



Vantaa, Ilola | Ilolantie 6

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Ilolantie 6

Ilolantie 6 on kahden rivitalon asumisoikeuskohde Vantaan Ilolassa. Kaikkiaan tässä vuonna 2000 valmistuneessa kohteessa on viisitoista asuntoa. Ilola on pientalovaltaista aluetta Vantaan pohjoisosassa Tuusulan rajan tuntumassa. Lähin ruokakauppa sijaitsee vain noin 500 m päässä. Lähistöllä on myös muutamia ravintoloita ja muita palveluita. Lähimpään kouluun ja päiväkotiin on matkaa alle puoli kilometriä. Ilolassa on hyvät ulkoilumahdollisuudet. Ilolan puisto sijaitsee aivan Ilolantien vieressä. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet mm. Tikkurilaan. Kehärata on kävelymatkan päässä.



KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2000
Asuntoja yhteensä	15 kpl
Talotyyppit	Rivitalo, 2-taso
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	23 kpl
TV/Internet	Yhteisantennijärjestelmä TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Asuntovarastot erillisessä piharakennuksessa Ulkoiluvälinevarasto



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asumisoikeusasuntoihin on mahdollista saada asumistukea.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron. Katso: www.asumisoikeushakemus.net
- Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin.
- Yli 55-vuotiailla hakijoilla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
5	3h+k+s	79,0 – 85,0
9	4h+k+s	97,0
1	5h+k+s	105,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



TA-Asumisoikeus Oy
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi