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto. LTO-koje on varustettu sähköisellä jälkilämmityspatterilla (sähkö kiinteistön mittauksessa) ja se sijoitetaan pesuhuoneeseen. Rakennukset varustetaan CAT6-luokan puhe- ja atk-yleiskaapelointijärjestelmällä. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti kaukoluvulla.

MUUTOSTYÖT

Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidetään.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy

RAKENNESUUNNITTELU

Sweco Rakennetekniikka Oy

LVI-SUUNNITTELU

Insinööritoimisto Petri Vuorela Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU

Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi