



Vantaa, Kaivoksela | Husbackankuja 4

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# Husbackankuja 4

Vantaan Kaivokselaan sijoittuva kahden kerrostalon asumisoikeuskohde, jossa on yhteensä 62 asuntoa. Rauhalliselta alueelta on hyvät bussi- sekä junayhteydet Helsingin keskustaan sekä Vantaan sisällä. Lähistöllä on Kaivoksen ja Myyrmäen kauppakeskus sekä Myyrmannin palvelut. Helsingin raja vain kilometrin päässä. Aivan kadun toiselta puolelta lähtevät hyvät lenkkipolut ja hiihtoladut kauniissa metsämaisemissa.



## KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2014
Asuntoja yhteensä	62 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 6 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Ilmanvaihto	Keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla
Autopaikat	69 kpl
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Talosaunaosasto Kuivaushuoneet Lastenvaunuvarastot

## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: [www.asumisoikeushakemus.net](http://www.asumisoikeushakemus.net)
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
6	1h+k	35,0
6	2h+k+s	60,0
23	2h+kt	41,0 – 51,5
1	2h+kt+s	51,5
20	3h+k+s	71,0 – 71,5
6	4h+k+s	84,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: [www.ta.fi](http://www.ta.fi)

## MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Seinät ja lattia laatoitettu Tilavaraus pyykinpesukoneelle
Saunat	Lattia laatoitettu, seinät ja katto paneloitu Sähkökiuas
Keittiö	Lattialiesi Jää-/pakastinkaappi (4h+k asunnoissa on kaksi kylmäkalustetta) Tilavaraus astianpesukoneelle sekä mikroaaltouunille



**TA-Asumisoikeus Oy**  
Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777 | [info@ta.fi](mailto:info@ta.fi)