



Helsinki, Viikinmäki | Henrik Lättiläisen katu 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Henrik Lättiläisen katu 3

Henrik Lättiläisen katu 3 sijaitsee Viikinmäessä hienolla, kallioisella ja valoisalla rinnetontilla. Kohteessa on yhteensä 45 laadukasta, vuonna 2013 valmistunutta asumisoikeusasuntoa. Alle kahden kilometrin säteellä ovat mm. päiväkotia, alakoulu, ruokakauppa ja Pikkukosken uimaranta.



KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2013
Asuntoja yhteensä	45 kpl
Talotyyppit	Rivi- ja kerrostalot
Hissi	Kyllä, kerrostalo
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto asuntokohtaisella lämmön talteenotolla
Autopaikat	36 kpl
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Lastenvaunuvarastot Ulkoiluvälinevarastot Pesula ja kuivaushuoneet

Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
5	Kerrostalo, 1h+kk+s	35,0 – 41,5
24	Kerrostalo, 2h+kk+s	49,0
7	Kerrostalo, 3h+kk+s	64,5 – 69,5
4	Pienkerrostalo, 3h+kk+s	65,0
1	Rivitalo, 3h+kk+s	65,0
4	Rivitalo, 4h+kk+s	82,5 – 83,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Keraaminen laatta, seinät laatoitettu Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Saunat	Keraaminen laatta, seinät paneloitu Sähkökuivas
Keittiö	Vakioliesi, liesituuletin Jääkaappipakastin Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi