



Jyväskylä, Heinälampi | Heinämutka 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Heinämutka 3

Heinämutka 3 sijaitsee Jyväskylässä Heinälammen asuin-alueella. Neljäkerroksisessa talossa on 26 saunallista huoneistoa. Kohde sijaitsee päättävän kadun varrella, joten alueella ei ole häiritsevää läpikulkuliikennettä. Luonnonläheisyytensä vuoksi alue sopii hyvin esimerkiksi lemmikkieläimen omistajalle. Lähimmät palvelut sijaitsevat Seppälän market-alueella (n. 2,5 km) tai Palokan keskustassa (n. 3 km). Kohteessa on kiinteä internetyhteys, jonka käyttö on maksutonta avausmaksun jälkeen.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2008
Asuntoja yhteensä	26 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 4 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	29 kpl
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Kuivaushuone Ulkoiluvälinevarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
4	1h+tupak+s	40,0
7	2h+k+s	50,0 – 57,5
8	2h+kk+s	47,5 – 53,0
7	3h+k+s	66,0 – 69,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi