



Tampere, Hervanta | **Insinöörinkatu 49**

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

Insinöörinkatu 49

Kerrostalo sijaitsee Hervannassa monipuolisten ja kattavien palvelujen läheisyydessä. Tampereen keskustaan on matkaa yhdeksän kilometriä ja kulkuyhteydet ovat hyvät ja toimivat niin julkisella liikenteellä kuin omalla autollakin. Alueella on paljon liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia, ala- ja yläkoulu sekä korkeakouluja, kuten teknillinen yliopisto. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Talossa on lisäksi huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto sekä pesutupa ja kuivaushuone.



KOHTEN PERUSTIEDOT

Valmistunut	2001
Asuntoja yhteensä	30 kpl
Talotyyppi	Kerrostalo, 6 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys (patterit)
Autopaikat	22 sähköpistokkeellista autopaikkaa
TV/Internet	Kaapeli-TV TA:n laajakaistaliittymä
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Ulkoiluvälinevarastot Lastenvaunuvarasto Pesula ja kuivaushuone



Hyvä tietää asumisoikeudesta

- Omistusasumista vastaava asumisturva ilman suurta lainaa ja jälleenmyyntiriskiä.
- Asunnon hankintahinnasta maksetaan 15 % asumisoikeusmaksuna.
- Asumisoikeussopimus käy lainan vakuudeksi.
- Käyttövastike on alueen vuokratasoa alhaisempi.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.
- Järjestysnumero haetaan siitä kunnasta, jossa haettava asunto sijaitsee.
- Jos asuntoon ei ole hakijajonoa, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.

HUONEISTOT

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	1h+k+s	30,0 – 37,0
15	2h+k+s	50,5 – 57,5
3	2h+tupak+s	68,0
6	3h+k+s	73,0

Tarkista ajankohtainen asumisoikeusmaksu ja käyttövastike kohteen myyjältä.

Lisätietoja kohteesta sekä asuntojen pohjakuvat: www.ta.fi



Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy, Tampere
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3718