



Tampere, Linnainmaa | Huovisenkatu 11 ja 15

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Huovisenkatu 11 ja 15

Yksitasoiset paritalot ja yksi-/kaksitasoiset rivitalot sijaitsevat Linnainmaalla, josta on Tampereen keskustaan matkaa kahdeksan kilometriä. Läheltä löytyvät kattavat kauppakeskuspalvelut sekä päiväkoti. Asunnoissa on sauna sekä yksitasoisissa asunnoissa piha ja kaksitasoisissa asunnoissa piha ja parveke. Asunnoilla on omat irtaimistovarastot ja piha-alueella lasten leikkipaikka.



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1997
Asuntoja yhteensä	10 kpl
Talotyytit	2 kpl yksitasoisia paritaloja 2 kpl kaksitasoisita rivitaloja
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	10 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV	Kaapeli-TV
Säilytystilat	Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
2	Rivitalo, 2h+k+s	59,0
2	Paritalo, 3h+k+s	82,0
2	Rivitalo, 3h+k+s	82,5 – 85,5
1	Paritalo, 4h+k+s	92,5
2	Rivitalo, 4h+k+s	99,0 – 99,5
1	Paritalo, 5h+k+s	108,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi