



Helsinki, Pitäjänmäki | Hiomokuja 3

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Hiomokuja 3

Hiomokuja 3 on kahdesta kerrostalosta koostuva asumisoikeuskohde Helsingin Pitäjänmäellä. Kaikkiaan tässä vuonna 1998 valmistuneessa kohteessa on 56 asuntoa. Pitäjänmäki sijaitsee Helsingin luoteisosassa, Espoon rajan tuntumassa. Hiomokujalta on hyvät liikenneyhteydet mm. Helsingin keskustaan, jonne on matkaa seitsemän kilometriä. Valimon juna-asemalle on Hiomokujalta lyhyt kävelymatka. Pitäjänmäellä on hyvät peruspalvelut ja kauppakeskus Sello sijaitsee noin neljän kilometrin päässä. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet.



## KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1998
Asuntoja yhteensä	56 kpl
Talotyyppi	Kerrostalot, 3 ja 8 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	29 hallipaikkaa 13 ulkopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV / Kiinteistöliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Lastenvaunuvarasto Ulkoiluvälinevarasto Kuivaushuone



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
29	2h+kk+s	40,0 – 46,5
5	2h+k+s	53,5 – 60,5
13	3h+k+s	71,0 – 76,5
8	4h+k+s	85,0 – 103,0
1	5h+k+s	112,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuivat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)