



Tampere, Järvensivu | Iidesranta 24

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

# lidesranta 24

lidesranta 24 sijaitsee rauhallisella, mutta keskeisellä paikalla lidesjärven rantamaisemassa, Tampereen Järvensivulla. Pihapiirissä on päiväkotia ja lastenneuvola. Alakoulu ja yläkoulu sekä yliopisto ovat kävelymatkan päässä. Tampereen keskustaan on matkaa vain pari kilometriä. Alueella on hyvät ulkoilureitit sekä julkiset liikenneyhteydet. Talon pohjakerroksessa on huoneisto-kohtaiset lämpimät irtaimistovarastot, pesula, kuivaushuone sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot.



## KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	1999
Asuntoja yhteensä	54 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 6 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	44 lämmityspistokkeellista autopaikkaa, joista 10 autokatospaikkaa
TV/Internet	Antenni-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarasto Pesula ja kuivaushuone



## Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan 3 kk:n luovutusajan kuluttua.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, missä haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

## HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>
10	2h+kk+s	37,5
8	1h+tupak+s	44,0
21	2h+k+s	55,0
9	3h+k+s	74,5 – 76,0
5	4h+k+s	86,5 – 88,5
1	5h+k+s	101,5

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat osoitteessa [www.ta-asumisoikeus.fi](http://www.ta-asumisoikeus.fi)



Asiakaspalvelukeskus  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere  
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere  
Puh. 045 7734 3718