



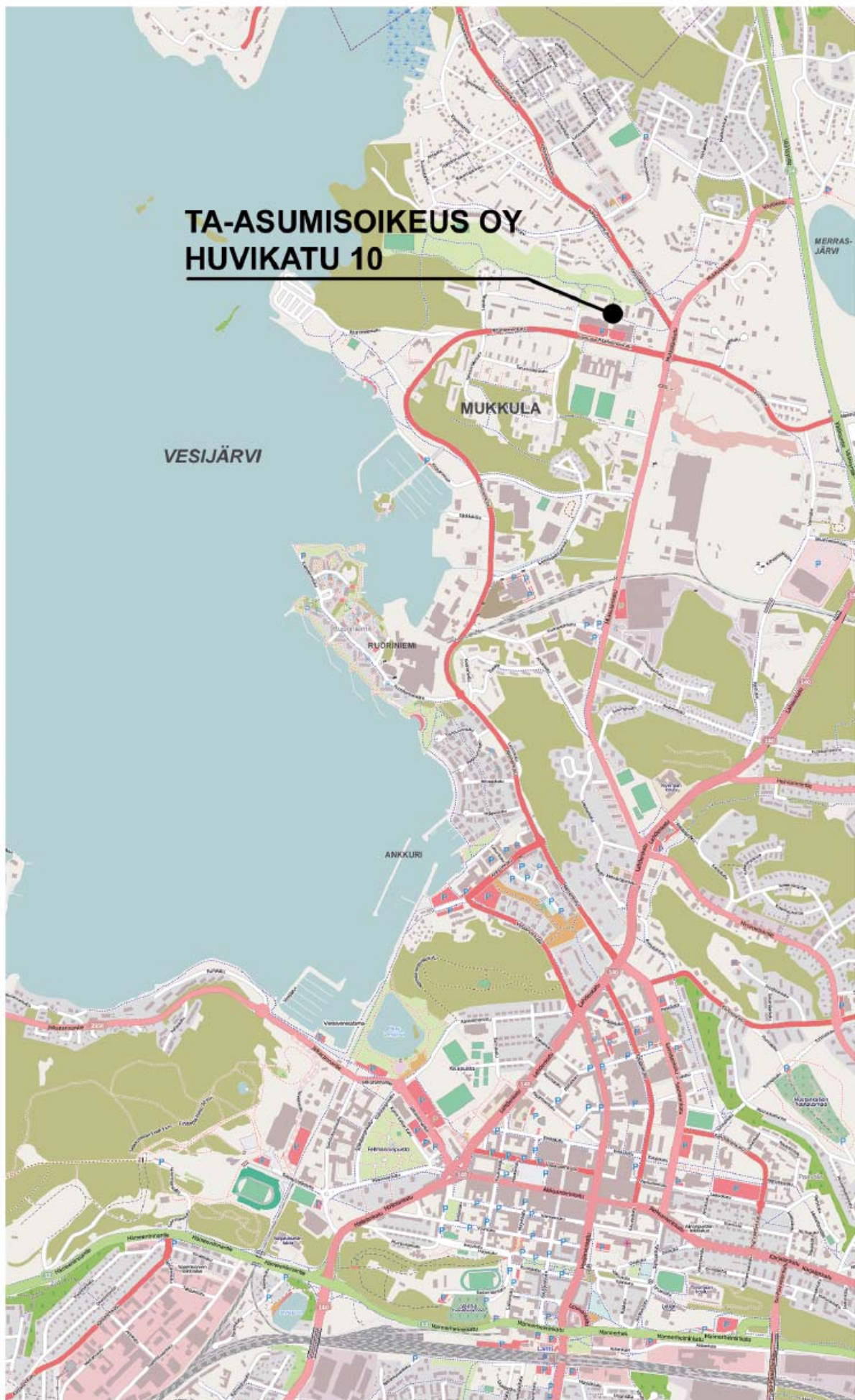
Huvikatu 10

Lahti, Mukkula



TA-Asumisoikeus Oy

TA-ASUMISOIKEUS OY
HUVIKATU 10



RAKENNUSTAPASELOSTUS

- * Rakennuspaikka sijaitsee Lahden Mukkulan alueella.
- * TA-Asumisoikeus Oy/ Huvikatu 10 on hissillä varustettu kuusikerroksinen yksiportainen kerrostalo, jossa on 33 asuinhuoneistoa
- * Jätekatos sijaitsee viereisellä LPA - tontilla
- * Autopaikkoja yhteensä 28 ap (LPA – tontti).
- * Leikki – ja oleskelualue yhteiskäyttöisellä AH tontilla.

KAAVA

- * Asemakaava on vahvistettu ja siitä lisätietoja saa Lahden kaupungin kaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- * Ulkoseinät ovat pääasiassa valkobetonielementtejä. Osa julkisivuista on maalattua uritettua betonia, sekä kuivapuristettua laattaa.
- * on kumibitumikermikate. Sisäpuolinen sadeveden poisto.

PARVEKE

- * Parvekkeet lasitettuja.

VÄLISEINÄT

- * Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonia
- * Kevyet väliseinät teräsrunkoisia kipsilevypin-taisia levyseiniä.
- * Kostean tilan seinät kevytsorabetonia.
- * Wc:n seinät kipsilevyseiniä mineraalivillaeristeellä.

IKKUNAT JA OVET

- * Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia sekä sisäänpäin avautuvia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat maalattua alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti.
- * Asuntojen porrashuoneovet ovat maalattuja tehdasvalmisteisia ovia.
- * Väliovet ovat valkoiseksi maalattuja tehdasvalmisteisia ovia.
- * Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

KALUSTEET

- * Keittiökalusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattia.
- * Työtasot ovat kauttaaltaan laminaattia.
- * Astianpesutasot ovat ruostumattomia teräsaltaita.
- * Peilikaappi pesutiloissa (myös wc).
- * Komerokalusteiden ovet ovat melaniinipintaisia levyä.
- * Löylyhuoneiden sisustus on puuta. Lauteiden istuintasot ovat kuusta.

KONEET JA LAITTEET

- * Huoneistoihin asennetaan vakioliesi ja kylmäkalusteet piirustusten mukaan.
- * Astianpesukone- ja mikroaaltouunivaraus tehdään piirustusten mukaan.
- * Talo liitetään kaapeliverkkoon.
- * Talossa on laajakaistainen jaettu tietoliikennekaapelointi.
- * Löylyhuoneeseen asennetaan sähkökiuas.

- * Pesuhuoneissa on sähköinen lattialämmitys.
- * Hissi on konehuoneeton hissi.
- * Keskitetty koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla.

HUOLTO

- * Talo liitetään kaukolämpöverkkoon

SEINÄPINNOITTEET

- * Eteisen, vaate-, keittiön-, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan.
- * Seinäpinnoista laatoitetaan keittiökalusteiden kalustevalit sekä pesuhuoneet kokonaan.
- * Wc:n altaan taustaseinä laatoitetaan.
- * Muut wc:n seinät ovat maalattuja.
- * Löylyhuoneen seinät ovat kuusipaneelia.

LATTIAPINNOITTEET

- * Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa ja olohuoneessa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on laminaatti.
- * WC-tiloissa, löylyhuoneissa ja pesuhuoneissa on laattalattia.

KATTOPINNOITTEET

- * Keittiössä, ruokailutilassa, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on ruiskutasoitettu betoni. Eteisen alakatot ovat maalattuja kartonkipintaisia kipsilevykattoja.
- * Löylyhuoneissa ja pesuhuoneissa on kuusipaneelinen alakatto.

ULKOALUEET

- * Piha- ja katualueiden päällysteenä asfaltti, betonilaatta ja/tai nurmi piirustusten mukaan.
- * Autopaikat ovat asfaltoituja
- * Oleskelualueella sora
- * Pihan kalusteet asemapiirustuksen mukaisesti.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

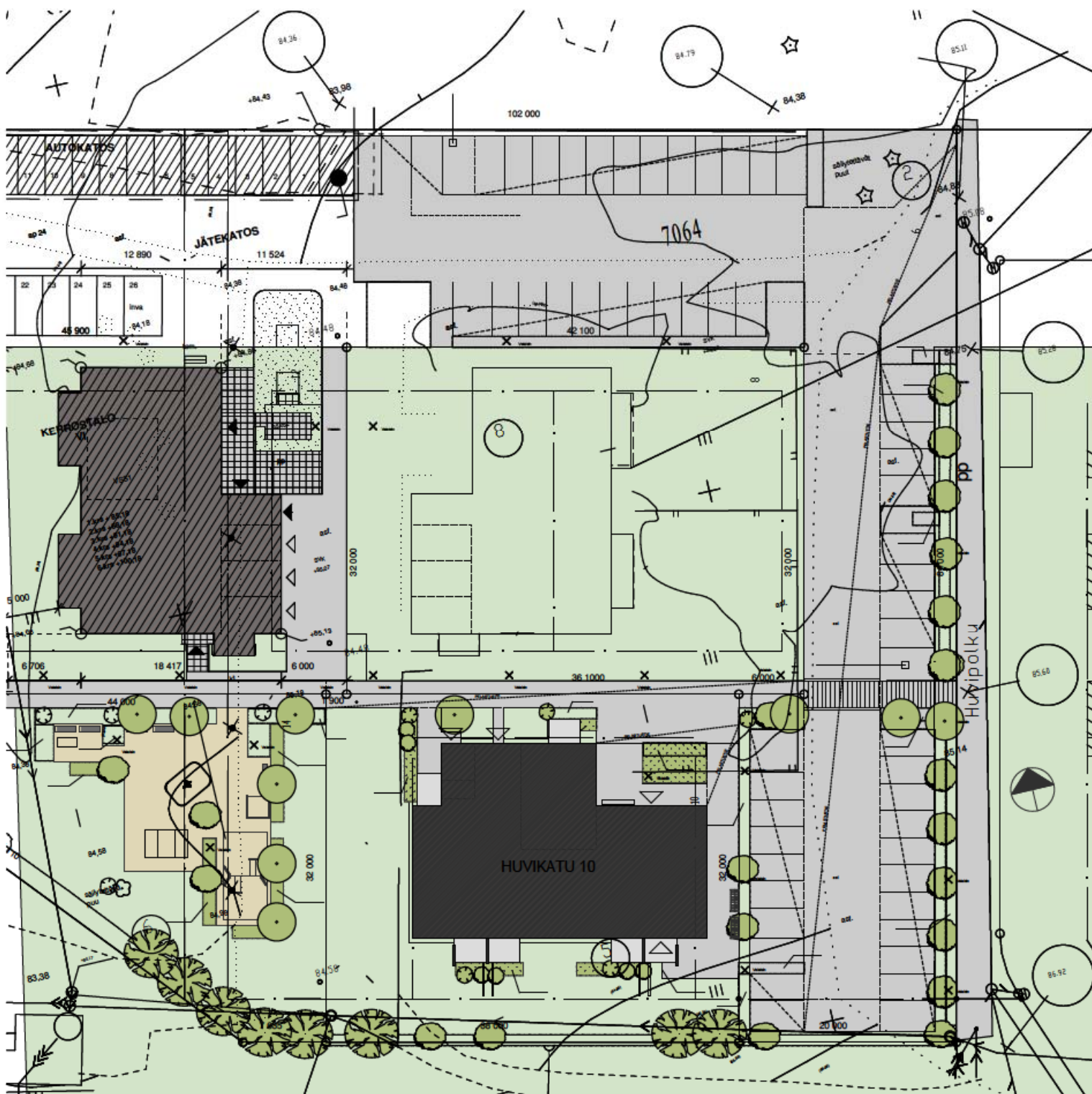
TA-Asumisoikeus Oy
Hämeenkatu 5, 15110 Lahti
Puh 03 2712 217, fax 03 7818 233
lahti@ta.fi
www.ta.fi

Jos tässä tai asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen asiakirjojen pätevyysjärjestystä.

Mahdolliset koteloinnit ja alakatot sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään.

1:500



ASEMAPIIRUSTUS

10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

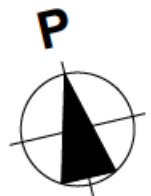
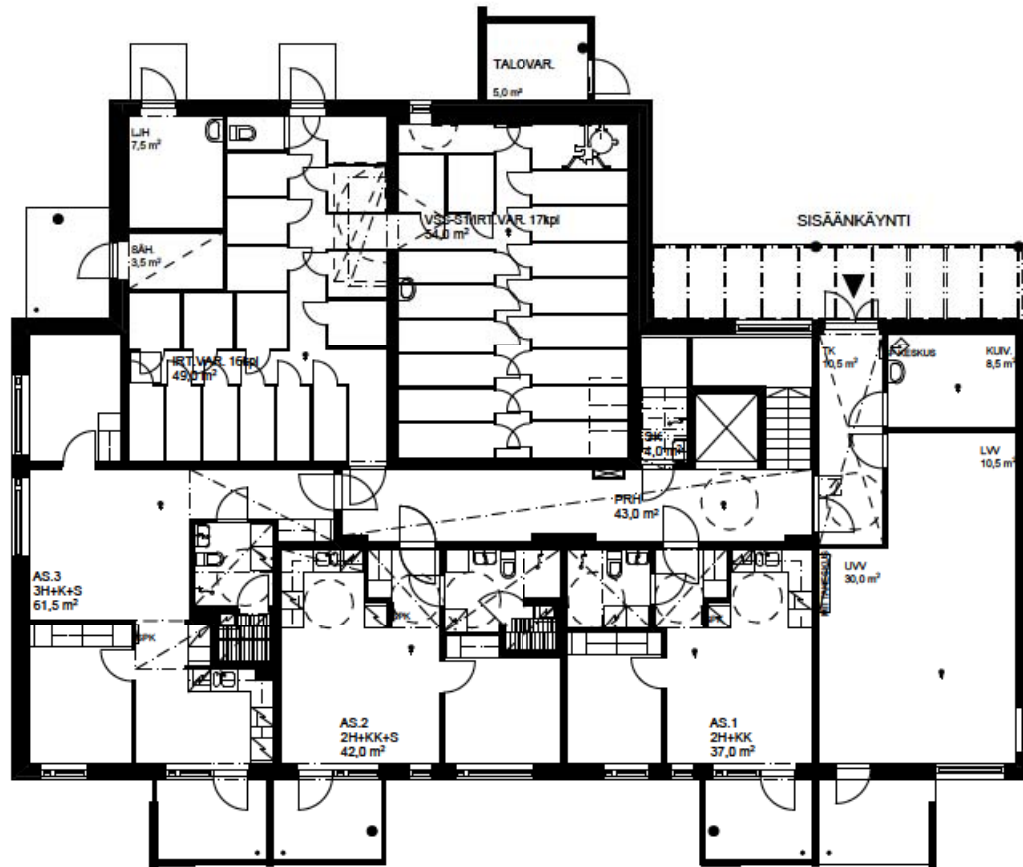
1. KERROS		
A1	2H+KK	37,0 m ²
A2	2H+KK+S	42,0 m ²
A3	3H+K+S	61,5 m ²
2. KERROS		
A4	2H+K+S	57,0 m ²
A5	3H+K+S	72,0 m ²
A6	2H+K+S	53,0 m ²
A7	2H+KK+S	42,0 m ²
A8	2H+KK	37,0 m ²
A9	2H+K+S	58,5 m ²
3. KERROS		
A10	2H+K+S	57,0 m ²
A11	3H+K+S	72,0 m ²
A12	2H+K+S	53,0 m ²
A13	2H+KK+S	42,0 m ²
A14	2H+KK	37,0 m ²
A15	2H+K+S	58,5 m ²
4. KERROS		
A16	2H+K+S	57,0 m ²
A17	3H+K+S	72,0 m ²
A18	2H+K+S	53,0 m ²
A19	2H+KK+S	42,0 m ²
A20	2H+KK	37,0 m ²
A21	2H+K+S	58,5 m ²
5. KERROS		
A22	2H+K+S	57,0 m ²
A23	3H+K+S	72,0 m ²
A24	2H+K+S	53,0 m ²
A25	2H+KK+S	42,0 m ²
A26	2H+KK	37,0 m ²
A27	2H+K+S	58,5 m ²
6. KERROS		
A28	2H+K+S	57,0 m ²
A29	3H+K+S	72,0 m ²
A30	2H+K+S	53,0 m ²
A31	2H+KK+S	42,0 m ²
A32	2H+KK	37,0 m ²
A33	2H+K+S	58,5 m ²
YHTEENSÄ		1738,0 m²

YHTEISTILAT		
	Kuivaushuone	8,5 m ²
	Lastenvaunuvarasto	10,5 m ²
	Ulkoiluvälinevarasto	30,0 m ²
	VSS-S1/Irtaimistovarasto 17kpl	54,0 m ²
	Irtainvarasto 16kpl	49,0 m ²
	Talovarasto	5,0 m ²
	Siivouskomero	4,0 m ²
	Lämmönjakohuone	7,5 m ²
	Sähköpääkeskus	3,5 m ²
YHTEENSÄ		172,0 m²

10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10HUVIKATU 10
15240 LAHTI

1:200



POHJAPIIRUSTUS, 1.kerros

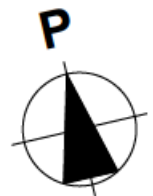
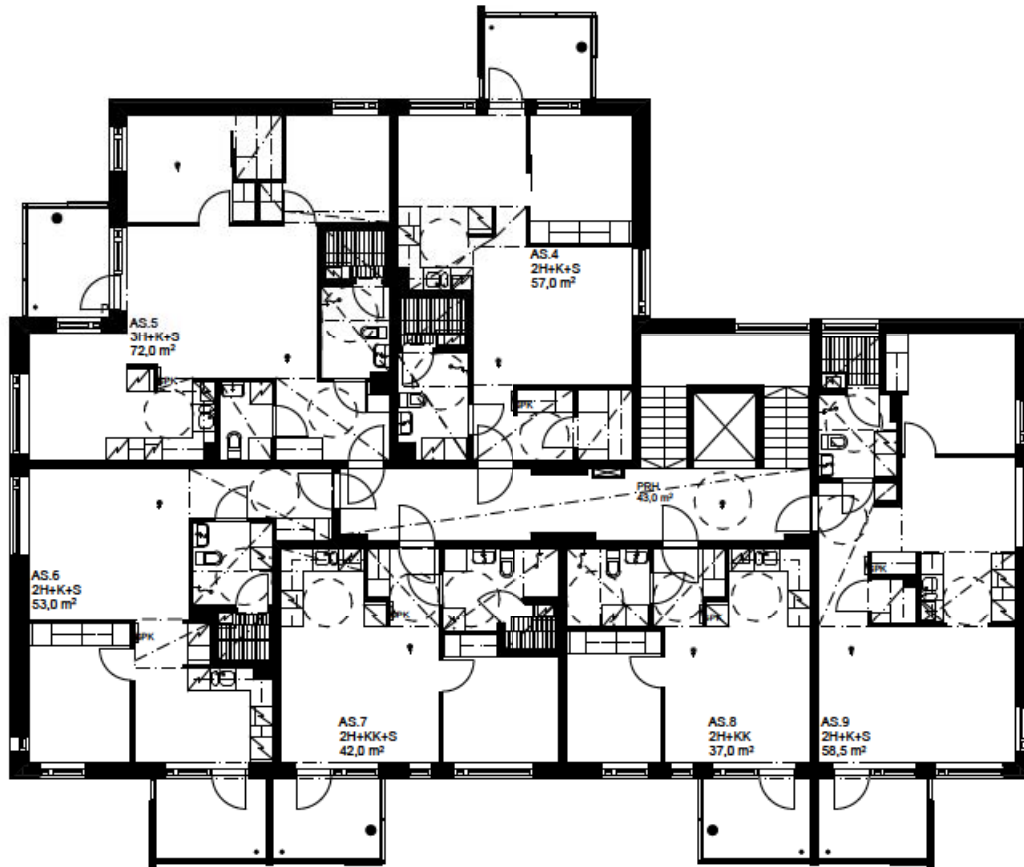
10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

1:200



POHJAPIIRUSTUS, 2.kerros

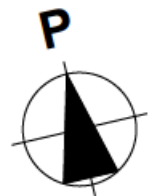
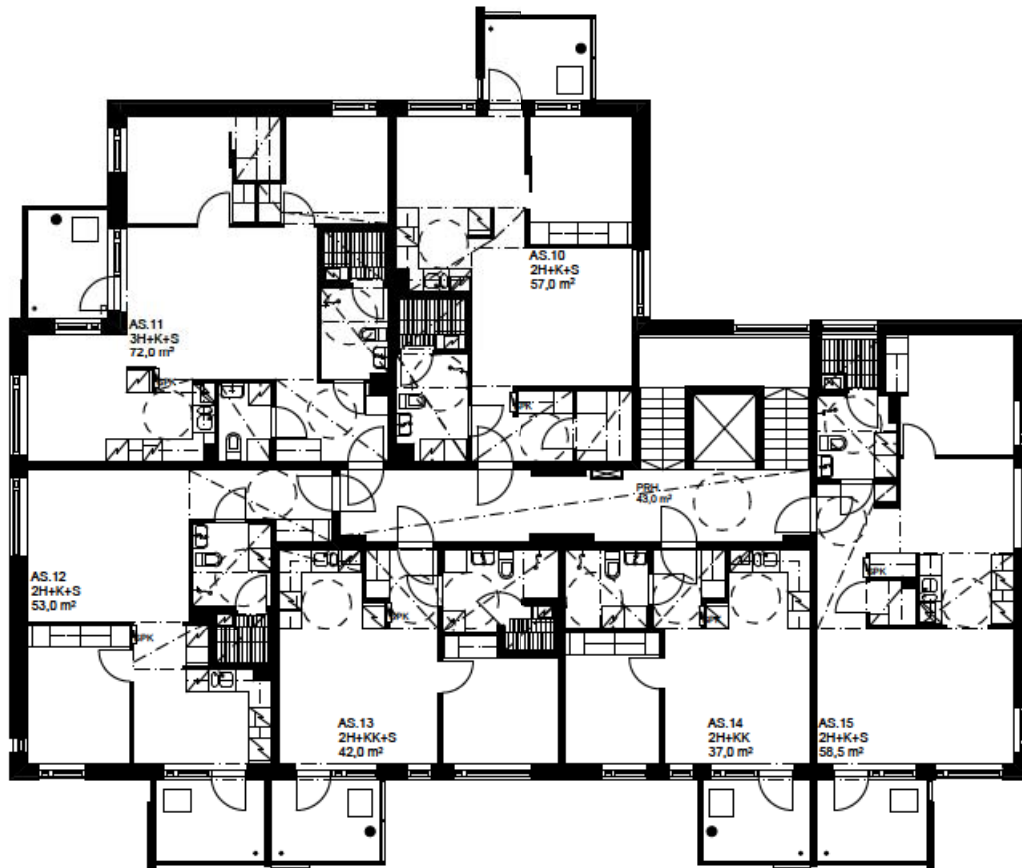
10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

1:200



POHJAPIIRUSTUS, 3.kerros

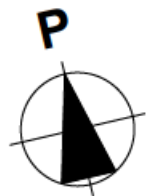
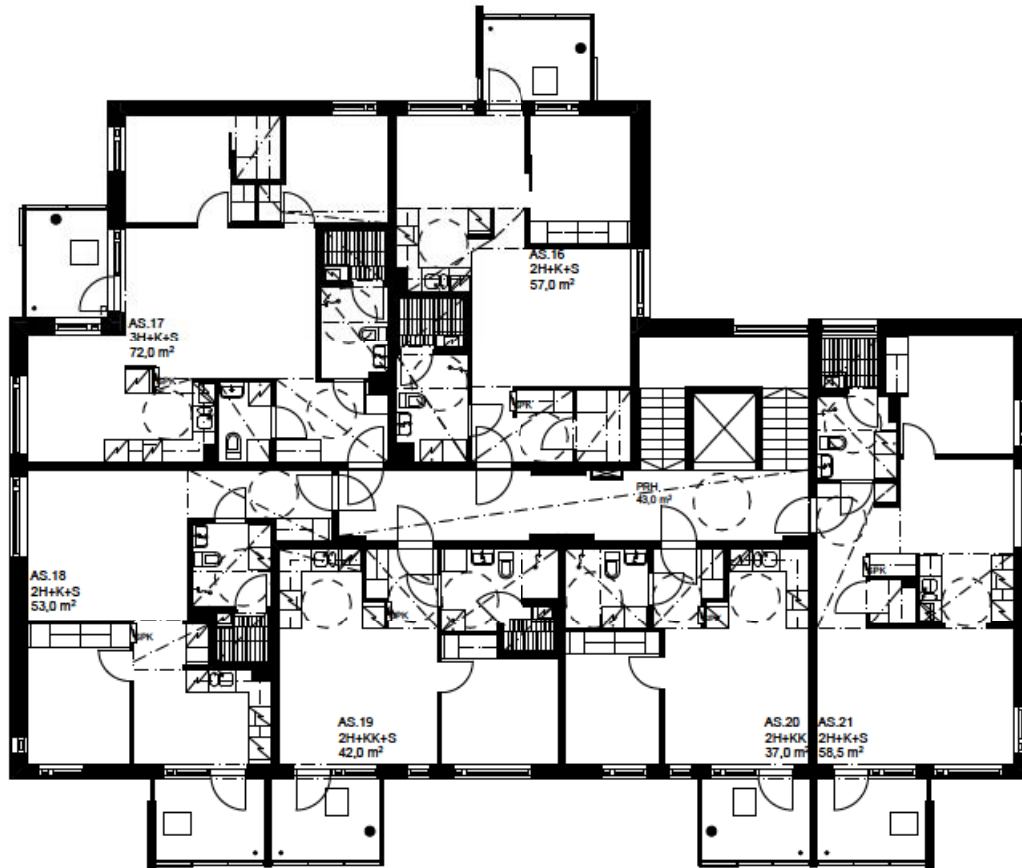
10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

1:200



POHJAPIIRUSTUS, 4.kerros

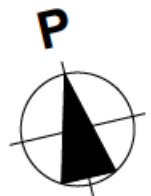
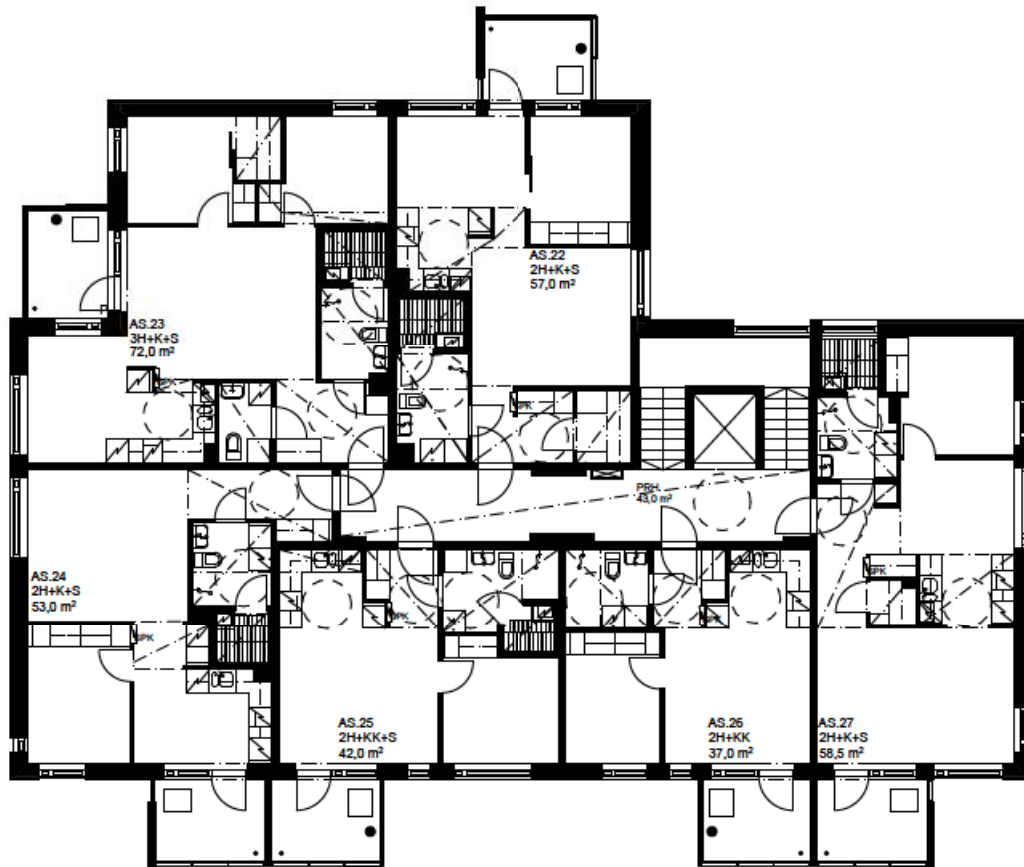
10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

1:200



POHJAPIIRUSTUS, 5.kerros

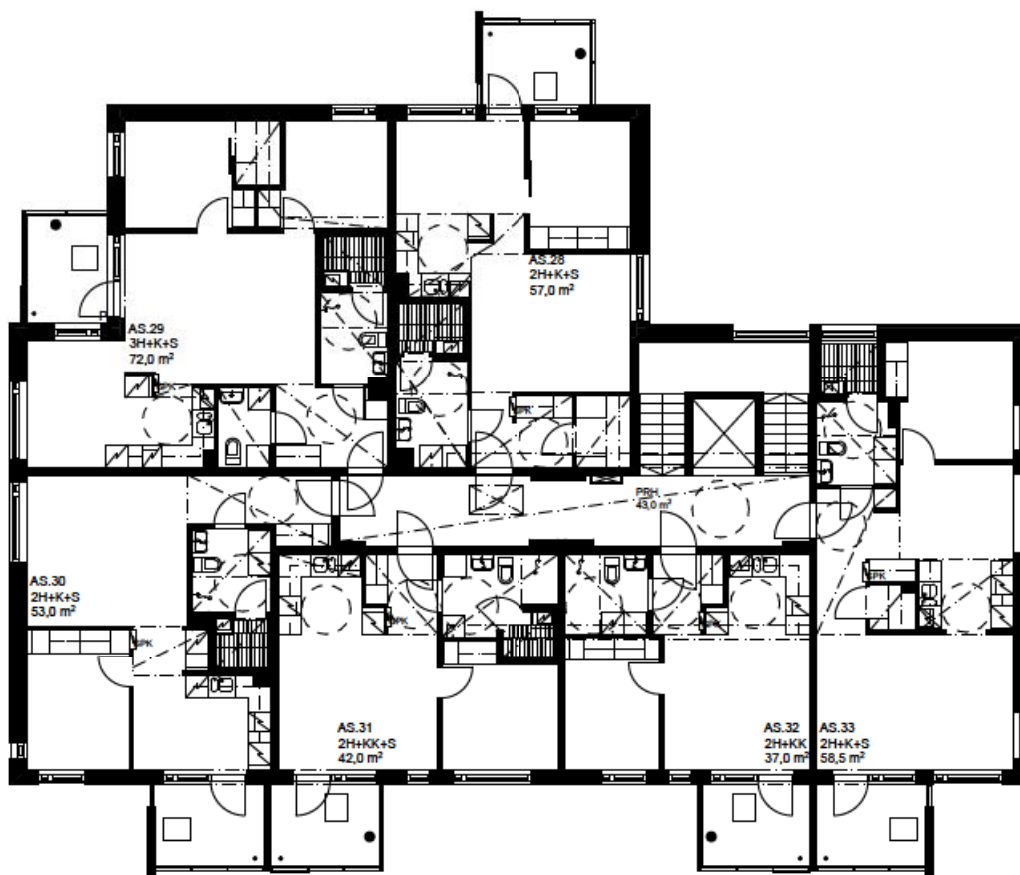
10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

1:200



POHJAPIIRUSTUS, 6.kerros

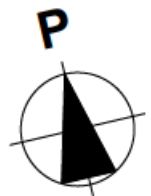
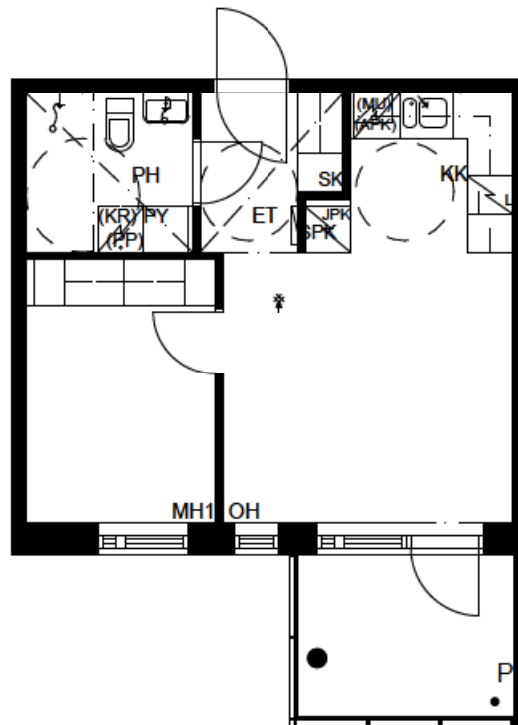
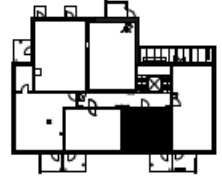
10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

1:100



AS. 1, 8, 14, 20, 26, 32

2H+KK 37,0 m²

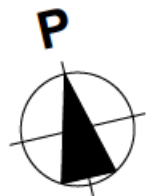
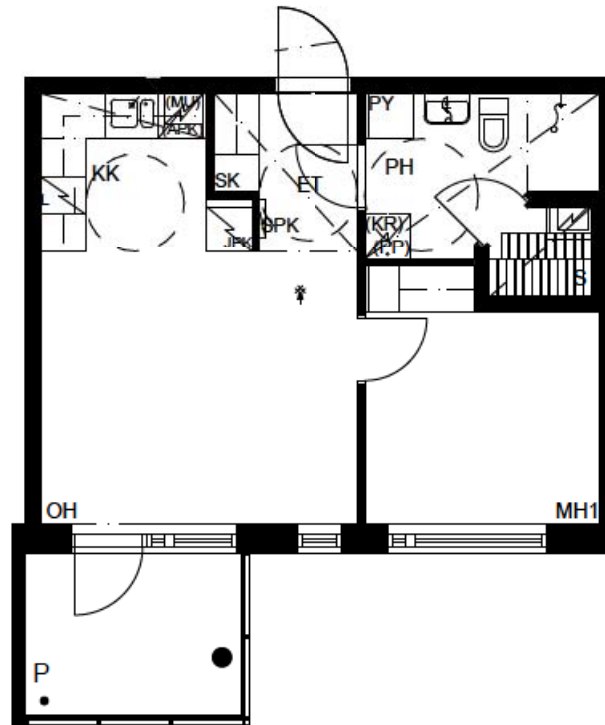
10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

1:100



AS. 2, 7, 13, 19, 25, 31
2H+KK+S 42,0 m²

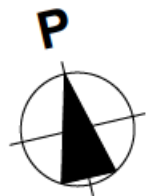
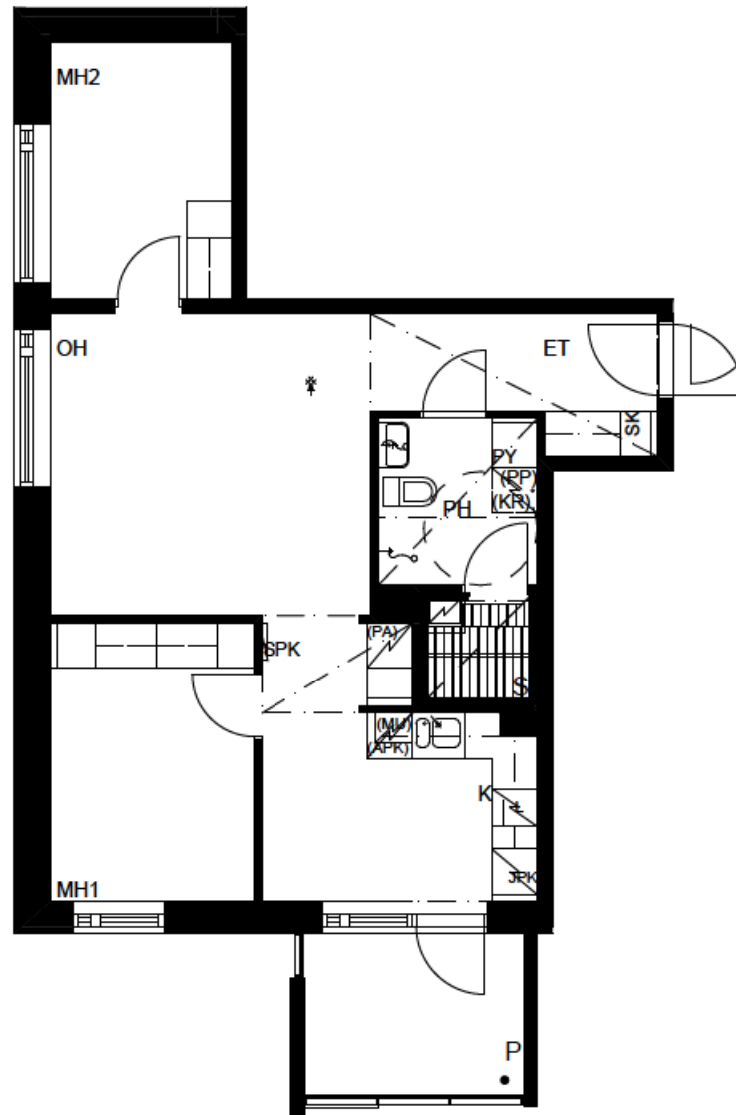
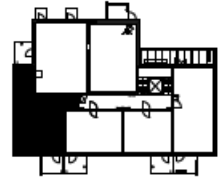
10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

1:100



AS. 3

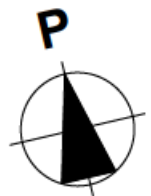
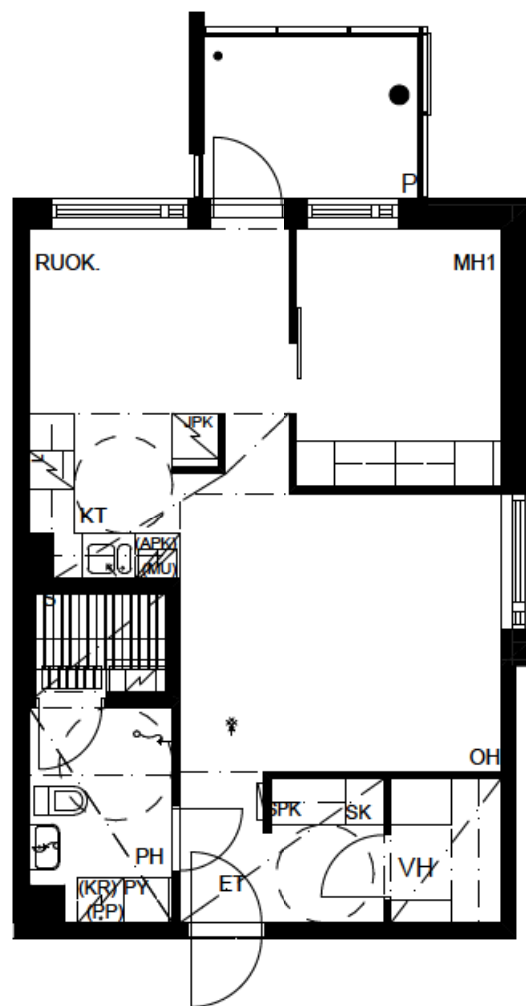
3H+K+S 61,5 m²

10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

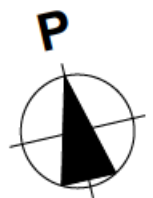
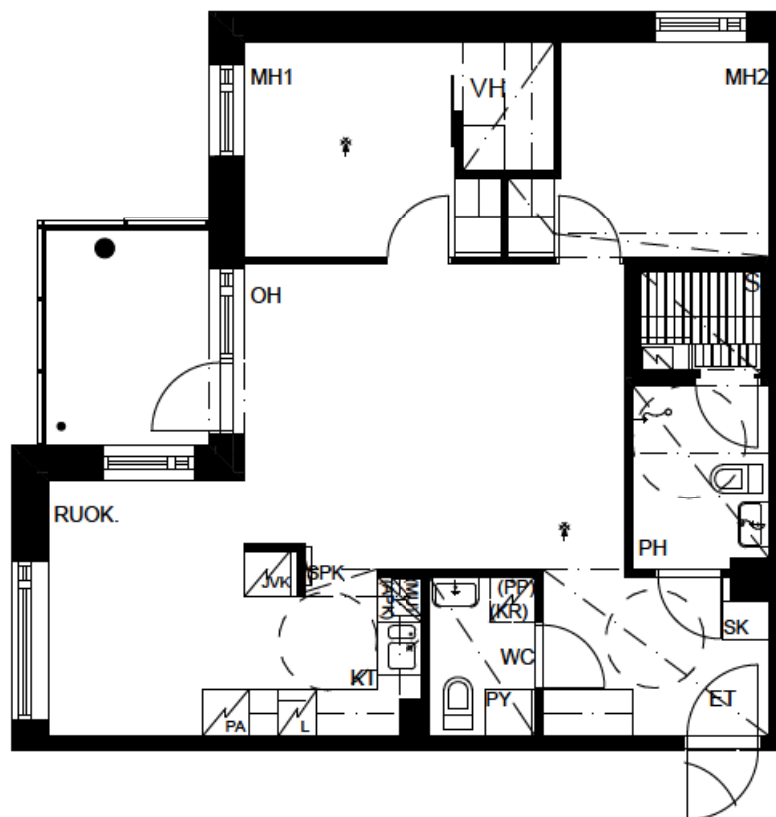
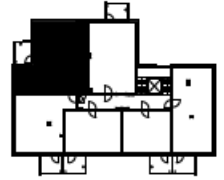
 ARKKITEHTIPALVELU.FI



10.3.2011

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

1:100



AS. 5, 11, 17, 23, 29
3H+K+S 72,0 m²

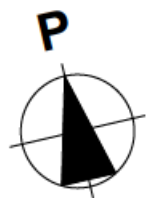
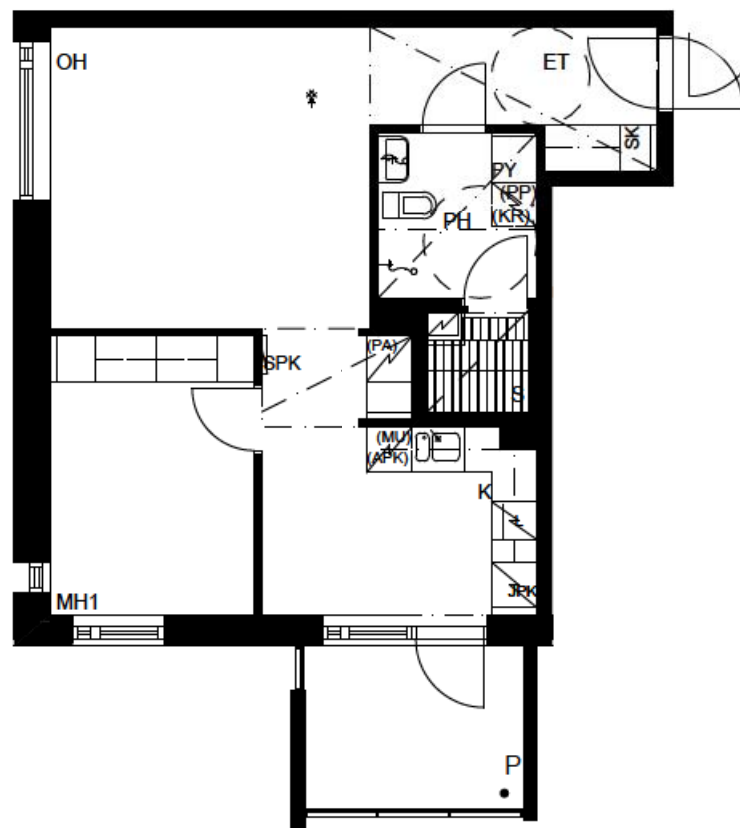
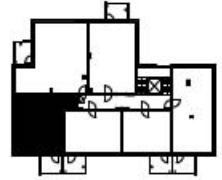
10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

1:100



AS. 6, 12, 18, 24, 30
2H+K+S 53,0 m²

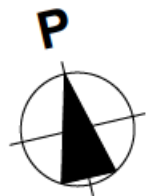
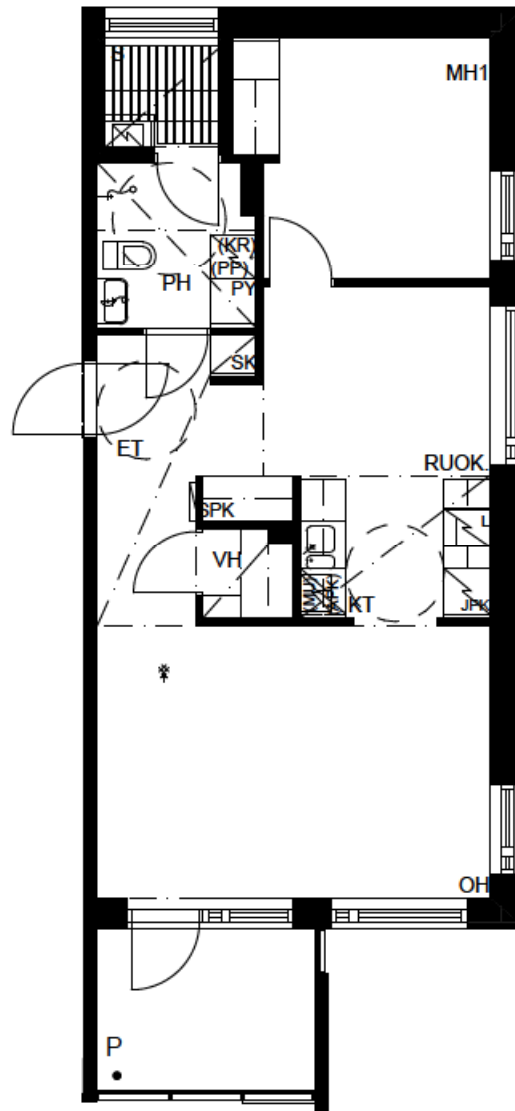
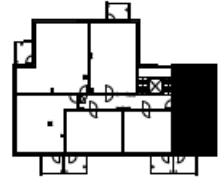
10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

1:100



AS. 9, 15, 21, 27, 33
2H+K+S 58,5 m²

10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

PIIRUSTUSMERKINNÄT



= LIESI
yläpuolella LIESITUULETIN



= JÄÄ- ja PAKASTINKAAPPI



= JÄÄKAAPPI



= PAKASTINKAAPPI



= ASTIANPESUKONEVARAUS



= KEITTIÖALTAAT



= VARAUS
MIKROAALTOUUNILLE



= VARAUS
PYYKINPESUKONEELLE ja
KUIVAUSRUMMULLE



= LÄMMÖNTALTEENOTTO



= SÄHKÖPÄÄKESKUS



= PALOVAROITIN



= SUIHKUVERHO

UVV

=ULKOILUVÄLINEVARASTO

LVV

=LASTENVAUNUVARASTO

LJH

=LÄMMÖNJAKOHUONE



= KIUAS



= WC-ISTUIN



= PESUALLAS + PEILIKAAPPI
BIDESEKOITTAJALLA



= SUIHKUSEKOITTAJA



= SIIVOUSKOMERO



= PYYKKIKOMERO



= PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISTILA



= ALAKATTO tai KOTELO



= SAUNAN LAUDE
(LAUDELAUTOJEN SUUNTA VOI POIKETA
KUVAN MUKAISESTA)

10.3.2011

TA-ASUMISOIKEUS OY/ HUVIKATU 10

HUVIKATU 10
15240 LAHTI

 ARKKITEHTIPALVELU.FI

